



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 9:00: - 11:00

Plats: Lokal Älven, Kommunhuset

Ledamöter: Peter Eriksson, s ordförande
Bill Nilsson, s
Anneli Johansson, s
Johan Häll, c
Esbjörn Henriksson, L

Övriga: Ingrid Karlsson miljö- och byggchef
Christine Enberg miljöinspektör
Asad Namah byggnadsinspektör
Amanda Johansson sekt.
Tobias Ström miljöinspektör

Justeringsdag: 2019-06-19

Paragrafer: § 63 - 81

Justerare: Anneli Johansson

Amanda Johansson
sekreterare

Peter Eriksson
ordförande

Anneli Johansson
justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-11

Protokollet är anslaget 2019-06-19 – 2019-07-10

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliets arkiv



Ärendeförteckning	Dnr
§	
63 Delgivningar MBN 2019-06-11	8/19 - 200
64 Delegationsrapport för perioden 2019-04-09 – 2019-05-13	9/19 – 200
65 Delegationsordning för miljö- och byggnämnden	56/19 - 200
66 Verksamhetsrapport för perioden 2019-04-09 – 2019-05-13	55/19 - 409
67 Tertialrapport	57/19 - 042
68 Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med motordrivet fordon efter Idrottsstigen	54/19 - 511
69 Begäran om trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Björkgatan, Lomtjärnsgatan och Skogsgatan	52/19 - 512
70 Begäran om trafiksäkerhetshöjande åtgärd på Nygrensvägen	53/19 – 512
71 ÄLVSBYN 24:22 – Beslut om miljösanktionsavgift	50/19 - 406
72 ÄLVSBYN 24:46 – Beslut om miljösanktionsavgift	51/19 - 406
73 BONDEN 2 – Föreläggande om underhåll på Älvsby simhall	9/15 - 408
74 – Beslut om förbud att släppa ut toalettavloppsvatten till avloppsanläggning	49/19 - 408
75 – Beslut om föreläggande om försiktighetsåtgärder	64/19 - 408
76 – Ansökan om bygglov och rivningslov för garage	58/19 - 236
77 RIPAN 9 – Ansökan om bygglov: ombyggnation av plank vid ÅVS brandstation	59/19 – 235
78 TISTELN 1 – Ansökan om bygglov: fasadändring samt byte av balkong och farstubro	60/19 – 235
79 – Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av befintligt fritidshus	61/19 - 218



MBN § 63

Dnr 8/19 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2019-06-11

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning av ärendet

- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Beslut om dispens till Boliden Mineral AB enligt terrängkörningslagen samt föreläggande enligt miljöbalken för geologiska undersökningar vid Lill-Laverberget (Länsstyrelsens dnr 525-4298-2019, 523-4351-2019).
- **Älvsbyns kommun, Miljö- och byggkontoret**
 - Miljörapport för Lappurträsk 1:18 (dnr 212/19).
 - Miljörapport för Muskus 5:2 N Korsträsk (dnr 211/19).
 - Miljörapport för Storfors 4:2 och Lill-Laver 1:2 (dnr 199/19).
- **Preem AB**
ÄLVSBY 24:45 - Årsrapport: drivmedelshantering samt kemikalieförteckning år 2018 (dnr 190/2019 MTN).
- **STAPP AB**
Skrivelse om att stoppa utsläppen av bly från svenska skjutbanor.
- **Boliden Mineral AB**
Meddelande om flygmätning i Älvsbyns kommun sommaren 2019 (dnr 292/19 ADM).
- **Älvsbyhus AB**
Miljörapport för verksamhetsåret 2018 (dnr 290/2019 MTN).

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för delgivna ärenden.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 64

Dnr 9/19 - 200

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2019-04-09 – 2019-05-13

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 9 april 2019 till och med 13 maj 2019 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga § 64

2019-05-14

Ärendelista

2019-04-09 - 2019-05-13

Amanda

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = AJ

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2019-0187-3 516	2019-04-23 AJ	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelschindrade
Beslut om parkeringstillstånd för rörelschindrad

Handling 2019-0256-2 LIV	2019-05-08 AJ	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

AH Grillen ESF
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Beslut om registrering av livsmedelsanläggning

Handling 2019-0257-3 TOB	2019-05-09 AJ	I	delb	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

AH Grillen ESF
Anmälan om försäljning av tobaksvaror
Beslut om försäljning av tobaksvaror

3 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-04-09 - 2019-05-13

Asad

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = AH

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2019-0242-5 235	2019-04-26 AH	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om bygglov - fasadändring veranda/balkong
Bygglov beviljas

Handling 2019-0224-4 233	2019-04-30 AH	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om bygglov - tillbyggnad och installation av braskamin
Bygglov beviljas

2 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-04-09 - 2019-05-13

Christine

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = CE

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
Handling 2019-0080-5 HSK Sun Tan Anmälan om solarieverksamhet Beslut om ändring av solarieverksamhet HÖKEN 2	2019-04-11 CE	U	DELB	J	
Handling SEKRETESS (H)					
Handling 2019-0049-7 AVL Beslut om miljöstraffavgift Beslut om rättsprövning	2019-04-29 CE	U	2019-04-02 DELB	J	
Handling 2019-0216-2 REN Ansökan om förlängt slamtömningsintervall Beslut om förlängt slamtömningsintervall	2019-05-03 CE	U	DELB	J	
Handling 2019-0206-2 MTN Hedlunds Maskinteknik AB Anmälan av miljöfarlig verksamhet Beslut om villkor vid miljöfarlig verksamhet ÄLVSBYN 24:4	2019-05-09 CE	U	DELB	J	

5 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-04-09 - 2019-05-13

Ingrid

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = IK

Utskriven av: AJ Diariemr Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
Handling 2019-0231-2 260 Eltel Networks Infranet AB Ansökan om schakttillstånd Beslut om schakttillstånd	2019-05-02 IK	U	DELB	J	
Handling 2019-0255-2 MTN SCA Skog AB Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken - husbehovstäkt Beslut av miljö- och byggnämnden	2019-05-13 IK	U	DELB	A	

2 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-04-09 - 2019-05-13

Jimmy

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = JH

Utskriven av: AJ Diariernr Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
Handling 2019-0240-5 231 Ansökan om bygglov och rivningslov Bygglov beviljas	2019-05-10 JH		DELB	A	

1 Handling utskriven

Ärendelista

2019-04-09 - 2019-05-13

Tobias

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = TS

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/UT	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
Handling 2019-0126-6 VÄR	2019-04-09 TS	U	DELB	A	
Anmälan av värmepumpanläggning - jordvärme Föreläggande att ansöka om tillstånd					
Handling 2019-0161-3 REN JBL Norr AB Beslut om föreläggande Beslut om avgift ÄLVSBY 24:22	2019-04-10 TS	U	DELB	A	
Handling 2019-0205-5 AVL	2019-04-10 TS	U	DELB	A	
Ansökan om tillstånd för installation av avloppsanläggning för WC - minireningsverk Beslut om inrättande av avloppsanordning					
Handling 2019-0234-1 EKO Gulf Beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift ÄLVSBY 25:91	2019-04-23 TS	U	DELB	A	
Handling 2018-0524-17 VÄR	2019-04-24 TS	U	2019-01-23 DELB	J	
Anmälan av värmepumpanläggning - yjordvärme Föreläggande om att ansöka om tillstånd					
Handling 2019-0126-9 VÄR	2019-04-25 TS	U	DELB	A	
Anmälan av värmepumpanläggning - jordvärme Beslut om tillstånd för inrättande av yjordvärmeanläggning					
Handling 2018-0645-4 MTN Älvsbys Fastigheter Klagomål om nedskräpning Beslut om årlig tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken ÄLVSBY 25:5	2019-05-09 TS	U	DELB	J	

Ärendelista

2019-04-09 - 2019-05-13

Sida 2

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = TS

Handling				
2018-0524-19	2019-05-10	U	2019-01-23	J
VÄR	TS		DELB	

Anmälan av värmepumpänfäggning - yfjordvärme
Upphävande av tidigare beslut

8 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-04-09 - 2019-05-13

Yttrandena

Sida 1

Urval: Åtgärdsstyp = YTR

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/UT	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
Handling 2019-0169-15 231 Älvsbyns gymnasium Ansökan om tidsbegränsat bygglov för lagerhall/tält Grannytrande - erinran NÄVAN 12	2019-04-12 AH	I	2019-05-07 ytr	J	

1 Handling utskriven

Bilagor 3-64



ÄLVSBYNS KOMMUN
Räddningstjänsten

2019-05-20

Räddningstjänsten

Redovisning av delegationsbeslut – egen rengöring (sotning)

Fastighetsbeteckning: Bränna 1:15

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Torbjörn Johansson
Räddningschef



MBN § 65

Dnr 56/19 - 200

DELEGATIONSORDNING FÖR MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämndens beslut

- Fastslå ny delegationsordning för tobak i och med den nya lagen som träder i kraft den 1 juli 2019; lag om tobak och liknande produkter 2018:2088 som framgår av bilaga 1.

- Fastslå de revideringar som är gulmarkerade i den nuvarande delegationsordningen för miljö- och byggnämnden gällande livsmedel, handel med vissa receptfria läkemedel och alkohollagen. Se bilaga 1.

Ärendet

Den 1 juli 2019 träder en ny tobakslag i kraft, lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, som ersätter nuvarande tobakslag (1993:581) och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425). Därav behöver kommunen fastställa en ny delegationsordning.

Gällande de gulmarkerade revideringar i den nuvarande delegationsordningen så är det endast för ett formellt förtydligande.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnämnden beslutar:

- Att fastslå ny delegationsordning för tobak i och med den nya lagen som träder i kraft den 1 juli 2019; lag om tobak och liknande produkter 2018:2088 som framgår i bilaga 1.

- Att fastslå de revideringar som är gulmarkerade i den nuvarande delegationsordningen för miljö- och byggnämnden gällande livsmedel, handel med vissa receptfria läkemedel och alkohollagen. Se bilaga 1.

Motivering

Det bör finnas en delegationsordning för tobak för att underlätta arbetsbelastningen för miljö- och byggnämnden och för att beslut snabbare ska kunna fattas.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

STYRDOKUMENT

DATUM
2019-06-11

Miljö- och byggnämndens delegationsordning

Detta dokument ersätter tidigare delegationsordning, antagen av miljö- och byggnämnden 2019-01-23.

Riktlinjer och principer

Vid fattande av delegationsbeslut ska följande riktlinjer och principer gälla.

Vissa beslut kan inte delegeras (6 kap 38 § KL). I denna typ av ärenden beslutar miljö- och byggnämnden. Vid ärenden av principiell beskaffenhet som berör medborgarna beslutar kommunfullmäktige (5kap 1 § KL).

Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras. (KL 6 kap 38§).

Delegerad beslutanderätt får endast nyttjas inom ramen för budgeterade medel och i enlighet med gällande lagar, avtal, mål och riktlinjer, anvisningar etc.

I övrigt gäller följande riktlinjer för utövande av delegerad beslutanderätt:

- överordnad tjänsteman har generell rätt att besluta i alla de ärenden som tillkommer underordnad delegat vid dennes frånvaro, vilket innebär att beslut kan fattas vid den ordinarie befattningshavarens frånvaro,
- delegat har rätt att i vissa ärenden avstå från att fatta beslut och i stället hänskjuta ärendet till närmast överordnad tjänsteman eller till miljö- och byggnämnden,
- delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärende som berör delegatens egna personliga förhållanden eller där jäv enligt 16-18 §§ Förvaltningslagen föreligger.
- beslutsärenden ska behandlas i ett sammanhang, d v s en uppdelning av ärendet får inte ske i syfte att kringgå gällande delegation.

Brådskande ärende

I ärenden, som är så brådskande att miljö- och byggnämndens avgörande inte kan avvaktas, beslutar ordföranden, med miljö- och byggchefen som ersättare.

Dokumenttyp	Dokumentnamn	Fastställd/upprättad	Beslutsinstans	Giltighetstid
Delegationsordning	Delegationsordning för miljö- och byggnämnden	2019-01-23	Miljö- och byggnämnden	2019-01-23 tv
Dokumentansvarig	Version	Senast reviderad	Dokumentinformation	Detta dokument gäller för
Miljö- och byggchef	1	2019-05-28		anställda

Besluten anmäls till miljö- och byggnämnden på närmast följande sammanträde.

Anmälan av beslut

Beslut fattade på delegation av miljö- och byggnämnden ska anmälas till miljö- och byggnämnden på närmast följande sammanträde. Anmälan ska ske genom att kopia av beslutet eller annan form av skrivelse finns tillgängligt vid nämndens sammanträde.

1. Förvaltningslagen

Ärende	Lagrum	Delegat
Avvisande av för sent inkommet överklagande i ärende som rör miljö- och byggnämndens verksamhetsområde	§ 45 förvaltningslagen	Miljö- och byggchef

2. Lagen - LSO - och förordningen om skydd mot olyckor

Med stöd av 6 kap 33 § kommunallagen och i förekommande fall 3 kap 12 § andra stycket LSO beslutar nämnden att uppdra beslutanderätten i nedanstående ärenden till nedan angivna personer/befattningar.

Ärende	Lagrum	Delegat
Beslut om föreläggande och förbud i tillsynsärenden	LSO 5 kap, 2§ andra stycket	Brandförman med förebyggande 1
Beslut om föreläggande och förbud i ärenden som rör rengöring (sotning) och brandskyddskontroll	LSO 3 kap, 6§ andra stycket	Skorstensfejarmästare
Beslut att medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.	LSO 3 kap 4§	Räddningschef
Beslut om tillsyn	LSO 5 kap 1§	Brandförman med förebyggande 1
Beslut om kontroll från brandskyddssynpunkt i särskilda fall	Förordningen om skydd mot olyckor 3 kap 1§ andra stycket	Räddningsledare
Beslut om föreskrifter eller förbud, helt eller delvis, mot eldning utomhus	Förordningen om skydd mot olyckor 2 kap 7 §	Räddningschef
Begära handräckning hos polismyndigheten för att få tillträde till den anläggning där sotning eller brandskyddskontroll enligt 4§ ska utföras eller för att få nödvändiga upplysningar och handlingar.	LSO 3 kap 5 §	Skorstensfejarmästare

3. Frågor enligt plan- och bygglagen (PBL), SFS 2010:100, plan- och byggförordning (PBF), samt Boverkets författningssamling, BFS

Ärende	Lagrum	Delegat
Beslut att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut (nämndens egna beslut överklagas av nämnden)		Byggnadsinspektör
Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del	PBL 6 kap 6 §	Byggnadsinspektör
Bygglov som överensstämmer med gällande detaljplan	PBL 9 kap 2 § 1 st 1, 2 PBL 9 kap 30 §	
Ny- och tillbyggnad av byggnader	PBL 9 kap 2 § 1 st 1, 2	Byggnadsinspektör
Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	PBL 9 kap 2 § 1 st 3a	Byggnadsinspektör
Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	PBL 9 kap 2 § 1 st 3b	Byggnadsinspektör
Byte av färg, fasadbeklädnad	PBL 9 kap 2 § 1 st 3c 8 § 1-2c	Byggnadsinspektör
Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan	PBL 9 kap 8 § 1 st 2b	Byggnadsinspektör
Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser	PBL 9 kap 2 § 1 st 1 och 2	Byggnadsinspektör
Bygglov för andra anläggningar än byggnader	PBL 9 kap 8 § 1 st 1 16 kap 7 § PBF 6 kap 1 § 2-10 PBF 6 kap 2 §	Byggnadsinspektör
Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	PBL 9 kap 8 § 1 st 1 16 kap 7 § PBF 6 kap 3-4 §§	Byggnadsinspektör
Bygglov utanför detaljplanelagt område	PBL 9 kap 31 §	
Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	PBL 9 kap 2 § 1	Byggnadsinspektör
Nybyggnad av ersättningsbyggnad (bostadshus)	PBL 9 kap 2 § 1	Byggnadsinspektör
Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	PBL 9 kap 2 § 2	Byggnadsinspektör
Ny- eller tillbyggnad av andra byggnader än bostadshus	PBL 9 kap 2 § 1, 2	Byggnadsinspektör
Övriga ärenden		
Anmälan för åtgärder som inte kräver lov	PBL 9 kap 16 § PBL 16 kap 8 § PBF 6 kap 5-6 §§	Byggnadsinspektör

Ärende	Lagrum	Delegat
Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	PBL 9 kap 10 §	Byggnadsinspektör
Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL.	PBL 9 kap 11-13 §§	Byggnadsinspektör
Beslut om bygglov för åtgärder som inte kräver lov	PBL 9 kap 14 §	Byggnadsinspektör
Beslut om villkorsbesked	PBL 9 kap 19 §	Byggnadsinspektör
Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst 10 veckor utöver de ursprungliga veckorna.	PBL 9 kap 27 §	Byggnadsinspektör
Beslut om tidsbegränsat bygglov i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen	PBL 9 kap 33 §	Byggnadsinspektör
Beslut att, om en ansökan om lov enligt 9 kap plan- och bygglagen är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisa eller att avgöras i befintligt skick	PBL 9 kap 22 §	Byggnadsinspektör
Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisa eller att avgöras i befintligt skick	PBF 6 kap 10 §	Byggnadsinspektör
Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	PBL 10 kap 13 §	Byggnadsinspektör
Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap 14 § inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap 22 § 1 st 1	Byggnadsinspektör
Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap 22 § 1 st 2	Byggnadsinspektör
Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> – fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga – bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden – bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs – bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	PBL 10 kap 23-24 §§	Byggnadsinspektör

Ärende	Lagrum	Delegat
Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	PBL 10 kap 27 § 11 kap 8 §	Byggnadsinspektör
Beslut om kompletterade villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	PBL 10 kap 29 §	Byggnadsinspektör
Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked.	PBL 10 kap 34-37 §§	Byggnadsinspektör
Beslut att ett byggnadsverk får tas i bruk, trots att slutbesked inte har getts	PBL 10 kap 4 §	Byggnadsinspektör
Avge ingripandebesked	PBL 11 kap 7 §	Byggnadsinspektör
Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap 8 § PBL	PBL 11 kap 9 §	Byggnadsinspektör
Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	PBL 11 kap 17 §	Byggnadsinspektör
Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	PBL 11 kap 18 §	Byggnadsinspektör
Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	PBL 11 kap 30-32 §§	Byggnadsinspektör
Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	PBL 11 kap 33 § 1	Byggnadsinspektör
Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	PBL 11 kap 33 § 2	Byggnadsinspektör
Beslut att utse annan funktionskontrollant	PBL 11 kap 34 §	Byggnadsinspektör
Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap 11 § och 11 kap 35 § PBL och, efter förslag från byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	PBL 11 kap 35 §	Byggnadsinspektör
Beslut att ansökan om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap 19, 21 eller 22 §§ PBL	PBL 11 kap 39 §	Byggnadsinspektör
Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av Älvsbyns kommuns bygglovstaxa	PBL 12 kap 8-11 §§, Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet	Byggnadsinspektör
Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Boverkets byggregler BBR 1:22	Byggnadsinspektör

Ärende	Lagrum	Delegat
Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BFS 2010:28, EKS 7, 2 § (Eurokoder)	Byggnadsinspektör
Beslut om föreläggande om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	PBF 8 kap 8 6 §, 5 kap 9 §	Byggnadsinspektör
Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	BFS 2011:12 3 kap 4 §	Byggnadsinspektör
Beslut om längre besiktningintervall för hissar	BFS 2011:12 3 kap 16 §	Byggnadsinspektör
Beslut om anstånd med besiktning för hissar	BFS 2011:12 3 kap 17 §	Byggnadsinspektör
Beslut om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	PBF 3 kap, 5 kap 1-7 §§ PBL 11 kap 19-20 §§	Byggnadsinspektör
Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt (avser ventilationskontroll) om det finns särskilda skäl.	BFS 2011:16, § 4	Byggnadsinspektör

4. Frågor enligt Lag (SFS 2010:1011) och förordning (SFS 2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor, LBE

Ärende	Lagrum	Delegat
Beslut om tillstånd att hantera, överföra eller importera explosiva varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor	LBE 16-19 §§	Brandförman med förebyggande 1
Beslut om nya eller ändrade villkor för tillstånd	LBE 19 § 3 st	Brandförman med förebyggande 1
Beslut att återkalla tillstånd	LBE 20 §	Brandförman med förebyggande 1
Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsyn	LBE 24 § 3 st	Brandförman med förebyggande 1
Beslut om föreläggande eller förbud, dock utan vite	LBE 25 §	Brandförman med förebyggande 1
Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprovning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder	LBE 27 §	Brandförman med förebyggande 1
Utövande av tillsyn och sammanhängande befogenheter enligt lagen	LBE 21 §	Brandförman med förebyggande 1
Handläggning av anmälningsärenden till tillsynsmyndigheten där enligt SÄI ej erfordras tillstånd	FOBE 13 §	Brandförman med förebyggande 1
Avsyning och medgivande att påbörja hanteringen efter avsyning.	FOBE 16 §	Brandförman med förebyggande 1
Meddelande av nytt tillstånd vid innehavarskifte med i huvudsak oförändrad verksamhet.	FOBE 20 §	Brandförman med förebyggande 1
För reparationer och liknande arbetsuppgifter lämna tillfälliga tidsbundna och villkorsbundna tillstånd som inte är tillståndspliktiga enligt lagen	24§ FO om brandfarliga och explosiva varor	Brandförman med förebyggande 1
Beslut om undantag från förbud för enstaka tillfällen och vid hantering som inte är tillståndspliktiga att föra öppen eld för viss tid med villkor	13§ och 24§ FO om brandfarliga och explosiva varor	Brandförman med förebyggande 1

5. Frågor enligt fastighetsbildningslagen (FBL), SFS 1970:988

Ärende	Lagrum	Delegat
Företråda miljö- och byggnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet.	FBL 4 kap 25 och 25a §§	Byggnadsinspektör
Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	FBL 5 kap 3 § 3 st	Byggnadsinspektör
Besluta att ansöka om fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.	FBL 14 kap 1a § 1 st 3-7	Byggnadsinspektör
Överklagan av tillstånds- eller fastighetsbildningsbeslut på sätt och inom tid som gäller för sakägare.	FBL 15 kap 7§	Byggnadsinspektör
Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	FBL 15 kap 11 §	Byggnadsinspektör

6. Frågor enligt anläggningslagen (AL), SFS 1973:1149, och ledningsrättslagen (LL), SFS 1973:1144

Ärende	Lagrum	Delegat
Företråda miljö- och byggnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	AL 21 §	Byggnadsinspektör
Rätt att påkalla förrättning.	AL 18 §	Byggnadsinspektör
Föra talan mot godkännande av beslut om godkännande eller anläggningsbeslut.	AL 30 §	Byggnadsinspektör
Företråda miljö- och byggnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten – gäller ansökning om förrättning som inkommit före den 1 juli 2014.	LL 21 §	Byggnadsinspektör
Föra talan mot godkännande av beslut om godkännande eller anläggningsbeslut.	LL 28 §	Byggnadsinspektör

8. Frågor enligt lag om färdigställandeskydd (SFS 2014:227)

Ärende	Lagrum	Delegat
Beslut om behov av färdigställandeskydd	Lagen om färdigställandeskydd 3 §	Byggnadsinspektör

10. Trafikfrågor enligt Trafikförordningen (1998:1276)

Ärende	Lagrum	Delegat
Beslut om lokala tillfälliga trafikföreskrifter	10 kap 1 § Trafikförordningen (1998:1276)	Handläggare trafikärende
Beslut om parkeringstillstånd	13 kap 8§ Trafik- förordningen (1998:1276)	Handläggare parkeringstillstånd
Beslut om transporttillstånd	13 kap 3§ samt 4 kap Trafikförord- ningen (1998:1276)	Handläggare trafikärende
Beslut om tillfälliga trafikregleringar	10 kap 14 § Trafikförordningen (1998:1276)	Handläggare trafikärende
Registrera lokala trafikföreskrifter i transportstyrelsens databas	Förordning (2007:231) om elektroniskt kungörande av vissa trafikföre- skrifter	Handläggare trafikärende

11. Frågor enligt miljöbalken (1998:808) samt förordningar och föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken

Ärende	Lagrum	Delegat
ALLMÄNT MILJÖBALKEN		
Beslut att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut (OBS! nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden).		Miljöinspektör
Beslut att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagat delegationsbeslut.		Miljöinspektör
Beslut att på ansökan av tillståndsinnehavaren upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i ett tillståndsbeslut där miljö- och byggnämnden beslutat om tillstånd.	24 kap 8 § MB	Miljöinspektör
Beslut att lämna klagomål utan åtgärd		Miljöinspektör
Besluta om föreläggande eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.	26 kap 9-12 och 22 §§	Miljöinspektör
Beslut att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att utan dröjsmål lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress.	26 kap 13 § MB	Miljöinspektör
Beslut att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare till fastighet m m till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret.	26 kap 15 § MB	Miljöinspektör
Beslut att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.	26 kap 21 § MB	Miljöinspektör
Beslut att förena förelägganden eller förbud med vite om högst 5000 kr i varje enskilt ärende eller löpande vite om högst 500 kr/överträdelse eller 500 kr/månad som föreläggandena inte åttlytts etc.	26 kap 14§ MB	Miljöinspektör
Beslut att meddela förbud vid vite att rubba eller skada mätapparat eller liknande utrustning som behöver sättas ut vid undersökningar.	28 kap 7§ MB	Miljöinspektör

Ärende	Lagrum	Delegat
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGAR OCH ANNAT BESLUTSUNDERLAG		
Beslut i tillsynsärende angående åsidosättande av föreskrifter som gäller för områden som omfattas av skydd enligt 7 kap MB där kommunen är tillsynsmyndighet.	7 kap MB	Miljöinspektör
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD		
<i>Tillstånds/dispensbeslut</i>		
Beslut i ärende om anmälan eller tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett	13 § FoMH (1998:899)	Miljöinspektör
Beslut i ärende om anmälan eller tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning	13 § FoMH (1998:899)	Miljöinspektör
Beslut i ärende om anmälan eller tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än till vilken vattentoalett är ansluten.	13§ 3 st. FoMH (1998:899)	Miljöinspektör
Beslut i ärende om anmälan eller tillstånd att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.	17§ FoMH (1998:899)	Miljöinspektör
Beslut om villkor av mindre betydelse som miljödomstol eller länsstyrelse i beslut om tillstånd till miljöfarlig verksamhet överlåtit åt tillsynsmyndigheten att fastställa	22 kap 25 § 3:e stycket MB	Miljöinspektör
<i>Tillstånds/dispensbeslut enligt lokala föreskrifter</i>		
Beslut i ärende om tillstånd att inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser hålla <ul style="list-style-type: none"> - Nötkreatur - Pälsdjur eller fjäderfå som inte är sällskapsdjur Örn	1 § Lokala hälsoskyddsföreskrifter	Miljöinspektör
Beslut i anmälningsärende, ärende om tillstånd eller dispens att <ul style="list-style-type: none"> - Sprida visst gödsel, slam eller annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område eller inom annat tätbyggt område - inrätta annat slag av toalett än vattentoalett - uppföra anläggning eller anordning som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller mark som värmekälla eller värmemagasin inom område där yt- eller grundvattentäkt kan förorenas. 	40 och 42 §§ FoMH (1998:899)	Miljöinspektör

Ärende	Lagrum	Delegat
TÄKTER, JORDBRUKSMARK M M		
<i>Tillsynsärenden</i>		
Beslut i tillsynsärende/anmälningsärende angående täkt som avses i 12 kap MB.	12 kap MB	Miljöinspektör
KEMISKA PRODUKTER OCH BIOTEKNISKA ORGANISMER		
<i>Tillsynsärenden</i>		
Beslut i tillsynsärende/anmälningsärende om spridning av kemiska bekämpningsmedel samt beslut i tillsynsärende avseende spridning av biocider på plats där allmänheten har tillträde.	2 kap. 40-41 §§ Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel Jfr NFS 2015:2 samt NFS 2015:3	Miljöinspektör
Beslut i tillsynsärende/ anmälningsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor.	Jfr NFS 2017:5, 3 kap. 1 §	Miljöinspektör
Beslut i tillsynsärende om anläggningar som innehåller HCFC, halogener och HFC.	14 § fo (2016:1128) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	Miljöinspektör
AVFALL OCH PRODUCENTANSVAR		
<i>Tillstånds/dispensbeslut</i>		
Beslut i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall.	15 kap 23-24 §§ MB	Miljöinspektör
Beslut i ärende om dispens från vad kommunfullmäktige föreskrivit i fråga om att transportera bort avfall samt beslut om dispens eller undantag i övrigt från bestämmelserna i renhållningsordningen som åvilar miljö- och byggnämnden.	74-75 §§ avfallsförordningen, 26 kap. 3 § tredje stycket MB samt i 2 kap. 31-32 §§ MTF	Miljöinspektör
<i>Tillsynsärenden</i>		
Beslut i tillsynsärende om kompostering, nedgrävning eller annat återvinnande eller bortskaffande av hushållsavfall på fastighet.	Jfr 45 § avfallsförordningen	Miljöinspektör
Beslut i tillsynsärende angående <ul style="list-style-type: none"> - hushållsavfall i övrigt - industriavfall - producentansvar. 		Miljöinspektör
Begära uppgifter av den som i yrkesmässig verksamhet ger upphov till eller omhändertar annat avfall än hushållsavfall och meddela föreläggande med vite på högst 500 kr om sådan uppgiftsskyldighet.	15 kap 31 § MB och 74§ avfallsförordningen (2011:927)	Miljöinspektör

Ärende	Lagrum	Delegat
Förelägga den som är ansvarig för nedskräpning att iordningställa platsen samt vidta erforderliga förebyggande åtgärder till ett vite med 500 5000 kr.	2 kap 8 § och 15 kap 26 § MB	Miljöinspektör

Ärende	Lagrum	Delegat
AVGIFTER FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN		
Beslut att riskklassificera och debitera avgift enligt kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken.	27 kap 1-3 §§ MB	Miljöinspektör
HANDRÄCKNING		
Beslut att begära hjälp av polismyndigheten för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder.	28 kap. 1 och 8 §§ MB	Miljöinspektör
BRÅDSKANDE ÄRENDEN		
Överklaga beslut och domar som innefattar ändring av miljö- och byggnämndens beslut eller avge yttranden inom föreskrivna tidsfrister.		Ordförande
LAGEN MED SÄRSKILDA BESTÄMMELSER OM GATURENHÅLLNING OCH SKYLTNING		
<i>Tillstånds/dispensbeslut</i>		
Beslut att debitera avgift enligt kommunens taxa för provning i ärende enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.		Miljöinspektör
<i>Tillsynsärenden</i>		
Beslut om föreläggande eller förbud i tillsynsärenden om renhållning som avses i 2-4 § lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och att förena sådant beslut med vite om högst 500 5000 kr i varje enskilt ärende.	12 § lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning	Miljöinspektör

12a. Frågor om godkännande och registrering av livsmedelanläggningar m m

Ärende	Lagrum	Delegat
Besluta om fastställande av provtagningspunkter samt frekvensen av normal respektive utvidgad kontroll av dricksvatten.	12 § dricksvattenföreskrifterna (SLVFS 2001:30, LIVSFS 2017:2)	Livsmedelsinspektör/ Miljöinspektör
Besluta i ärende om registrering av livsmedelsanläggning.	Artikel 31.1 a och 1 b i EG förordning 882/2004 samt artikel 6.2 i EG förordning 852/2004, 23 § livsmedelsförordningen (2006:813)	Livsmedelsinspektör/ Miljöinspektör

12b. Åtgärder vid bristande efterlevnad m m. Livsmedel

Ärende	Lagrum	Delegat
Meddelande av förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna skall följas.	22 § livsmedelslagen (2006:804)	Livsmedelsinspektör/ Miljöinspektör
Meddelande av förelägganden och förbud enligt 22 § eller enligt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen, förenat med vite om högst 10 000 kronor.	23 § livsmedelslagen (2006:804)	Miljö- och byggchef
Beslut om skyldighet att genomgå läkarundersökning.	8 § livsmedelsförordningen (2006:813)	Livsmedelsinspektör/ Miljöinspektör
Beslut att ta hand om en vara som har släppts ut på marknaden, eller uppenbart är avsedd att släppas ut på marknaden i strid med 10 § livsmedelslagen eller de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen, eller ett förbud enligt 22 § om föreläggandet eller förbudet inte följs.	24 § livsmedelslagen (2006:804)	Livsmedelsinspektör/ Miljöinspektör
Beslut om att på ägarens bekostnad låta förstöra omhändertagen vara, eller varor som omfattas av ett förbud enligt föreskrifter meddelade med stöd av 6 § 6 livsmedelslagen.	24 § livsmedelslagen (2006:804)	Livsmedelsinspektör/ Miljöinspektör
Beslut om rättelse på den felandes bekostnad.	26 § livsmedelslagen (2006:804)	Livsmedelsinspektör/ Miljöinspektör
Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risk för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsläkaren om att smitta sprids eller misstänks spridas genom livsmedel.	25 § livsmedelslagen (2006:804)	Livsmedelsinspektör/ Miljöinspektör

12c. Kontroll av införsel av livsmedel från tredjeländer

Ärende	Lagrum	Delegat
<p>Besluta om omhändertagande av livsmedel eller foder från tredjeländer som inte överensstämmer med bestämmelserna i foder- eller livsmedelslagstiftningen samt beslut om att</p> <p>a) förordna om att fodret/livsmedlet destrueras, blir föremål för särskild behandling i enlighet med art. 20 eller återsänds utanför gemenskapen i enlighet med art. 21 eller vidtagande av andra lämpliga åtgärder</p> <p>b) Beträffande livsmedel eller foder som redan släppts ut på marknaden, förordna om att fodret/livsmedlet återkallas eller dras tillbaka från marknaden innan någon av de åtgärder som anges ovan vidtas.</p>	Artikel 19 EG-förordning 882/2004	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
<p>Besluta om att omhändertaga sändning i avvaktan på destruktion eller vidta andra lämpliga åtgärder som är nödvändiga för att skydda människors och djurs hälsa. Beträffande livsmedel/foder av icke animaliskt ursprung som är föremål för strängare kontroller i enlighet med art. 15.5 och som inte kontrollerats eller hanterats i enlighet med art. 17, se till att det återkallas och omhändertas och att det därefter antingen destrueras eller återsänds i enlighet med art. 21.</p>	Artikel 19.2 EG-förordning 882/2004	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
<p>Besluta om att omhändertaga en sändning till dess kontrollmyndigheten erhållit resultat av offentlig kontroll vid misstanke om bristande efterlevnad m.m.</p>	Artikel 18 EG-förordning 882/2004	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör

12d. Avgifter

Ärende	Lagrum	Delegat
<p>Besluta om inklassning av livsmedelsföretag, foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift.</p>	5-9 §§ förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
<p>Besluta om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket.</p>	11 § förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter samt art 28 EG-förordning 882/2004	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
<p>Besluta om avgift för godkännande och registrering.</p>	13-14 §§ förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
<p>Besluta om avgift för kontrollmyndighetens bemanning vid slakterier, styckningsanläggningar och vilthanteringsanläggningar.</p>	18 § förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
<p>Besluta om ersättning för kontrollmyndighetens kostnader som uppkommer till följd av åtgärder i samband med omhändertagande av vara enligt 24 § livsmedelslagen.</p>	34 § livsmedelsförordningen (2006:813)	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör

13. Frågor enligt tobakslagen (1993:581)

Ärende	Lagrum	Delegat
Besluta att debitera avgift enligt kommunens taxa för tillsyn enligt tobakslagen.	19b § tobakslagen	Miljöinspektör
Meddela de förelägganden och förbud som behövs för att bestämmelserna i 2, 4 och 12 §§ ska följas.	20 § tobakslagen	Miljöinspektör
Meddela de förelägganden och förbud med vite, om högst 10 000 kronor i varje enskilt fall, som behövs för att bestämmelserna i 2, 4 och 12 §§ ska följas.	20 § tobakslagen	Miljö- och byggher
Vid allvarliga eller upprepade överträdelser förbjuda en näringsidkare som tillhandahåller tobaksvaror för försäljning till konsumenter att fortsätta försäljningen under som längst sex månader eller meddela varning.	20a § tobakslagen	Miljöinspektör
Besluta att en tobaksvara ska tas om hand om den bjuds ut till försäljning eller uppenbart är avsedd att bjudas ut till försäljning i strid med tobakslagen eller anslutande föreskrifter.	21 § tobakslagen	Miljöinspektör
Besluta om och genomföra kontrollköp av tobak	22a § tobakslagen	Miljöinspektör
Begära polismyndighetens handräckning om det behövs för tillsynen.	23b § tobakslagen	Miljöinspektör

13. Frågor enligt lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Ärende	Lagrum	Delegat
Bevilja tillstånd för tobaksförsäljning, detalj- och partihandel tills vidare	5 kap 1 § lag om tobak och liknande produkter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
Bevilja tillfälliga tillstånd för tobaksförsäljning, detaljhandel	5 kap 1 § lag om tobak och liknande produkter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
Avslå ansökan om tillstånd att bedriva detalj- och partihandel med tobaksvaror	5 kap 1 § lag om tobak och liknande produkter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
Anmälan om försäljningstillstånd efter dödsfall eller vid förvaltarekap.	5 kap 8 § lag om tobak och liknande produkter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
Ansökan om fortsatt försäljningstillstånd från konkursbo.	5 kap 9 § lag om tobak och liknande produkter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
Ta emot och registrera anmälan om försäljning E-cigaretter	5 kap 15 § lag om tobak och liknande produkter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
Beslut att återkalla tillstånd för tobaksförsäljning när tillståndet inte längre utnyttjas.	7 kap 10 § p.1 lag om tobak och liknande produkter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
Beslut att återkalla tillstånd när kraven vid beviljandet inte längre uppfylls eller när brottslig verksamhet förekommit i/på företaget eller efter en eller flera	7 kap 10 § p2-4 lag om tobak och liknande produkter	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör

Meddela varning eller förbud att bedriva detaljhandel med folköl eller servering av folköl	9 kap. 19 § Alkohollagen	Livsmedelsinspektör / Miljöinspektör
--	-----------------------------	---



MBN § 66

Dnr 55/19 - 409

**VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN
2019-04-09 - 2019-05-13**

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhet för perioden 2019-04-08
– 2019-05-13 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket
nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Verksamhetsrapport för perioden 2019-04-09 – 2019-05-13

Miljö- och byggkontoret redovisar för perioden följande aktiviteter

Livsmedelskontroller

Kontroll enligt Livsmedelsverkets vägledning (**)

		Inspektion		Revision	
		UA	A	UA	A
2019-04-17	Extra offentlig kontroll Station Kafé		x		
2019-04-23	Extra offentlig kontroll Station Kafé		x		

(**) En avvikelse föreligger när livsmedelsföretagaren i någon aspekt inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen. Avvikelse bör anses ha samma innebörd som bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen.

Tillsyn enligt miljöbalken

Handläggning

Handläggning av avloppsärenden
Handläggning av värmepumpsärenden
Handläggning av renhållningsärenden
Handläggning av täktärende husbehovstäkt
Riskklassificeringar
Miljösanktionsavgifter
Hälsocertifikat

Miljöskydd

2018-05-13 STENA Recycling
Granskning av miljörapporter
Inspektion pga klagomål om nedskräpning

Fordonsvrak }
}

Hälsoskydd

Kemikalietillsyn

Tillsyn enligt tobakslagen

-

Tillsyn av folkölsförsäljning enligt alkohollagen

-

Tillsyn enligt lagen om detaljhandel med vissa receptfria läkemedel

-

Tillsyn enligt strålskyddslagen

Tillsyn enligt EG förordning om animaliska biprodukter

-

Samråd

2019-04-12 Samråd med Älvsbyns Energi AB om lokalisering av återvinningsstationer och parkering vid reningsverket.

2019-04-30 Samråd om ny utformning av Storgatan-Nyvägen

Samverkan

2019-04-25 Möte med Fyrkanten angående MBK-samverkan

2019-04-29 Saminspektion livsmedel med Stenungsunds kommun i Stenungsund

Miljöstrategiskt arbete samt informationsarrangemang

2019-05-07 Utbildning om verksamhetsområden för dagvatten och dagvattenhantering

2019-05-08 Arbetsmöte med ÅEAB ang. kommunens snö- och dagvattenstrategi

Miljöövervakning

Insamling av pollen för Pollenkollen

Verksamhetsberättelse

Tertial 1 2019
Miljö och bygg

1

Ekonomi

Verksamhet	Budget 2019	Bokfört fört april	Prognos/avvikelse 2019
Miljö och bygg	4 750	313	0
Särskilt	4 750	313	0

Huvuddelen av verksamhetens intäkter från avgifter debiteras under första tertialen. Därför är budgetutfallet ansvärande. Resterade delen av året kommer huvuddelen av kostnaderna. Bedömningen är att årsresultatet kommer att följa tillräckligt budgetram.

2

Uppdatera den kommuntäckande översiktsplanen och färdigställa den fördjupade översiktsplanen för centrum samt handlägga dessa planer fram till beslut i kommunstyrelsen. Planerna ska ha fokus på jämställdhet.

Analys

- Fördjupad översiktsplan för centrum är färdigställd och antogs 2018.
- Kommuntäckande översiktsplan är klar för antagande i maj 2019

Indikatorer	Utfall	Mål
Arbetsplan uppgrävt	Helt	

3

Färdigställa samtliga pågående kommunala detaljplaner som påbörjats 2017 eller tidigare fram till beslut om samråd, granskning och/eller antagande.

Analys

Detaljplan för Visträsk

- Detaljplanen för Visträsk pågår

Detaljplan för Västermalmsböden

- Detaljplanen för Västermalmsböden är försenad på grund av fornlämningarna som finns i området vilket innebär höga kostnader för att iordningställa marken för den planerade bebyggelsen. När det är klart med ny lokalisering av det särskilda boendet med hälsocentral kommer planarbetet att fortsätta.

Övriga planer är antagna eller under politisk behandling.

4

Budget i balans

Analys

- Verksamheten kommer att följa budgeten

5

Utföra tillsyn och kontroll enligt de planer och prioriteringar som miljö- och byggnämnden beslutar. Energinriktad miljötillsyn ska årligen utföras vid minst 25 % av verksamheterna som har regelbunden miljötillsyn med syfte att informera om och därigenom verka för att kommunens och EU:s mål för utsläpp av växthusgaser i energ- och klimatstrategin nås. Målet är en minskning med minst 20 % av CO2 till 2020 från 1990 års nivå.

Analys

Indikatorer	Utfall	Mål
Utförda energiriktad miljötillsyn	33 %	33 %
Utförda miljötillsyn med energiprioritering	15 %	9 %
Utförda miljötillsyn med energiprioritering och klimatstrategin	0 %	20 %

6

Särskilt uppdrag

Leda kommunens planarbete med målsättningen att inom en mandatperiod uppnå att det finns aktuella, jämförbara och i övrigt ändamålsenliga planer som behövs för Älvsbyns kom-mun på såväl översiktlig som detaljnivå.

Status

Pågående

Kommentar

Målet är omöjligt att uppfylla eftersom ett samhälle ständigt förändras. Det krävs därför alltid en prioritering vilka planer som är viktigast att förnya/ändra. Målet bör i framtiden vara kvantifierat.



MBN § 68

Dnr 54/19 - 511

**LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM FÖRBUD MOT TRAFIK
MED MOTORDRIVET FORDON EFTER IDROTTSSTIGEN**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Anta lokala trafikföreskrifter om förbud mot fordonstrafik efter Idrottsstigen.
2. Föreslå kommunstyrelsen uppdra åt Älvsbyns Energi AB att med målade körriktningssmarkeringar på asfalten ännu tydligare visa bilisterna hur de får köra inom parkeringen vid ishallen.

Sammanfattning av ärendet

Det har under våren varit problem med trafiksäkerheten vid busshållplatsen intill ishallen i Älvsbyn. Trafikanterna följer inte gällande trafikföreskrifter och både busschaufförer och nu Liberalerna har påtalat detta problem.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret har inte känt till att Idrottsstigen är registrerad som gata och därför saknas det lokala trafikföreskrifter som faktiskt förbjuder fordonstrafik efter gatan trots att det sitter uppe vägmärken om förbud mot trafik med fordon.

Miljö- och byggnämnden föreslås genom en ny lokal trafikföreskrift besluta att bilar och andra motorfordon som inte har tillstånd förbjuds köra efter gatan. Utryckningsfordon, skolbussar och personalparkering föreslås undantas från förbudet.

Den lokala trafikföreskriften ger möjlighet att bötfälla personbilsförare som kör in på skolområdet. Föreskriften löser inte problemet med fordon som kör mot tillåten färdriktning inne på parkeringen vid ishallen. Här behöver tydliga markeringar i asfalten med pilar visa hur man ska köra.

Beredningens förslag till beslut

1. Anta lokala trafikföreskrifter om förbud mot fordonstrafik efter Idrottsstigen.
2. Föreslå kommunstyrelsen uppdra åt Älvsbyns Energi AB att med målade körriktningssmarkeringar på asfalten ännu tydligare visa bilisterna hur de får köra inom parkeringen vid ishallen.

Beslutsunderlag

Motion från Liberalerna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 69

Dnr 52/19 - 512

**BEGÄRAN OM TRAFIKSÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRDER PÅ
BJÖRKGATAN, LOMTJÄRNSGATAN OCH SKOGSGATAN**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Avslå begäran om lekande barn-skyltar/farthinder i avvaktan på att beslutet om 30 km i timmen i området fastställs av överprövande instans.
2. Föreslå kommunstyrelsen till Älvsbyns Energi AB avsätta 1 500 000 kronor för ombyggnation av Björkgatan, Lomtjärnsgratan och Skogsgatan så att fartreducerande effekt uppnås i det fall överprövande instans upphäver kommunfullmäktiges beslut om 30 km i timmen inom området.

Sammanfattning av ärendet

Boende inom bostadsområdet Nybergshägnan har lämnat in en skrivelse till kommunen med önskemål om att kommunen sätter upp skyltar med lekande barn och anlägger farthinder på Björkgatan, Lomtjärnsgratan och Skogsgatan m.fl.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret har förståelse för att de som bor inom området framför önskemål om hastighetsreducerande åtgärder på gatorna. De aktuella gatorna är breda och saknar trottoar, en utformning som erfarenhetsmässigt lockar till höga hastigheter. En trafikmätning som genomfördes efter Lomtjärnsgratan 2018 uppmätte en högsta hastighet om 82 km i timmen för en personbil.

Med anledning av de många klagomål över att bilister kör för fort i bostadsområden i centrala Älvsbyn har kommunfullmäktige i maj beslutat att det ska vara 30 km i timmen i samtliga bostadsområden i tätorten. Beslutet överklagades av [] och kan därför inte verkställas innan det har vunnit laga kraft.

Miljö- och byggkontoret bedömer att en sänkning av den tillåtna hastigheten från 40 km i timmen till 30 km i timmen kommer att ha en hastighetsreducerande effekt. Det gäller även för det nu aktuella området.

Eftersom ärendet är överklagat kommer det dock att ta tid innan det går att genomföra ändringen. Därför föreslår miljö- och byggkontoret att kommunstyrelsen tillskjuter 25 000 kronor till Älvsbyns Energi AB för att inköpa och i samråd med boende inom området sätta lekande barn-skyltar efter gatorna inom Nybergshägnan där det finns barn.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningen

Beredningen diskuterade ärendet och kom fram till att om kommunen inför lekande barn-skyltar för varje område där det finns barn leder det till att dessa inte respekteras. Mot bakgrund av beslutet i kommunfullmäktige om införande av lokala trafikföreskrifter om 30 km i timmen för bostadsområden anser beredningen att överprövningen av detta beslut bör inväntas innan ytterligare åtgärder vidtas.

Beredningens förslag till beslut

1. Avslå begäran om lekande barn-skyltar/farthinder i avvaktan på att beslutet om 30 km i timmen i området fastställs av överprövande instans.
2. Föreslå kommunstyrelsen till Älvsbyns Energi AB avsätta 1500 000 kronor för ombyggnation av Björkgatan, Lomtjärnsgatan och Skogsgatan så att fartreducerande effekt uppnås i det fall överprövande instans upphäver kommunfullmäktiges beslut om 30 km i timmen inom området.

Beslutsunderlag

Skrivelse med namnlista.
Trafikmätning från Lomtjärnsgatan
Yttrande från Älvsbyns Energi AB

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Boende på området Nybergshägnan
Polismyndigheten

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 70

Dnr 53/19 - 512

BEGÄRAN OM TRAFIKSÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRD PÅ NYGRENSVÄGEN

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Avslå begäran om att sätta ut farthinder.
2. Låta genomföra en ny trafikmätning efter att hastigheten inom området har satts ned till 30 km i timmen för att se om detta är tillräckligt för att uppnå acceptabla hastigheter.

Beslutsunderlag

Trafikmätning

Sammanfattning av ärendet

En person har per telefon hört av sig och framfört önskemål om farthinder efter Nygrensvägen. Den senaste hastighetsmätningen som genomfördes under en vecka i mars 2017 efter gatan visade att medelhastigheten var 33 km i timmen. Högsta uppmätta hastighet var en personbil som körde 67 km i timmen. Totalt passerade under mätningen 2 474 fordon vid mätplatsen.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Med anledning av att hastigheterna i många bostadsområden i centrala Älvsbyn upplevs höga har kommunfullmäktige i maj 2019 beslutat begränsa hastigheten i bostadsområdena till 30 km i timmen. Beslutet har överklagats och kommunen inväntar besked från överprövande myndighet. Om överklagandet avslås införs de nya hastigheterna. Efter införandet föreslås nämnden mäta hastigheterna efter ändringen innan nämnden föreslår kommunstyrelsen utplacera fler farthinder.

Miljö- och byggkontoret anser det viktigt att oskyddade trafikanter värnas i kommunen. Hastighetsmätningen visar att de flesta trafikanter håller en lägre hastighet än den tillåtna men det finns enstaka fordon som framförs i höga hastigheter längs gatan.

Om hastigheten sätts ned till 30 km i timmen bedöms snitthastigheten i det aktuella området där Nygrensvägen går sänkas och möjligen kan ett farthinder undvikas. Om det vid en utvärdering visar sig att hastigheterna alltför höga kan ärendet tas upp för ny prövning framgent med förslag på ombyggnation av gatan. Nämnden föreslås därför avslå begäran i avvaktan på införande av 30 km i timmen inom bostadsområdet.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

1. Avslå begäran om att sätta ut farthinder.
2. Låta genomföra en ny trafikmätning efter att hastigheten inom området har satts ned till 30 km i timmen för att se om detta är tillräckligt för att uppnå acceptabla hastigheter.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Polismyndigheten

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

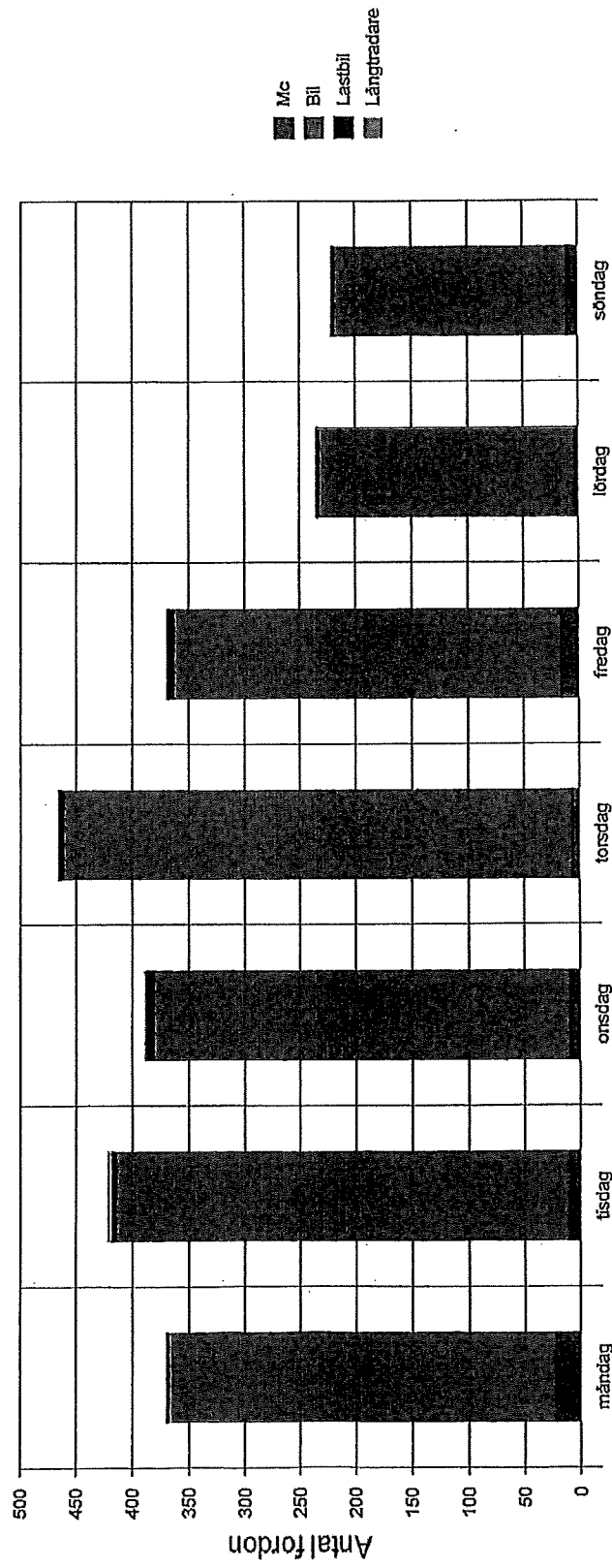
11/11/17



NTF, Box 30, 171 11 Solna
 Tel: 08-705 59 00, Fax: 08-705 59 50, e-post: info@ntf.se
 Besöksadress: Skytteholmsvägen 2, plan 3

SKYTTAR
 MÅRKEN AB
 TF 08-49 82 00

Alvsbyn Nygrensvägen



Statistik

Period:

den 21 mars 2017, 14:37 till den 28 mars 2017, 15:23

	Beräkna +	%	Beräkna -	%	Total	%	V15 +	Va +	V85 +	Vmax +	V15 -	Va -	V85 -	Vmax -
Mc	28	2,3	61	4	79	3,2	10	19	36	43	11	29	42	51
Bil	1151	96,2	1204	94,3	2355	95,2	25	34	42	63	25	32	40	67
Lastbil	16	1,3	19	1,5	35	1,4	17	28	33	38	21	30	37	62
Långträdare	2	0,2	3	0,2	5	0,2	21	26	32	32	25	28	33	33
Total	1197	48,4	1277	51,6	2474	100	25	33	42	63	24	32	40	67

Genomsnittl. avstånd:

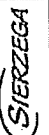
1,4 sek

2 %

352

2 %

Andel lastbilar:





MBN § 71

Dnr 50/19 - 406

ÄLVSBY 24:22 - BESLUT OM MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och byggnämndens beslut

All Mecanservice AB (org.nr 5566558556) ska betala en miljösanktionsavgift på 5000 kronor för en överträdelse av 60 § avfallsförordningen (2011:927).

Beslutet fattas med stöd av

30 kap. miljöbalken (1998:808)

11 kap. 9 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter
(transportdokument)

Beslutsunderlag

Inspektionsprotokoll (2019-02-25)

Ärendet

All Mecanservice AB har i sin verksamhet inte sett till att det finns transportdokument med uppgift om avfallsslag, avfallsmängd, lämnare och mottagare, i egenskap av lämnare. För en överträdelse av 60 § avfallsförordningen (2011:927) har All Mecanservice AB gjort sig skyldig att betala 5000 kronor i miljösanktionsavgift, i enlighet med 11 kap. 9 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Den beslutet riktas mot har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Beredningens förslag till beslut

All Mecanservice AB (org.nr 5566558556) ska betala en miljösanktionsavgift på 5000 kronor för en överträdelse av 60 § avfallsförordningen (2011:927).

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström föredrar ärendet.

Anneli Johansson (s) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen för den tid som § 71 behandlas.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

All Mecanservice AB
Verkstadsgatan 8
942 36 ÄLVSBY

Kammarkollegiet

Polismyndigheten

Upplysning

Miljösanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsupmaning.

Miljösanktionsavgiften skall betalas inom trettio dagar från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljösanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Mark- och miljödomstolen i Umeå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



Upplysning

Miljösanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppläsning.

Miljösanktionsavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljösanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Mark- och miljödomstolen i Umeå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

dels orsaka fysiska personskador dels hälsoskador. De kvarstående brister som noterats vid Älvsby Simhall behöver åtgärdas för att förhindra att olägenhet för människors hälsa uppstår.

Ärendet/Bakgrund

Under november 2013 genomförde Weedo AB en statusbedömning av Älvsby Simhall där flertalet brister noterades i en rapport (Dnr 0079/2015). Sedan dess har ett antal åtgärder vidtagits, men fortfarande kvarstår ett flertal brister vilka gör lokalerna svårstädade och som på sikt riskerar att skada konstruktionen. De kvarstående bristerna har konstaterats vid de hälsoskyddstillsyner som utförts vid Älvsby Simhall enligt inspektionsrapporter från de inspektioner som utförts årligen sedan 2015.

Lokalerna är mycket slitna och i stort behov av underhåll. Bristande underhåll av en badanläggning kan dels orsaka fysiska personskador dels hälsoskador. De läckage som sker från bassängen och in i betongkonstruktionen kan orsaka korrosion på armering och i värsta fall skador som kan leda till kollaps. De brister som noterats vid Älvsby Simhall bör åtgärdas för att förhindra att olägenhet för människors hälsa uppstår.

Innan nämnden fattar beslut om föreläggande har kommunstyrelsen givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Älvsbyns fastigheter AB inkom med yttrande 2019-05-27, dnr 0079/2015.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Nämnden föreslås besluta att förelägga kommunstyrelsen i Älvsbyns kommun, i egenskap av fastighetsägare, att inkomma med en åtgärdsplan för Älvsby Simhall. I åtgärdsplanen ska det framgå vilka brister som ska åtgärdas, hur dessa brister ska åtgärdas samt tidsangivelse för när dessa åtgärder förväntas vara utförda. Beslut om föreläggande fattas enligt 26 kap. 9 § 1 st miljöbalk (1998:808).

Bilaga: Yttrande från Älvsbyns Fastigheter AB

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga kommunstyrelsen i Älvsbyns kommun att, i egenskap av fastighetsägare, inkomma med en åtgärdsplan för Älvsby Simhall senast den 31 oktober 2019. Av åtgärdsplanen ska framgå vilka brister som kommer att åtgärdas, hur dessa brister kommer att åtgärdas samt tidsangivelse för när dessa åtgärder förväntas vara utförda.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Christine Enberg föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen i Älvsbyns kommun

Älvsbyns Fastigheter AB

Älvsby Simhall
Parkgatan 2
942 33 ÄLVSBY

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

2019-05-27

Dnr. 79/15 - HSK

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-05-10

Nr: 240/19 - 449

Kommunicering inför ev. föreläggande simhallen

Älvsbyns Fastigheter AB har sedan den senast hälsoskyddstillsynen, 2018-12-05 gjordes gått med i ett projekt som heter framtidens simhallar. I projektet finns det specialister som är specialiserade på badhus och simhallar.

En delegation från Campus KTH har besökt simhallen och gjort en statusbedömning. Vid besöket togs det 5 st prover på kloridhalterna i anläggningen. Se bilaga Enligt Bengt Simonsson så finns det goda möjligheter att renovera simhallen.

Ett av de förslag som skall göras omgående är att staga upp bassängen vid de sprickor som finns i bassängbotten. Utredning av stagens placering och utformning utreds vidare. Ett hinder i detta är att det inte finns kvar några konstruktionsritningar på betong och armeringskonstruktioner. Markpålarna placeringen är avgörande för placering av stämpan.

Älvsbyns Fastigheter AB inväntar offerter för att kunna få fram en kostnadsbild för en djupare utredning av betongkonstruktionens status samt en åtgärdsplan. Arbetet med åtgärdsplan och kostnadsbedömning för tak, rening, ytskikt mm pågår.

Yttertaket har öppnats upp på tre ställen. Där har det kontrollerats takets bärlast och utformning. Det konstaterats bl.a. att det är för liten luftning i mellanutrymmet i taket, man får fuktutfällning som inte kan vädras bort och trasigt kondensskydd. Takets bärande konstruktion är angripen av fukt.

Med de ökade snömängderna som uppkommit de senaste vintrarna, vilket påverkar lasten på den befintliga konstruktionen och den inbyggda fukt som lagras i konstruktionen behöver en ny hållfasthetsberäkning göras. Risk kan finnas att konstruktionen tappar sin bärlast och hållfastheten kan därmed inte garanteras.



Åtgärdsförslag för tak konstruktionen tas fram i samband med betongåtgärderna, allt detta ska sedan ligga till grund för beslut om vidare beslut om stängning, helreovering eller nybyggnad av simhallen.

ÄLVSBYNS FASTIGHETER AB

Annelie Vinsa och Lars Nyberg





MBN § 74

Dnr 49/19 - 408

**- BESLUT OM FÖRBUD ATT SLÄPPA UT
TOALETTAVLOPPSVATTEN TILL AVLOPPSANLÄGGNING**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Förbjuda _____ från att låta avloppsvatten från ansluten vattentoalett släppas ut till befintlig avloppsanordning på fastigheten _____.
2. Förbudet börjar gälla 12 månader efter att beslutet meddelats.
3. Beslutet gäller till dess att anordningen åtgärdas så att den uppfyller den gällande lagstiftningen.
4. _____ ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya fastighetsägaren om detta förbud.
5. _____ ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun om överlåtelsen.

Beslutet fattas med stöd av

2 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) – *bevisbördan*
2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) – *försiktighetsprincipen*
2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) – *rimlighetsavvägningen*
9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) – *krav på rening av avloppsvatten*
26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) – *rätt att besluta om förelägganden och förbud*
12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd – *krav på trekammarbrunn och efterföljande reningssteg*

Motivering av beslutet

Enligt 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Enligt rättspraxis och Naturvårdsverkets handbok 2008:3 brukar längre gående rening än slamavskiljning anses motsvara minst slamavskiljning i trekammarbrunn eller motsvarande med något efterföljande reningssteg såsom markbädd, infiltration, minireningsverk eller dyligt. En stenkista uppfyller ej kraven på efterföljande rening, det är därför förbjudet endast rena avloppsvatten i trekammarbrunn och stenkista.

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. Kommunen bedömer att en lämplig avloppsanordning uppfyller de krav som finns uppsatta i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten, HVMFS 2016:17, samt Älvsbyns kommuns riktlinjer om enskilda avlopp. Avståndet till närmaste vattendrag innebär att normal skyddsnivå gäller, vilket medför att



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

avloppsanordningen ska reducera minst 90% organiska ämnen och minst 70% fosfor för att anses som lämplig.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska var och en som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Vidare är det enligt 2 kap. 1 § miljöbalken fastighetsägaren som är skyldig att visa att förpliktelserna i 2 kapitlet iakttas. Miljö- och byggkontoret bedömer i enlighet med 2 kap. 7 § miljöbalken att krav på förbättring av anläggning inte kan anses som orimligt i förhållande till nyttan med åtgärden.

Avloppsanordningen behöver därför åtgärdas för att uppfylla kraven som ställs av gällande lagstiftning. För att säkerställa att avloppsreningen åtgärdas föreslås nämnden att besluta om ett förbud och föreläggande, i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken. Förbudet bör endast riktas mot utsläpp av toalettavloppsvatten, eftersom rättspraxis visat att ett förbud som även riktas mot utsläpp av bad-, disk- och tvättvatten generellt anses som för ingripande.

Ärendet

Avloppsanläggningen på [redacted] har blivit anmäld som bristfällig. Kontakt med fastighetsägaren samt genomgång av miljö- och byggkontorets arkiv visar att avloppsanläggningen anlades 1958 och är bristfällig.

Avloppsanläggningen består enligt fastighetsägaren av en trekammarbrunn och stenkista.

Avloppsanläggningen uppfyller inte gällande lagstiftning och måste därför åtgärdas.

Beredningens förslag till beslut

1. Förbjuda [redacted] från att låta avloppsvatten från ansluten vattentoalett släppas ut till befintlig avloppsanordning på fastigheten [redacted].
2. Förbudet börjar gälla 12 månader efter att beslutet meddelats.
3. Beslutet gäller till dess att anordningen åtgärdas så att den uppfyller den gällande lagstiftningen.
4. [redacted] ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya fastighetsägaren om detta förbud.
5. [redacted] ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun om överlåtelsen.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

eventuella arbeten eller liknande.

4. Fel som medfört eller kan leda till utsläpp av köldmediet skall omedelbart åtgärdas. På- eller återfyllning av köldmedium får inte ske innan eventuella fel har kartlagts och systemet har åtgärdats. Vid läckage ska miljö- och byggkontoret kontaktas.
5. Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av dessa villkor.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa.



MBN § 76

Dnr 58/19 - 236

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV OCH RIVNINGSLÖV FÖR
GARAGE**

Miljö- och byggnämndens beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL).
Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.
Byggherrens kontrollplan för rivningen fastställs.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft när åtgärderna och placeringen
är utförda enligt ansökan, och den bifogade kontrollplanen har signerats och
lämnats till miljö- och byggnämnden (10 kap. 34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om lov, situationsplan, plan- och fasadritning, inspektionsprotokoll.

Handläggningsavgift 12 766 kronor (Faktura skickas separat)

Av den totala avgiften på 12 766 kronor som Miljö- och byggnämnden tar ut för
det här beslutet består 5320 kronor av bygglovsprövningen och 5115 kronor för
att pröva rivningslov. 2332 kronor tas ut för hörande av grannar och kungörelse i
Post- och inrikes Tidningar. Avgiften är fastställd enligt den taxa som kommun-
fullmäktige har beslutat om och som finns att läsa på Älvsbyns kommuns hem-
sida.

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra
veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, även
om det inte har fått laga kraft. 9 kap 42a § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära
att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. 9 kap. 43 § PBL.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Ärendet

Rivningslov och bygglov söks för rivning av komplementbyggnad på cirka 90 kvm samt uppförande av en ny 88,5 kvm komplementbyggnad på samma plats. Den byggnad som rivningslov söks för är utpekad i bevarandeplan för Älvsbyns tätort och beskrivs som uppförd under 1700-talet.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1972-05-09. Planbeteckning 25-ÅBS-151.

Detaljplanen ger en total byggrätt på 200 kvm.

På fastigheten finns en huvudbyggnad med en byggnadsarea på 170 kvm, ett garage på 70 kvm och ett uthus på ca 90 kvm.

Åtgärden strider mot detaljplanen på så vis att byggrätten överskrids med cirka 127 kvm och att byggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret har den 10 maj 2019 besökt fastigheten för att titta på en komplementbyggnad som finns med i Bevarandeplan för Älvsbyns tätort. Vid besöket noterades att stommen (stående stolpar) är handbilat, men allt övrigt trä är sågat och till viss del hyvlat. Takstolar, hammarband och panel är spikade med maskintillverkad spik.

Miljö- och byggkontoret gör bedömningen utifrån att allt trä i byggnaden förutom de stående stolparna är sågat med ramsåg och cirkelsåg samt väggarna som är beklädda med hyvlat råspont, att byggnaden är uppförd någonstans mellan åren 1930-1950 snarare än på 1700-talet. Byggnaden bedöms därför inte ha något bevarandevärde i den mening som bevarandeplanen framhäver.

Vid uppförande av ny byggnad är grundprincipen att bestämmelserna i detaljplanen ska följas. Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen ska då bedömas som liten och måste vara förenlig med planens syfte.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Detaljplanen för rubricerad fastighet är en av sex detaljplaner i centrala Älvsbyn som miljö- och byggkontoret har listat som planer vilka borde ses över, bland annat då samtliga begränsar byggrätten till 200 kvm per fastighet. Detta innebär att nästan alla ansökningar om bygglov i dessa planområden överskrider byggrätten och bygglov måste beviljas med liten avvikelse samt att planenligt utgångsläge saknas där befintlig bebyggelse bedöms mer ändamålsenlig än i detaljplanen föreslagen.

Ansökan medför att den största enligt detaljplanen tillåtna byggnadsarean överskrider med ca 63,5 %. Storleksordningen enligt rättspraxis för liten avvikelse avseende byggnadsarea är ca 10 %, men ska bedömas från fall till fall. I detta fall gör miljö- och byggkontoret bedömningen att åtgärden inte bör tillåtas, då avvikelserna inte kan anses vara liten.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen. Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.
Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.
Byggherrens kontrollplan för rivningen fastställs.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft när åtgärderna och placeringen är utförda enligt ansökan, och den bifogade kontrollplanen har signerats och lämnats till miljö- och byggnadsnämnden. 10 kap. 34 § PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Övriga sakägare enligt sändlista

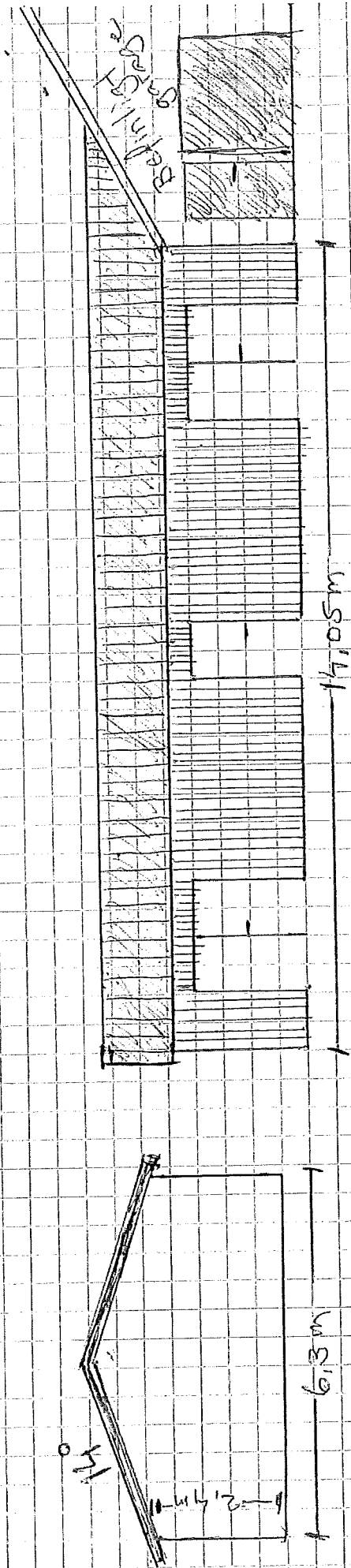


Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Bilaga 8 7c



södra gaveln och västra långsidan saknar öppningar
i fasaden.

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret

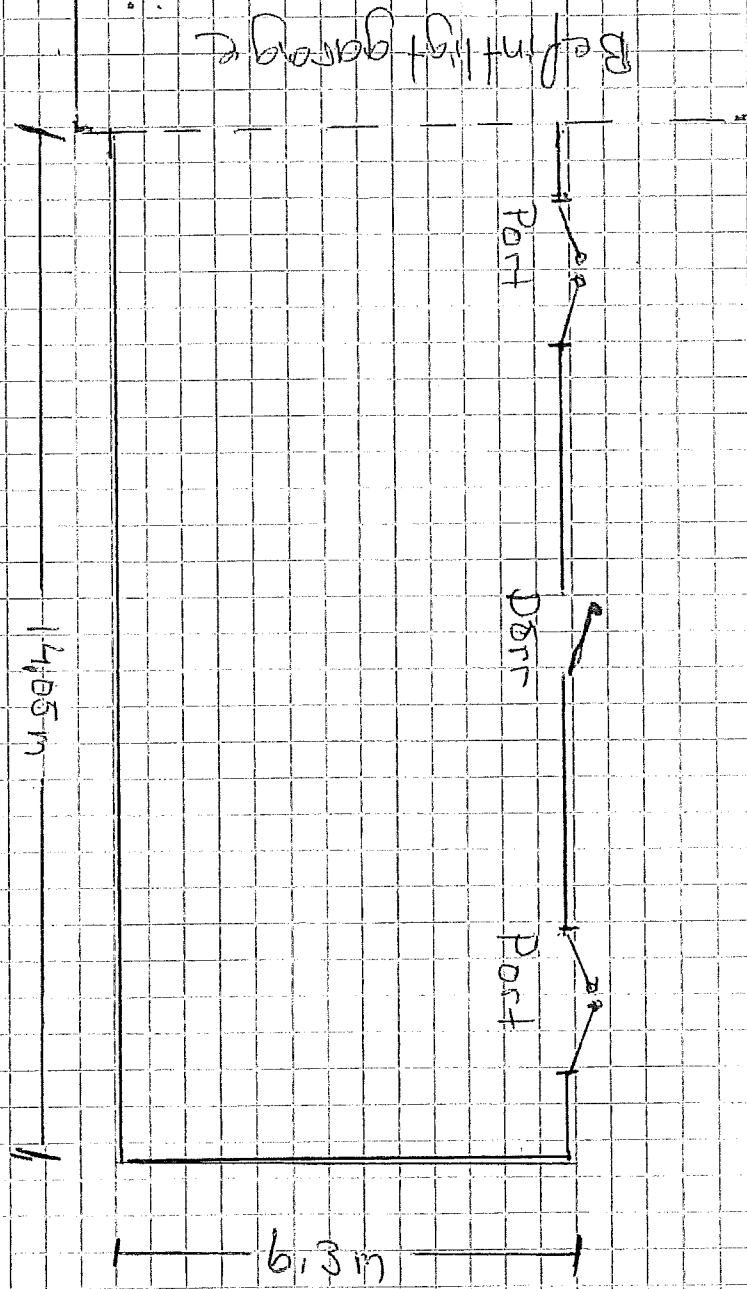
2019-04-29

Dnr 245/19-231

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadsnämnden

2019-04-29

Dnr. 245/19-231





MBN § 77

Dnr 59/19 - 235

**RIPAN 9 - ANSÖKAN OM BYGGLOV: OMBYGGNATION AV PLANK
VID ÅVS BRANDSTATION**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § Plan- och bygglagen (PBL), SFS
2010:900.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft när åtgärderna och placeringen är
utförda enligt ansökan.

Miljö- och byggnämnden rekommenderar att den sökande, i mån av möjlighet,
spegelvänder planket så att det vetter mot väg 94.

Beslutsunderlag

Ansökan om lov, situationsplan

Handläggningsavgift 4685 kronor (Faktura skickas separat)

Av den totala avgiften på 4685 kronor som Miljö- och byggnämnden tar ut för
det här beslutet består 1739 kronor av bygglovsprövningen och 613 kronor för
att pröva startbesked. 2332 kronor tas ut för hörande av grannar och kungörelse i
Post- och inrikes Tidningar. Avgiften är fastställd enligt den taxa som kommun-
fullmäktige har beslutat om och som finns att läsa på Älvsbyns kommuns hem-
sida.

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra
veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, även
om det inte har fått laga kraft. 9 kap 42a § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och
avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika
material kan tas omhand var för sig.

Ärendet

Bygglov söks för ombyggnad av ÅVS vid brandstationen. Åtgärden innebär att
befintligt plank rivs ett nytt plank som är ca 20 meter långt sätts upp på samma
plats.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

För fastigheten gäller detaljplan som vunnit laga kraft 1995-05-18 med en genomförandetid på tio år Planbeteckning 25-P95/27.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan på grund av att större delen av planket hamnar på prickmark.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I detta fall bedömer miljö- och byggkontoret att båda kriterierna uppfylls och bygglov bör beviljas i enlighet med 9 kap. 31c § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 2 och 9 kap. (PBL) med avseende på allmänna och enskilda intressen, lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § Plan- och bygglagen (PBL), SFS 2010:900.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft när åtgärderna och placeringen är utförda enligt ansökan.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag med tillägget att den sökande rekommenderas att spegelvända planket så att den vetter mot väg 94.

Beslutet skickas till

Älvsbyns Energi AB
Betonggatan 6
942 36 ÄLVSBY

Övriga sakägare enligt sändlista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

MBN § 78

Dnr 60/19 - 235

**TISTELN 1 - ANSÖKAN OM BYGGLOV: FASADÄNDRING SAMT BYTE
AV BALKONG OCH FARSTUBRO**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 b § plan- och bygglagen (PBL), SFS 2010:900 (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft när åtgärderna och placeringen är utförda enligt ansökan, och den bifogade kontrollplanen har signerats och lämnats till miljö- och byggnämnden (10 kap. 34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om lov, fasadritning och situationsplan.

Handläggningsavgift 7805 kronor (Faktura skickas separat)

Av den totala avgiften på 7805 kronor som Miljö- och byggnämnden tar ut för det här beslutet består 3325 kronor av bygglovsprövningen för inglasad balkong och 2148 kronor för bygglovsprövning av fasadändring. 2332 kronor tas ut för hörande av grannar och kungörelse i Post- och inrikes Tidningar. Avgiften är fastställd enligt den taxa som kommunfullmäktige har beslutat om och som finns att läsa på Älvsbyns kommuns hemsida.

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft. 9 kap 42a § PBL.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga
- Säkerhet
- Glassäkerhet

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Ärendet

Bygglov söks för en ny bro, inglasning av balkong och byte av fasad. Åtgärden innebär att den gamla bron som vetter mot sydväst rivs, en ny likvärdig byggs upp mot nordväst. Balkongen ovan bron byggs till med 3,3 kvm med tak och väggar och fasadbeklädnaden av blå träpanel byts ut mot fasadskovor typ sten-skiva i grå kulör.

För fastigheten gäller detaljplan Älvsbyn 25:1, laga kraftvunnen 1977-06-03.

Åtgärderna strider inte mot bestämmelserna i gällande detaljplan men den tillbyggnad som byggdes till 1986 är planstridig och därmed är utgångsläget inte planenligt.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Tillbyggnad av inglasad balkong kommer att vara delvis över taket på befintlig tillbyggnad och kommer inte att ta mer än 1,2 kvm underliggande mark i anspråk. Balkongen kommer således inte väsentligt påverka användbarheten av underliggande mark.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 b § plan- och bygglagen SFS 2010:900 (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft när åtgärderna och placeringen är utförda enligt ansökan, och den bifogade kontrollplanen har signerats och lämnats till miljö- och byggnadsnämnden. 10 kap. 34 § PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Älvsby elektriska AB
Storgatan 35
942 31 Älvsbyn

Hur man överklagar

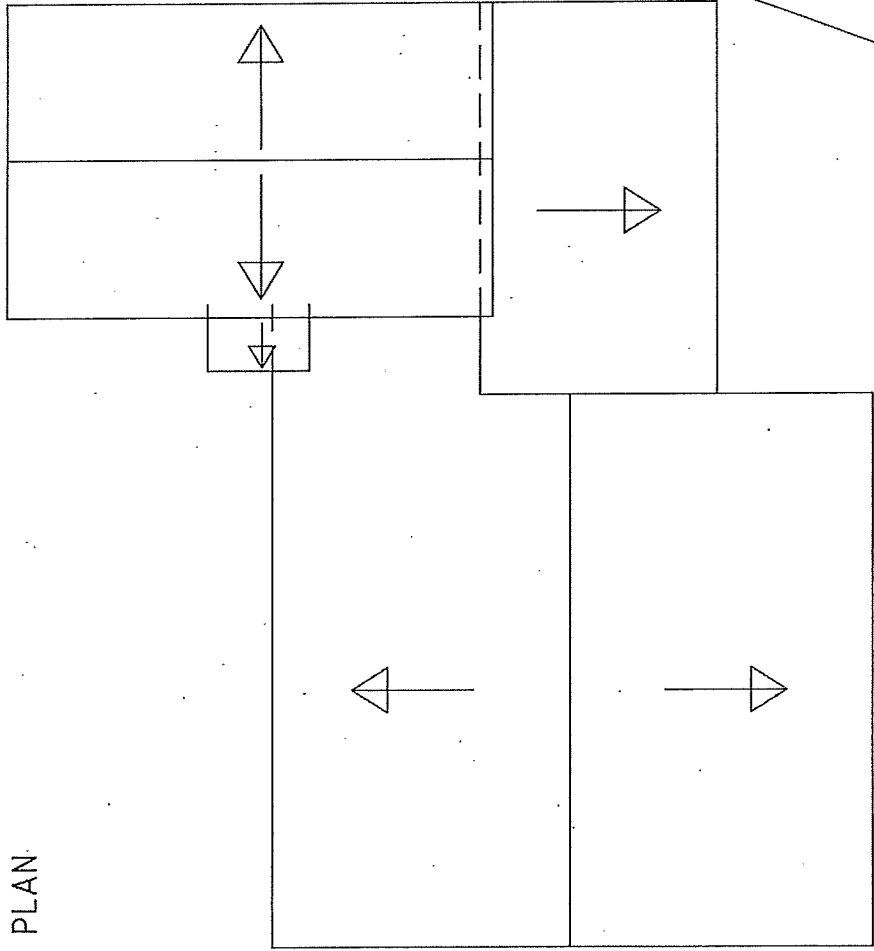
Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

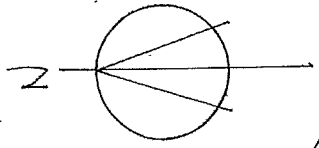
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

PLAN



TAKPLAN
SKALA 1:200 (A3)



STORGATAN

BÄCKGATAN

TISTELN 1

8600

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadsetat
2019-05-22
Dnr: 278/19-235

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad entré med balkong samt

fasadbyte, Tisteln 1

Älvsbyns kommun

Rätt av Lars Nymen, 2019-06-04

Rit nr: 4/4 Situationsplan, Takplan

Sökande Älvsby elektriska AB

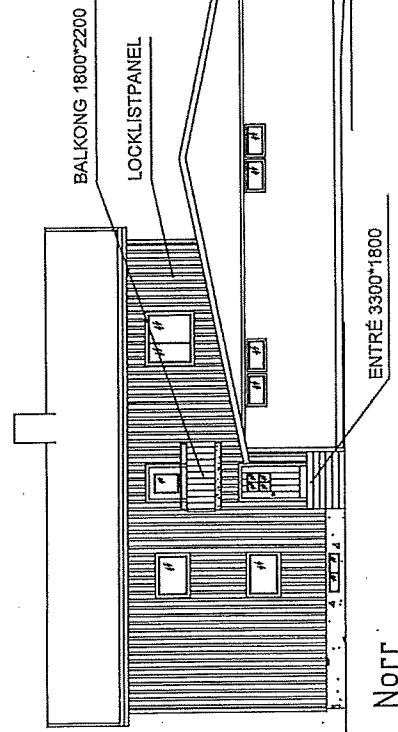
Mått 1 mm.

SITUATIONSPLAN
SKALA 1:400 (A3)

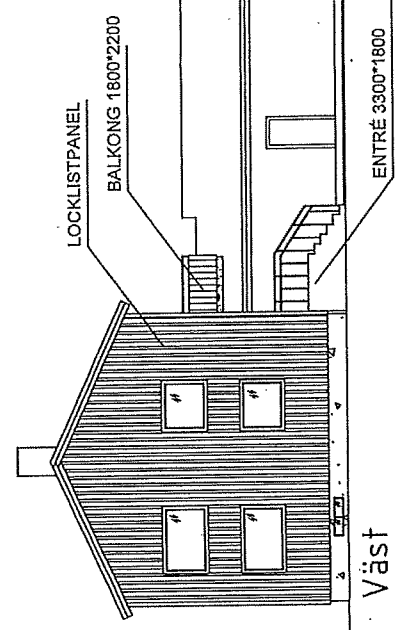
Byggn 9 7E

DMG 918

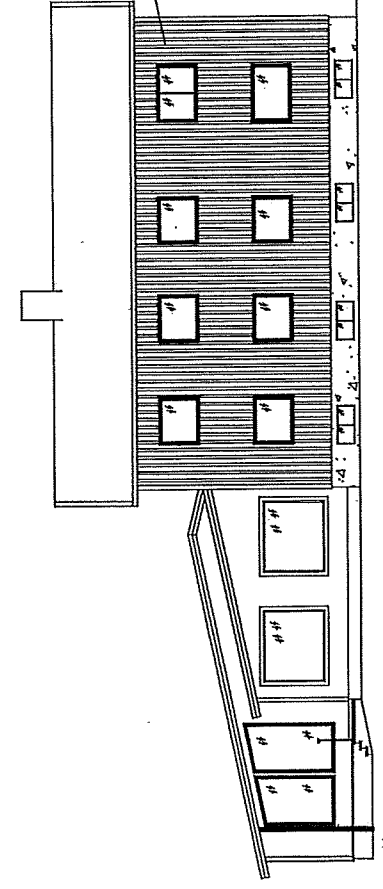
Befintliga fasader



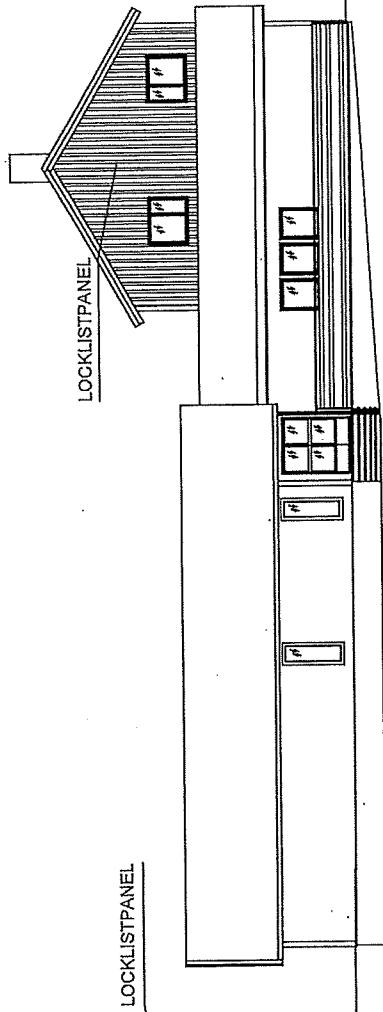
Norr



Väst



Öst



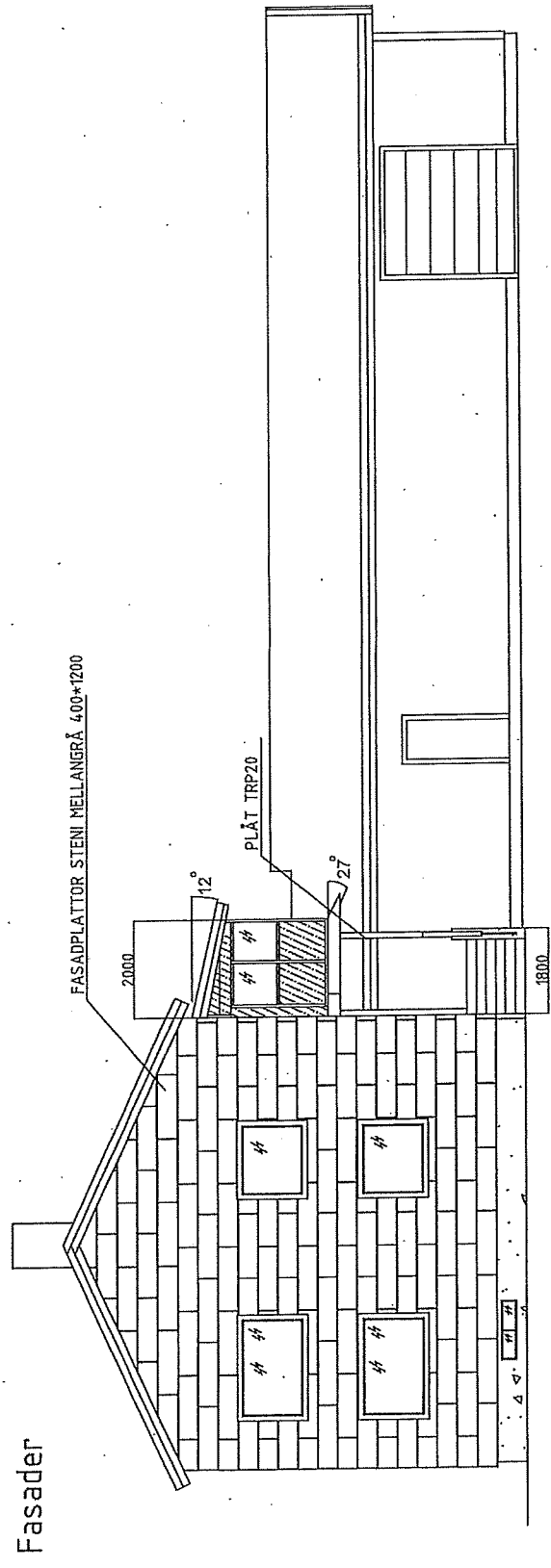
Syd

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadsnämnden
2019-05-22
Dnr. 238/19-235

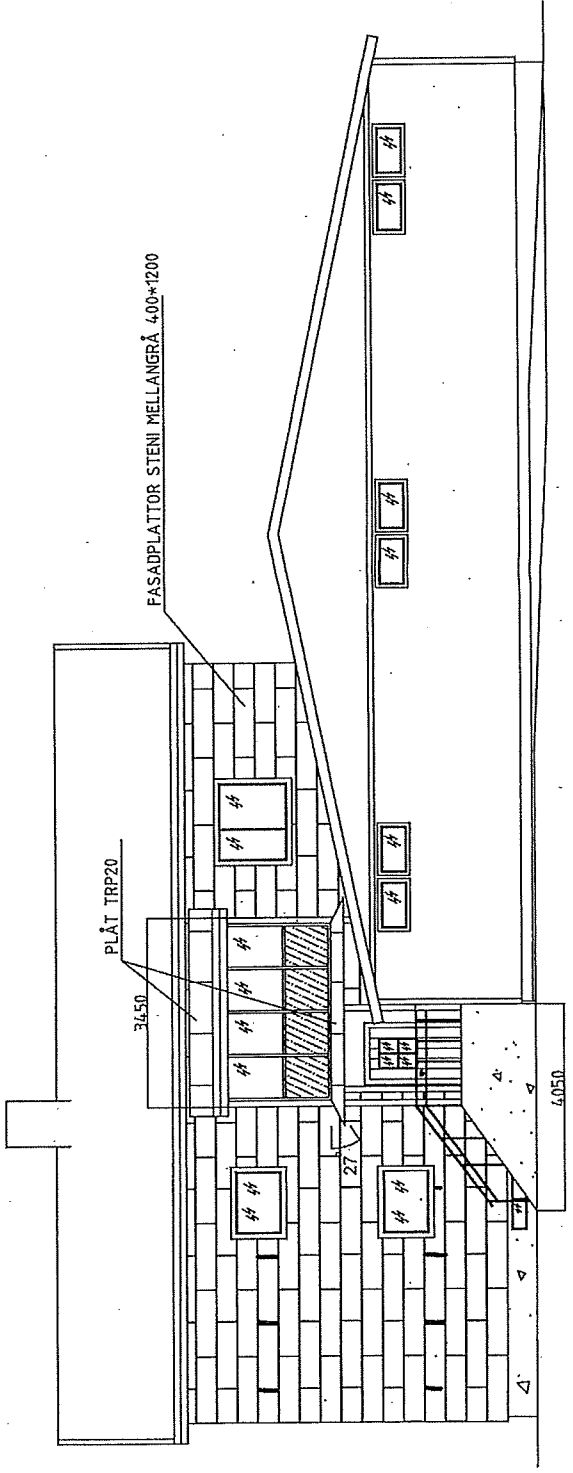
BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad entré med balkong samt
fasadbyte, Tisteln 1
Älvsbyns kommun
Råd av Lars Nymän, 2019-04-04
RH nr: 1/4 Befintliga förhållanden
Sökande: Älvsby elektriska AB
Skala 1:200 (A3) Mått i mm.

Diagn 971



Nord



Väst

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2019-05-22
Dnr: 278/19-235

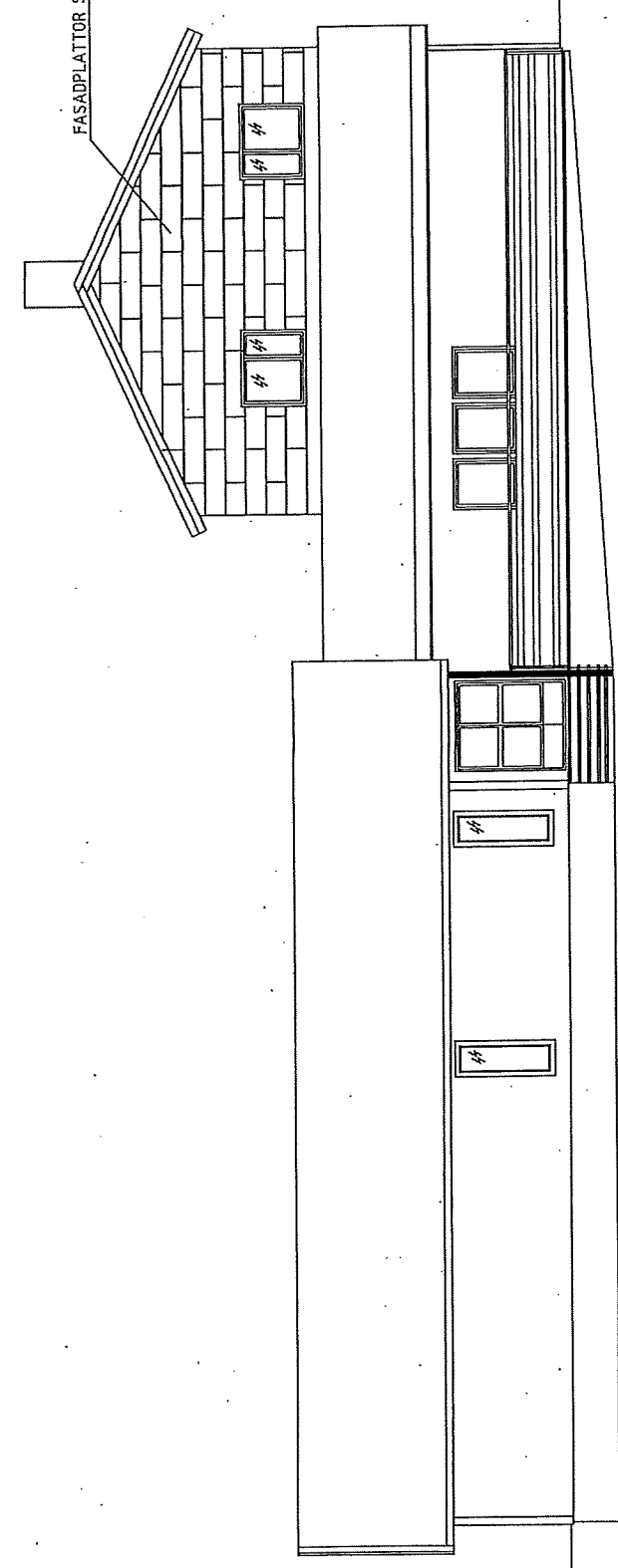
BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad entré med balkong samt
fasadbäfte, Tisteln 1
Älvsbyns kommun
Ritad av Lars Nyman, 2019-04-04.
Rit nr: 2/4. Nybyggnad entré med balkong, fasader
Sökande Älvsby elektriska AB
Skala 1:100 (A3) Mått i mm.

13 Magn 9 78

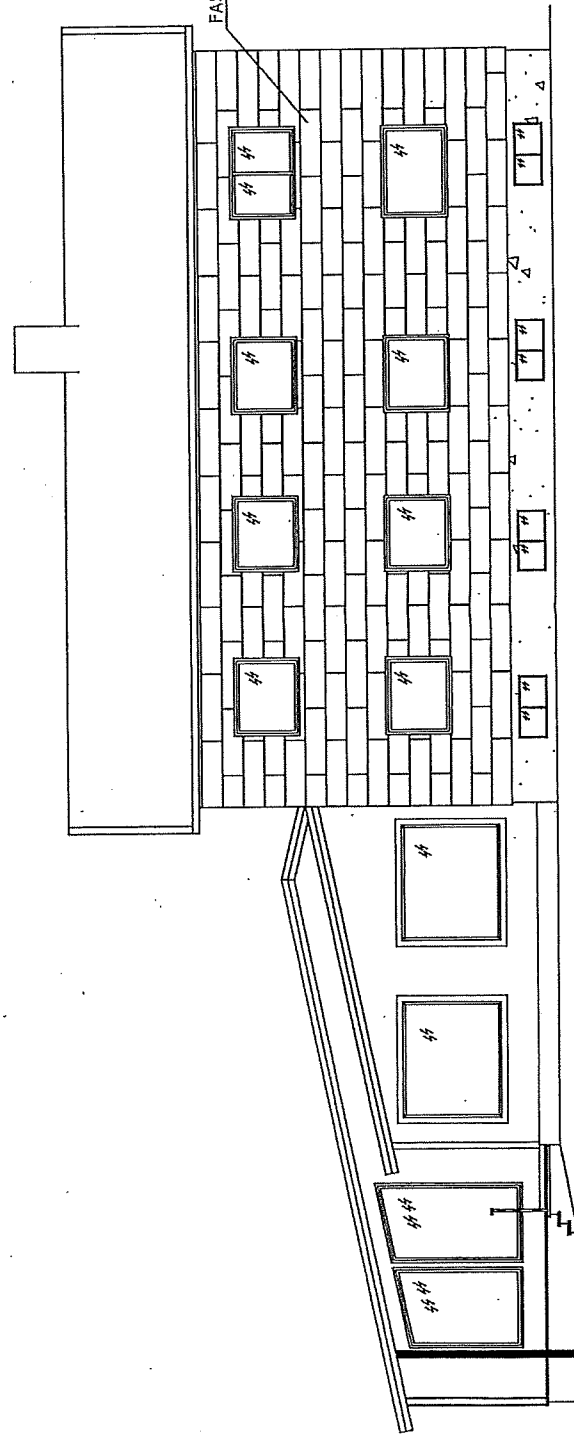
Fasader:

FASADPLATTOR STENI MELLANGRÅ 400x1200



Syd.

FASADPLATTOR STENI MELLANGRÅ 400x1200



Öst

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2018-05-22
Dnr. 278/17-255

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad entré med balkong samt
fasadbyte, Tisteln 1
Älvsbyns kommun
Ritad av Lars Nyma, 2018-04-04
RI nr: 3/4 fasader
Sökande Älvsby elektriska AB
Skala 1:100 (A3)





MBN § 79

Dnr 61/19 - 218

**- ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR
ERSÄTTNINGSBYGGNAD AV BEFINTLIGT FRITIDSHUS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked för rivningen medges. Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens rivningskontrollplan (10 kap. 34 § PBL).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL

Beslutsunderlag

Ansökan om rivning- och bygglov, strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning och plan- och fasadritning.

Handläggningsavgiften är totalt 24 940 kronor (faktura skickas separat).

Handläggningsavgift av strandskyddsdispens är 12 562 kronor
Handläggningsavgift av rivning- och bygglov är 12 378 kronor

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2332 kr
Tabell 7-Avgift för besked	10 230 kr
Tabell 13-Enkla byggnader	11 100 kr
Tabell 15-Anmälan för rivning	1279 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommuns hemsida:
Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

Upplýsningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap. 14 § PBL. Certifierad kontrollansvarig (KA) ska redovisas senast vid det tekniska samrådet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Startbesked (10 kap. 3 § och 23 § PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap. 14 § PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 §§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap. 26 § PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av kommunen godkänd utförare (Metria eller Norconsult). Byggherren beställer och bekostar utstakningen.

Slutbesked (10 kap. 4 § och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6 p PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- Verifierad och bestyrkt kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkommer vid tekniskt samråd.

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap. 18h § MB (2009:532).



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ärendet

Ansökan om nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad) om ca 76 kvm i en och halvplan inom strandskyddsområde på fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse. Området är inte utpekade som LIS-område i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Fastigheten (som är 1828 kvm) är idag bebyggd med ett fritidshus, en sovstuga samt tre uthus/förrådsbyggnader. Enligt avstyckningskarta från 1976 var fastigheten bebyggd med några byggnader och enligt inlämnat handling av sökanden är fritidshuset byggdes 1964.

Befintligt fritidshus med ca 100 kvm enligt GISkarta och en liten sovstuga kommer att rivas och ersättas med ett nytt hus, som kommer att placeras bredvid det befintliga huset som rivs enligt inlämnat situationsplan. Detta sker p. g. a. dålig mark på den gamla platsen och risk för översvämning. Därför kommer marken att fyllas upp till översvämningssäker nivå.

Byggnaden (och hela fastigheten) hamnar inom område för 100-årsflöde enligt översvämningsskarteringen.

Enligt riktlinjer om översvämning, fastställda av myndighetsnämnden 2011-10-27, § 97, ska bygglov för fritidshus inte beviljas inom översvämningsskarteringen om man inte kan fylla upp till översvämningssäker nivå. Enligt GISkarta från översvämningsskarteringen hamnar nivån för 100-årsflöde på 36 m över havet för aktuell fastighet. Sökanden är medveten om att krav på uppfyllnad till ovanstående nivå kommer att ställas i samband med bygglov.

Enligt skartering för skredrisker finns inte risk för erosion på önskad placering.

Byggnaden är tänkt att placeras ca 23 meter från strandlinjen (mot Piteälven) lite längre från stranden än den befintliga och blir mindre med ca 25 kvm enligt bifogad situationsplan.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

En byggnad har en lång livslängd. Det är rimligt att anta att den kan finnas kvar uppemot 100 år. Då det finns en risk att den aktuella byggplatsen kommer att översvämmas igen efter översvämningen som skedde 1995, har en skartering på ett 100-årsflöde genomförts. Enligt nämnda skartering är det

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

tveksamt om platsen är lämplig för byggnation om markens nivå inte höjs till minst 36 m över havet. Det handlar om en höjning på 30-60 cm för aktuell fastighet. Den sökande bekräftade att marken under nya byggnaden kommer att höjas till ca 36.30, enligt en mätare som har utfört mätningen åt honom.

Vid besök av byggnadsinspektören, den 14 maj 2019, konstaterades att fastigheten ianspråktagen på så sätt att det inte finns möjlighet att skapa en fri passage och att strandlinje ser ut som stabilt. (bilder bifogas)

Vid besök ville sökanden understryka att de val av materiel som gjorts till byggnaden kommer att hålla vid en eventuell översvämning och att strandlinjen har längre sen förstärkts med stora stenar för att hindra erosion.

Fastigheten har varit bebyggd sedan 60-talet varför fastigheten är helt ianspråktagen. Någon utökning av den hemfridszonen kommer inte att ske på grund av etableringen, däremot kommer att minskas eftersom tas bort en större byggnad och en sovstuga 40 kvm. Här kommer nya byggnaden att placeras bredvid den befintliga som rivs p. g. a. dålig mark som syns i bifogat bilder och risk för översvämning. Det kommer att skapas bättre förhållande på tomten än idag p. g. a. minskning av antal byggnader och storlek samt att tomten kommer att organiseras på bättre sätt. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § 1 MB och att det finns möjlighet att bevilja dispens från strandskydd med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap. 13 § MB uppfylls.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark).

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § 1 MB.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen därför att befintliga byggnader står närmare än tio meter från strandlinjen. (bilder bifogas) Det finns därför inget utrymme för att skaffa en fri passage. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked för rivningen medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens rivningskontrollplan 10 kap. 34 § PBL.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

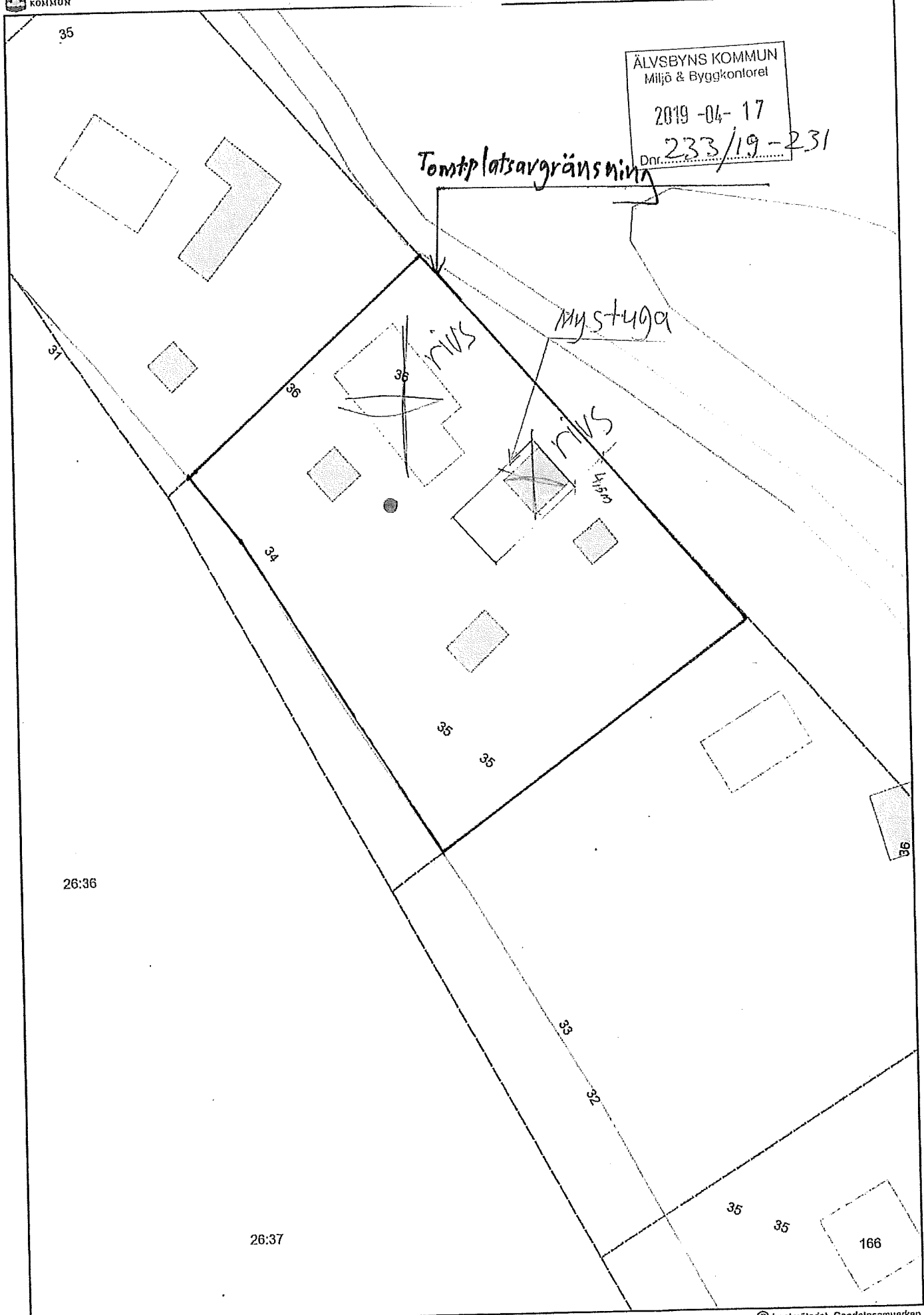
Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

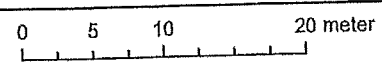
Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



Skala 1:500



Text



MBN § 80

Dnr 62/19 - 233

- ANSÖKAN OM BYGGLOV: TILLBYGGNAD AV ETT
ENBOSTADSHUS

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 § PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan samt inmätningsprotokoll lämnats in av byggherren till miljö- och byggnämnden (10 kap. 34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Handläggningsavgift 8879 kronor (faktura skickas separat).

Underrättelse och expediering

2332 kr

Tillbyggnad plus handläggningsfaktor för bygglov och start- och slutbesked

6547 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på

Älvsbyns kommuns hemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, inmätning av byggnadsverket ska utföras av kommunen godkänd utförare (Metria eller Norconsult). Byggherren beställer och bekostar inmätningen.

Snörasskydd ska installeras ovanpå entrédörr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen på tillbyggnaden mot grannestomt utföras i IE60, enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Signerad kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad på 23 kvm av ett enbostadshus på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden. Tillbyggnaden kommer att ersätta en befintlig och ska varmisoleras.

Ett bygglov för tillbyggnaden på 21 kvm av det befintliga bostadshuset lämnades in 2001-09-27 (§ 87 miljö- och byggnämnden, Dnr 181/01-233).

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1980-01-15.

Planbestämmelser: B, F, I = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst en våning.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att tillbyggnaden kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får byggas. Tillbyggnaden kommer att placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter mot fastigheten.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och bygghandläggarens synpunkter/bedömning

1- Frågan är om åtgärden strider med detaljplanens syfte.

I detaljplanen som fastställd 1985-01-15. Planbestämmelse: B, F, I = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst en våning. Då åtgärden inte strider med planens syfte.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- 2- Frågan är om åtgärden strider p. g. a. att byggnaden placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Att hela byggnaden placeras på punktprickad mark, kan det inte anses vara en liten avvikelse.

- 3- Frågan är om åtgärden strider mot minsta avstånd till tomtgräns. Den kan heller inte anses vara liten.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller
2. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Miljö- och byggnadsnämnden hade i beslutet 2001-09-27 bedömt att den planerade byggnaden utgör en mindre avvikelse från planen och motverkar ej planens syfte. Bygglov kan därför beviljas enligt 9 kap. 30 § punkt 1 b.

Efter att tidigare avvikelser godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits (9 kap. 31 d §, Lag 2014:900).

Åtgärden innebär inte en betydande olägenhet för omgivningen och avvikelserna har godtagits i tidigare beslut. Åtgärden strider inte med planens syfte. Åtgärden kommer inte att skapa hinder för varken trafik eller snöröjning. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 d § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL).

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31d § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 § PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan samt inmättningsprotokoll lämnats in av byggherren till miljö- och byggnämnden (10 kap. 34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

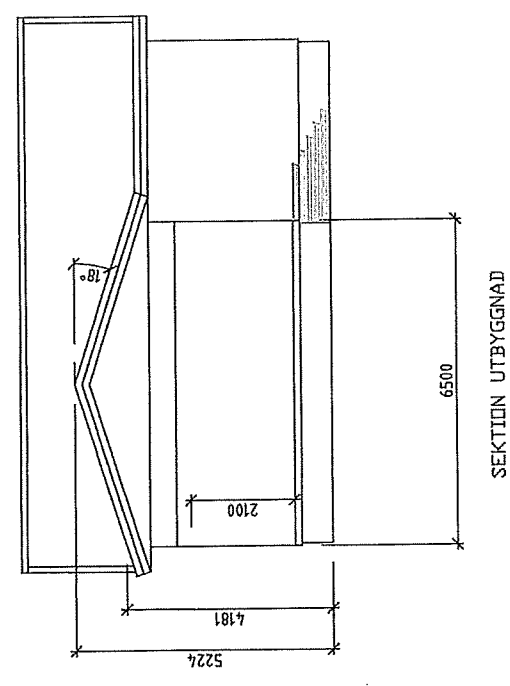
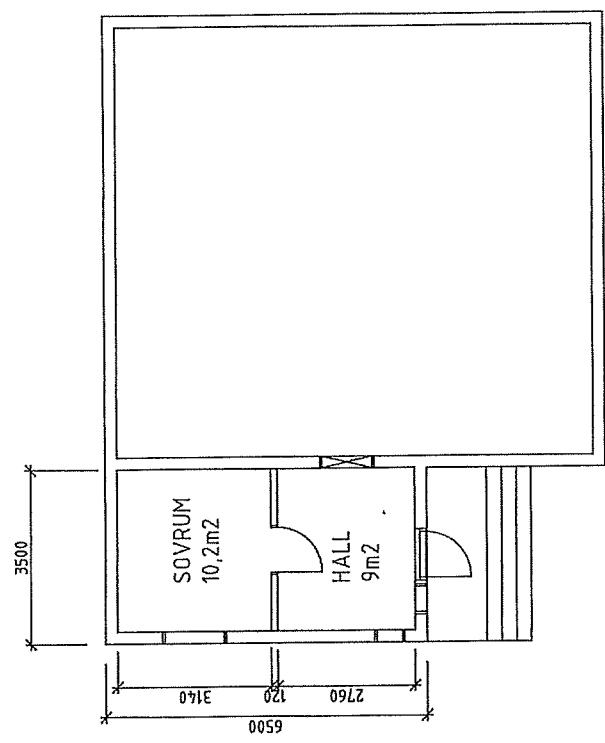
Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill återopa till stöd för Er talan.

Diagn 300



SEKTION UTBYGGNAD

BYGGYTA 22,8M²
BOAREA 19,6M²

ALVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadsenheten
2019-05-14
Dnr: 265/19

SEKTION	BYGGNAD	AVSEKT	BYTTID	BYTTID
PLAN/SEKTIONSRETNING				
UPPGIFT NR	BYGGNADENS AV	PROJEKTÖRS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
BÄTTID	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
BYTTID	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
BYTTID	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS



MBN § 81

Dnr 63/19 - 233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV: TILLBYGGNAD AV ETT
ENBOSTADSHUS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 § PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan samt inmättningsprotokoll lämnats in av byggherren till miljö- och byggnämnden (10 kap. 34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Handläggningsavgift 17186 kronor (faktura skickas separat).

Underrättelse och expediering
2332 kr

Tillbyggnad plus handläggningsfaktor för bygglov och start- och slutbesked
14854 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på
Älvsbyns kommuns hemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (9 kap. 42 a § PBL). Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd bedöms inte som nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte. Arbetsplatsbesök bedöms inte som nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, inmätning av byggnadsverket ska utföras av kommunen godkänd utförare (Metria eller Norconsult). Byggherren beställer och bekostar inmätningen.

Snörasskydd ska installeras ovanpå entrédörr och altandörr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen på tillbyggnaden mot granntomt utföras i IE60, och garagebyggnad utföras i IE 30 enligt ritning (Boverkets byggregler, 2011:6, avsnitt 5:611.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad på 67 kvm av ett enbostadshus har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya tillbyggnaden av huset kommer att placeras 3,7 meter som försättning av befintligt hus mot tomtgränsen till fastigheten

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1980-01-15. Planbestämmelser: B, F, I = bostadsändamål, fristående hus, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,2 meter. Huvudbyggnad och uthus får tillsammans inte uppta större areal än 200 kvm. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 kvm och får inte uppföras till större höjd än 3 meter. Mark betecknat med punktprickning får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att största tillåtna byggnadsarea på fastigheten överskrider med 35 kvm. Byggnaden kommer också att placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter mot fastigheten Brosslaren 6.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelserna kan anses vara liten med anledning av att detaljplanen tillåter att bygga huvudbyggnad (hus) upp till 140 kvm. Här kommer befintligt hus med den nya tillbyggnaden att uppta 129 kvm av byggytan på marken som är mindre än detaljplanen tillåter att bygga en huvudbyggnad på. Den valda platsen för tillbyggnaden är rimlig med hänsyn i till samtliga föreliggande omständigheter på fastigheten. Frågan om en av



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

vikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständlig

heter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16). Begreppet ”mindre avvikelse” har i PBL bytts ut mot ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret motiverar sin bedömning med att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen; det är fortfarande 3,7 meter kvar till fastighetsgränsen. Inga erinringar har inkommit. Fastigheten är förhållandevis stor, 1306 kvm. Några av de närliggande fastigheterna har samma avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL).

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 § PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan samt inmättningsprotokoll lämnats in av byggherren till miljö- och byggnämnden (10 kap. 34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

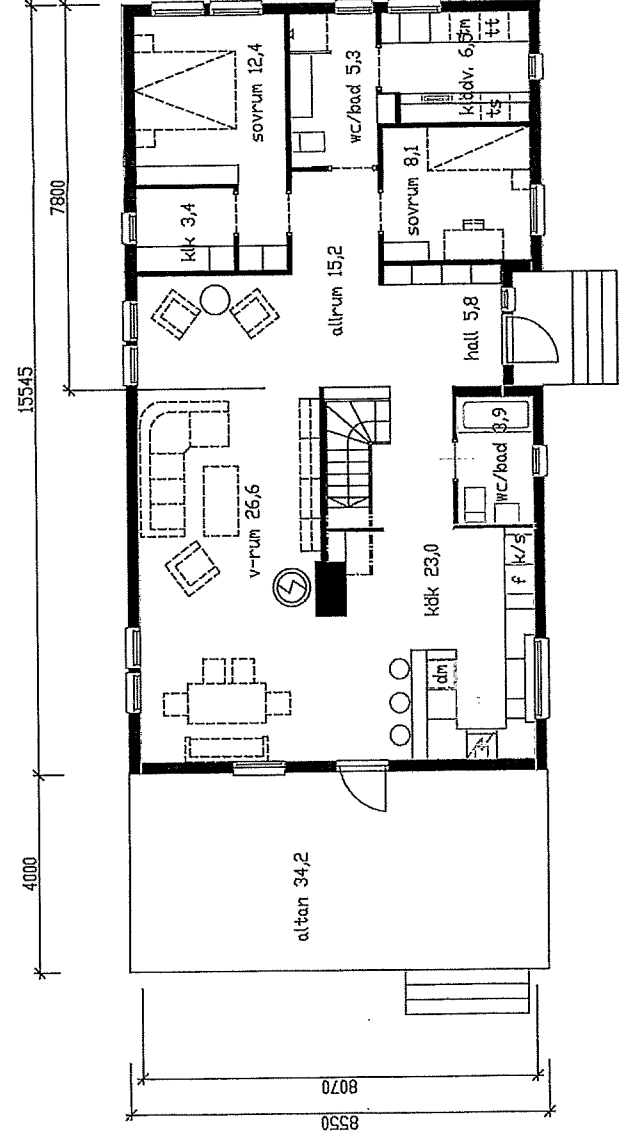
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

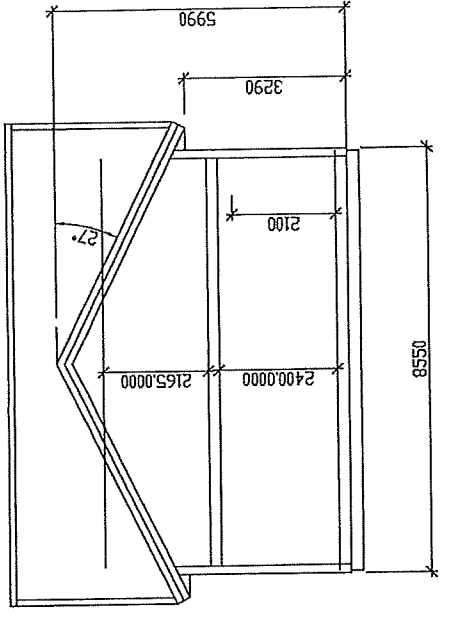
Utdragsbestyrkande

MBN 5 81

ÅLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadsenheten
2019-05-15
Dnr: 269/19-233



PLAN



SEKTION UTBYGGNAD

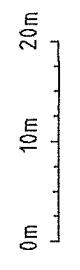
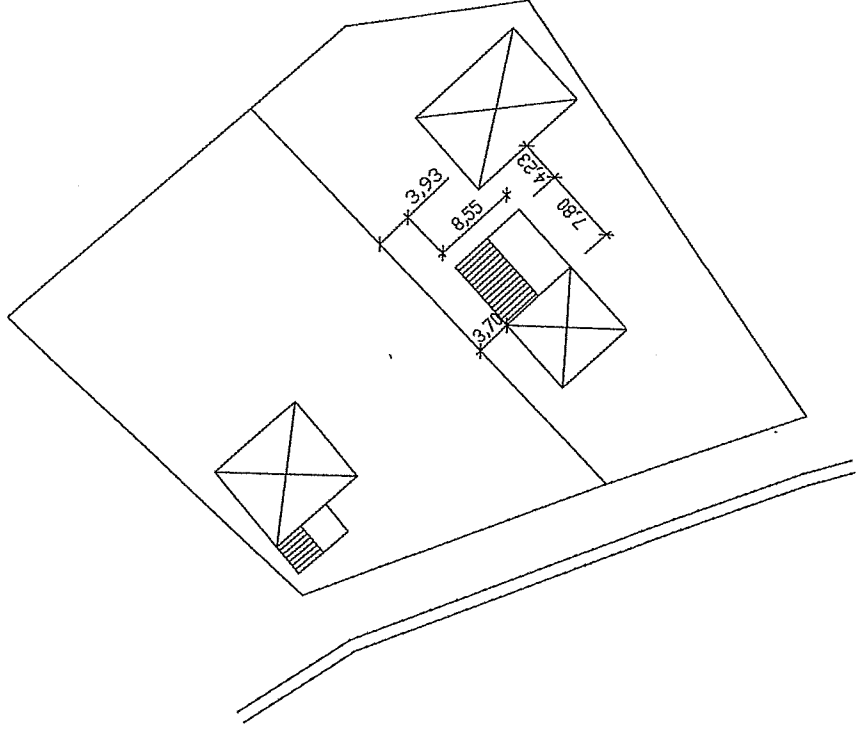
BYGGYTA 66,7M²
BOAREA 59,5M²

Projekt	Revider	År	Typ
PLAN- & SEKTIONSRTNING			
UPPHÅLLSRUM	INTELLIGENS AV	INTELLIGENS AV	INTELLIGENS AV
SOV-RUM	INTELLIGENS AV	INTELLIGENS AV	INTELLIGENS AV
KÖK	INTELLIGENS AV	INTELLIGENS AV	INTELLIGENS AV
ALLRUM	INTELLIGENS AV	INTELLIGENS AV	INTELLIGENS AV
WC/BAD	INTELLIGENS AV	INTELLIGENS AV	INTELLIGENS AV
SKALA	1:50		
DUP. A3			

51 Magaz 3 81

ALYSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadsenhet
2019-05-15
Dnr 269/19-233

SKALA 1:500



PROJEKT	PROJEKTLEDARE	AVFÄRD	DATUM	BLAD
SITUATIONSPLAN				
UPPDRAG NR	INTELLIGENS AV	INOMRÅDE		
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT		
SKALA	1:500 A3	UTGÅVA		