



MBN § 88

Dnr 70/18 - 216

- ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift 5227 kronor (Fakturan skickas separat)

**Upplysningar**

Förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. 9 kap. 18 § PBL.

Beslut om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas (9 kap. 39 § PBL).

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett ca 160 kvm stort enbostadshus med ett ca 80 kvm stort garage på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Positivt förhandsbesked behövs för att kunna gå vidare med köp av tomt. Sökande är

**Bakgrund**

Aktuell del av fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

En liten del av fastigheten omfattas av strandskydd men byggnader kommer att placeras utanför strandskyddsområde. En befintlig väg och el finns i närheten.

Fastigheten är belägen vid Korsträskets norra strand. Fastigheten ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan antagen 2011.

Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är aktuellt område (Korsträsk 2, Likbacken) ett lämpligt område för förtätning av bostäder. Marken är dels stenig, dels används den för jordbruket. I området nära stranden finns busk- och lövskogsvegetation av fuktig typ. Längre upp finns tallskog som är brukad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Av översiktsplanen framgår också att bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och områden bör detaljplaneläggas. Kantzon som sträcker sig minst 20 meter från strandlinjen lämnas orörd vid fastighetsbildning. Exploatering av jordbruksmark som brukas bör tillåtas endast om andra möjligheter för utveckling saknas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Ansökan om förhandsbesked har granskats enligt 2 kap. PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte finns några kända hinder mot en etablering i aktuellt område. Positivt förhandsbesked bör därför meddelas.

Etableringen planeras i anslutning till befintliga fastigheter som är byggda, vilket gör att planerad byggnation är i anslutning till befintlig bebyggelse.

Planerad byggnation placeras utanför strandskyddsområde och behöver ingen strandskyddsdispens.

**Beredningens förslag till beslut**

Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL)

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, situationsplan, översiktskarta.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

942 33 Älvsbyn



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

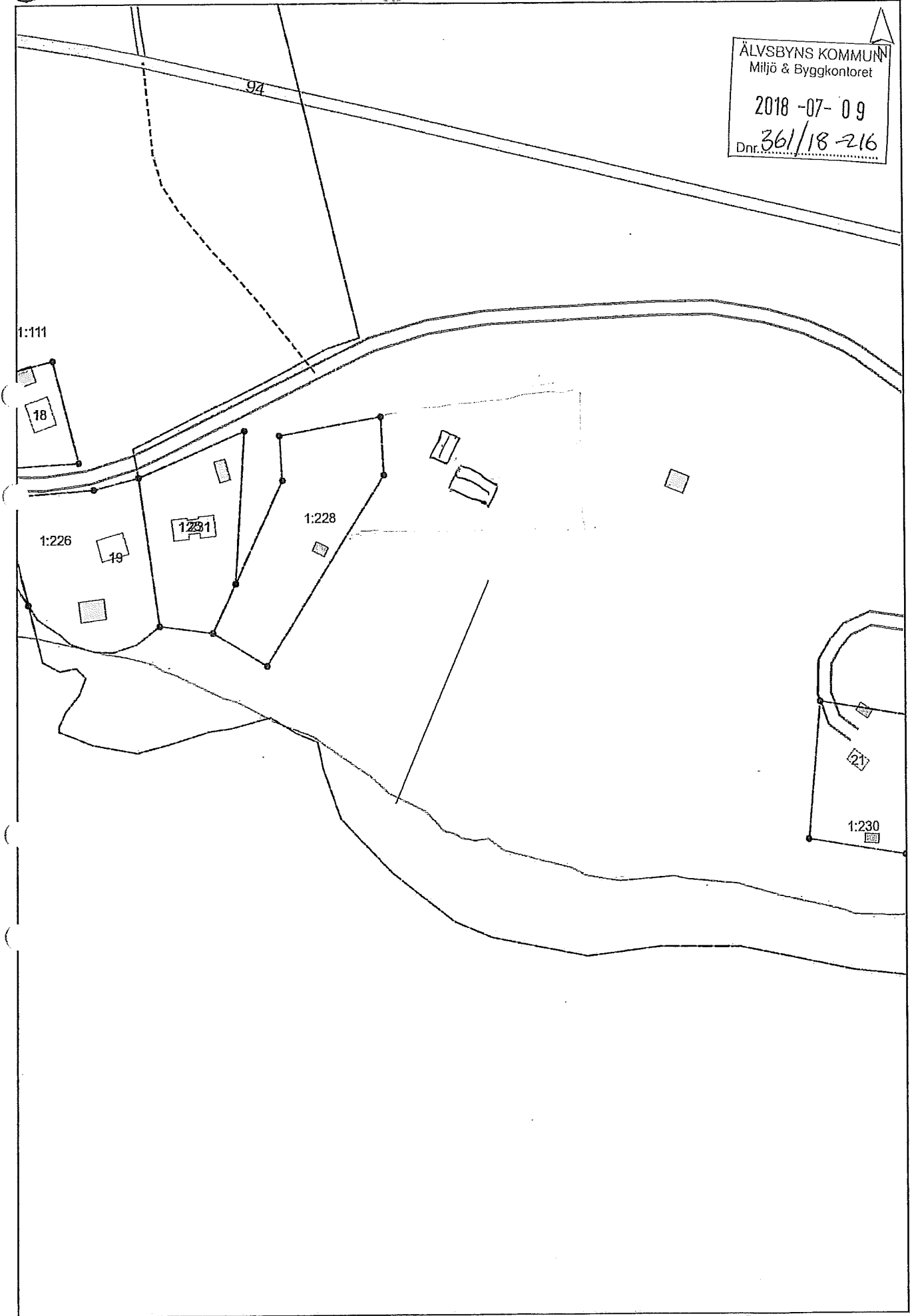
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggn MBN § 88

ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Byggnkontoret  
2018 -07- 09  
Dnr. 361/18-216



1:111

18

1:226

19

1231

1:228

1:230

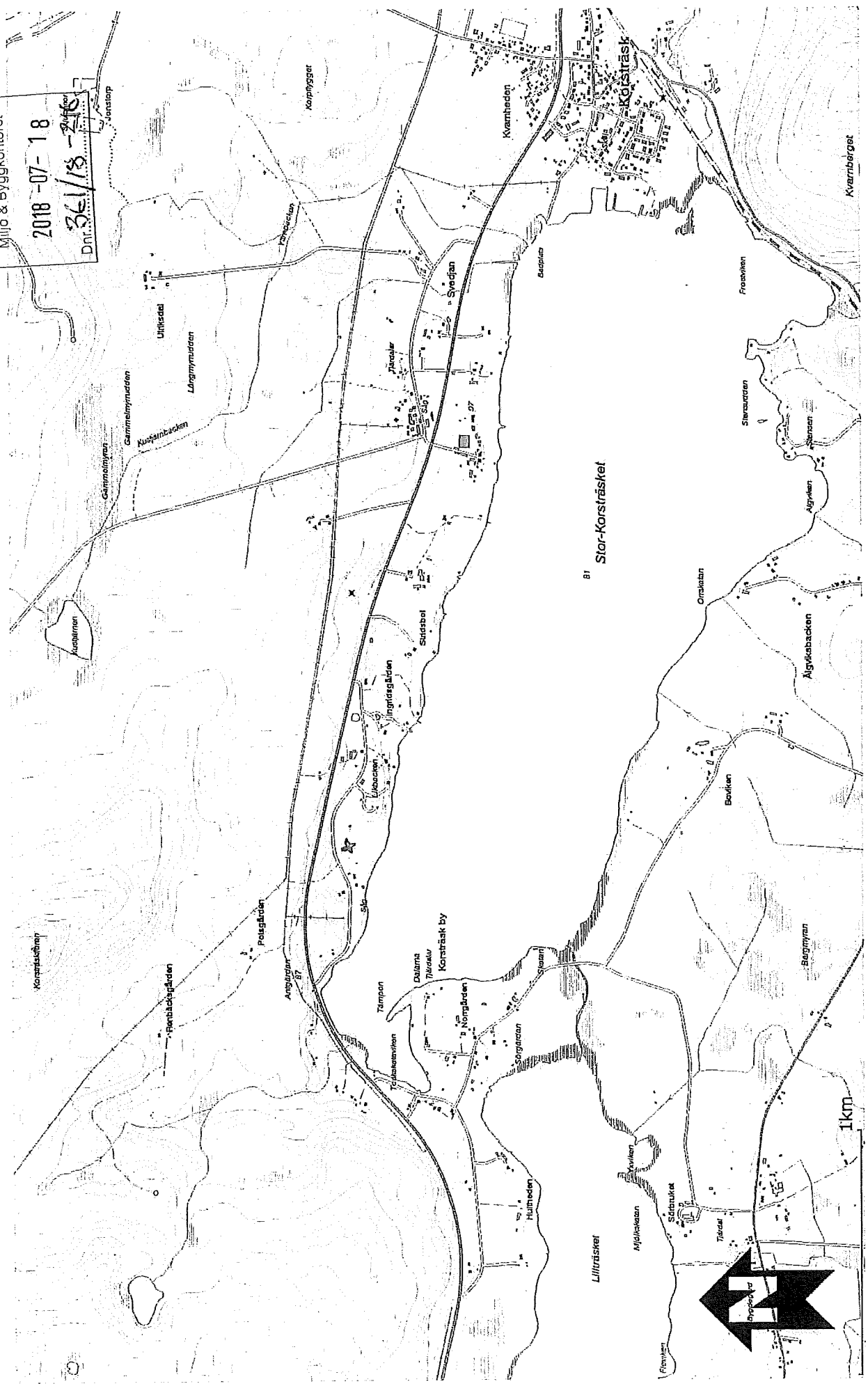
Skala 1:2 000

0 25 50 100 meter

Text

av

ÄLVBYNS KOMMUN  
 Miljö & Byggnadkontoret  
 2018-07-18  
 Dnr: 36/18-216



Skala 1:20000

© Länsstyrelsen, Lantmäteriet, NVDB, ESRI Inc, RAÄ, SGU, Sjöfartsverket, SMHI, SVO, SCB, SIV, FM, Bergsstaten, SLU, DIRNAT



MBN § 89

Dnr 71/18 - 216

- ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift 5227 kronor

(Fakturan skickas separat

**Upplysningar**

Förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Beslut om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas (9 kap. 39 § PBL).

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om förhandsbesked inför nybyggnad av ett 100 kvm stort fritidshus på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden. Positivt förhandsbesked behövs för att kunna gå vidare med lantmäteriförrättning.

Den planerade avstyckningen kommer att bli ca 1500 kvm. Sökande är

**Bakgrund**

Fastigheten är belägen ovanför Lill-Korsträskets norra strand. I området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser och fastigheten ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utanför område för LIS.

En liten del av fastigheten omfattas av strandskydd men avstyckningen och byggnader kommer att placeras utanför strandskyddsområde. En befintlig väg och el finns i närheten.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit, förutom:

Ett yttrande från Älvsby Lutherska Missionsförening (Lillstrand) där man påtalar att verksamheten på Lillstrand innefattar barn- och ungdomsläger med musik och utomhusaktiviteter, som kan innebära störningar kvällstid.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Älvsby Lutherska Missionsförening har inget att invända, under förutsättning att verksamheten på Lillstrand inte begränsas.

Ansökan om förhandsbesked har granskats enligt 2 kap. PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att ansökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt att det inte finns några kända hinder mot en etablering i aktuellt område. Positivt förhandsbesked bör därför meddelas.

Planerad byggnation placeras utanför strandskyddsområde och behöver ingen strandskyddsdispens.

Vatten och avlopp ordnas genom egen anläggning. Men det bör också vara möjligt att anordna kommunalt vatten och avlopp, då den planerade avstyckningen ligger på gränsen till verksamhetsområdet för det kommunala VA-nätet. Om den frågan blir aktuell i framtiden.

**Beredningens förslag till beslut**

Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, situationsplan.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

943 33 Piteå

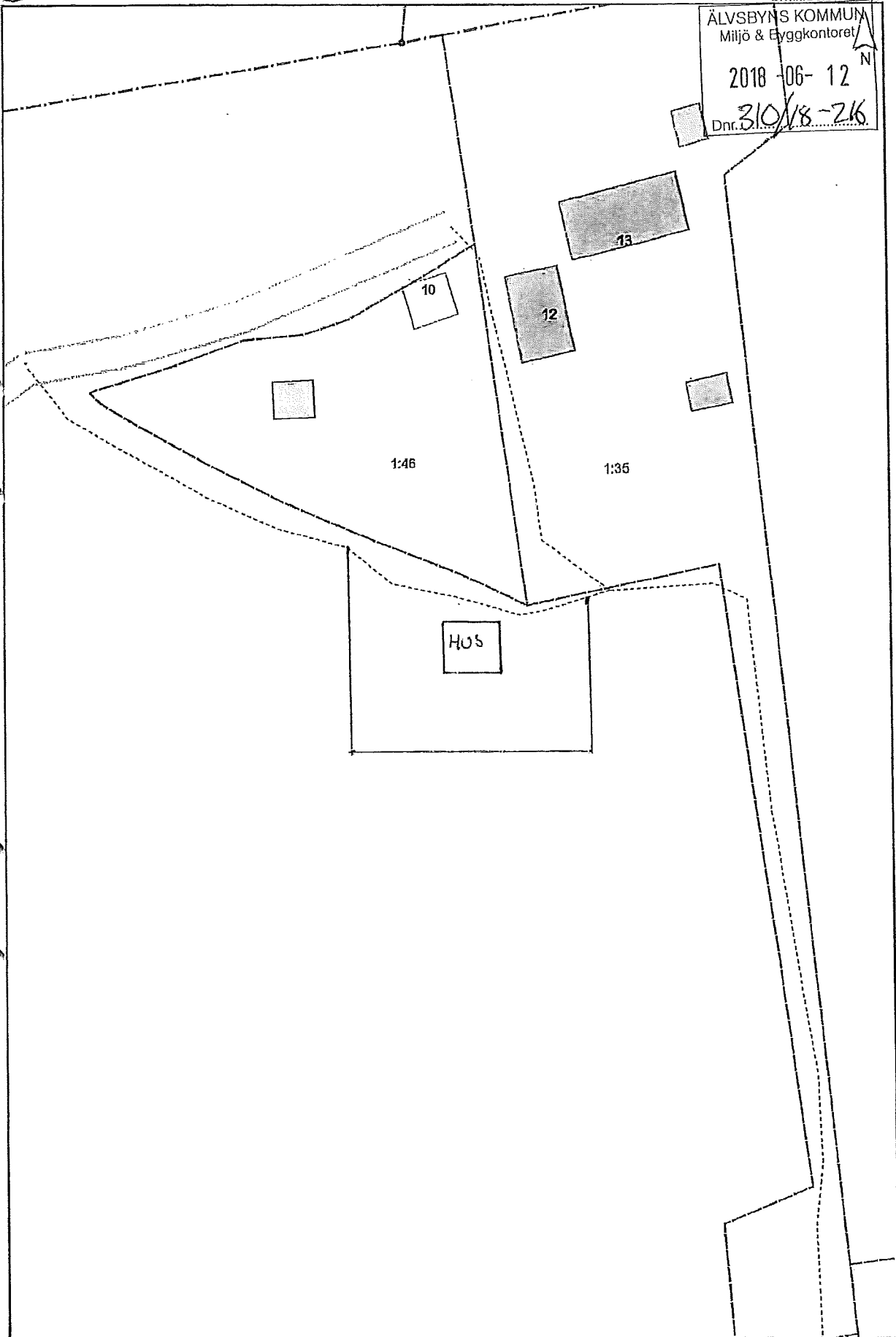
**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande







MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 90

Dnr 72/18 - 231

- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR  
NYBYGGNAD AV GARAGE

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan-och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift 5714 kronor (Fakturan skickas separat)

**Upplysningar**

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft. 9 kap 42a § PBL.

Startbesked meddelas efter färdigställande av avloppsanordning.

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggnämnden utfärdat startbesked (10 kap. 26 § PBL). Utstakning ska utföras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen. Byggherren beställer och bekostar utstakningen.

För slutbesked ska följande handlingar lämnats till miljö- och byggkontoret senast vid slutsamråd:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.

Certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL är Jens Sundström, Hjortborgen AB, Västbacken 8, 975 93 Luleå. Behörighetsnummer: 1694.

Finns det särskilda omständigheter som gör att golvbrunn behövs i garaget, så ska brunnen vara kopplad till spillvattennätet, inte till dagvattennätet eller lokalt omhändertagande av dagvatten. Om golvbrunn ska finnas i garaget ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning.

Golvbrunn i garage bedöms inte vara nödvändigt i ett normalt villagarage som endast används för privat bruk. Anledningen är att risken för att olja och andra vätskor ska rinna ut och förorena vattendrag är högre än nyttan med att ha en golvbrunn för till exempel avrinning av snö från bilen. Miljöbalkens försiktighetsprincip ska alltid tillämpas och därför bör inte golvbrunn installeras.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. 9 kap. 43 § PBL.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan för nybyggnad av garage på 46,6 kvm på del av fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden. Sökande är och

**Bakgrund**

Fastigheten är belägen på vid Lill-Korsträskets östra strand. För fastigheten gäller detaljplan fastställd 2018-07-19. Varje fastighet får bebyggas med en huvudbyggnad med största byggnadsarea på 95 m<sup>2</sup> med en bestämmelse om att högsta nockhöjd maximalt får vara 5,6 meter. Två komplement-byggnader får uppföras. Dessa får tillsammans inte ha större byggnadsarea än 45 m<sup>2</sup> och får inte ha högre byggnadshöjd än 3,0 meter. Byggnad får inte uppföras närmare än tre meter från fastighetsgräns eller mot lokalgatan som går genom området.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att största tillåtna byggnadsarea för garaget överskrids med 1,6 kvm (2 %) och byggnadshöjden på garaget överskrids med 0,4 meter (13 %).

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen har fastighetsägarna till alla angränsande fastigheter getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan den 3 och 20 augusti 2018 enligt PBL 9 kap. 25 §.

Fastighetsägaren till har framfört följande: Man kan ifrågasätta en bestämmelse enligt detaljplanens maximala byggnadsarea och höjd, när det första som händer är att det överskrids.

**Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter/bedömning**

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas. Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen ska då bedömas som liten och måste vara förenlig med planens syfte.

I detta fall är syftet med detaljplanen att bevara områdets gammeldags fritidhuskaraktär och samtidigt avstycka fyra fritidshusfastigheter i samband med generationsskifte. Området har idag karaktären av småskalig fritidshusbebyggelse i jordbrukslandskap.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Det bör också beaktas att t.ex. en åtgärd som i och för sig är "mindre" på en fastighet kan leda till en oacceptabel miljöförändring, om åtgärden upprepas på alla fastigheter inom hela planområdet.

Frågan om en avvikelse skall godtas måste alltid bedömas individuellt med hänsyn till syftet med planen. Sålunda kan en större ökning av byggnadsytan godtas inom ett villaområde med stora tomter, medan en betydligt mindre ökning i ett område för fritidshus inte är godtagbar, om den ökar möjligheterna till permanentboende inom området.

För garaget med en byggnadsarea på 46,6 kvm och en byggnadshöjd på 3,4 meter anser miljö- och byggkontoret att bygglov kan beviljas med liten avvikelse. Hade garaget haft en byggnadsarea på 45 kvm, ett sadeltak med en taklutning på 27° och en byggnadshöjd på 2,8 meter hade nockhöjden blivit 4,1 meter och planenligt. Som det är tänkt i detta fall med pulpettak blir den totala höjden på garaget 4 meter.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 2 kap PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Och enligt 9 kap PBL med hänsyn till lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, plan- och fasadritning, situationsplan.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

942 36 Älvsbyn

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



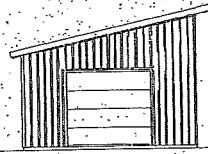
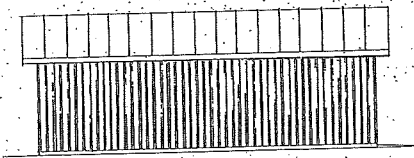
**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

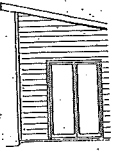
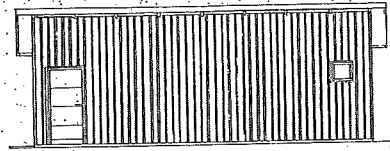
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

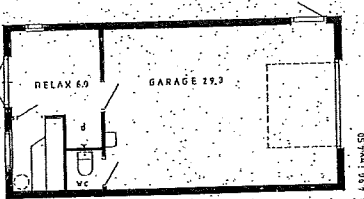
Utdragsbestyrkande



FRYRFASAD



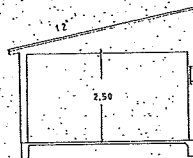
SJÖSIDAN



9,50 Inv 9,10

BYGGYTA 46,6 m<sup>2</sup>

BIYTA 41,0 m<sup>2</sup>



SEKTION

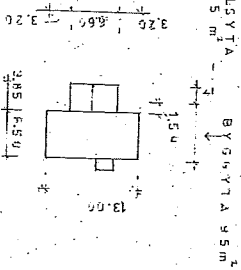
NYBYGGNAD AV GARAGE  
Å  
INOM ÄLVSBY KOMMUN  
ÄGARE:

SKALA: 1:100 10.06.05 L.R.

# ILLUSTRATIONSKARTA TECKENFÖRKLARING



ÅLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Byggnader  
2018-08-25  
Dnr. 342/18-331



ANM. EXAKT HUS- GARAGEPLÅTIERIN  
AVGÖRS PÅ BYGGPLÅTIS

NYBYGGNAD AV ERSÄTTNINGSBYGGGN  
SÄM.T GARAGE  
Å  
INOM ÅLVSBY KOMMUN

ÄGARE:

18.06.05

L.R.

GATA









MBN § 91

Dnr 73/18 - 216

- ANSÖKAN OM  
FÖRHANDBESKED OCH STRADSKYDDSDISPENS INFÖR  
AVSTYCKNING AV EN FRITIDSHUSTOMT

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 10 795 kronor (Fakturan skickas separat)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Vid fastighetsbildning ska planering av mark och placering av byggnation sker enligt inlämnat situationsplan.

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas (9 kap. 39 § PBL).

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap. 18h § MB (2009:532).

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför avstyckning av en fritidshustomt inom del av fastigheten \_\_\_\_\_, har inkommit till miljö- och bygghuset. Arean på den nya fastigheten blir ca 4 000 kvm. Sökande är \_\_\_\_\_

**Bakgrund**

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

De planerade byggnationerna med en förlängning av befintlig grusväg kommer att byggas enligt inlämnad situationsplan.

Tomtens storlek motiverar sökande med att i framtiden kunna dela tomten i två delar, så att sökandens barn ska få möjlighet att få etablera sig i området.

Det finns en befintlig bebyggd fastighet, där närmaste byggnad är ca 30 meter väster om den planerade avstyckningen. Väg kan anordnas gemensamt med befintlig bebyggelse. VA anordnas genom enskild anläggning.

Strandskydd råder i området som är utpekad som LIS (Arvidsträsk 1; Tarmudden) enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan. Av översiktsplanen framgår att området är lämpligt för bostäder och småföretag. Vegetationen består främst av barrträd med visst inslag av lövträd med gräs och buskar närmast vattnet. Området är till stor del orört med viss bebyggelse i området. Omkring 2013 avverkades en stor del av området och då lämnades en skogsremsa på ca 15 meter närmast vattnet. (Se bilaga)

Arvidsträsket är ett riksintresseområde (NV Natura 2000 Piteälven) enligt 4 kap. 8 § MB.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Från fastighetsägarna till har följande inkommit: Av översiktsplanen framgår att en fri zon mellan planerad avstyckning och idag befintlig stugbebyggelse skall finnas. Denna zon bör uppgå till minst 15-20 meter. Tomten bebyggs enligt situationsplan. Tomten får ej i ett senare skede avstyckas så att ny bebyggelse kan uppföras mot den idag befintliga stugbebyggelsen.

#### Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Av översiktsplanen framgår att ytterligare bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och bör detaljplanläggas. Kantzon mot vattnet om minst 30 meter lämnas för rörligt friluftsliv och natur.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de nya planerade byggnationerna med ny grusväg inte kommer att skapa något problem för omgivningen, och att den nya planerade grusvägen kan förlängas sydost vid framtida etableringar. Av den anledningen har man valt att flytta etableringen något närmare strandlinjen så att en kantzon om 20 meter lämnas fritt mot vattnet. Skulle man välja att flytta upp etableringen för att lämna 30 meter fritt så skär man av möjligheterna till framtida etableringar i sydost. Detta på grund av den branta terräng som börjar ca 60 meter ovanför strandlinjen. (Se bilaga)

Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 2 § så ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Och enligt miljöbalkens 3 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv, eller det rörliga friluftslivet, varken för den enskilde eller för allmänheten. Vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap. 13 § MB uppfylls.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de allmänna och enskilda intressena som återfinns i 2 kap. 4-6 §§ PBL uppfylls, och något hinder mot etableringen finns inte.

Miljö- och byggnämnden godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Det finns där utrymme för att skaffa fri passage på 20 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § (MB).

Miljö- och byggnämnden gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot att meddela positivt förhandsbesked.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB.  
Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, karta med önskad avstyckning, situationsplan och fotografier från platsen.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

94233 Älvsbyn

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

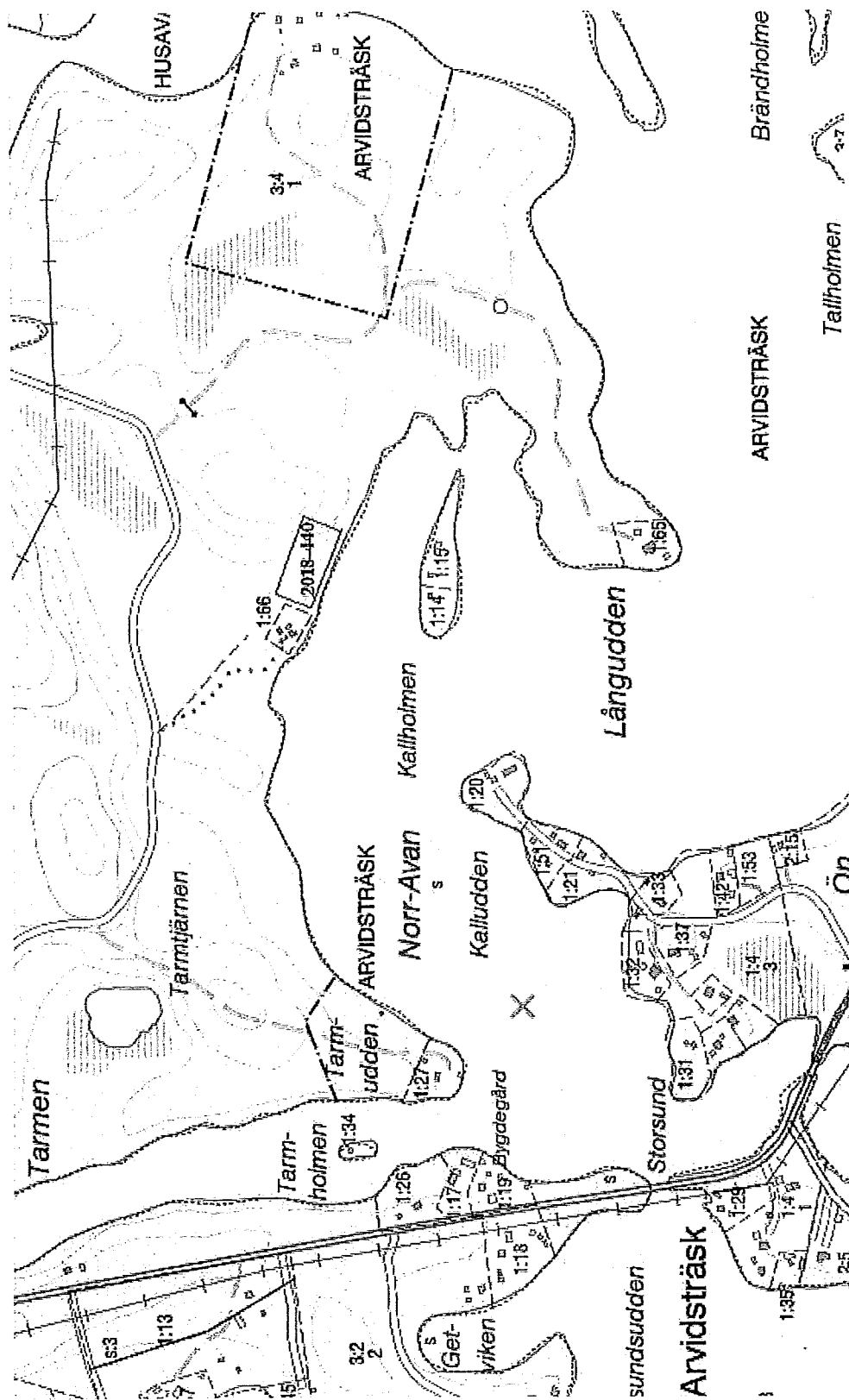
Utdragsbestyrkande

Bilagga MEN § 91

ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Byggnadskontoret  
2018-07-16  
Dnr: 276/18-206

Översikt, Tomtplacering Arvidstråsk

Tomt markerad med rött märkt 2018-440



Översikt fotografi med tomtgränser, Tomtplacering Arvidträsk  
(tomt rödmarkerad)

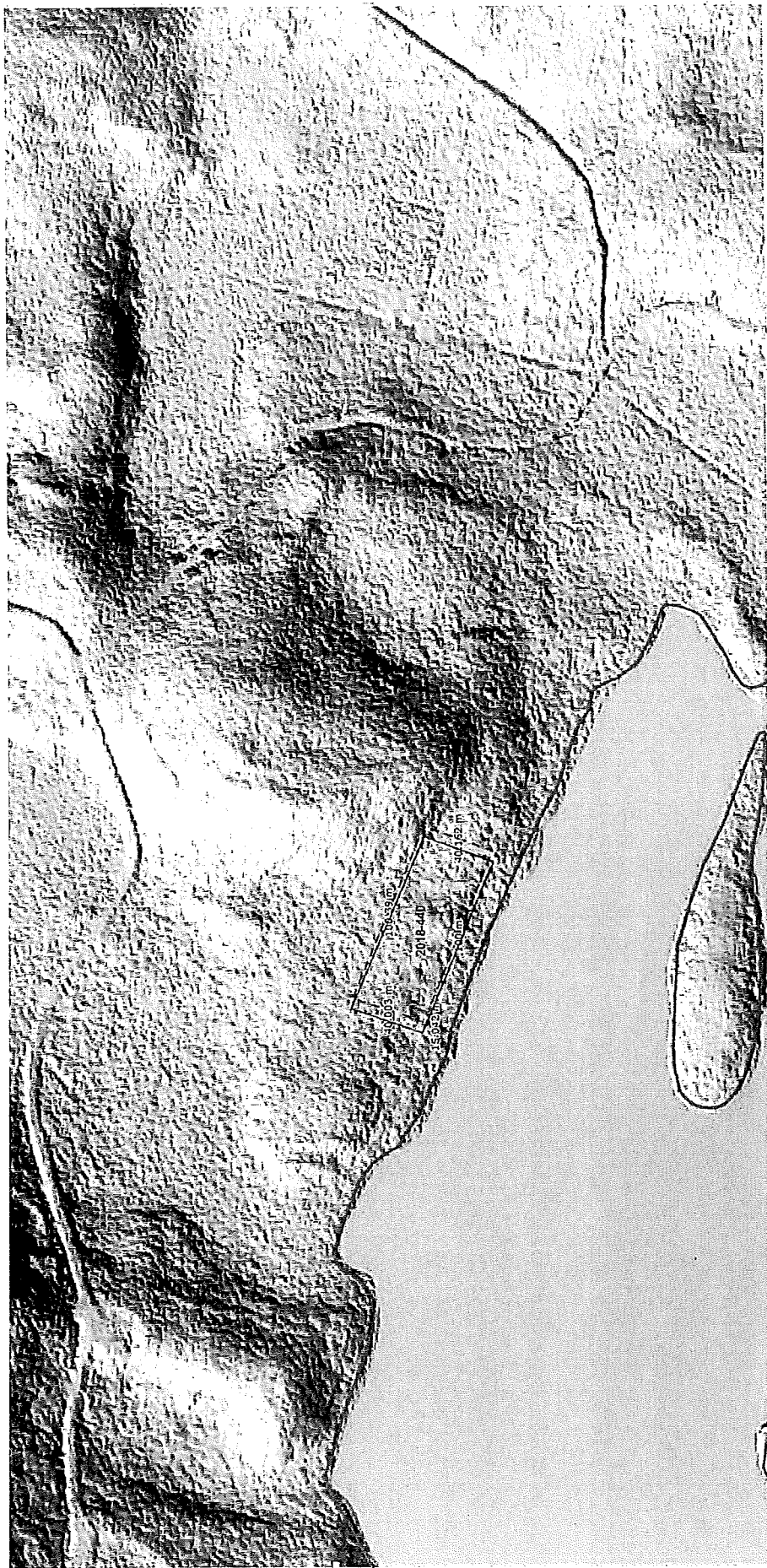
ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Byggnad  
2018-07-20  
Dnr. 376/18-216



ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Byggnadskontoret  
2018-07-20  
Dnr. 376/18-216

### Översikt terrängskuggning, Tomtplacering Arvidsträsk

(tomt rödmarkerad)



# Situationsplan

Fastighet ~4000m<sup>2</sup> ( fastighetsgräns = lila linje )

Tomtplatsavgränsning ~2000m<sup>2</sup> ( Röd linje)

Stuga 1-plan ~100m<sup>2</sup>

Garage ~40m<sup>2</sup> ( 5,3x7,5m )

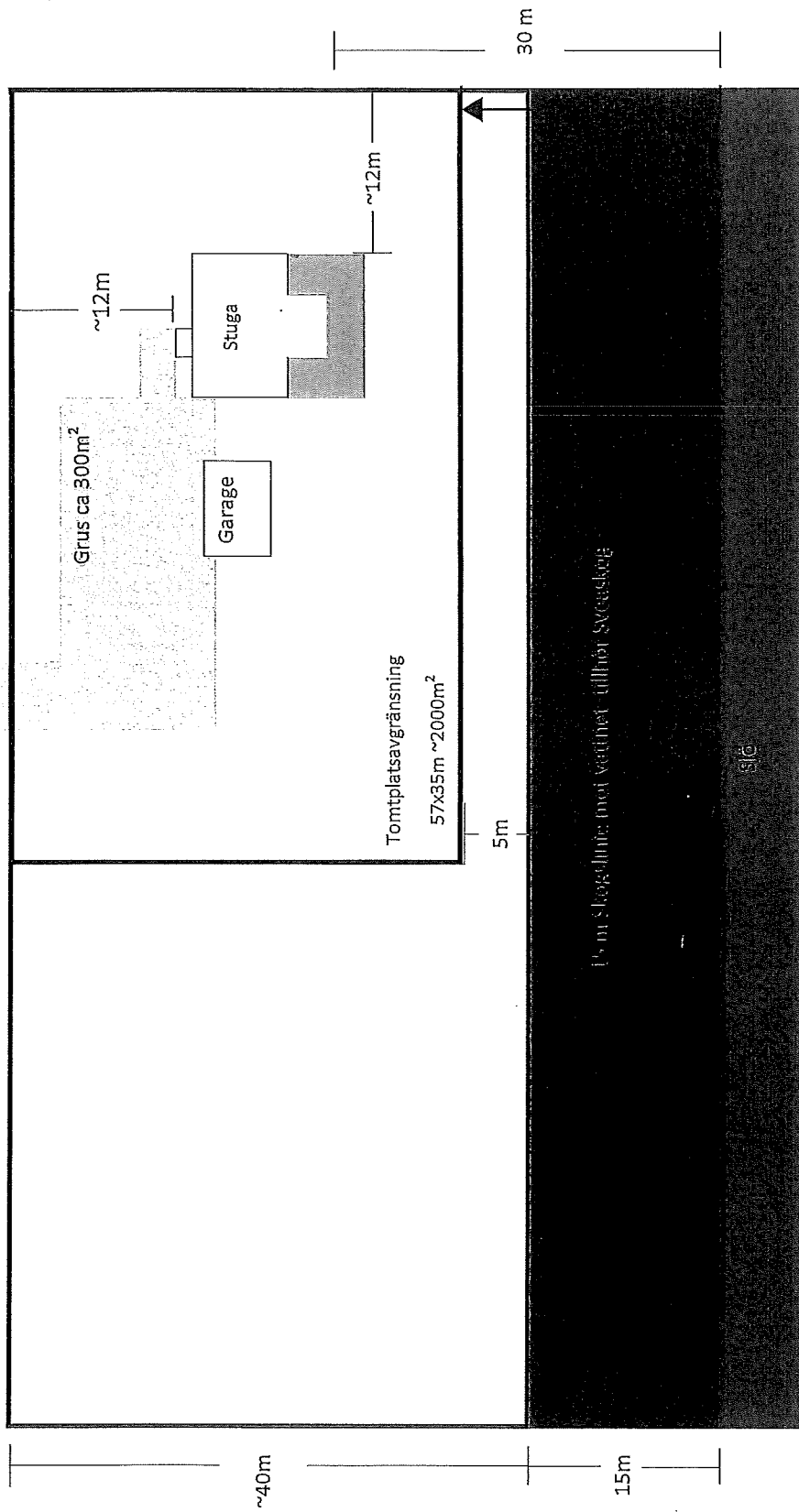
Ny väg (servitut på Sveaskogs mark) ~75 m från sjön

Ansl.  
väg  
~15 m

Tomten samt tomtplatsavgränsning har flyttats 10m närmare vattnet än ursprungliga förslaget för att möjliggöra fortsättning av ny väg till ev kommande stuggrannar / tomter.  
Fastighet = 15 meter från vatten,  
Tomtplatsavgränsning = 20 meter från vatten.



ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Byggnadskontoret  
2018-07-24  
Dnr: S. 376/18-216



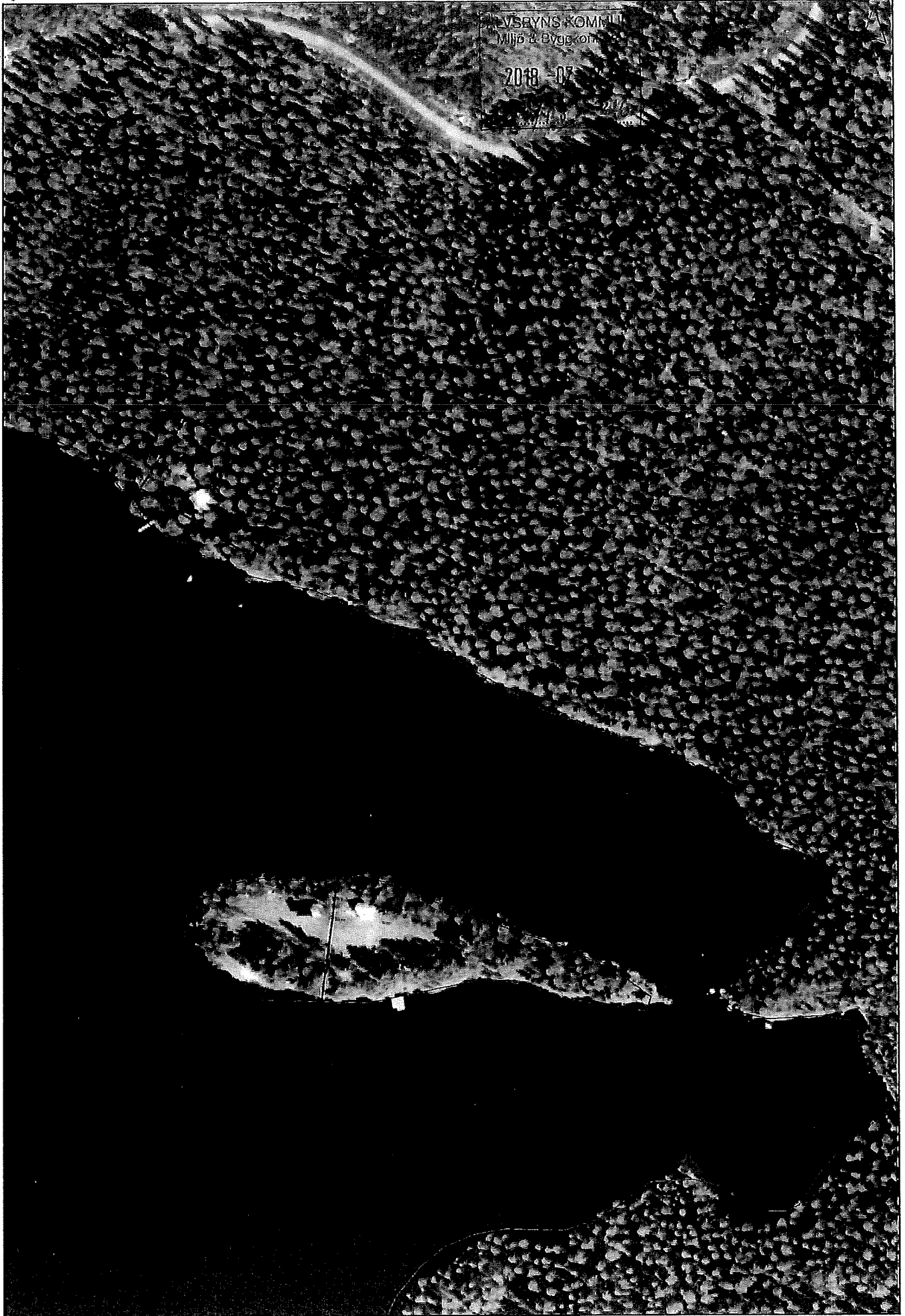


Bildaga MCN § 91

2012

Utskrift: 2018-07-23

ÅLSRYNS  
KOMMUN



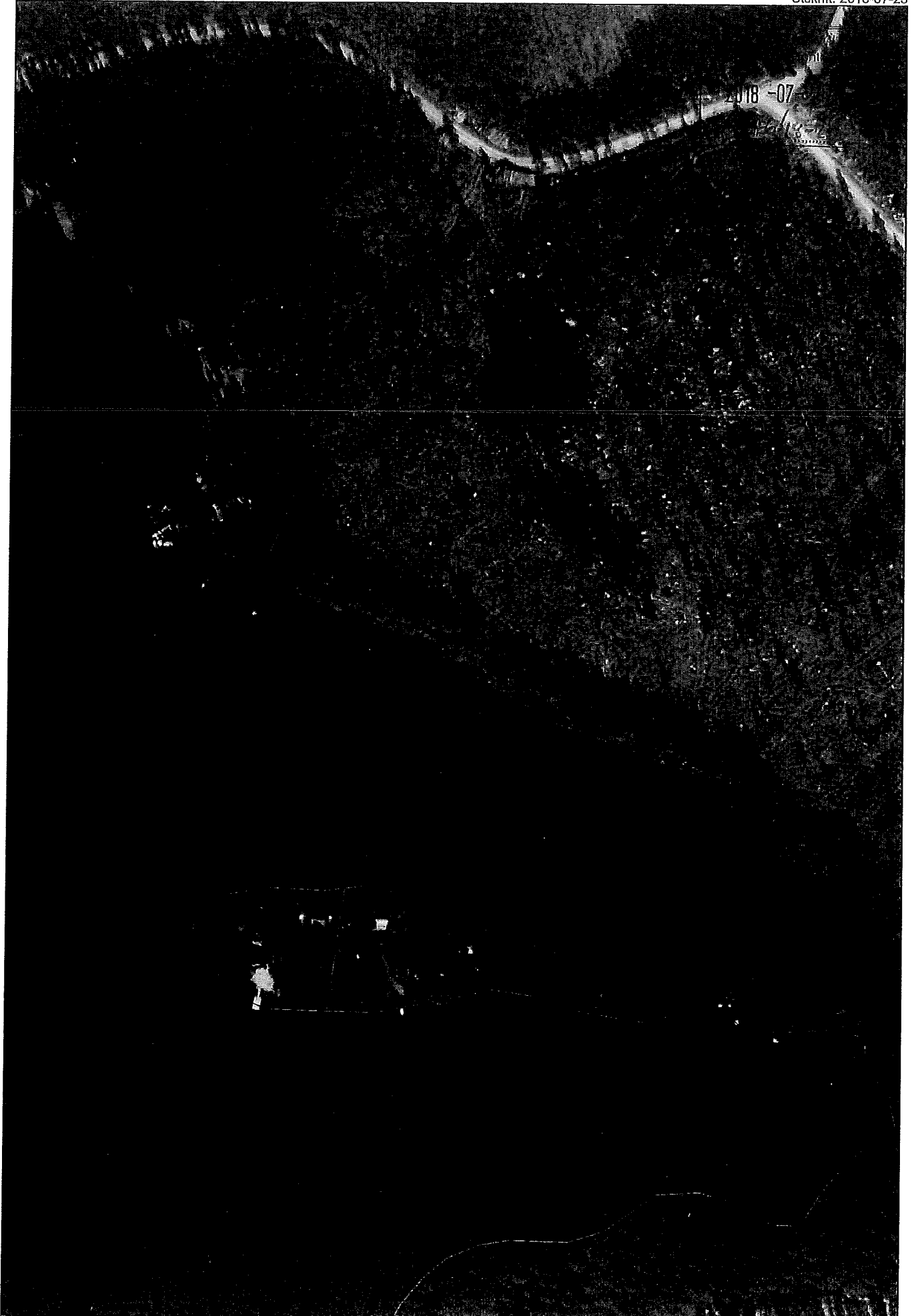
ÅLSRYNS KOMMUN  
Miljö & Byggnads  
2018-07-23

Skala 1:2 000

0 25 50 100 meter

Text

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan





MBN § 92

Dnr 74/18 - 216

- ANSÖKAN OM  
FÖRHANDBESKED OCH STRADSKYDDSDISPENS INFÖR  
AVSTYCKNING AV EN FRITIDSHUSTOMT

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 9361 kronor (Fakturan skickas separat)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Vid fastighetsbildning ska planering av mark och placering av byggnation sker enligt inlämnat situationsplan.

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas. 9 kap. 39 § PBL.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap. 18h § MB (2009:532).

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför avstyckning av en fritidshustomt inom del av fastigheten \_\_\_\_\_, har inkommit till miljö- och bygghuset. Planerad byggnation är ett fritidshus på 80 kvm och garage på 40 kvm. Sökande är \_\_\_\_\_.

**Bakgrund**

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

De planerade byggnationerna med en grusväg kommer att byggas enligt inlämnad situationsplan.

Det finns en befintlig bebyggd fastighet, där huvudbyggnaden är belägen ca 170 meter nordost om den planerade avstyckningen. Väg kan anordnas från befintlig väg. VA anordnas genom enskild anläggning.

Strandskydd råder i området som är utpekad som LIS (Teuger) enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan. Av översiktsplanen framgår att området är lämpligt för bostäder och företagande. Området är till stora delar orört område. Naturtypen är främst tallvegetation av torr till frisk ristyp men närmast vattnet även lövskog på några ställen. En väg leder genom området där aktivt skogsbruk bedrivs. Stranden är stenig och bevuxen med gräs, vass eller buskvegetation.

Sör-Teuger är ett riksintresseområde (NV Natura 2000 Piteälven) enligt 4 kap. 8 § MB.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Av översiktsplanen framgår det att bebyggelse i första hand ska vara i anslutning till befintlig bebyggelse. Ytterligare bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och områden bör detaljplaneläggas. Kantzon som sträcker sig minst 30 meter från strandlinjen lämnas orörd vid fastighetsbildning. Det innebär att nyetableringar företrädevis hamnar på östra sidan om strandskyddsområdet så att nuvarande vägen ligger mellan bebyggelsen och sjön.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den nya etableringen inte kommer att skapa något problem för omgivningen, och att den planerade grusvägen underlättar för framtida etableringar.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv, eller det rörliga friluftslivet, varken för den enskilde eller för allmänheten. Vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap. 13 § MB uppfylls.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de allmänna och enskilda intressena som återfinns i 2 kap. 4-6 §§ PBL uppfylls, och något hinder mot etableringen finns inte.

Miljö- och byggnämnden godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Det finns där utrymme för att skaffa fri passage på 30 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § (MB).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot att meddela positivt förhandsbesked.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, översiktskarta, situationsplan.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

942 34 Älvsbyn

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

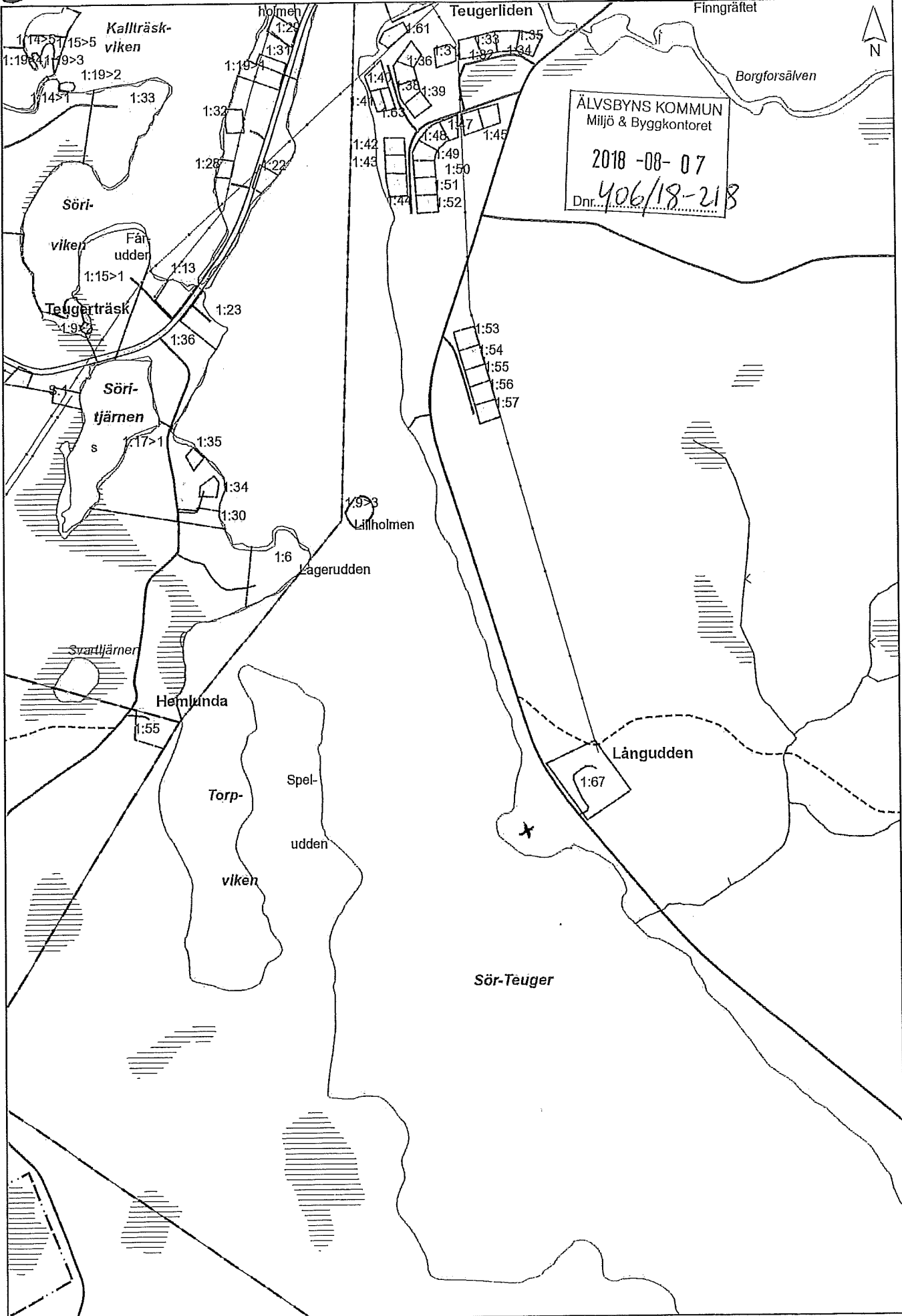
**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

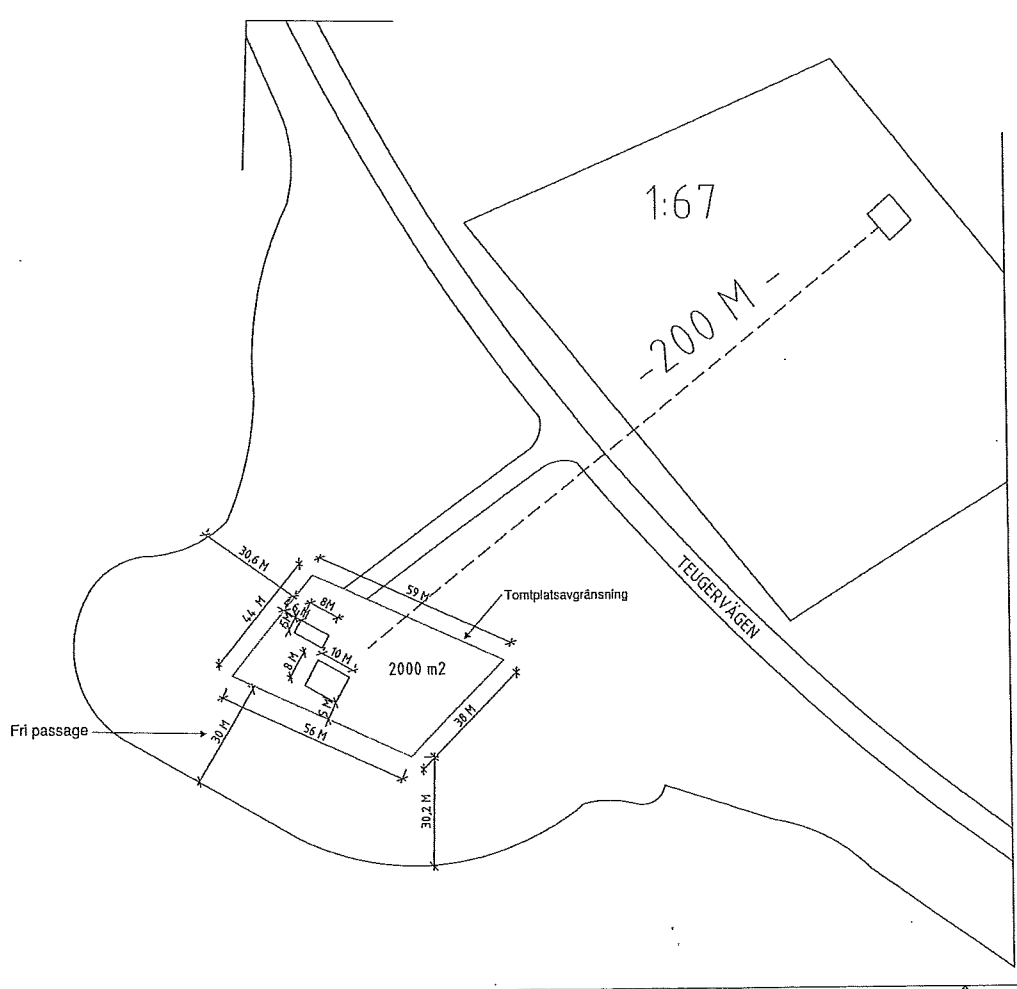
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



ÅLVSBYHS KOMMUN  
 MSO & Byggnadsnät  
 2018-08-14  
 706/15-218



NO	BESKRIVNING AV YTTRE	DATA	TEK
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 93

Dnr 75/18 - 233

- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR OM- OCH  
TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH NYBYGGNAD AV GARAGE

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen PBL (2010:900).

Handläggningsavgift 9098 kronor (Fakturan skickas separat)

**Upplysningar**

För startbesked ska följande handlingar lämnas till miljö- och byggnämnden:

- Konstruktionsritning av den nya takkonstruktionen.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft. 9 kap. 42a § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska utföras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen, direkt efter det att åtgärderna är slutförda. Inmätningens protokoll lämnas senast vid slutsamråd till miljö- och byggnämnden. Byggherren beställer och bekostar inmätningen. 10 kap. 5-7 §§ PBL.

Slutbesked (10 kap. 4 § och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggnämnden:

- Inmätningensprotokoll med koordinater.
- Ifyllda och signerade kontrollplaner enligt 10 kap. 6-8 § PBL.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Detta beslut kan överklagas, se överklagandehänvisning nedan.

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan för om- och tillbyggnad av ett fritidshus samt nybyggnad av garage/förråd har inkommit till miljö- och byggnämnden. Åtgärden innebär att det befintliga fritidshuset byggs till med 29 kvm, får ny takkonstruktion och ny fasad, samt att det byggs ett nytt fristående garage/förråd på 40,5 kvm vid sidan om fritidshuset. Sökande är

**Bakgrund**

Fastigheten är belägen vid Mitti-Teugers östra strand, är 1790 kvm och befintlig huvudbyggnad är enligt vårt arkiv 60 kvm. För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1981-02-17. Planbestämmelser: B, F, I = Bostadsändamål, fristående byggnader, högst en våning. Total byggnadsarea på 80 kvm tillåts för varje tomtplats och byggnadshöjd för huvudbyggnad respektive gårdsbyggnad tillåts med 3,0 respektive 2,3 meter. Byggnad får inte uppföras närmare tomtgräns än 6 meter.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att största tillåtna byggnadsarea överskrider med 50 kvm, byggnadshöjden på garage/förråd blir 2,8 meter och placeras 5 meter från tomtgräns.

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen har fastighetsägarna till \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan 31 juli 2018 och 15 augusti 2018 enligt PBL 9 kap. 25 §.

Ingen av ovanstående fastighetsägare har något att erinra.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas. Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. 9 kap. 31 d § PBL.

I detta fall är syftet med detaljplanen fritidsbebyggelse och liknande och större avvikelser har godtagits vid tidigare bygglovsprövningar på flera närliggande fastigheter. En sammanställning av byggnadsarean från handlingar i kommunens arkiv, på fem närliggande fastigheter visar ett medelvärde på ca 132 kvm.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontoret föreslår att nämnden beviljar bygglov för sökta åtgärder då förutsättningarna i 9 kap. 31 d § för lov anses uppfyllda.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverken är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till karaktären på platsen (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 2 kap PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen.

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, plan- och fasadritning, situationsplan.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

961 44 Boden

**Hur man överklagar**

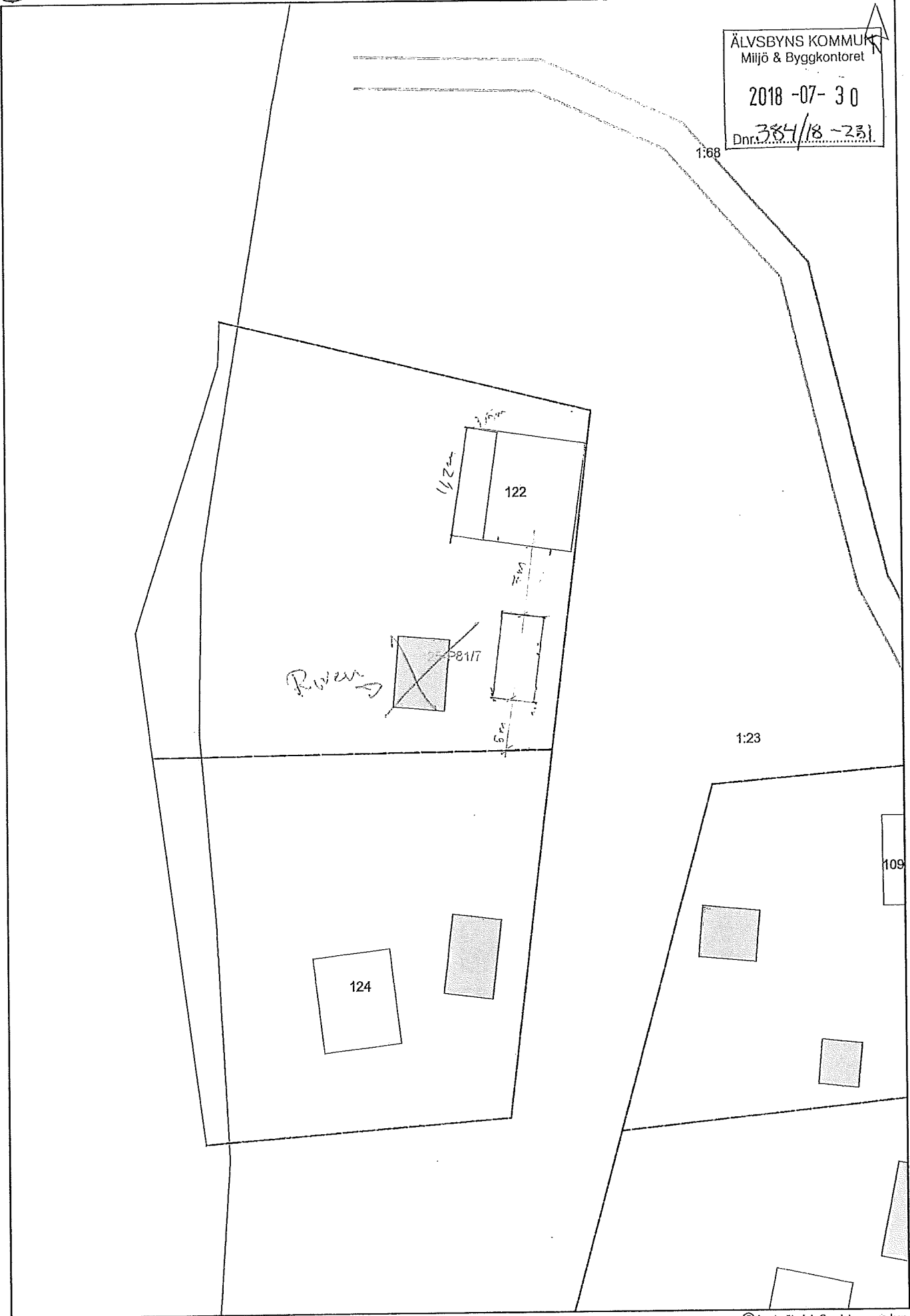
Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

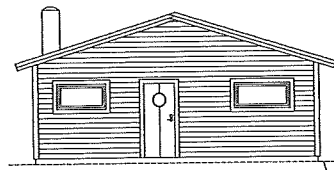
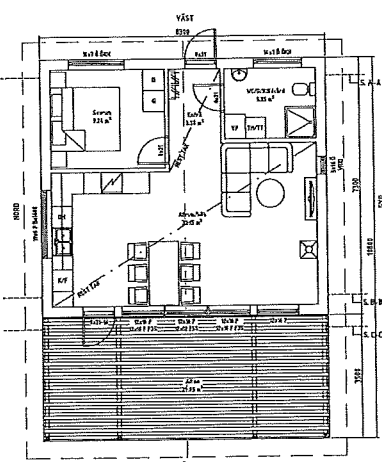
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

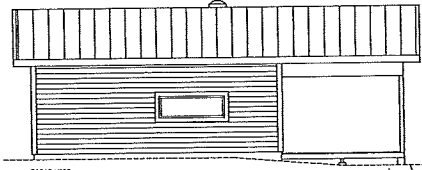
ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Bygghkontoret  
2018 -07- 30  
Dnr. 384/18 -231



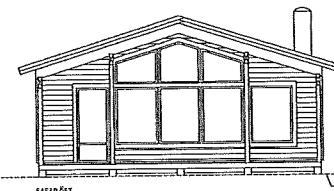
ALVSBYNS KOMMUN  
M&B Byggnadskontoret  
2018-07-30  
Dnr: 2018-07-231



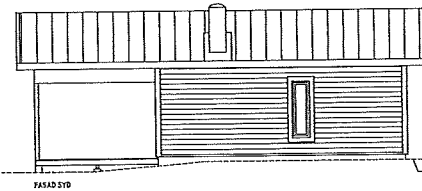
FASAD VÄST



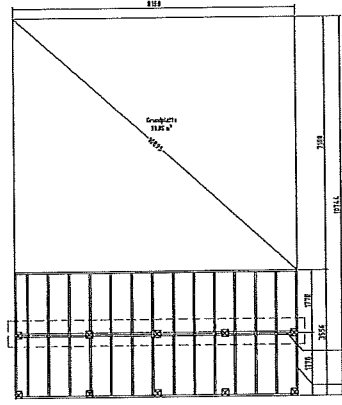
FASAD NÖR



FASAD ÖST

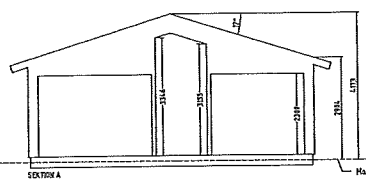


FASAD SÖD

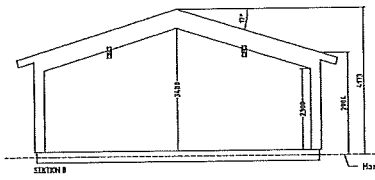


ÖSKELNINGAR MED EN PLANLÅG  
 PÅL BÄNDR 9x12  
 3x30mm RIVSÄTTA TRÄSKIVOR  
 1x10mm RIVSÄTTA TRÄSKIVOR  
 1x10mm RIVSÄTTA TRÄSKIVOR

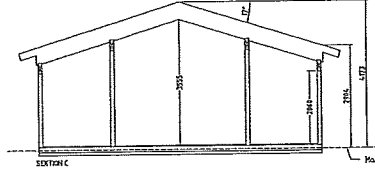
Stålfika 45x185  
 Träskivreglerad  
 Stålfika 45x185 400 mm C-C  
 Träskivreglerade



SEKTION A



SEKTION B



SEKTION C

BYGGFÖRÄNS PLAN, SEKTION OCH FASADER	STIGMOCELL SPECIAL BYGGFÖRÄNS M.R. 070 - 27 87 288 DATUM: 2018-06-26 GSEK: J.A.D. P-LIKRÄVET
BYA/BTA: 89,64 m <sup>2</sup> BOA: 51,85 m <sup>2</sup>	

BYGGLOVSHANDLING	
OMBYGGNAD FRITIDSHUS	
BYTTINGSDAUMER A-1	1:100

ADRESS: GRANTRÄSK 104  
842 63 ALVSBYNN  
TELEFON: 0929 - 610 00  
FABRIK: 0929 - 610 20



PROJEKT  
861 44 BODEN  
TELEFONNUMMER: 073 - 337 18 18

A  
3





MBN § 94

Dnr 76/18 - 218

- ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN STRANDSKYDD FÖR  
UPPFÖRANDE AV EN ATTEFALLSBYGGNAD

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § p1 MB. Tomtplatsavgränsning enligt förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 5568 kronor

(Fakturan skickas separat)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva beslut om strandskyddsdispens. 19 kap. 3b § MB.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. 7 kap. 18h § MB.

Detta beslut kan överklagas, se överklagandehänvisning nedan.

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en Attefallsbyggnad på 25 kvm på fastigheten \_\_\_\_\_ har inkommit till miljö- och byggnämnden. Åtgärden innebär att en ny byggnad på 25 kvm uppförs inom tomtplats beslutad av lantmäteriet genom avstyckning 1978. Sökande är \_\_\_\_\_

**Bakgrund**

Fastigheten, som i sin helhet är ca 28 646 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen vid Pålsträsk västra strand och omfattas till stora delar av strandskydd. Området omfattas inte av landsbygdsutvecklingsområde i strandnära lägen (LIS) enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan.

På fastigheten finns det tre byggnader varav huvudbyggnaden enligt lantmäteriets arkiv är uppförd 1929. Utöver huvudbyggnad finns en ladugård och en bagarstuga.

Fastigheten ingår inte i något riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap. MB.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1920-talet. Och någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv, eller det rörliga friluftslivet, varken för den enskilde eller för allmänheten. Vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap. 13 § MB uppfylls.

Sökande har blivit informerade om Länsstyrelsens avgränsningsbeslut med dnr 511-14101-2014, men ett träd och en stor sten som ligger 15 meter söder om huvudbyggnaden gör det mycket svårt att placera Attefallsbyggnaden inom 15 meter från huvudbyggnaden.

Vidare anser miljö- och byggkontoret att åtgärden är en komplementbyggnad som kommer att ha en begränsad inverkan på strandskyddets syften. Och att den delen av fastigheten inom tomtplatsavgränsningen sedan långt tillbaka är helt ianspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § p1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggnämnden godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Utrymmet på ca 20 meter från stranden till tomtplatsavgränsningen bedömer miljö- och byggnämnden som tillräckligt för att bibehålla fri passage.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § p1 MB. Tomtplatsavgränsning enligt förslaget i bifogad situationsplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om dispens från strandskydd, situationsplan, förrättningskarta med del av protokoll.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

18157 Lidingö

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 85 Luleå

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

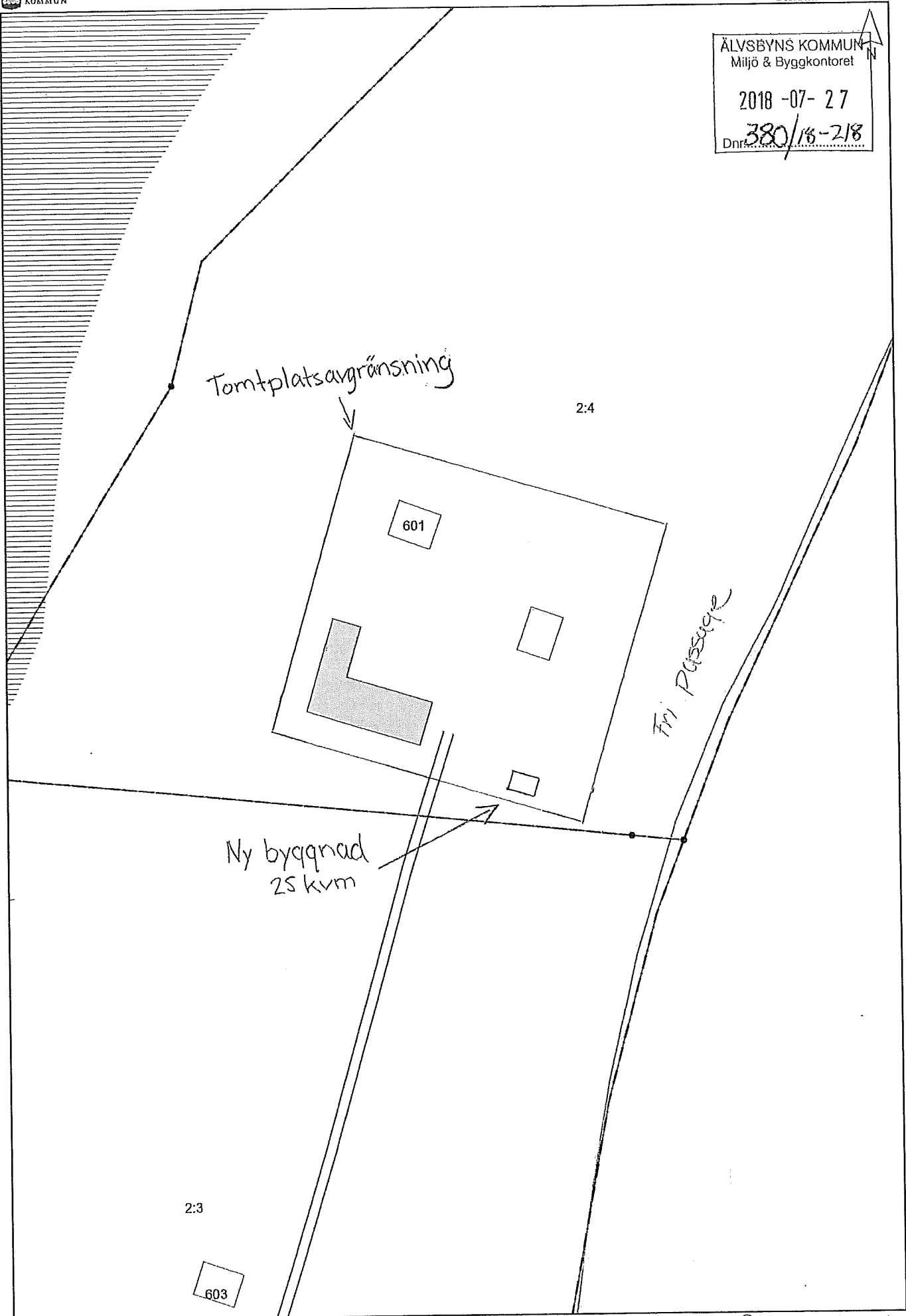
*AA* *BE* *SR*

Utdragsbestyrkande



Bilagga MBN § 94

ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Bygghuset  
2018-07-27  
Dnr: 380/18-218

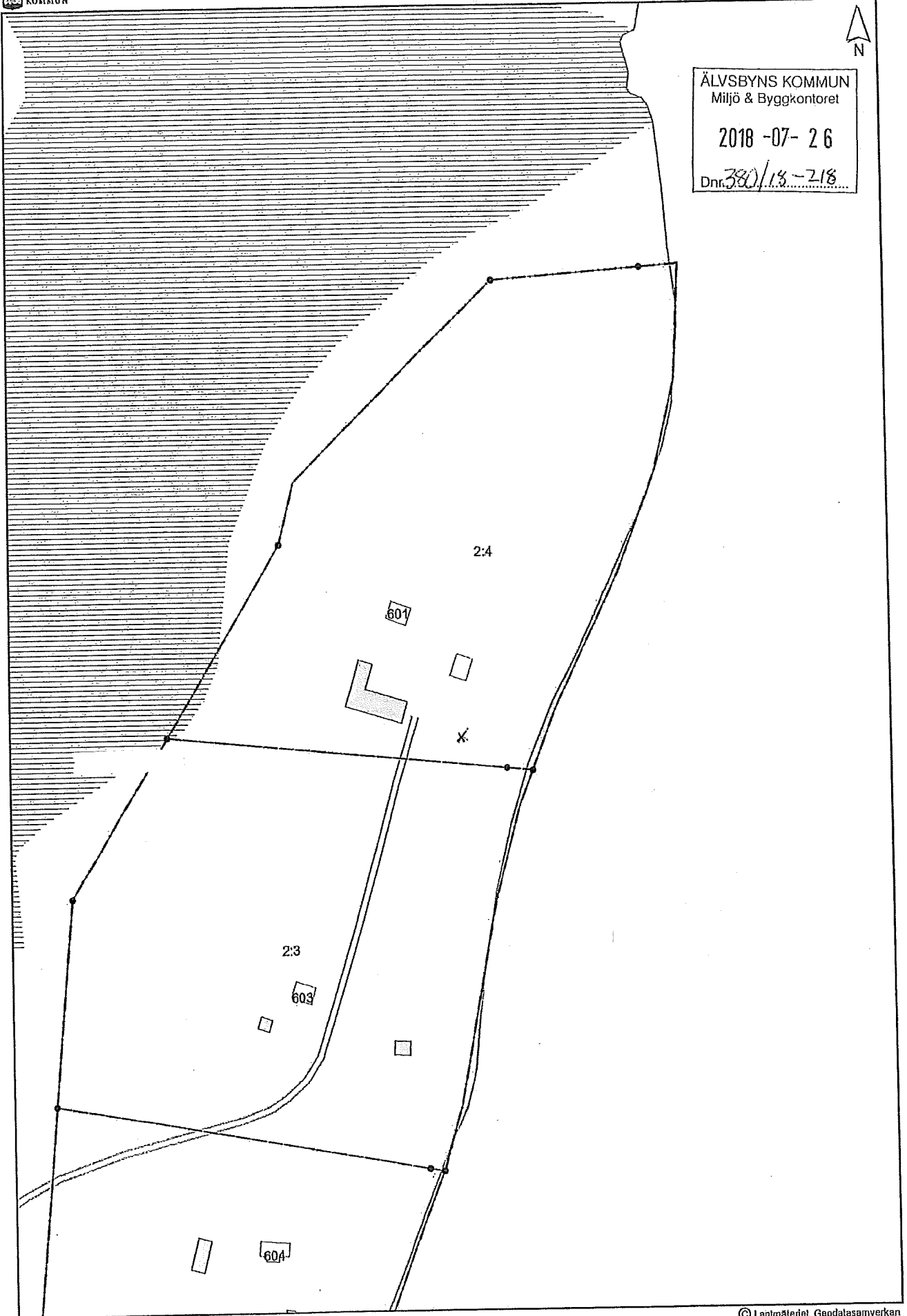




ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Bygghuset

2018-07-26

Dnr. 380/13-218



Skala 1:2 000

0 25 50 100 meter

Text

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

KARTA

Upprättad år  
1978

Dnr  
BD2 67/76

Aktbilaga  
KA

Ärendet		Kommun	Län
Avstyckning från		Älvsbyn	Norrbottnen
Registerområde		Nybildade fastigheter	
Älvsbyn		Registreringsdatum	
Förädlingslantmätare		1979-01-19	
Mats Rundqvist		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område, m m	Flo	Areal hektar m <sup>2</sup> avstår	innehåller
		+ ändring/ - summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Bygghkontoret  
2018-07-27  
Dnr. 380/18-218

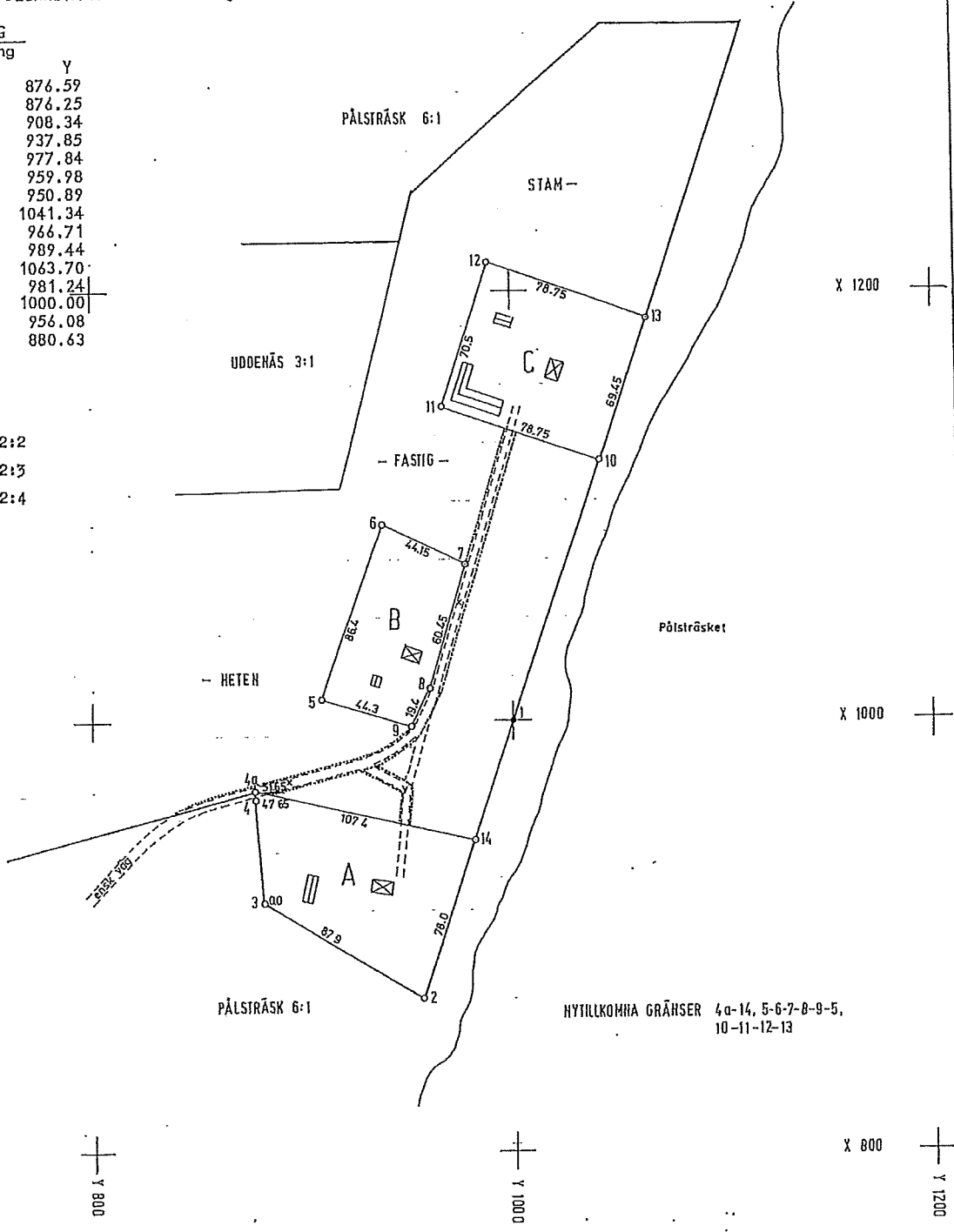
FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING: Se aktbilaga BE

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Pkt	Märk	X	Y
4	grm	963.70	876.59
4a	omärk	967.69	876.25
5	rm	1010.07	908.34
6	rm	1091.30	937.85
7	rm	1072.63	977.84
8	rm	1014.87	959.98
9	rm	997.74	950.89
10	rm	1121.30	1041.34
11	rm	1146.46	966.71
12	rm	1213.22	989.44
13	rm	1187.05	1063.70
14	rm	944.97	981.24
1	gtp	1000.00	1000.00
2	grm	871.14	956.08
3	grm	916.21	880.63

- Lotten A = Uddenäs 2:2
- " B = Uddenäs 2:3
- " C = Uddenäs 2:4



Lantmäteriet, Bl 0345 4, 1978, SPA-Skilm 32323

För det tekniska innehållet ansvarar	Skala	Reg. karta, tilläggsgivning		Framställd genom
	1:2000	EK 24089:06		
STURE LINOMARK	Mätning	Beräkning	Kartläggning	NYHÄTTING 25-F1979-88
	SL	SL	SL	

F 1979-88

Arvidsjäurs lantmäteridistrikt

78-12-06

BD2 67/76

Ärenden	Avstyckning från		ÄLVSBYNS KOMMUN Miljö & Bygghkontoret 2018 -07- 27 Dnr. 380/18-218
	Registerområde Älvsbyn	Kommun Älvsbyn	Län Norrbotten
Förrättningslantmätare	Namn Mats Rundqvist		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Närvarande		
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Styckningslotterna är avsedda för <u>fritidsbostadsändamål</u> och är lämpliga härför. Lotterna är bebyggda med äldre byggnader. Vatten och avlopp ordnas genom enskilda anläggningar. Utfart tryggas genom servitut. Förordnande enligt 15 § NVL har utfärdats. Fastighetsbildningen avser endast tomtplatser till äldre byggnader. Syftet med strandskyddsområdet motverkas därför inte. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Fastighetsbildningen medför inte olägenhet av någon betydelse för jordbruksnäringen, detta särskilt som styckningsfastigheten sedan åtskilliga år nyttjas för annat ändamål.</p>		
	<p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		
Fördelning av för- rättningskostnader- na			
Aktmottagare			



MBN § 95

Dnr 77/18 - 216

**- ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED -  
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MED GARAGE**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Meddela negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift 3793 kronor (faktura skickas separat).

**Upplysningar**

Beslut om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. (9 kap. 18 § PBL).

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked inför nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus på cirka 160 kvadratmeter och garage på cirka 195 kvadratmeter. Tomten planeras att styckas av och bli cirka 2800 kvadratmeter. En liten del av den planerade avstyckningen ligger inom strandskyddat område.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

En liten del av fastigheten omfattas av strandskydd men byggnader kommer att placeras utanför strandskyddsområde. En befintlig väg och el finns i närheten.

Fastigheten är belägen i Lill-Korsträskets västra strand. Fastigheten ligger utanför område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan, beslutad 2011-11-28.

Fastigheten ligger inom område för bevarandevärd odlingslandskap och jordbruksblock (jordbruksverket).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bevarandeprogrammet redovisar de odlingslandskap som bedöms ha de högsta natur- och kulturvärdena.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Erinran av har inkommit.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Eftersom byggnaderna placeras utanför strandskyddsområde krävs ingen strandskyddsdispens.

Avstyckning omfattar en tomt, med ca 2800 kvadratmeter som består av åkermark.

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska byggnader och anläggningar lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet. I det här fallet, den tänkta avstyckningen ligger inom jordbruksfastighet med en del skogsmark och åkermark.

Nya byggnader kommer att hamna i mitten av åkermarken och det kommer att förstöra hel åker.

Jordbrukslandskapet utgör livsmiljö för många olika växter och djur och innehåller även många kulturhistoriska värden. Ett aktivt jordbruk förhindrar att odlad mark växer igen samt bidrar till att bevara byggnader och bebyggelsemiljöer som hör till jordbrukslandskapet.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark bebyggas endast om det behövs för att tillgodose viktiga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses på något annat tillfredsställande sätt. Områden som klassas som bevarandevärda odlingslandskap finns i Web Gis Älvsbyns kommun.

Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan, beslutad 2011-11-28. Kommunens ställningstagande för jordbruk är att det öppna landskapet med åkrar bör bevaras. Inom bevarandeprogrammets klass 1-områden bör ny bebyggelse inordnas i den befintliga bystrukturen och placeras så att öppen jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt.

Miljö- och byggkontoret gör därför bedömningen att meddela negativt förhandsbesked.

**Beredningens förslag till beslut**

Meddela negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, situationsplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

942 34 Älvsbyn

**Hur man överklagar**

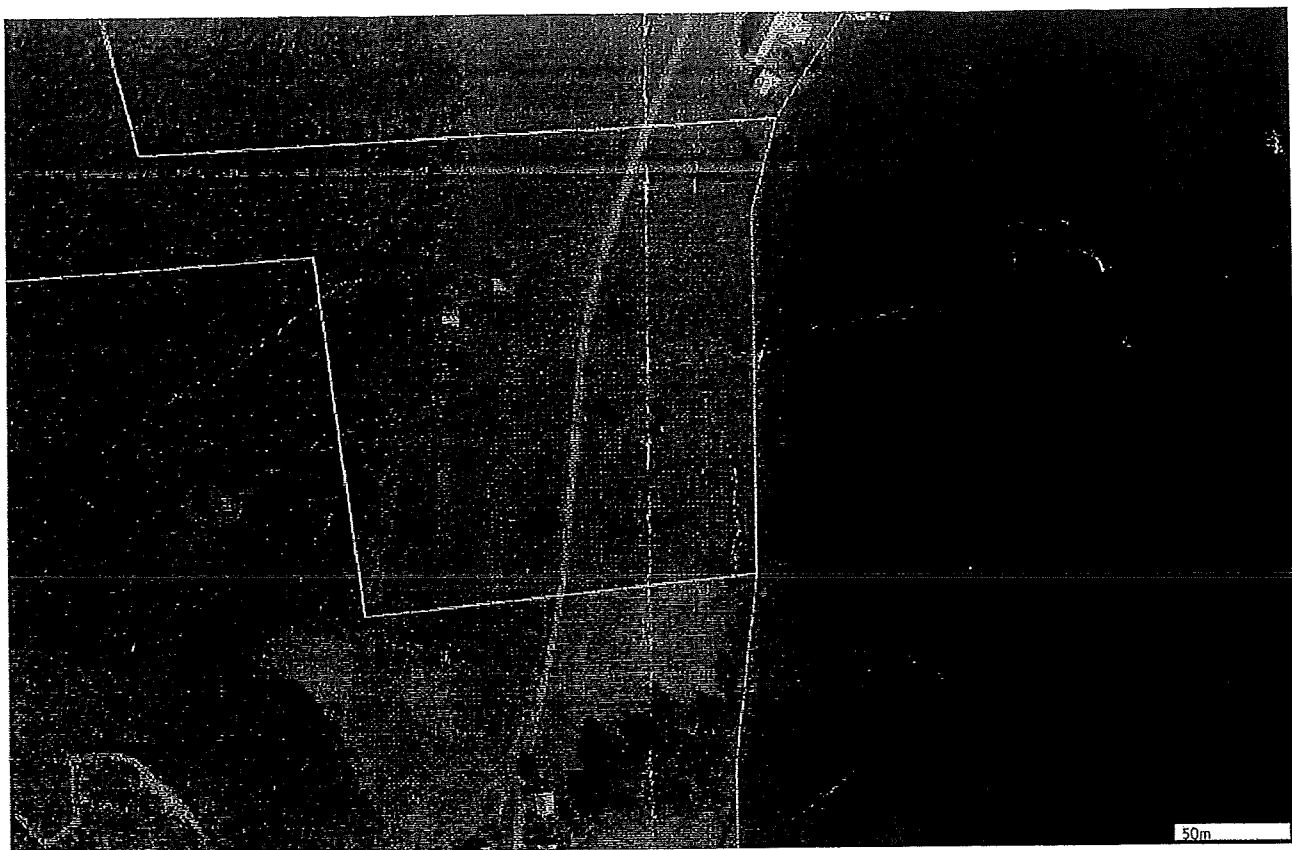
Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnads MBN § 95



Tomt 2800 m<sup>2</sup>

ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Byggnadskontoret

2018-06-28

Dnr. 355/18-231



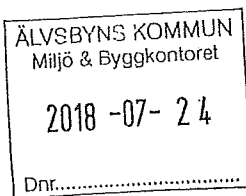


ÄLVSBYNS  
KOMMUN

Handläggare  
Asad Namah  
Tel. 0929-17186

YTTRANDE  
2018-07-09

Dnr 0355/2018 231



942 92 Älvsbyn

Ansökan gäller Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus(160 m<sup>2</sup>) med garage(195 m<sup>2</sup>) på fastigheten i Älvsbyns kommun. Sökande är

Åtgärden regleras inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och kan inte anses vara en kompletteringsåtgärd. Fastigheten ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Den tänkta avstyckningen ligger inom åkermark som bör inte bebyggas med bostäder.

Därför ges ni i egenskap av närliggande fastighetsägare, möjlighet att yttra er i ärendet.

Ert svar önskar vi senast den 30 juli 2018. Har vi inte hört något från er till detta datum, antar vi att ni inte har något att invända och miljö- och byggnämnden kommer därefter att ta beslut i ärendet.

Miljö- och byggnadskontoret

Asad Namah  
Byggnadsinspektör

asad.namah@alvsbyn.se

Bilagor: Byggloushandlingar, svarskuvert

Jag har inget att erinra

Jag framför erinran (motivering kan skrivas på baksidan)

Er fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_

Ort och Datum: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande: \_\_\_\_\_

---

Postadress:	Miljö- och byggnämnden Älvsbyns Kommun 942 85 Älvsbyn	Telefon 0929-170 00 Telefax 0929-171 76	Bankgiro 5256-0471
Besöksadress:	Storgatan 27		
E-mail:	<a href="mailto:mb@alvsbyn.se">mb@alvsbyn.se</a>		

Jag/vi är emot denna avstyckning som finns tänkt på denna åkermark. Jag har kört lastbil med foder och maskiner till bönder, jordbrukare i Norrbotten. Och jag har sett vad det blir för problem med markägare, jordbrukare emellan.

Jag har sagt 35-40 år tillbaka att det är helt vansinnigt att plantera skog på åkermark eller bygga hus<sub>mm.</sub> Skulle det bli en kris att åkermarken behövs för jordbrukare, och är det planterat skog på åkermark så för att bruka jorden igen så tar det minst 3-4 år innan det är rött, att ta bort stubbar och rötter innan åkermarken är full bruklig. Och vad ska man göra med hus mm. som är byggda på åkermark?

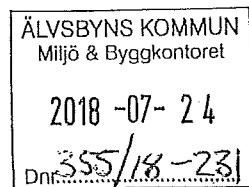
Tur att myndigheterna har fått upp ögonen på vad som har skett förrut och stoppar detta med att förstöra åkermark med plantera skog och bygga hus mm.

Och skulle någon av barnen eller barnerna ta över detta ställe så skulle dom inte vilja ta över för att det börjas byggas hus mm. på åkermark.

Man måste tänka framåt.

Och Pengar är inte allt.

Man vet vad man har  
men man vet inte vad man får.





MBN § 96

Dnr 78/18 - 233

**ÄLVSBY 24:36 - ANSÖKAN OM BYGGLOV - TILLBYGGNAD AV  
VIRKESFÖRRÅD**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggnaderna får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked (10 kap 4 § PBL).

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion

Handläggningsavgift 9886 kronor (Faktura skickas separat)

**Upplysningar**

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga, säkerhet och tak säkerhet

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska utföras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen. Direkt efter det att åtgärden anses slutförd och lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden. Byggherren beställer och bekostar inmätningen.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, även om beslutet inte har fått laga kraft. 9 kap. 42a § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Sammanfattning av ärendet**

Bygglov söks för två tillbyggnader av industribyggnad (virkesförråd) varav 90 respektive 36 kvadratmeter med sammanlagd byggarean 126 kvadratmeter på fastigheten Älvsbyn 24:36 i Älvsbyns kommun.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

För området gäller detaljplan fastställd 2016-09-12.  
Planbestämmelse: J, (12), e130 = industri, Högsta nockshöjd är 12 meter, största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (30 %).

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att byggytan överstiger den tillåtna med 126 m kvadratmeter.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Med de nya tillbyggnaderna kommer den totala byggarean att överstiga ca 13 % av tillåten byggarean. Avvikelsen kan anses vara mindre med anledning att åtgärden inte strider med detaljplanssyftet som syftar b.a. för att skapa förutsättningar för utökande av industriverksamhet inom industriområdet Altuna.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Avvikelsen kan därför anses vara mindre. Bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL). Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggnaderna får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked (10 kap 4 § PBL).

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Boijafastigheten AB  
Malmgatan 6  
942 33 Älvsbyn

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

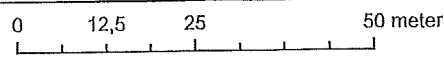
Byggn MON § 96

ÄLVSBYNS KOMMUN  
 Miljö & Bygghälsökontoret  
 2018-08-06  
 Dnr. 405/18-233



ÄLVSBYNS KOMMUN  
 Miljö & Bygghälsökontoret  
 2018-08-06  
 Dnr. 405/18-233

Skala 1:1 000




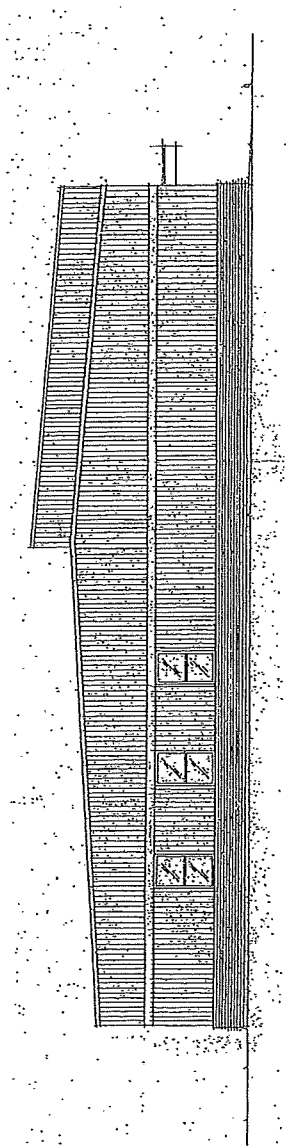
Text

ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Bygghuset

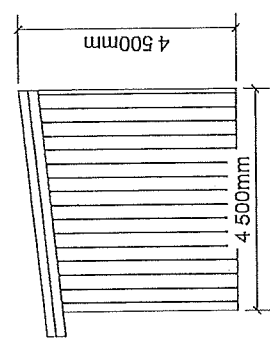
2018-08-06

Dnr. 405/18-233

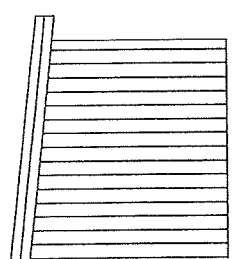
SKITN NR. EG1	ÄNDRING DAT	SIGN	RETN DAT. 20180806
BYGGSÄLLSKAP Maurit Karlsson HANDLÄGGARE			
ANSVARIG			
UPPRÄG NR.	FASTIGHET Älvsbyn 24:36		
Bojafastigheten			
SKALA 1:100 - A3	BETECKNING Virkesförråd		



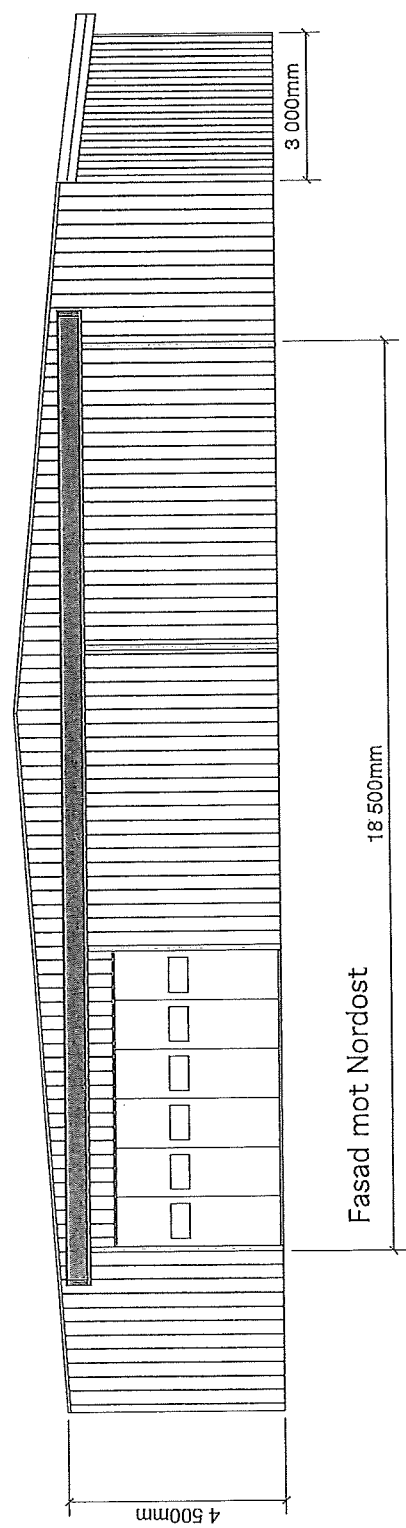
FASAD MOT NORDÖST



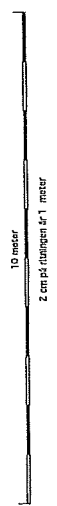
Vägg mot Nordväst



Vägg mot Sydväst



Fasad mot Nordöst

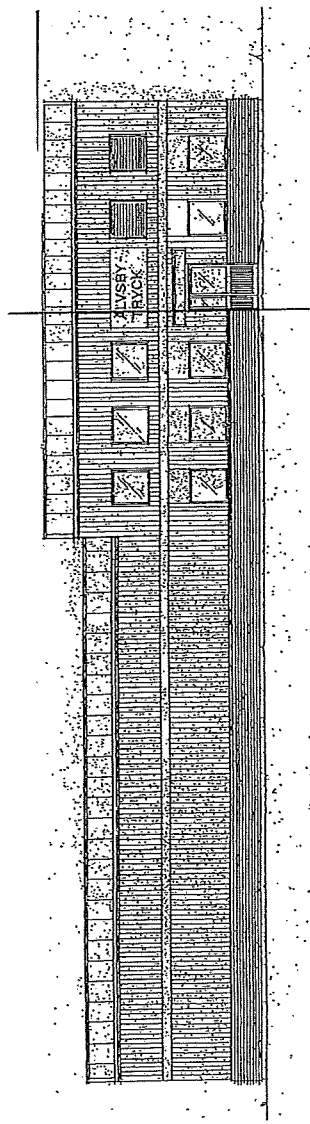


10 meter  
2 cm på ritningen är 1 meter

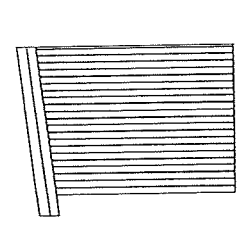
ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Byggnadskontoret

2018-08-06

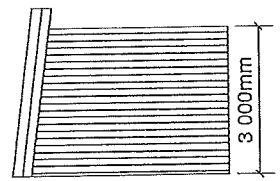
Dnr. 405/18-233



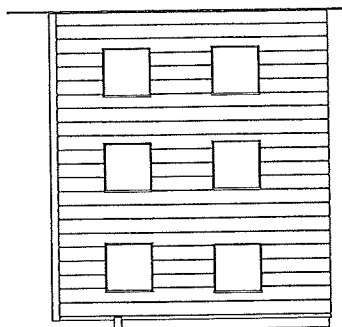
FASAD MOT NORDVÄST



Vägg mot Sydväst



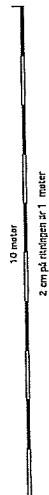
Vägg mot Nordost



Fasad mot Nordväst

12 400mm

4 500mm



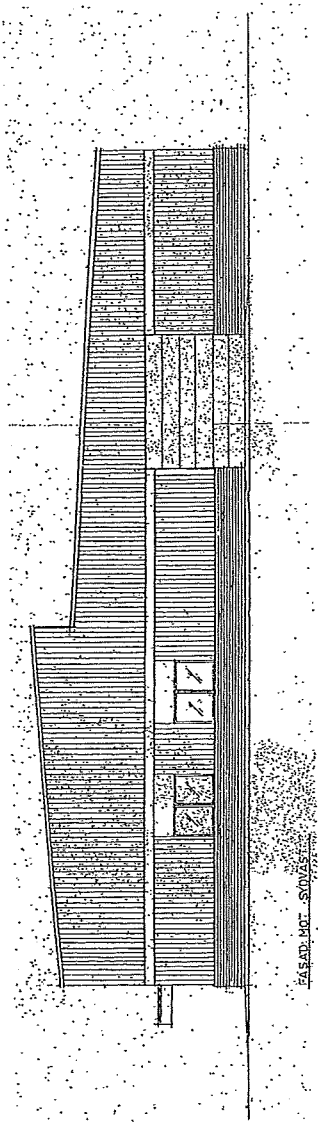
10 meter

2 cm på ritningen är 1 meter

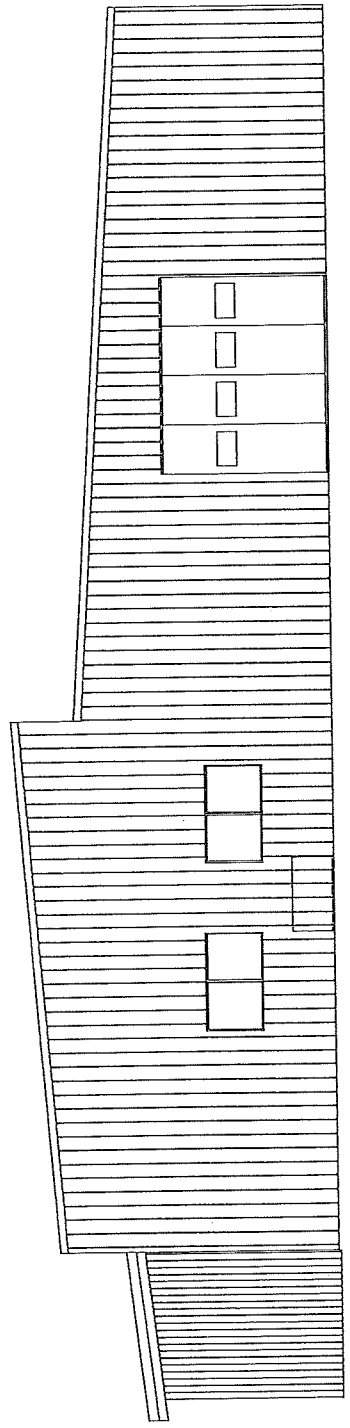
RITN. NR. FG 1	ÄNDRING DAT.	SIGN.	RITN. DAT.
RITAD AV Mårth Karlsson			20180806
HANDLAGGARE			
ANSVARIG			
UPPSÄG. NR.			
<b>TMT</b> TIMMERTEAMET AB			
PASTÖRHET			
Älvbyn 24:36			
Bojafastigheten			
SKALA	BETECKNING		
1:100 - A3	Virkesföråd		



ÄLVSBYNS KOMMUN  
 Miljö & Bygghuset  
 2018-08-06  
 Dnr. 405/18-233

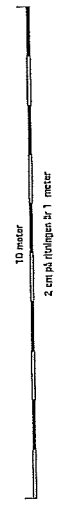



FASAD MOT SYDVÄST



Vägg mot Sydväst

Fasad mot Sydväst

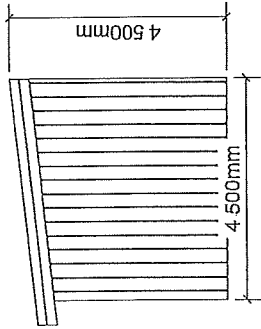
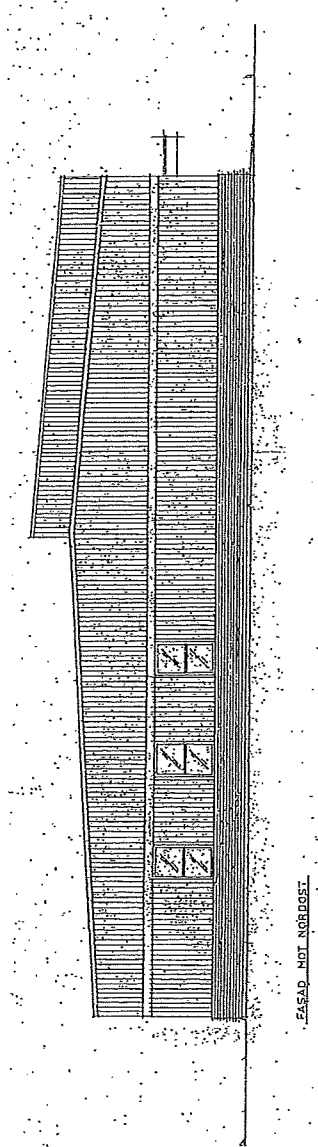


RITN. NR. FG 1	ÄNDRING DAT.	SIGN.	RITN. DAT. 20180806
RITAD AV Maria Karlsson			
HANDLAGGARE			
ANSVÄRIG			
UPPDRAG NR.	Älvsbyn 24:36		
FÄSTIGHET	Bojafastigheten		
SKALA 1:100 - A3	BETECKNING Virkesförråd		

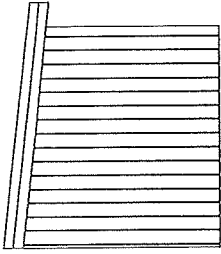
ÄLVSBYNS KOMMUN  
Miljö & Byggnadskontoret

2018-08-14

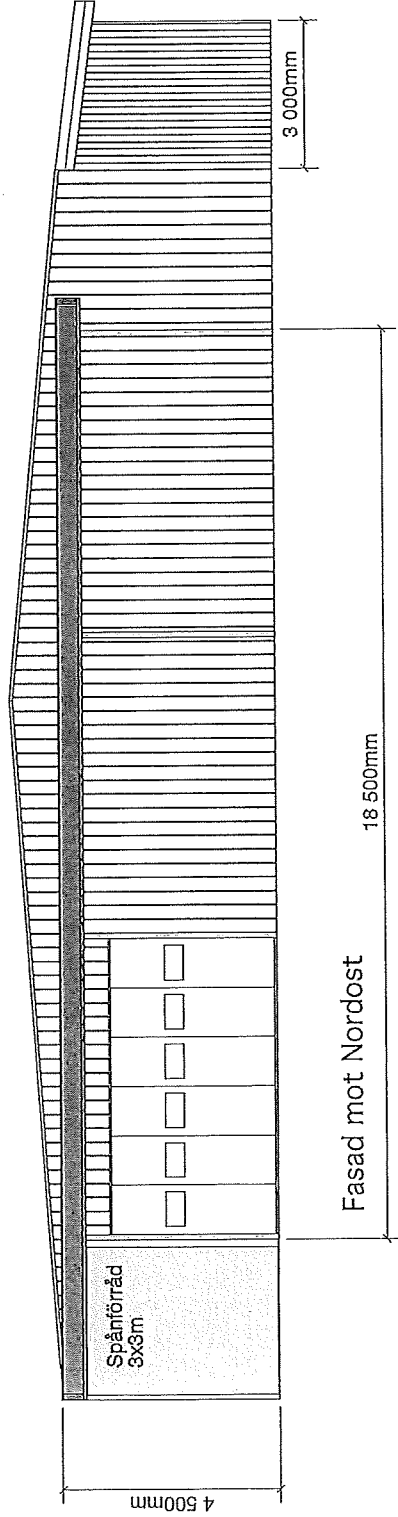
Dnr. 405/18-233



Vägg mot Nordväst



Vägg mot Sydväst



Fasad mot Nordost

RTN NR. FG1	ÄNDRING DAT. SIGN.	RTN DAT. 20180806
RTN AD JV Marta Karlsson HANDLAGGARE		
ÄNDSVALIG		
UPPRÅG NR.		
FASTIGHET		
		Älvsbyn 24:36
		Bojfastigheten
SKALA 1:100 - A3	BETECKNING	Virkesförråd





MBN § 97

Dnr 79/18 - 239

**- UTÖKAD DELEGATION FÖR BESLUT  
OM BYGGLOV**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ge delegation till byggnadsinspektören att besluta om bygglov för tre fritidshus med tillhörande komplementbyggnader som i övrigt följer planen.

**Bakgrund**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 2018-07-19. Syftet med detaljplanen är att bevara området gammeldags fritidshuskaraktär och samtidigt avstycka fyra fritidshusfastigheter i samband med generationsskifte. Planen säger att varje fastighet får bebyggas med en huvudbyggnad med största byggnadsarea på 95 kvm och två komplementbyggnader som tillsammans får ha en byggnadsarea på maximalt 45 kvm.

Eftersom fritidshustomterna i nuläget inte avstyckade blir det enligt planen bara möjligt att bevilja bygglov för ett fritidshus och två komplementbyggnader inom hela planområdet.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att utökad delegation för byggnadsinspektören att besluta om bygglov för tre fritidshus med tillhörande komplementbyggnader som i övrigt följer planen, skulle underlätta för sökande och korta ner tiden i bygglovsprocessen

**Beredningens förslag till beslut**

Ge delegation till byggnadsinspektören att besluta om bygglov för tre fritidshus med tillhörande komplementbyggnader som i övrigt följer planen.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggkontoret  
Storgatan 27  
942 85 Älvsbyn

Justerandes signatur

*Handwritten signatures*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande