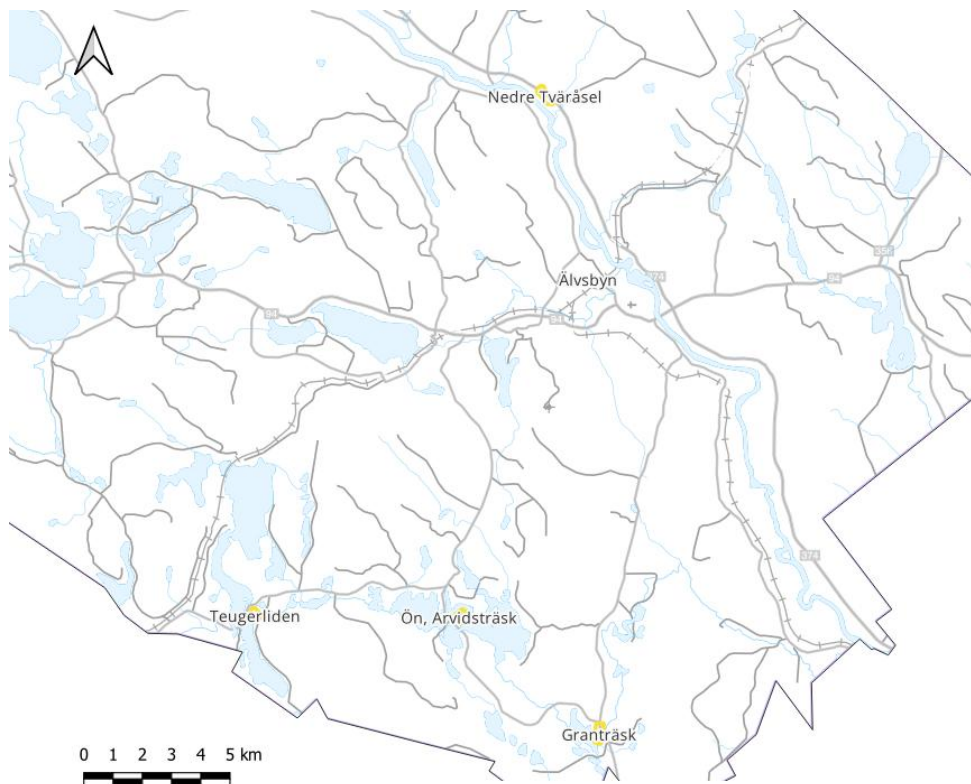




Bilaga 2. Sammanställning behovsbedömning

I bilagan redovisas behovsbedömning av befintliga områden med 15 bostäder eller fler där avståndet mellan bostäderna är 100 meter eller mindre och det saknas kommunalt vatten och/eller avlopp. Aktuella områden är markerade på kartan nedan. Ytterligare ett område med 14+10 bostäder redovisas här.



Karta som visar Älvsbyn samt namngivna områden i Älvsbyns kommun med 15 bostäder eller fler (med maximalt avstånd på 100 m) som inte är anslutna till kommunalt vatten och/eller avlopp.



Nedre Tväråsel	
<p>— Verksamhetsområde Vatten □ Bedömda områden — Verksamhetsområde VA ● Bostadsbyggnad</p> <p>Antal bostäder</p> <ul style="list-style-type: none">■ 1 - 4■ 5 - 9■ 10 - 14■ 15 - 19■ 20 - 24■ 25 - 29■ 30 - 50■ 51 - 100■ 101 - 1401	
Antal bostadsbyggnader	20
Antal bebodda	Huvudsakligen permanentboende.
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt dricksvatten i området förutom ett bostadshus norr om väg 374.
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	Inga kända problem.
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar.
Andel fastigheter med godkänt avlopp	En mycket låg andel av anläggningarna har tillstånd, vilket innebär att åtgärdsbehovet bedöms vara mycket högt.
Kommentar	Relativt stora fastigheter men några som är mindre än 1500 kvadratmeter. Mer än 150 m ner till älven från bostadshuset som står närmast.
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Piteälven (SE731371-171064): Måttlig ekologisk status. Piteälven och dess biflöden är Natura 2000-område. Piteälven inom föreslagen tertiär skyddszon för Piteå ytvattentäkt.
Jordartsförhållanden	Älvsediment (grovsilt-finsand) samt morän.
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inget utpekat.
Förutsättningar för kommunalt VA	Dricksvatten finns till stora delar av området. Kan ansluta till avloppsledning mot Älvsbyn (finns förberett ledning under älven och vidare från Nystrand).
Sammanfattande kommentar	Uppfyller kriterium för samlad bebyggelse. Flera anslutna till kommunalt dricksvatten. Bedöms ej finnas behov sett till miljö och hälsa.

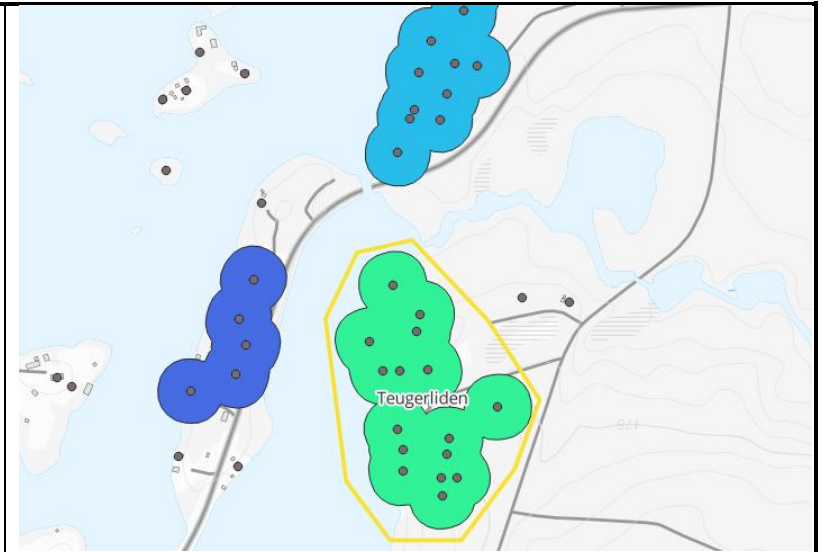


Teugerliden

- Verksamhetsområde Vatten
- Bedömda områden
- Verksamhetsområde VA
- Bostadsbyggnad

Antal bostäder

- 1 - 4
- 5 - 9
- 10 - 14
- 15 - 19
- 20 - 24
- 25 - 29
- 30 - 50
- 51 - 100
- 101 - 1401



Antal bostadsbyggnader	16
Antal bebodda	Endast fritidshus.
Dricksvattenförsörjning	Samfällid anläggning för dricksvatten finns för området samt det norr om liggande ljusblå området. Sveaskog var med vid framtagandet av anläggningen.
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	Inga kända problem.
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar.
Andel fastigheter med godkänt avlopp	En låg andel av anläggningarna har tillstånd, åtgärdsbehovet bedöms vara högt.
Kommentar	De flesta fastigheterna större än 1 500 kvadratmeter. Sju fastigheter/tomter saknar bostadsbyggnad i dagsläget
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Stor-Teuger (SE742566-184171): God ekologisk status. Piteälven med biflöden, inkl Stor-Teuger, är Natura 2000-område
Jordartsförhållanden	Morän. 43 m jorddjup i borrhad brunn inom området enligt uppgifter från SGU:s brunnsarkiv
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Tomter finns inom området. Utpekat LIS-område söder om detta. Populärt fritidshusområde. 1977-11-14 (§153) antog kommunfullmäktige byggnadsplan under förutsättning att domänverket ordnade enskilt vatten för stugorna och stugägarna ordnade enskilda avlopp. Sveaskog ville 2023 utöka med 20 tomter inom LIS men pausade då detaljplan krävdes inkl. behov av enskild lösning för VA.
Förutsättningar för kommunalt VA	Skulle kräva nya anläggningar
Sammanfattande kommentar	Uppfyller ej kriterium för samlad bebyggelse men kommer att göra det om samtliga avstyckade tomter bebyggs.



<p>Ön, Arvidsträsk</p> <ul style="list-style-type: none"> — Verksamhetsområde Vatten Bedömda områden Verksamhetsområde VA ● Bostadsbyggnad <p>Antal bostäder</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - 4 5 - 9 10 - 14 15 - 19 20 - 24 25 - 29 30 - 50 51 - 100 101 - 1401 	
Antal bostadsbyggnader	15
Antal bebodda	Huvudsakligen fritidshus.
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar. Möjligen tas det även ytvatten.
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	Inga kända problem.
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar.
Andel fastigheter med beslut om godkänt avlopp	På ön som omfattas av vattentjänstplanen bedöms andelen anläggningar med tillstånd vara mycket låg, vilket gör att åtgärdsbehovet där bedöms vara mycket högt.
Kommentar	Relativt stora fastigheter men två som är mindre än 1500 kvadratmeter. Flera ligger nära sjön.
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Yttre Arvidsträsket (SE728309-173465): God ekologisk status. Piteälven och dess biflöden, inklusive Yttre Arvidsträsket, är Natura 2000-område.
Jordartsförhållanden	Morän. Skattat jorddjup på 20-30 m enligt uppgifter från SGU:s jorddjupskarta.
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Utpekad LIS-område samt flera runtomkring. Populärt fritidshusområde. En del av fritidshusen har övergått till att bli året-runt bostäder.
Förutsättningar för kommunalt VA	Skulle kräva nya anläggningar.
Sammanfattande kommentar	Uppfyller ej kriterium för samlad bebyggelse. Tvåradig bebyggelse i del av området.



<p>Granträsk</p> <ul style="list-style-type: none"> — Verksamhetsområde Vatten Bedömda områden Verksamhetsområde VA ● Bostadsbyggnad <p>Antal bostäder</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - 4 5 - 9 10 - 14 15 - 19 20 - 24 25 - 29 30 - 50 51 - 100 101 - 1401 	
<p>Antal bostadsbyggnader</p>	<p>24 (14+10)</p>
<p>Antal bebodda</p>	<p>Blandat permanentboende och fritidshus.</p>
<p>Dricksvattenförsörjning</p>	<p>Enskilda anläggningar och gemensamhetsanläggning (förening) med 15-20 anslutna personer.</p>
<p>Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)</p>	<p>Något förhöjd radonhalt i dricksvattnet hos en ansluten till gemensamhetsanläggningen vid utförd provtagning 2016 .</p>
<p>Avloppsförsörjning</p>	<p>Enskilda anläggningar.</p>
<p>Andel fastigheter med godkänt avlopp</p>	<p>Avloppen har inventerats 2016 och 2024, en mycket hög andel av de inventerade avloppen var gamla och saknade tillstånd. Andelen avlopp med tillstånd fortsatt låg, men andelen med tillstånd har ökat till följd av inventeringarna och väntas öka ytterligare kommande år.</p>
<p>Kommentar</p>	<p>Relativt stora fastigheter men några som är mindre än 1 500 m².</p>
<p>Recipient/Naturmiljö (känslighet)</p>	<p>Granträsket (SE728070-173832): God ekologisk status. Piteälven med biflöden, inkl Granträsket, är Natura 2000-område.</p>
<p>Jordartsförhållanden</p>	<p>Morän och silt. Skattat jorddjup på 20-30 m enligt uppgifter från SGU:s jorddjupskarta.</p>
<p>Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)</p>	<p>Lågt exploateringstryck.</p>
<p>Förutsättningar för kommunalt VA</p>	<p>Långt till kommunalt verksamhetsområde. Skulle kräva nya anläggningar.</p>
<p>Sammanfattande kommentar</p>	<p>Uppfyller ej kriterium för samlad bebyggelse. Flerradig bebyggelse. Inventering av avloppsanläggningar inom området krävs för att kunna göra en korrekt bedömning av behovet av förbättrade avloppslösningar.</p>