



2024-04-16

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Tid: kl 13.00 – 14.30

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter:

Stefan Lindbäck, (M) ordförande  
~~Johan Håll, (C) vice ordförande~~  
Robert Forsberg, (S) ledamot  
~~Cecilia Goldkuhl, (S) ledamot~~  
Orvo Hannlöv, (SD) ledamot

Tjänstgörande ersättare:

Ulf Lundberg, (V)

Övriga: Sofia Lundberg, TF samhällsbyggnadschef  
Amanda Johansson, sekreterare  
Asad Namah byggnadsinspektör  
Tobias Ström miljöinspektör

Justeringsdag: 2024-04-19

Paragrafer: §§ 16 - 21

Justerare: Ulf Lundberg

Digital justering	Digital justering	Digital justering
Amanda Johansson	Stefan Lindbäck	Ulf Lundberg
sekreterare	ordförande	justerare

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-04-16

Protokollet är anslaget 2024-04-22 – 2024-05-14

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2024-04-16

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 16

DELGIVNINGAR 2024-04-16

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

- **Boverket**
  - Svar på Boverkets remiss om förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings-, och markarbeten
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
  - Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall, dnr 2024–69-MTN

**Förslag till beslut**

Ta del av redovisade delgivningar

**Miljö- och byggnämnden**

TF samhällsbyggnadschef Sofia Lundberg föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-04-16

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 17

**DELEGATIONSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2024-02-07 – 2024-03-12**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

---

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2024-02-07 – 2024-03-12 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport

**Miljö- och byggnämnden**

TF samhällsbyggnadschef Sofia Lundberg redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

**Bilaga**

Delegationsrapport för perioden 2024-02-07 – 2024-03-12

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-04-16

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 18

**VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2024-02-07 – 2024-03-12**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

---

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2024-02-07 – 2024-03-12 enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

TF samhällsbyggnadschef Sofia Lundberg redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

**Bilaga**

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2024-02-07 – 2024-03-12

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-04-16

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 19

Dnr 2024/24 MTN

**PÅLSTRÄSK 13:1 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT  
FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

**Adressat för beslutet:** SCA Skog AB (556048-2852)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för SCA Skog AB verksamhet på fastigheten Pålsträsk 13:1. Den årliga avgiften fastställs till 20 520 kronor, motsvarande 18 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

**Beslutet fattas med stöd av**

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

4 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251)

14 kap. 17 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

29 kap. 41 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

29 kap. 49 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

**Ärendebeskrivning**

SCA Skog AB bedriver en tillståndspliktig bergtäkt på fastigheten Pålsträsk 13:1. Anläggningen på Pålsträsk 13:1 är tillstånds- och anmälningspliktig enligt flera punkter, enligt taxan skulle den ordinarie avgiften motsvara 24 timmar årlig tillsyn. Miljö- och byggnämnden beslutar om en nedsättning av avgiften till motsvarande 18 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamhetens tillsynsbehov.

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Länsstyrelsen meddelade tillstånd 2022-11-19. Ingen verksamhet hade påbörjats 2023. Av tillståndet framgår att verksamheten ska påbörjas senast 2 år efter att tillståndet trätt i kraft.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-04-16

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Av 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen framgår att tillståndsplikt B och verksamhetskod 10.20 gäller för täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte

1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln,
2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller
3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.

Av 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.50 gäller för anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter

1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månaders period.

Av 14 kap. 17 § miljöprövningsförordningen framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 26.150 gäller för asfaltverk eller oljegrusverk

1. som ställs upp inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. som ställs upp utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser i mer än 90 kalenderdagar under en tolv månaders period.

Av 29 kap. 41 § miljöprövningsförordningen framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.110 gäller för att

1. yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår, eller
2. genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål.

Av 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller
2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.

SCA Skog AB bedriver en bergtäkt, av verksamhetsutövarens tillstånd framgår att verksamheten har tillstånd för verksamhetskoderna 10.20, 90.110 och 26.150. Verksamheternas avgifter är fastställda i enlighet med kommunens taxa enligt följande, för 10.20 är avgiften fastställd till 18

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-04-16

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

timmar, 9 timmar för 26.150, 9 timmar för 90.110, 6 timmar för 90.40 och timavgift för 10.50. Övrig verksamhet som omfattas av timavgift motsvarar 0 timmar enligt taxan.

Av 24 § kommunens taxa framgår att för anläggningar som omfattar flera miljöfarliga verksamheter ska full avgift betalas för den verksamhetskod som medför den högsta avgiften, huvudverksamheten 10.20, med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för de övriga verksamheterna. Enligt 24 § skulle därmed den årliga avgiften fastställas till  $18+(9+9+6)/4 = 24$  timmar.

De övriga verksamheterna är typiska för bergtäkter och bedöms inte medföra ett ökat tillsynsbehov. Verksamhetens behov bedöms inte överstiga 18 timmar årligen. För övriga bergtäkter i kommunen har miljö- och byggnämnden beslutat att endast ta avgift för huvudverksamheten.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på Pålstråk 13:1 kan nedsättas. I detta fall bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för huvudverksamheten med verksamhetskod 10.20 är lämplig.

År 2024 är taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken är för 1140 kronor per timma. Timtaxan 1140 kronor multiplicerat med tillsynstiden 18 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 20520 kr.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för SCA Skog AB verksamhet på fastigheten Pålstråk 13:1, den årliga avgiften fastställs till 20 520 kronor, motsvarande 18 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

SCA Skog AB  
Köpmannagatan 15  
95234 Kalix

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-04-16

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

**Information**

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar samhällsbyggnadskontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta samhällsbyggnadskontorets administratör Amanda Johansson.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





2024-04-16

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 20

Dnr BYGG-2024-21 - 233

**XXXX - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR CARPORT**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater

Handläggningsavgift 9139 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och takstolritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med ca 43,5 kvm har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya byggnaden av carporten kommer att placeras och byggas till det befintliga garaget och vara i samma linje med garaget ca 3,5 meter mot tomtgräns till fastigheten XXXX enligt inlämnade handlingar.

Byggnadsnämnden hade den 21 mars 1991 § 42 Dnr. 91/BN0033 beviljat bygglov för nybyggnad av en enplansvilla, garage och förråd med motiveringen ”att byggnadsytan överskrider planens tillåtna byggrätt samt att byggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 m bedömer byggnadsnämnden är en mindre avvikelse från planen och motverkar ej planens syfte”. Detta innebär också att planens tillåtna byggrätt överskreds då med ca 60 kvm. Med den här nya byggnaden kommer den tillåtna byggrätten att överskridas med ytterligare 43,5 kvm.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-04-16

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1980-01-15. Planbestämmelser: B, Ö, I = bostadsändamål, fristående byggnad eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,2 meter. Huvudbyggnad och uthus tillsammans får inte uppta större areal än 160 kvm. Inom med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Uthus och andra gårdsbyggnader får inte uppföras till större höjd än 3 meter. Med punktplockning betecknad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den tänkta åtgärden delvis kommer att placeras inom punktplockad mark, närmare tomtgräns än 4,5 meter (ca 3,5 m) och att byggytan överstiger den totala tillåtna (160 kvm) på fastigheten med (60 gamla +43,5 nya kvm. Totalt 103,5 kvm.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas.

Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. 9 kap. 31 d § PBL.

Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16). Begreppet ”mindre avvikelse” har i PBL bytts ut mot ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd.

I och med att det finns flera avvikelser från bestämmelserna i gällande detaljplan ska en sammantagen bedömning av alla avvikelser göras. I detta fall överensstämmer tänkta åtgärden med detaljplanens syfte och liknande avvikelser har godtagits vid tidigare bygglovsprövning på den här fastigheten och på flera närliggande fastigheter. Den tänkta åtgärden innebär en förlängning av det befintliga garaget som redan står 3,5 meter från tomtgräns till fastigheten XXXX. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap. 31 d § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen, det är fortfarande 3,5 meter kvar till fastighetsgränsen och 4,5 meter till gatan. Inga erinringar har inkommit. Dessutom att några av närliggande fastigheter har samma avvikelser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-04-16

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

#### Förslag till beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmätningsskiz med koordinater

#### Miljö- och byggnämnden

Robert Forsberg (S) anmäler jäv.

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

#### Beslutet skickas till

XXXXXXXX

XXXXXXXX

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

#### Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2836 kr
Tabell 11-Nybyggnad	3782 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2521 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

#### Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-04-16

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Om beslutet om bygglov överklagas inom överklagandetiden, får åtgärden inte påbörjas tills överklagandet avgörs. Samhällsbyggnadskontoret kommer att informera sökanden om detta.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmättingsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning skickas med fastighetsbeteckning till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

### Övrigt

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

### Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL) och (9 kap. 20§ PBF)
- Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 30-37 §§ PBL) och (10 kap. 4§ PBL)
- Inte följer bygglovets.

#### Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-04-16

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 21

Dnr BYGG-2024-31-233

## XXXX - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE

### Miljö- och byggnämndens beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Handläggningsavgift 9139 kronor (faktura skickas separat).

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och kontrollplan.

### Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på ca 50,88 kvm som kommer att byggas till ett enbostadshus på fastigheten XXXX har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden hade den 12 februari 1998 BN § 15 Dnr. 18/98/338 beviljat bygglov för tillbyggnad av garage med motiveringen ”att planerad nybyggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 m bedömer byggnadsnämnden är en mindre avvikelse från planen och motverkar ej planens syfte”.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1965-12-15. Planbestämmelser: B, F, I = bostadsändamål, fristående hus, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,4 meter. Huvudbyggnad och uthus tillsammans får inte uppta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-04-16

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

större areal än 200 kvm. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas eller får i endast mindre omfattning bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den tänkta åtgärden kommer att placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter (ca 2 m) och att byggytan överstiger den totala tillåtna (200 kvm) på fastigheten med 30 kvm.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas.

Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. 9 kap. 31 d § PBL.

Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16). Begreppet ”mindre avvikelse” har i PBL bytts ut mot ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd.

I och med att det finns flera avvikelser från bestämmelserna i gällande detaljplan ska en sammantagen bedömning av alla avvikelser göras. I detta fall överensstämmer tänkta åtgärden med detaljplanens syfte och liknande avvikelser har godtagits vid tidigare bygglovsprövning på den här fastigheten och på flera närliggande fastigheter. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap. 31 d § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen. Det är fortfarande 2 meter kvar till fastighetsgränsen. Inga erinringar har inkommit. Dessutom har några av de närliggande fastigheterna samma avvikelser.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

### Förslag till beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-04-16

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

XXXXX

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	315 kr
Tabell 11-Nybyggnad	6303 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2521 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Om beslutet om bygglov överklagas inom överklagandetiden, får åtgärden inte påbörjas tills överklagandet avgörs. Samhällsbyggnadskontoret kommer att informera sökanden om detta.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-04-16

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Inmätning ska utföras innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Om golvbrunn installeras i villagarage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet.

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen på den nya tillbyggnaden mot grannestomt utföras i brandteknisk klass EI 30, och innerväggen mellan det nya garaget och huset utföras i brandteknisk klass EI 30 enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

### Övrigt

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

### Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

-Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL) och (9 kap. 20§ PBF)

-Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 30-37 §§ PBL) och (10 kap. 4§ PBL)

-Inte följer bygglovet.

### Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Amanda Johansson

**Datum:** 2024-04-16 15:15

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6CBDE7C9C27C11ED19C5A8DA1272376EC0292D211EF3D9C27709F1BB948983B9

**Namn:** STEFAN ERIK THOMAS LINDBÄCK

**Datum:** 2024-04-16 15:15

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6CBDE7C9C27C11ED19C5A8DA1272376EC0292D211EF3D9C27709F1BB948983B9

**Namn:** ULF LUNDBERG

**Datum:** 2024-04-16 15:21

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6CBDE7C9C27C11ED19C5A8DA1272376EC0292D211EF3D9C27709F1BB948983B9