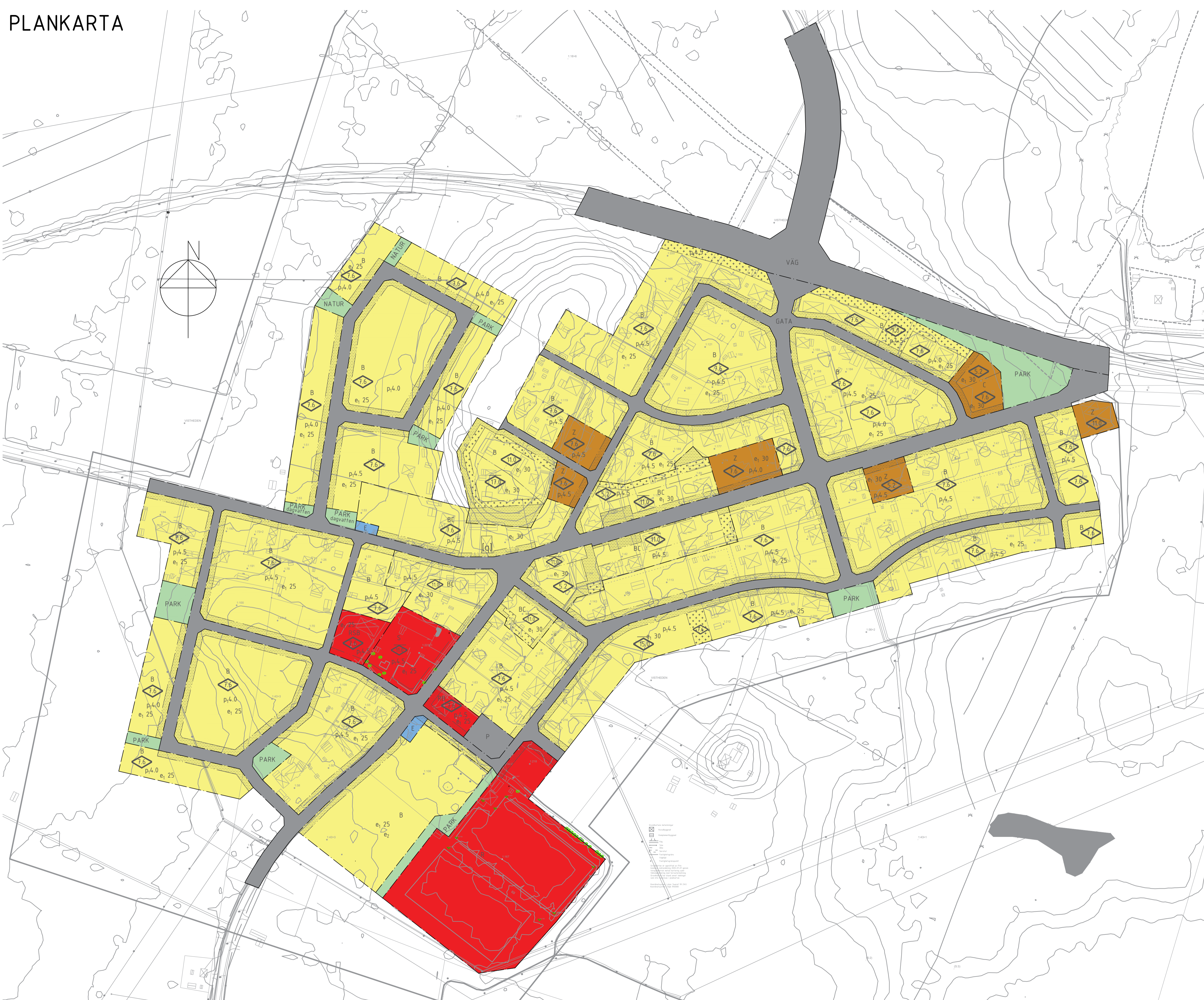


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- VÄG Väg PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.
- GATA Gata PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.
- P Parkering PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.
- PARK Parkmark PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.
- NATUR Naturmark PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

KVARTERSMARK

- B Bostäder PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.
- C Centrum PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.
- Z Verksamhet PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.
- S Besöksanläggning PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.
- Skola Skola PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.
- T Teknisk anläggning PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK
Området ska ha funktionen av uppsamlingsplats för dagvatten PBL 4 kap. 5 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- Endast komplementbyggnad PBL 4 kap. 16§ 1st. 1p.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea PBL 4 kap. 16§ 1st. 1p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd för en- och tvåbostadshus uppgår till 7,6 meter och högsta nockhöjd för flerbostadshus uppgår till 17 meter PBL 4 kap. 16§ 1st. 1p.
- Högsta byggnadshöjd i meter PBL 4 kap. 16§ 1st. 1p.
- Högsta nockhöjd i meter PBL 4 kap. 16§ 1st. 1p.

Placering

- Byggnad får ej uppföras närmare fastighetsgräns än angivet tal i meter PBL 4 kap. 16§ 1st. 1p.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar PBL 4 kap. 16§ 1st. 1p.

Byggnad får ej uppföras PBL 4 kap. 16§ 1st. 1p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark PBL 4 kap. 16§ 1st. 1p.

Genomförandetiden utgår 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft PBL 4 kap. 21§

Handlingarna omfattar:
- Plankarta
- Planbeträffning
- Illustrationsplatta
- Skogstudie

Antagen
Laga kraft

**DETALJPLAN FÖR BYN VISTTRÄSK,
ÄLVSBYNS KOMMUN, NORBOTTENS LÄN**
Samrådshandling
Upprättad: 2021-03-22

Erik Isaksson, Roger Tuomas
Älvsbyns kommun Älvsbyns kommun
Dnr: 223-18/214

