



2024-12-10

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Tid: kl 10.00-12.00

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter:

Stefan Lindbäck, (M) ordförande  
Johan Håll, (C) vice ordförande  
Robert Forsberg, (S) ledamot  
Cecilia Goldkuhl, (S) ledamot  
Orvo Hannlöv, (SD) ledamot

Övriga: Viktor Kåreborn samhällsbyggnadschef  
Amanda Johansson, sekreterare  
Asad Namah byggnadsinspektör  
Tobias Ström miljö- och hälsoskyddsamordnare  
Louise Södersten livsmedelsinspektör

Justeringsdag: 2024-12-16

Paragrafer: §§ 43 - 50

Justerare: Cecilia Goldkuhl

Digital justering	Digital justering	Digital justering
Amanda Johansson	Stefan Lindbäck	Cecilia Goldkuhl
sekreterare	ordförande	justerare

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-12-10

Protokollet är anslaget 2024-12-16 – 2025-01-06

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2024-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 43

DELGIVNINGAR 2024-12-10

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

- **Länsstyrelsen Norrbotten**
  - Beslut om avslag av ansökan om förlängd igångsättningstid för tillstånd till täktverksamhet- SCA Skog AB, Pålstråk 13:1 (MBN Dnr 2024-369-MTN)
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
  - Tillstånd att sätta upp reklamskylt vid allmän väg 94, Arctic Falls AB (MBN Dnr BYGG-2024-185-235)
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
  - Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall, Nårsas Grävmaskiner AB (MBN Dnr 2024-413-MTN)
- **Polismyndigheten**
  - Tillstånd enligt lag (1966:742) om hotell- och pensionärrelse, Arctic Mountain Team Antkowiak HB

**Förslag till beslut**

Ta del av redovisade delgivningar

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och hälsoskyddssamordnare Tobias Ström berättar om bakgrunden till ärendet med avslag av ansökan om förlängd igångsättningstid.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 44

**DELEGATIONSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2024-08-28 – 2024-11-05**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

---

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2024-08-28 – 2024-11-05 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Viktor Kåreborn redovisar delegationsrapporten. Miljö- och hälsoskyddssamordnare Tobias Ström berättar om varför man har förbjudit en hygienisk verksamhet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

**Bilaga**

Delegationsrapport för perioden 2024-08-28 – 2024-11-05

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 45

**VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2024-08-28 – 2024-11-05**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2024-08-28 – 2024-11-05 enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Viktor Kåreborn redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2024-08-28 – 2024-11-05

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 46

Dnr BYGG-2024-196 - ADM

INDEXUPPRÄKNING AV TAXOR FÖR 2025

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att indexjustera följande taxor:

1. Taxa för handläggning av trafikärenden. **Ny taxa 1 269 kr.**
2. Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer. **Ny taxa 1 269 kr.**
3. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. **Ny taxa 1 192 kr.**
4. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen. **Ny taxa 1341 kr.**
5. Plan- och bygglovstaxa. **Ny taxa 1 113 kr.**

		<b>Taxa beslutad</b>	<b>Basmanad/år för indexuppräknning</b>	<b>Taxa 2024</b>	<b>Taxa 2025</b>
1.	Taxa för handläggning av trafikärenden	2015-11-30, KF § 109	Oktober 2015 (960 kr)	1 250	1 268
2.	Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer	2016-10-17, KF § 86	Oktober 2015 (960 kr)	1 250	1 268
3.	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	2021-10-25 KF § 97	Oktober 2020 (1025 kr) PKV	1 140	1 192
4.	Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen	2022-02-14, KF §12	Oktober 2021 (1160 kr) PKV	1 282	1 341
5.	Plan- och bygglovstaxa	2019-02-18, KF § 20	Oktober 2019 (900 kr)	1 095	1 113

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja de i nämndens taxor antagna fasta avgifterna och timavgifterna.

Taxorna får höjas med en procentsats som motsvarar förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat från basmanaden fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Konsumentprisindex (KPI) var oktober 2015 var 314,29 och 415,51 oktober 2024. Den procentuella höjningen beräknas vara

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

$415,51/314,29 = 1,3221$  dvs. 32,21%. Avgiften för taxa för handläggning av trafikärenden och taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer blir därmed  $415,51/314,29*960 = 1\ 269$  kr

Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxan för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen får indexuppräknas enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras oktober månad av Sveriges Kommuner och Regioner, som för år 2024 är 4,57%.

År 2024 var timtaxan för miljöbalkstaxan 1 140 kr, därmed blir den nya timtaxan  $1\ 140*1,0457 = 1\ 192$  kr

År 2024 var timtaxan för livsmedelstaxan 1 282 kr, därmed blir den nya timtaxan  $1\ 282*1,0457 = 1\ 341$  kr

Plan- och bygglovstaxan får höjas med förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat från basmånaden oktober 2019 fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Konsumentprisindex (KPI) oktober 2019 var 336,04 och 415,51 oktober 2024. Den procentuella höjningen beräknas vara  $415,51/336,04 = 1,2365$  dvs. 23,65%. Avgiften för plan- och bygglovstaxan blir därmed  $415,51/336,04 *900 = 1\ 113$  kr

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att indexjustera följande taxor:

1. Taxa för handläggning av trafikärenden. **Ny taxa 1 269 kr.**
2. Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer. **Ny taxa 1 269 kr.**
3. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. **Ny taxa 1 192 kr.**
4. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen. **Ny taxa 1341 kr.**
5. Plan- och bygglovstaxa. **Ny taxa 1 113 kr.**

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och hälsoskyddssamordnare Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Kansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 47

Dnr ECOS-2024-424 - ADM

**TILLSYNSPLAN FÖR MILJÖBALKEN PERIODEN 2024–2026 SAMT  
TILLSYNSPLAN 2025-2027 FÖR TOBAK, FOLKÖL M.M**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa tillsynsplanerna enligt bilagor, med redaktionella ändringar och rättelser.

**Bakgrund**

Kommunala tillsynsmyndigheter ska ha en 3-årig tillsynsplan för miljöbalkens område och register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn inom miljöbalkens lagområden. Tillsynsplanen ska bygga på tillsynsmyndighetens behovsutredning.

Den operativa tillsynsmyndigheten har gjort en behovsutredning som beslutades av miljö- och byggnämnden 2024-10-01, MBN § 36. Den operativa tillsynsmyndigheten har reviderat tillsynsplanen för perioden 2024–2026. Tillsynsplanen har anpassats efter tillsynsbehovet och resurserna har riktats dit där mest hälso- och miljönytta kan uppnås genom åtgärder.

**Miljötillsynsförordningen (2011:13)**

Av 6 § framgår att hos en tillsynsmyndighet ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Av 7 § framgår att en tillsynsmyndighet ska föra ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn.

Av 8 § framgår att en tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på den behovsutredning som avses i 6 § och det register som avses i 7 §. Av planen ska det framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin som avses i 3 kap. 19 §.

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa tillsynsplanerna enligt bilagor, med redaktionella ändringar och rättelser.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------





2024-12-10

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och hälsoskyddssamordnare Tobias Ström föredrar tillsynsplanen för miljöbalkens område. Livsmedelsinspektör Louise Södersten föredrar tillsynsplanen för tobak, folköl mm.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

VO Samhällsbyggnads

**Bilaga:**

1. Miljö- och byggnämndens tillsynsplan för perioden 2024–2026
2. Detaljerad tillsynsplan för miljöbalkens område perioden 2024–2026
3. Tillsynsplan 2025 – 2027 för tobak, folköl, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer och receptfria läkemedel

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 48

Dnr BYGG-2024-154-512

## MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS STÄLLNINGSTAGANDE GÄLLANDE FARTHINDER

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att även fortsättningsvis tillåta farthinder. Ansökan om blomlådor kommer att handläggas avgiftsfritt på delegation från nämnden.

### Reservation

Orvo Hannlöv (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

### Bakgrund

Privata farthinder infördes i Älvsbyns kommun 2021 och sedan dess har ansökningarna ökat varje år. Samtidigt framgår det vid granskning av statistik att klagomålen gällande hög hastighet på villakvarter har sjunkit de senaste åren.

I ett yttrande från Älvsbyns Energi AB framgår det att de upplever en positiv attityd till farthinder samt att det fyller sin funktion. Men de lyfter även att trånga gator i vissa fall skapar svårigheter att tillämpa en bra placering. Detta kan skapa viss svårighet för framkomlighet, främst för fordon med släp.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Bedömningen är att ett beslut behöver fattas om nämnden ska fortsätta att tillåta privata farthinder. Dessutom bör nämnden besluta om ansökan ska handläggas av nämnden eller av handläggare på delegation från nämnden. Handläggningstiden bör tas i beaktning till beslutet som en servicefråga till medborgarna.

Skulle nämnden besluta att farthinder behövs, behöver en revidering av delegationsordningen ske för att ge handläggare behörighet att besluta i ärendet.

### Beredningens förslag till beslut

-

### Miljö- och byggnämnden

Orvo Hannlöv (SD) framför sina argument mot blomlådor. Blomlådorna förhindrar framkomlighet och utryckningsfordon. De flesta som Orvo Hannlöv har talat med är negativa till blomlådor. Eftersom kommunen redan har 40 km/h i tätorten tycker han att det inte behövs farthinder. Därför yrkar han på att man ska avslå alla ansökningar om blomlådor. Om blomlådor ändå ska tillåtas vill Orvo Hannlöv yrka

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

på att det ska beslutas av nämnden. Han yrkar även på att en handläggningsavgift ska betalas enligt trafiktaxan.

Robert Forsberg (S) håller inte med om att de flesta är emot farthinder. Han ser att många kör för fort trots hastighetsbegränsningar. Han yrkar på att miljö- och byggnämnden ska fortsätta bevilja farthinder, antingen fasta eller blomlådor.

Cecilia Goldkuhl (S) och Johan Håll (C) yrkar på att miljö- och byggnämnden ska fortsätta tillåta blomlådor och att beslut ska tas på delegation.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Orvo Hannlövs (SD) förslag om att inga blomlådor ska tillåtas i Älvsbyns kommun, vilket nämnden avslår.

Ordföranden ställer proposition på Robert Forsbergs (S), Cecilia Goldkuhls (S) och Johan Hålls (C) yrkande om att beslut om blomlådor ska tas av tjänsteperson med delegation från nämnden, vilket nämnden bifaller.

Ordförande ställer proposition på Orvo Hannlövs (SD) förslag om att ta ut en avgift för handläggningen av blomlådor, vilket nämnden avslår.

Orvo Hannlöv (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 49

Dnr BYGG-2024-192-239

## HUMLAN 11- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING - TILLFÄLLIGT BOENDE FÖR TURISM

### Miljö- och byggnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas fr. o. m. 2024-12-15 t.o.m. 2025-09-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL). Det tidsbegränsade bygglovet beviljas för användning av byggnaden för tillfällig vistelse för högst 10 personer under perioden från mitten av december 2024 till slutet av april 2025 och från mitten av juni till slutet av september 2025. Det tidsbegränsade bygglovet beviljas under förutsättning att följande åtgärder utförs:

- Placering av tvåvåningssängar ska ske enligt bifogad planritning
- Antal personer i varje sovrum får inte överstiga de inskrivna i den bifogade planritningen.
- Brandskyddet i byggnaden ska utföras enligt brandtjänstemannens yttrande.
- Ventilationssystemet ska vara godkänt innan byggnaden tas i bruk.

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till samhällsbyggnadskontoret:

- OVK protokoll av ventilationssystemet
- Godkännande av brandtjänsteman.

Handläggningsavgift 8311 kronor (faktura skickas separat).

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, plan- och fasadritning och beskrivning av åtgärden.

### Bakgrund

I slutet av maj 2024 fick miljö- och byggnämnden information om att det pågår otillåten verksamhet i byggnaden på fastigheten Humlan 11. Den 29 oktober 2024 var byggnadsinspektör och brandinspektör på tillsynsbesök och konstaterade att byggnaden användes som tillfälligt boende med 22 sängar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Gemensam tillsyn utfördes av byggnadsinspektör och brandinspektör från kl. 10:00 till ca 11:45. Vid tillsynsbesöket har vi tillsynat byggnaden, tagit flera bilder, informerat ägaren att verksamheten är olaglig och att han inte kan fortsätta att använda byggnaden på så sätt som den används i dagsläget som tillfällig vistelse med 22 sängar. Vi har förklarat för ägaren vilka regler som gäller för att man ska kunna använda byggnaden för tillfällig vistelse samt vilka tillstånd man ska ha innan man kan påbörja verksamheten. Vi har informerat ägaren om att användning av byggnaden som tillfällig vistelse förbjuds omedelbart. Vi har diskuterat vilka möjliga lösningar som kan finnas för att byggnaden ska kunna användas som tillfällig vistelse.

2024-10-31 har miljö- och byggnämnden beslutat om användningsförbud av byggnaden som kommer att gälla från 2024-11-01 och förelagt ägaren att inkomma med bygglovsansökan för ändrad användning om han önskar att fortsätta verksamheten på fastigheten.

2024-11-04 har ansökan om bygglov inkom för ändrad användning för tillfälligt vistelse på fastigheten Humlan 11.

Enligt sökanden ”Huset används uteslutande från nyårsafton till runt mitten av april och från runt midsommar till september. Det finns inga gäster kvar emellan. Vi hyr inte ut huset till andra, vi behöver det endast för gäster som deltar i våra turer.”

”Vi driver ett turistföretag och erbjuder våra gäster vandring, kanot och vinterturer i de svenska fjällen och runt Älvsbyn. Vi har runt 500 gäster varje år och växer ständigt som företag. Jag tror, vi är största turism företag i kommunen. Vi behöver boende för våra gäster och vill därför driva ett gästhus på Altunavägen 29 för max 10 personer (gäster). Gästerna bor där på ankomstdagen (vanligtvis söndag) och dagen före avresa (oftast fredag). Däremellan går gästerna på vandring eller kanottur. Eftersom gästerna anländer med flyg eller tåg kräver vi inga parkeringsplatser.”

”Eftersom ett gästhus inte räcker till med boende för det stora antalet gäster samarbetar vi även med andra partners från regionen, till exempel Folkhögskola Älvsbyn, och hyr ut boende där. Vi köper alla våra varor i Sverige. Som exempel, 2023 hade vi en omsättning av ungefär 550 000 kronor bara med Älvsbyns Folkhögskola och Svenska Turistföreningen STF. Med Håkans Bilservice och bensinstationerna i Älvsbyn cirka 350 000 kr och med regionens stormarknader 470 000 kr, mycket av det på ICA Älvsbyn. Så vi även lämnar pengar i kommunen.”

”Utan gästhuset är det inte möjligt att driva vårt företag, då vi behöver förutsägbart boende för att kunna ta emot bokningar från gäster. Självklart följer vi alla föreskrifter från kommunen, räddningstjänst etc. och utrustar huset därefter. Vi driver en lugn verksamhet och stör ingen i grannskapet. Våra gäster är alla myndiga och betar sig på ett civiliserat sätt, som de borde. Vi har fixat tysta tider i huset från 22.00 till 06.00 och håller oss till dem. Det har aldrig kommit några klagomål från grannarna.”

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-12-10

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

”Vi har länge letat efter ett större gästhus och gör det fortfarande. Eftersom det i dagsläget är svårt att hitta en lämplig byggnad ber vi om lov för att långsiktigt kunna driva huset som gäststuga. Utan gästhus kan vi inte fortsätta att driva företaget, vilket skulle påverka 5 personer som flyttade till Sverige för att arbeta i företaget.”

För området gäller detaljplan fastställd 1964-04-14. Planbestämmelse: BFI= bostadsändamål, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,4 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att användning av byggnad för tillfällig vistelse kommer att strida med detaljplanens syfte.

Under tillsynen konstaterades att antalet toaletter och duschar är tillräckligt för att säkerställa att det finns bra förutsättningar med tanke på miljöhälsa och hygien samt undvika långa köer och väntetider särskilt på morgonen.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

En förutsättning för bygglov är att det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (9 kap. 30 § första stycket 1 a plan- och bygglagen [2010:900], PBL). Om detta krav på planenligt utgångsläge inte är uppfyllt, kan bygglov ändå ges under vissa omständigheter. Har en avvikelse godtagits vid en bygglovsprövning enligt PBL eller äldre bestämmelser kan bygglov ges (9 kap 30 § punkt 1 b). Detta gäller dock endast avvikelser som har godtagits i samband med bygglovsprövningar enligt PBL eller den äldre plan- och bygglagen (1987:10), APBL, som trädde i kraft 1987.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. (9 kap. 33§ PBL).

Med anledning att åtgärden av tillfällig art och sökandens förklaring skrivelsen och förutsättningar på plats, bedömer miljö- och byggnämnden att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas från 2024-12-15 t.o.m. 2025-09-30. Och att bygglovet kan förlängas om det inte kommit några befogade klagomål under användningsperioden av byggnaden.

Miljö- och byggnämnden anser att åtgärden är av väsentligt enskilt intresse, eftersom lokalen enligt sökanden är bokad från slutet av december 2024. Och om bokningen inte blir av kommer sökanden/företagaren att ha stora förluster och kanske gå i konkurs. Samt att byggnaden inte kommer att påverka omgivningen negativt.

Därför bedömer miljö- och byggnämnden att beslut om bygglov får verkställas direkt och startbeskedet gäller omedelbart enligt 9 kap. 42 a § 2st. PBL. Trots första stycket får

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (enligt 9 kap. 42 a § 2st. PBL).

Vid förlängning av verksamheten ska en ny ansökan om förlängning av bygglov inlämnas till miljö- och byggnämnden i god tid (några veckor) innan detta bygglov går ut. Om så inte sker räknas verksamheten som olovlig. Om bygglov kommer att förlängas, ska eventuella inkommande erinringar beaktas och bör det göras en ny bedömning om nytt grannhörande behöver skickas. Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

### Beredningens förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas från 2024-12-15 t.o.m. 2025-09-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL). Det tidsbegränsade bygglov beviljas för användning av byggnaden för tillfällig vistelse för högst 10 personer under perioden från mitten av december 2024 till slutet av april 2025 och från mitten av juni till slutet av september 2025. Det tidsbegränsade bygglov beviljas under förutsättning att följande åtgärder utförs:

- Placering av tvåvåningssängar ska ske enligt bifogad planritning
- Antal personer i varje sovrum får inte överstiga de inskrivna i den bifogade planritningen.
- Brandskyddet i byggnaden ska utföras enligt brandtjänstemannens yttrande.
- Ventilationssystemet ska vara godkänt innan byggnaden tas i bruk.

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till samhällsbyggnadskontoret:

- OVK protokoll av ventilationssystemet
- Godkännande av brandtjänsteman.

Handläggningsavgift 8311 kronor (faktura skickas separat).

### Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

### Beslutet skickas till

Michael Antkowiak  
Mjövattnet 5  
942 93 Älvsbyn

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------





2024-12-10

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

*Bilaga: Tillsynsrapport med bilder och beslut om användningsförbud*

**Räkningsspecifikation**

Tabell 2-Tidsrästning	5475 kr
Tabell 3-Underrättelse och expediering	2836 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

**Upplysningar**

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök kommer att göras inför slutbesked och i samband med slutsamråd.

Bygglovets upphör att gälla från 15-12-2024 t. o. m. 2025-09-30 Om verksamheten ska fortsätta ska en ny ansökan om förlängning av bygglovets inlämnas i god tid innan detta bygglov går ut. Om så inte sker räknas verksamheten som olovlig.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





2024-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 50

Dnr BYGG-2024-191-218

**XXX X:X - ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN  
STRANDSKYDDSBESTÄMMELSERNA FÖR BASTU**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 (MB).

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med fastighetsgränserna.

Startbesked för installation av eldstad och rökkanal beviljas med stöd av 10 kap 23–24 §§ plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får påbörjas.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och eldstaden får tas i bruk efter det att sotarintyget utan erinran lämnats in av byggherren till samhällsbyggnadskontoret och att åtgärden utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan för ett giltigt slutbesked (10 kap.34 § PBL).

Varken bygglov eller anmälan behövs för ersättningsbyggnad.

Handläggningsavgift 18081 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning, plan- och fasadritning samt nybyggnadskarta.

**Bakgrund**

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu med byggarea på ca 9,5 kvm som ersätter den befintliga bastubyggnaden och placeras på samma plats, på fastigheten xxx har inkommit till samhällsbyggnadskontoret.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken (MB), då byggnaden placeras närmare strandlinjen än 100 meter. Området är inte utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Fastigheten som är 1835 kvm var bebyggd med ett fritidshus, gäststuga och några uthus, enligt ortofoto från 1975.

Enligt kommunens WebGis karta ligger bastubyggnaden som kommer att ersättas utanför fastighetsgränserna men fastighetsbildningskarta från 1973 visar att denna byggnad ligger inom tomtgräns. Därför har vi krävt att upprätta en nybyggnadskarta

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

för att ta reda på de rätta tomtgränserna. Den nya nybyggnadskartan visar att denna byggnad ligger inom fastighetsgränserna för XXX.

### Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1970-talet varför fastigheten är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § MB uppfylls.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, bedömer miljö- och byggnämnden att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark).

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB.

Miljö- och byggnämnden godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning, eftersom fastigheten ligger en liten bit ca 12 meter från strandlinjen. Det finns därför utrymme för att skaffa en fri passage. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med fastighetsgränser.

Enligt 9 kap. 6 § 2st PBL. behövs varken bygglov eller anmälan för att uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter. Åtgärden får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Därför bedömer miljö- och nämnden att varken bygglov eller anmälan behövs för bastubyggnad.

Trots att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, bedömer miljö- och byggnämnden att åtgärden inte kräver bygglov med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Lag (2014:900).

Den nya bastun kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Ansökan har granskats enligt 2 och 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

### Beredningens förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 (MB).

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med fastighetsgränserna.

Startbesked för installation av eldstad och rökkanal beviljas med stöd av 10 kap 23–24 §§ plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får påbörjas.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och eldstaden får tas i bruk efter det att sotarintyget utan erinran lämnats in av byggherren till

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-12-10

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

samhällsbyggnadskontoret och att åtgärden utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan för ett giltigt slutbesked (10 kap.34 § PBL).

Varken bygglov eller anmälan behövs för ersättningsbyggnad.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens) 12 606 kr

Tabell 2-Tidersättning (enkel nybyggnadskarta) 5475 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Eldstad**

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

1. Drift och skötsel BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428
2. Eldstad BBR 5:422
3. Rökkanal BBR 5:425
4. Skydd mot brandspridning BBR 5:41, 5:42, 5:424
5. Utsläpp till omgivning BBR 6:74, 6:743
6. Tillträdesanordning tak BBR 8:24
7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd BBR 5:4 222, 5:4223, 5:4252–4257
  
8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd BBR 5:421, 5:4253, 6:743
9. Följer beviljat bygganmälan. Enl. given bygganmälan.
10. Sotarintyg

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-12-10

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Skorstenen ska dels mynna övernock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvändigt placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.
- Eldstad och rökkanal ska brandskyddsbesiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästarens intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggkontoret.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

### Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Även om en åtgärd inte kräver bygglov eller anmälan ska åtgärden uppfylla de krav som gäller för åtgärden i plan- och bygglagen, PBL, plan- och byggförordningen, PBF, Boverkets byggregler, BBR, och Boverkets konstruktionsregler, EKS. Det kan exempelvis vara att åtgärden passar in i stadsbilden, inte förvanskar en byggnad, inte är en betydande olägenhet för omgivningen samt uppfyller de tekniska egenskapskraven.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

### Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Amanda Johansson

**Datum:** 2024-12-12 08:31

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

D56BE9F31D6DE1355EAF1C41C753FE253CDAE2C826548AFCEAF8EDC8295DC8E4

**Namn:** STEFAN ERIK THOMAS LINDBÄCK

**Datum:** 2024-12-16 21:07

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

D56BE9F31D6DE1355EAF1C41C753FE253CDAE2C826548AFCEAF8EDC8295DC8E4

**Namn:** Ada Cecilia Goldkuhl

**Datum:** 2024-12-16 19:41

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

D56BE9F31D6DE1355EAF1C41C753FE253CDAE2C826548AFCEAF8EDC8295DC8E4