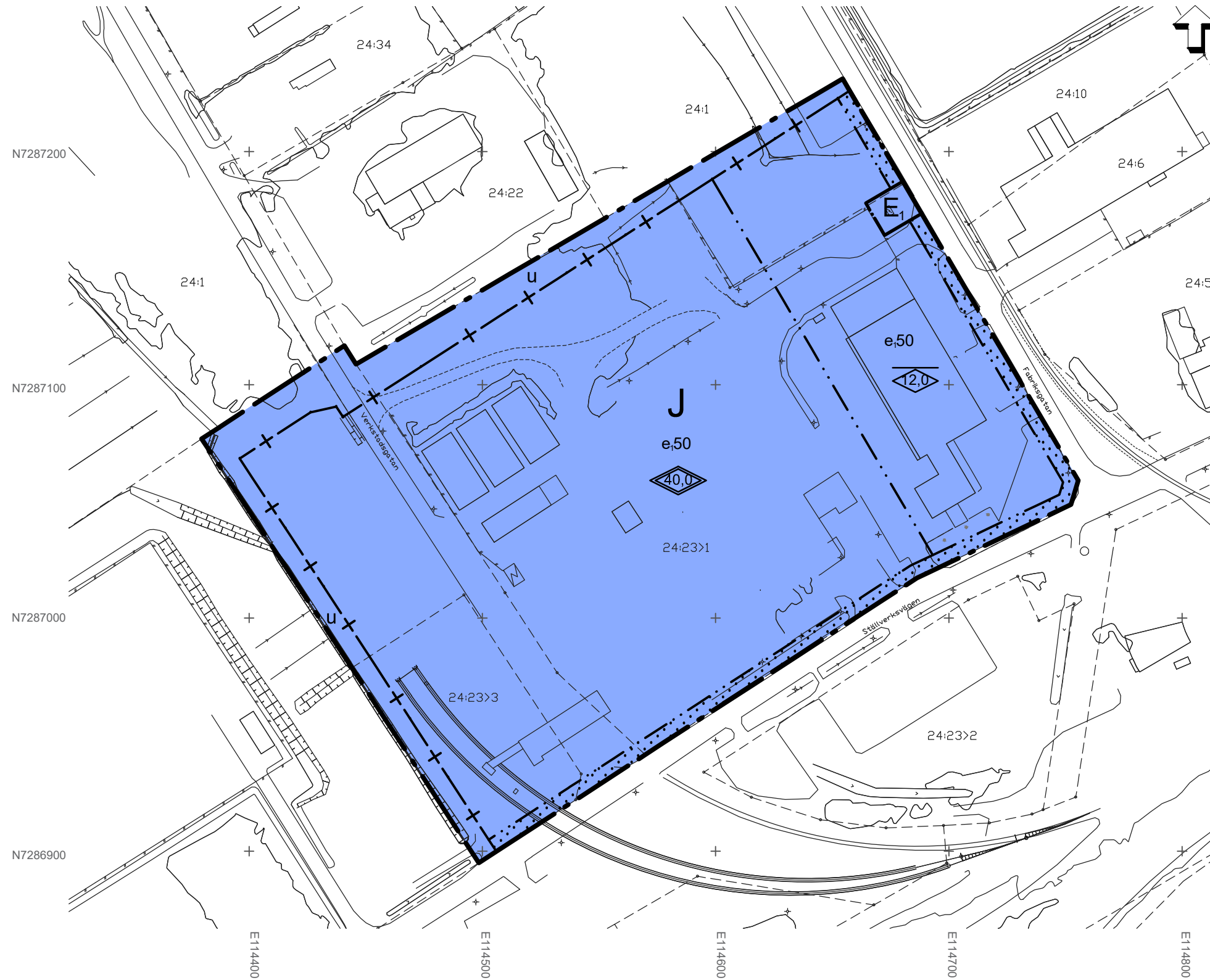


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § p. 3)

- J Industri
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § p.1)

- Marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad (PBL 4 kap. 18 § p.1, 4 kap 11 § p.1)

- e₁₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Utformning (PBL 4 kap. 16 § p.1)

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation (PBL 4 kap. 10 §)

Minst 20 procent av fastighetsarea ska vara genomsläpplig för dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap. 6 §)

- U Markreservat för allmännyttiga under jordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår efter 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

TILL SAMRÅDSHANDLINGEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplan för POLARBAGERIET inom Altuna industriområde ÄLVSBYNS KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Samrådshandling

Datum: 2020-12-16

Erik Isaksson
Älvsbyns kommun

Linnea Isaksson
Norconsult AB

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över Älvsbyn 24:23 m.fl. Älvsbyns kommun, Norrbottens län. Grundkartan är upprättad 2014-05-16 av Metria AB. Särskild inmätning av industrispår och bageribyggnader 2020-11-18 av Norconsult AB. Ledningar som underlag för plankartan är tolkade från schematiskt underlag från ledningshavare 2020-11-26. Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2020-11-26.

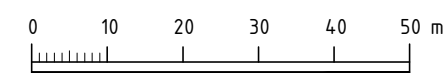
KOORDINATSYSTEM
I plan: Sweref 99 21 45 I höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Fastighetsgräns | Höjdkurva |
| ÄLVSBY 24:1 Fastighetsbeteckning | Dike |
| Byggnad | Stängsel |
| Komplementbyggnad, tak | +0,0 Markhöjd |
| Transformatorstation | + Koordinatkryss |
| Körbana, kant | o Inmätt gränspunkt |
| Industrispår | o Belysningsstolpe |
| Slänt | |

ANTAGEN:

LAGA KRAFT:



Skala 1:1000 (A3-format)