



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 9:00 – 14:20

Plats: Lokal Älven, kommunhuset


Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s
Magnus Danielsson, c
Esbjörn Henriksson, L

Övriga (tjänstemän): Ingrid Karlsson miljö- och byggchef
Roger Bohman brandinspektör
Jimmy Holmgren byggnadsinspektör
Erik Isaksson samhällsplanerare
Arja Kalvas VA-rådgivare
Asad Namah byggnadsinspektör
Christine Enberg miljöinspektör
Tobias Ström miljöinspektör

Justeringsdag: 2019-03-01

Paragrafer: § 18 - 29

Justerare: Peter Eriksson


sekr.


ordf.


justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-02-26

Protokollet är anslaget 2019-03-04 – 2019-03-26

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliets arkiv

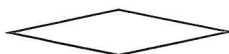


ÄLVSBYNS KOMMUN

Miljö- och byggnämnden

ÄRENDELISTA
2019-02-26

Ärendeförteckning	Dnr
§	
18 Delgivningar MBN 2019-02-26	8/19 - 200
19 Delegationsrapport för perioden 2018-12-22 – 2019-01-28	9/19 - 200
20 Ändring i miljö- och byggnämndens delegationsordning	17/19 - 200
21 Verksamhetsrapport för perioden 2018-12-22 - 2019-01-28	14/19 - 409
22 Delårsrapport	24/18 - 201
23 Tillsynsriktning för 2019	12/19 - 170
24 Uppföljning av nämndens plan för internkontroll 2019	15/19 - 221
25 Samråd om kommunens översiktsplan 2018	17/18 – 212
26 Förslag på beslut om timavgift för miljöbalkstillsyn av mindre bostadsområden i Älvsbyns kommun	16/19 - 206
27 Riktlinjer för byggnation nära tomtgräns	19/19 - 222
28 – Beslut om förbud	13/19 - 408
29 Borgfors kronopark 1:27 – Ansökan om strandskyddsdispens	18/19 - 218





MBN § 18

Dnr 8/19 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2019-02-26

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning av ärendet

- **Älvsbyns kommun, miljö- och byggkontoret**
Anmälan om otillåten verksamhet m.m. i anslutning till fastigheten (dnr. 572/2015 – 221).
- **Boverket**
Svar från miljö- och byggkontoret på enkätfrågor om kommunens bostadsmarknadsläge och planarbete.
- **Naturvårdsverket**
Svar från miljö- och byggkontoret på formulär om tillsyn enligt miljöbalken.
- **Åklagarmyndigheten**
Underrättelse om beslut angående otillåten miljöverksamhet (dnr. 716/16 – MTN).
- **Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolen**
Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut om miljöstraffavgift för fastigheten (dnr. 399/18 – MTN).
- **Trafikverket**
Besked om att inte gå vidare med ärendet om att utreda buller och vibrationer från väg 94 på fastigheten i Älvsbyns kommun (dnr. 260/18 – MTN).

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redovisar delgivna ärenden.

Arja Kalvas informerar om sin roll som VA-rådgivare för fyrkantkommunerna. VA-rådgivaren ska fungera som en länk mellan den enskilde och myndigheten i frågor om bland annat dricksvatten och enskilda avlopp.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 19

Dnr 9/19 - 200

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2018-12-22 – 2019-01-28

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 22 december 2018 till och med 28 januari 2019 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Ärendelista

2018-12-22 - 2019-01-28

Christine

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = CE

Utskriven av: AJ

Diarienum

Ärendetyp

Namn

Ärendemening / Rubrik

Fastighet

Datum
Handläggare

UUT

Samtr./ÅtgKod

Status

Instans
Beslutsdatum
§
Arkivplats

Handling

2018-0626-2

2019-01-07

U

DELB

J

REN

Petbergslidens Intresseförening

Ansökan om förlängt slamtömningsintervall

Beslut om förlängt slamtömningsintervall

PETBERG 2:3

Handling

2018-0708-2

2019-01-09

U

DELB

J

REN

Ansökan om förlängt slamtömningsintervall

Beslut om förlängt slamtömningsintervall

Handling

2019-0011-2

2019-01-11

U

DELB

J

REN

Ansökan om befrielse från hämtning av brännbart hushållsavfall

Beslut om dispens från hämtning av brännbart avfall

Handling

2018-0497-7

2019-01-15

U

DELB

J

AVL

Ansökan om tillstånd för installation av avloppsanläggning för WC

Beslut om inrättande av avloppsanordning

Handling

2019-0018-3

2019-01-18

U

DELB

J

REN

Skrivelse från Miljö- och byggkontoret

Beslut om dispens från hämtning av komposterbart hushållsavfall samt villkor för egen kompostering

5 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2018-12-22 - 2019-01-28

Ingrid

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = IK

Utskriven av: AJ Diarienum Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2017-0016-2 AVL	2018-12-28 IK	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Skrivelse från Miljö- och byggkontoret
Begäran om komplettering

Handling 2018-0399-6 MTN	2019-01-23 IK	U	2018-10-10 DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	--------------------	---	--

Kommunicering inför beslut om miljöstraffavgift
Beslut om rättidsprövning

Handling 2019-0005-3 MTN	2019-01-28 IK	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

STENA Recycling AB
Klagomål över rättor från industriområdet
Beslut att ärendet är avslutat
ÄLVSBYN 24:8

3 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2018-12-22 - 2019-01-28

Jimmy

Sida 1

Urval: Åtgärdsstyp = DELB, Handläggare = JH

Utskriven av: AJ	Datum	I/UT	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans
Diariernr	Handläggare				Beslutsdatum
Ärendetyp					§
Namn					Arkivplats
Ärendemening / Rubrik					
Fastighet					

Handling					
2018-0710-6	2019-01-28	U		A	
231	JH		DELB		

Ansökan om bygglov- nybyggnad av sovstuga
Bygglov beviljas

1 Handling utskriven

Ärendelista

2018-12-22 - 2019-01-28

Louise

2019-01-30

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = LS

Utskriven av: AJ Diariennr Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2019-0022-1 LIV	2019-01-15 LS	U	DELB	A	
--------------------------------	------------------	---	------	---	--

Beslut om föreläggande

Handling 2019-0037-2 LIV Minimarket Oriental Livs ESF Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning Beslut om registrering av livsmedelsanläggning ÄLVSBYN 25:102	2019-01-22 LS	U	DELB	J	
---	------------------	---	------	---	--

2 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2018-12-22 - 2019-01-28

Yttranden

Sida 1

Urval: Åtgärdstyp = YTR

Utskriven av: AJ
 Diariernr
 Ärendetyp
 Namn
 Ärendemening / Rubrik
 Fastighet

Datum
 Handläggare

I/U/T

Samtr./ÅtgKod

Status

Instans
 Beslutsdatum
 §
 Arkivplats

Handling

2014-0017-9

2018-12-27

U

YTR

J

MTN

IK

Länsstyrelsen Norrbotten

Underrättelse om inkommen ansökan om tillstånd enligt 9 kap Miljöbalken att etablera vindkraft inom Etapp 2 i Markbygden, Piteå kommun.
 Yttrande från miljö- och byggnämnden

1 Handling utskriven



MBN § 20

Dnr 17/19 - 200

ÄNDRING I MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta reviderad delegationsordning.

Ärendet

Vid genomgång av styrdokument konstaterades det att miljöinspektörer endast har delegation för att avge yttranden till Länsstyrelsen. Endast ordförande för miljö- och byggnämnden har delegation i övriga fall. För att ärendehantering ska kunna ske så effektivt som möjligt är det viktigt att miljöinspektörer har delegation att lämna yttranden till andra myndigheter, exempelvis alkoholhandläggare, Bergsstaten, Polismyndigheten och Trafikverket. Därför föreslår miljö- och byggkontoret att delegationsordningen revideras enligt vad som framgår av bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Anta reviderad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Förslag till miljö- och byggnämndens delegationsordning

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Ärende	Lagrum	Delegat
<i>Tillsynsärenden/anmälningssärenden enligt miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd</i>		
Beslut i tillsynsärende om åtgärder för bekämpning av ohyra och andra skadedjur.	Jfr 9 kap 9 § MB	Miljöinspektör
Beslut i andra tillsynsärenden/anmälningssärenden angående hälsoskyddet.		Miljöinspektör
Beslut i tillsynsärenden/anmälningssärenden angående avloppsanordningar dimensionerade för högst 25 personekvivalenter.	Jfr 9 kap 7 § MB, och 12-16 och 18-19 §§ FoMH	Miljöinspektör
Beslut i tillsynsärenden/anmälningssärenden angående värmepumpar.	Jfr 17-19 §§ FoMH	Miljöinspektör
Beslut i tillsynsärenden/anmälningssärenden angående <ul style="list-style-type: none"> - miljöfarlig verksamhet som i miljöprövningsförordningen har beteckningen A eller B - miljöfarlig verksamhet som i miljöprövningsförordningen har beteckningen C - miljöfarlig verksamhet i övrigt. 	9 kap och 26 kap 9§ MB, 2 kap 31-32 §§ MTF (miljötillsynsförordningen)	Miljöinspektör
Förelägga den som bedriver miljöfarlig verksamhet att lämna miljörapport.	26 kap 20 § MB	Miljöinspektör
Meddela föreskrifter om begränsningar av eller villkor för utövande av gatumusik på viss offentlig plats om det behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer.	40 § 3:e stycket FoMH	Miljöinspektör
Yttranden		
Avge yttrande till Länsstyrelsen angående prövning eller ändring eller anmälan av tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet.	9 kap 6§ MB samt 20 och 26 § FoMH	Miljöinspektör
Avge yttrande till Länsstyrelsen i samband med Länsstyrelsens prövning av om en verksamhet kan antas medföra betydande miljöpåverkan	6 kap 4 och 5 §§ MB	Miljöinspektör
Avge yttranden.		Miljöinspektör
VATTENVERKSAMHET		
<i>Tillståndssärenden</i>		
Beslut om villkor av mindre betydelse som miljödomstol i beslut om tillstånd till vattenverksamhet överlåtit åt tillsynsmyndigheten att fastställa.	22 kap 25 § 3:e stycket MB	Miljöinspektör

Ärende	Lagrum	Delegat
AVGIFTER FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN		
Beslut att riskklassificera och debitera avgift enligt kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken.	27 kap 1-3 §§ MB	Miljöinspektör
HANDRÄCKNING		
Beslut att begära hjälp av polismyndigheten för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder.	28 kap. 1 och 8 §§ MB	Miljöinspektör
BRÅDSKANDE ÄRENDEN		
Överklaga beslut och domar som innefattar ändring av miljö- och byggnämndens beslut eller avge yttranden inom föreskrivna tidsfrister.		Ordförande
LAGEN MED SÄRSKILDA BESTÄMMELSER OM GATURENHÅLLNING OCH SKYLTNING		
<i>Tillstånds/dispensbeslut</i>		
Beslut att debitera avgift enligt kommunens taxa för provning i ärende enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.		Miljöinspektör
<i>Tillsynsärenden</i>		
Beslut om föreläggande eller förbud i tillsynsärenden om renhållning som avses i 2-4 § lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och att förena sådant beslut med vite om högst 500 kr i varje enskilt ärende.	12 § lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning	Miljöinspektör



MBN § 21

Dnr 14/19 - 409

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2018-12-22 – 2019-01-28

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhet för perioden 2018-12-22 – 2019-01-28 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga rapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

SR

CAF

Utdragsbestyrkande

Pe

Verksamhetsrapport för perioden 2018-12-22 – 2019-01-28

Miljö- och byggkontoret redovisar för perioden följande aktiviteter

Livsmedelskontroller

Kontroll enligt Livsmedelsverkets vägledning (**)		Inspektion		Revision	
		UA	A	UA	A
2019-01-10	Jan-E's grill		x		
2019-01-23	Handikappomsorgen Regnbågen	x			
2019-01-24	Handikappomsorgen gruppbo- st Tärnstigen		x		

(**) En avvikelse föreligger när livsmedelsföretagaren i någon aspekt inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen. Avvikelse bör anses ha samma innebörd som bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen.

Tillsyn enligt miljöbalken

Enskilda avlopp

Handläggning av avloppsärenden.

Miljöskydd

2019-01-03 Arctic Falls - Lillkorsträsk
 2019-01-03 Arctic Falls - Nattberg
 2019-01-04 Arctic Falls - Vitberget
 2019-01-04 Arctic Falls - Flurheden
 2019-01-16 Föreningensutsläpp - Kanis gångstigen

Fordonsvrak

2018-12-21 Inspektion
 2019-01-18 Inspektion - Begäran om flyttning av fordon

Hälsoskydd

2019-01-17 Emmas Hudstudio
 2019-01-22 Västermalms förskola

Kemikalietillsyn

-

Tillsyn enligt tobakslagen

-

Tillsyn av folkölsförsäljning enligt alkohollagen

-

Tillsyn enligt lagen om detaljhandel med vissa receptfria läkemedel

-

Tillsyn enligt strålskyddslagen

Tillsyn enligt EG förordning om animaliska biprodukter

-

Samråd

Samverkan

2019-01-03 – Möte med Piteå kommun angående MBK-samverkan.

2019-01-11 – Fyrkanten (Peter Eriksson deltog för nämndens räkning)

2019-01-17 – Möte med Piteå kommun planering samverkan MBK och GIS4Web

2019-01-24 – Möte med Piteå kommuns bygglovhandläggare angående nya rutiner.

Miljöstrategiskt arbete samt informationsarrangemang

Miljöövervakning

-



MBN § 22

Dnr 24/18 - 201

DELÅRSRAPPORT

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga årsredovisningen samt redovisningen av målpuppfyllelse och särskilda uppdrag till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enheten miljö och bygg redovisar till kommunstyrelsen delårsrapporter per april och augusti samt en årsredovisning av verksamheten varje år. Årsredovisningen för 2018 finns som bilaga till ärendet.

Beredningens förslag till beslut

Lägga årsredovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MILJÖ OCH BYGG

Verksamhet	Budget 2018	Utfall 2018	Budget- avvikelse
Miljö- och byggkontoret	3 980	3 384	596
Summa	3 980	3 384	596

VERKSAMHETEN

Miljö- och bygg utför kontroll, tillsyn och prövning inom flera olika lagområden. Miljö- och byggnämnden fastställer planer för hur arbetsuppgifter tillhörande myndighetsutövningen ska prioriteras. Samhällsplanering, trafikplanering och geografisk information samt adressättning, underhåll av register och kommunens kartverk samt handläggning av ärenden med övergivna fordon ingår också.

EKONOMI

Verksamheten redovisar ett ganska stort ekonomiskt överskott för 2018 i förhållande till det som budgeterats. Det beror huvudsakligen på att det har varit ganska stora personalvakanser, främst under våren. Flera personer har slutat eller bytt tjänst och rekrytering har visat sig vara svår och tidskrävande. Sedan slutet av oktober är dock personalstyrkan fulltalig.

Vakanserna har gjort att tillsyn och kontroll som olika verksamheter har betalat för inte har hunnits med att utföra innan årsskiftet. Miljö- och byggnämnden har därför begärt att få behålla en del av överskottet för att tillfälligt kunna förstärka bemanningen under sommaren 2019.

VERKSAMHETERNAS MÅLUPPFYLLELSE

	Antal			
<i>Om bedömningen är annat än grön (2) vill vi att</i>	Uppnått 4	●	2	
<i>Du gör en kommentar i textfältet</i>	Delvis uppnått 2	○	1	
	Ej uppnått 0	●	0	

STATUS

MILJÖ OCH BYGG

Uppdatera den kommuntäckande översiktsplanen och färdigställa den fördjupade översiktsplanen för centrum samt handlägga dessa planer fram till beslut i kommunstyrelsen. Planerna ska ha fokus på jämställdhet. ● 2

Färdigställa samtliga pågående kommunala detaljplaner som påbörjats 2017 eller tidigare fram till beslut om samråd, granskning och/eller antagande. ○

Kommentar:

Planerna för Västermalms höjden och Nybergshägnan pågår fortfarande. Några planer är vilande eftersom

Utföra tillsyn och kontroll enligt de planer och prioriteringar som miljö- och byggnämnden beslutar. ○

Kommentar:

På grund av personalvakanser och sjukdom har all planerad tillsyn och kontroll kunnat utföras. Sedan

Energiinriktad miljötillsyn ska årligen utföras vid minst 25 % av verksamheterna som har regelbunden miljötillsyn med syfte att informera om och därigenom verka för att kommunens och EU:s mål för utsläpp av växthusgaser i energi- och klimatstrategin nås. Målet är en minskning med minst 20 % av CO₂ till 2020 från 1990-års nivå. ●

Kommentar:

Målet är uppfyllt, dock har inte energitillsyn gjorts vid 25% av objekten eftersom flera objekt inte är re

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Miljö- och byggnämnden ska årligen vid första sammanträdet besluta om en tillsynsriktning utifrån föregående års rapportering. Inriktningen ska baseras på risker och faktiska händelser, av allmänheten påtalade problem och förelägganden. ● 2

Räddningstjänsten erbjuder utbildning i brandkunskap, konsekvenser av anlagd brand samt krishantering till samtliga kommunens elever i årskurs 9 samt 3:e året på gymnasiet. ● 2

SÄRSKILDA UPPDRAG

	Antal	
Uppnått	0	●
Ej uppnått	1	●

UPPNÅTT

MILJÖ OCH BYGG

Leda kommunens planarbete med målsättning att inom en mandatperiod uppnå att det finns aktuella, jämnställda och i övrigt ändamålsenliga planer som behövs för Älvsbyns kommun på såväl översiktlig som detaljnivå. Uppdraget är alltför omfattande och bedöms inte kunna nås inom en mandatperiod.





MBN § 23

Dnr 12/19 - 170

TILLSYNSINRIKTNING FÖR 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta tillsynsinriktning för 2019 enligt bilaga.

Sammanfattning

Räddningstjänsten har lämnat in ett förslag på tillsynsinriktning för 2019 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Anta tillsynsinriktning för 2019 enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Roger Bohman från Räddningstjänsten redogör för tillsynsinriktningen. Brister i brandskydd har påträffats bland annat vid äldreboendet Nyberga där det behövs nya utrymningsvägar och ett sprinklersystem.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



ÄLVSBYNS
KOMMUN
Räddningstjänsten

Tillsynsinriktning för 2019



Tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778)

Tillsynsriktning för 2019

Allmänt

Enligt Lagen om skydd mot olyckor ska Kommunen utöva tillsyn över lagens efterlevnad inom kommunens område.

Målet med tillsynen är att kontrollera att brandskyddet är skäligt på de byggnader/anläggningar med tillhörande verksamhet man besöker samt stärka den enskildes ansvar för att skydda sig och andra, sin egendom och miljön.

Det är upp till varje kommun att utifrån riskbilden, politisk styrning mm. planera var tillsyn skall utföras och bestämma hur tillsynsverksamheten ska bedrivas.

I Kommunens handlingsprogram för den förebyggande verksamheten som antagits av Kommunfullmäktige och gäller från och med den 28/11 2016 anges bland annat att:

”Myndighetsnämnden ska årligen, vid första sammanträdet besluta om en tillsynsriktning utifrån föregående års rapportering. Inriktningen ska baseras på risker, faktiska händelser, av allmänheten påtalade problem samt förelägganden”

Tillsynsriktning 2019 (LSO)

Under 2019 ska tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor utföras på nedanstående byggnader/anläggningar med tillhörande verksamhet.

▪ **Tematillsyn, urval för tillsyn under år 2019**

(Tematillsyn är tillsyn utifrån politisk styrning, uppkomna risker och aktuella tongångar vad det gäller behov. Detta kan gälla tillsyn på t.ex. alla skolor, bensinstationer, restauranger, eller anläggningar med sprinkleranläggningar, osv.)

Ett urval inom nedstående objektsgrupper där tillsyn genomförts 2016 eller tidigare

- Samlingslokaler
- Förskolor
- Frikyrkor
- Äldreboenden
- Industri

▪ **Händelsebaserad tillsyn, urval för tillsyn under år 2019**

(Händelsebaserade tillsynsbesök är besök med anledning av inträffade bränder, tips från allmänheten eller på annat sätt av händelser påtalat behov av tillsyn.)

- Kommer att utföras efter påtalat behov.



ÄLVSBYNS
KOMMUN

Räddningstjänsten

Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE 2010:1011)

Allmänt

Enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor ska Kommunen utöva tillsyn över efterlevnaden av lagen och föreskrifter och beslut som meddelats i anslutning till lagen.

Det är upp till varje kommun att utifrån riskbilden, politisk styrning mm. planera var tillsyn skall utföras och bestämma hur tillsynsverksamheten ska bedrivas.

Tillsynsplan för 2019 enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE 2010:1011)

Under 2019 ska tillsyn enligt lag om brandfarliga och explosiva varor utföras på nedanstående byggnader och anläggningar med tillhörande verksamhet.

▪ **Tematillsyn, urval för tillsyn under år 2019**

Tematillsyn är tillsyn utifrån politisk styrning, uppkomna risker och aktuella tongångar vad det gäller behov. Detta kan gälla tillsyn på t.ex. alla skolor, bensinstationer, restauranger, eller där brandfarliga och explosiva varor hanteras och saluförs osv.

Ett urval inom nedstående objektsgrupper där tillsyn genomförts 2015 eller tidigare

- Bemannade och obemannade drivmedelsstationer.
- Verksamheter som hanterar tillståndspliktig mängd brandfarliga varor

Händelsebaserad tillsyn, urval för tillsyn under år 2019

Händelsebaserade tillsynsbesök är besök med anledning av inträffade bränder, tips från allmänheten eller på annat sätt av händelser påtalat behov av tillsyn.

- Kommer att utföras efter påtalat behov.



MBN § 24

Dnr 15/19 - 221

UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisningen av internkontroll per 2018-12-31.

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar tillsyn inom miljö och livsmedel per 2018-12-31 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisningen av internkontroll per 2018-12-31.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för den tillsyn, kontroll och uppföljning som utförts inom miljö och livsmedel per 2018-12-31.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Uppföljning av nämndens kontrollplan per 2018-12-31

Nämndens tillsyns- och kontrollplan följs

Tillsyn och kontroll inom miljö och livsmedel redovisas som eget ärende vid varje sammanträde.

Inom PBL-området pågår för närvarande arbete med att följa upp att obligatorisk ventilationskontroll utförs. 43 ärenden är öppna.

Uppföljning av handläggningstider för klagomål, ansöknings- och anmälningssärenden

Antal 2018 01 - 2018-12		Beskrivning (jämförelse med 2017-01 - 2017-12 inom parentes)
295	st	Ansöknings- och anmälningssärenden samt klagomål (327 st)
10	dagar	medelvärde handläggningstid (19 dagar)
129	dagar	längsta tid (Klagomålsärende miljö) (85 dagar)
0	dagar	snabbast tid (0 dagar)
10	dagar	Median handläggningstid bygg
6	dagar	Median handläggningstid miljö
9,5	dagar	Median handläggningstid trafik
30	st	Ärenden med längre handläggningstid än sex veckor (37)
122	st	Pågående ärenden av 186 februari 2019 (119 st)

Bemanning

För närvarande finns 3,0 tjänster som miljöinspektör, 1,5 tjänst som bygginspektör, en administratör och en chef inom nämndens ansvarsområde.

Intressekonflikt/jäv samt korrupcion

På arbetsplatsmöten behandlas en gång per år frågan om oberoende i förhållande till dem som vi granskar och kontrollerar samt att alla medarbetare är skyldiga att informera sin närmaste chef om man bedriver någon verksamhet privat som skulle kunna påverka förtroendet för myndighetsutövningen inom nämndens verksamhetsområden. Frågan kommer att behandlas vid arbetsplatsträff den 11 mars 2019 och tas även upp på nämndens utbildningsdag den 2 april 2019.

Fakturering

Årliga tillsyns- och kontrollavgifter kommer att faktureras innan 30 april 2019. Övriga avgifter som exempelvis prövningsavgifter, bygglov etc. faktureras löpande.

Aktuella rutiner finns för handläggning

Varje verksamhetsansvarig ska se till att rutiner hålls aktuella inom det respektive ansvarsområdet.

Det finns dokumenterade rutiner inom de flesta områden men vissa av dessa är gamla och behöver gås igenom och vid behov uppdateras. Det är alltid önskvärt om rutiner kan uppdateras löpande men hög arbetsbelastning medför att detta inte har prioriterats. Övergång till e-tjänster under 2019

kommer att innebära att de flesta rutiner behöver uppdateras. När det gäller riktlinjer lyfts alltid ärenden till nämnden och i vissa fall till Fullmäktige om de är av principiell betydelse för beslut eller fastställande.



MBN § 25

Dnr 17/18 - 212

SAMRÅD OM KOMMUNENS ÖVERSIKTSPLAN 2018

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av de utställda handlingarna. Nämnden har inte framfört synpunkter på innehållet.

Sammanfattning

Älvsbyns kommun ställer ut den kommuntäckande översiktsplanen för granskning. Granskningen pågår till och med den 10 mars 2019.

Nämnden ges under granskningstiden möjlighet att yttra sig över de utställda handlingarna.

Förslag till beslut

Ärendet lämnas utan förslag till beslut.

Miljö-och byggnämnden

Samhällsplanerare Erik Isaksson redogör för översiktsplanen.

Samtliga utställda handlingar finns på följande länk:

<https://www.alvsbyn.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/utstallda-handlingar/>

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 26

Dnr 16/19 - 206

**FÖRSLAG PÅ BESLUT OM TIMAVGIFT FÖR
MILJÖBALKSTILLSYN AV MINDRE BOSTADSOMRÅDEN I
ÄLVSBYNS KOMMUN**

Miljö- och byggnämndens beslut

Timavgift ska tillämpas istället för fast årlig avgift för regelbunden miljöbalkstillsyn över ”bostäder med högst 10 lägenheter inom samma bostadsområde”. Tillsynsbehovet avgörs av risk-klassificeringen.

Miljö- och byggkontoret ges i uppdrag att ta fram ett förslag på en tydlig definition av begreppet *bostadsområde*.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för att utföra miljö- och hälsoskyddstillsyn enligt miljöbalken över verksamheter i Älvsbyns kommun. Tillsynsverksamhet ska vara självfinansierad genom tillsynsavgifter och tillsynsavgifterna får endast användas för att finansiera tillsynen.

Enligt 23 § i kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område har miljö- och byggnämnden i enskilda fall möjlighet att sätta ner tillsynsavgiften om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter. Efter inspektion kan tillsynsbehovet även stegvis sänkas ned till 2 timmar. Därmed finns det möjlighet att sänka avgiften i varje enskilt fall, men för att säkerställa att avgiften blir rättvis från början och riskklassificeringen blir densamma för liknande verksamheter bedömer miljö- och byggkontoret att fatta ett beslut om en regel för när timavgift ska tillämpas.

Miljö- och byggnämnden har tidigare beslutat om att tillämpa timavgift istället för fast årlig avgift för yrkesmässiga hygieniska verksamheter med hänsyn till att de ofta är små företag som har ett mindre tillsynsbehov. Timavgift är mer lämpligt för mindre omfattande verksamheter, och bör inte tillämpas som huvudregel för större verksamheter. Verksamhetskod 20.60-4 gäller för ”bostäder med högst 25 lägenheter inom samma bostadsområde”, för vilken verksamhetsutövaren betalar en fast årlig avgift som huvudregel. Miljö- och byggkontoret bedömer att det vore lämpligt att tillämpa timavgift för bostäder med högst 10 lägenheter inom samma bostadsområde.

Beslutet påverkar endast finansieringen av tillsynen, inte riskklassificeringen av verksamheten eller tillsynsbehovet.

Beslutet fattas med stöd av
27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109

Ärendet

Regelbunden tillsyn över bostäder har inte utförts tidigare i kommunen. Under året har miljö- och byggkontoret som avsikt påbörja regelbunden tillsyn av bostäder i kommunen. I samband med det kommer uppemot 50 behöva riskklassificeras. Flera av dessa bostadsområden har endast ett fåtal lägenheter.

Tillsynsbehovet och avgiften baseras på kriterier fastställda i kommunens taxa. En avgift tas ut av verksamhetsutövaren för att finansiera tillsynen. I normalfallet ska verksamheter som tilldelats en schablontid på 2 timmar eller mer betala en fast årlig avgift. I och med taxan ska alla bostäder i normalfallet betala en fast årlig avgift. För att undvika att det fattas olika beslut för liknande verksamheter bör miljö- och byggnämnden fatta ett beslut om tillämpning av timavgift för mindre bostäder.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att timavgift ska tillämpas istället för fast årlig avgift för regelbunden miljöbalkstillsyn över "bostäder med högst 10 lägenheter inom samma bostadsområde". Tillsynsbehovet avgörs av riskklassificeringen.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström föredrar ärendet.

Peter Eriksson (s) påpekar att begreppet *bostadsområde* har en väsentlig betydelse när beslut om avgift fattas i ett ärende om miljöbalkstillsyn. Vad som ska innefattas i begreppet *bostadsområde* måste därför tydligt definieras. Avgiften ska vara kopplad till en juridisk fastighet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag med tillägget att miljö- och byggkontoret ska ges i uppdrag att ta fram ett förslag på en tydlig definition av begreppet *bostadsområde*. Nämnden bifaller ordförandens förslag.



MBN § 27

Dnr 19/19 - 222

RIKTLINJER FÖR BYGGNATION NÄRA TOMTGRÄNS

Miljö- och byggnämndens beslut

För mindre avvikelse från detaljplan när det gäller placering av byggnad på punktprickad mark eller mark som inte är punktprickad inom detaljplan gäller att ingen del av utbyggnaden, inklusive takutsprång får komma närmare tomtgräns eller gata än 1,5 meter.

För fastighet inom sammanhållen bebyggelse och utanför detaljplan, gäller att ingen del av utbyggnaden, inklusive takutsprång, får komma närmare tomtgräns eller väg än 1,5 m.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden/Miljö- och byggnämnden beslutade den 08 juni 2011 (Dnr 0066/11-213) om riktlinjer för byggnation nära tomtgräns.

Beslutet lyder: "För mindre avvikelse från detaljplan när det gäller placering av byggnad på punktprickad mark inom detaljplan samt inom fastighet utanför detaljplan, gäller att ingen del av utbyggnaden, inkl takutsprång, får komma närmare tomtgräns än 1,5 m."

Miljö- och byggnämnden diskuterade på ett tidigare sammanträde frågan om ett minsta avstånd till gata. Ledamöterna föreslog att minsta avstånd till gator också bör vara 1,5 m för att underlätta för snöröjning vintertid när det inte finns en tomtgräns mot gatan.

Miljö- och byggnämndens synpunkter/bedömning

Miljö- och byggnämnden bör revidera nuvarande riktlinje för vad som kan betraktas som mindre avvikelse från detaljplan när det gäller placering av byggnad inom detaljplan, dels på punktprickad mark och dels på mark som inte är punktprickad. Riktlinjerna bör även fortsättningsvis avse placering inom fastighet utanför detaljplan samt sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden föreslår att beslutet från 2011-06-08 med dnr 0066/11-213 kompletteras med att placering av byggnad inte bör tillåtas närmare än 1,5 meter från gata eller väg.

Beredningens förslag till beslut

För mindre avvikelse från detaljplan när det gäller placering av byggnad på punktprickad mark eller mark som inte är punktprickad inom detaljplan gäller att ingen del av utbyggnaden, inklusive takutsprång får komma närmare tomtgräns eller gata än 1,5 meter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

För fastighet inom sammanhållen bebyggelse och utanför detaljplan, gäller att ingen del av utbyggnaden, inklusive takutsprång, får komma närmare tomtgräns eller väg än 1,5 m.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

SK

AAH

Utdragsbestyrkande

Pe



MBN § 28

Dnr 13/19 - 408

- BESLUT OM FÖRBUD

Miljö- och byggnämndens beslut

Förbjuda att låta toalettavloppsvatten släppas ut till avloppsanläggningen på fastigheten . Förbudet gäller från och med 2019-10-31 och fram till dess att anläggningen har åtgärdats så att den uppfyller dagens krav på hög skyddsnivå.

Ärendet

Miljö- och byggnämnden har fått in en anmälan om brister i ett stort antal avloppsanläggningar i kommunen och en enkät har skickats ut till ägarna av de fastigheter som är anslutna till avloppet. har i den ifyllda enkäten angett att avloppet på fastigheten är en trekammarbrunn med infiltration som är anlagd 1990.

Enligt ansökan om tillstånd som kom in till kommunen 1989 skulle det anläggas en markbädd vars spridningsrör skulle ges en sammanlagd längd av 24 meter. Slamavskiljarens våtvolymer skulle vara minst 2 000 liter och förses med T-rör.

Enligt den skiss som medföljde ansökan ser avloppet ut att vara anlagt på fastigheten . Markbädden som var utritad på skissen som medföljde tillståndsansökan ser ut att ligga mycket nära en bäck eller ett dike som mynnar i Piteälven vid jämförelse med Lantmäteriets kartor. Det finns ett tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten men till ansökan finns ingen karta eller skiss som visar var anläggningen ligger, bara att det är en slamavskiljare av typen trekammarbrunn med volymen två kubikmeter samt ett infiltrationsdike.

Enligt miljö- och byggkontorets uppgifter är två fastigheter anslutna till en gemensam avloppsanläggning. Det är fastigheterna och . Till fastigheten finns en slamavskiljare som enligt Älvsbyns Energi AB inte töms och vars avloppsvatten enligt uppgift från fastighetsägaren till leds till anläggningen på fastigheten . Det finns inga uppgifter i ansökan om det tillstånd från 1989 att anläggningen på fastigheten (tidigare en del av fastigheten) ska betjäna två fastigheter. Det finns inte heller något tillstånd för att anlägga en gemensamhetsanläggning på fastigheten .

Enligt Lantmäteriets karta finns en bäck eller mindre vattendrag som bedöms ligga ca 60 meter från västra gränsen till fastigheten .

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

och ännu närmare fastigheten _____ där avloppet enligt skissen ser ut att ligga. Bäck eller diket mynnar i Piteälven och för avlopp med utlopp närmare än 100 meter från ett sådant dike eller bäck krävs att anläggningen ska uppfylla kraven för hög skyddsnivå.

Avloppsanläggningar som uppfyller dagens krav i Älvsbyn ska klara ett reningskrav om minst 90% för organiska ämnen och minst 70% för fosfor i områden där det är normal skyddsnivå. Där det är hög skyddsnivå ska anläggningen klara att rena avloppsvattnet till minst 90% för organiska ämnen och fosfor och minst 50% för kväve. Krav på rening ställs bland annat för att närings- och smittämnen inte ska hamna i sjöar eller vattendrag och för att inte olägenhet i form av lukt ska uppstå för de som bor i närheten.

Enligt 2 kap. miljöbalken ska var och en som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förbygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 9 kap 7§ miljöbalken står det att ”avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.”

Miljö- och byggkontorets bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att avloppsanordningen oavsett var den ligger är äldre och därför behöver åtgärdas. Slamavskiljarna om vardera 2 kubikmeter bedöms ha tillräcklig volym och under förutsättning att den sista brunnen fungerar som trekammarbrunn och har ett t-rör som förhindrar slamflykt från avskiljaren bör den kunna godkännas. Båda slamavskiljarna behöver tömmas minst en gång per år.

Ett infiltrationsdike är inte en godkänd efterföljande rening vid normal eller hög skyddsnivå. En markbädd behöver normalt läggas om efter ca 15 år eftersom den tätnar och materialet behöver då bytas ut. Markbädden ska skötas så att inte växtrötter tränger ned i bädden och förstör den renande funktionen och ska vara försedd med luftningsrör. Vid hög skyddsnivå behöver det finnas en fosforfälla för att tillräcklig fosforrening ska kunna ske.

Det finns på marknaden olika andra typer av anläggningar än trekammarbrunn och markbädd som också klarar av att rena avloppsvatten, bland annat olika typer av minireningsverk.

Miljö- och byggkontoret bedömer att anläggningen på fastigheten behöver åtgärdas så att den klarar dagens krav för hög skyddsnivå. Därför föreslås nämnden besluta om ett förbud som träder i kraft om



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

anläggningen inte åtgärdas och att ett förbud bör träda i kraft sista oktober 2019 om anläggningen inte innan dess har åtgärdats. Observera att det krävs tillstånd för att ändra en avloppsanläggning.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förbjuda _____ att låta toalettavloppsvatten släppas ut till avloppsanläggningen på fastigheten _____. Förbudet gäller från och med 2019-10-31 och fram till dess att anläggningen har åtgärdats så att den uppfyller dagens krav på hög skyddsnivå.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Upplysningar

Kommunerna i Luleåregionen har från och med i år en gemensam VA-rådgivare som kan kontaktas av den som behöver få reda på var man kan hitta mer information om avlopp. Tjänsten är kostnadsfri.

VA-rådgivaren kontaktas via e-post va-radgivning@lulea.se eller via telefon (0920-45 64 77). Nämn ditt namn, e-postadress, telefonnummer, fastighetsbeteckning eller adress och kommun som frågan gäller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 29

Dnr 18/19 - 218

**BORGFORS KRONOPARK 1:27 - ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap. 18 c § pkt. 5 MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som nätstationen upptar samt schaktning av mark för byggnad och servicekabel.

Handläggningsavgift 7168 kronor (Fakturan skickas separat)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap. 18h § MB.

Ärendet

Vattenfall Services Nordic AB planerar på uppdrag av Vattenfall Eldistribution AB för nybyggnad av nätstationer och ny kabel i mark. Nätstationerna kommer att ha en byggnadsarea på 5,65 kvm. Arbetet görs för att det sker en ombyggnad av elnätet på platsen där en högspänningsluftledning och tre befintliga nätstationer ska raderas. Tre nya nätstationer planeras samt nya markkablar. En av dessa nätstationer kommer att placeras inom strandskyddsområde vid fastighetens norra hörn cirka 35 meter från strandlinjen.

Berörda fastighetsägare är informerade och markkupplåtelseavtal kommer att skrivas.

Bakgrund

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Abborträskbäcken är ett riksintresseområde (NV Natura 2000 Piteälven) enligt 4 kap. 8 § MB.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, varken för den enskilde eller för allmänheten. Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap.) synvinkel

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap. MB.

Som särskilda skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18c § p. 5 MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap. 18 c § pkt. 5 MB.

Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som nätstationen upptar samt schaktning av mark för byggnad och servicekabel.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, detaljkarta och projektkarta.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Vattenfall Eldistribution AB
Att: Sara Åkerström
169 92 Stockholm

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande