



Samrådsredogörelse för Detaljplan för Visträsk industriområde inom

Älvsbyns kommun, Norrbottens län

Ett förslag till detaljplan för industriområde inom del av fastigheten Vistheden 1:118, daterat 2022-10-22, har upprättats av samhällsbyggnadskontoret, Älvsbyns kommun. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för industri och handel. Utöver detta reglerar detaljplanen att en gata som idag sköts av Älvsbyns kommun planläggs som gata med kommunalt huvudmannaskap.

Hur samrådet har bedrivits

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (2010:900) med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **22-11-15 – 22-12-02** (respit har på begäran givits till Lantmäteriet och Trafikverket). Underrättelse om samråd har meddelats berörda sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar med flera. Detaljplanen har under samrådstiden varit tillgänglig på Älvsbyns kommun (kommunhuset) samt på kommunens hemsida.

INKOMNA SAMRÅDSYTTRANDEN

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådstiden:

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen i Norrbottens län

har inkommit med yttrande enligt nedan:

Handlingar daterade 2022-11-15 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Kommunens ärendenummer 0204/22-214.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för industriverksamhet och handel i anslutning till tätorten Visträsk. Planen anger en utnyttjandegrad på 30–50 procent byggnadsarea inom fastighetsarean. Planbeskrivningen redogör för hur dagvattenhantering inom området ska ske. De verksamheter som kommer att bedrivas inom området bedöms enligt kommunen till stor del bestå av lagerverksamheter med begränsade trafikflöden.

En naturinventering har utförts men planen saknar en bedömning av om och hur närliggande våtmarker/sumpskog kan komma att påverkas av planens genomförande, vilka konsekvenserna kan bli på sikt och lämpliga skyddsåtgärder.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med planhandläggare Thomas Steinwall som föredragande. I ärendet har även naturmiljöenheten deltagit.

Kommentar: Älvsbyns kommun beaktar länsstyrelsens yttrande.



Lantmäteriet

har inkommit med yttrande enligt nedan:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-10-20) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

- Lite för otydlig redovisning av innehåll i exploateringsavtal

I planbeskrivningen på s.14 anges en rubrik ”mark-och exploateringsavtal” samt att avtal om markupplåtelse ska tecknas för att säkerställa god arkitektur mot väg 94. När marken ägs av en privatperson, blir det aktuellt med exploateringsavtal. När avsikten är att teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådsskedet.

Lantmäteriet konstaterar att lagstiftaren har avsett att exploatörens samtliga åtaganden ska redovisas på en översiktlig nivå, men där det ändå ska gå att bedöma vad åtagandena innebär. Lantmäteriet bedömer att handlingarna i dess nuvarande skick inte är tillräckligt tydliga och behöver därför kompletteras.

Redovisningen behöver enligt Lantmäteriets mening förbättras och vara mer konkret kring:

- vilka områden som avses för överlåtelser eller upplåtelser (helst redovisade på kartor)
- vilka fysiska anläggningar exploatören ska utföra och vilken standard de ska ha
- vilka olika kostnader som exploatören åtar sig att betala
- åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar
- tidplan för utbyggnad av de anläggningar som avtalet omfattar
- om exploatören ska ställa en säkerhet för åtaganden enligt avtalet

Glöm inte att även redovisa konsekvenserna (se ovan).

Eftersom redovisningen inte är så tydlig som krävs finns det inte någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL. Använd gärna handboken ”Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL” som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

Delar av planen som bör förbättras

- Anledning till att använda [natur] i stället för [GATA]

I plankartan har [NATUR] med markreservat [z1] använts för att körtrafik ska få anordnas med körtrafik. Att körtrafik ska få åka inom [NATUR] är endast aktuellt om det tillgodoser användningen [NATUR]. Med i detta fall är det för att nå fram till industri och handelsområdet, vilket inte kan anses vara syftet med [NATUR]. I planbeskrivningen bör det tydligare motiveras varför planläggning med NATUR och markreservat är mer fördelaktigt än att låta hela infartsvägen vara planlagd med [NATUR]. Förutsättningarna i området är att ett befintligt dike går inom användningen [NATUR], men kanske finns det någon annan användning som tydliggör att ett rör eller liknande ska gå under [GATA] för att diket ska kunna ligga kvar?

- Grundkartan

I grundkartan finns en bred linje, som också går in på planområdet. Då teckenförklaring saknas till grundkartan är det svårt att veta vad detta är för linje.

Det som också behöver framgå av grundkartan är:

- Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer
- Angivelse om koordinatsystem i plan respektive höjd

I planbeskrivningen redovisas även att korsningen Köpmangatan/väg 94 bedöms vara strategiskt viktig. Dock framgår det inte av grundkartan var gatorna ligger. Eftersom plankartan är den enda juridiskt gällande handlingen i en detaljplan bör det framgå av plankartan var den aktuella gatan ligger.



- U-område saknas för ledning som inte försörjer kvartersmark

Inom planområdet går en befintlig ledningsrätt för starkströmsledningar till förmån för Vattenfall Norrnät AB och för tele till förmån för Älvsbyn kommun. Det finns dock inget u-område utlagt i den aktuella sträckningen i plankartan. Utan u-område kan ledningsdragningen för allmänna ändamål bli planstridig om ledningen inte är till för försörjningen av det aktuella planområdet. Om det är kommunens avsikt att starkströms- och teleledningarna ska tas bort behöver detta beskrivas i planbeskrivningen. I annat fall är det oftast lämpligt att plankartan kompletteras med u-område.

- Ansvar för ansökan om och kostnader för fastighetsbildning

På s. 14 står att fastighetsreglering sker genom lantmäteriförrättning. Det anges dock inte något om vem som ansöker om respektive bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

- Skrivning om vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas

Lantmäteriet konstaterar att plankartan är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Enligt en rapport från Boverket finns förslag om att det är den digitala detaljplaneinformationen (koordinaterna) i stället för den analoga plankartan som ska bli juridiskt gällande framöver. Det kan därmed vara bra att redovisa i planbeskrivningen om vilka föreskrifter och allmänna råd som följts. Följer planen även föreskrifterna och allmänna råden om digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8?

- Illustrerad fastighetsgräns

I listan med planbestämmelser finns en text om ”illustrerad fastighetsgräns”. Dock finns det inte någon sådan gräns i kartan. Antingen bör texten tas bort ur listan, alternativt att en linje bör läggas in i kartan om sådana behövs.

- Kommer området ingå i kommunens verksamhetsområde?

I planbeskrivningen kan det tydliggöras om planområdet kommer ingå i kommunens verksamhetsområde eller inte. Det framgår visserligen på s. 8 att samtliga fastigheter avses anslutas till det kommunala nätet, men det kan ändå tydliggöras om verksamhetsområdet ska omfatta in hela planområdet.

För Lantmäteriet

Sara Borneskär

Kommentar: Älvsbyns kommun har av misstag skrivit *markupplåtelseavtal* när markanvisningsavtal i stället är vad som avses. Älvsbyns kommun avser att köpa det område som detaljplanen omfattar. Detta framgår tydligt av planbeskrivningen. Älvsbyns kommun blir därför ägare av fastigheten/fastigheter inom området och avser upprätta markanvisningsavtal med köpare innan försäljning genomförs. Till granskningskedet har det tydliggjorts inom vilka fastigheter kommunen avser ställa krav på utformning av byggnation vid försäljning.

Älvsbyns kommun anser att Lantmäteriets syn på [GATA] kontra [NATUR] är logisk. I granskningskedet är gatan planlagd som [GATA] med egenskapsbestämmelse som säkerställer diketets funktion.

Till granskningskedet har en uppdaterad grundkarta använts med innehållsförteckning samt med koordinatangivelser i plan och höjd i plankartan.

Den luftledning som syns i grundkartan avses att markförläggas. Denna kommer att angöra planområdet österifrån och ansluta till det E-område som ligger längst i ost i plankartan. Härifrån kommer sedan anslutningar fördelas till fastigheter inom området. U-område avses ej upprättas för detta då Vattenfall



avser förlägga kabeln i kommunal icke kommersiell mark. Mindre tekniska anläggningar tillåts inom allmän platsmark enligt PBL och blir därför ej planstridigt.

Till granskningskedet har ansvar om vem som ansöker om förrättning tydliggjorts.

Till granskningskedet har ordet *markupplåtelseavtal* ändrats till markanvisningsavtal.

Till granskningskedet redovisas gällande föreskrifter och allmänna råd.

Den illustrerade fastighetsgränsen har utgått ur planhandlingarna.

Till granskningskedet tydliggörs att området kommer att omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Vattenfall

Vattenfall har i sitt yttrande skickat med kartor som redovisar hur luftledningar löper genom planområdet samt redovisning över hur en planerad markanläggning av dessa ska genomföras. Dessa kartor redovisas ej i samrådsredogörelsen.

Vattenfall uppger om att mark för luftledning ska reserveras med planbestämmelsen [I]. Vid en luftledning på mellanspänningsnivå, vilket gäller i detta fall, ska en minsta bredd på l-området uppgå till 10 meter från ledningens yttersta fasar åt vardera håll. Den totala bredden för l-området ska uppgå till 20 meter plus avståndet mellan ledningens yttre fasar. Då den aktuella luftledningen kommer att ersättas av jordkabel under nästa sommar gör det att Vattenfall Eldistribution bedömer att ett l-område inte behövs för denna ledning i den aktuella detaljplanen. Så länge luftledningen finns kvar, får dock ej byggnationer ske närmare än 20 meter till luftledningen.

Vattenfall skriver att det kan vara en god idé att förflytta kopplingsstationens funktion till en nätstation som placeras inom ett specifikt E-området i samband med exploateringen. Vattenfall Eldistribution anser att ett E-område om storlek 10 meter x 10 meter, för befintliga och tillkommande nätstationer ska upprättas. E-området ska specificeras med användningsbestämmelse för just transformatorstation. Inom E-området vill Vattenfall Eldistribution ha minst 2 meter till annan teknisk anläggning. Minsta avstånd till byggnad och brännbart material ska vara minst 5 meter.

Till yttrandet har Vattenfall även inkommit med information om vilka åtgärder som behöver vidtas och vem som ska bekosta dessa om exploatör utför arbeten som berör Vattenfalls anläggningar.

Kommentar: Älvsbyns kommun har beaktat och planerat området utefter Vattenfalls planerade markförläggning av luftledning inom området. Markförläggningen är inte en följd av kommunens planering. Detaljplanen genomförande i sin helhet förutsätter markförläggning av den befintliga luftledningen. Detta tydliggörs till granskningskedet. Om detaljplanen vinner laga kraft innan luftledningen markförlagts avser Älvsbyns kommun ej att tillåta byggnation närmare än 20 meter från elledningens yttersta fasledare. Vattenfall har till yttrandet bifogat kartor över var en transformatorstation skulle kunna anslutas i E-område inom detaljplanen. Det E-område de hänvisar till är dock avsett för pumpstation för avlopp. Det E-område som i planförslaget ligger öster om detta avses för eventuell transformatoranläggning. Detta förtydligas till granskningskedet. E-området är cirka 12 meter x 18 meter och uppfyller således Vattenfalls önskemål om storlek på E-område. Det avsedda E-området har en byggandsfri zon om 4,5 meter och angränsar inte till något område med byggrätt varför krav på minsta avstånd till byggnad och brännbart material uppfylls.



Trafikverket

Trafikverket saknar en beskrivning av den trafikallsträng som detaljplanen kan medföra och anser att Trafikverkets trafikallsträngsverktyg med fördel kan användas för detta. De anser att en beskrivning av trafikallsträng kan ligga till grund för en bulleranalys av trafiken från området samt för lämplig korsningsutformning om en ny anslutning är nödvändig mot väg 94. Trafikverket delar kommunens syn på att denna korsningspunkt behöver hanteras innan ny verksamhet kommer på plats eftersom planen skapar förutsättning för trafikallstrände verksamhet som kan komma att trafikeras av långa fordon. Hur säkras detta i planen? Vid utformning av ny anslutning och korsningspunkt behöver hänsyn även tas till framkomligheten och trafiksäkerheten för trafiken på väg 94 och Trafikverket delar kommunens syn på att den bör utföras med vinkelrät anslutning mot 94. Anslutningen ska klara kraven enligt VGU. Trafikverket anser att nuvarande anslutning av Köpmangatan till väg 94 verkar vara underdimensionerad för att klara lastbilstrafik till och från ett industriområde.

Gällande hastighetsfrågan anser Trafikverket att den bör anpassas efter vald korsningsutformning och typ av trafik till ny verksamhet. Trafikverket upplyser om att ny anslutning som inte regleras i detaljplan kräver tillstånd enligt väglagen från Trafikverket. Åtgärder till följd av detaljplanens genomförande ska finansieras av annan part.

Trafikverket ser en risk med att trafik till och från området tar sig via Köpmangatan sträckning genom byn och anser att kommunen bör utveckla vilka åtgärder som kan vidtas mot detta.

Trafikverket vill också uppmärksamma att diken och trummor för väg 94 är dimensionerade för att upprätthålla vägens funktion och inte anpassade att klara av omhändertagande av annan avrinning. Om avrinning förväntas till väg 94 dike samt trumma bör flöden redovisas inklusive påverkan på dikens och trummors kapacitet. Tillstånd krävs för att nyttja Trafikverkets anläggning för ytavrinning från området.

Enligt planbeskrivningen bedöms planförslaget ge ökat underlag till kollektivtrafik och Trafikverket ställer frågan det innebära ett behov av nya hållplatslägen?

Enligt planbeskrivningen är det 30 meter från planområdet till väg 94. Enligt plankartan ser dock avståndet ut att vara 10–12 meter. Trafikverket anser att avståndet bör förtydligas särskilt med tanke på farligt gods.

Trafikverket har muntligen inkommit med yttrande om att utfartsförbud skulle kunna regleras vid stickgatans slut mot väg 94. Alternativt skulle ett område med natur kunna inrama området. Syftet till förslagen är att stickgatan slutar vid vad som är att anse som väg 94 vägområde. Även om det framgår av planbeskrivning att angöring mot väg 94 inte avses så kan det anses som att anslutning är möjlig då plankartan är det juridiska dokumentet. Då gata planeras i anslutning till väg 94 vägområde på samma sätt som Köpmangatan anslutning i väster så kan det tolkas som att planen medger angöring till väg 94 via stickgatan.

Kommentar: Älvsbyns kommun kommer till granskningskedet att ha med en beskrivning av trafikallsträng baserad på Trafikverkets trafikallsträngsverktyg men även en analys baserad på lokal kändedom. Övriga konsekvenser av beräknad trafikallsträng så som förordad korsningstyp och rekommenderad hastighet på primärväg presenteras även i planbeskrivningen.

Köpmangatan funktion har i detaljplanen ett område utlagt till en bredd av 15 meter och ges således planmässiga förutsättningar för att inrymma en vägbana om minst 6,5 meter vilket uppfyller VGUs rekommendationer för transporter. Befintlig vägbana är idag 7 meter bred.

Älvsbyns kommun avser inte att utföra korsningsåtgärder innan verksamhet är på plats. Älvsbyns kommun förväntar sig initialt inga etableringar med behov av långa transporter till och från området. Då kommunen avser vara säljare av fastigheterna kommer det att bli känt vilken verksamhet som är att vänta av exploatör. Älvsbyns kommun avser genomföra en ny korsning om det är rimligt att anta att korsningen kommer bli problematisk. Älvsbyns kommun förväntar sig att kunna genomföra åtgärden innan verksamhet är etablerad. Om korsningen skulle visa vara problematisk trots att det inte gått att förutse avser Älvsbyns kommun att iordningsställa korsningen enligt VGU. En detaljplan syftar ej till att säkra genomförandet av en korsning enligt VGU utan syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att säkerställa att en godkänd korsning



kan anläggas. Detaljplanen skapar förutsättningar att genomföra en anslutning med rekommenderad korsningstyp enligt VGU.

Älvsbyns kommun avser att anvisa vägen ut mot väg 94 som anvisad väg för tung trafik. Några ytterligare åtgärder avses ej vidtas. Köpmangatans sträckning genom byn, är idag redan anvisad väg för tung trafik av Trafikverket.

Diket har funnits sedan cirka 1910 medan vägen anlades omkring 1962 och trumman har med all säkerhet dimensionerats och lagts i syfte att säkerställa dikets funktion, att avvattna närområdet bland annat planområdet, snarare än att avvattna vägen. Det är oklart vad Trafikverket anser skulle föranleda att den mark som avvattnats till diket och vidare genom trumman på samma sätt de senaste 60 åren på grund av planläggning ska bli tillståndspliktigt. Om detta krävs avser dock Älvsbyns kommun att ansöka om detta. Ingen avrinning är planerad mot väg 94 vägdike.

Älvsbyns kommun bedömer det inte troligt att ett behov av att nya hållplatslägen uppstår. Busstider medför att eventuell busspendling troligen kommer att ske med linje 242 med hållplatsläge centralt i byn. Härifrån är det cirka 500 meter till industriområdet vilket bedöms acceptabelt för fotgängare.

Planområdesgränsen är förlagd 30 meter från väg 94's vägbana. Skalkstocken i plankartan är dock i felaktig skala varför avståndet ser ut att vara cirka 10 meter. Detta korrigeras till granskningskedet.

Älvsbyns kommun reglerar ett område om cirka 10 meter som natur i planområdets ytterkant mot väg 94 i syfte att stickgatan inte ska vara kunna angöras mot väg 94.

KOMMUNALA FÖRVALTNINGAR, NÄMNDER OCH BOLAG

Räddningsnämnden

Den gemensamma räddningsnämnden för Älvsbyn och Piteå har inkommit med ett yttrande om att brandsvattensförsörjningen till området ska beaktas.

Kommentar: Vattenledningar till området avses ej dimensioneras för uttag av brandvatten från det kommunala vattennätet. Uttag av brandvatten hänvisas till Visträskan som ligger cirka 300 meter från planområdet. Släckning kommer således endast vara möjligt från brandbil och ej genom direktpumpning.

SAKÄGARE

Rolf Norén, ägare av Vistheden 1:73

Ägare till angränsande fastigheten Vistheden 1:73 har muntligen inkommit med ett yttrande om att planområdet bör utformas med god avrinning. Han tillägger att det är av vikt att diket fortsatt bibehåller funktionen av att avvattna de fastigheter det berör utanför planområdet. Om planområdet under planarbetet utökas, önskar Norén att en barriär av naturmark fortsatt ingår i detaljplanens östra del för att minimera eventuell omgivningspåverkan. Han önskar även att, om det är möjligt vid anläggande av området att även se över dagvattenavrinningen inom närområdet längs Köpmangatans, Granstigen och Bergrensvägen så dikena på ett bättre sätt transporterar bort dagvatten vid regn och snösmältning.

Kommentar: Älvsbyns kommun beaktar Noréns yttrande. Regleringen [dike₁] säkerställer att det område regleringen berör kommer att ha funktionen av dike. Älvsbyns kommun avser att tomterna ska bli så pass höga att god avrinning kommer att säkerställas även vid framtida klimatscenarier. Älvsbyns kommun avser att behålla ett område för natur i planområdets östra del även om det utvidgas. Att genomföra arbeten med dikena i närheten av planområdet är inte en del av detaljplanen. Älvsbyns kommun har 2016 fördjupat dikena något men huvudsyftet är att avvattna gatan och inte privata fastigheter. Inom privat fastighet kan egna dikesordningar genomföras för infiltrering och avdunstning. Älvsbyns kommun avser



dock att diken ska hålla standard för att upprätthålla gatans funktion och kommer vid iordningsställande av området att se över dikenas funktion vid det påtalade området.

ÖVRIGA

Rolf Sjögren

Sjögren har inkommit med ett yttrande om att området efter avtäckning bör fyllas upp till en höjd motsvarande väg 94:s höjd förbi området för att säkerställa god avrinning då området idag är låglänt. Sjögren anser vidare att Älvsbyns kommun bör färdigställa tomterna så långt det är möjligt med hårdgjorda tomter med god avrinning samt att kommunen låter utföra geoteknisk undersökning av området där grundvattennivå mäts samt med utlåtande över rekommenderad grundläggning. Sjögren anser vidare att andra områden i närheten av Visträsk med bättre markförhållanden skulle kunna ses över för industriändamål.

Kommentar: Älvsbyns kommun anser generellt att Sjögrens yttrande om höjdsättning är rimligt och avser att fylla området betänkligt. En höjdsättning av hela området utefter önskad höjd blir en stor investering i ett skede då det fortfarande kan dröja lång tid innan samtliga tomter är sålda. Tomterna avses i stället iordningsställas utefter efterfrågan med olika prissättning beroende på hur långt iordningställd tomt som exploatör önskar. Exploatör kommer att kunna köpa en hög tomt med god avrinning där eventuell urgrävning och fyllning endast behövs för byggnation såväl som en tomt som inte är fylld som exploatör själv kan fylla upp. Vid sådant fall avser Älvsbyns kommun att ställa krav på lägsta marknivå för att bygglov ska medges. Älvsbyns kommun kommer att genomföra en geoteknisk undersökning av området enligt Sjögrens yttrande innan försäljning.

Andra områden har initialt diskuterats men för att kunna nyttja befintlig tillfartsväg samt befintligt vatten och avlopp samt för att kunna få synergier med bland annat butiker och drivmedelsförsäljning i Visträsk har valet fallit på det område som är aktuellt. Älvsbyns kommun utesluter inte att andra områden i kommunens västra delar kan bli aktuella för planläggning av industri beroende på hur samhället utvecklas.

REVIDERING

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ändringar gjorts i planhandlingarna och tillhörande underlagsutredningar:

- Till granskningskedet har den del där gatan korsar ett dike har användningsbestämmelsen [NATUR] utgått ur planhandlingarna och ersatts av användningsbestämmelse [GATA].
-
- Till granskningskedet har den del där gatan korsar ett dike har egenskapsbestämmelsen [z₁] utgått ur planhandlingarna och ersatts av egenskapsbestämmelsen [n₂].
- Till granskningskedet har en uppdaterad grundkarta använts med innehållsförteckning samt med koordinatangivelser i plan och höjd i plankartan.
- Till granskningskedet har ansvar om vem som ansöker om förrättning tydliggjorts i planhandlingarna.
- Till granskningskedet redovisas gällande föreskrifter och allmänna råd.



- Den illustrerade fastighetsgränsen har till granskningskedet utgått ur planhandlingarna.
- Till granskningskedet tydliggörs att området kommer att omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- Till granskningskedet har ett område för teknisk anläggning [E] specificerats till [E₁] - Transformatorstation.
- Till granskningskedet har en trafikstringsberäkning genomförts som redovisas i planbeskrivningen.
- Till granskningskedet har korrekt skalstock införts i plankartan.
- Till granskningskedet tillförs en text till planbeskrivningen som förklarar hur släckvatten tillgodoses till området.
- Till granskningskedet har en förklaring tillförts planbeskrivningen om att geoteknisk undersökning ska genomföras inom området.
- Diverse ändringar av redaktionellt slag har gjorts i planbeskrivningen till granskningskedet. Däribland räknas ändringen av ordet markupplåtelseavtal till markanvisningsavtal.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

- Inga kvarstående synpunkter bedöms finnas efter samråd.

Samhällsbyggnadskontoret

ÄLVSBYNS KOMMUN februari 2023

Roger Tuomas
Samhällsbyggnadschef
Älvsbyns kommun

Erik Isaksson
Samhällsplanerare
Älvsbyns kommun