



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 9:00: - 10:00

Plats: Lokal Älven, Kommunhuset

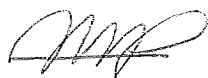
Ledamöter: Tomas Egmark, s ordförande
Bill Nilsson, s tjänstgörande ersättare
Magnus Danielsson, c
Esbjörn Henriksson, L

Övriga: Ingrid Karlsson miljö- och byggchef
Asad Namah byggnadsinspektör
Jimmy Holmgren byggnadsinspektör
Christine Enberg miljöinspektör
Louice Södersten miljöinspektör
Alfred Namah praktikant

Justeringsdag: 2018-11-20

Paragrafer: § 114 - 118

Justerare: Esbjörn Henriksson


sekreterare


ordförande


justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-14

Protokollet är anslaget 2018-11-20 - 2018-12-12

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliets arkiv



Ärendeförteckning	Dnr
§	
114 Delgivningar	7/18 - 200
115 Delegationsrapport för perioden 2018-09-11 -- 2018-10-15	8/18 - 200
116 1 - Ansökan om bygglov i efterhand: tillbyggnad av garage	103/18 - 233
117 Leken 13 - Ansökan om bygglov för uppsättande av digital skylt	108/18 - 235
118 Muskus 2:2 - Beslut om miljösanktionsavgift	95/18 - 346



EH

CAF

TZ



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 114

Dnr 7/18 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2018-11-14

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Pollenlaboratoriet i Umeå AB**
Pollenrapporten 2018.
- **Miljö- och byggkontoret, Älvsbyns kommun**
- Klagomål över ovårdad fastighet.
- **Miljö- och byggkontoret, Älvsbyns kommun**
Överklagande av miljö- och byggnämndens beslut, MBN § 82 -
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
- **Statens haverikommission (SHK)**
Slutrapport RL 2018:08.
- **Miljö- och byggkontoret, Älvsbyns kommun**
Yttrande till Mark- och miljödomstolen i MBN § 97 - Anmälan av
otillåten byggnation.
- **Miljö- och byggkontoret, Älvsbyns kommun**
Yttrande till Lantmäteriet i dnr 575/2018 - 245 - Begäran om
samråd.

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur 	
--------------------------	--



MBN § 115

Dnr 8/18 - 200

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2018-09-11 - 2018-10-15

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 11 september 2018 till och med 15 oktober 2018 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

EH

AKP

BE

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

2018-09-11 - 2018-10-15

AJ

Urval: I/UT = U, Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = AJ

Utskriven av: AJ Diarienr Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/UT	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
Handling 2017-0497-10 MTN	2018-09-12 AJ	U	delb	A	
Anmälan om dumpning av skräp i en grop Beslut om avgift }					
Handling 2017-0497-11 MTN	2018-09-12 AJ	U	DELB	A	
Anmälan om dumpning av skräp i en grop Beslut om avgift					
Handling 2018-0521-2 516	2018-10-09 AJ	U	DELB	A	
Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad					
Handling 2018-0420-2 CFC Polar Hotel	2018-10-10 AJ	U	DELB	J	
Påminnelse om att inkomma med kontrollrapport Beslut om föreläggande att lämna in köldmedierapport TISTELN 7					
Handling 2018-0482-2 CFC	2018-10-10 AJ	U	DELB	A	
Beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift					
Handling 2018-0530-2 516	2018-10-11 AJ	U	DELB	A	
Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad - avslag					

6 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2018-09-11 - 2018-10-15

IK

Sida 1

Urval: I/U/T = U, Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = IK

Utskriven av: AJ Diariennr Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2017-0552-8 223 LPH Fastigheter AB Besiktningssintyg Inspecta, Smedjevägen 36 Beslut att ärendet är avslutat KORSTRÄSK 1:106	2018-09-18 IK	U	DELB	A	
--	------------------	---	------	---	--

Handling 2017-0553-7 223 LPH Fastigheter AB Intyg från Inspecta - besiktning av hiss Beslut att ärendet är avslutat TJÄDERN 10	2018-09-18 IK	U	DELB	A	
---	------------------	---	------	---	--

Handling 2016-0906-8 AVL Skrivelse från Miljö- och byggkontoret Beslut av miljö- och byggnämnden	2018-09-19 IK	U	2018-09-05 DELB	A	
---	------------------	---	--------------------	---	--

Handling 2018-0425-2 CFC Tempo Vidsel Påminnelse om att inkomma med kontrollrapport Beslut om föreläggande att lämna in köldmedierapport BRÄNNMARK 2:19	2018-10-10 IK	U	DELB	J	
--	------------------	---	------	---	--

4 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2018-09-11 - 2018-10-15

CE

Sida 1

Urval: I/U/T = U, Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = CE

Utskriven av: AJ

Diariernr

Ärendetyp

Namn

Ärendemening / Rubrik

Fastighet

Datum

Handläggare

I/U/T

Samtr./ÅtgKod

Status

Instans

Beslutsdatum

§

Arkivplats

Handling

2018-0466-2

2018-09-12

U

DELB

J

REN

CE

Anmälan om kompostering av eget hushållsavfall samt ansökan om befrielse från bruna tunnan
Beslut om dispens från hämtning av komposterbart hushållsavfall

Handling

2018-0471-2

2018-09-14

U

DELB

J

AVL

CE

Skatauddens Lantgård AB

Ansökan om tillstånd för installation av avloppsanläggning för WC

Beslut om inrättande av avloppsanordning

LILL-KORSTRÄSK 7:2

Handling

2018-0513-1

2018-10-02

U

DELB

J

MTN

CE

BDX Företagen AB

Slutbesiktning av täkt på fastighet N STORFORS 1:34.

Slutbesiktning

N:A STORFORS 1:34

3 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2018-09-11 - 2018-10-15

TS

Sida 1

Urval: I/U/T = U, Åtgärdsstyp = DELB, Handläggare = TS

Utskriven av: AJ
 Diarienum
 Ärendetyp
 Namn
 Ärendemening / Rubrik
 Fastighet

Datum
 Handläggare

I/U/T

Samtr./ÅtgKod

Status

Instans
 Beslutsdatum
 §
 Arkivplats

Handling

2018-0467-2
 AVL

2018-09-11
 TS

U

DELB

V

Ansökan om tillstånd för installation av avloppsanläggning för WC
 Beslut gällande inrättande av avloppsanordning

Handling

2018-0450-6
 AVL

2018-09-14
 TS

U

DELB

V

Anmälan om ändring av enskild avloppsanläggning
 Beslut gällande inrättande av avloppsanläggning

Handling

2018-0414-4
 VÄR

2018-09-26
 TS

U

DELB

A

Anmälan av värmepumpansläggning
 Beslut om installation av värmepumpansläggning

Handling

2018-0505-4
 221
 Peab AB

2018-09-27
 TS

U

DELB

J

Anmälan av otillåten verksamhet
 Föreläggande
 TALLEN 3, 10 OCH 1

Handling

2018-0503-3
 MTN

2018-10-01
 TS

U

DELB

J

Arctic Falls AB - Finnäs
 Nya banor i Vidsel
 Beslut med anledning av planerad utökning av verksamhet
 DEL AV FINNÄSET 1:10, 1:34, 1:44

Handling

2018-0501-2
 451

2018-10-03
 TS

U

DELB

J

Uppmaning att flytta fordon enligt lagen(1982:129) och förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.
 Beslut om övertagande av fordonsvrak enligt lagen(1982:129) och förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

Handling

2018-0502-2
 451

2018-10-03
 TS

U

DELB

J

Uppmaning att flytta fordon enligt lagen(1982:129) och förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.
 Beslut om övertagande av fordonsvrak enligt lagen(1982:129) och förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

TS

Ärendelista

2018-09-11 - 2018-10-15

Sida 2

Urval: I/U/T = U, Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = TS

Handling					
2018-0499-4	2018-10-11	U			A
VÄR	TS		DELB		

Anmälan av värmepumpanläggning - bergvärme
Beslut om installation av värmepumpsanläggning

8 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2018-09-11 - 2018-10-15

AH

Sida 1

Urval: I/U/T = U, Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = AH

Utskriven av: AJ Diariennr Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2018-0498-4 238 Älvsbyns Energi AB Ansökan om marklov- Bortschaktning av befintlig kulle/hög mellan värmeverk och verkstadsgatan Beslut om bygglov ÄLVSBYN 24:39	2018-09-26 AH	U	DELB	A	
--	------------------	---	------	---	--

Handling 2018-0517-3 233 Anmälan om Attefallstillbyggnad Anmälan om Attefallstillbyggnad	2018-10-04 AH	U	DELB	A	
---	------------------	---	------	---	--

2 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2018-09-11 - 2018-10-15

JH

Sida 1

Urval: I/U/T = U, Åtgärdstyp = DELB, Handläggare = JH

Utskriven av: AJ	Datum	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans
Diariernr	Handläggare				Beslutsdatum
Ärendetyp					§
Namn					Arkivplats
Ärendemening / Rubrik					
Fastighet					

Handling					
2018-0447-6	2018-09-13	U		A	
231	JH		DELB		

Ansökan om bygglov- nybyggnad av fritidshus
Bygglov beviljas

Handling					
2018-0384-17	2018-09-24	U	2018-09-05	A	
231	JH		DELB		

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage
Startbesked garage

Handling					
2018-0443-6	2018-10-03	U		A	
231	JH		DELB		

Ansökan om bygglov - fritidshus och garage
Bygglov beviljas

Handling					
2018-0507-4	2018-10-03	U		A	
231	JH		DELB		

Anmälan- nybyggnad av carport
Anmälan bekräftas

Handling					
2018-0453-6	2018-10-09	U		A	
221	JH		DELB		

Klagomål om ovårdad byggnad och ovårdad tomt
Beslut att avsluta ärendet utan åtgärd

Handling					
2018-0526-3	2018-10-09	U		A	
226	JH		DELB		

Anmälan om installation av eldstad och rökkanal
Anmälan bekräftas

6 Handlingar utskrivna

Ärendelista

2018-09-11 - 2018-10-15

Yttranden

Sida 1

Urval: I/U/T = U, Åtgärdstyp = YTR

Utskriven av: AJ Diariernr Ärendetyp Namn Ärendemening / Rubrik Fastighet	Datum Handläggare	I/U/T	Samtr./ÅtgKod	Status	Instans Beslutsdatum § Arkivplats
--	----------------------	-------	---------------	--------	--

Handling 2018-0465-2 218	2018-09-12 JH	U	YTR	A	
---------------------------------------	------------------	---	-----	---	--

Samråd med anledning av strandskyddsbestämmelserna
Yttrande från miljö- och byggnämnden

Handling 2018-0478-2 ADM Forum	2018-09-18 CE	U	YTR	A	
--	------------------	---	-----	---	--

Remiss enligt alkohollagen 2010:1622
Yttrande enligt 8 kap 15 och 17 § alkohollag (2010:1622) angående serveringstillstånd
BONDEN 1

Handling 2018-0535-2 517 BDX Företagen AB	2018-10-12 IK	U	YTR	A	
---	------------------	---	-----	---	--

Begäran om yttrande om bred och lång transport
Yttrande från miljö- och byggnämnden

3 Handlingar utskrivna



MBN § 116

Dnr 103/18 - 233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV I EFTERHAND -
TILLBYGGNAD AV GARAGE**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra sökanden

Älvsbyn, på fastigheten
avgift för start av en lovpliktig åtgärd innan startbesked getts (olovlig byggnation).
Byggsanktionsavgiften är 4323 kr. (Beräkning bifogas)

Handläggningsavgift för bygglov 5729 kronor (fakturan skickas separat)
Byggsanktionsavgift 4323 kronor

Upplysningar

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6 PBL
- Besiktningsprotokoll
- Ifyllt och signerat kontrollplan
- Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov daterat 2014-10-30. Och 2018-11-14
- Redovisning av grundkonstruktion
- Inmättningsprotokoll med koordinater.

Inmätning ska utföras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen, direkt efter det att åtgärderna är slutförda. Inmättningsprotokollet lämnas senast vid slutsamråd till miljö- och byggnämnden. Byggherren beställer och bekostar inmätningen. 10 kap. 5-7 §§ PBL.

Enligt 9 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 PBL, eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 PBF, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Justerandes signatur

EH

AA

EE

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Detta beslut kan överklagas, se överklagandehänvisning nedan

Ärendet

En ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage med 18 kvm på fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret. På fastigheten finns ett beviljat bygglov för ett garage på 42 kvm. Sökande är

Sökanden har angett att han redan har byggt till garaget med 18 kvm utan att ansöka om bygglov och utan startbesked.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig mellan 2018-10-18 och 2018-11-02. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggnämnden bedömer att det krävs bygglov och startbesked för den åtgärd som har vidtagits.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden överensstämmer med de krav som ställs i 2 och 8 kap. PBL.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs inte, då byggnaden är en komplementbyggnad till befintlig etablering i enlighet med länsstyrelsens avgränsningsbeslut 2014-12-20. Dnr: 511-14101-2014.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Enligt 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

Enligt 53 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påförs sökanden
i Älvsbyn, på fastigheten en byggsanktions-
avgift för start av en lovpliktig åtgärd innan startbesked getts (olovlig byggnation).
Byggsanktionsavgiften är 4323 kr. (Beräkning bifogas)

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

EH

CAF

TE

Utdragsbestyrkande

Dnr 0532/2018 233

2018-10-16

Byggsanktionsavgift

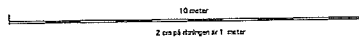
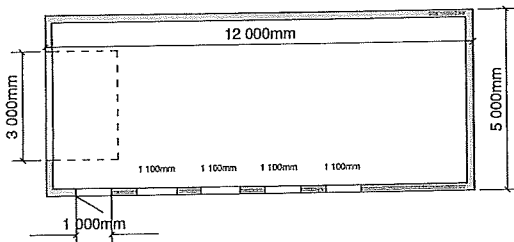
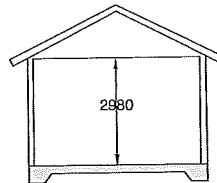
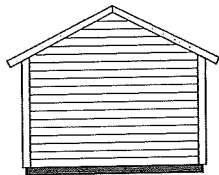
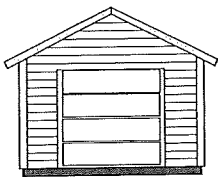
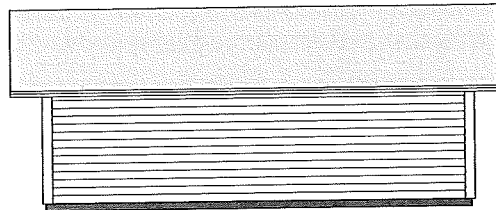
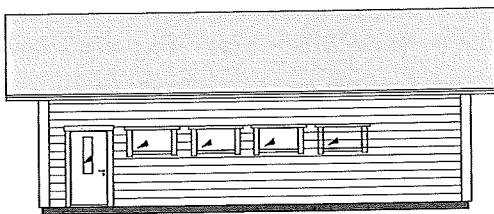
Ärendebeskrivning


Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Komplementbyggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	18 m ²

Beräkning

Sanktionsarea	3 m ²
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	45 500 kr (2018)
Beräkningsgrundande formel	$(0,08 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,08 * 45500) + (0,005 * 45500 * 3)$

Beräknad sanktionsavgift 4323 kr



RITN NR. 1	ÄNDRING DAT.	SKN	RITN DAT. 181025
RITAD AV Marta Karlsson			
HANDLÄGGARE			
ANSVARIG			
UPPDRAG NR.			
FASTIGHET			
Nybyggnad Garage			
SKALA 1:100 - A3	BETECKNING FASADER		



MBN § 117

Dnr 108/18 - 235

**LEKEN 13 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSÄTTANDE AV
DIGITAL SKYLTT**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).
Bygglov beviljas under förutsättning att skylten placeras så att den digitala skärmens
bildsida är minst 90 grader i förhållande till byggnaden på fastigheten Trasten 7
(Fluxen).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt
ansökan och byggherrens kontrollplan. Byggherrens ifyllda och signerade kontroll-
plan ska lämnas in till miljö- och byggkontoret för ett giltigt slutbesked (10 kap.34 §
PBL).

Handläggningsavgift 12373 kronor (Faktura skickas separat)

Upplýsningar


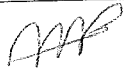

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor
efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, även om beslutet
inte har fått laga kraft. 9 kap. 42a § PBL.

Vid eventuell skyltmontering (före grävning) måste fjärrvärmekulverten märkas ut.
Därför måste ni kontakta Älvsbyns Energi AB (Håkan Torgersson tel. 073-0713446)
innan arbetet påbörjas.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära
att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte.
Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och
avslutats
inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika
material kan tas omhand var för sig.

Justerandes signatur   	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Övrigt

Om bildväxling eller rörliga bilder förorsakar olägenheter för bilförare eller trafikanter kan miljö- och byggnämnden, komma att meddela begränsningar för användning, alternativ förbud.

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber-, fjärrvärmeledning- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Ärendet

Ansökan om bygglov för uppsättande av digital skylt på fastigheten Leken 13 har inkommit till miljö- och bygghkontoret.

Skylden kommer att placeras 3 meter från ICA centrum, 10 meter från Östermalmsvägen och 12 meter från Fluxenvägen enligt inlämnad situationsplan. Vid montering av skylt kan placering ändras med ca 2 meter (en cirkel har inritats på inlämnad situationsplan som visar eventuell ändring) p.g.a. fjärrvärmeledning och förhindring av eventuell olägenhet till de som bor på fastigheten Trasten 7.

Skylden är en digital LED-skärm av storlek 4x 2,3m som ska fästas på fackverksstolpe med fundament i mark ca. 3m från fasaden till ICA centrum. Fundamentet 380x380x2000mm grävs ned i mark. Fundament och stolpe är beräknat enligt Boverkets BSV 97 utgåva 2, Referensvind 21m/s (Gäller för Älvsbyn), Terrängtyp 2. Avstånd från mark till skylt: 2m. Total höjden på skylden med stolpe är 6 meter. Inbyggd ljussensor justerar ljusstyrkan automatiskt efter omgivande ljus. Tid för bildväxling kommer att vara 8 sekunder under dagtid mellan kl. 07.00 till 22.00. Övrig tid (natttid) visas enbart en stillbild "Visit Älvsbyn".

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.



För fastigheten gäller detaljplan fastställd 2012-11-28. Planbestämmelser: C, e1800, I = handelsbyggnad, största tillåtna byggnadsarea är 1800 kvm, uppföras med ett plan och högsta byggnadshöjd 7 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att skylden kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Remiss till Trafikverket, Räddningstjänsten och Älvsbyns Energi har skickat (bilagor bifogas).

Trafikverket har inkommit med yttrande:

Det är reklamens inverkan på trafiksäkerheten som påverkar vår inställning. Elektronisk bildväxlande reklam intill en väg kan vara trafikfarlig. Bildväxlingar

Justerandes signatur 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

och rörliga bilder intill en väg kan distrahera bilförare så mycket att de riskerar att orsaka en olycka. Bildväxlande skyltar bör därför undvikas intill vägar. Trafikmiljöer som redan är komplexa och som ställer höga krav på förarna ska inte kompliceras ytterligare med onödig information.

I detta fall finns ett övergångsställe i anslutning till skylten vilket kan göra föraren ouppmärksam på passagen.

Det borde vara lämpligare att placera bildväxlande reklamskyltar t.ex. vid en stor parkeringsplats där många rör gående sig. Då hinner fler människor se skyltarna och även läsa fler reklambudskap. Det borde gynna annonsörerna, samtidigt som trafiksäkerheten inte påverkas. Båda dessa intressen kan då tillgodoses.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Skylten kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Miljö- och byggkontoret bedömer att avvikelserna kan anses vara mindre med anledning att åtgärden inte strider med detaljplanssyftet som syftar bl.a. till att centrumverksamheterna synliggörs från väg 94 och kan därmed bjuda in till att fler väljer att stanna upp i Älvsbyn. Skylten kommer att förstärka detta detaljplanssyfte och det blir ca 10-12 meter kvar till fastighetsgränser. Åtgärden kommer inte att skapa hinder för varken trafik eller snöröjning. Vad gäller synpunkter som kommit från trafikverket, anser miljö- och byggkontoret att skylten kommer att placeras långt från väg 94 och korsning ca 140 meter respektive 60 meter som gör att påverkan på bilförare och trafikanter kommer att vara väldigt liten.

Miljö- och byggkontoret bedömer att placeringen på skylten ska flyttas ca 2 meter mot Fluxenvägen för att förhindra eventuell olägenhet till de som bor på fastigheten Trasten 7.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Avvikelsen kan därför anses vara mindre. Bygglov bör beviljas med liten avvikelse.


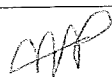

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap.1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap.9 § PBL).

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bygglov beviljas under förutsättning att skylten placeras med max 90 grader till byggnaden på fastigheten Trasten 7 (Fluxen).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Justerandes signatur 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. Byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan ska lämnas in till miljö- och byggkontoret för ett giltigt slutbesked (10 kap.34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, fasadritning och illustrationsbild.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, dock med den ändringen att skylten ska placeras *minst* 90 grader i förhållande till byggnaden på fastigheten Trasten 7 (Fluxen). Nämnden bifaller ordförandens förslag.

Beslutet skickas till

Ica Supermarket
Skolgatan 17
942 31 Älvsbyn

Älvsbyns fastigheter AB
Betonggatan 6
942 36 Älvsbyn

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



ÄLVSBYNS
KOMMUN
Räddningstjänsten

2018-10-16

Miljö & Bygghuset

Remissvar angående Leken 13-reklamskylt

Räddningstjänsten har ingenting att erinra mot ansökan ovan.

Räddningstjänsten Älvsbyn

Roger Bohman
Brandinspektör
070-3455344

Asad Namah

Från: samhallsplanering.bd.inlandet@trafikverket.se
Skickat: den 12 oktober 2018 15:41
Till: Asad Namah
Ämne: Synpunkter Leken-13 reklamskylt Älvsbyn

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

Trafikverket inkommer här med yttrande gällande reklamskylt på Leken 13 i närheten av väg 94.

Ärendet:

Till Älvsbyns kommun har inkommit en ansökan om uppsättning av reklamskylt på fastigheten Leken 13. Ansökan avser uppförande av en elektronisk reklamskylt. Området ligger inom detaljplanelagt område och med närhet till statlig väg 94 (cirkulationsplats).

Synpunkter:

Det är reklamens inverkan på trafiksäkerheten som påverkar vår inställning. Elektronisk bildväxlande reklam intill en väg kan vara trafikfarlig. Bildväxlingar och rörliga bilder intill en väg kan distrahera bilförare så mycket att de riskerar att orsaka en olycka. Bildväxlande skyltar bör därför undvikas intill vägar.

Trafikmiljöer som redan är komplexa och som ställer höga krav på förarna ska inte kompliceras ytterligare med onödigt information.

I detta fall finns ett övergångsställe i anslutning till skylten vilket kan göra föraren ouppmärksam på passagen.

Det borde vara lämpligare att placera bildväxlande reklamskyltar t.ex. vid en stor parkeringsplats där många rör gående sig. Då hinner fler människor se skyltarna och även läsa fler reklambudskap. Det borde gynna annonsörerna, samtidigt som trafiksäkerheten inte påverkas. Båda dessa intressen kan då tillgodoses.

Skickar med en länk för mer information beträffande reklam intill allmän väg:
<http://www.trafikverket.se/Privat/Vagar-och-jarnvagar/Reklam-intill-allman-vag/>

Med vänliga hälsningar

Ingela Jarlbring
Samhallsplanerare

ingela.jarlbring@trafikverket.se
Direkt: 010-123 75 57
Mobil: 070-320 39 57

Trafikverket
Box 809
971 25 LULEÅ
Besöksadress: Sundsbacken 2-4
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

Asad Namah

Från: Anders.Lundqvist@energi.alvsbyn.se
Skickat: den 23 oktober 2018 08:18
Till: Asad Namah
Ämne: Ang: Leken 13- reklam skylt
Bifogade filer: Situationsplan.pdf; Foto.pdf; Sidor ritning.pdf

Hej
Vid eventuell skylt montering (före grävning) måste fjärrvärme kulverten märkas ut ring Håkan Torgersson 073-0713446.

Mvh
Anders Lundqvist
Älvsbyns Energi
Fjärrvärmem

-----"Asad Namah" <Asad.Namah@alvsbyn.se> skrev: -----
Till: "byggarenden@alvsbyn.se" <byggarenden@alvsbyn.se>
Från: "Asad Namah" <Asad.Namah@alvsbyn.se>
Datum: 2018-10-11 16:10
Kopia: "Roger Bohman" <Roger.Bohman@alvsbyn.se>
Ärende: Leken 13- reklam skylt

(Se den bifogade filen: Situationsplan.pdf)
(Se den bifogade filen: Foto.pdf)
(Se den bifogade filen: Sidor ritning.pdf)

Hej på er!

Miljö- och byggkontoret på Älvsbyns kommun har fått in en ansökan om uppsättning av en reklam skylt på fastigheten Leken 13.

Skylten är en digital LED-skärm storlek 4x2,3m som ska fästas på fackverkstolpe med fundament i mark ca. 3m från fasaden. Skylten kommer att visa rörliga bilder/videor och är igång Kl. 08:00 – 22:00. Vid övrig tid visas enbart en stillbild (Visit Älvsbyn). Miljö- och byggkontoret vill att ni yttrar er om hur ni ser på saken. Jag bifogar situationsplan, sidor ritning samt ett foto hur det kommer att se ut.

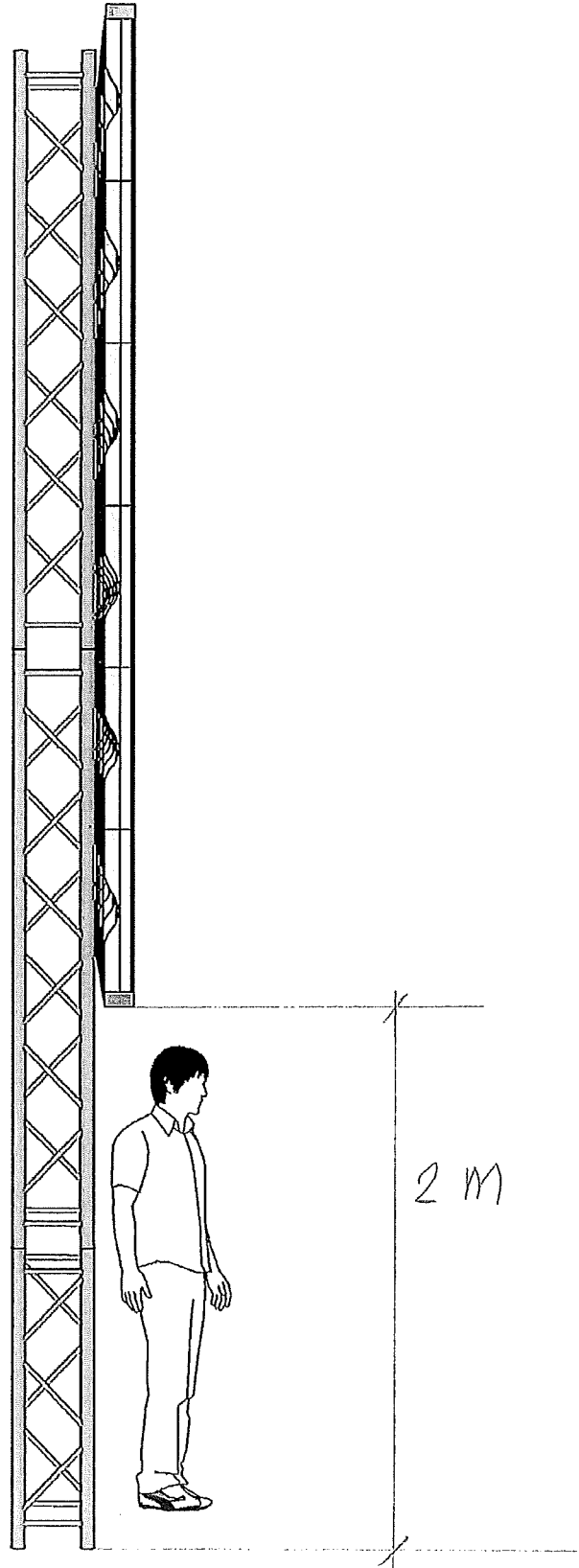
Med vänlig hälsning

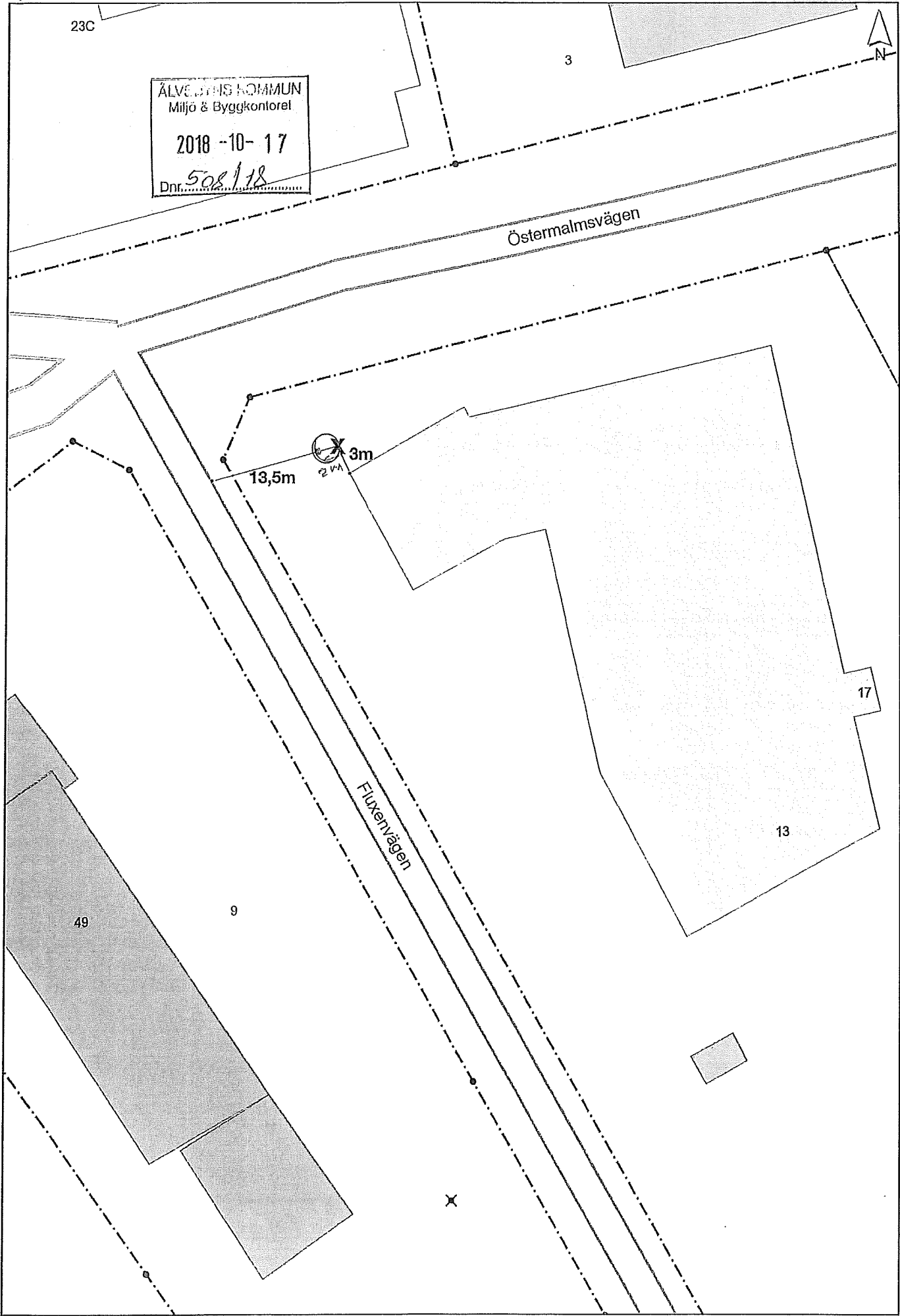
Asad Namah

Byggnadsinspektör

Bilaga MBN § 117

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Bygghkontoret
2018 -10- 09
Dnr. 508/18





ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2018-10-17
Dnr. 508/18



MBN § 118

Dnr 95/18 - 346

MUSKUS 2:2 BESLUT OM MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och byggnämndens beslut

Muskus byaförening ska betala en miljösanktionsavgift om 3 000 kronor för att utan anmälan till tillsynsmyndigheten 2014 ha ändrat en avloppsanordning på fastigheten Muskus 2:2.

Lagrum

26 kap 1 och 3 §§ miljöbalken om tillsyn samt 30 kap miljöbalken om miljösanktionsavgifter.

Förordning (SFS 2012:259) om miljösanktionsavgifter 3 kap 1 § 3. :
”För en överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en miljösanktionsavgift betalas ...
3. med 3 000 kronor, om överträdelsen är att utan att ha gjort en anmälan inrätta en avloppsanordning trots att en sådan anmälan krävs.”

Upplysning

Miljösanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppmaning. Betalning ska ske senast 45 dagar efter att den betalningsskyldige tagit del av detta beslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret inspekterade avloppet för Muskus byaförenings byagård den 12 juni 2017. Slamavskiljaren består av en trekammarbrunn, fördelningsbrunn och en förstärkt infiltration som efterföljande reningssteg. Infiltrationen saknade vid inspektionstillfället 2017 luftningsrör. Infiltrationen förstärktes troligen under år 2014. Hela avloppsanordningen har dock installerats utan något tillstånd vilket påtalades i en inspektionsrapport från en tidigare inventering som genomfördes år 2012.

2018 har föreningen via _____ lämnat in en anmälan om ändring av avloppsanordningen i efterhand varefter tillstånd i efterhand har beviljats för en maximal tid om fem år. Därefter måste en ny avloppsanordning inrättas och tillstånd ska sökas för denna innan den anläggs.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

I det bygglov som erhöles för att få bygga föreningens byagård framgick tydligt att det erfordrades ett tillstånd från dåvarande miljönämnden att få inrätta avloppsanläggningen. Bygården är byggd innan miljöbalken trädde ikraft, varför miljösanktionsavgift inte kan tas ut för att föreningen utan tillstånd har inrättat en avloppsanordning. Däremot krävs det en anmälan till nämnden om ändring av en avloppsanordning. En förstärkning av en infiltration bedöms

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

vara en anmälningspliktig ändring eftersom en sådan åtgärd påverkar anläggningens renande funktion. Därför föreslås nämnden besluta om att en miljö-sanktionsavgift ska betalas.

Beredningens förslag till beslut

Muskus byaförening ska betala en miljö-sanktionsavgift om 3 000 kronor för att utan anmälan till tillsynsmyndigheten 2014 ha ändrat en avlopps-anordning på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Muskus Byaförening

Muskus 6
942 91 VISTTRÄSK

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Mark- och miljödomstolen. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.