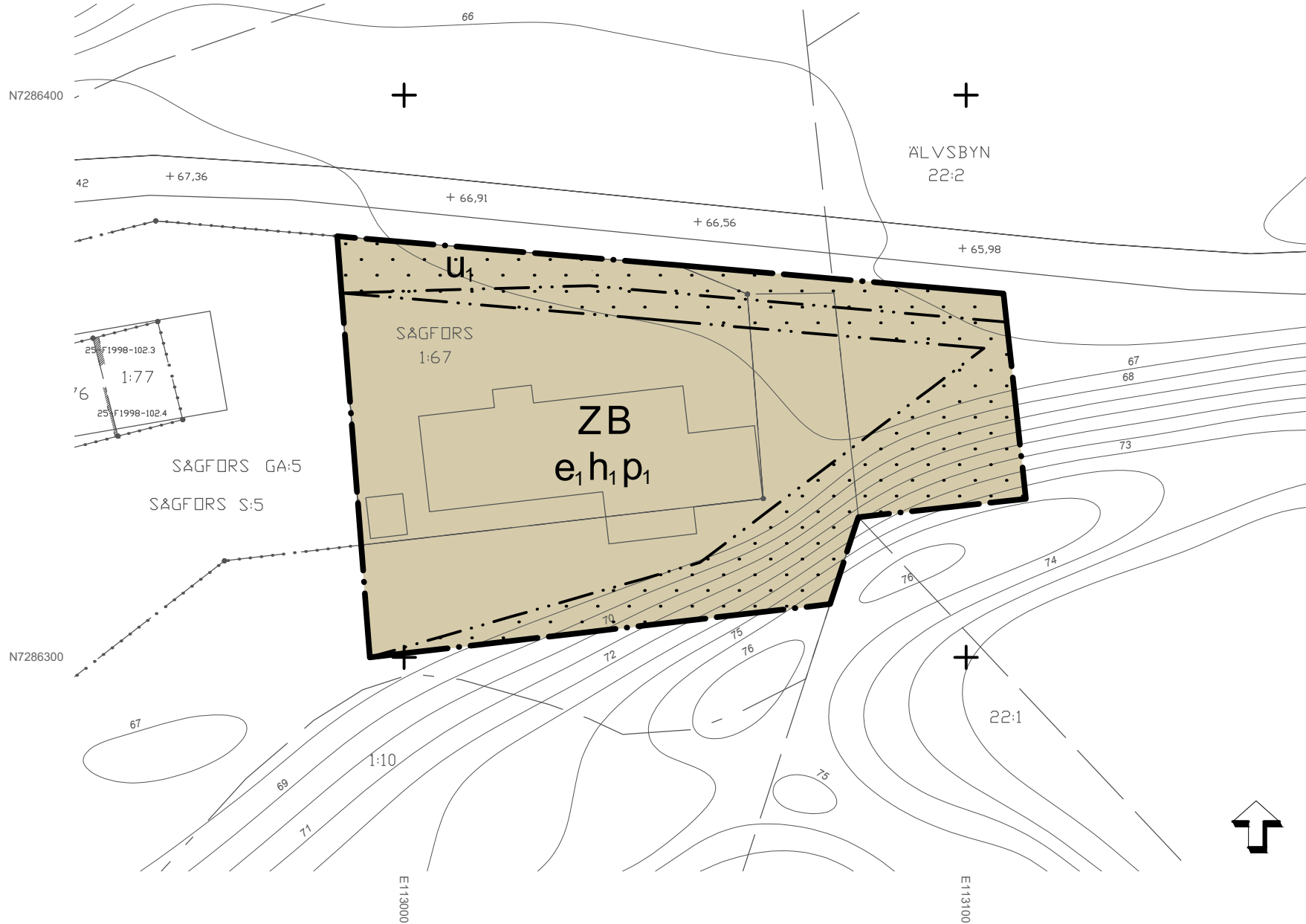


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 12 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarea

### GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft

### INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta för SÅGFORS 1:67 m.fl.  
Ålvsbyns kommun, Norrbottens län

Beställare: Ålvsbyns kommun

Grundkartan upprättad 2024-02-14 av MBK-enheten, Piteå kommun

Ledningsinformationen bygger på material från resp. ledningshavare.  
Ledningar är intolkade från schematiskt underlag.

Ursprung: Primärkarta (utan kontroll)

Framställning: Fotogrammetrisk kartering och terrester mätning  
NRTK. Fastighetsinformation från DRK.

Mätklass: II Beteckningsstandard: HMK

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 21 45

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgränspunkt
- SÅGFORS 167 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Ledningsrätt
- Servitut / Gemensamhetsanläggning
- Industri /komplementbyggnad
- + 0,0 Markhöjd, vägmitt
- Körbana
- Plangräns, befintlig
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans
- Koordinatkruss

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:1000 (A3-format)

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltningprogram   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta       | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
|   | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration         |

### Detaljplan för fastigheten

## SÅGFORS 1:67 (USP Tooling) inom Sågfors

Ålvsbyns kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	KS
Upprättad av: Samhällsbyggnad		Antagande	KF
Upprättad: 2024-12-02	Reviderad:	Laga kraft	
		Dnr: 0106/18-214	
Erik Isaksson Samhällsplanerare	Viktor Kåreborn Samhällsbyggnadschef	Akt nr:	