



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 9:00: - 11:00

Plats: Lokal Älven, kommunhuset


Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s
Johan Håll, c tjänstgörande ersättare
Jenny Lundqvist, L tjänstgörande ersättare


Övriga: Ingrid Karlsson miljö- och byggchef
Jimmy Holmgren byggnadsinspektör
Asad Namah byggnadsinspektör


Justeringsdag: 2019-05-14

Paragrafer: § 46 - 62

Justerare: Bill Nilsson


sekr.


ordf.


justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-07

Protokollet är anslaget 2019-05-15 -- 2019-06-05

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliets arkiv



Ärendeförteckning	Dnr
§	
46 Delgivningar MBN 2019-05-07	8/19 - 200
47 Delegationsrapport för perioden 2019-03-05 – 2019-04-08	9/19 – 200
48 Lokala trafikföreskrifter för Nyvägen	35/19 - 511
49 Lokala trafikföreskrifter för Stationsgatan	36/19 - 511
50 Lokala trafikföreskrifter för Storgatan, nedre delen	37/19 - 511
51 Lokala trafikföreskrifter för Väg 94 inom tätbebyggt område i i centrala Älvsbyn	38/19 - 511
52 Lokala trafikföreskrifter för Västermalmsleden	39/19 - 511
53 Lokala trafikföreskrifter för Östermalmsleden	40/19 – 511
54 Lokala trafikföreskrifter om huvudled på del av Stationsgatan	41/19 - 511
55 Lokala trafikföreskrifter om huvudled på del av Nyvägen	42/19 - 511
56 TISTELN 7 – Beslut om miljöstraffavgift	34/19 - 406
57 – Ansökan om bygglov: tillbyggnad av garage	43/19 - 233
58 – Ansökan om bygglov: fritidshus och garage	44/19 - 234
59 – Ansökan om bygglov: nybyggnad av fritidshus och garage	45/19 - 231
60 Ansökan om att få göra inmätningar/utsättningar för bygglov	46/19 – 239
61 NÄVAN 12 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för lagerhall/tält	47/19 – 239
62 FINKEN 8 – Ansökan om bygglov: fasadändring	48/19 - 235



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 46

Dnr 8/19 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2019-05-07

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade handlingar.

Sammanfattning

- Älvsbyns kommun, miljö- och byggkontoret
Miljörapport för återvinningscentralen i Älvsbyn (dnr 196/19).
- Älvsbyns kommun, miljö- och byggkontoret
Miljörapport för Älvsbyns värmeverk (dnr 197/19).
- Älvsbyns kommun, miljö- och byggkontoret
Miljörapport för Älvsbyn avr (dnr 198/19).
- Länsstyrelsen i Norrbottens län
Beslut om tillstånd till SMC Norrbotten för uppvisning på väg med fordon samt till offentlig tillställning (Länsstyrelsens dnr 258-2280-2019).
- Länsstyrelsen i Norrbottens län
Beslut till Försvarets materielverk om nyttjande av skyddsobjekt (Länsstyrelsens dnr 451-4169-19).
- Älvsby Ytbehandling AB
Årsrapport 2018.

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för delgivna ärenden.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 47

Dnr 9/19 - 200

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2019-03-05 – 2019-04-08

Miljö- och byggnämndens beslut
Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 5 mars 2019 till och med 8 april 2019 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationstapport.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationstapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

SR BJ AAK

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

2019-03-05 - 2019-04-08

Amanda

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = AJ

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2019-0129-3 516	2019-03-06 AJ	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Handling 2019-0152-2 516	2019-03-14 AJ	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Handling 2019-0165-3 516	2019-03-22 AJ	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Handling 2019-0181-3 516	2019-03-28 AJ	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

4 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-03-05 - 2019-04-08

Asad

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = AH

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2019-0096-8 233	2019-03-05 AH	U	2019-04-02 DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	--------------------	---	--

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt ansökan om strandskyddsdispens
Bygglov beviljas

Handling 2019-0109-5 231	2019-03-05 AH	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om bygglov - fritidshus
Bygglov beviljas

Handling 2019-0113-4 233	2019-03-06 AH	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om bygglov - tillbyggnad av fritidshus och installation av eldstad med rökkanal
Bygglov beviljas

Handling 2019-0145-11 231	2019-03-21 AH	U	DELB	A	
---------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om bygglov och rivningslov för ett enbostadshus
Bygglov beviljas

Handling 2019-0057-7 231	2019-03-29 AH	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Vattenfall Eldistribution AB
Ansökan om bygglov - nätstation
Bygglov beviljas
ÅLVSBYRN 26:133

5 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-03-05 - 2019-04-08

Christine

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = CE

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2019-0107-2 REN	2019-03-05 CE	U	DELB	J	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna komposterbart avfall
Beslut om avslag på dispensansökan

Handling 2019-0127-4 VÄR	2019-03-20 CE	U	DELB	J	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Anmälan av värmepumpanläggning - bergvärme
Beslut om installation av värmepumpanläggning

2 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-03-05 - 2019-04-08

Jimmy

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = JH

Utskriven av: AJ Diarie nr Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arlövplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2019-0089-4 233	2019-03-14 JH	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om bygglov - tillbyggnad
Föreläggande om komplettering

Handling 2019-0166-8 231	2019-04-04 JH	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Vattenfall Eldistribution AB
Ansökan om bygglov- Nybyggnad av nätstation
Bygglov beviljas
BORGFORNS KRONOPARK 1:25

2 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-03-05 - 2019-04-08

Ingrid

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = IK

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2019-0209-2 517 Bröderna Öhman AB Ansökan om transporttillstånd - bred last Beslut av miljö- och byggnämnden	2019-04-08 IK	U	DELB	A	
--	------------------	---	------	---	--

1 Handling utskriven

Ärendelista

2019-03-05 - 2019-04-08

Louise

Sida 1

Urval: Åtgärdsstyp = DELB, Handläggare = LS

Utskriven av: AJ Diariern Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/UT	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
Handling 2019-0099-2 LIV Nyckelbryggerier AB Beslut om riskklassificering och årlig kontrollavgift ÄLVSBYN 24;37	2019-03-05 LS	U	DELB	A	
Handling 2019-0139-2 LIV Royal Corner Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning Beslut om registrering av livsmedelsanläggning BONDEN 1	2019-03-05 LS	U	DELB	A	
Handling 2019-0142-2 LIV Royal Corner Beslut om riskklassificering och årlig kontrollavgift BONDEN 1	2019-03-26 LS	U	DELB	J	

3 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-03-05 - 2019-04-08

Tobias

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = TS

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2019-0128-2 VÅR	2019-03-05 TS	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Anmälan av värmepumpanläggning - bergvärme
Beslut om installation av värmepumpanläggning

Handling 2018-0524-13 VÅR	2019-03-08 TS	U	2019-01-23 DELB	B	
---------------------------------	------------------	---	--------------------	---	--

Anmälan av värmepumpanläggning - yttjordvärme
Rättidsprövning

Handling 2019-0161-1 REN JBL Norr AB Beslut om föreläggande ÄLVSBYN 24:22	2019-03-12 TS	U	DELB	A	
--	------------------	---	------	---	--

Handling 2019-0167-2 VÅR	2019-03-15 TS	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Föreläggande om att lämna uppgifter om miljöfarlig verksamhet - värmepump
Föreläggande om att lämna uppgifter om miljöfarlig verksamhet

Handling 2016-0716-35 MTN Svevia AB Resultat från miljöteknisk undersökning Beslut om rättidsprövning ÄLVSBYN 26:43	2019-03-21 TS	U	DELB	B	
---	------------------	---	------	---	--

Handling 2019-0180-2 AVL	2019-03-27 TS	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Ansökan om tillstånd för installation av avloppsanläggning för WC
Beslut om inrättande av avloppsanordning

Handling 2019-0167-5 VÅR	2019-03-28 TS	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Föreläggande om att lämna uppgifter om miljöfarlig verksamhet - värmepump
Beslut om föreläggande om försiktighetsmått

Ärendelista

2019-03-05 - 2019-04-08

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = TS

Handling	2019-03-28	U		A
2019-0192-1	TS		DELB	
EKO				
All Mecauservice AB				
Beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift				
ÄLVSBYN 24:22				

Handling	2019-03-28	U		A
2019-0193-1	TS		DELB	
EKO				
Granolunds Buss AB				
Beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift				
BREDESEL 1:50				

Handling	2019-03-29	U		B
2019-0042-2	TS		DELB	
HSK				
Tidlöst				
Hälsoskyddstillsyn				
Beslut om årlig tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken				
SVALAN 7				

Handling	2019-03-29	U		A
2019-0153-2	TS		DELB	
HSK				
Ninas Fotvård				
Hälsoskyddstillsyn				
Beslut om årlig tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken				
KROKTRÅSK 1:36				

11 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2019-03-05 - 2019-04-08

Yttranden

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = YTR

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samfr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
Handling 2019-0130-2 511 Länsstyrelsen i Norrbotten Begäran om yttrande avseende uppvisning på väg (1:a maj rundan). Länsstyrelsens dnr 258-2280-2019 Yttrande från miljö- och byggnämnden	2019-03-05 IK	U	YTR	A	
Handling 2012-0429-16 MTN Miljö- och energidepartementet Remiss - Tillståndsansökan enligt miljöbalken gällande Försvarsmaktens verksamhet, Bodens Södra skjutfält med övningsområden och skjutfält samt Kusträsk skjutfält Yttrande från Älvsbyns kommun	2019-03-18 IK	U	YTR	J	
Handling 2019-0191-2 LIV Nyckelbryggerier AB Begäran om intyg Health Certificate - beverages for consumption ÄLVSBYN 24:37	2019-03-28 IK	U	YTR	A	

3 Handlingar utskrivna



MBN § 48

Dnr 35/19 - 511

LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER FÖR NYVÄGEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås i maj besluta om lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn till 30 km i timmen. Gator som är undantagna från hastighetsbegränsningen i beslutet om lokala trafikföreskrifter som KF ska besluta är bland annat Nyvägen. Nyvägen är en genomfartsled där det inte är motiverat med 30 km i timmen. Därför föreslås nämnden besluta om lokal trafikföreskrift för Nyvägen enligt bilaga. Tidigare beslutad trafikföreskrift föreslås upphävas genom den nya föreskriften.

Beredningens förslag till beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar anta lokala trafikföreskrifter om 30 km i timmen inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn den 6 maj 2019.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret
Älvsbyns Energi AB
Polismyndigheten
Räddningstjänsten



ÄLVSBYNS
KOMMUN

0150/2019 511

**Älvsbyns kommuns Lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet på
Nyvägen**

Beslutade den 7 maj 2019

Älvsbyns kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § andra stycket punkt 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

Med avvikelse från 3 kap. 17§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen på Nyvägen på sträckan mellan cirkulationsplats vid väg 94 och förbi korsningen med Skogsgatan och infarten till bostadsområdet Stigarna i centrala Älvsbyn.

På Nyvägen efter korsningen med Skogsgatan och infarten till bostadsområdet Stigarna och fram till korsningen med väg 664, Industrileden får fordon inte föras med högre hastighet än 60 km i timmen.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2019. Samtidigt upphör Älvsbyns kommuns lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet efter Nyvägen 2560 2011:1184 att gälla.

På Älvsbyns kommuns vägnar

Ingrid Karlsson
Miljö- och byggchef

Sara Risberg
Ordf. miljö- och byggnämnden

Postadress:	Miljö- och Byggnämnden Älvsbyns Kommun 942 85 Älvsbyn	Telefon	0929-170 00	Bankgiro	5256-0471
Besöksadress:	Storgatan 27	Telefax	0929-171 76		
E-mail:	mb@alvsbyn.se				



MBN § 49

Dnr 36/19 - 511

LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER FÖR STATIONSGATAN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås i maj besluta om lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn till 30 km i timmen. Gator som är undantagna från hastighetsbegränsningen i beslutet om lokala trafikföreskrifter som KF beslutar är bland annat Stationsgatan, delen mellan Västermalmsleden och järnvägsövergången.

Den aktuella delen av Stationsgatan är en genomfartsled där det inte är motiverat med 30 km i timmen. Därför föreslås nämnden besluta om lokala föreskrifter om begränsad hastighet till 60 km i timmen på Stationsgatan mellan Västermalmsleden och fram till det avskiljande diket mellan bostadsområdet Grekland och centrum. På sträckan mellan diket mellan Grekland och järnvägsövergången föreslås hastigheten begränsas till 40 km i timmen.

Beredningens förslag till beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar anta lokala trafikföreskrifter om 30 km i timmen inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn den 6 maj 2019.

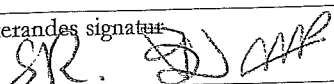
Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret
Älvsbyns Energi AB
Polisen
Räddningstjänsten

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



ÄLVSBYNS
KOMMUN

0175/2019 511

**Älvsbyns kommuns Lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet på
Stationsgatan, delen mellan Västermalmsleden och järnvägsövergången**
Beslutade den 7 maj 2019

Älvsbyns kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § andra stycket punkt 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

Med avvikelse från 3 kap. 17§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än

- 60 km i timmen mellan Västermalmsleden och fram till det avskiljande diket mella bostadsområdet Grekland och centrum, koordinat N: 7296993, E: 774977 (Sweref 99TM) ,
- 40 kilometer i timmen på Stationsgatan mellan koordinat N: 7296993, E: 774977 (Sweref 99TM) och järnvägsövergången.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2019.

På Älvsbyns kommuns vägnar

Ingrid Karlsson
Miljö- och byggchef

Sara Risberg
Ordf. miljö- och byggnämnden

Postadress:	Miljö- och Byggnämnden Älvsbyns Kommun 942 85 Älvsbyn	Telefon	0929-170 00	Bankgiro	5256-0471
Besöksadress:	Storgatan 27	Telefax	0929-171 76		
E-mail:	mb@alvsbyn.se				



MBN § 50

Dnr 37/19 - 511

**LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER FÖR STORGATAN, NEDRE
DELEN**

Miljö- och byggnämndens beslut

Antal lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås i maj besluta om lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn till 30 km i timmen. Gator som är undantagna från hastighetsbegränsningen i beslutet om lokala trafikföreskrifter som KF beslutar är bland annat Storgatan, delen mellan cirkulationsplatsen vid korsningen med Nyvägen och korsningen med Stationsgatan.

Den aktuella delen av Storgatan är en genomfartsgata som förbinder resecentrum med centrum. Det är inte motiverat med 30 km i timmen längs hela sträckningen. Därför föreslås nämnden besluta om lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet till 40 km i timmen vilket är samma hastighet som gatan har idag.

Beredningens förslag till beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar anta lokala trafikföreskrifter om 30 km i timmen inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn den 6 maj 2019.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret
Älvsbyns Energi AB
Trafikverket
Polisen
Räddningstjänsten



ÄLVSBYNS
KOMMUN

0177/2019 511

Älvsbyns kommuns Lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet efter Storgatan, delen mellan cirkulationsplats vid korsningen med Nyvägen och korsningen med Stationsgatan
Beslutade den 7 maj 2019

Älvsbyns kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § andra stycket punkt 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

Med avvikelse från 3 kap. 17§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen på Storgatan, delen mellan cirkulationsplatsen vid korsningen med Nyvägen och Stationsgatan.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2019.

På Älvsbyns kommuns vägnar

Ingrid Karlsson
Miljö- och byggchef

Sara Risberg
Ordf. miljö- och byggnämnden

Postadress:	Miljö- och Byggnämnden Älvsbyns Kommun 942 85 Älvsbyn	Telefon	0929-170 00	Bankgiro	5256-0471
Besöksadress:	Storgatan 27	Telefax	0929-171 76		
E-mail:	mb@alvsbyn.se				



MBN § 51

Dnr 38/19 - 511

**LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER FÖR VÄG 94 INOM
TÄTTBEBYGGT OMRÅDE I CENTRALA ÄLVSBY**

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås besluta om lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn till 30 km i timmen.

Gator som är undantagna från hastighetsbegränsningen i beslutet om lokala trafikföreskrifter som KF beslutar är bland annat väg 94 inom avgränsningen för tätbebyggt område. Därför föreslås nämnden besluta om lokal trafikföreskrift om begränsad hastighet till 40 km i timmen efter väg 94 inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn som träder i kraft den 1 juni 2019.

Beredningens förslag till beslut

Besluta om lokala trafikföreskrifter enligt bilaga under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar anta lokala trafikföreskrifter om 30 km i timmen inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn den 6 maj 2019.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret
Älvsbyns Energi AB
Trafikverket
Polisen
Räddningstjänsten



ÄLVSBYNS
KOMMUN

0148/2019 511

**Älvsbyns kommuns Lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet på Väg
94 inom avgränsningen för tätbebyggt område**
Beslutade den 7 maj 2019

Älvsbyns kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § andra stycket punkt 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

Med avvikelse från 3 kap. 17§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen på väg 94 inom avgränsningen för tätbebyggt område.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2019.

På Älvsbyns kommuns vägnar

Ingrid Karlsson
Miljö- och byggchef

Sara Risberg
Ordf. miljö- och byggnämnden

Postadress:	Miljö- och Byggnämnden Älvsbyns Kommun 942 85 Älvsbyn	Telefon	0929-170 00	Bankgiro	5256-0471
Besöksadress:	Storgatan 27	Telefax	0929-171 76		
E-mail:	mb@alvsbyn.se				



MBN § 52

Dnr 39/19 - 511

LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER FÖR VÄSTERMALMSLEDEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås i maj besluta om lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn till 30 km i timmen. Gator som är undantagna från hastighetsbegränsningen i beslutet om lokala trafikföreskrifter som KF beslutar är bland annat Västermalmsleden. Västermalmsleden är en genomfartsled där det inte är motiverat med 30 km i timmen längs hela sträckningen. Därför föreslås nämnden besluta om lokal trafikföreskrift om begränsad hastighet till 60 km i timmen utom vid Västermalms förskola där hastigheten föreslås beslutas till 40 km i timmen.

Trafikföreskriften föreslås träda i kraft den 1 juni 2019 samtidigt som de lokala trafikföreskrifterna för begränsad hastighet inom tätbebyggt område träder i kraft. Tidigare beslutade trafikföreskrifter för vägsträckan föreslås upphävas i den nya föreskriften.

Beredningens förslag till beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar anta lokala trafikföreskrifter om 30 km i timmen inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn den 6 maj 2019.

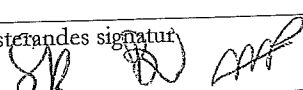
Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret
Älvsbyns Energi AB
Trafikverket
Polisen
Räddningstjänsten

Justeraandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



ÄLVSBYNS
KOMMUN

0171/2019 511

Älvsbyns kommuns Lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet på Västermalmsleden

Beslutade den 7 maj 2019

Älvsbyns kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § andra stycket punkt 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

Med avvikelse från 3 kap. 17§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än

60 km i timmen på Västermalmsleden mellan korsningen med Stambanegatan och GC-väg koordinat N: 7296200 E: 774378 (Sweref 99TM),

40 kilometer i timmen på Västermalmsleden mellan koordinaterna N: 7296200 E: 774378 och N: 7296422 E: 774382 (Sweref 99 TM),

60 km i timmen mellan koordinat N7296422 E774382 (Sweref 99 TM) och Stationsgatan.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2019. Samtidigt upphör Älvsbyns kommuns lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet på Västermalmsleden 2560 2011:2184 samt Älvsbyns kommuns lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet efter Västermalmsleden förbi Västermalms förskola 2560 2017:625 att gälla.

På Älvsbyns kommuns vägnar

Ingrid Karlsson
Miljö- och byggchef

Sara Risberg
Ordf. miljö- och byggnämnden

Postadress:	Miljö- och Byggnämnden Älvsbyns Kommun 942 85 Älvsbyn	Telefon	0929-170 00	Bankgiro	5256-0471
Besöksadress:	Storgatan 27	Telefax	0929-171 76		
E-mail:	mb@alvsbyn.se				



MBN § 53

Dnr 40/19 - 511

LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER FÖR ÖSTERMALMSLEDEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås i maj besluta om lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn till 30 km i timmen. Gator som är undantagna från hastighetsbegränsningen i beslutet om lokala trafikföreskrifter som KF beslutar är bland annat Östermalmsleden. Östermalmsleden är en genomfartsled där det inte är motiverat med 30 km i timmen längs hela sträckningen. Därför föreslås nämnden besluta om lokal trafikföreskrift om begränsad hastighet för sträckan mellan korsningen med väg 94 och korsningen med Brandgatan enligt bilaga.

Trafikföreskriften föreslås träda i kraft den 1 juni 2019 samtidigt som de lokala trafikföreskrifterna för begränsad hastighet inom tätbebyggt område träder i kraft. Tidigare beslutad lokal trafikföreskrift föreslås upphävas i den nya trafikföreskriften.

Beredningens förslag till beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar anta lokala trafikföreskrifter om 30 km i timmen inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn den 6 maj 2019.

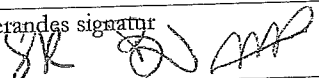
Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret
Älvsbyns Energi AB
Trafikverket
Polisen
Räddningstjänsten

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



ÄLVSBYNS
KOMMUN

0149/2019 511

Älvsbyns kommuns Lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet på Östermalmsleden på sträckan mellan korsningen med väg 94 vid bron över Piteälven och korsningen med Tärnstigen
Beslutade den 7 maj 2019

Älvsbyns kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § andra stycket punkt 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

Med avvikelse från 3 kap. 17§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 60 km i timmen mellan korsningen med väg 94 vid bron över Piteälven och innan korsningen med Tärnstigen.

På Östermalmsleden på sträckan efter korsningen med Tärnstigen och innan korsningen med Brandgatan får fordon inte föras med högre hastighet än 40 km i timmen.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2019. Samtidigt upphör Älvsbyns kommuns lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet efter Östermalmsleden 2560 2011:3184 att gälla.

På Älvsbyns kommuns vägnar

Ingrid Karlsson
Miljö- och byggchef

Sara Risberg
Ordf. miljö- och byggnämnden

Postadress:	Miljö- och Byggnämnden Älvsbyns Kommun 942 85 Älvsbyn	Telefon	0929-170 00	Bankgiro	5256-0471
Besöksadress:	Storgatan 27	Telefax	0929-171 76		
E-mail:	mb@alvsbyn.se				



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 54

Dnr 41/19 - 511

LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM HUVUDLED PÅ DEL AV STATIONSGATAN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit förslag från _____ att förlänga huvudleden på Västermalmsleden så att den fortsätter efter Stationsgatan. Västermalmsleden är enligt gällande lokala trafikföreskrifter huvudled. Där Västermalmsleden slutar och övergår i Stationsgatan upphör huvudleden. Förslagsställaren anser att huvudleden bör förlängas.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Den del av Stationsgatan som går parallellt med järnvägen är till sin utformning en genomfartsled med trottoar på ena sidan. Stationsgatan samlar upp trafik från området Grekland via Stationsgatan, Korngatan (två korsningar) och Råggatan. Det finns tre villautfarter och två utfarter till flerbostadshus samt en utfart till en affärslokal som leder direkt mot Stationsgatan. Miljö- och byggkontoret bedömer att det är ett bra förslag att förlänga huvudleden fram till diket som skiljer området Grekland från Centrum. Att huvudleden förlängs bör leda till en tydligare trafiksituation och därmed förbättrad trafiksäkerhet i de fyra korsningarna mot bostadsområdet Grekland.

Beredningens förslag till beslut

Besluta om lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

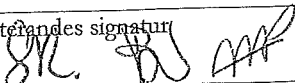
Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret
Älvsbyns Energi AB
Polisen
Räddningstjänsten

Justeraendes signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

SR BW CAP

Utdragsbestyrkande



ÄLVSBYNS
KOMMUN

0219/2019 511

Älvsbyns kommuns Lokala trafikföreskrifter om huvudled på Stationsgatan delen mellan Västermalmsleden och fastigheten Syrenen 8 koordinat N: 7296993, E: 774977 (Sweref 99TM)

Beslutade den 7 maj 2019

Älvsbyns kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § andra stycket punkt 1 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

Stationsgatan, delen mellan Västermalmsleden och fastigheten Syrenen 8 koordinat N: 7296993, E: 774977 (Sweref 99TM) ska vara huvudled.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2019.

På Älvsbyns kommuns vägnar

Ingrid Karlsson
Miljö- och byggchef

Sara Risberg
Ordf. miljö- och byggnämnden

Postadress: Miljö- och Byggnämnden
Älvsbyns Kommun
942 85 Älvsbyn
Besöksadress: Storgatan 27
E-mail: mb@alvsbyn.se

Telefon 0929-170 00 Bankgiro 5256-0471
Telefax 0929-171 76



MBN § 55

Dnr 42/19 - 511

LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM HUVUDLED PÅ DEL AV NYVÄGEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Nyvägen är en genomfartsled och en del av vägen från en punkt öster om korsningen med Lomtjärnsgatan är idag skyltad som huvudled. Det saknas en gällande lokal trafikföreskrift varför nämnden bör besluta om lokal trafikföreskrift om huvudled. Ett förslag har inkommit från
-- att hela gatan ska vara huvudled och inte bara delen från Lomtjärnsgatan och mot korsningen med väg 664.

Miljö- och byggnämnden får inte besluta om lokala trafikföreskrifter om huvudled där kommunen inte är väghållare. Nyvägen mellan cirkulationsplatsen vid Väg 94 och cirkulationsplatsen vid Storgatan är Trafikverkets vägar och där är det länsstyrelsen som beslutar om lokala trafikföreskrifter.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret delar förslagsställarens uppfattning och anser att nämnden i vart fall kan besluta om huvudled på Nyvägen delen mellan cirkulationsplatsen vid Storgatan och korsningen med väg 664. Miljö- och byggkontoret bedömer att huvudleden måste upphöra innan utfart till väg 664 och innan infart till cirkulationsplatsen i andra riktningen.

Beredningens förslag till beslut

Besluta om lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret
Älvsbyns Energi AB
Polisen
Räddningstjänsten

Justifierandes signatur

Utdragsbestyrkande



Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justierandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 56

Dnr 34/19 - 406

TISTELN 7 - BESLUT OM MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och byggnämndens beslut

Hotel Polaria AB (org.nummer 556635-8304) ska betala en miljösanktionsavgift på 1000 kr för att vara försenad med att lämna in köldmedierapport.

Lagrum

30 kap. miljöbalken (1998:808)

9 kap. 20 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

Sammanfattning av ärendet

Köldmedierapport avseende 2018 ska göras enligt Förordning (2016:1128) om flouerade växthusgaser. Rapporteringen ska göras för anläggningar med minst 14 ton koldioxidekvivalenter (CO₂e). Rapporten ska skickas in senast 31 mars 2019.

Hotel Polaria AB har en anläggning med 52 kg flouerade växthusgaser av typen R404A, som har en GWP (Global Warming Potential)-faktor på 3922. Anläggningens totala mängd f-gaser motsvarar alltså $52 \times 3922 = 203\,944$ CO₂e (koldioxidekvivalenter). Detta motsvarar 203,944 ton CO₂e.

Miljö- och byggkontorets synpunkter

En kommunikering inför beslut om miljösanktionsavgift skickades ut 2019-04-01.

Hotel Polaria AB har inte hört av sig och inte lämnat in köldmedierapporten i efterhand. Företaget har inte heller lämnat in köldmedierapport avseende år 2017.

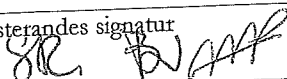
Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Hotel Polaria AB (org.nummer 556635-8304) ska betala en miljösanktionsavgift på 1000 kr för att vara försenad med att lämna in köldmedierapport.

Miljö- och byggnämnden

Administratör Amanda Johansson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens beslut, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Polar Hotel
Storgatan 29
942 31 ÄLVSBY

Kammarkollegiet

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Mark- och miljödomstolen. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 57

Dnr 43/19 - 233

- ANSÖKAN OM BYGGLOV: TILLBYGGNAD AV GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift 7263 kronor (Faktura skickas separat)

Av den totala avgiften på 7263 kronor som Miljö- och byggnämnden tar ut för det här beslutet består 5217 kronor av bygglovsprövningen och 2046 kronor tas ut för hörande av grannar. Avgiften är fastställd enligt den taxa som kommunfullmäktige har beslutat om och som finns att läsa på Älvsbyns kommuns hemsida.


Motivering

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas. Miljö- och byggnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen ska då bedömas som liten och måste vara förenlig med planens syfte.

För den aktuella fastigheten gäller en detaljplan från 1956. Planen reglerar inte avståndet mellan en byggnad och gräns mot grannfastighet. Därmed ska 39 § byggnadsstadgan (1959:612), BS, tillämpas som bestämmelse i planen. Av 39 § BS följer att byggnad inte får läggas på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Enligt paragrafens tredje stycke får nämnden medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl samt det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och det inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området. I detta fall kommer trafiksäkerheten påverkas negativt då avståndet för att köra bilar ut och in i garaget blir för litet, och risken blir att man måste backa ut bilar på gatan för att kunna stänga garageportarna. Detta bedöms skapa siktproblem särskilt vintertid. Vilket även Älvsbyns Energi påtalade.

Ca 43 procent av garagebyggnaden ska enligt bygglovshandlingarna placeras på mark som inte får bebyggas. Åtgärderna strider därmed mot detaljplanen. För att ge bygglov enligt 9 kap. 31 b § PBL ska avvikelsen vara liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Enligt miljö- och byggkontorets bedömning kan åtgärderna inte anses vara en liten avvikelse.

Sammanfattningsvis anser miljö- och byggnämnden vid en samlad bedömning att förutsättningarna för att ge bygglov inte är uppfyllda. Detta på grund av att infarten till garaget blir för kort, byggnaden hamnar för nära fastighetsgräns

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

och en för stor del av byggnaden placeras på punktprickad mark. Ansökan bör därför avslås med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av ett 78 kvm stort vidbyggt garage på fastigheten [redacted] har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärden innebär att befintliga garaget på ca 33 kvm med infart från domarstigen rivs. Det nya garaget är planerat för att ha infart från Klockarvägen. Fastigheten är idag bebyggd med ett enplans bostadshus med vidbyggt garage med en total byggnadsarea på 160 kvm.

För området gäller detaljplan fastställd 1956-09-15. Planbeteckning 25-ÄBS-21.

Åtgärden strider mot detaljplanen på så vis att ca 43 procent (34 kvm) av garagebyggnaden hamnar på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas och hela gaveln på garagebyggnaden kommer att placeras 2,7 meter från fastighetsgränsen mot Klockarvägen.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig och synpunkter har inkommit från Älvsbyn Energi som är väghållare för Klockarvägen.

Beredningens förslag till beslut

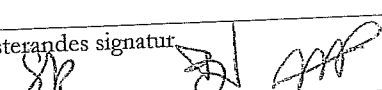
Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Upplysningar

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

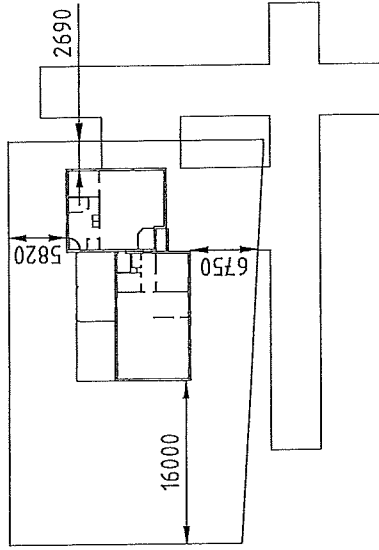
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

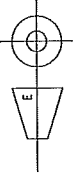
Artikelnr		Original CAD Program	INVENTOR	SSAB Paper	Skala	1:500	Rev	1/1
Firma		Titel	INVENTOR	SSAB Paper	Skala	1:500	Rev	1/1
Pos	Mtrl Ben Dim	Mod nr / A:***						
Bygglöshandling Situationsplan								



A-A (1 : 500)



Skala: 1:500



Rev Ändring

Datum

Ritad av

SSAB Best

Denna handling får ej utan SSABs medgivande kopieras. Den
 Övertalade häns intress med dess anslutna per-
 This document must not be copied without SSABs written per-
 mission and the contents thereof must not be imparted to a
 third party nor be used for any unauthorized purpose.
 Contravention will be prosecuted.



MBN § 58

Dnr 44/19 - 234

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV: FRITIDSHUS OCH
GARAGE**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap. 18 d § MB.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Handläggningsavgift 31027 kronor (faktura skickas separat).

Tabell 3-Underrättelse och expediering

286 kr

Tabell 4-Handläggningsfaktor för bygglov HF1

5115 kr

Tabell 5-Handläggningsfaktor för startbesked HF2

14322 kr

Tabell 13-Enkla byggnader

10025 kr

Tabell 15-Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

1279 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommuns hemsida:

Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

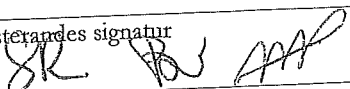
Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap. 14 § PBL.

Certifierad kontrollansvarig (KA) ska redovisas senast vid det tekniska samrådet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Startbesked (10 kap. 3 § och 23 § PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap. 14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap. 26 § PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av kommunen godkänd utförare (Metria eller Norconsult). Byggherren beställer och bekostar utstakningen. Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § p. 6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 § PBL.
- Sotarintyg och eventuella tillägg från det tekniska samrådet.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.

Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Drift och skötsel | BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428 |
| 2. Eldstad | BBR 5:422 |
| 3. Rökkanal | BBR 5:425 |
| 4. Skydd mot brandspridning | BBR 5:41, 5:42, 5:424 |
| 5. Utsläpp till omgivning | BBR 6:74, 6:743 |
| 6. Tillträdesanordning tak | BBR 8:24 |
| 7. Bårförmåga, konstruktion/brandmotstånd | BBR 5:4 222, 5:4223,
5:4252-4257 |
| 8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd | BBR 5:421, 5:4253, 6:743 |
| 9. Följer beviljat bygganmälan. | Enl. given bygganmälan. |
| 10. Sotarintyg | |

- Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvändigt placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Eldstad och rökkanal ska brandskydds besiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggkontoret.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Övrigt

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med garage på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskydd.

Den 06 september 2018 har miljö- och byggnadsnämnden beviljat strandskyddsdispens och meddelat positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med garage på fastigheten (innan avstyckning) MBN § 91 Dnr 73/18 - 216 som blev efter avstyckningen.

Åtgärden strider mot översiktsplanens riktlinjer på så vis att storleken på fritidshuset och garaget överskrider med 84 kvm.

Enligt översiktsplanens riktlinjer bör storleken på fritidshus uppgå till max 120 kvm byggnadsarea per tomt, för huvudbyggnad max 80 kvm. Antalet byggnader på en fritidstomt bör vara maximalt tre byggnader.

Miljö- och byggkontoret har kontaktat Länsstyrelsen med förfrågan om att ett förhandsbesked måste följas eller inte. Svaret var att det måste följas.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning/motivering

Miljö- och byggkontoret delar Länsstyrelsen uppfattning att ett förhandsbesked måste följas i de delar som ett förhandsbesked granskar såsom ändamål, lämplighet för den avsedda åtgärden och lokalisering av byggnader. Vad gäller storleken och utformningen av byggnader hanteras dessa vid bygglovsprövning och vid ett tekniskt samråd i senare skede.

Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är aktuellt område ett lämpligt område för bostäder och småföretag.

I förhandsbeskedet står det att vid fastighetsbildning ska planering av mark och placering av byggnation ske enligt inlämnad situationsplan.

Den nya situationsplanen för bygglovet stämmer överens med inlämnat förhandsbesked (bilaga bifogas). Eftersom hemfridszonen inte ökar p. g. a. den ökade byggytan, överskrider inte den bestämda tomtplatsavgränsningen. Det är samma avstånd eller snarare lite längre från stranden.

Enligt 1 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten (det s.k. kommunala planmonopolet). Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § PBL efter ansökan ge förhandsbesked om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Av förarbetena till den äldre plan- och bygglagen (1987:10) framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid den lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Rättsfall (NJA 2016 s. 868)

Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 2 § ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt vad som anförts ovan bedömer miljö- och byggkontoret att bygglovet stämmer överens med inlämnat förhandsbesked MBN § 91 Dnr 73/18 - 216.

Översiktsplanen är enligt 3 kap. 3 § PBL inte bindande, men den ska enligt 2 § samma kapitel ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

I ett nytt förslag till översiktsplan har kommunen tagit bort de här riktlinjerna eftersom kommunen bedömer att i den långsiktiga utvecklingen av den fysiska

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

miljön och byggmarknaden behöver kommunen inte styra inkommande bygglovsärenden utöver vad som står i PBL.
Området är nästan obebyggt, det finns ett enstaka hus som står ca 100 m från sökt byggnad och avskiljs ganska väl med träd och vegetation. Därför är åtgärden lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Utöver att det som står i översiktsplanens riktlinjer är snarare en rekommendation än ett krav för att man vid granskning av inkommande bygglovsärenden ska beakta omgivningens karaktär på platsen. Därför anser miljö- och byggkontoret att det finns möjlighet att bevilja bygglov.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.
Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de planerade åtgärderna i stort sett stämmer överens med inlämnat förhandsbesked och strider således inte mot strandskyddets syften. I övrigt beslutas enligt beredningens förslag.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

SR BN AAP

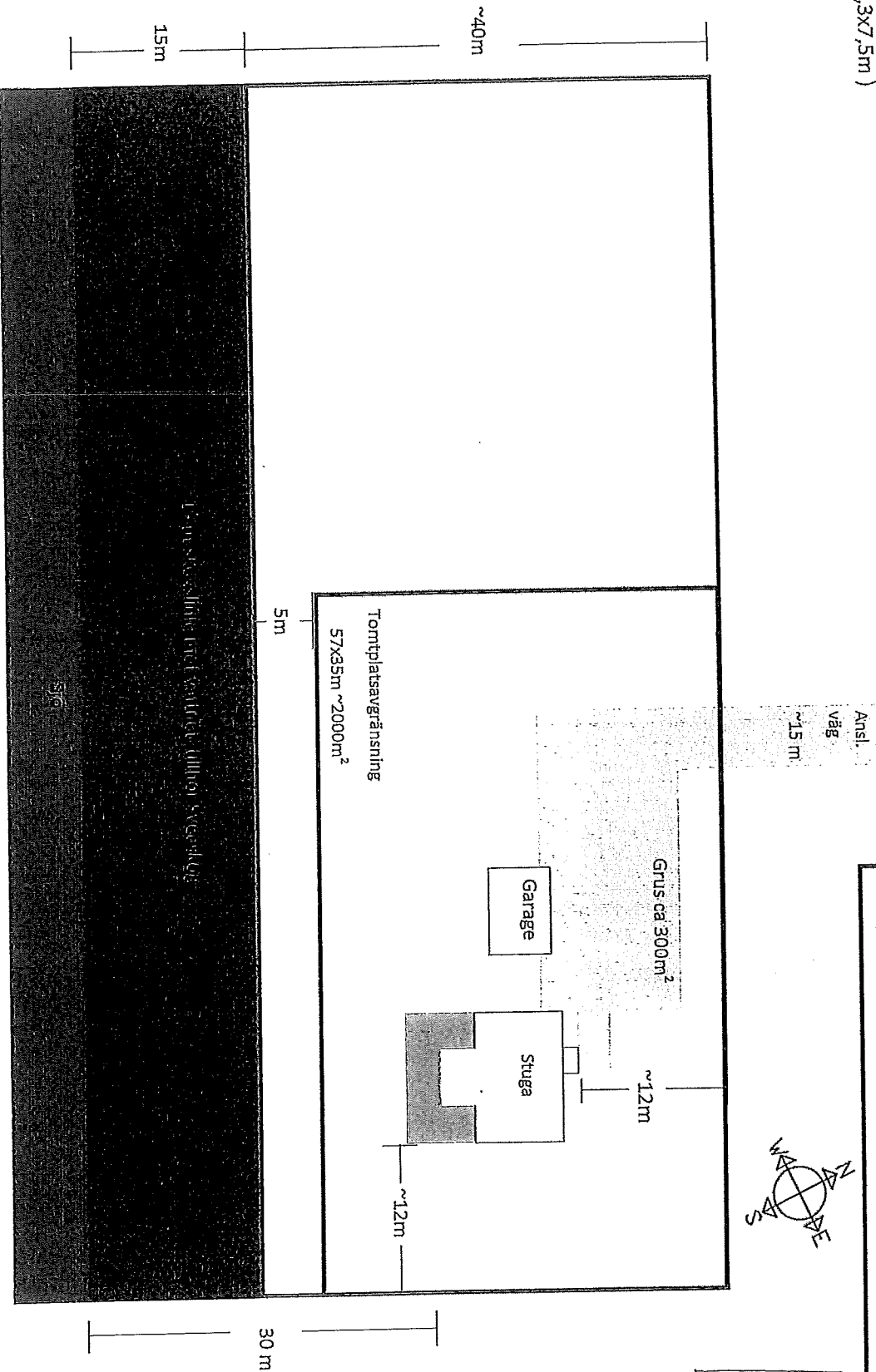
Utdragsbestyrkande

Situationsplan

Fastighet ~4000m² (fastighetsgräns = lila linje)
Tomtplatsavgränsning ~2000m² (Röd linje)
Stuga 1-plan ~100m²
Garage ~40m² (5,3x7,5m)

Ny väg (servitut på Sveaskogs mark) ~75 m från sjön

Tomten samt tomtplatsavgränsning har flyttats 10m närmare vattnet än ursprungliga förslaget för att möjliggöra fortsättning av ny väg till ev kommande stuggrannar / tomter.
Fastighet = 15 meter från vatten,
Tomtplatsavgränsning = 20 meter från vatten.

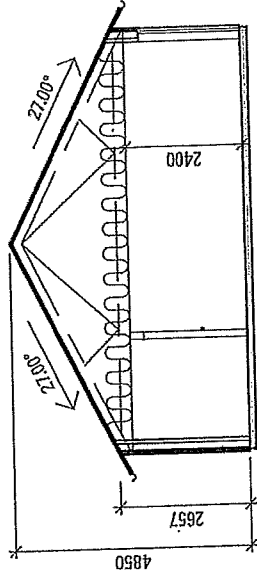


ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2018-07-24
Dnr: S. 376/18-216

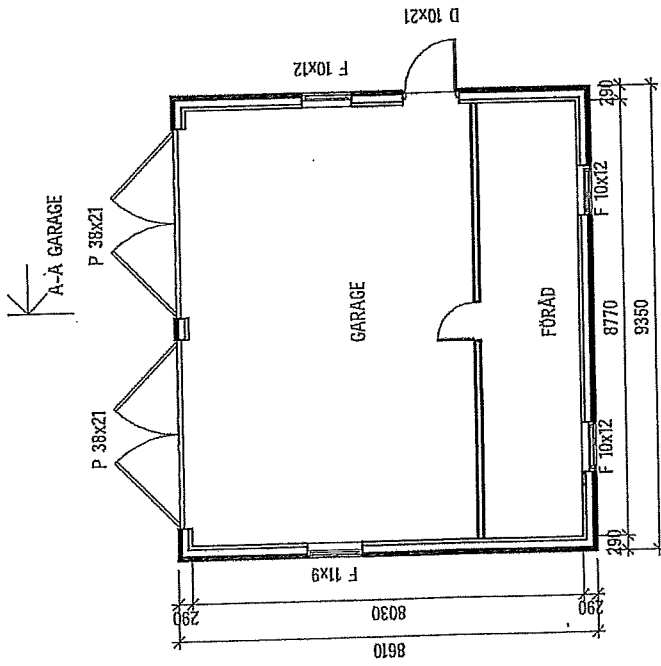
ÅLVISBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadsnämnd

2019-04-03

Dnr. 208/19-231



A-A GARAGE
1 : 100

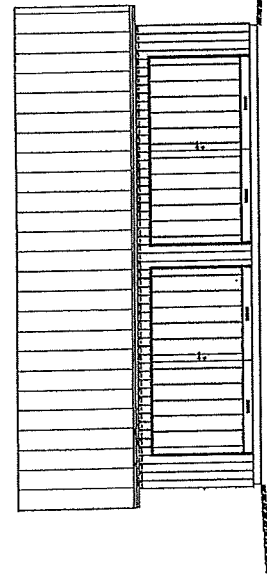


PLAN GARAGE
1 : 100

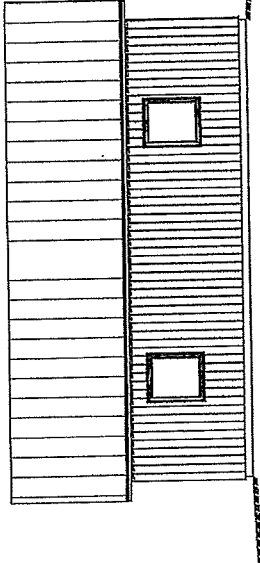
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
PLAN, SEKTION GARAGE NYBYGGNATION GARAGE			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 (A3)	K-20-1-004		

DATUM
2019-04-02

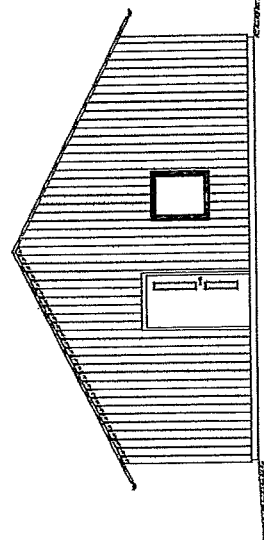
ÅLSBYNS KOMMUN
 Miljö & Byggnadsnämnden
 2019-04-03
 Dnr. 2019/19-281



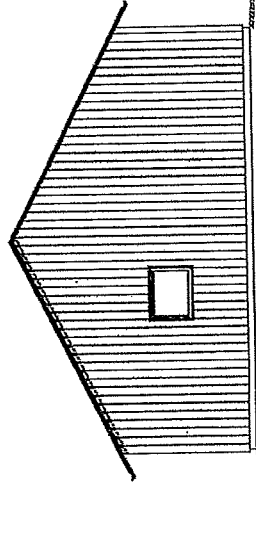
GARAGE FASAD MOT NORDÖST
 1 : 100



GARAGE FASAD MOT SYDVÄST
 1 : 100



GARAGE FASAD MOT SYDÖST
 1 : 100



GARAGE FASAD MOT NORDVÄST
 1 : 100

BET	ANDRINGEN SVAR	DATE	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
FASADER GARAGE NYBYGGNATION GARAGE			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 (A3)	K-20-1-003		
DATUM 2019-04-02			



MBN § 59

Dnr 45/19 - 231

- ANSÖKAN OM BYGGLOV: NYBYGGNAD AV
FRITIDSHUS OCH GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap. 18 d § MB.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Handläggningsavgift 27140 kronor

(faktura skickas separat).

Tabell 3-Underrättelse och expediering

286 kr

Tabell 4-Handläggningsfaktor för bygglov HF1

4092 kr

Tabell 5-Handläggningsfaktor för startbesked HF2

11458 kr

Tabell 13-Enkla byggnader

10025 kr

Tabell 15-Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

1279 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på
Älvsbyns kommuns hemsida:

Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa


Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorstråk 19, 942 92 Älvsbyn enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked (10 kap. 3 § och 23 § PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap. 14 § PBL). Härmed kallas ni till tekniskt

Justeraendes signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 § PBL
- Takkonstruktionsritning
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap. 26 § PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av kommunen godkänd utförare (Metria eller Norconsult). Byggherren beställer och bekostar utstakningen. Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap. 4 § och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6 p. PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- Ifyllt och signerad kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 § PBL.
- Sotarintyg och eventuella tillägg från det tekniska samrådet.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.

Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med röckanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Drift och skötsel | BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428 |
| 2. Eldstad | BBR 5:422 |
| 3. Röckanal | BBR 5:425 |
| 4. Skydd mot brandspridning | BBR 5:41, 5:42, 5:424 |
| 5. Utsläpp till omgivning | BBR 6:74, 6:743 |
| 6. Tillträdesanordning tak | BBR 8:24 |
| 7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd | BBR 5:4 222, 5:4223,
5:4252-4257 |
| 8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd | BBR 5:421, 5:4253, 6:743 |
| 9. Följer beviljat bygganmälan. | Enl. given bygganmälan. |
| 10. Sotarintyg | |

- Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvändigt placerad röckanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Eldstad och rökkanal ska brandskydds besiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggkontoret.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typpgodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus ca 100 kvm med garage ca 48 kvm på fastigheten [redacted] har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskydd.

Den 6 september 2018 har miljö- och byggnadsnämnden beviljat strandskyddsdispens och meddelat positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med garage på fastigheten [redacted] (innan avstyckning) MBN § 92 Dnr 74/18 - 216 som blev [redacted] efter avstyckningen.

Åtgärden strider mot översiktsplanens riktlinjer på så vis att storleken på fritidshuset och garaget överskrider med 28 kvm.

Enligt översiktsplanens riktlinjer bör storleken på fritidshus uppgå till max 120 kvm byggnadsarea per tomt, för huvudbyggnad max 80 kvm. Antalet byggnader på en fritidstomt bör vara maximalt tre byggnader.

Miljö- och byggkontoret har kontaktat Länsstyrelsen med förfrågan om att ett förhandsbesked måste följas eller inte. Svaret var att det måste följas.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret delar Länsstyrelsen uppfattning att ett förhandsbesked måste följas i de delar som ett förhandsbesked granskar ändamål, lämplighet för den avsedda åtgärden och lokalisering av byggnader. Vad gäller storleken och utformningen av byggnader hanteras dessa vid bygglovsprövningen och vid ett tekniskt samråd i senare skede.

Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är aktuellt område ett lämpligt område för bostäder och företagande.

I förhandsbeskedet står att planering av mark och placering av byggnation ska vid fastighetsbildning ske enligt inlämnad situationsplan.

Den nya situationsplanen för bygglovet stämmer överens med det inlämnade förhandsbeskedet (bilaga bifogas). Eftersom hemfridszonen inte ökar p. g. a. den ökade byggytan, överskrider inte den bestämda tomtplatsavgränsningen. Det är samma avstånd eller snarare lite längre från stranden.

Enligt 1 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten (det s.k. kommunala planmonopolet). Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § PBL efter ansökan ge förhandsbesked om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Av förarbetena till den äldre plan- och bygglagen (1987:10) framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid den lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Rättsfall (NJA 2016 s. 868)

Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 2 § ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I enlighet med vad som ovan anförts bedömer miljö- och byggkontoret att bygglovet stämmer överens med inlämnat förhandsbesked MBN § 92 Dnr 74/18 - 216.

Översiktsplanen är enligt 3 kap. 3 § PBL inte bindande, men den ska enligt 2 § samma kapitel ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

I ett nytt förslag till översiktsplan har kommunen tagit bort de här riktlinjerna eftersom man bedömer att den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och byggmarknaden inte behöver styra inkommande bygglovsärenden utöver vad som står i PBL.

Området är nästan obebyggt, det finns ett enstaka hus som står ca 200 m från sökt byggnad, och är ganska väl avskilt med träd och vegetation samt en grusväg. Åtgärden är därför lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Det som står i översiktsplanens riktlinjer är snarare en rekommendation än ett krav för att man vid granskning av inkommande bygglovsärenden ska beakta omgivningens karaktär på platsen. Därför anser miljö- och byggkontoret att det finns möjlighet att bevilja bygglov.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap.1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de planerade åtgärderna i stort sett stämmer överens med inlämnat förhandsbesked och strider således inte mot strandskyddets syften. I övrigt beslutas enligt beredningens förslag.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

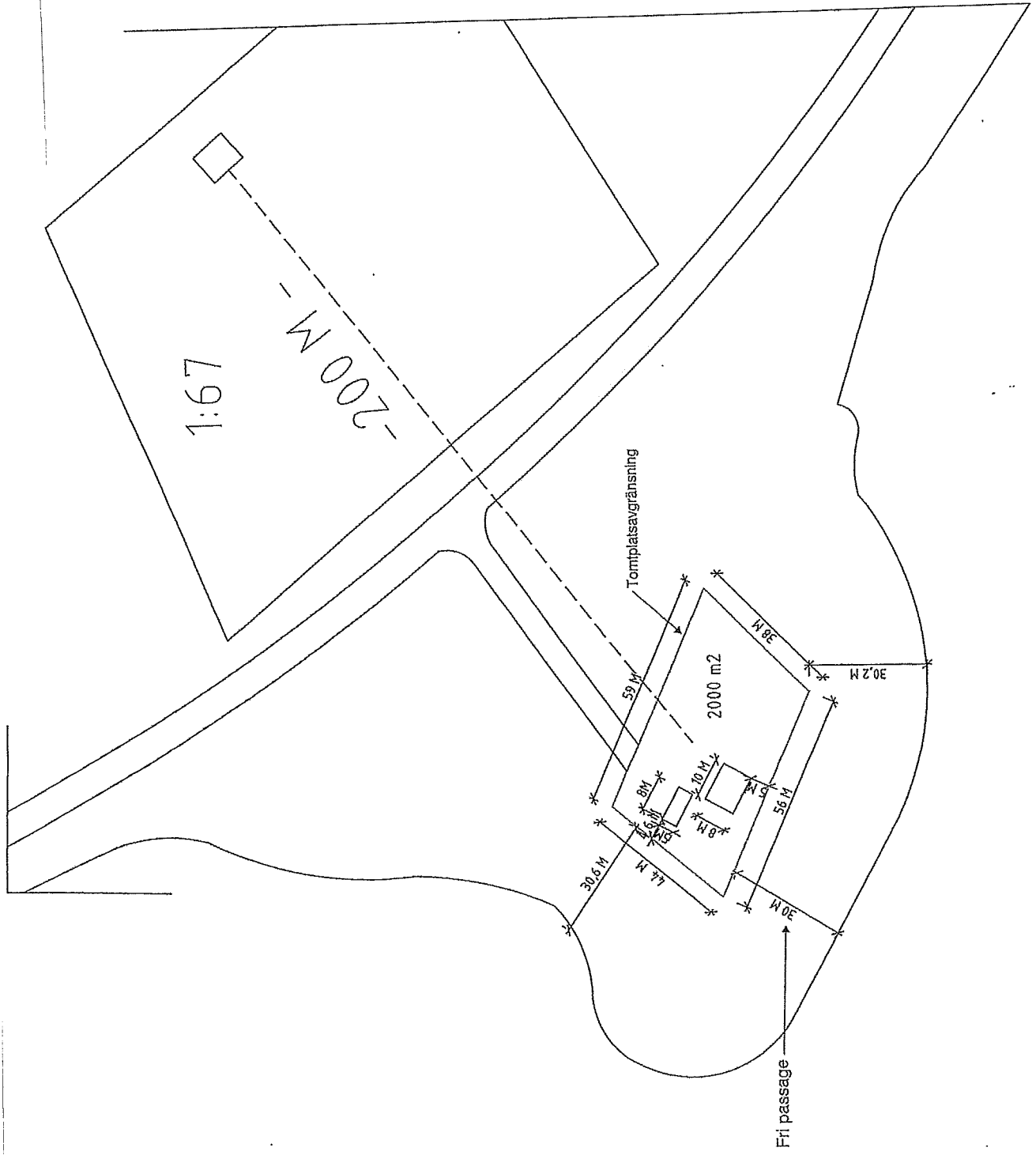
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ALVSBYGGS KOMMUN
 Miljö & Byggnationer
 2018-08-14
 Dnr: 406/18-718

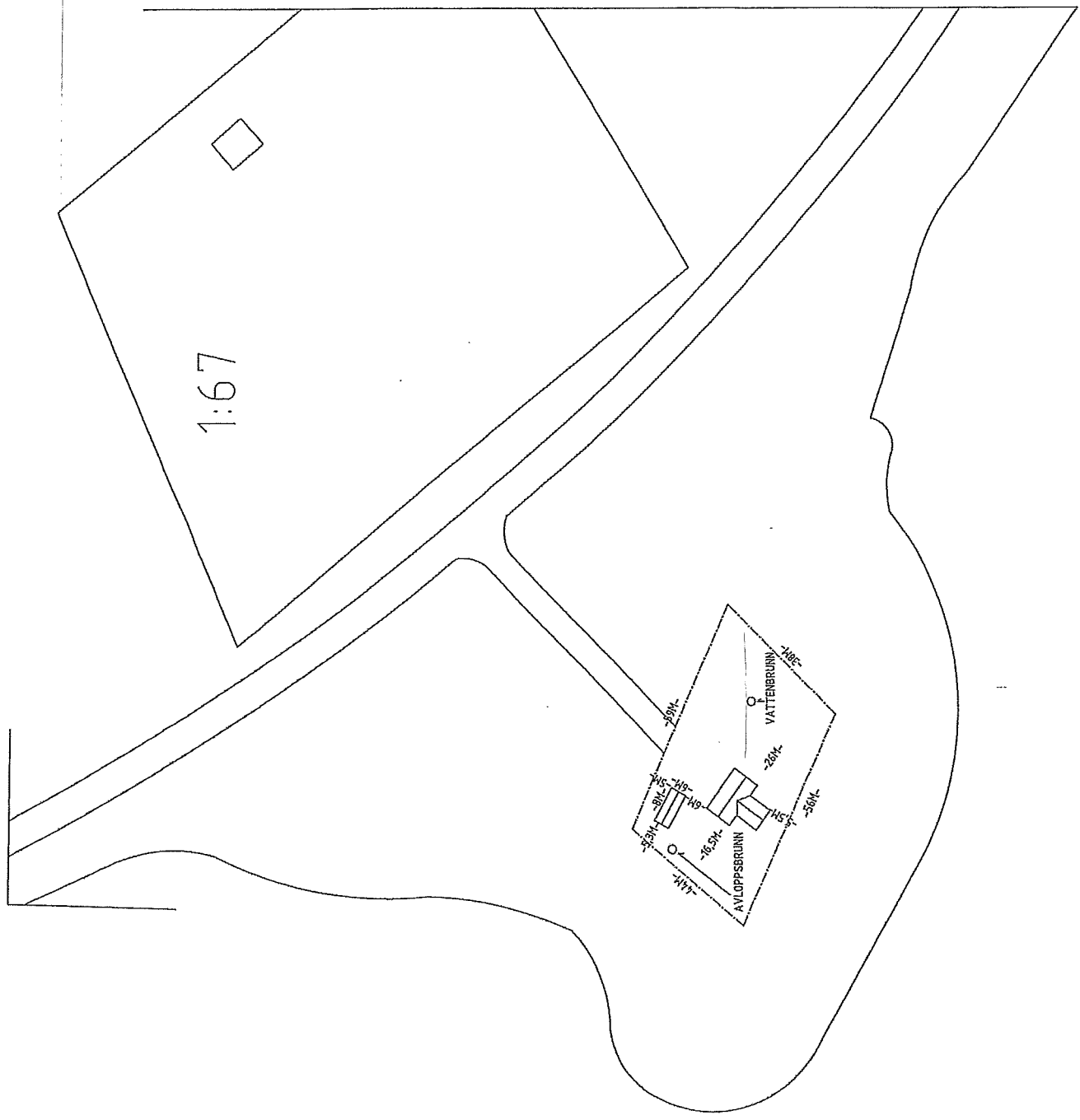
OBJEKT	PROJEKT	AVSER	DATUM	BLAD
ÖPPNING I				
ÖPPNING I				
ÖPPNING I				
ÖPPNING I				
ÖPPNING I				
ÖPPNING I				
ÖPPNING I				
ÖPPNING I				



1:67
 Määrä ja sijainti
 2019-03-29
 Dnr. 204/19

KATU/RAUDENVAIJA
 KATU
 KATU

KATU KATU KATU	KATU KATU KATU	KATU KATU KATU	KATU KATU KATU
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



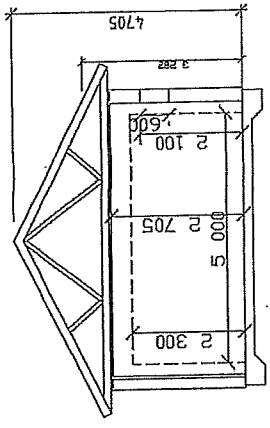
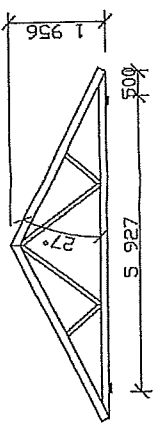
ÄLVSRYNIS KOMMUN
 Bygga & Byggnationer
 2019-03-29
 Dnr: 784/19

BÄRKLÄG
 400 LÅSULL ISOLERING
 150MM TÄKSTOLSBJÄLKAR C 1200
 ANGTÄT
 20X70 GLESEGLAT C 200
 13 GIPSSKIVA

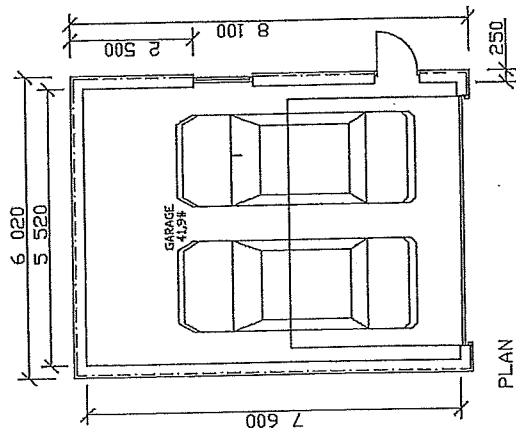
YTTERTÄK
 TERRAPLEGEEL KÄMI SVART
 45X70 BRÄLKT C 500
 UNDERLAGSDUK WOODSOL
 PREFAB TAKSTÖLAR
 45X150

BETONGBJÄRKLÄG
 160 BTG K30
 100MM TÄKSTÖL
 45X70 ANGTÄT
 200 CELLPLÅST
 200 TVÄTTAD HACKADAM
 FIBERDUK
 FÖNSTER
 ÅL KLÄTT TRÄFÖNSTER 3 GLAS
 PORTAR 2500X2300

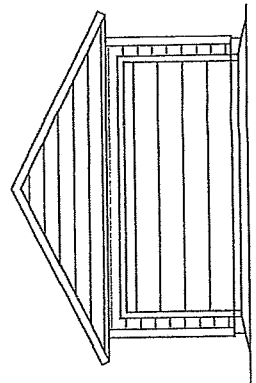
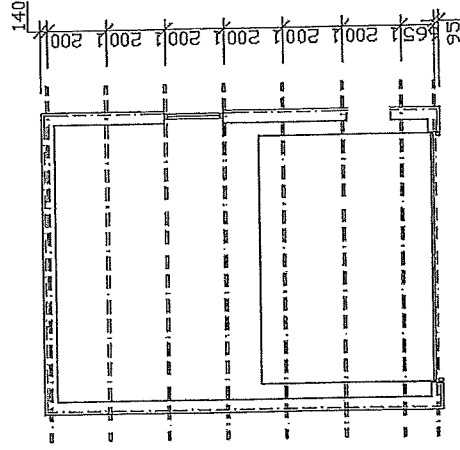
YTTERVÄGGAR
 23 X 170 LIGGANDE PANEL
 20X45 STÄNDE LÄKT
 VINDTÄT TC PLUS
 45X70 REGLAR C 600
 170 ISÖVER
 ANGTÄT
 45X45 LÄKT
 45 ISÖVER SKIVA
 12 SPÅNSKIVA
 13 GIPSSKIVA



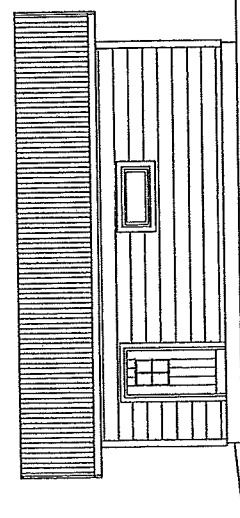
SEKTION



PLAN



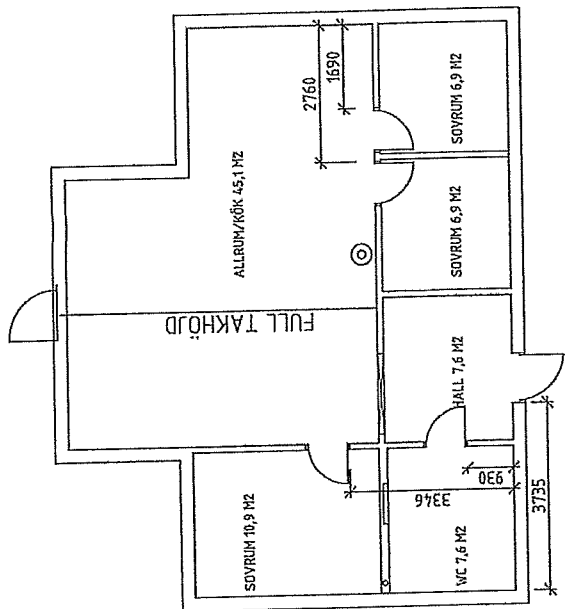
FASAD MOT ÖSTER



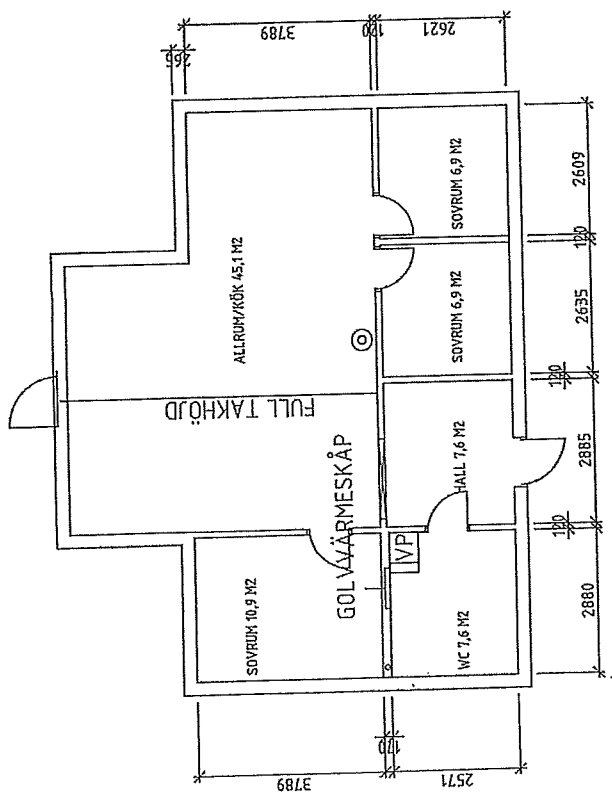
FASAD MOT NÖRR

IDE 41,9		DATUM 2019-03-25	
NYBYGGNAD GARAGE		ANSVARIG	
UPPDRAG NR		SKALA 1:100	
P	B	NUMMER A3	
RITAD/KONSTR		HANDLÄGGARE	
P		BET	

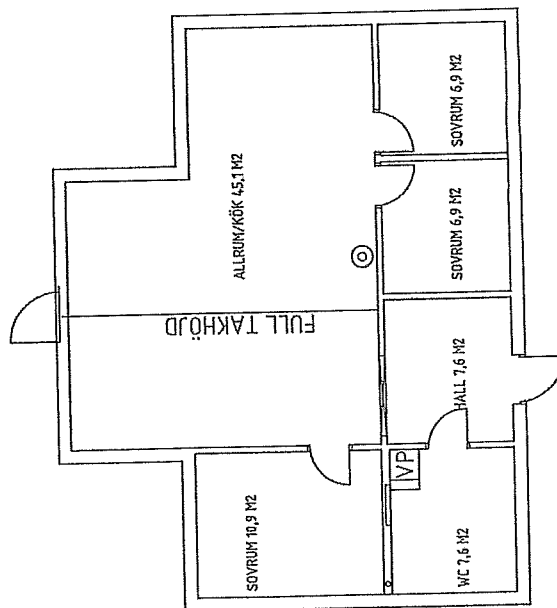
PLAN 1: SOVNING
 Miljö & Byggnadsart
 2019-03-29
 Dnr: 204/19



MÅTT INNERDÖRRAR



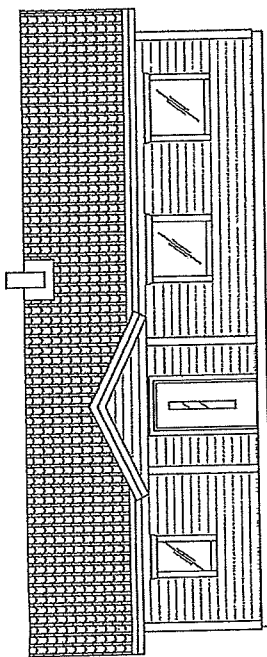
MÅTT INNERVÄGGAR



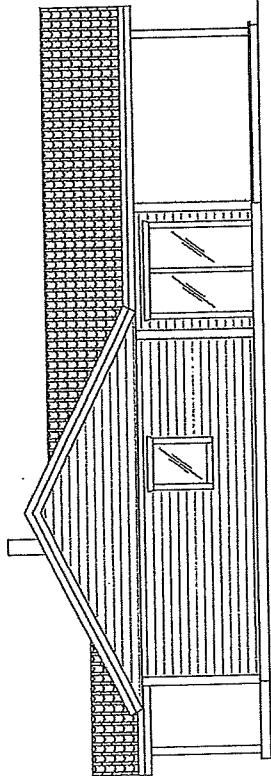
MÅTT FÖNSTER

SEKTÖR	INNEBYGGARE	BYGGARE	BYGG
UPPDRAG NR	PROJEKTER AV	PROJEKTER	
DATUM	INNEBYGGARE	BYGGARE	
BYGG-NR	BYGG-NR	BYGG-NR	
PLAN/SEKTIONS RITNING			
BYGG-NR	BYGG-NR	BYGG-NR	
BYGG-NR	BYGG-NR	BYGG-NR	

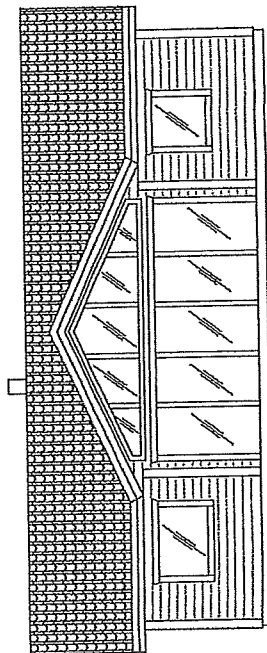
ÄLVESBYNS KOMMUN
 Miljö & Byggnadsetat
 2019-03-29
 Dnr: 204/19



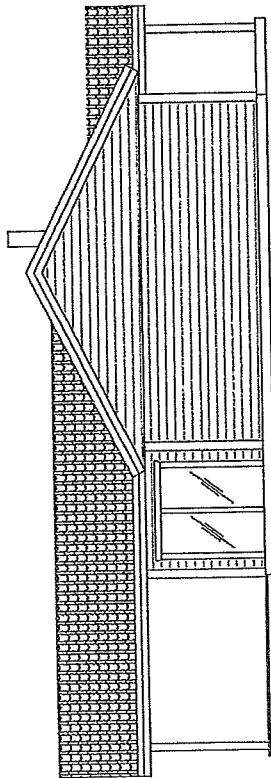
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

BYGGMÄTTOR
 1:100

UPPLÖSNING	1:100
BYGGNADENS NAMN	BYGGNADENS NAMN
BYGGNADENS ADRESS	BYGGNADENS ADRESS
BYGGNADENS ÖRSÄKT	BYGGNADENS ÖRSÄKT
BYGGNADENS FASADRYTTNING	BYGGNADENS FASADRYTTNING
BYGGNADENS FASADRYTTNING	BYGGNADENS FASADRYTTNING
BYGGNADENS FASADRYTTNING	BYGGNADENS FASADRYTTNING



MBN § 60

Dnr 46/19 - 239

**ANSÖKAN OM ATT FÅ GÖRA INMÄTNINGAR/UTSÄTTNINGAR FÖR
BYGGLOV**

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna att Victor Hedkvist utför inmätningar och utstakningar för Älvsbyns kommun.

Upplysningar

Leverans av inmätt data ska ske enligt miljö- och byggkontorets anvisningar.

Ärendet

Ansökan om att få göra inmätning och utstakning av till- och nybyggnader i Älvsbyns kommun har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Vid bedömning av tillräcklig färdighet (behörighet) för att få göra inmätning/utstakning bör man vända sig till Lantmäteriet informationsförsörjning – handbok till mätningsskugörelsen (HMK) bilaga 1 och 2 till A §348, 2010-04-01. Rekommendationer för bedömning av "Grundläggande mätningsteknik färdighet". (bilaga bifogas)

Sökanden Norconsult AB har lämnat en CV (bilaga bifogas) till den person som ska utföra mätningarna (Victor Hedkvist).

Norconsult AB fick den 2018-12-19 godkännande av miljö- och byggnämnden som leverantör, under förutsättning att leverans sker enligt nämndens anvisningar.

Inlämnat CV visar att Victor Hedkvist uppfyller kravet för att utföra inmätning/utstakning enligt rekommendationer för bedömning av "Grundläggande mätningsteknik färdighet" från Lantmäteriet. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att Victor Hedkvist kan godkännas för att utföra inmätningar och utstakningar för Älvsbyns kommuns räkning.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner Victor Hedkvist att utföra inmätningar och utstakningar för Älvsbyns kommun.

Beslutsunderlag

Brevansökan och CV

Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Norconsult AB
Karl Grankvist väg 1A
941 52 Piteå

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Rekommendationer för bedömning av "Grundläggande mätningsteknisk färdighet"

Med *grundläggande mätningsteknisk färdighet* menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet.

För denna färdighet bör krävas:

- examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år
- kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år
- så att summan blir minst 5 år.

Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Mätningsteknisk utbildning respektive *praktisk erfarenhet* förklaras nedan.

Bedömningen av mätningsteknisk färdighet kommer i praktiken att vara en del av en total färdighetsbedömning, baserad såväl på dessa rekommendationer som på specifika branschkrav.

Mätningsteknisk utbildning

Den mätningstekniska utbildningen kan indelas i *basämnen*, *kärnämnen* och *stödämnen*.

Till *basämnena* räknas först och främst matematik, statistik och informationsteknik. Det som karakteriserar den mätningstekniska utbildningen är dess *kärnämnen*: geodesi, fotogrammetri, kartografi, GIS och fjärranalys. Som *stödämnen* betraktas sådana som sätter in mätningstekniken i sitt sammanhang, t.ex. fastighetsbildning och planprocessen med tillhörande lagstiftning, marklära och geoteknik, bygg- och anläggningsteknik samt upphandling (t.ex. LOU).

Tonvikten bör, till minst 2/3 (räknat i högskolepoäng eller motsv.¹), ligga på bas- och kärnämnen. Särskilt viktigt för mätningsteknisk färdighet är geodetisk och fotogrammetrisk mätning, storskalig kartframställning och geografiska databaser samt beräkningsteknik och instru-

¹ Det normala inom EU är European Credit Transfer System (ECTS). Det går 60 ECTS, och även 60 "svenska" högskolepoäng, på ett läsår.

mentlära. Samtliga uppräknade ämnesområden bör ingå och omfatta minst 1/3 av utbildningen, inkl. examensarbete. Praktiska inslag, t.ex. laborationer, fältövningar och obligatorisk praktik, bör finnas.

Utbildning som har sin tonvikt inom något annat ämnesområde än mätningsteknik bör inte kunna tillgodoräknas, åtminstone inte i sin helhet, även om den innehåller mätningstekniska moment.

Skolutbildning bör kunna kompletteras med intern eller extern vidareutbildning med motsvarande innehåll.

Fotnot: I Sverige ges mätningsteknisk utbildning av varierande längd på högskolor och universitet samt som Kvalificerad Yrkesutbildning, s.k. KY-utbildning. Därutöver ges enstaka kurser som anordnas av företag, branschorganisationer eller motsvarande.

Praktisk erfarenhet

Den praktiska erfarenheten bör avse utövande av mätningsteknisk verksamhet. Enbart anställning i en organisation med sådan verksamhet är inte tillräcklig.

Tillämpning

Rekommendationerna för bedömning av grundläggande mätningsteknisk färdighet är avsedda att kunna tillämpas direkt mellan beställare och utförare, arbetsgivare och arbetstagare etc.

Rekommendationerna har ingen juridisk status, men kan ges sådan om de inkluderas i ett avtal mellan parterna. I avtalet kan rekommendationerna om mätningsteknisk färdighet jämkas – uppåt eller nedåt – och anpassas till det aktuella uppdraget. Dessutom kan de kompletteras med specifika krav avseende berört verksamhetsområde.

Fotnot: Grundläggande mätningsteknisk färdighet motsvarar i stort *behörighet* enligt tidigare lagstiftning (MK 13§), varför såväl de automatiskt behöriga som de av Lantmäteriet förklarade behöriga enligt denna paragraf bör kunna anses ha sådan färdighet.



MBN § 61

Dnr 47/19 - 239

**NÄVAN 12 - ANSÖKAN OM TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV FÖR
LAGERHALL/TÄLT**

Miljö- och byggnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov Beviljas t.o.m. 2022-12-31 med stöd av 9 kap. 33 §
plan- och bygglagen (PBL).
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft och byggnadsverket får tas i
bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och den fastställda
kontrollplanen har signerats och lämnats till miljö- och byggnämnden för ett
giltigt slutbesked (10 kap. 34 § PBL).

Handläggningsavgift 16739 kronor (faktura skickas separat).

Tabell 3-Underrättelse och expediering

2448 kr

Tabell 4-Handläggningsfaktor för bygglov HF1

2390 kr

Tabell 5-Handläggningsfaktor för startbesked HF2

6770 kr

Tabell 11-Nybyggnad

5131 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på
Älvsbyns kommuns hemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas)
tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes
tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller
även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av
byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till
miljö- och byggnadsnämnden.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära
att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende. Utstakning krävs inte.

Bygglovets upphör att gälla 2022-12-31. Om verksamheten ska fortsätta ska ansökan om förlängning av bygglovet inlämnas i god tid innan detta bygglov går ut. Om så inte sker räknas verksamheten som olovlig.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av lagerhall/tält med 360 kvm på fastigheten Nävan 12 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Tältet kommer att användas till mindre byggnationer för elever på bygg- och anläggningsprogrammet.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1956-05-18.

Planbestämmelser: B, F, II = bostadsändamål; där så är lämpligt kan man även tillåta samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk; fristående byggnader, högst två våningar. En fjärde del av fastigheten får bebyggas.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att med den här byggnaden kommer byggarea att överstiga med ca 125 kvm över det tillåtna på 1113 kvm i detaljplanen.

Ett skriftligt godkännande har inkommit från räddningstjänsten som inte har något att erinra mot ansökan.

Fastighetsägare LPH fastigheter AB har skriftligt godkänt åtgärden under förutsättning att hallen rivs snarast vid uppsägning av hyreskontrakt.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Några erinringar har inkommit.

En skrivelse med synpunkter från grannarna har inkommit till miljö- och byggkontoret. Av skrivelsen framgår att makarna inte har något att erinra mot åtgärden under pågående kontraktstid.

En skrivelse med synpunkter från grannen har inkommit till miljö- och byggkontoret. godkänner åtgärden under förutsättning att

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

hyresavtalet med hyresvärden omfattar 3 år. Han motsätter sig en förlängning utöver det.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Med den nya byggnaden kommer den totala byggarean att överstiga ca 10 % av tillåten byggarea. Avvikelsen kan anses vara liten med hänsyn till att åtgärden inte strider med planens syfte och att avvikelser upp till 10% brukar godkännas enligt praxis. Sökanden har begärt om tidsbegränsat bygglov om 5 år.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avser att pågå under en begränsad tid (9 kap. 33 § PBL).

Med anledning av de synpunkter som kommit in samt det faktum att åtgärden är av tillfällig art bedömer miljö- och byggkontoret att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas t. o. m. 2022-12-31. Om bygglovet ska förlängas, bör det göras en ny bedömning i frågan utifrån grannhörande.

Beslutet skickas till
Älvsbyns gymnasium

Hur man överklagar

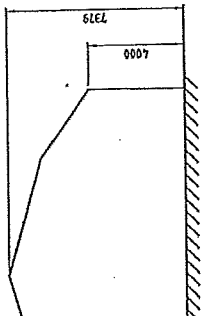
Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

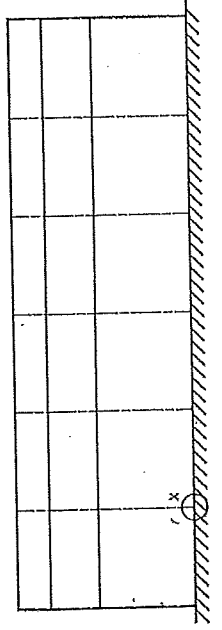
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

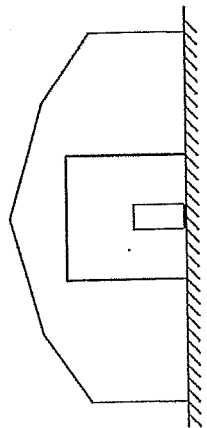
ÅLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2019-03-15
169/19-231



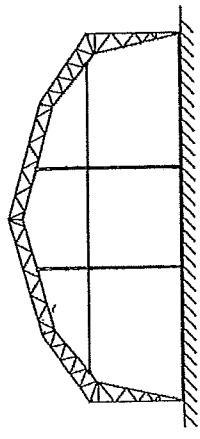
Vv. Balkbalk



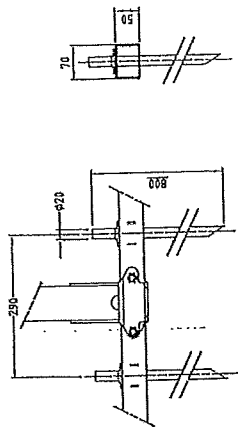
Sjögår



Vv. Framstaxel
Takskjutparti (balk) 5000x5000



Skåpell



Detail X
Ståls 115

FÖRESKRIFTER OCH ANVISNINGAR

BESTÄMMELSE:
Eurokod EN1990, Grundläggande principer
Eurokod EN1991-1-1, Laster och nyttigt
Eurokod EN1991-1-2, Snölast
Eurokod EN1991-1-4, Vindlast
Eurokod EN1993-1-1, Stållastkonstruktioner, allmän del
Eurokod EN1993-1-8, Stållastkonstr., förband.
Nationella tillägg för Eurokodernas tillämpning.
För utförande tillämpa EN 1090-2

LAST- & DIMENSIONSBESTÄMMELSER:
Tullrullighetsklass 2
Snölastens grundvärde 3,0 kN/m² för 4 meter spännvidd

Referensvindhastighet 24 m/s
Tertingstyp II

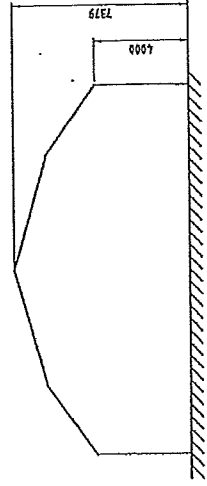
UTFÖRANDE:
Utförandeklass EXC 2
Funktionskravklass Kclass 1
Korrosjonsklass C3
Ytbehandling F0/Zn 85 my

MATERIAL:
VRK- KKR-profiler S335J2H
L-profiler S235JR
Plåt S335J2G3
Stålkvalitet S4

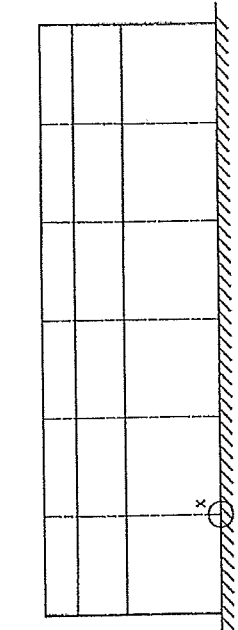
Not:
- 2 markdränningspennor vid varje pelarfot
Sedel X
- 1 markdränningspennor per 2,7 m gavel

Proj. nr	1919
Proj. namn	Byggnadsritning
Proj. datum	2019-03-11
Proj. status	MSP EVOHALL AB
Proj. nr	130078

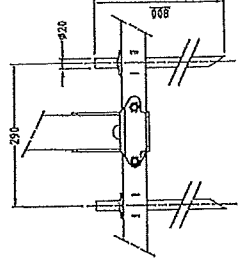
Projektor: S. J. Stenlund
 Datum: 1983-04-20
 Objekt: MSP EVOHALL AB



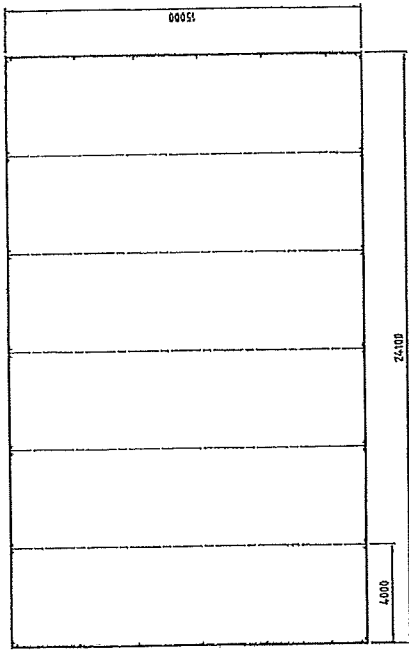
Vv. Betsblock



Sida

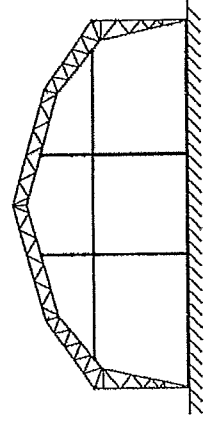
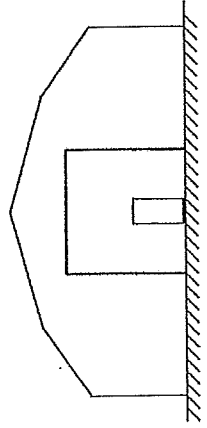


Detalj X
 Sida 15



Takplan

Vv. Framsyn
 Takhögspår (buhl) 5000x5000



Sektion

FÖRESKRIFTER OCH ANVISNINGAR

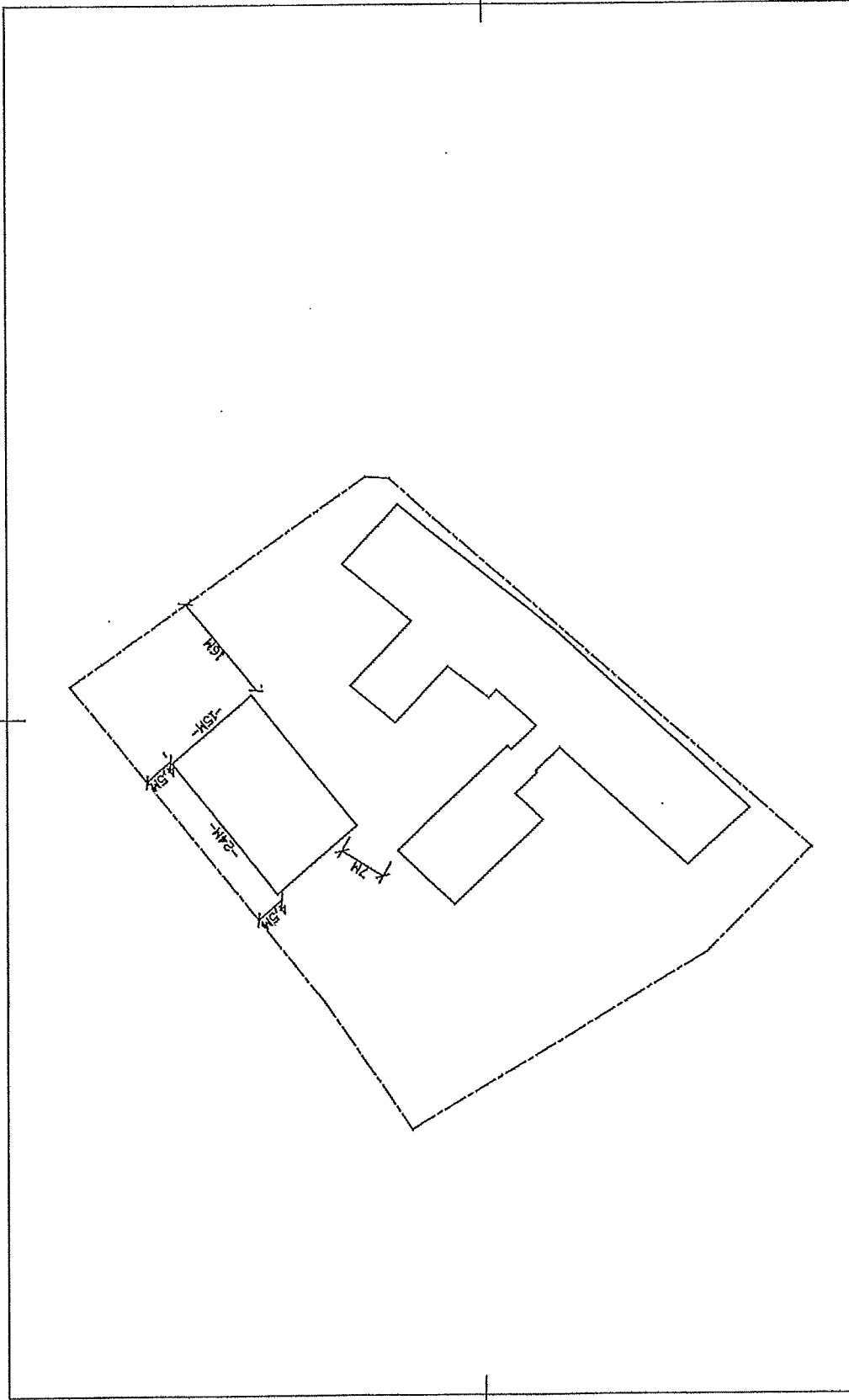
BESTÄMMELESE:
 Eurokod EN1990, Grundläggande allmänna regler.
 Eurokod EN1991-1-1, Laster, tryck och nyttiga laster.
 Eurokod EN1991-2-1, Skydd mot vind och snö.
 Eurokod EN1993-1-1, Stålskruvskopplingar, allmän del.
 Eurokod EN1993-1-2, Stålskruvskopplingar, förband.
 Nationala tillägg för Eurokodernas tillämpning.
 För utökande tillämpning EN 1990-2

LAST- & DIMENSIONERINGSPRESENTATIONER:

Takbalkhögskoppling 2
 Skjuvlaster grundkropp 3,0 kN/m² för 4 meter öppningsvidd
 Referenshögskoppling 24 m/3
 Fördelningstyp II
 LÖSSEBAND: EXC 2
 Luddenskor 2
 Funktionsbeaktelse X-Ges 1
 Korrosionsbeaktelse C3
 Ytbehandling för korrosionsbeaktelse Medel
 Ytbehandling för 20/25 BS m/y
 MATERIAL: VGS-1, LGG-profiler S335J2H
 L-profiler S235JR
 Plåt S335J2G3
 Sjukvagnsvägg 2,0

Not:
 - 2 markförhållningspass vid varje pelarlot
 - Sida X
 - 1 markförhållningspass per 2,7 m gavel.

Projekt	Objekt	Byggherrens namn
1983-04-20	MSP EVOHALL AB	MSP EVOHALL AB
Projekt	Objekt	Byggherrens namn
1983-04-20	MSP EVOHALL AB	MSP EVOHALL AB
Projekt	Objekt	Byggherrens namn
1983-04-20	MSP EVOHALL AB	MSP EVOHALL AB
Projekt	Objekt	Byggherrens namn
1983-04-20	MSP EVOHALL AB	MSP EVOHALL AB
Projekt	Objekt	Byggherrens namn
1983-04-20	MSP EVOHALL AB	MSP EVOHALL AB
Projekt	Objekt	Byggherrens namn
1983-04-20	MSP EVOHALL AB	MSP EVOHALL AB



NAMN 12		DATUM	20190208
TAL		ANSVARIG C ERIKSSON	
TILLFÄLLIG BYGGNAD		SKALA	1:500
UPPDRAG NR	RETNAD/KONSTR	HANDL.FÖRGARE	NUMMER
	PB		JBT



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 62

Dnr 48/19 - 235

FINKEN 8 - ANSÖKAN OM BYGGLOV - FASADÄNDRING

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan lämnats in av byggherren till miljö- och byggnämnden (10 kap. 34 § PBL).

Handläggningsavgift 7938 kronor (faktura skickas separat).

Tabell 3-Underrättelse och expediering

286 kr

Tabell 4-Handläggningsfaktor för bygglov HF1

2087 kr

Tabell 5-Handläggningsfaktor för startbesked HF2

818 kr

Tabell 14-Övriga Åtgärder

4747 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommuns hemsida:
Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Snörasskydd måste anordnas på den sidan som går parallellt med Storgatan.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Signerad kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Ärendet

Ansökan om bygglov för fasadändring och vinterisolering av inglasad tillbyggnad för uteservering på fastigheten Finken 8 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Ett tillfälligt bygglov för inglasad tillbyggnad för uteservering lämnades 2001-04-19 till och med 2003-12-31 av miljö- och byggnämnden, § 59 dnr 56/01.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2004-02-05, § 13, om förlängning av tillfälligt lov avseende inglasad uteservering på framsidan av rubricerad fastighet fram till och med 2006-12-31 (dnr 2004.10010 232).

Miljö- och byggnämndens beslut 2007-01-11 om förlängning av tillfälligt lov avseende inglasad uteservering på framsidan av rubricerad fastighet fram till och med 2009-12-31 (dnr 0014/2007 232).

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1985-12-09. Planbestämmelse: BH, III = Bostads- och handelsändamål, högst tre våningar.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att hela byggnaden är placerad på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Åtgärden strider mot kommunens riktlinje om minsta avstånd till tomtgräns.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Efter den sista förlängningen till och med 2009-12-31, har det inte kommit någon ansökan om ytterligare förlängning som betyder att byggnaden är olaglig (svart-bygge). Då blir frågan om byggnaden ska stå kvar och om en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Enligt 11 kap. 17 § PBL: Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Justerandes signatur

SR. [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Den sökande har lämnat in en ansökan om fasadändring för permanent bygglov. Miljö- och byggnämnden behöver därför inte skicka ett lov-föreläggande till fastighetsägaren. Däremot ska miljö- och byggnämnden pröva ansökan och bevilja lov i efterhand för byggnaden om det är möjligt.

Tillfälligt bygglov för byggnaden lämnades 2001-04-19, och förlängdes till och med 2009-12-31. Från 2010 till och med idag står byggnaden olagligt, det är cirka 10 år. Enligt 11 kap. 58 § PBL får det därför inte beslutas om byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgift får inte tas ut om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

- 1- Frågan är om åtgärden strider med detaljplanens syfte. I detaljplanen som fastställd 1985-12-09. Planbestämmelse: BH = Bostads- och handelsändamål. Då åtgärden inte strider med planens syfte.
- 2- Frågan är om åtgärden strider p. g. a. att byggnaden placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Att hela byggnaden placeras på punktprickad mark, innebär att det inte kan anses vara en liten avvikelse.
- 3- Frågan är om åtgärden strider mot minsta avstånd till tomtgräns. Denna avvikelse kan inte heller anses vara liten.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan,
om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser) överensstämmer med detaljplanen, eller
2. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Miljö- och byggnadsnämnden hade i beslutet 2001-04-19 bedömt den planerade byggnaden som en mindre avvikelse från planen som ej motverkar planens syfte. Därför kan bygglov i efterhand beviljas enligt 9 kap. 30 § punkt 1 b PBL.

Sedan 2001 då byggnaden uppfördes har det enligt miljö- och byggkontorets register inte inkommit klagomål om störning från verksamheten.

Enligt 9 kap 31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits, Lag (2014:900). Åtgärden innebär inte betydande olägenhet för omgivningen och avvikelserna har godtagits i tidigare beslut. Åtgärden strider inte med planens syfte. Byggnaden har stått på platsen i nästan 20 år och tanken är att kommunen ska stötta företagare i mån om möjlighet samt bidra till att utveckla Storgatan till en attraktivare gata för Älvsbybor och besökare.

Justeraendes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov i efterhand enligt 9 kap 31 d § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL).

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31d § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 § PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan lämnats in av byggherren till miljö- och byggnämnden (10 kap. 34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Elisabeth Nilsson Singh
Storgatan 19
942 31 Älvsbyn

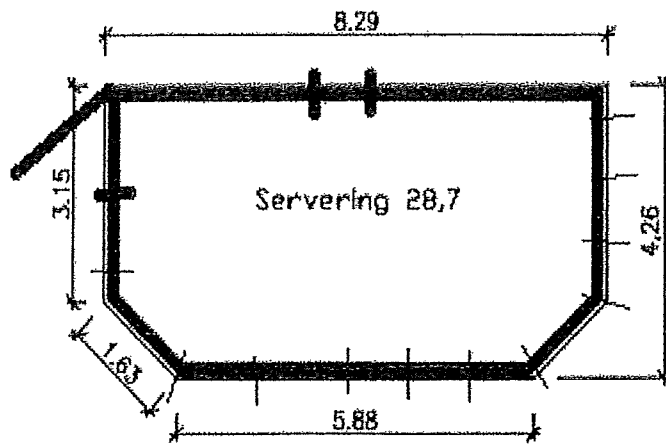
Hur man överklagar



Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

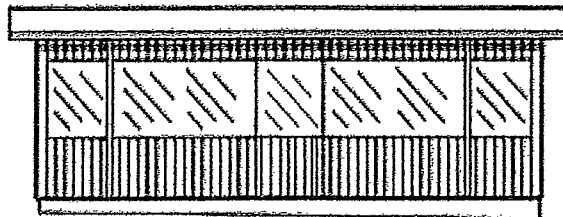
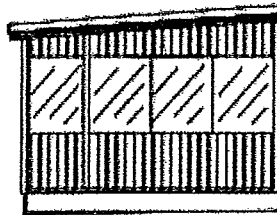
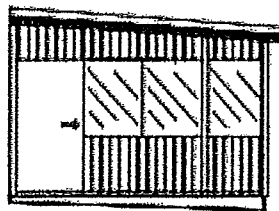
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



 Dörr
 fönster



	RENDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	<h1>Konditoricentrum</h1>		
	RIT. TOM A.	SKALA: 1:100	
	Tom Andersson 2018.11.23		<i>ABICAN</i>