



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 9:00: - 12.00

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s ledamot
Esbjörn Henriksson, L ledamot
Anneli Johansson, s tjänstgörande ersättare

Övriga (tjänstemän): Ingrid Karlsson miljö- och byggchef
Asad Namah byggnadsinspektör
Louise Södersten livsmedelsinspektör
Tommy Lindgren alkoholhandläggare
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2020-01-22

Paragrafer: §§ 1-8

Justerare: Esbjörn Henriksson

sekreterare

Amanda Johansson

ordförande

Sara Risberg

justerare

Esbjörn Henriksson

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-01-21

Protokollet är anslaget 2020-01-22—2020-02-12

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och byggkontorets arkiv



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 1

Dnr 0004/2020 ADM

DELGIVNINGAR MBN 2020-01-21

Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendet utgår eftersom det inte inkommit några delgivningar.

Sammanfattning

Inga delgivningar har inkommit sedan förra nämndsammanträdet.

Förslag till beslut

Ärendet utgår eftersom det inte inkommit några delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

AJ EH SK

Utdragsbestyrkande

/



MBN § 2

Dnr 0005/2020 ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2019-11-12 – 2019-12-23

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 12 november 2019 till och med 23 december 2019 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga:

Delegationsrapport 2019-11-12 - 2019-12-23

Justerandes signatur

AJ EH SR

Utdragsbestyrkande

/



MBN § 3

Dnr 0721/2019 ADM

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2019-11-12 - 2019-12-23

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamheten för perioden 2019-11-12 – 2019-12-23 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för verksamhetsrapporten. Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport för perioden 2019-11-12 – 2019-12-23

Justerandes signatur

AJ EH SR

Utdragsbestyrkande

/



MBN § 4

Dnr 0709/2019 ADM

REVIDERING AV DELEGATIONSORDNINGEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta de gul- och rödmarkerade revideringarna i delegationsordningen enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

2019-12-11 skickade SKR (Sveriges kommuner och regioner) ut ett mejl till samtliga miljöförvaltningar där det stod följande:

”Regeringen fattade den 14 november beslut om en rad förordningsändringar, däribland förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Med anledning av ändringarna har SKR nu, som utlovat, uppdaterat delegationsordningen inom livsmedelsområdet.”

Beredningens förslag till beslut

Anta de gulmarkerade revideringarna i delegationsordningen enligt bilaga 1.

Bilaga

Delegationsordningen för Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet. Ett tillägg med rödmarkeringar har gjorts med anledning av domstolarnas krav vid ansökan om utdömande av vite.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret, Älvsbyns kommun

Hur man överklagar

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AS EKH SKR.

Utdragsbestyrkande



MBN § 5

Dnr 0722/2019 ADM

TILLSYNS- OCH KONTROLLPLAN FÖR 2020

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av uppföljning av tillsyns- och kontrollplanen för 2019 samt anta förslag till tillsyn- och kontrollplan för 2020 enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

En kommun ska ha en plan för tillsyns- och kontrollverksamheten som bygget på en resursbehovsutredning. Miljö- och byggkontoret redovisar vid sammanträdet en resursbehovsutredning och redovisar även en uppföljning av tillsyn och kontroll för 2019. Kontoret har även tagit fram ett förslag till tillsyns- och kontrollplan enligt bilagor.

Beredningens förslag till beslut

Ta del av uppföljning av tillsyns- och kontrollplanen för 2019 samt anta förslag till tillsyn- och kontrollplan för 2020 enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Bilagor

Bilaga 1 Livsmedel 2020

Bilaga 2 Kompetensprofiler Livsmedel

Bilaga 3 Uppföljning av kontroll- och tillsynsplan för 2019

Bilaga 4 Kontroll och tillsynsplan för 2020

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret, Älvsbyns kommun

Justerandes signatur

AJ EH SR

Utdragsbestyrkande

/



MBN § 6

Dnr 0684/2019 ADM

**FÖRSLAG ATT FLYTTA ANSVARET FÖR SERVERINGSTILLSTÅND
FRÅN SOCIALUTSKOTTET TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Miljö- och byggnämndens beslut

Besluta föreslå kommunfullmäktige att flytta ansvaret för serveringstillstånd enligt alkohollagen från Socialutskottet till Miljö- och byggnämnden samt att överföra budgetmedel som avsatts för serveringstillstånd från enheten Stöd till individ och familj till enheten Miljö och bygg från och med 2021-01-01. Pågående samverkan med Piteå kommun avses fortsätta och fördjupas.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret föreslår att frågan om serveringstillstånd flyttas från Socialutskottet till miljö- och byggnämnden från och med 2021-01-01.

Idag ligger prövning och tillsyn av serveringstillstånd i Älvsbyns kommun under Socialutskottet medan tillsyn av folkölsförsäljning ligger under Miljö- och byggnämndens ansvarsområde. Prövning av tillstånd sker av Piteå kommuns alkoholhandläggare sedan några år tillbaka genom avtalssamverkan.

Syftet med att flytta över verksamheten till enheten Miljö och bygg och Miljö- och byggnämnden är främst att förenkla för företagare. Var ansvaret för serveringstillstånd ligger varierar mellan en miljönämnd och socialnämnd bland Norrbottens kommuner, men i överlag ligger det på en nämnd och inte ett utskott. Vid en snabb granskning av grannkommunerna så låg ansvaret under en miljönämnd i Piteå, Luleå, Boden och Kalix. I Arvidsjaur kommun flyttades 2017 ansvaret för serveringstillstånd från Socialnämnden till Miljö-, bygg och hälsoskyddsnämnden.

Livsmedelsinspektören vid enheten Miljö och bygg har gott samarbete med alkoholhandläggaren i Piteå kommun. Gemensam tillsyn på helger sker ca 1 – 3 gånger på år. Områden där gemensam tillsyn utförs är alkohol, livsmedel, rökfria miljöer och i förekommande fall ljudmätningar som är tillsyn enligt miljöbalken.

Piteå Kommuns alkoholhandläggare arbetar med tobaksärenden i Piteå kommun vilket Älvsbyns livsmedelsinspektör också gör i Älvsbyns kommun. Handläggning av tobakstillstånd liknar handläggningen vid alkoholstillstånd. Vid utbildningsdagar och frågor som rör tobak ses och samtalar handläggarna i Piteå och Älvsbyn ofta med varandra.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Miljö- och byggchefen bedömer att det både skulle underlätta och vara en fördel att samla ansvaret för prövning och tillsyn av serveringstillstånd under samma nämnd och enhet som övriga lagområden där prövning och tillsyn

Justerandes signatur AJ KH SR	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

berör företagens verksamhet. Det förenklar även en eventuell framtida utökad samverkan inom dessa områden med Piteå Kommun.

Om en medborgare exempelvis vill starta en restaurang i Älvsbyn ska denne kunna få hjälp och information om alla tillstånd på samma avdelning, utan att skickas runt till olika avdelningar. För att förenkla för Älvsbyns kommuns företagare, är det därför fördelaktigt om alla tillstånd finns samlade på en enhet; bygglov, livsmedel, tobak, folköl, serveringstillstånd samt miljö- och hälsoskydd m m.

Personal vid enheten Miljö och bygg i Älvsbyn kan genom en ändrad organisation få ökad kunskap att ge korrekt information och service till den som ska söka tillstånden i Älvsbyns kommun. Ofta är det dessutom flera tillstånd eller lov som söks samtidigt och den sökande slipper uppsöka flera olika enheter för sina ärenden.

Det är också en stor fördel att gemensamt kunna planera tillsynsverksamheten för att underlätta och fördjupa samverkan inom de olika tillsynsområdena och minska störningen för branschens företagare genom att tillsynen vid företagen samordnas.

Beredningens förslag till beslut

Besluta föreslå kommunfullmäktige att flytta ansvaret för serveringstillstånd enligt alkohollagen från Socialutskottet till Miljö- och byggnämnden samt att överföra budgetmedel som avsatts för serveringstillstånd från enheten Stöd till individ och familj till enheten Miljö och bygg från och med 2021-01-01. Pågående samverkan med Piteå kommun avses fortsätta och fördjupas.

Miljö- och byggnämnden

Livsmedelsinspektör Louise Södersten berättar om bakgrunden till ärendet. Alkoholhandläggare Tommy Lindgren (Piteå kommun) berättar om sitt arbete och vad förslaget kommer att innebära för nämnden.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret

Hur man överklagar

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ EH SR

Utdragsbestyrkande



MBN § 7

Dnr 0364/2013-221

- BEGÄRAN OM FÖRLÄNGD GENOMFÖRANDETID

Miljö- och byggnämndens beslut

Avvisa ärendet eftersom beslutet har vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

_____ har inkommit med en skriftlig begäran om förlängd genomförandetid för rivning av bostadshuset på fastigheten _____ enligt föreläggande beslutat av miljö- och byggnämnden den 20 juni 2018. Han har avtalat med en entreprenör och begär anstånd tills det blir barmark.

Ärendet har pågått sedan juli 2013, d.v.s. är inne på sitt sjunde år. Nämnden har efter flera förelägganden om åtgärder på byggnaden, vilka överklagats av fastighetsägaren, beslutat begära handräckning. Ärendet har efter beslut av nämnden den 1 oktober 2019 överlämnats till Kronofogdemyndigheten för verkställelse. Ärendet är pågående hos Kronofogdemyndigheten som har påbörjat en upphandling.

Beslutsunderlag

Skrivelse från _____

Miljö- och byggkontorets bedömning

Byggnaden eller delar därav bedöms kunna rasa och därmed utgöra en risk för den som vistas inne i eller i närheten av byggnaden.

Mer än sex år anser miljö- och byggkontoret är en tillräckligt lång tid för att vidta de åtgärder som kommunen nu har beställt via Kronofogdemyndigheten.

Fastighetsägaren har genom det ärende som har pågått fått kunskap om problemet med byggnaden. Eftersom huset är åtkomligt för lekande barn och riskerar att rasa samman bedömer miljö- och byggchefen att inte ytterligare tid bör medges.

Beredningens förslag till beslut

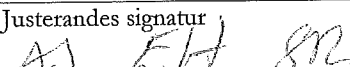

Inte medge förlängd genomförandetid.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta att avvisa ärendet, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---



MBN § 8

Dnr 0414/2019-451

- KLAGOMÅL ÖVER OVÅRDAD FASTIGHET

Miljö- och byggnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen och 3 § lag om viten förelägga
med ett vite om 100 000 kronor att:

- ta bort alla skrotbilar och bildelar och därefter städa tomten. Föreläggandet ska verkställas senast två månader efter att fastighetsägaren har tagit del av beslutet. Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Enligt 11 kap 40 § PBL beslutar Miljö- och byggnämnden att beslutet genast ska skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Upplysning

Miljö- och byggnämnden kan enligt 11 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL) besluta att ansöka om handräckning hos Kronofogden och att begära om verkställighet av nämndens beslut om föreläggandet inte följs.

Beslutet delges med delgivningsman.

Beslutsunderlag

Anmälan om klagomål, kommunikering och tillsynsrapporter.

Bakgrund

Klagomål om ovårdad tomt inkom till Miljö- och byggkontoret 2019-08-16 från

Klaganden uppger att fastigheten intill hans egen är ovårdad, det är batterier och bråte på fastigheten samt att det står många bilar på fastigheten som eventuellt släpper ut olja till marken.

Den 23 augusti 2019, skickades till fastighetsägaren en skrivelse med svarsblankett.

Svaret inkom den 30 augusti 2019. Fastighetsägaren uppgett bl.a. att ”innan snön kommer så ska reservdelsbilarna på våran baksida vara tömda och körda till Storsund.” (bilaga bifogas)

Byggnadsinspektören besökte fastigheten den 10 oktober 2019, och konstaterade att tomten är i ovårdad skick och att klagomålet är befogat. (bilder bifogas)

Justerandes signatur

AJ EH SR

Utdragsbestyrkande

✓



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samma dag skickade byggnadsinspektören ett e-postmeddelande till fastighetsägaren som hon svarade på den 13 oktober 2019, med bl.a. en begäran att få mer tid för att åtgärda detta. (bilaga bifogas)

Ett samtal ägde rum den 11 november 2019 med ägaren om att alla bilar som står framför och bredvid huset måste tas bort till slutet av november 2019. Bilarna bakom huset tas bort i början av våren 2020, efter snösmältningen. Om fastighetsägaren inte följer överenskommelsen, då kommer tillsynen att debiteras och ett föreläggande att skickas till fastighetsägaren.

Byggnadsinspektören besökte fastigheten den 02 december 2019, och konstaterade att tomten fortfarande är i ovårdat skick och det verkar ha tillkommit fler bilar/skrotbilar på tomten sedan förra tillsynen. Fastighetsägaren har ingenting gjort enligt överenskommelsen via telefon samt mejl. (bilder från tillsyn bifogas)

Miljö- och byggkontorets bedömning

Enligt 8 kap. 15 § PBL (2010:900), ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Byggnadsnämnden bedömer att tomten på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs på en tomt. (8 kap. 15 § PBL)

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att ta bort alla skrotbilar och bildelar och därefter städa tomten. Fastighetsägaren skall verkställa föreläggandet senast två månader efter att fastighetsägaren har tagit del av beslutet. Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Enligt 11 kap 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Miljö- och byggnämnden kan enligt 11 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL) besluta att ansöka om handräckning hos kronofogden och att begära om verkställighet av nämndens beslut om föreläggandet inte följs.

Beslutet delges med delgivningsman.

Beredningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen och 3 § lag om viten förelägga med ett vite om 100 000 kronor att:

- ta bort alla skrotbilar och bildelar och därefter städa tomten. Föreläggandet ska verkställas senast två månader efter att fastighetsägaren har tagit del av beslutet.

Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§

Justerandes signatur

AJ E H SR

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Enligt 11 kap 40 § PBL beslutar Miljö- och byggnämnden att beslutet genast ska skickas till inskrivningsmyndigheten.

Miljö- och byggnämnden kan enligt 11 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL) besluta att ansöka om handräckning hos Kronofogden och att begära om verkställighet av nämndens beslut om föreläggandet inte följs.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.