



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 9:00: - 12.00

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s ledamot
Stefan Hardselius, c tjänstgörande ersättare
Cecilia Goldkuhl, s tjänstgörande ersättare

Övriga (tjänstemän): Ingrid Karlsson miljö- och byggchef
Asad Namah byggnadsinspektör
Tobias Ström miljöinspektör
Louise Södersten livsmedelsinspektör
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2019-12-17

Paragrafer: §§ 109-122

Justerare: Cecilia Goldkuhl

Amanda Johansson
sekreterare

Sara Risberg
ordförande

Cecilia Goldkuhl
justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-10

Protokollet är anslaget 2019-12-17 – 2020-01-07

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och byggkontorets arkiv



MBN § 109

Dnr 0668/2019 ADM

DELGIVNINGAR MBN 2019-12-10

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Boliden Mineral AB**
Information angående miljöstatus för den efterbehandlade Lavergruvan
- **Boliden Mineral AB**
Arbetsplan för undersökningsarbete inom undersökningstillståndet Teuger 1002. (Dnr 71/2019)
- **Boliden Mineral AB**
Information om avslutat arbete inom undersökningstillståndet Korsträsk nr 1001. (Dnr 123/2018)
- **Pollenlaboratoriet i Umeå AB**
Pollenrapporten 2019
- **Länsstyrelsen i Norrbotten**
Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning. (634/2019-NAT)
- **Statens veterinärmedicinska anstalt**
Information om viltsjukdomsövervakning av vilda djur
- **Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB**
Årsrapport 2018.

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

KL *AJ* *AG*

Utdragsbestyrkande



MBN § 110

Dnr 0669/2019 ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2019-09-03--2019-11-11

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 3 september 2019 till och med 11 november 2019 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationrapport.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

BL AJ CM

Utdragsbestyrkande



MBN § 111

Dnr 0597/2019 ADM

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2019-09-03 - 2019-11-11

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar en verksamhetsrapport för perioden 2019-09-03 - 2019-11-11 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för verksamhetsrapporten. Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

IK *AJ* *CA90*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 112

Dnr 0611/2019 ADM

INDEXUPPRÄKNING AV NÄMNDENS TAXOR

Miljö- och byggnämndens beslut

Besluta indexjustera följande taxor:

- Taxa för anmälan och tillsyn enligt alkohollagen avseende folköl, tillstånd och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter (LTLF), samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.
- Taxa enligt strålskyddsförordningen.
- Taxa för handläggning av trafikärenden.
- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.
- Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Efter indexjustering blir den nya taxan 1025 kronor per timme handläggnings- eller tillsynstid för samtliga taxor.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja de i nämndens taxor antagna fasta avgifterna och timavgifterna.

- Taxa för anmälan och tillsyn enligt alkohollagen avseende folköl, tillstånd och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter (LTLF), samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.
- Taxa enligt strålskyddsförordningen.
- Taxa för handläggning av trafikärenden.
- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.
- Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Taxorna får höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2015 i samtliga taxor.

Nuvarande taxor för ovanstående lagområden är 1010 kronor per timme. Konsumentprisindex har höjts med 1,61 % den nya taxan per timme blir 1025 kronor.

Beredningens förslag till beslut

Besluta indexjustera följande taxor:

- Taxa för anmälan och tillsyn enligt alkohollagen avseende folköl, tillstånd och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter (LTLF), samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.
- Taxa enligt strålskyddsförordningen.
- Taxa för handläggning av trafikärenden.

Justerandes signatur

[Handwritten signatures]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.
- Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Efter indexjustering blir den nya taxan 1025 kronor per timme handläggnings- eller tillsynstid för samtliga taxor.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret, Älvsbyns kommun

Hur man överklagar

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

JK *AJ* *CP*

Utdragsbestyrkande



MBN § 113

Dnr 0549/2019

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS BUDGET

Miljö- och byggnämndens beslut

Begära ett utökat årligt anslag för nämndens verksamhet om 50 000 kronor hos budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämndens budgetutrymme är inte idag och har inte på många år varit tillräckligt för nämndens verksamhet. Därför begär nämnden en utökad ram för att kunna täcka kostnader för det antal sammanträden som nämnden har och för att nämndsledamöterna ska kunna få tillräcklig utbildning för sitt uppdrag.

Antalet sammanträden går inte att minska ned eftersom det är lagstyrt hur länge olika prövningsärenden får ta. Nämnden behöver ha sammanträde var femte vecka för att klara tidsgränsen för bygglov. Två sammanträden varje år är reservsammanträden som endast behöver genomföras om det finns ärenden som annars inte klarar tidsfristerna. Tyvärr händer det ibland att dessa ändå behöver hållas.

Ärendet

Nämndens ledamöter arbetar inom ett brett lagområde och det finns behov av kompetensutveckling inte bara för personalen men även för politiker i nämnden. Omvärldsbevakning är av stor betydelse för en myndighetsutövning där delar av lagområdet är av ramlagskaraktär och därför erbjuder utrymme för tolkningar. Det är viktigt för nämnden i Älvsbyn att göra bedömningar i någorlunda överensstämmelse med andra kommuners bedömningar ute i landet men kanske i synnerhet i angränsande kommuner. Utbildning sker oftast internt i samband med sammanträden men ibland behövs det som komplement annan typ av utbildning som särskilt riktar sig till politiker.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret konstaterar att nämnden i stort sett varje år har haft för liten budget i förhållande till det uppdrag som nämnden har. Avvikelsena varierar över tid men det kan konstateras att de senaste nio åren har budgeten inte räckt till arvoden och förlorad arbetsförtjänst för sammanträden och utbildningar. Därför anser miljö- och byggchefen att budgetberedningen bör tillföra i storleksordningen 50 tkr per år till nämndens budget.

Justerandes signatur

SA AJ CAR

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämndens budgetutfall de senaste tio åren

År	Ram	Utfall	Avvikelse
2010	90 000,00 kr	71 900,00 kr	18 100,00 kr
2011	89 400,00 kr	113 300,00 kr	- 23 900,00 kr
2012	89 400,00 kr	174 200,00 kr	- 84 800,00 kr
2013	89 400,00 kr	121 000,00 kr	- 31 600,00 kr
2014	89 400,00 kr	100 700,00 kr	- 11 300,00 kr
2015	112 800,00 kr	155 500,00 kr	- 42 700,00 kr
2016	112 800,00 kr	224 800,00 kr	- 112 000,00 kr
2017	112 800,00 kr	151 200,00 kr	- 38 400,00 kr
2018	112 800,00 kr	140 700,00 kr	- 27 900,00 kr
2019*	100 100,00 kr	178 200,00 kr	- 78 100,00 kr

*) t.o.m 2019-10-07)

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden begär hos budgetberedningen ett utökat årligt anslag för nämndens verksamhet om 50 000 kronor.

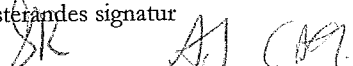
Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret, Älvsbyns kommun

Justeraendes signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MBN § 114

Dnr 0546/2019 ADM

REVIDERING AV DELEGATIONSORDNINGEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Fastslå reviderad delegationsordning för Miljö- och byggnämnden enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Den 14 december 2019 träder EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 i kraft och ersätter kontrollförordningen (EG) 882/2004. I Miljö- och byggnämndens nuvarande delegationsordning förekommer hänvisningar till den nu gällande kontrollförordningen (EG) 882/2004.

För att säkerställa att kommunen har möjlighet att utföra sin livsmedelskontroll efter den 14 december 2019 behöver kommunala dokument som exempelvis delegationsordningen anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som träder i kraft 14 december 2019. Om justeringar inte genomförs kommer delegationsordning efter den 14 december att delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller.

Från och med årsskiftet kommer räddningstjänsten att sammanslås med räddningstjänsten i Piteå kommun under en ny gemensam nämnd. I och med detta kommer nämnden inte längre vara ansvarig för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om sprängämnen och explosiva varor. Därför har delegationsordningen även reviderats med avseende på detta.

Delegationsordningen har även uppdaterats enligt lagen om tobak och liknande produkter där den tidigare texten helt har ersatts med ny text.

Upplysning



Anpassningar i svensk livsmedelslagstiftning kommer att genomföras först under 2020 men förordningsändringar kommer att beslutas under senhösten 2019. Eftersom förordningsändringarna ännu inte är kända och förändringar i bland annat livsmedelslagen kommer att antas längre fram, kan eventuellt delegationsordningen behöva revideras igen under senare delen av 2020.

Beredningens förslag till beslut

Fastslå reviderad delegationsordning för Miljö- och byggnämnden enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad delegationsordning där text som ska utgå eller ersättas med ny text är genomstruken och ny text är skuggad. (Se bilaga.)

Justeraandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
--	---



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

IK *AJ CG*

Utdragsbestyrkande



MBN § 115

Dnr 0536/2019-512

**BEGÄRAN OM TRAFIKSÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRD -
ÖSTERMALMSLEDEN**

Miljö- och byggnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen uppdra till Älvsbyns Energi AB att lämna en kostnadsberäkning för att bredda gång- och cykelvägen längs Östermalmsleden inför 2021 års budgetprocess.

Sammanfattning av ärendet

_____ har lämnat in ett förslag om att bredda gång- och cykelvägen längs med Östermalmsleden så att den blir tillräckligt bred för både gående och cyklister. Cyklister visar inte hänsyn till gående efter Östermalmsleden och han har även själv blivit påcyklad av en cyklist.

Den aktuella vägen är för närvarande två meter bred. Körbanan är ca åtta meter bred.

Miljö- och byggkontorets bedömning

En väg för gång- och dubbelriktad cykeltrafik bör enligt Trast-guiden vara tre meter för att dubbelriktad cykeltrafik ska kunna flyta utan konflikter när cykeltätheten är måttlig. Om det är många som cyklar samtidigt behöver den vara ännu bredare.

Miljö- och byggkontoret bedömer att det är måttlig cykeltrafik längs gatan. Eftersom körbanan för bilar är förhållandevis bred är det möjligt att smalna av den med en meter och bredda gång- och cykelvägen med motsvarande.

Det kostar pengar att åtgärda gatan varför ärendet bör lyftas till budgetberedningen inför 2021 års investeringar. Kommunstyrelsen bör därför uppdra åt Älvsbyns Energi AB att göra en kostnadsberäkning för åtgärden.

Beredningens förslag till beslut

Föreslå kommunstyrelsen uppdra till Älvsbyns Energi AB att lämna en kostnadsberäkning för att bredda gång- och cykelvägen längs Östermalmsleden inför 2021 års budgetprocess.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

SK AJ CA9

Utdragsbestyrkande



ÄLVSBYNS
KOMMUN

PROTOKOLL
2019-12-10

12(30)

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Justerandes signatur <i>SR AJ CJA</i>	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MBN § 116

Dnr 0591/2019-512

ÖNSKAN OM FARTHINDER PÅ KYRKOGATAN

Miljö- och byggnämndens beslut

Tillstyrka att farthinder får flyttas från Campinggatan till Kyrkogatan vintertid.

Sammanfattning av ärendet

_____ har inkommit med en skrivelse och även per telefon framfört önskemål trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Kyrkogatan. Enligt _____ är det personer som använder gatan utanför deras hus som lekplats för fordon, både bilar och epatraktorer. Familjen bor i en ytterkurva på vägen och fordonen sladdar ibland in på deras gård. Den 10 oktober sladdade ett fordon in på gården, kolliderade med barnens cykel och sladdade in i soptunnorna som stod vid infarten. Enligt tidigare telefonsamtal med _____ är det varje vinter ett problem med sladdande fordon på gatan.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Miljö- och byggkontoret har förståelse för att det kan upplevas farligt om fordon sladdar in på en privat gård. Fastigheten _____ ligger ca 6 meter från själva gatan. Infarten går delvis över intilliggande fastighet. Fastigheten ligger på utsidan av en ganska skarp kurva på gatan.

Det kan vara lämpligt att använda tillfälliga farthinder på vintern för att stävja buskörningen i kvarteret som är ett rent bostadsområde. Kontakt har tagits med Älvsbyns Energi AB. De har lediga farthinder med betongfundament som kan användas tillfälligt på gatan. Dessa har tidigare stått på Campinggatan där de behövs sommartid under turistsäsongen men orsakar problem på vintern när det är snö. Nämnden föreslås tillstyrka att farthindren får ställas upp på Kyrkogatan.

Beredningens förslag till beslut

Tillstyrka att farthinder får flyttas från Campinggatan till Kyrkogatan..

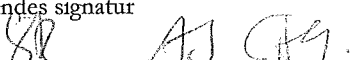
Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Älvsbyns Energi AB

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MBN § 117

Dnr 0670/2019 MTN

BJÖRNBERG 1:3 – BESLUT OM MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och byggnämndens beslut

Bröderna Öhman AB påförs 1 000 kr i miljösanktionsavgift.

Beslutet fattas med stöd av

30 kap. miljöbalken (1998:808)

11 kap. 9 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport

Ärendet

Bröderna Öhman AB driver verksamhet med tillståndsplikt B på fastigheten Björnberg 1:3. Bröderna Öhman AB lämnade in sin miljörapport för 2018 den 13 november 2019. Enligt 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport var sista inlämningsdatum den 31 mars 2019, därmed lämnades miljörapporten in för sent. I enlighet med 12 kap. 5 § 2 punkten Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter är Bröderna Öhman AB skyldiga att betala 1000 kr i miljösanktionsavgift.

Den beslutet riktas mot har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Beredningens förslag till beslut

Bröderna Öhman AB påförs 1 000 kr i miljösanktionsavgift.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Upplysning

Miljösanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppsmaning.

Miljösanktionsavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljösanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Adressat för beslutet: Bröderna Öhman AB (organisationsnummer 556454-3568), Tvärån 9 i Älvsbyns kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Mark- och miljödomstolen i Umeå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

SK *AD* *CA*

Utdragsbestyrkande



MBN § 118

Dnr 0604/2019 LIV

ALEN 4 – FÖRELÄGGANDE OM ATT LÄMNA IN ALLA FAKTUROR FÖR ÅR 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

Förelägga _____) att lämna in alla fakturor för hela år 2019 från alla hans olika leverantörer senast den 2020-01-10. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr.

Lagrum

Livsmedelslagen (2006:804) 20–23 §§
Förordning (EG) 178/2002, artikel 18.
Lag (1985:206) om viten 2–3 §§

Sammanfattning av ärendet

Vid en rutinmässig livsmedelskontroll 2019-06-18 med fokus på spårbarhet och redlighet kunde inte företaget visa upp följesedlar, kvitton eller fakturor. På menyn stod det att fetaost var en ingrediens som skulle förekomma på en pizza och i en sallad. Ingen fetaost fanns i kylan, endast salladsost. Det kött som fanns i kylan var ompaketerat, så ingen originalförpackning kunde styrka att det som personalen sa var oxfilé faktiskt var det.

Efter ett föreläggande inkom fakturor för april månad 2019-07-02 till Miljö- och byggkontoret. På dessa fakturor fanns varken köttprodukter som oxfilé, fläskfilé eller några andra produkter med skyddande ursprungsbeteckning eller skyddad geografisk beteckning.

2019-10-24 utfördes en extra offentlig kontroll och då fanns det fortfarande ingen fetaost som personalen kunde visa upp, endast salladsost. Personalen kunde däremot nu visa upp fakturor på oxfilé från 2019-10-10 samt att de hade oxfilé i frysen i sin originalförpackning. Men de kunde inte visa upp fakturor, följesedlar eller kvitton för fetaost, fläskfilé osv. Efter den extra offentliga kontrollen skrevs ett nytt föreläggande om att inkomma med alla fakturor för hela 2019 där oxfilé, fläskfilé, krabbfish, parmaskinka och gorgonzolaost fanns med.

2019-10-30 gjordes en ordinarie kontroll och då kunde personalen på Pizzeria Aramo visa upp en förpackning med fetaost men inte någon följesedel, faktura eller kvitto.

2019-11-01 inkom tre fakturor från Norrgross via mejl för augusti, september och oktober, men inte för övriga månader. På dessa tre fakturor fanns Gorgonzola, salladsost, oxfilé, Crabfish, fetaost, och fläskfilé.

Justerandes signatur

SK AJ CA

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets bedömning

..... behöver lämna in de efterfrågade fakturorna för hela år 2019, från alla hans leverantörer innan 2020-01-10.

Enligt Livsmedelslagen (2006:804) 20 § har en kontrollmyndighet rätt att på begäran få upplysningar och ta del av handlingar.

Enligt förordningen (EG) 178/2002, artikel 18 ska livsmedelsföretagaren ha system och förfaranden för att på begäran kunna lämna information om var livsmedlet kommer ifrån till behöriga myndigheter.

Eftersom inte inkom med alla fakturor för år 2019 vid tidigare föreläggande 2019-10-25 föreslås nämnden besluta om ett nytt föreläggande att lämna in alla fakturor för hela år 2019 från alla hans olika leverantörer. Föreläggandet bör vara förenat med vite.

Förslag till beslut

Förelägga att lämna in alla fakturor för hela år 2019 från alla hans olika leverantörer senast den 2020-01-10. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr.

Beslutsunderlag

2019-06-27 Föreläggande om att skicka in fakturor för April månad.
2019-10-25 Föreläggande om att skicka in fakturor för hela år 2019.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Louise Södersten redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 119

Dnr 0426/2019-231

**– ANSÖKAN OM BYGGLOV – NYBYGGNAD AV
CARPORT SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB.
Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).
Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan.
(10kap.34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Avgift

Handläggningsavgift totalt är 19 109 kronor (faktura skickas separat).

Tabell 3-Underrättelse och expediering 2332 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens) 10 230 kr
Tabell 11-Nybyggnad med start- och slutbesked 6547 kr


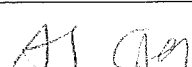
Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på
Älvsbyns kommuns hemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

Justefändes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av en carport om 109 kvm, på fastigheten ... har inkommit till Miljö- och byggnämnden.

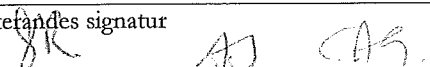
Fastigheten är sedan tidigare bebyggd från 1957, enligt avstyckningskarta från 1959. Den nya byggnaden kommer att placeras ca 45 meter från strandlinje och ca 20 meter från den befintliga byggnaden.

Fastigheten som är 12 107 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken (MB) och ligger inom LIS-område (Tallbacken), enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan, beslutad 2019-05-06. Området består av blandbarrskog med inslag av löv samt brant strand ned mot älven. Området pekas ut som lämpligt för förtätning av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Enligt Länsstyrelsens avgränsningsbeslut, krävs inte strandskyddsdispens för komplementbyggnader som placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och minst 25 meter från strandlinjen.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Justefändes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter

Åtgärden innebär att den nya byggnaden placeras längre än 15 meter från huvudbyggnad, varför strandskyddsdispens krävs.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, samt att fastigheten ligger inom LIS-område, bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 MB (ianspråktagen mark) och 7 kap. 18 d § MB.

Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen. Miljö- och byggkontoret bedömer därför att åtgärden inte kommer att medföra störningar för växt- och djurliv samt det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen, eftersom byggnaderna står långt från strandlinjen och naturliga förutsättningar gör att det finns utrymme för att skaffa fri passage om ca 20-25 meter.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§ PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§ PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan.

(10kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

JK AD JA

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

.....
.....

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

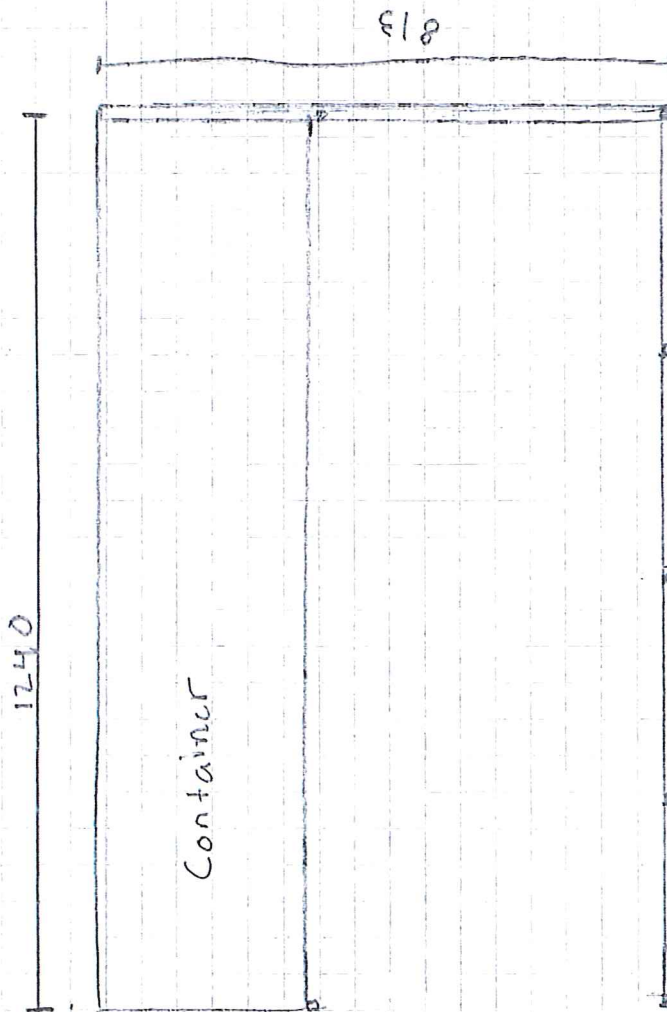
Justerandes signatur

JK *AS* *PA*

Utdragsbestyrkande

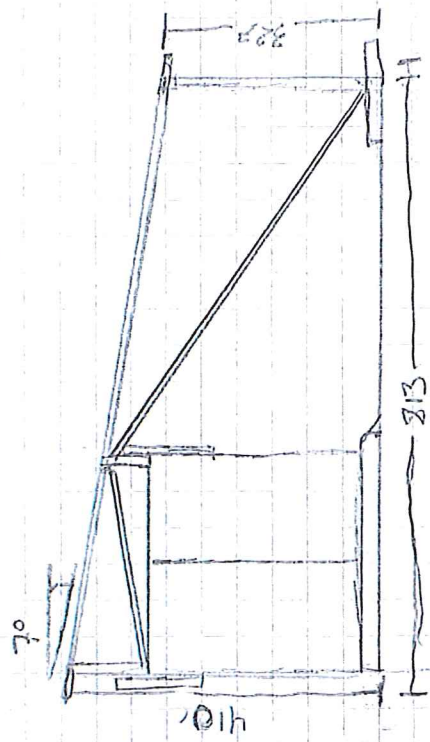
Tillbyggnad Älvsbyn

Carport plan och sektioner

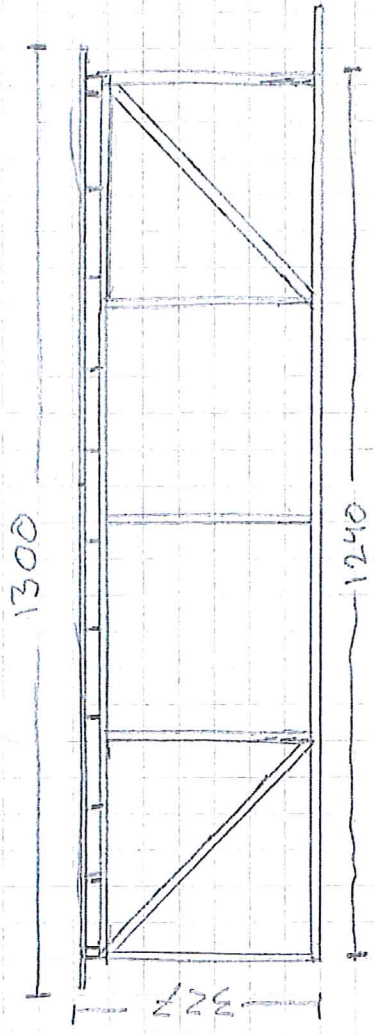


ÄLVSEYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2019-09-16
Dnr. 426/19-231

Planritning



sektion mot nord

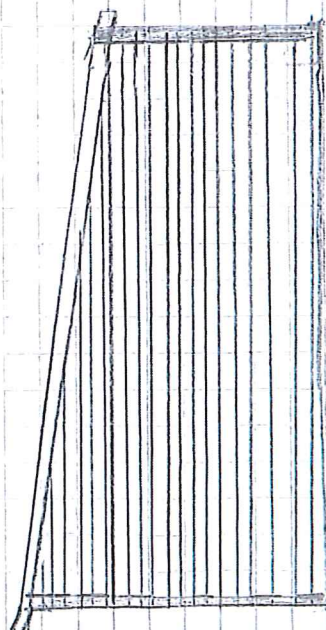


sektion mot väster

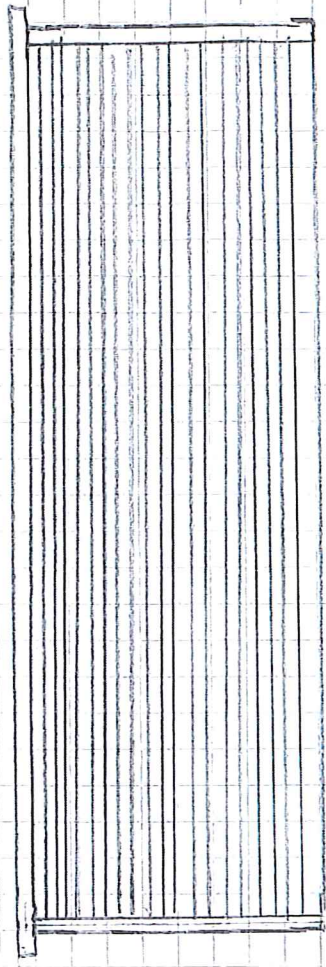
ÄLVSEVNS KOMMUN
Miljö & Byggnadsförvaltningen
2019-09-16
Dnr 426/19-231

Tilbyggnad Carport Ävsbyn

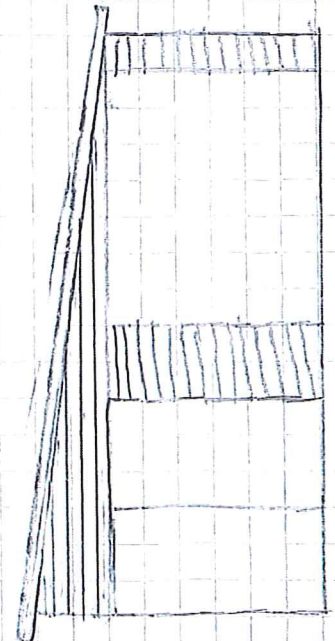
Fasader



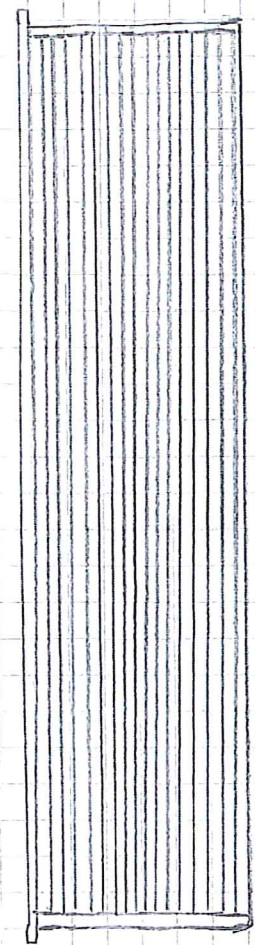
Fasad mot Söder



Fasad mot Öster



Fasad mot Norr



Fasad mot Väst

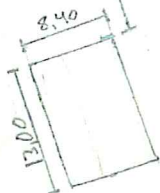
Älvbyn Tillbyggnad Caspar Sittentionsplan

LANTMÄTERIET

23:49

fripassage 20-25 m

Tomt Plattsavgränsning



28

23:48

→ centrum

Älvbyns väg

Skala 1:500, SVEREF 99 T14 RM 2000

ÄLVBYNS KOMMUN
Miljö & Bystyrelsen
2019-09-26
Dnr: 426/19-231

ÄLVBYNS KOMMUN
Miljö & Bystyrelsen
2019-09-16
Dnr: 426/19-231

35

23:10



Färdigställningsplan i karta är överhugg och saknar förtvättning, jämför beslut i beslutshandling och tilläggsritningarna.



MBN § 120

Dnr 0566/2019-231

-- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen. (PBL)
Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.
Byggherrens kontrollplan för rivningen fastställs.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och takstolritning.

Avgift

Handläggningsavgift 16 736 kronor (faktura skickas separat).

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2332 kr
Tabell 11-Nybyggnad	7243 kr
Tabell 16-Rivningslov	5115 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2046 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommuns hemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte.
Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun genom att byggherren skickar en begäran om inmätning med fastighetsbeteckning till e-post: kart@pitea.se.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Rivning- och bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om 80 kvm samt rivningslov för rivning av två befintliga uthus har inkommit till Miljö- och byggnämnden. Den nya byggnaden kommer att placeras 3 meter från tomtgräns till fastigheten

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1954-03-10. Planbestämmelser: B, II = bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels-, hantverks- och samlingslokalsändamål. Med B betecknat område skall byggnad uppföras antingen fristående eller sammanbyggas två och två i gemensam tomtplatsgräns. Fristående huvudbyggnad skall placeras 6 meter från tomtgräns och fristående uthus skall placeras 3 meter från tomtgräns. För huvudbyggnad gäller att högst två våningar inte får uppföras till större höjd än 7,6 meter. Med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. Gårdsbyggnader får byggas med en våning, max 50 kvm sammanlagt och med 3 meters byggnadshöjd. Punktprickad mark får inte bebyggas. Avstånd mellan skilda byggnader på samma tomtplats får ej vara mindre än 12 meter. Miljö- och byggnämnden får tillåta kortare avstånd, dock ej under 9 meter eller 3 meter för mindre gårdsbyggnader. Taket får ges en lutning med högst 30 grader och för huvudbyggnad med en och en halvplan får taket ges en lutning med högst 40 grader.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på så vis att byggarea för garaget (gårdsbyggnad) kommer att överstigas med 30 kvm över det tillåtna på 50 kvm i detaljplanen och att byggnadshöjden överskrids med en meter över tillåtna på 3 m.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap § PBL, med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets synpunkter

1- Frågan är om åtgärden strider med detaljplanens syfte.
I detaljplanen som är fastställd 1954-03-10 framgår att planbestämmelse: B, II = bostadsändamål, högst två våningar. Då strider inte åtgärden med planens syfte.

2- Frågan är om åtgärden strider med största tillåtna byggnadsarea.
Med anledning av att detaljplanen tillåter att bebygga fastigheten upp till en fjärdedel som motsvarar 282 kvm och att fastighetsägaren ska få möjlighet att utnyttja detta. Här kommer befintligt hus med den nya byggnaden att uppta 180 kvm av byggarean på fastigheten, vilket är mindre än detaljplanen tillåter. Den valda platsen för nybyggnaden är rimlig med hänsyn till samtliga föreliggande omständigheter på den här fastigheten. Därför kan avvikelserna anses vara liten.

Miljö- och byggkontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen. Dessutom har några av de närliggande fastigheterna samma avvikelse. Inga erinringar har inkommit. De två uthus som rivs omfattar ca 87 kvm.

3- Frågan är om åtgärden strider mot största tillåtna byggnadshöjd för gårdsbyggnad. Det kan inte anses vara en liten avvikelse då planerad byggnad överskrider största tillåtna byggnadshöjd med en meter.

Angående frågan om val av pulpettak i stället för sadeltak som skulle kunna klara byggnadshöjden, har sökanden förklarat att man inte behöver skotta snö framför dörren, installera snörasskydd på taket och att det är från estetiska sidan vackrare.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen. (PBL)
Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.
Byggherrens kontrollplan för rivningen fastställs.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Justerandes signatur

SK

AJ CA9

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Handwritten signatures: JLE, AJ, CAB

Utdragsbestyrkande

1:87



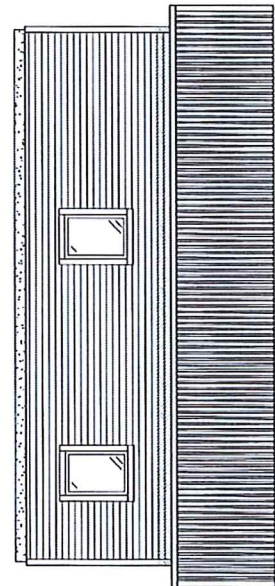
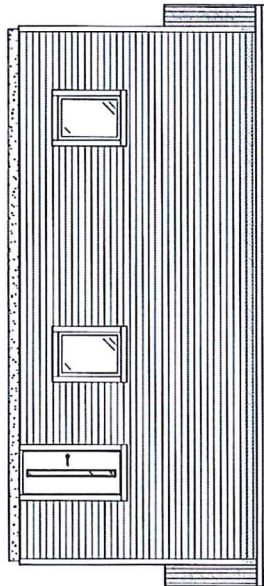
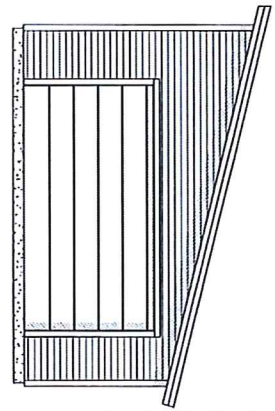
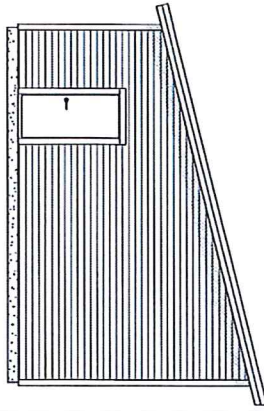
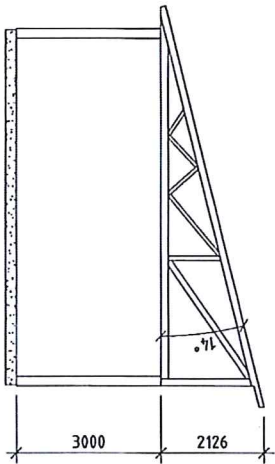
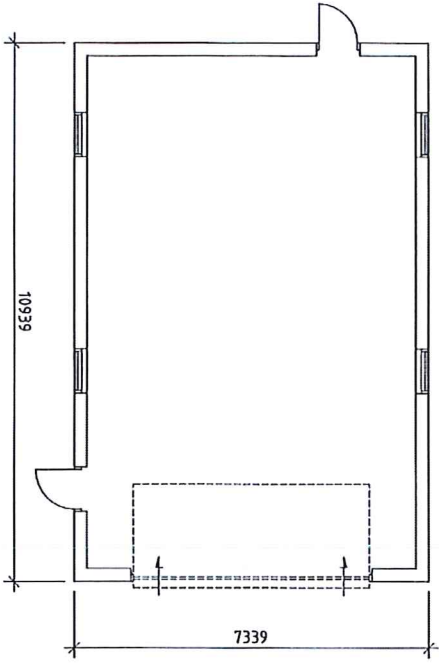
ÄLVSBYNS KOMMUN
Lilla & Byggnadskontoret
2019-11-04
Dnr 566/19-231



Skala 1:500

0 5 10 20 meter

Text



ÄLVSELE KOMMUN
Miljö & Kontoret
2019-11-04
Dnr. 566/19-231

BETÄNDE: ANDRINGSÄGER
BYGGLOVSRTITNING


Lundqvist Trävaru AB

GRÄNSLINJE
OJEBYRN 2019-10-15
RITAD AV
VICTORIA DANSTAL

FASAD-, PLAN-, OCH SEKTIONSRTITNING

SKALA
1:100 (A3)

RITINGSNUMMER

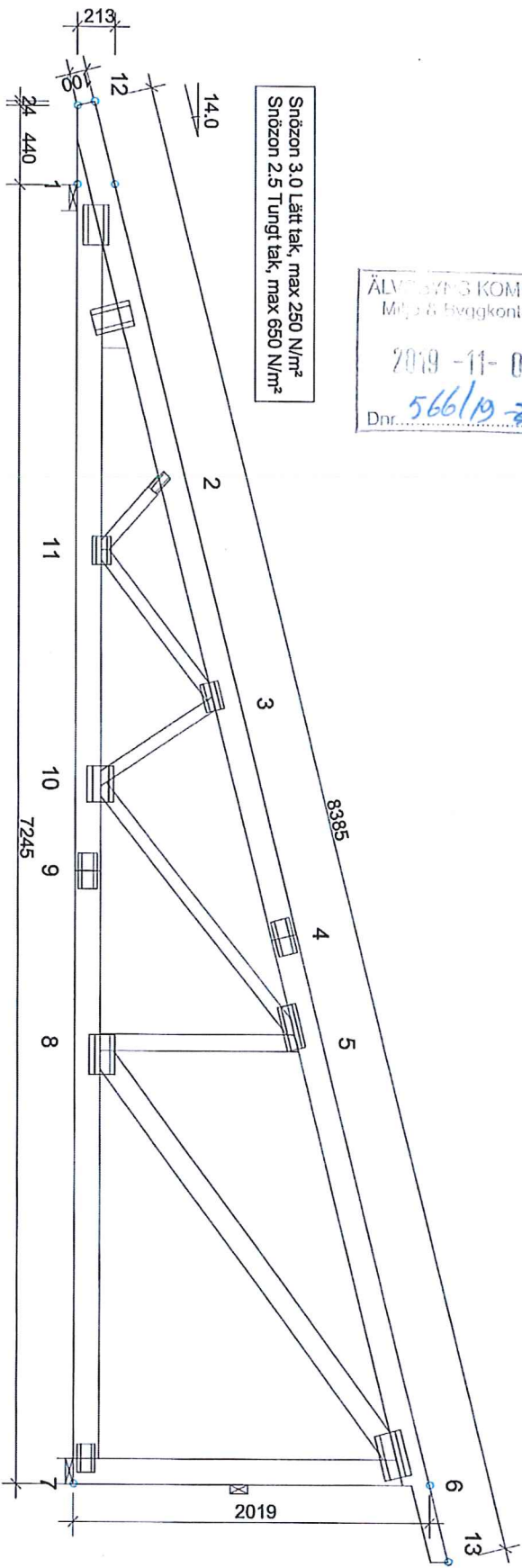
BET

AVSTYVNINGAR ENLIGT TVÄRSNITTS-TABELL (KOLUMN AVSTYV.) OCH TAKSTOLSYSTEMETS STABILITET SKA DIMENSIONERAS SEPARAT.
 MARKERAR AVSTYVNING

OBS! URTAG I VIRKET HAR UTFÖRTS

ÄLVBYGGS KOMMUN
 Miljö & Byggnadskontoret
 2019-11-04
 Dnr. 566/19-231

Snözon 3.0 Lätt tak, max 250 N/m²
 Snözon 2.5 Tungt tak, max 650 N/m²



TVÄRSNITT:

KONSTR.-DEL	AVSTYV. mm/st	LAST N/m ²
6-7	1 st	150
7-9	600	300
9-1	600	300
12-13	800	250
5-8	Ingen	Ingen
6-8	Ingen	Ingen
5-10	Ingen	Ingen
3-10	Ingen	Ingen
2-11	Ingen	Ingen
K1 1		

GENERELLA UPPGIFTER:

MATERIALBREDD: (mm)	45
LASTBREDD MAX: (mm)	1200
KLIMATKLASS:	2
SÄKERHETSKLASS:	2
AVSTYVNINGAR: SE TVÄRSNITTS-TABELL	
TAKSTOLSFABRIKEN ÖVERVAKAS AV SP CERTIFIERING	
PRODUKTCERTIFIKAT 0402-CPR-SC0548-10	
BELASTNINGAR (N/m²):	
SNÖLAST (GRUNDVÄRDE, 400 m.ö.h.):	3000
VINDLAST (GRUNDVÄRDE):	852
NYTTIG LAST: NR 1	FRI 500

EGENLASTER: SE TVÄRSNITTS-TABELL
 ÖVRIGA LASTER ENLIGT BERÄKNINGSUTSKRIFT.

ALLMÄNNA ANVISNINGAR:

KONSTRUKTIONEN HAR BERÄKNATS MED DATAPROG.
 "TRUSSCON". LIC.NR: 1417
 DIM. NORM TVÄRSNITT: EN 1995-1-1:2004 + EKS 10
 LASTER: EN 1991 + EKS 10
 FULLSTÄNDIGA RESULTAT ENLIGT BERÄKNINGSUTSKRIFT

© RITNINGEN ÄR SKAPAD ENLIGT UPPHOVSRÄTTSLAGEN OCH FÅR INTE KOPieras, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGÅNDE.

VERSION: 2017
 TID: 07.26

ARVIDSSONS

Arvidssons Takstolar AB
 Typ PLP72-14
 Lundqvist Trä

RITAD KONSTR. AV
 JL

GRANSK
 ARBETSNR.
 Lundqvist EKS10

KOD TYP POS

RITNINGSNUMMER
 LT-PLP72-14

SKALA 1:35
 REV.



MBN § 121

Dnr 0581/2019 233

**SÅGFORS 1:75 (S:5) – ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR
TILLBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska tokstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och ansökan om fastighetsförrättning.

Avgift

Handlägningsavgift 41083 kronor (faktura skickas separat).

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2332 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	34659 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	4092 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommuns hemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte.
Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun genom att skicka en begäran om inmätning med fastighetsbeteckning till e-post: kart@pitea.se. Byggherren beställer och bekostar inmätningen.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal på 324 kvm har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya tillbyggnaden kommer att placeras över tomtgräns på fastigheten Sågfors S:5, (samfällighet) som ägs av sökanden.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1990-10-15. Planbestämmelser: Jm, P₁ = Småindustri, byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Högsta byggnadshöjd 8 meter.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att tillbyggnaden placeras över tomtgräns på fastigheten Sågfors S:5, som ägs av sökanden.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

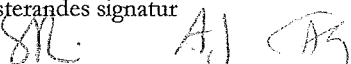
Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret anser att det inte kommer att skapa något problem i framtiden att hela tillbyggnaden kommer att placeras över tomtgräns på fastigheten Sågfors S:5, som ägs av sökanden, eftersom sökanden avser att göra fastighetsförrättning enligt inlämnad ansökan om detta. (bilaga bifogas)

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämpligt med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska tokstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan med inmättingsprotokoll lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

C S i Älvsbyn AB
Sågfors 3
942 92 Älvsbyn

Hur man överklagar

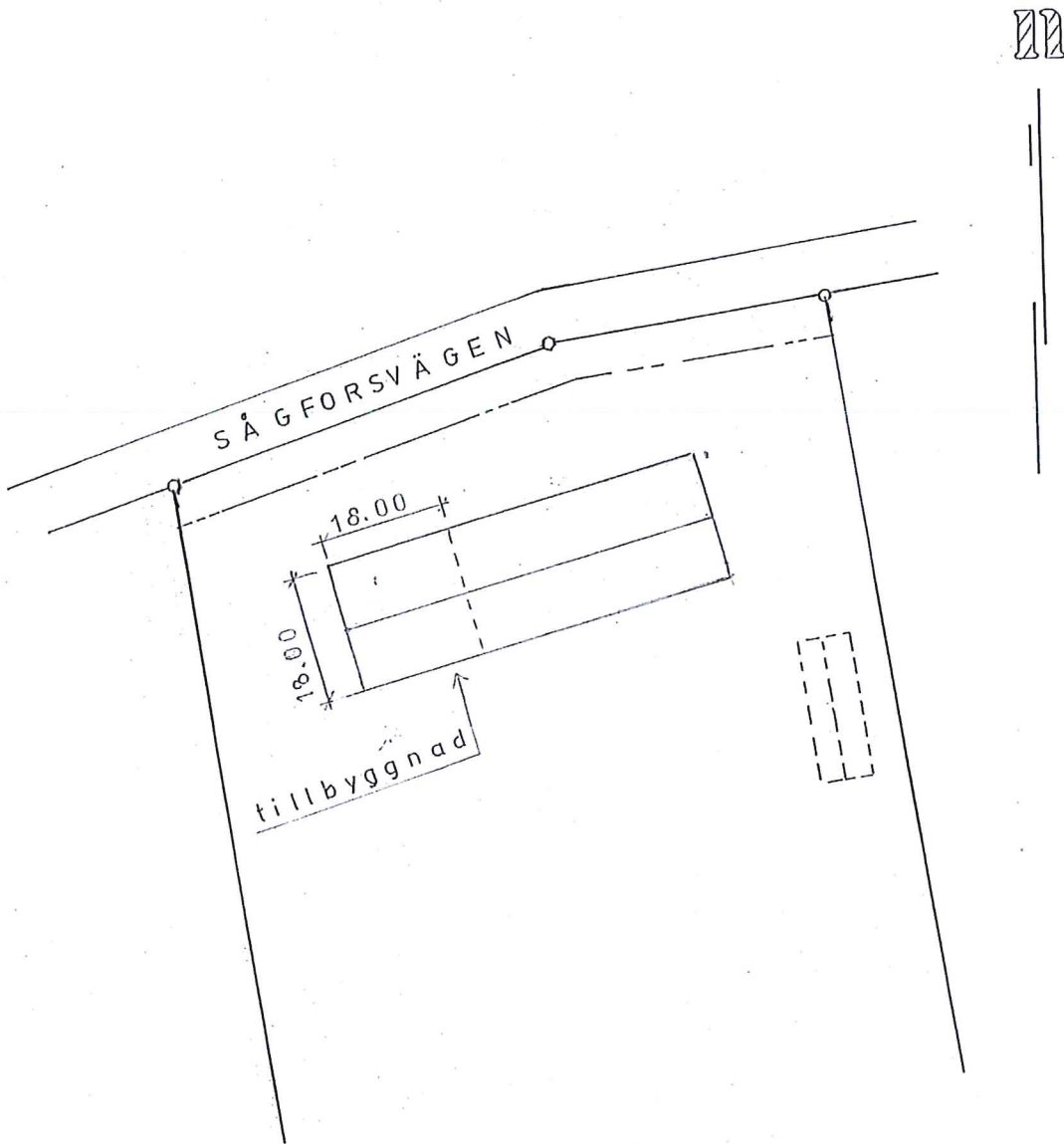
Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

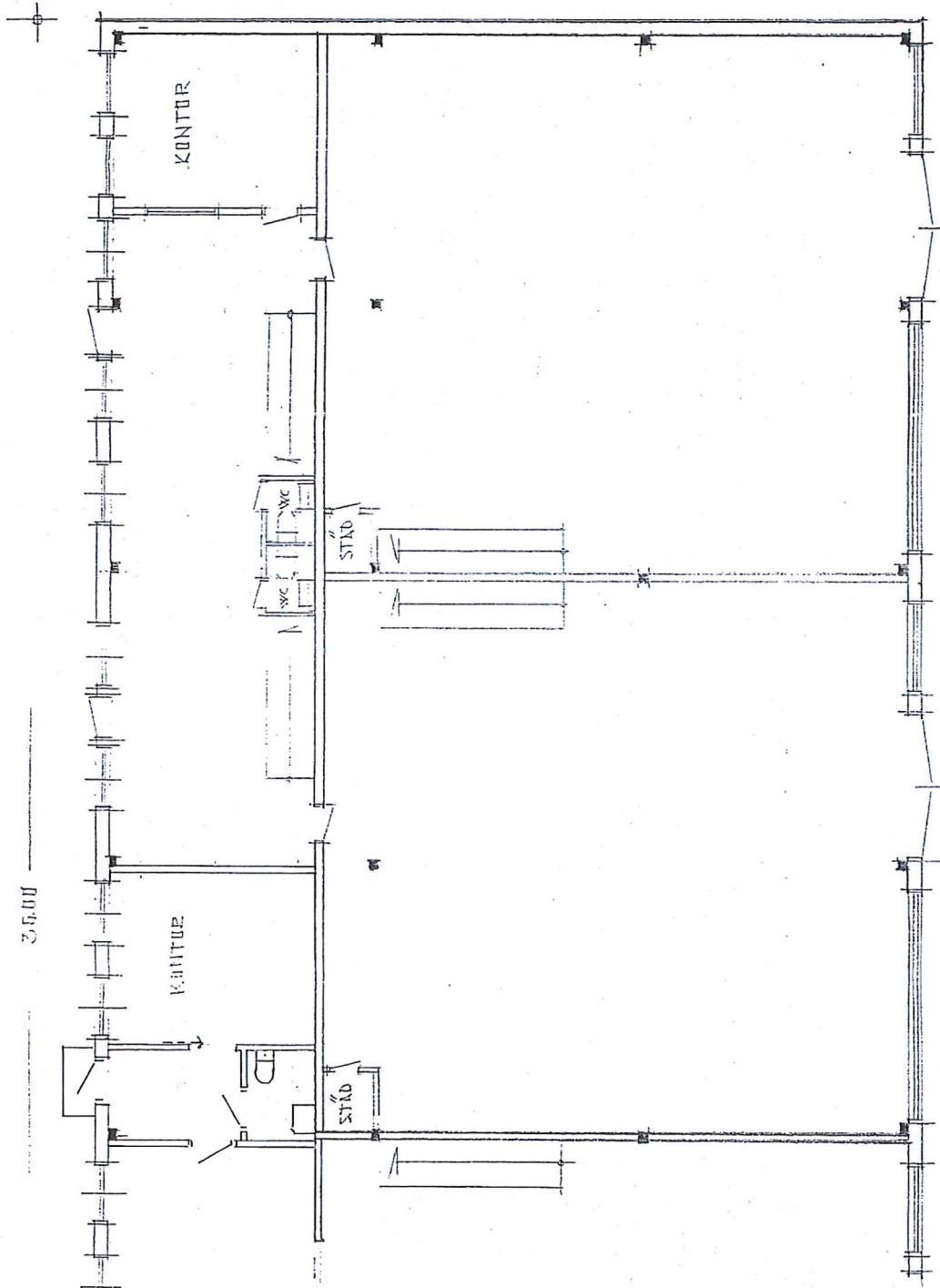
ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2019-10-14
Dnr. 581/19-233



TILLBYGGNAD AV LAGERUTRYMME O.
MONTERINGSHALL, SÅGFORS 1:75
INOM ÄLVSBY KOMMUN

BYGGHERRE: CSI ÄLVSBYN AB

SKALA: 1:1000 2019.10.10 L.R.



TILLBYGGNAD AV
MONTERINGS HALL
INOM ÄLVSBY KO
BYGGHERR: C S

SKALA: 1:100 20

3.5.00

KÄYTÖL

STÄD

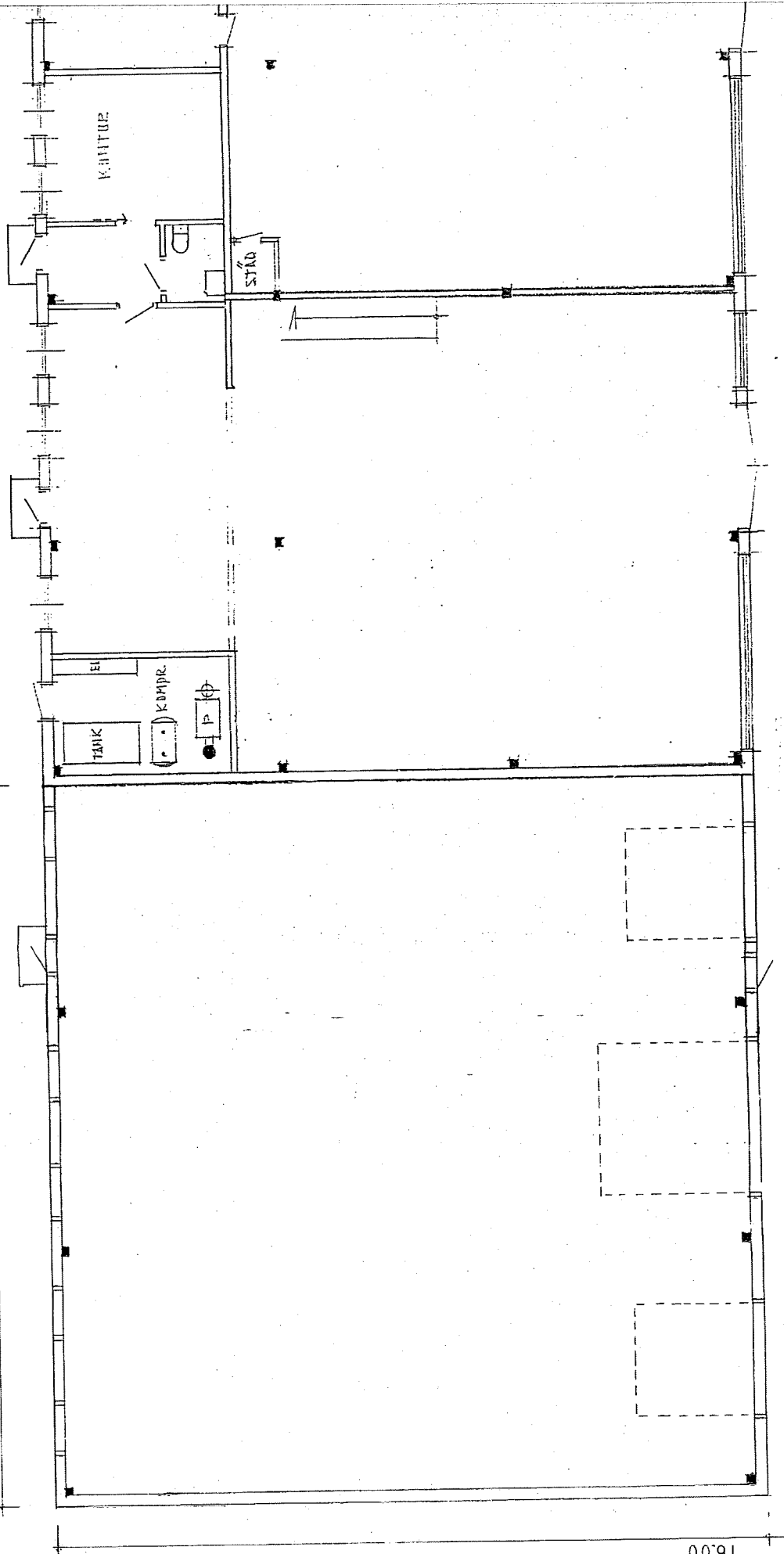
EL

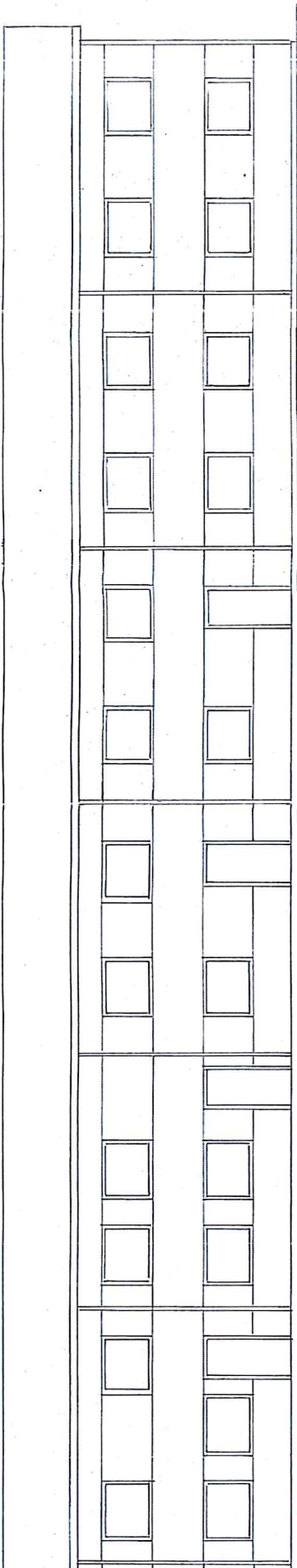
TANK

KÄMPR.

tilbyggning 18.00

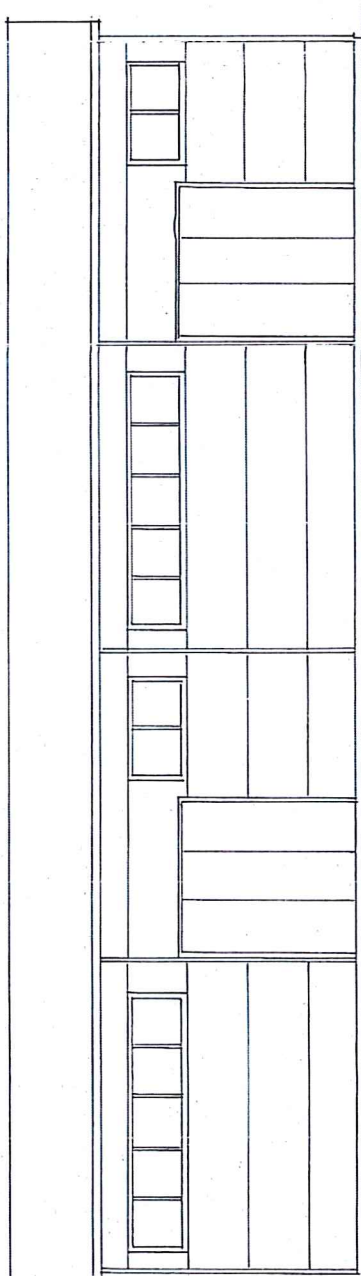
18.00





← tillbyggnad

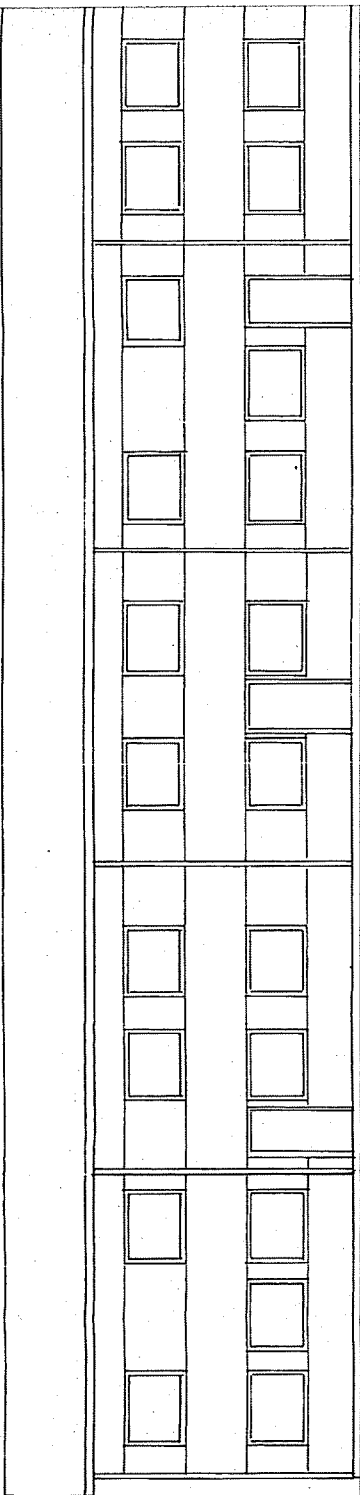
↑



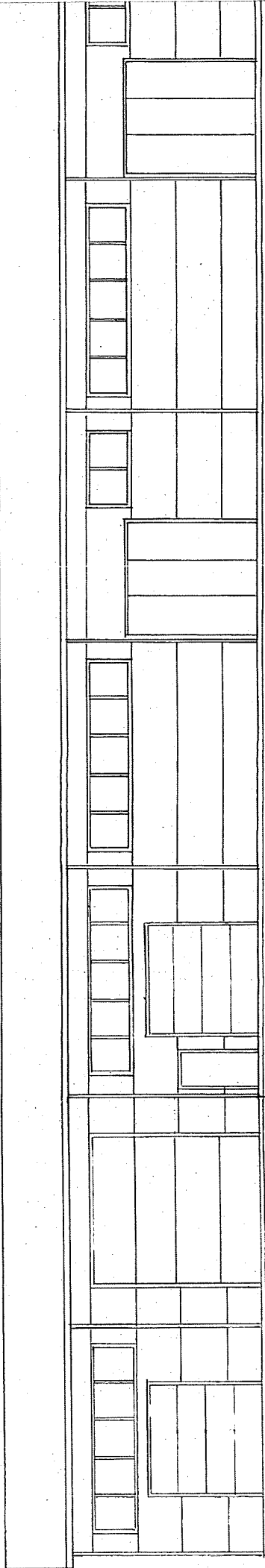
TILLBYGGNAD AV LAGERUTRY
MONTERINGSALL SÅGFORS 17
INOM ÄLVSBY KOMMUN

BYGGHERR: CS I ÄLVSBY AF

SKALA: 1:100 2019.10.10 L.f



NORR



SÖDER



MBN § 122

Dnr 0691/2019 LIV

ÄLVSBY 25:102 – Förbud att bedriva livsmedelsverksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut

Förbjuda att bedriva livsmedelsverksamhet tills en anmälan om registrering inkommer.

Lagstöd

Artikel 54.2 h) i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004.

7 § Livsmedelslag (2006:804) – Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om registrering av anläggningar.

10 § Livsmedelslag (2006:804) – Det är förbjudet att släppa ut livsmedel på marknaden som inte har hanterats i en godkänd anläggning eller registrerats som ett livsmedelsföretag.

22 § Livsmedelslag (2006:804) – En kontrollmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen, föreskrifter och EG-bestämmelser ska följas.

23 § Livsmedelsförordning (2006:813) – En kommunal nämnd är behörig att pröva frågor om godkännande av livsmedelsanläggningar eller att registrera livsmedelsanläggningar.

Sammanfattning av ärendet

I augusti/september kommer en man och hans son till Miljö- och bygghuset för att få information om vilka lagar och regler som gäller om man vill starta en livsmedelsverksamhet, sälja tobak och servera alkohol. Livsmedelsinspektören lämnar information och blanketter till de sökande.

2019-12-04 inkommer ett tips om att en livsmedelsverksamhet har öppnat, försäljningen inkluderar även tobaksvaror och förekommer i en lokal i fastigheten Älvsbyn 25:102. Livsmedelsinspektören kontaktar en lokal polis för informationsutbyte.

2019-12-05 sker en gemensam inspektion med polis och livsmedelsinspektör. Vid besöket var butiken inte öppen, men efter en liten stund kommer en av ägarna dit och släpper in polis och inspektör. Inne i butiken konstateras ett stort och brett utbud av livsmedel, majoriteten av varorna är felmärkta enligt EU:s EG förordningar och svensk lag. Inspektören informerar om kraven som ställs på märkning samt övriga krav som rätt temperatur, att det ska var

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

rent och god ordning i lokalen. Inspektören informerar även att om butiken är öppen en gång till innan en anmälan om registrering har inkommit till Miljö- och byggkontoret kommer en sanktionsavgift att tilldelas ägarna, då det är en överträdelse mot EU:s kontrollförfordning EG 882/2004 och Sveriges livsmedelslag (2006:804).

Miljö- och byggkontorets bedömning

Av reglerna framgår det att det är livsmedelsföretagaren som ska se till att underrätta kontrollmyndigheten så att anläggningen kan registreras.

Miljö- och byggkontoret bedömer att ett förbud att bedriva verksamhet är nödvändigt för att förhindra att livsmedel från en icke registrerad anläggning släpps ut på marknaden. Då registrering saknas innebär det att kraven på säkra livsmedel inte uppfylls.

Beslutet bör förenas med vite om det överträds.

Beredningens förslag till beslut

Förbjuda att bedriva livsmedelsverksamhet tills en anmälan om registrering inkommer.

Miljö- och byggnämnden

Livsmedelsinspektör Louise Södersten föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Justerandes signatur

SK. AJ CÅV

Utdragsbestyrkande