



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 10.00-12.00

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter:

Stefan Lindbäck, (M) ordförande
Johan Håll, (C) vice ordförande
Robert Forsberg, (S) ledamot
~~Cecilia Goldkuhl, (S) ledamot~~
Orvo Hannlöv, (SD) ledamot

Övriga: Sofia Lundberg samhällsstrateg
Amanda Johansson sekreterare
Asad Namah byggnadsinspektör
Tobias Ström miljö- och hälsoskyddssamordnare

Justeringsdag: 2024-10-07

Paragrafer: §§ 32 - 42

Justerare: Robert Forsberg

Digital justering	Digital justering	Digital justering
Amanda Johansson	Stefan Lindbäck	Robert Forsberg
sekreterare	ordförande	justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-10-01
Protokollet är anslaget 2024-10-08 – 2024-10-29
Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 32

DELGIVNINGAR 2024-10-01

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Trafikverket**
 - Rapport: Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024-2028 (remissversion 2024-02-28), dnr 2024-45-ADM
- **Livsmedelsverket**
 - RASFF-meddelande angående otillräcklig gränskontroll för nudlar från Sydkorea, dnr 2024-92-LIV
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
 - Underrättelse om inkommen ansökan om förlängd igångsättningstid för Etapp 2 i Markbygden, Piteå kommun, dnr 2024-198-MTN
- **Havs- och Vattenmyndigheten**
 - Inbjudan till granskning av förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, dnr 2024-225-NAT
- **Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)**
 - Information om meddelat tillstånd enligt EU-förordning 2019/1148, dnr 2024-249-KEM
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
 - Tillstånd till transport av farligt avfall, dnr 2024-258-MTN
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
 - Tillstånd till ingrepp i fornlämning, dnr 2024-276-NAT
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
 - Tillsyn enligt alkohollag (2010:1622), lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter i Älvsbyns kommun, dnr 2024-18-ADM
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
 - Tillstånd till transport av farligt avfall, dnr 2024-275-MTN
- **Bergsstaten**
 - Remiss angående ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen (1991:45) för området Stor-Laver nr 101

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadsstrateg Sofia Lundberg föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 33

DELEGATIONSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2024-05-08 – 2024-08-27

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2024-05-08 – 2024-08-27 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Samhällsstrateg Sofia Lundberg redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Delegationsrapport för perioden 2024-05-08 – 2024-08-27

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 34

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2024-05-08 – 2024-08-27

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2024-05-08 – 2024-08-27 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsstrateg Sofia Lundberg redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2024-05-08 – 2024-08-27

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 35

Dnr BYGG-2024-151 - ADM

BESLUT OM ATT UTSE DATASKYDDSOMBUD FÖR MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämndens beslut

- Utse kvalificerad utredare Tim Berggren till dataskyddsombud för miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun.
- Beslutet gäller från och med 2024-10-01 och tills vidare.

Sammanfattning av ärendet

Skyddet för fysiska personer vid behandling av personuppgifter är en grundläggande rättighet. Enligt dataskyddsförordningen ska varje myndighet ha ett dataskyddsombud vars uppgift är att bedriva tillsyn av att nämndens hantering av bland annat personuppgifter är korrekt.

Den 25 maj 2018 trädde EU:s dataskyddsförordning i kraft. Varje myndighet har att utse ansvariga för att hanteringen av personuppgifter inom myndigheten följer förordningen. Miljö- och byggnämnden ansvarar för personuppgifter inom nämndens verksamhetsområde och kallas personuppgiftsansvarig. Inom myndigheten kan ett personuppgiftsbiträde utses.

Då nuvarande dataskyddsombud, Michelle Engman, är tjänstledig bedömer undertecknad att kvalificerad utredare Tim Berggren är lämplig att utses till nytt dataskyddsombud för miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun.

Beredningens förslag till beslut

- Utse kvalificerad utredare Tim Berggren till dataskyddsombud för miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun.
- Beslutet gäller från och med 2024-10-01 och tills vidare.

Miljö- och byggnämnden

Ordförande Stefan Lindbäck redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kansliet

Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 36

Dnr ECOS-2024-346 - ADM

REVIDERING AV BEHOVSUTREDNING 2024–2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta den reviderade behovsutredningen (med redaktionella ändringar) för 2024–2026 enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Den operativa tillsynsmyndigheten har sett över behovsutredningen för nämndens ansvarsområden.

Miljöbalken säger att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn och resurserna ska anpassas efter tillsynsbehovet. Livsmedelslagen ställer liknande krav om att ansvarig nämnd ska redovisa hur mycket resurser som behövs för kontrollen.

För att få en samlad bild över resursbehovet har tillsynsmyndigheten även utfört behovsutredning av tobak, folköl, receptfria läkemedel, tillsyn enligt alkohollagen samt lag om flyttning av fordon i vissa fall, även om det inte finns samma krav på behovsutredning för tillsynsområdena.

För att den operativa tillsynsmyndigheten ska kunna arbeta för att uppnå dem nationella målen inom miljöbalkens alla områden saknas det för närvarande ungefär 1,5 årsarbetskrafter inom nämndens ansvarsområden.

Lagstiftning

Miljötillsynsförordningen (2011:13)

Den operativa tillsynsmyndigheten ska utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen avser tre år och ska ses över vid behov och minst en gång varje år. (6§)

Den operativa tillsynsmyndigheten ska föra register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. (7§)

Den operativa tillsynsmyndigheten ska i tillsynsplanen beskriva fördelning av resurser mellan ansvarsområden och hur resurserna anpassats efter tillsynsbehov. (10§)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2016:12)

Kontrollmyndigheten ska årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. (3e§)

Kontrollmyndigheten ska regelbundet följa upp och utvärdera genomförd kontroll. (3f§)

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta den reviderade behovsutredningen för 2024–2026 enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och hälsoskyddsamordnare Tobias Ström föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

VO Samhällsbyggnads

Bilaga:

Behovsutredning 2024–2026

Beräkningar resurser 2024 – 2026

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 37

Dnr BYGG-2024-110-ADM

REVIDERING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta reviderad plan för internkontroll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden ska för varje år revidera internkontrollplanen, vilket framgår av sammanträdesplanen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämnden plan för internkontroll, daterad 2024-09-19

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta reviderad plan för internkontroll.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsstrateg Sofia Lundberg delar ut den reviderade versionen av internkontrollplanen eftersom den versionen som gick ut med kallelsen var gammal. Miljö- och hälsoskyddssamordnare Tobias Ström redogör för den reviderade internkontrollplanen.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 38

Dnr BYGG-2024-110-ADM

UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga tertialrapport 2 för 2024 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en uppföljning av nämndens plan för internkontroll för tertial 2 2024 (se bilaga).

Beredningens förslag till beslut

Lägga tertialrapport 2 för 2024 till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsstrateg Sofia Lundberg föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Bilaga

Tertialrapport 2

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 39

Dnr BYGG-2024-166-ADM

GRUNDLÄGGANDE GRANSKNING

Miljö- och byggnämnden går igenom och besvarar gemensamt de frågor som kommunrevisorerna vill ha svar på.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 40

Dnr BYGG-2024-99-233

**XXXXX - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
INGLASAD ALTAN MED INSTALLATION AV ELDSTAD**

Miljö- och byggnämndens beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Godkänt sotarintyg.

Handläggningsavgift 6933 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning, sektionsritning och förslag till kontrollplan.

Bakgrund

Bygglov söks för tillbyggnad av inglasad altan på ca 30 kvm med installation av skorsten och eldstad. Inglasade altanen kommer att byggas till ett enbostadshus på fastigheten XXXX har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

För området gäller detaljplan fastställd 1973-08-09. Planbestämmelse: B, F, I = bostadsändamål, fristående hus, högst en våning. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till högre höjd än 3 meter. Fastighet får bebyggas med max 200 kvm. På fastigheten får byggas en huvudbyggnad med en gårdsbyggnad. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att med den tänkta åtgärden kommer byggytan att överstiga den totala tillåtna (200 kvm) på fastigheten med ca 30 kvm.

Berörda fastighetsägare har lämnat skriftligt godkännande av den tänkta åtgärden. Utom en granne på fastigheten XXXX (N. N.) som har kommit med erinran emot den sökta åtgärden, se bilaga.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas.

Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Att med den tänkta åtgärden kommer byggytan att överstiga den totala tillåtna (200 kvm) på fastigheten med ca 30 kvm. Samhällsbyggnadskontoret anser som en liten avvikelse, eftersom åtgärden inte strider med planens syfte och åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Samt att placeringen passar bra i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter.

Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414–16). Begreppet ”mindre avvikelse” har i PBL bytts ut mot ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd.

Inkommen erinran innehåller flera punkter:

- Att utbyggnaden hamnar enormt nära N. N:s fastighetsgräns: den kommer att placeras i linje med befintligt hus och placeringen kommer inte att strida med detaljplanen.
- Måtten för takhöjden syns tydligt i de inlämnade ritningarna.
- Att utbyggnaden kommer påverka dagsljus negativt: Tillbyggnaden kommer att medföra viss skuggning på en uteplats och i trädgården på fastigheten X samt en ökad insyn vid en jämförelse med nuvarande förhållanden. Olägenheten till följd av detta är dock inte, med hänsyn till byggnadens placering och utformning, större än vad som får tålas i ett villaområde av den nu aktuella karaktären. MÖD 2019 Dnr: 2019-P 1331. samt att på N. N:s tomtgräns finns redan stora träd med buskar som gör att tillbyggnaden nästan inte kommer att synas från N. N:s tomt. Dessutom att garaget på fastigheten X för länge sedan är placerat på så sätt att detta sticker ut betydligt mer än vad den tänkta inglasade altanen gör.
- Att utbyggnaden kommer påverka fastighetsvärdet negativt: det är en marknadsfråga men enligt praxis nya byggnader och renoweringar i ett bostadsområde gör området mer attraktivt som i sin tur ökar värde på bostäderna i området.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Vad gäller eldstaden och skorstensutformning, har vi i beslutet under rubrik Eldstad, skrivit om vilka krav som ska uppfyllas vid installation av eldstad med skorsten samt om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud. Dessutom skickar vi broschyrer med anvisningar gällande skorstenens placering i förhållande till närliggande bebyggelse.
- Att detaljplanen regleras mycket hårt vad gäller husens placeringar och utbyggnader: den här nya tillbyggnaden strider inte med placeringen enligt bestämmelserna i detaljplanen. Enligt bifogad översiktskarta ser man att de flesta närliggande fastigheter strider mot bestämmelserna i detaljplanen vad gäller placering och storlek. Fastigheten XXXX finns bland dem men inte den planerade åtgärden på XXXX.

Samhällsbyggnadskontoret gör därför bedömningen att de lovsökta åtgärderna inte innebär någon sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte strider med planenssyfte och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen samt att det inte finns några kända hinder för att inte bevilja bygglov. Dessutom har många av närliggande fastigheter i område liknande avvikelser och flesta berörda grannar har skriftligt godkänt åtgärden.

Därför bedömer samhällsbyggnadskontoret att avvikelsen kan anses vara liten och bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Den nya tillbyggnaden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Drift och skötsel | BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428 |
| 2. Eldstad | BBR 5:422 |
| 3. Rökkanal | BBR 5:425 |
| 4. Skydd mot brandspridning | BBR 5:41, 5:42, 5:424 |
| 5. Utsläpp till omgivning | BBR 6:74, 6:743 |
| 6. Tillträdesanordning tak | BBR 8:24 |
| 7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd | BBR 5:4 222, 5:4223, 5:4252–4257 |

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd BBR 5:421, 5:4253, 6:743
9. Följer beviljat bygganmälan. Enl. given bygganmälan.
10. Sotarintyg

- Skorstenen ska dels mynna övernock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvärdig placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.
- Eldstad och rökkanal ska brandskyddsbesiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggherrens kontor.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Beredningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Godkänt sotarintyg.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

XXXXX

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 2836 kr

Tabell 14-Övriga åtgärder 4097 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft. (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Om beslutet om bygglov överklagas inom överklagandetiden, får åtgärden inte påbörjas tills överklagandet avgörs. Samhällsbyggnadskontoret kommer att informera sökanden om detta.

Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

-Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL) och (9 kap. 20§ PBF)

-Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 30–37 §§ PBL) och (10 kap. 4§ PBL)

-Inte följer bygglovet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 41

Dnr ECOS-2024-347-ADM

MEDBORGARFÖRSLAG ANGÅENDE BADSJÖARNA I ÄLVSBYNS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Margaretha Lundberg har lämnat in ett medborgarförslag om kontroll av vattenkvaliteten i badsjöar som finns i Älvsbyns kommun, enligt bilaga.

Yrkanden:

- att Älvsbyns kommun börjar kontrollera badsjöarnas vatten.
- att Älvsbyns kommun gör en uppdaterad förteckning över badsjöar i Älvsbyns kommun.

Kommunfullmäktige beslutade (2024-06-10 KF § 52) att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut senast 4 november 2024. Miljö- och byggnämnden är kommunens tillsynsmyndighet och bereder därför förslaget till kommunstyrelsen.

Yttrande

Tillsyn av strandbad utgår från miljöbalkens 26 kapitel och ska säkerställa syftet med balken och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsyn över strandbad utövas av kommunens tillsynsmyndighet, oavsett om det är ett beslutat EU-badvatten eller inte. Tillsynen utövas med stöd av 26 kap. 3 § miljöbalken och 45 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Havs- och vattenmyndigheten skriver på sin hemsida att Sverige allt som allt har en god badvattenkvalitet och att den absoluta majoriteten av svenska EU-bad har klassificeringen utmärkt badvattenkvalitet.

Kommunerna ansvarar för provtagning, kontroll och information om EU-bad. Ett EU-bad är en badplats där kommunen förväntar sig ett stort antal badande. Med ett stort antal badande avses ungefär 200 personer i genomsnitt per dag under badsäsongen. Att anläggningar som lockar till bad erbjuds (bryggor, omklädningsrum med mera) kan också vara ett skäl att registrera badet som EU-bad.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Älvsbyns kommun har inga EU-bad och är därmed inte skyldig att utföra badvattenprover.

De badplatser som har färre badande kallas för övriga bad. Här ingår alla bad som finns registrerade på Havs- och vattenmyndighetens hemsida och som inte är EU-bad. Det är frivilligt att registrera och kontrollera övriga bad på samma sätt som EU-bad. Det innebär att övriga badplatser som frivilligt kontrolleras får en klassificering av badvattenkvaliteten, och att provtagningsresultaten visas på Havs- och vattenmyndighetens hemsida om badplatser och badvatten.

För övriga bad rekommenderar Havs- och vattenmyndigheten i rapporten (2021:17) vägledning kring EU-bad att de följer samma rutiner som EU-bad avseende antal provtagningar (minst tre provtagningar per säsong), parametrar (E.coli och Intestinala enterokocker) och upprättande av badvattenprofiler (en skriftlig redovisning med karta som anger de möjliga föroreningskällor som finns i det eller de tillrinningsområden som påverkar ett badvattens kvalitet) även om det inte är obligatoriskt för dessa bad.

Badvattenprofilen ska enligt bilaga 2 HVMFS (2012:14) bestå av

- en beskrivning av badvattnets egenskaper, relevanta för tillämpningen av vattenförvaltningsförordningen, badvattenförordningen och HVMFS (2012:14)
- egenskaperna hos andra ytvatten i tillrinningsområdet, om dessa kan vara en föroreningskälla
- en bestämning och bedömning av föroreningskällor som kan påverka badvattnet och skada de badandes hälsa

Informationen ovan ska om möjligt lämnas på en detaljerad karta.

- placeringen av kontrollpunkter för provtagning. Notera att provtagning ska ske där den största risken för föroreningar förväntas enligt badvattenprofilen alternativt den plats i badvattnet där flest personer förväntas bada
- uppgift om större konstruktionsarbeten har gjorts i eller nära badvattnet efter förra badsäsongen en bedömning av risken för utbredning av cyanobakterier, makroalger, alger i vattnet. Notera att om sådan risk finns, ska kommunen vidta lämpliga kontroller och undersökningar för att identifiera och bedöma eventuella hälsorisker, enligt 12 § badvattenförordning (2008:218).

I de fall då bedömningen i tredje punkten ovan visar att det finns risk för kortvarig förorening ska information läggas till om

- förväntad karaktär, frekvens och varaktighet, av den kortvariga föroreningen
- de åtgärder som vidtagits och tidsplanen för att åtgärda föroreningskällorna, samt eventuella återstående föroreningsorsaker
- de (övriga) åtgärder som vidtagits vid kortvariga föroreningar samt namn, adress och telefonnummer till ansvariga för dessa åtgärder.

Om kommunen uppfyller de minimikrav som finns för EU-bad för ett övrigt bad, gällande provtagning och kontroll, kommer även det övriga badet att motta en klassificering av badvattenkvaliteten. Övriga bad som inte lever upp till kraven benämns som "ej klassificerade".

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden beslutar för varje treårsperiod om en tillsynsplan utifrån tillsynsmyndighetens tillgängliga resurser där tillsynsområden prioriteras utifrån en riskbedömning. Tillsynsmyndigheten har i dagsläget 2 årsarbetskrafter som utför tillsyn inom miljöbalkens område och av miljö- och byggnämndens behovsutredning (2024-10-01 MBN § 36) för miljöbalkens område framgår att tillsynsmyndigheten under perioden 2024–2026 beräknas sakna i snitt ungefär 1,38 årsarbetskrafter per år. I nämndens tillsynsplan (2024-01-19 MBN § 4) för 2024–2026 ingår ej tillsyn av strandbad.

Om kommunen skulle börja utföra badvattenprover skulle det kräva resurser från den kommunala tillsynsmyndigheten för miljö- och hälsoskydd. Utifrån ett miljö- och hälsoskyddsperspektiv bedömer den operativa tillsynsmyndigheten att det finns tillsynsområden som är mer prioriterade att utföra kontroll och tillsyn av än strandbad.

Mot bakgrund av det som ovan beskrivs föreslås medborgarförslaget avslås.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och hälsoskyddssamordnare Tobias Ström föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Kommunchef
Samhällsbyggnadschef

Bilagor

Kontroll av vattenkvaliteten i badsjöar som finns i Älvsbyns kommun

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-10-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 42

Dnr BYGG-2024-154 - 512

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS STÄLLNINGSTAGANDE GÄLLANDE FARTHINDER

Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendet bordläggs till den 10 december 2024.

Bakgrund

Privata farthinder infördes i Älvsbyns kommun 2021 och sedan dess har ansökningarna ökat varje år. Samtidigt framgår det vid granskning av statistik att klagomålen gällande hög hastighet på villakvarter har sjunkit de senaste åren.

I ett yttrande från Älvsbyns Energi AB framgår det att de upplever en positiv attityd till farthinder samt att det fyller sin funktion. Men de lyfter även att trånga gator i vissa fall skapar svårigheter att tillämpa en bra placering. Detta kan skapa viss svårighet för framkomlighet, främst för fordon med släp.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Bedömningen är att ett beslut behöver fattas om nämnden ska fortsätta att tillåta privata farthinder. Dessutom bör nämnden besluta om ansökan ska handläggas av nämnden eller av handläggare på delegation från nämnden. Handläggningstiden bör tas i beaktning till beslutet som en servicefråga till medborgarna.

Skulle nämnden besluta att farthinder behövs, behöver en revidering av delegationsordningen ske för att ge handläggare behörighet att besluta i ärendet.

Beredningens förslag till beslut

-

Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Amanda Johansson

Datum: 2024-10-04 11:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E520F9198579F8E0C5E0D3BE77F494DC515333EAC70AA1072B418FD68140E9BF

Namn: STEFAN ERIK THOMAS LINDBÄCK

Datum: 2024-10-06 10:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E520F9198579F8E0C5E0D3BE77F494DC515333EAC70AA1072B418FD68140E9BF

Namn: JAN ROBERT AXEL FORSBERG

Datum: 2024-10-04 11:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E520F9198579F8E0C5E0D3BE77F494DC515333EAC70AA1072B418FD68140E9BF