



**Grundkarta**  
 Del av Altuna industriområde  
 Älvsbyns kommun, Norrbottens län

Grundkartan upprättad 2014-05-16 av  
 Robert Vilhelmsen, mättningsingenjör  
 Mestra AB

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2014-05-16.  
 Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningselevare.  
 ÖSRI Ledningarna är inritade från ett schematiskt underlag.

PLÅNSYSTEM SWEREF 99 21 45	HÖJDSYSTEM RH 2000	ÄRENDENUMMER M146290A
1:2000	@A0	

**Teckenförklaring grundkarta**

ÄLVSBYN 24:1	Fastighetsgräns	Traktgräns	Traktnamn	Fastighetsbeteckning	Gränspunkt	Ledningsrätt	Komplementbyggnad, inmätt takkant	Skärtnak resp. åtan	Övrig byggnad	Gångbana	Körbana	Vägrumma	Stängsel eller plank	Stödmur	Höjskurva 51	Höjskurva 55	Markhöjd 42.5	Belysningsstolpe	Teleledning, mark, kanalisation > 40 cm, (schematiskt inlagd)	Teleledning, mark (schematiskt inlagd)	Lågspänningsledning 0,4 kV, mark (schematiskt inlagd)	Högpänningsledning, luft	Högpänningsledning 11 kV, mark (schematiskt inlagd)	Högpänningsledning 22 kV, mark (schematiskt inlagd)	Högpänningsledning 132 kV, mark (schematiskt inlagd)	Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd)	Optokabel, mark (schematiskt inlagd)	Användningsgräns	Egenskapsgräns	Områdesgräns	Nedstigningsbrunn, dagvatten	Nedstigningsbrunn, spillvatten	Nedstigningsbrunn, vatten	Dagvattenledning	Spillvattenledning	Vattenledning	Barrskog resp. lövskog symboler	Järnväg	Kärr, mosse, sankmark
-----------------	-----------------	------------	-----------	----------------------	------------	--------------	-----------------------------------	---------------------	---------------	----------	---------	----------	----------------------	---------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	---	--	---	--------------------------	---	---	--	--	--------------------------------------	------------------	----------------	--------------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------	------------------	--------------------	---------------	---------------------------------	---------	-----------------------

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- NATUR Naturområde PBL 4 kap 5 §

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation PBL 4 kap 5 §
- J Industri PBL 4 kap 5 §
- JE<sub>3</sub> Fjärrvärmeverk PBL 4 kap 5 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea PBL 4 kap 11 §

#### Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas PBL 4 kap 11 §
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar PBL 4 kap 6 §
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter PBL 4 kap 6 §

#### Utformning

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter PBL 4 kap 11, 16 §
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter för skorsten, tank eller motsvarande byggnadsverk PBL 4 kap 11, 16 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Till planen hör:                                    | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning    | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/>                            |

### Detaljplan för fastigheterna

## Älvsbyn 24:39 samt del av Älvsbyn 24:1 inom Altuna

Älvsbyns kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	Standardförfarande enligt PBL 2010:900	Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad juli 2019			
Sila Sahin Planarkitekt, Älvsbyns kommun			

