



MBN § 58

Dnr 43/18 - 218

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV OCH DISPENS FRÅN
STRANDSKYDDSBESTÄMMELSERNA**

Miljö- och byggnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 § (PBL).

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10 kap. 34 § PBL), och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggnämnden:

- Sotarintyg utan erinran lämnats in av byggherren till miljö- och byggnämnden.

Handläggningsavgift 12 802 kronor (Fakturan skickas separat)

Upplýsningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga
- Brandsäkerhet
- Säkerhet

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. 9 kap. 43 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Drift och skötsel | BBR 2:51, 5:423, 5:428 |
| 2. Eldstad | BBR 5:422 |
| 3. Rökkanal | BBR 5:425 |
| 4. Skydd mot brandspridning | BBR 5:41, 5:42, 5:424 |
| 5. Utsläpp till omgivning | BBR 6:74, 6:743 |
| 6. Tillträdesanordning tak | BBR 8:24 |
| 7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd. | BBR 5:4 222 |
| 8. Driftsättning/funktion. | BBR 5:421 |
| 9. Följer beviljad byggnämälän. | Enl. given byggnämälän. |
| 10. Verkningsgrad. | BBR 6:7412 |
| 11. Sotarintyg | |

- Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över tak täckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvändigt placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.
- Eldstad och rökkanal ska brandskydds besiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggkontoret.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Beslutet upphör att gälla, om inte byggnadsåtgärden avslutats inom två år, efter det att startbeskedet meddelats. (10 kap. 25 § PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus på 41m² och en gäststuga 15m² på fastigheten ... har inkommit till miljö- och byggkontoret. Åtgärden innebär att en väg bryts fram till tomtplatsen.

Tomtplatsavgränsningen på 2000m² blir på den östra delen av fastigheten som i sin helhet är 660310 m². Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas till stora delar av strandskydd. Fastigheten ligger inom området Avaträsk norra som är utpekad som nytt LIS-område (landsbygdsutvecklingsområde i strandnära lägen)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

enligt Älvsbyns kommuns nya översiktsplan som varit ute på samråd där inga yttranden inkommit för det aktuella området. VA anordnas genom enskild anläggning. (Mulltoa).

I området bedrivs idag skogsbruk och på platsen växer barr- och blandskog. Det finns redan viss bebyggelse i området som pekats ut som lämpligt för etablering av bostäder och företag. Vid ny byggnation ska denna etableras i anslutning till den befintliga för att skapa en samlad bebyggelse och längs med strandlinjen ska en kantzon om 20 meter sparas för att ge allmänheten tillgång till friluftsliv och naturupplevelser.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att de allmänna och enskilda intressena som återfinns i 2 kap. 4-6 §§ plan- och bygglagen uppfylls, varför något hinder mot etableringen inte finns.

Miljö- och byggkontoret bedömer att de planerade byggnationerna med ny grusväg inte kommer att skapa något problem för omgivningen.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer miljö- och byggkontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § miljöbalken (MB) att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan den nya etableringen och befintlig bebyggelse blir ca 200 meter.

Enligt ansökan har man tänkt sig en fri passage om minst 20 meter. Med den åtgärden bedömer miljö- och byggkontoret att syftet (7 kap. 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen. Det finns där utrymme för att skaffa fri passage om minst 20 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan. (8 kap. 1 § PBL). Och är lämplig med hänsyn till omgivningen, och karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10 kap. 34 § PBL), och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Sotarintyg utan erinran lämnats in av byggherren till miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Hur man överklagar

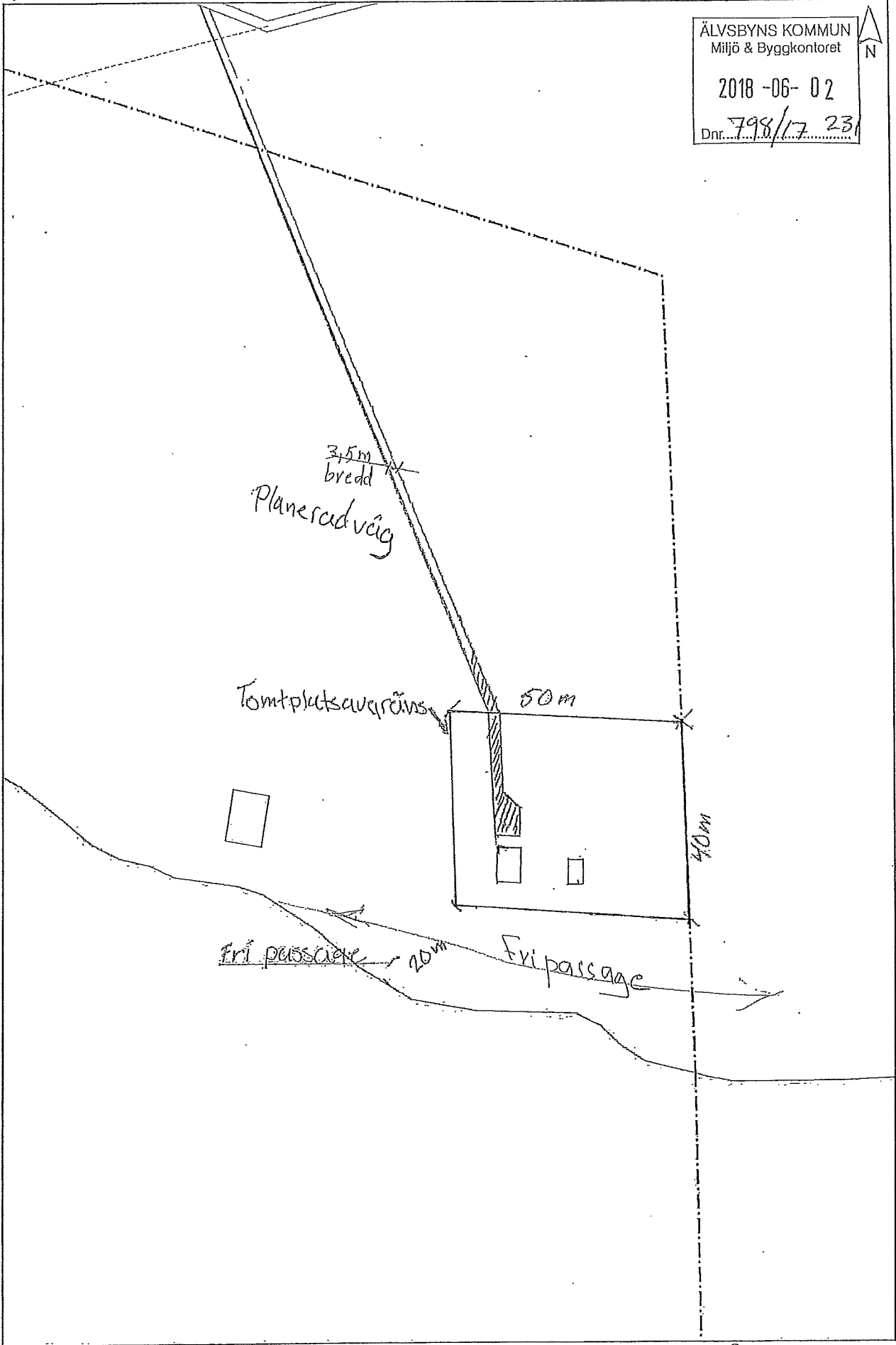
Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Bygghkontoret
2018-06-02
Dnr. 798/17 231

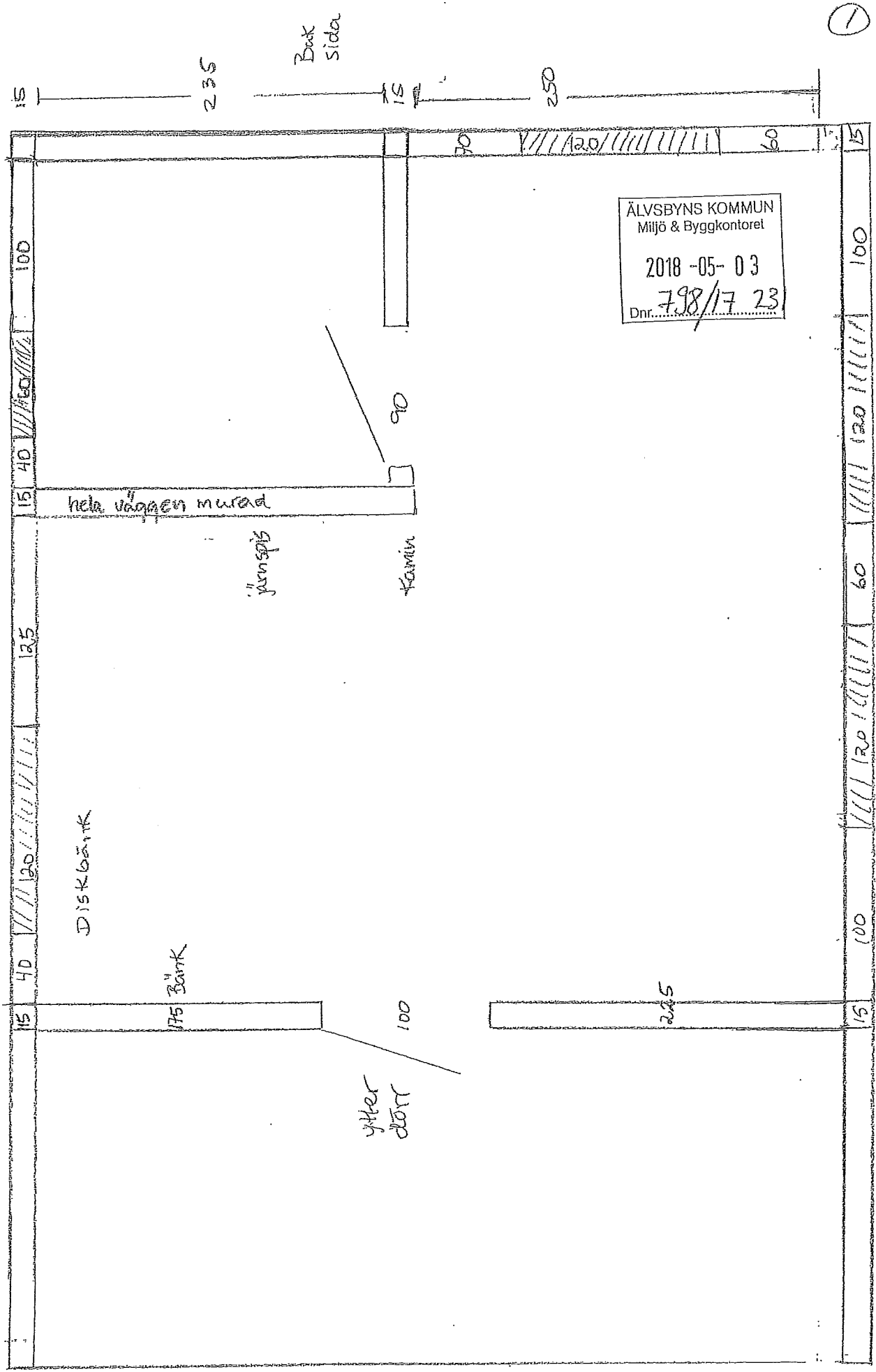


Huvudbyggnad

137

Skala 1:30

Landsida



ÄLVSBYNS KOMMUN
 Miljö & Bygghkontoret
 2018-05-03
 Dnr. 798/17 23

Fram sida

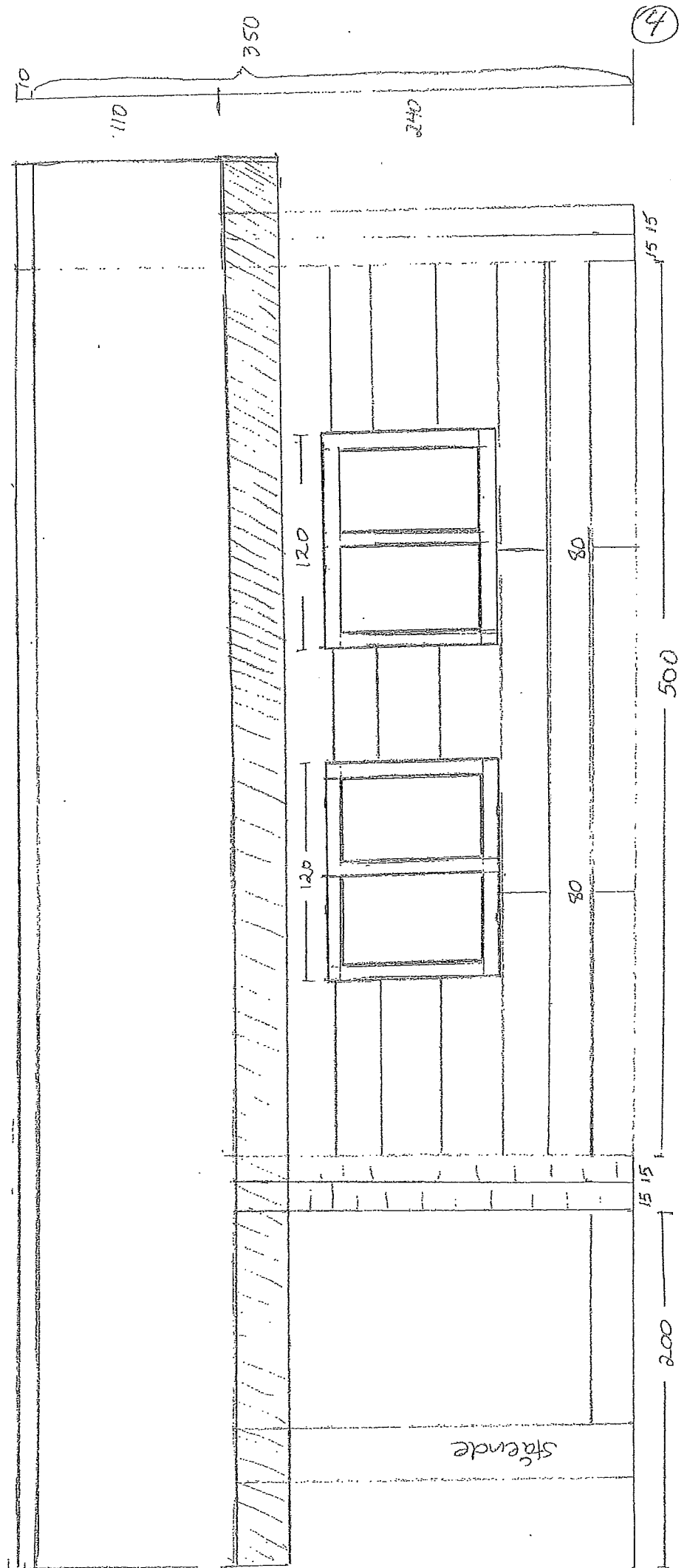
Sidsida

①

Huvudbyggnad
Sjösidan

Skala 1:30

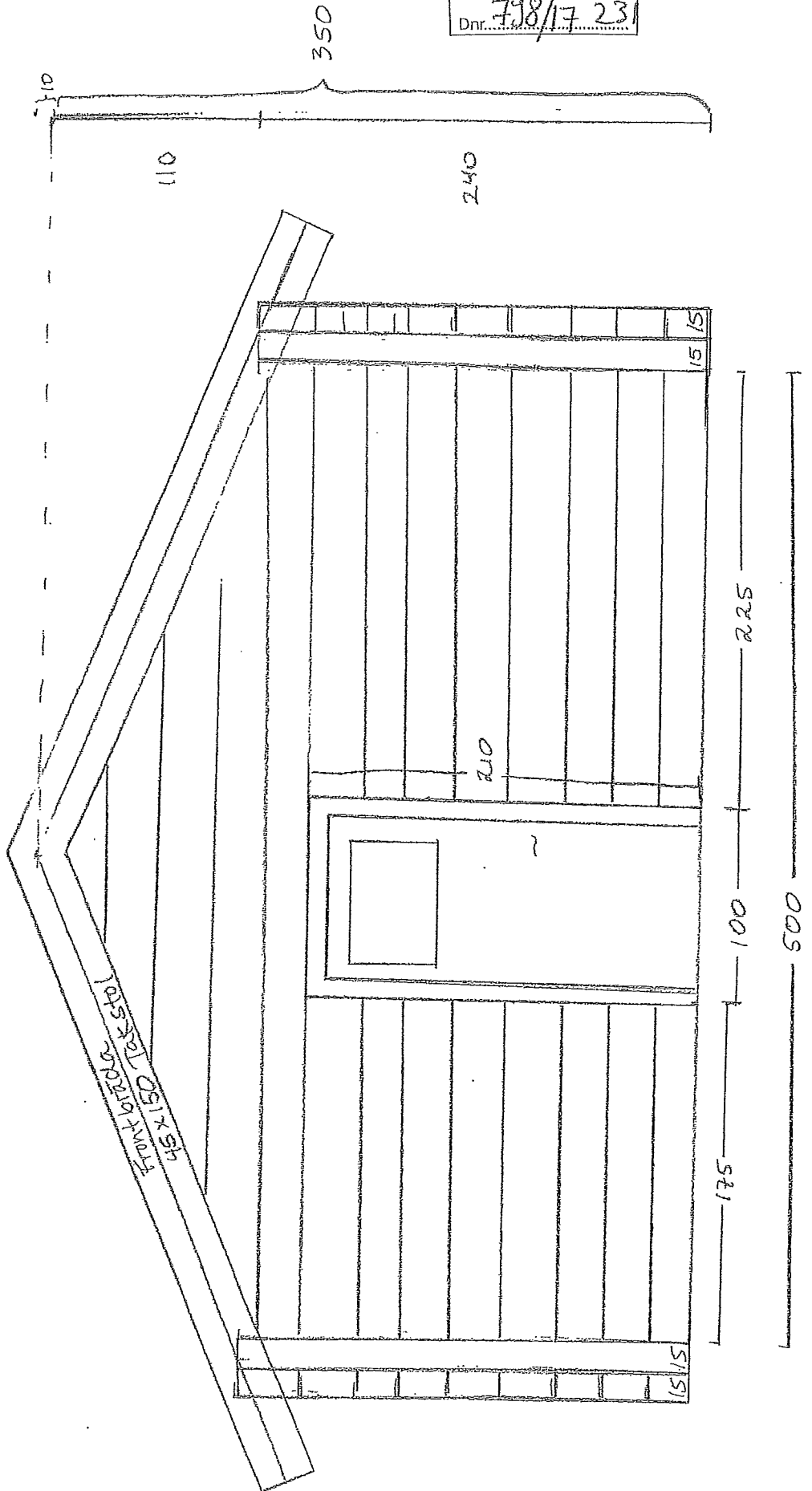
ÄLVSBYNS KOMMUN
Mått & Byggnadskontoret
1019-05-03
798/17 231



Huvudbyggnad

Frontsida

Skala 1:30



ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2018-05-03
Dnr. 798/17 23

2



MBN § 59

Dnr 44/18 - 235

**... - ANSÖKAN OM BYGGLOV- UPPSÄTTNING AV ETT
PLANK OCH FASADÄNDRING**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 § (PBL).

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap. 34 § PBL).

Handlägningsavgift 5370 kronor (Faktura skickas separat)

Upplysningar

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende. Utstakning krävs inte.

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Bakgrund

Bygglov söks för nybyggnad av ett plank som byggs på plintar 1,80 meter högt med luftspalt på 20 cm under med slamfärg (svart), en del av fönster bytas till ter glas och fasaden målas om till gråfärg på trädel samt putsdel innergård till vitfärg. på fastigheten ... i Älvsbyns kommun.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att en liten del av planket kommer att placeras på punktprickad mark, marken som inte får bebyggas. Se bifogad situationsplan.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1985-12-09. Planbestämmelse: H, II = Handelsändamål, högst två våningar.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Att planket delvis kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas anser miljö- och byggkontoret är av mindre betydelse, då åtgärden inte strider med plansyftet och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Enligt sökanden förklaringen att planket inte avser bygga en mur och stänga någon ute, tre entréer i planket kommer att stå öppna under öppettider även söndagar och att plankets funktion är att skapa attraktion och ge rörelsen inramning. Se bifogat brev.

Varken bygglov eller anmälan krävs för fönsterbyte med samma storlek och fasad ommålning.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelserna kan därför anses vara mindre. Bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 § (PBL).

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap. 34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Alen Invest AB
Lomtjärnsgatan 1
94231 Älvsbyn

Hur man överklagar

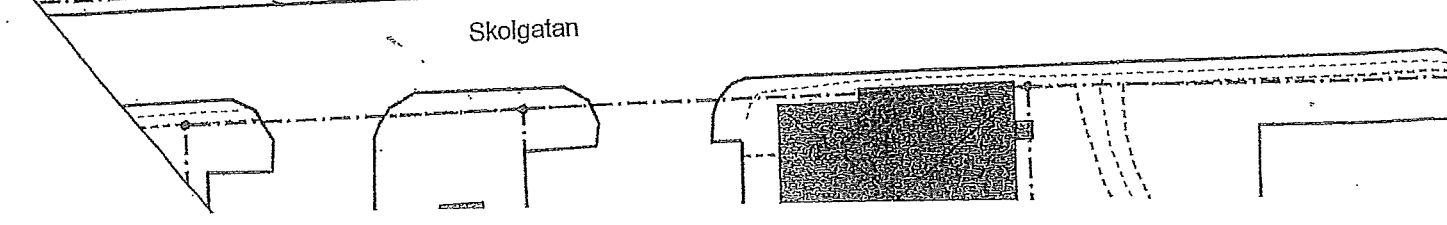
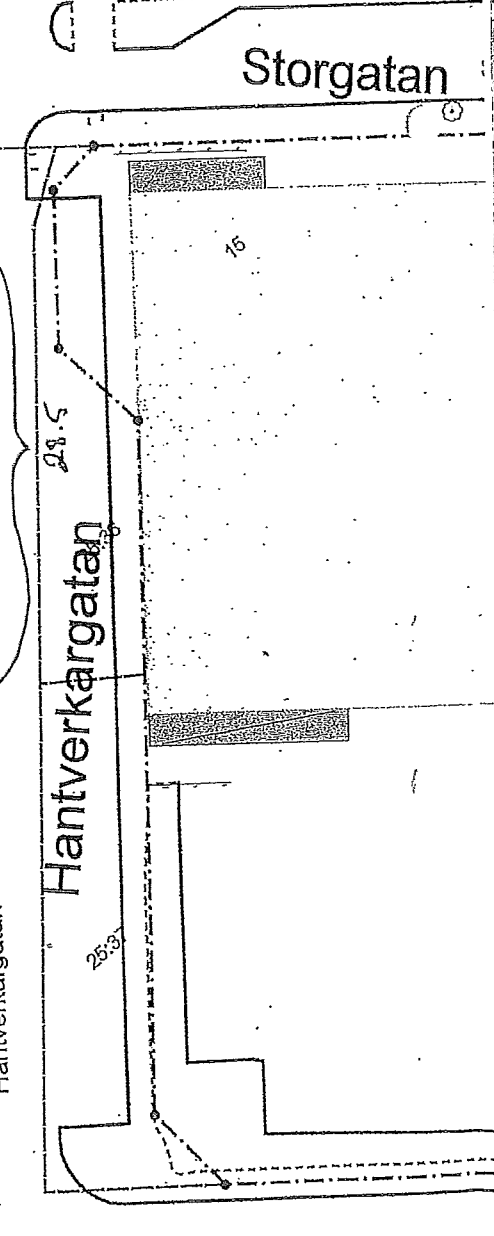
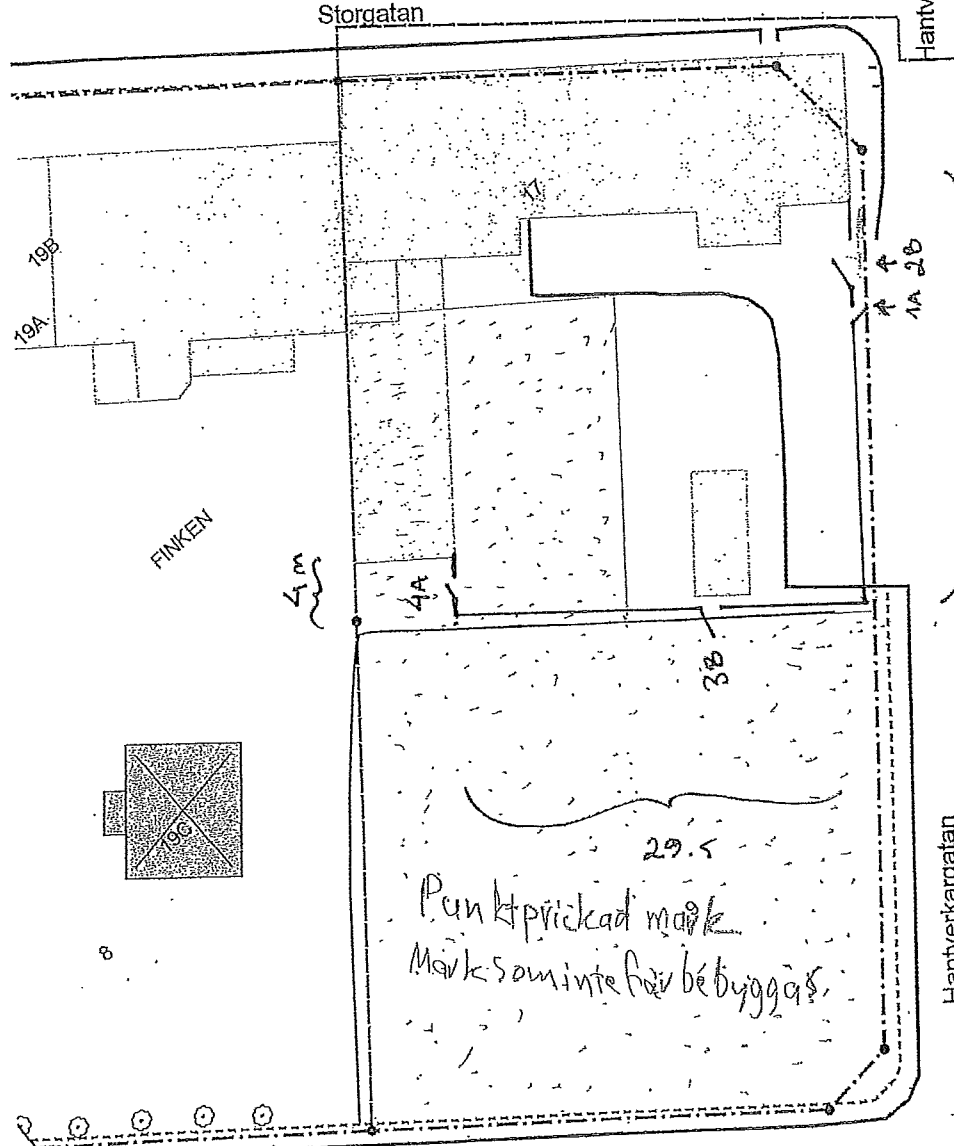
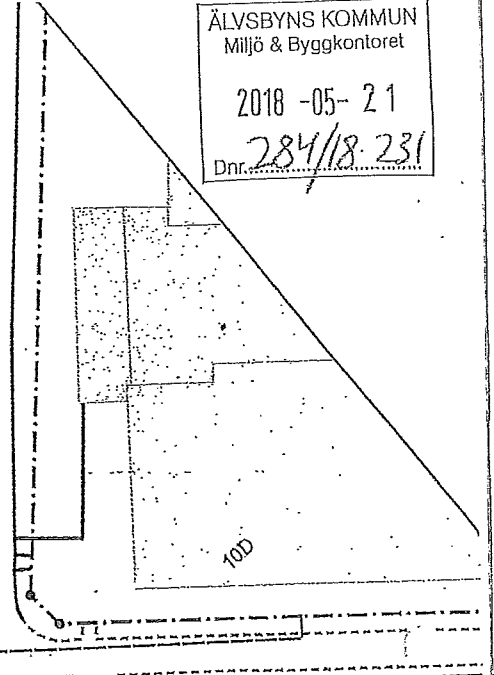
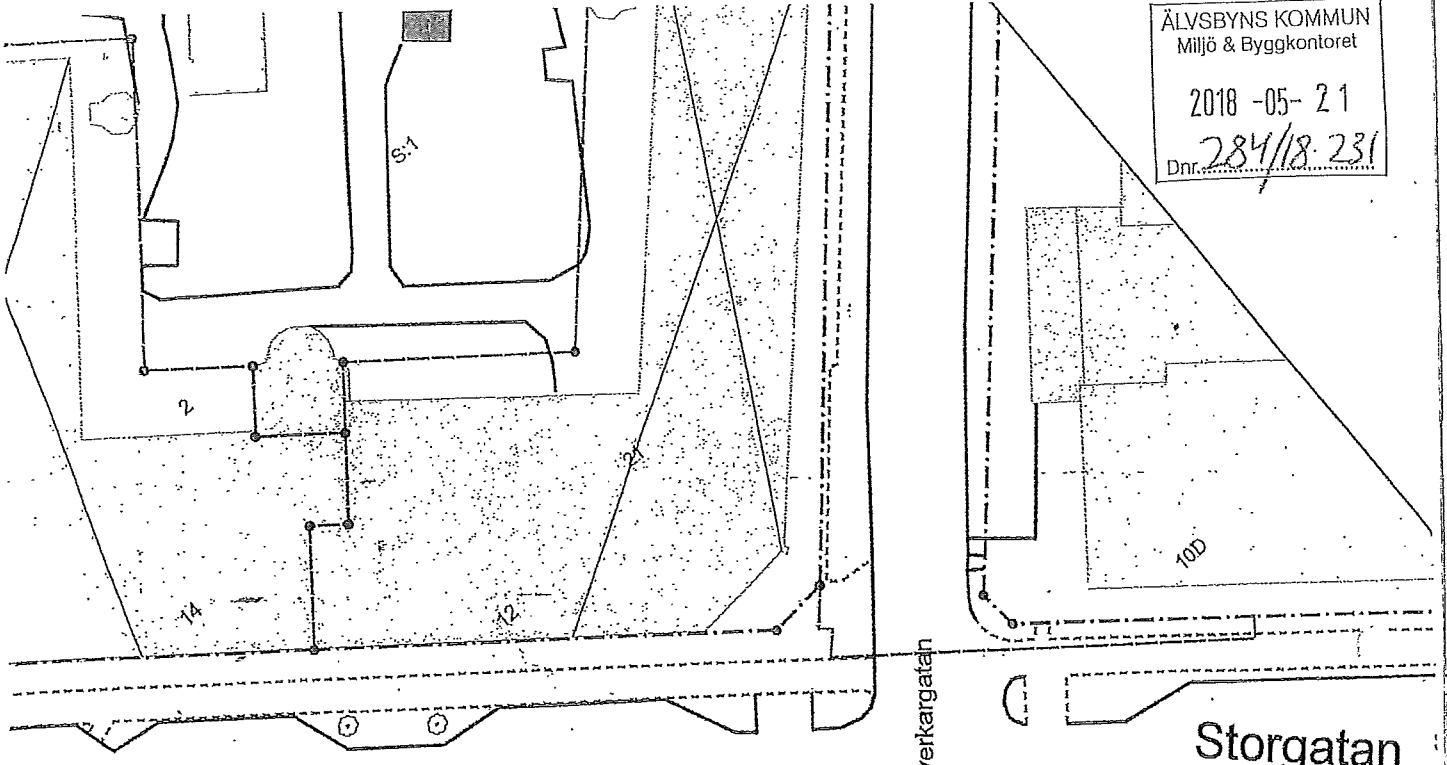
Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2018-05-21
Dnr. 284/18.231



FINKEN

Punktpriklad mark
Mark som inte får byggas.

Storgatan

Hantverkargatan

Hantverkargatan

Hantverkargatan

Skolgatan

PLANK DÖRR (A) PÅ 2 PLATSER

1. VID HUVUD ENFKE

(2. GODS + BRAND O: AMBULANS
INFART FÖR HYRESGÄSTERNA)

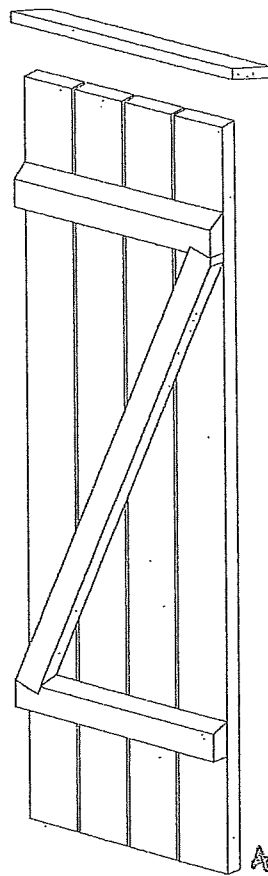
+

4. VID KORTSIDA

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret

2018-05-21

Dnr. 284/18 231



PLANÄR DÖRR (B)

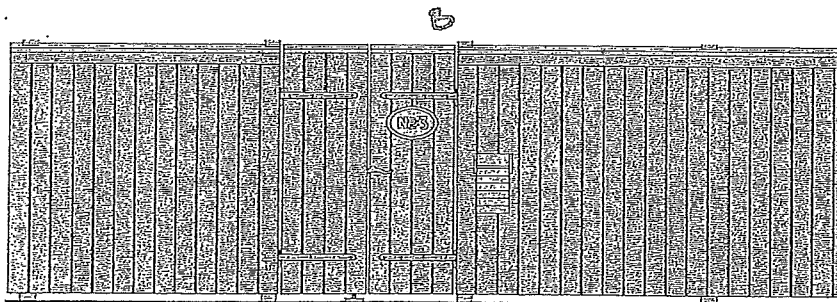
ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret

2018-05-21

Dnr. 284/18 231

2. HUVUDENTRÉ PORT LIKA GODS
AMBULANS OCH BRAND INFART INNERGÅRD
MOT COOP 3,5 m

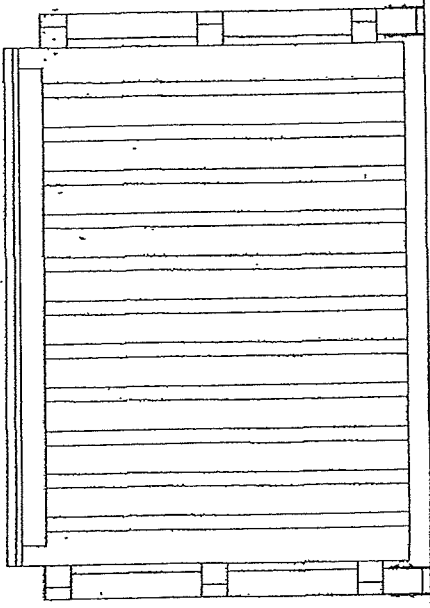
3. MOT: SYMBOLÅGGET DÖRRBREDD 2,5 m



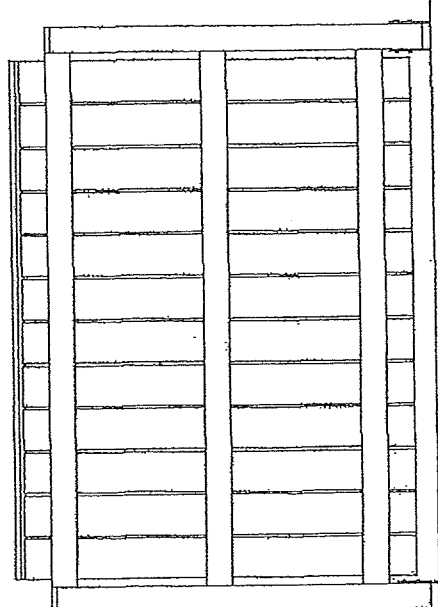
2018-05-21

Dnr. 284/18 231

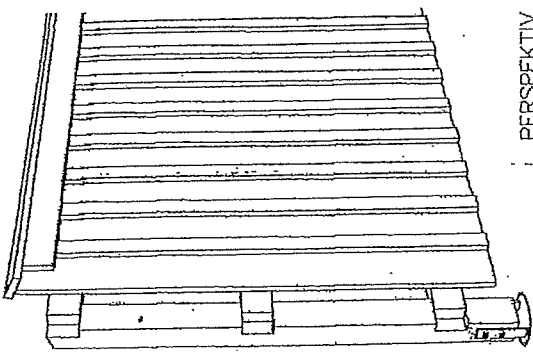
PLANK 1. SEKTIONER
MOT COOP +
SYSTEMBOLAG



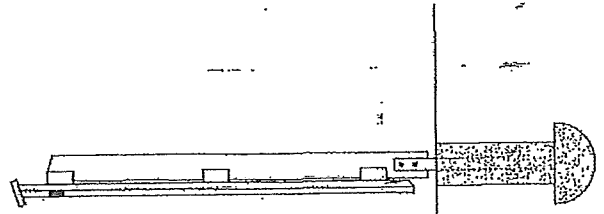
FRAMSIDA



BAKSIDA



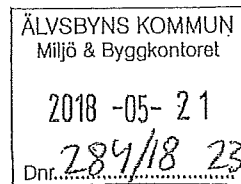
PERSPEKTIV



SEKTION

Miljö och Byggnämnden
Älvsbyns Kommun
942 85 Älvsbyn

Älvsbyn 2018-05-10



Förfrågan beträffande uppsättande av plank på vår fastighet Finken 9

Vi önskar bygga ett plank på vår Fastighet Finken 9 för att tillgodose hyresgäst önskemål om etablering i Älvsbyn.

Planket byggs på plintar 1.80 högt med luftspalt på 20 cm under / ingen gjutning / beständig byggnation. Om rörelsen flyttar finns inget behov att planket står kvar.

Planket avser inte att bygga en mur och stänga någon ute, tre entreer i planket kommer att stå Öppna / uppställda under rörelsens öppettider och då önskar de likt Handplockat att ha öppet även Söndagar.

Plankets funktion är att skapa attraktion och ge rörelsen inramning. För att bedriva rörelsen finns ingen möjlighet att dagligen bära ut varorna för försäljning utan de måste stå på sin plats dygnet runt.

Vi hoppas på nämndens kan se visionen att skapa något attraktivt och tillgodose hyresgästens behov.

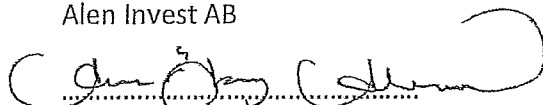
Bifogar bilder hur andra har byggt för att lösa behovet.

Finns det möjlighet att få ett utlåtande i frågan?

Tack **Asad Namah** för dialog och för att vi fick möjlighet att träffas och förklara hyresgästens önskemål

Finns det frågor nås jag på tel 070-2501015 eller kan komma och träffa nämnden och svara på frågor.

Med förhoppning om utlåtande
Alen Invest AB


.....
Anna Ö Andersson



MBN § 60

Dnr 45/18 - 231

----- - ANSÖKAN OM BYGGLOV- NYBYGGNAD AV GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked (10 kap. 4 § och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § pkt. 6 PBL
- Inmätningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 §§ PBL.
- Övrigt enligt det som framkommer enligt ansökan och kontrollplan.
- Konstruktionsritningar för väggar och takstolar ska senast vid arbetsplatsbesök lämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Handläggningsavgift 6230 kronor (Fakturan skicka separat)

Upplysningar

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorstråk 19, 942 92 Älvsbyn enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Platsbesök kommer att göras i samband med stomresning och slutsamråd. Kontrollansvarig tar kontakt med byggnadsinspektören när det blir aktuellt.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning göras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen. Byggherren beställer och bekostar inmätningen. Inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. 9 kap. 43 § PBL.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av ett 156m² garage på fastigheten [redacted] har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Sökande har köpt [redacted] med tillträdesdag tisdagen den 31 juli.

För området gäller detaljplan fastställd 1956-09-15. Planbestämmelser: B, F, I, v, = Bostadsändamål, fristående hus högst en våning, vind får inredas, ej större höjd än 5,6 meter. Taklutning får vara maximalt 38 grader. största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean.

Åtgärden strider mot detaljplanen på så vis att en liten del av hörnet av byggnaden hamnar på punktprickad mark, och att en liten del av byggnaden kommer att placeras närmare än 4,5 meter ca 3,5 meter mot tomtgräns till fastigheten [redacted] och [redacted] som sökande själv äger. Fastighetsägare till fastigheten [redacted] har skriftligt godkänt placeringen.

Med ansökan följde ett köpekontrakt där säljaren ger sökande sitt medgivande för att söka bygglov, påbörja markarbete samt fälla träd innan tillträdesdagen.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Ca 4 % av garaget kommer att placeras på punktprickad mark, som inte får bebyggas. Avvikelsen kan anses vara liten med anledning av tillåten avvikelse på 10 % i praxis. Att garaget kommer att placeras närmare än 4,5 meter från tom gräns anser miljö- och byggkontoret är av mindre betydelse, då åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen, det är fortfarande ca 3,5 meter kvar till fastighetsgränserna. En utökning av befintlig infart är planerad över tomtgränsen till [redacted] som sökande också äger, vilket kommer att underlätta för fastighetsägaren att ta hand om sin egen snö inom fastigheten. (Bilaga bifogas)

Utöver att byggnadsplacering har godkänts av granne och inte hindrar någon utsikt bedömer miljö- och byggkontoret att avvikelsen är förenlig med syftet i detaljplanen.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL (plan- och bygglagen, SFS 2010:900).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked (10 kap. 4 § och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § pkt. 6 PBL
- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 §§ PBL.
- Övrigt enligt det som framkommer enligt ansökan och kontrollplan.
- Konstruktionsritningar för väggar och takstolar ska senast vid arbetsplatsbesök lämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

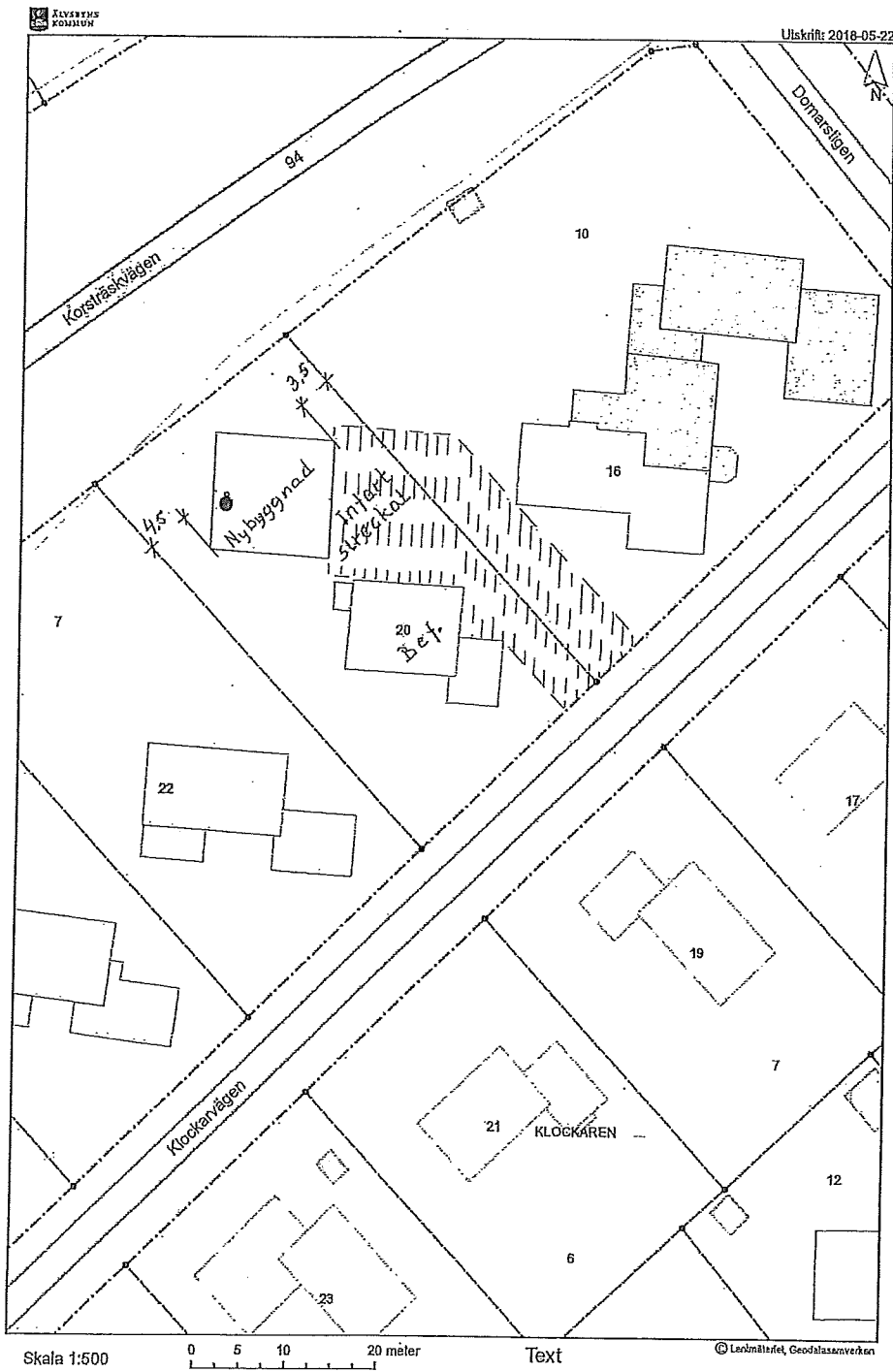
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

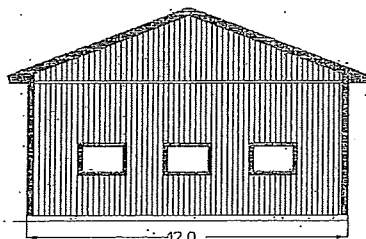
Blaga KEN 60

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadkontoret
2018-05-23
Dnr. 282/18

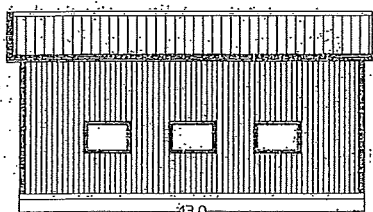


Boaktämmande från Gårdsnär

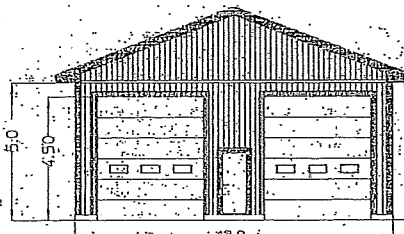
2018-05-17



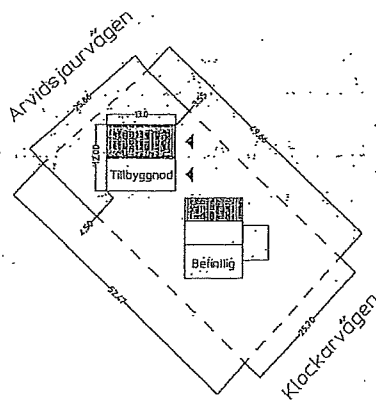
12.0
Gavel mot norr



13.0
Längsida mot öster
Lika utförande mot väster



12.0
Gavel mot söder



ÅLSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadset
2018-05-18
Dnr. 282/18 23

Fastighet
Nybyggnad av garage
Ägare
Ålsbyn 2018-05-17



MBN § 61

Dnr 46/18 - 234

**STRANDSKYDDSDISPENS - ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED OCH
STRANDSKYDDSDISPENS FÖR ERSÄTTNINGSBYGGNAD AV
FRITIDSHUS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § 1 (MB).

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 9356 kronor (Fakturan skickas separat)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om strandskyddsdispens om de kommer att överpröva beslutet.

Förhandsbeskedet gäller endast en ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens söks för en ersättningsbyggnad för ett 100m² fritidshus på fastigheten [redacted] har inkommit till miljö- och bygghuset. Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. MB. Åtgärden innebär att ett nytt fritidshus uppförs som ersättning till befintligt. Det befintliga fritidshuset fick enligt kommunens arkiv, bygglov beviljat den 8 augusti 1974.

Fastigheten, som är ca 1060 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse, men ligger i direkt anslutning till detaljplanerat område och omfattas inte av riksintresse för rennäringen. Den aktuella fastigheten omfattas inte av landsbygdsutvecklingsområde i strandnära lägen (LIS) enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan. Några kända natur- eller kulturvärden finns inte i området.

Sökande har skriftligt godkännande av fastighetsägaren till [redacted] för sökta åtgärder.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Området är i utkanten av Korsträsk och på intilliggande fastigheter finns fast boende. På fastigheten finns möjlighet att lösa dricksvatten och avloppsfrågan genom det kommunala VA-nätet.

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1974 och större delen av fastigheten är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske, utan det kommer att bli liten minskning. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls. Vidare anser miljö- och byggkontoret att åtgärden är en ersättningsbyggnad och att fastigheten är ianspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB). Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Avståndet på ca 30 meter från stranden till tomtplatsavgränsning, och ca 45 meter från stranden till fritidshuset bedömer miljö- och byggkontoret som tillräckligt för att bibehålla fri passage.

Beredningens förslag till beslut

Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. (PBL)

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § 1 (MB). Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, situationsplan.


Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

94292 Älvsbyn

Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

befintlig stuga. Den tidigare stugan har demonterats för ungefär ett år sedan med syftet att återanvända bra materialdelar. I kommunens web GIS fastighetskarta kan man se att stugan fanns på platsen tidigare.

Fastigheten, som är ca 15 260 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas till ca 2/3 av strandskydd. Området omfattas inte av landsbygdsutvecklingsområde i strandnära lägen (LIS) enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan. På fastigheten ligger fyra byggnader där två byggnader ligger i anslutning till strandlinjen varav den ena kommer att rivas. Detta kommer att medföra att mindre mark på fastigheten kommer att tas i anspråk som hemfridszon. Det kommer även att öppna upp strandlinjen och möjliggöra fri passage.

Enligt vårt arkiv var fastigheten bebyggd med dessa stugor vid avstyckningen av den 10 mars 2011, Det står i beslutet att den här byggnaden som ska ersättas var byggd i början av 1970-talet.

Byggnadsinspektören besökte fastigheten den 24 maj 2018, och tog några bilder som visar förhållanden över fastigheten. Fotodokumentation bifogas.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1970-talet varför den del av fastigheten som är mot strandlinjen är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske, utan det kommer att bli en betydande minskning. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls. Vidare anser miljö- och byggkontoret att åtgärden är en ersättningsbyggnad och att fastigheten är ianspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB). Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Utrymmet på ca 35 meter från stranden till fritidshuset bedömer miljö- och byggkontoret som tillräckligt för att skaffa fri passage.

Beredningens förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § 1 (MB). Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 § (PBL).

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap. 34 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, plan- och fasadritning, situationsplan.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

94234 Älvsbyn

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 85 Luleå

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 63

Dnr 48/18 - 233

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
GARAGE**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 § (PBL).

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. 10 kap. 34 § PBL.

Strandskyddsdispens krävs inte för den sökta åtgärden.

Handläggningsavgift 4797 kronor

(Fakturan skickas separat)

Upplysningar

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- 1- Konstruktion, bärförmåga
- 1- Säkerhet

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan strandskyddsdispens och bygglov för en tillbyggnad av ett garage på fastigheten **Älvsbyns kommun** har inkommit till miljö- och byggherrens kontor. Åtgärden innebär att befintligt garage byggs till med 70m².

Fastigheten som är 2714 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskydd. Fastigheten ligger inom området Brännskatan som är utpekad som nytt LIS-område (landsbygdsutvecklingsområde i strandnära lägen) enligt Älvsbyns

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

kommuns nya översiktsplan som varit ute på samråd där inga yttranden inkommit för det aktuella området.

Berörd sakägare har inget att erinra mot den sökta åtgärden och har skriftligt godkänt placering.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Fastigheten är bebyggd sedan 2004 och fastigheten är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av tillbyggnaden varvid miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls. Tillbyggnaden placeras som närmast 35 meter från strandlinjen, kommer att lämna fri passage om ca 30 meter till strandlinjen, och det stämmer väl överens med det dispensbeslut som miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2001-04-19, dnr. 37/01. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB) och 7 kap 18 d § (MB).

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Vid beredningen av ärendet den 2018-06-04, bestämde miljö- och byggnadsnämnden att strandskyddsdispens för den sökta åtgärden inte krävs eftersom dispensbeslutet som miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2001-04-19, ger undantag från strandskydd enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut från 2014-12-22 omfattas inte byggnader som utgör komplement till huvudbyggnad av strandskydd.

Länsstyrelsen föreskriver med stöd av 7 kap. 17 § miljöbalken (1998:808) MB och 11 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att förbuden i 7 kap. 15 § MB inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1- Inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och

2- Inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tillbyggnaden uppfyller kriterierna i punkten 2 ovan och att åtgärden därför undantagna från strandskydd.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).

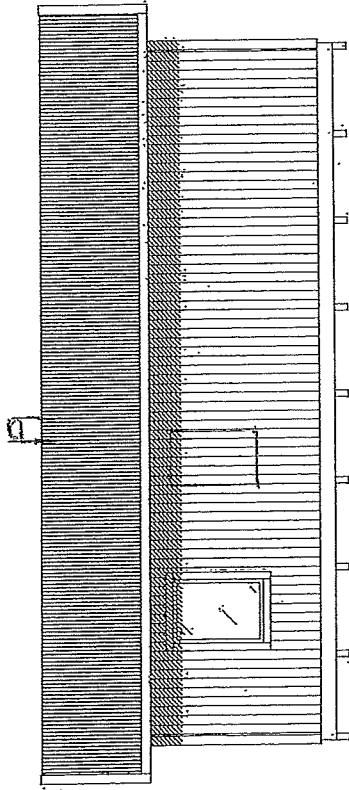
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret

2018-05-07

Dnr. 253/18 231



FASAD MOT NORR

MOD. 609625-22 FASAD

RIT.

DATUM

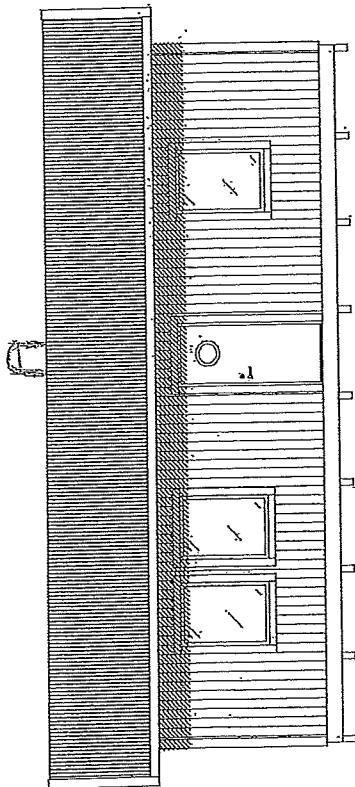
2018-04-20

SKALA

1:100



LUNDQVIST TRÄVARU AB



FASAD MOT SÖDER

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Bygghkontoret
2018-05-07
Dnr. 253/18 231

MOD. 609625-22 FASAD

RIT.

DATUM

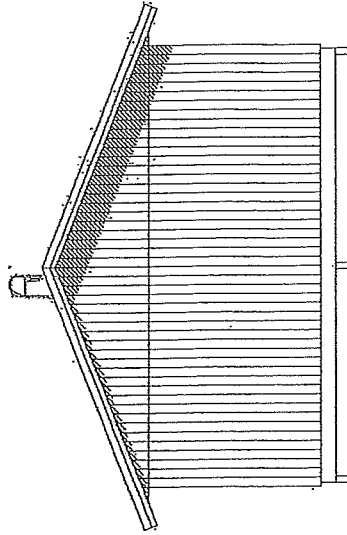
2018-04-20

SKALA

1:100



LUNDQVIST TRÄVARU AB



FASAD MOT ÖSTER

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Bygghuset
2018 -05- 07
Dnr. 253/18 231

MOD. 609625-22 FASAD

RIT.

DATUM

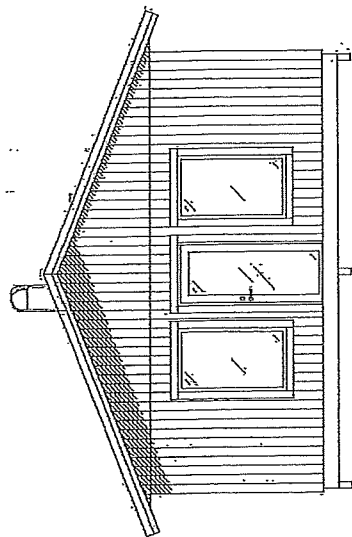
2018-04-20

SKALA

1:100



LUNDQVIST TRÄVARU AB



FASAD MOT VÄSTER

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2018 -05- 07
Dnr. 253/18 231

MOD. 609625-22 FASAD

RIT.

DATUM

2018-04-20

SKALA

1:100

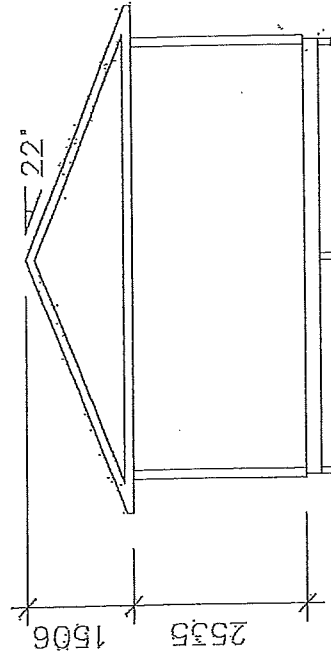


LUNDQVIST TRÄVARU AB

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret

2018-05-07

Dnr. 253/18.231



MOD. 609625-22 SEKTION

RIT.

DATUM

2018-04-20

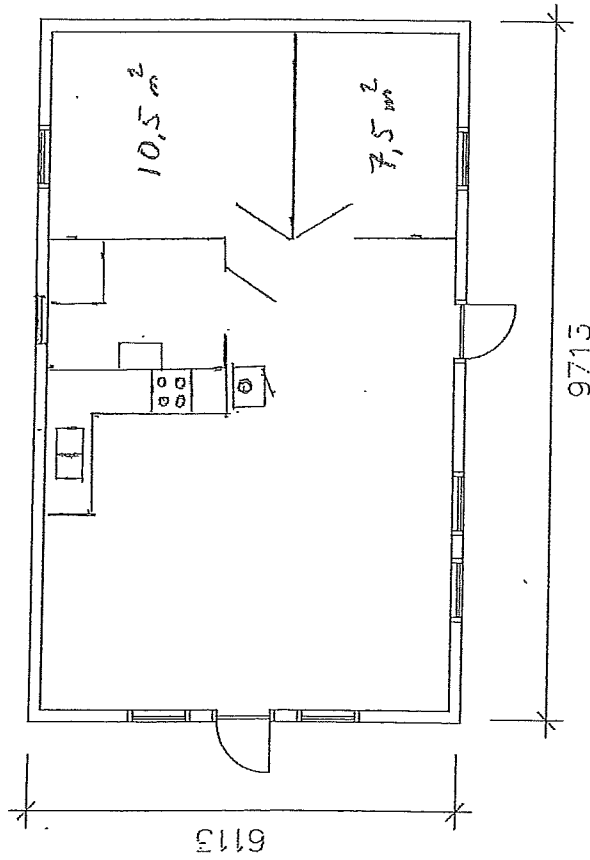
SKALA

1:100



LUNDQVIST TRÄVARU AB

OBS! Grundmått 6000 x 9600 mm



ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Bygghkontoret

2018 -05- 07

Dnr. 253/18 231

MOD. 609625-22 PLAN

RIT.

DATUM

2018-04-20

SKALA

1:100



LUNDQVIST TRÄVARU AB



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. 10kap.34 § PBL.

Strandskyddsdispens för den sökta åtgärden krävs inte.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

942 91 Visträsk

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

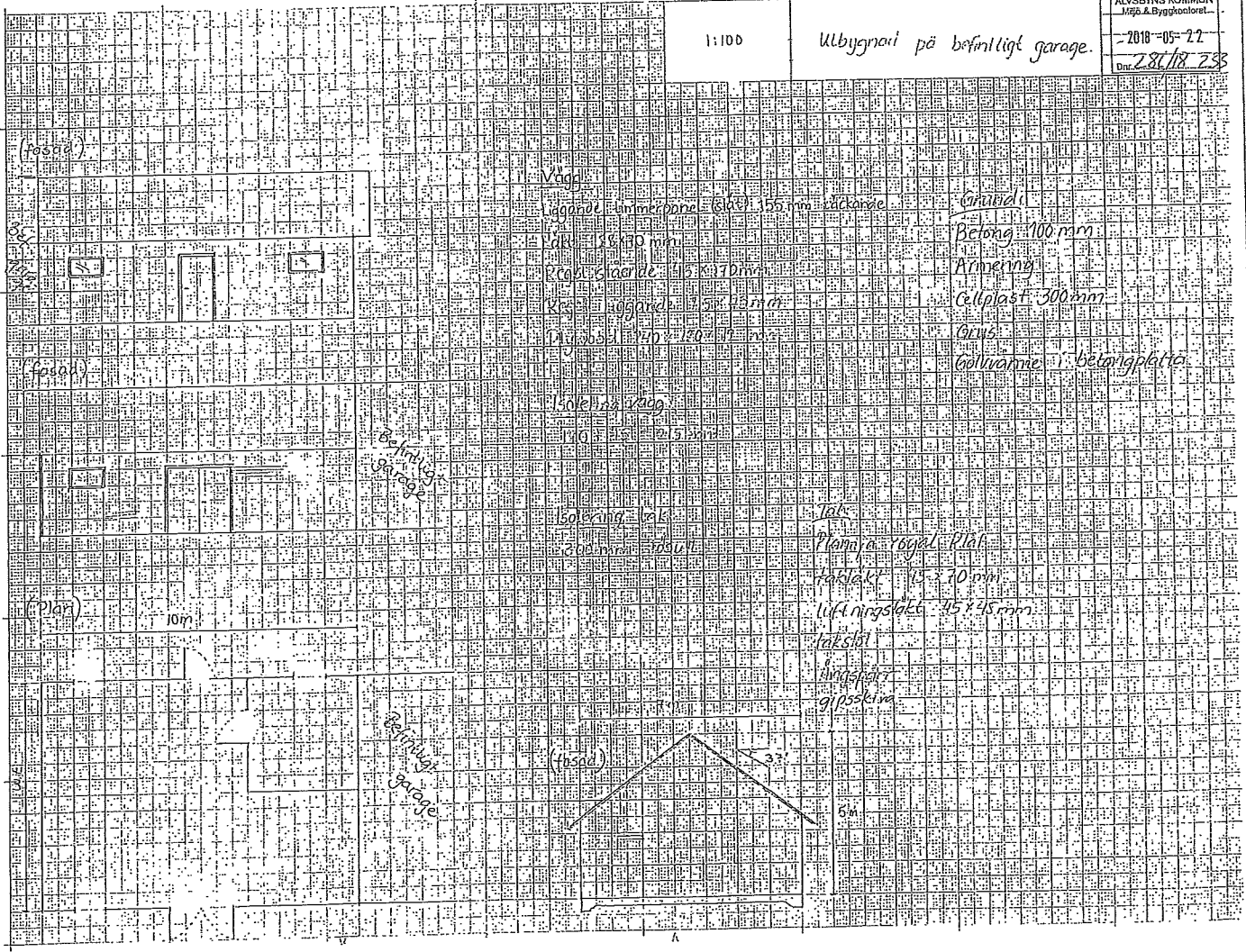
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ALVSBYNS KOMMUN
 Inop. & Byggnadsföret.
 2018-05-22
 Dnr. 280/18 238

1:100

Utbyggnari på befintligt garage.



Vägg
 Laggande limmeppara (60x) 155 mm tjockare
 Lukt 15x70 mm
 Råbjörnsåsa 45x70 mm
 Råbjörnsåsa 45x70 mm
 Råbjörnsåsa 45x70 mm

Gruv
 Betong 100 mm
 Armering
 Cellplast 300 mm
 Gruv
 Golvvarme betongplatta

Isolering 200 mm
 10x15x70 mm

Isolering 200 mm
 200 mm

Tak
 Plåna rögel Plåt
 Takstakt 15x70 mm
 Luftningsstekt 45x75 mm
 Takstakt
 Gipskiva

Befintligt garage

Befintligt garage



ADL 1x1 mm

ESSELTE
 17252

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2018 -05- 22
Dnr: 286/18 233



Tomtplatsavgränsning

4:26

3



MBN § 64

Dnr 49/18 - 231

- ANSÖKAN OM BYGGLOV- NYBYGGNAD AV GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Anmälan för rivning bekräftas med stöd av 6 kap. 5 § 1 plan- och byggförordningen (PBF)
Startbesked för rivning beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).
Kontrollplan fastställs.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked (10 kap. 4 § PBL).

Slutbesked (10 kap. 4 § och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § pkt. 6 PBL
- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 § PBL.
- Konstruktionsritningar för väggar och takstolar ska senast vid byggstart lämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Handläggningsavgift 6230 kronor (Fakturan skickas separat)

Upplysningar

Certifierad kontrollansvarig (KA enl. PBL) för åtgärden är Joakim Persson, behörighet K. (10 kap. 9 § PBL).

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska utföras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen, direkt efter det att åtgärden anses slutförd. Inmätning lämnas sedan in av byggherren till miljö- och byggnämnden. Byggherren beställer och bekostar inmätningen. 10 kap. 5-7 §§ PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Finns det särskilda omständigheter som gör att golvbrunn behövs i garaget och fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, så ska brunnen vara kopplad till spillvattennätet, inte till dagvattennätet eller lokalt omhändertagande av dagvatten. Om golvbrunn ska finnas i villagarage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning. I spillvattennätet samlas avloppsvatten som leds till det kommunala reningsverket.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. 9 kap. 43 § PBL.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Detta beslut kan överklagas, se överklagandehänvisning nedan.

Ärendet

Till miljö- och byggkontoret har det inkommit en anmälan om rivning av ett rasat fristående garage och en ansökan om bygglov för nybyggnad av fristående garage med byggarea 204 kvm på fastigheten **Älvsby 1:11**. Sökande är **Magnus Persson**.

Fastigheten som idag är på 3573 m² ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Det nya garaget kommer att placeras över tomtgräns till fastigheten **Älvsby 1:11**, på samma plats där det tidigare stod ett något mindre garage som rasat under vintern till följd av snötyngd. Sökande har den 2 juni 2018 tecknat ett köpeavtal med fastighetsägarna till **Älvsby 1:11** om att köpa lös en del av nämnda fastighet. Sökande har även inkommit med ett upplåtelseavtal där fastighetsägarna till **Älvsby 1:11** upplåter den berörda marken tills en lantmäteriförrättning är gjord.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Att en del av garaget kommer att placeras över tomtgräns på fastigheten **Älvsby 1:11** anser miljö- och byggkontoret inte kommer att skapa något problem i framtiden, eftersom sökanden avser att göra en fastighetsreglering där en del av **Älvsby 1:11** kommer att ingå i **Älvsby 1:11**. (bilaga bifogas)

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Finns det särskilda omständigheter som gör att golvbrunn behövs i garaget så ska det enligt kommunens riktlinjer finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Berörda sakägare har inget att erinra mot den sökta åtgärden och har skriftligt godkänt placeringen av garaget.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL).

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt föredragandens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

Posten

94293 Älvsbyn

Kontrollansvarig

Joakim Persson

Aochd Arkitektkontor AB

97232 Luleå

Hur man överklagar

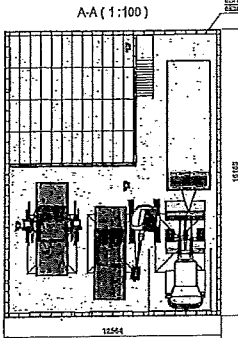
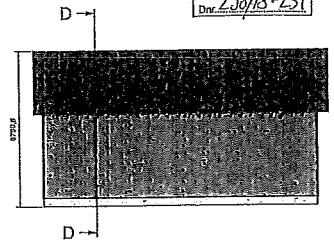
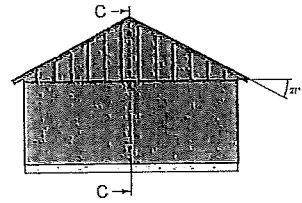
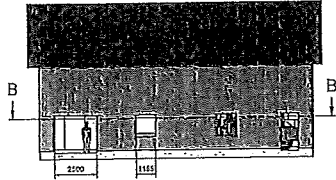
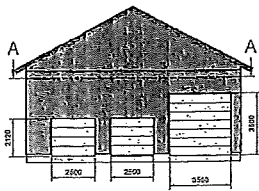
Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

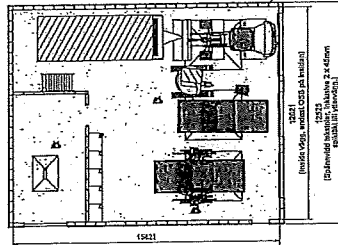
Utdragsbestyrkande

ÅLVSBYNS KOMMUN
 Miljö & Byggnadset
 2018-05-25
 Dnr 298/18-231



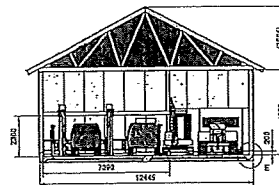
Väggplatta 195 x 45, kom Ekviva 80 220 x 45
 och betongbjörnar 40 x 45 x 200 mm. 100
 800 i tvärsnitt och 1000 i längd.

B-B (1:100)

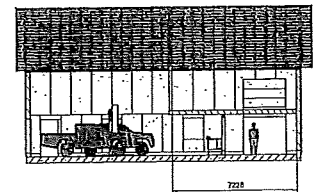


Väggplatta 195 x 45, kom Ekviva 80 220 x 45
 kom Ekviva 80 220 x 45
 kom Ekviva 80 220 x 45
 kom Ekviva 80 220 x 45

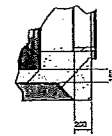
D-D (1:100)



C-C (1:100)



E (1:20)



11	1	Platt			11214
12	1	Stålbalk			11215
13	1	Stålbalk			11216
14	1	Stålbalk			11217
15	1	Stålbalk			11218
16	1	Stålbalk			11219
17	1	Stålbalk			11220
18	1	Stålbalk			11221
19	1	Stålbalk			11222
20	1	Stålbalk			11223
21	1	Stålbalk			11224
22	1	Stålbalk			11225
23	1	Stålbalk			11226
24	1	Stålbalk			11227
25	1	Stålbalk			11228
26	1	Stålbalk			11229
27	1	Stålbalk			11230
28	1	Stålbalk			11231
29	1	Stålbalk			11232
30	1	Stålbalk			11233
31	1	Stålbalk			11234
32	1	Stålbalk			11235
33	1	Stålbalk			11236
34	1	Stålbalk			11237
35	1	Stålbalk			11238
36	1	Stålbalk			11239
37	1	Stålbalk			11240
38	1	Stålbalk			11241
39	1	Stålbalk			11242
40	1	Stålbalk			11243
41	1	Stålbalk			11244
42	1	Stålbalk			11245
43	1	Stålbalk			11246
44	1	Stålbalk			11247
45	1	Stålbalk			11248
46	1	Stålbalk			11249
47	1	Stålbalk			11250
48	1	Stålbalk			11251
49	1	Stålbalk			11252
50	1	Stålbalk			11253
51	1	Stålbalk			11254
52	1	Stålbalk			11255
53	1	Stålbalk			11256
54	1	Stålbalk			11257
55	1	Stålbalk			11258
56	1	Stålbalk			11259
57	1	Stålbalk			11260
58	1	Stålbalk			11261
59	1	Stålbalk			11262
60	1	Stålbalk			11263
61	1	Stålbalk			11264
62	1	Stålbalk			11265
63	1	Stålbalk			11266
64	1	Stålbalk			11267
65	1	Stålbalk			11268
66	1	Stålbalk			11269
67	1	Stålbalk			11270
68	1	Stålbalk			11271
69	1	Stålbalk			11272
70	1	Stålbalk			11273
71	1	Stålbalk			11274
72	1	Stålbalk			11275
73	1	Stålbalk			11276
74	1	Stålbalk			11277
75	1	Stålbalk			11278
76	1	Stålbalk			11279
77	1	Stålbalk			11280
78	1	Stålbalk			11281
79	1	Stålbalk			11282
80	1	Stålbalk			11283
81	1	Stålbalk			11284
82	1	Stålbalk			11285
83	1	Stålbalk			11286
84	1	Stålbalk			11287
85	1	Stålbalk			11288
86	1	Stålbalk			11289
87	1	Stålbalk			11290
88	1	Stålbalk			11291
89	1	Stålbalk			11292
90	1	Stålbalk			11293
91	1	Stålbalk			11294
92	1	Stålbalk			11295
93	1	Stålbalk			11296
94	1	Stålbalk			11297
95	1	Stålbalk			11298
96	1	Stålbalk			11299
97	1	Stålbalk			11300
98	1	Stålbalk			11301
99	1	Stålbalk			11302
100	1	Stålbalk			11303

PLANLÄSNING	2018-05-25
GARAGE SVST	2018-05-25
SUMMANSTÄLLNING	2018-05-25
Skapad av	6001
Reviderad av	6001
Godkänt av	6001
Antal	1 / 1



MBN § 65

Dnr 50/18 - 233

**... - ANSÖKAN OM BYGGLOV OCH
STRANDSKYDDSDISPENS – TAK ÖVER UTEPLATS/INGLASNING**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Handläggningsavgift 3972 kronor (Fakturan skickas separat)

Upplysningar

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga
- Säkerhet
- Glassäkerhet

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning göras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen. Byggherren beställer och bekostar inmätningen. Inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. 9 kap. 43 § PBL.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av en inglasad altan har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya tillbyggnaden av altanen kommer att placeras 1,5 meter från tomtgräns till fastigheten ... som ägdes av Älvsbyns Kommun.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1980-01-15. Planbestämmelser: B, F, I = bostadsändamål, endast med fristående hus, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på så vis att tillbyggnaden av den inglasade altanen helt kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Tillbyggnad av inglasad altan kommer helt att placeras på punktprickad mark, som inte får bebyggas. Avvikelsen kan i sig inte anses vara liten, men sett till omgivningen där närliggande fastigheter har huvudbyggnad på punktprickad mark ca 1,5 meter från tomtgräns till och avståndet till Nyvägen är ca 27 meter anser miljö- och byggkontoret att avvikelsen inte strider mot syftet i detaljplanen och därför bör bygglov beviljas.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan, samt att inmättningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden. 10 kap. 34 § PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

94236 Älvsbyn

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

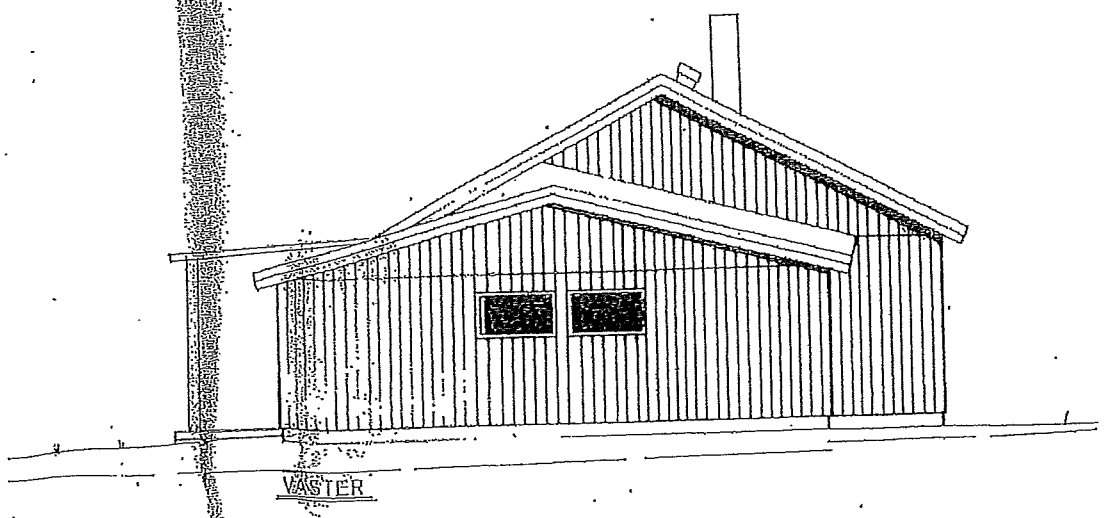
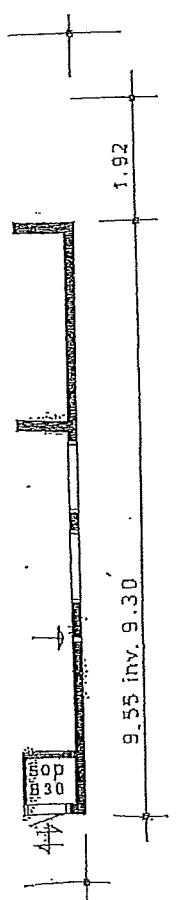
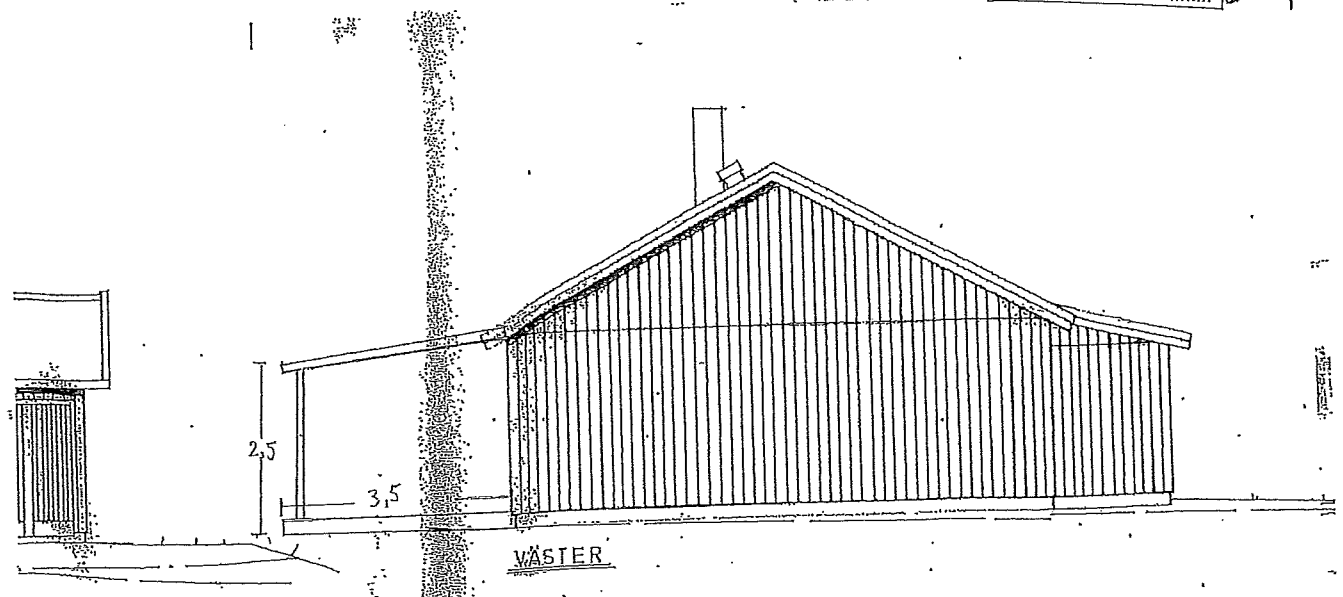
Utdragsbestyrkande

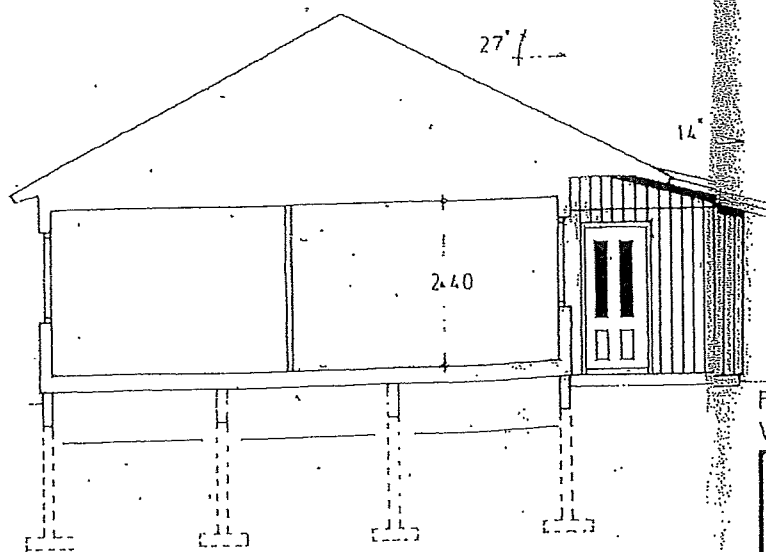
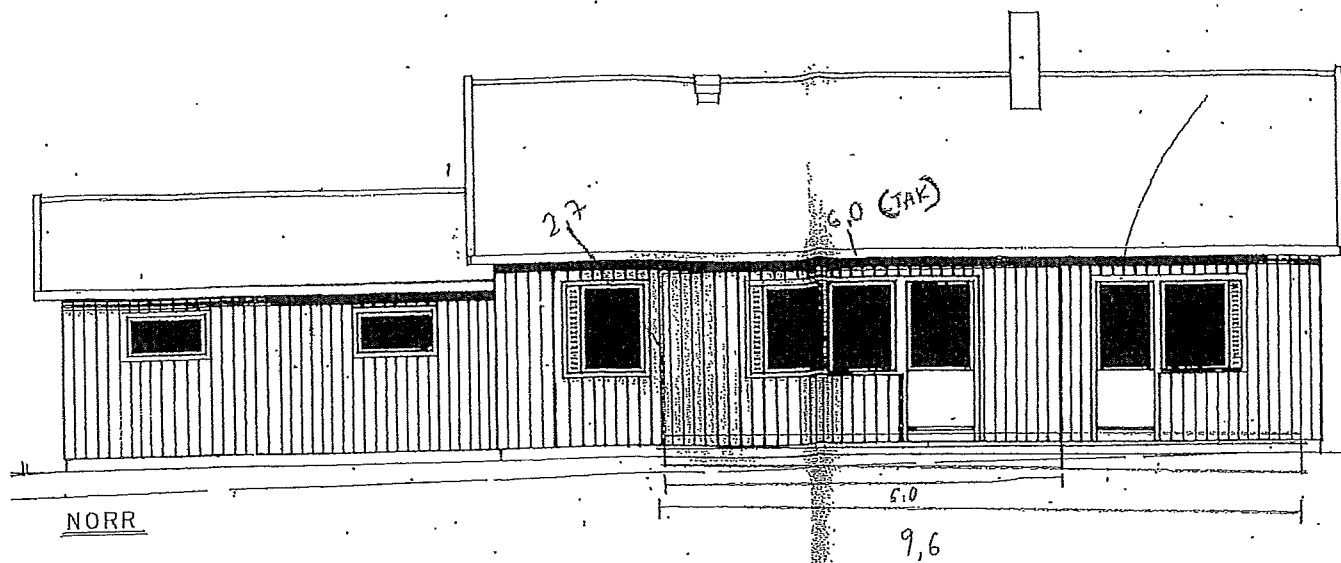
Byggnads MBN § 65

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret

2018-05-07

Dnr 250/18 233





FÖNSTERAREA=15.6 m²
 VÅNINGSYTA=109.9 m²

ALVSBYHUS AB

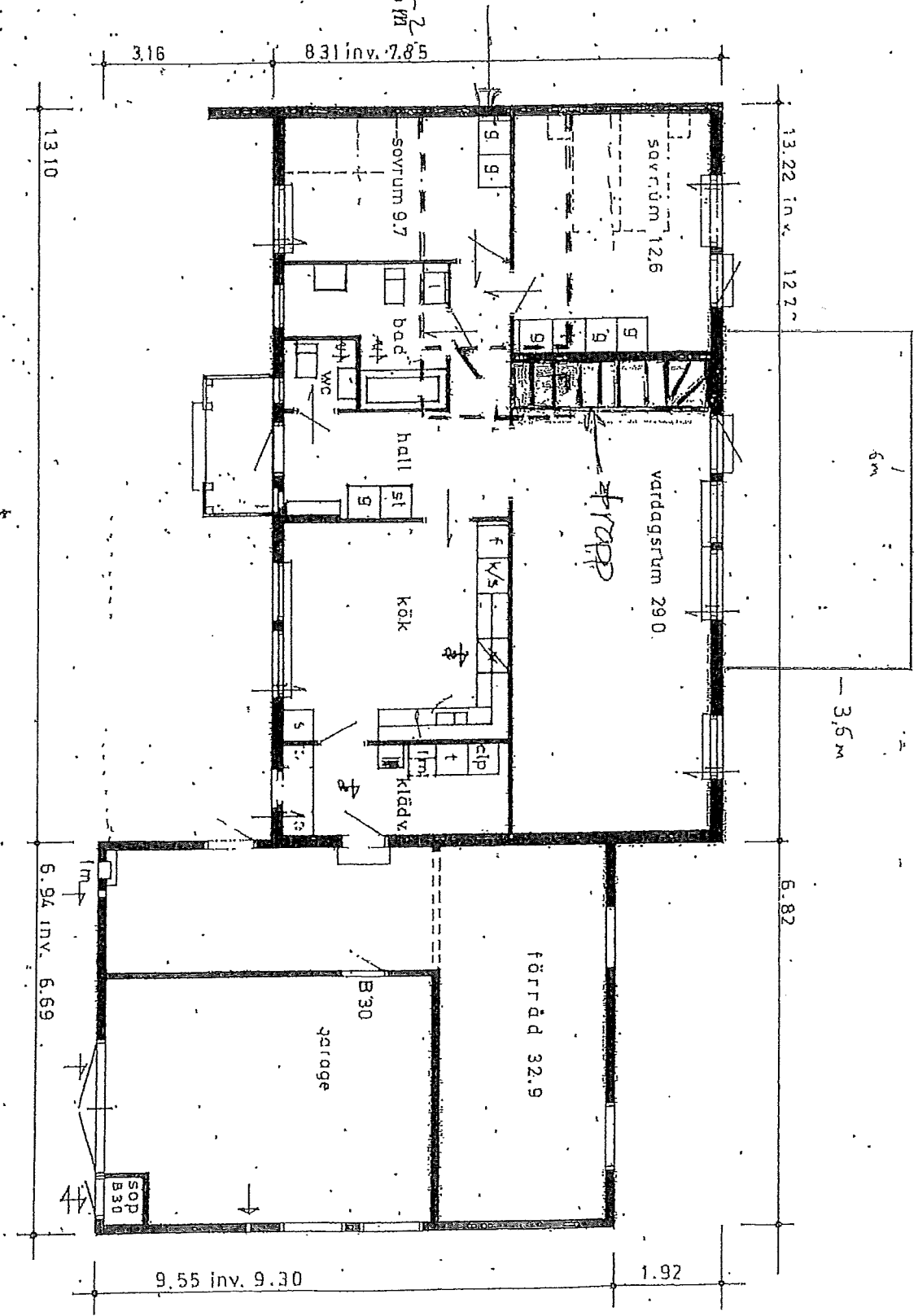
HUVUDKONTOR:
 STÅLLVERKSHÄSEN, 942 09 ALVSBYH TEL. 0920/11720

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Bygghkontoret
2018-05-07
Dnr. 250/18 233

Varmbadat
förnad

Golvytta = 11,5 m²

Tillhör byggnadsnämnden.
Älvsbyns kommun protokoll
den 28/6 2018 svt/bvgar
svt Office



Sparrgatan

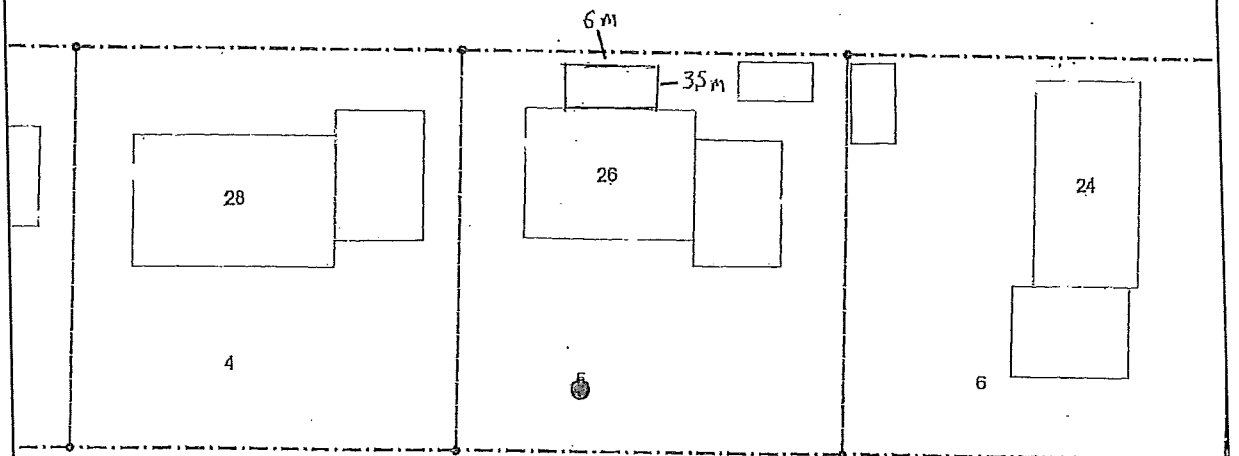
ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Bygghuset



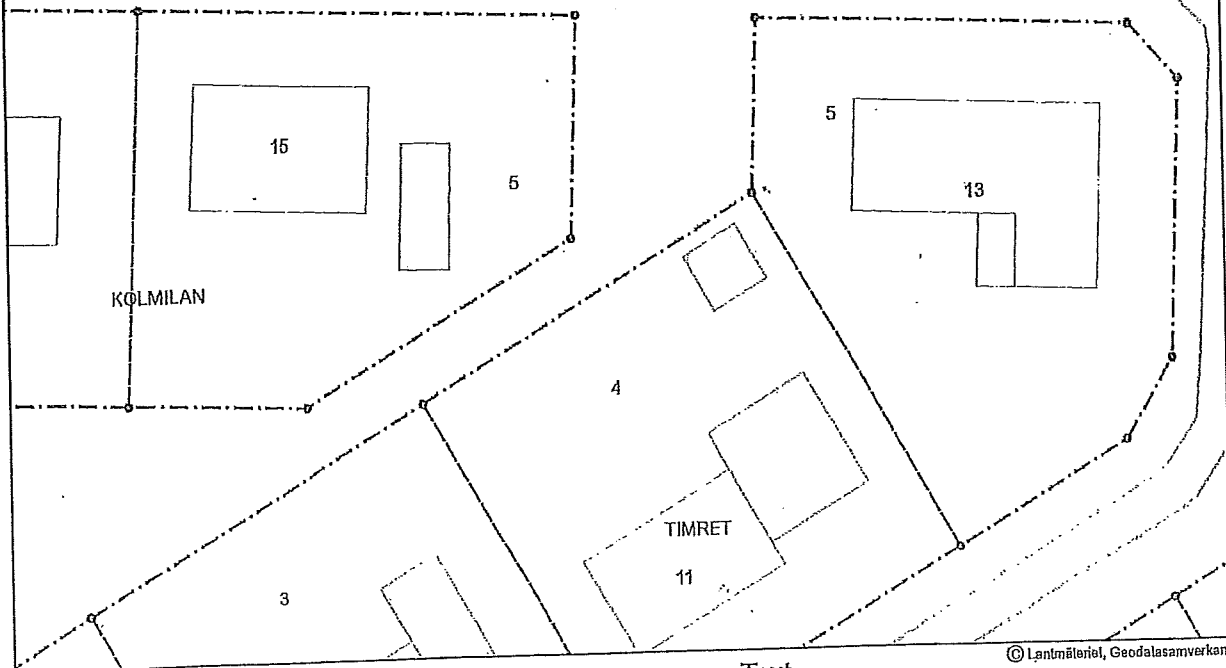
2018 -05- 07

Dnr: 250/18.238

Nyvägen



Kolmilavägen



Skala 1:500

0 5 10 20 meter

Text



MBN § 66

Dnr 51/18 - 233

511 - ANSÖKAN OM BYGGLOV - TILLBYGGNAD AV ETT
ENBOSTDSHUS

Miljö- och byggnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § 1 (MB).

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglov beviljas under förutsättning att det görs en detaljerad geoteknisk undersökning, vars resultat fastighetsägaren måste beakta vid byggnationen i fråga.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked (10 kap 4 § PBL).

Slutbesked (10 kap. 4 § och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § p6 PBL
- Ifyllt och signerad kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 § PBL.
- Övrigt intyg enligt byggherrens förslag till kontrollplan.
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion senast vid arbetsplatsbesök lämnas till miljö- och byggkontoret.

Handläggningsavgift av ansökan är 9886 kronor (fakturan skickas separat)
Handläggningsavgift av strandskyddsdispens är 5568 kronor (fakturan skickas separat)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Certifierad kontrollansvarig (KA enl. PBL) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorstråk 19, 942 92 Älvsbyn behörighet N. (10 kap. 9 § PBL).

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Platsbesök kommer att göras i samband med stomresning och slutsamråd. Kontrollansvarig tar kontakt med byggnadsinspektören när det blir aktuellt.

Sanktionsavgifter

Ta i bruk innan slutbesked. (10 kap. 30-37 §§ PBL) och (10 kap. 4§ PBL)
Följa ej bygglov beslutet.

Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens söks för en tillbyggnad av ett enbostadshus med byggarea på 52 kvm i två våningar på fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret. Åtgärden strider mot generella bestämmelser på så vis att tillbyggnaden hamnar lite närmare än 4,5 meter till fastighet gräns mot fastigheter. mot älven ca 3,9 meter och ca 4,2 meter.

Fastigheten som är 1332 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskydd. Området omfattas inte av landsbygdsutvecklingsområde i strandnära lägen (LIS) enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan. Fastigheten ligger i skredrisk och översvänningsområde.

Älvsbyns kommuns styrdokument för policy inom översvänningsområde Dnr 0390/2011, står att bygglov för om- och tillbyggnader kan endast i undantagsfall beviljas inom översvänningsområden under förutsättning att åtgärden är av mindre omfattning. För omfattande om- och tillbyggnad bör krav ställas på utfyllnad till översvämningssäker höjd.

Enligt översvämningen som var 1995, den här tillbyggnaden ligger högre med mer än en meter.

Detaljerade geotekniska undersökning, bör göras eftersom fastigheten ligger inom ett skredriskområde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut, krävs inte strandskyddsdispens för komplementbyggnader som placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och minst 25 meter från strandlinjen.

Enligt vårt arkiv var fastigheten bebyggd i början av 1940-talet. Det finns bygglov på alla byggnader på fastigheten.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Åtgärden innebär att detta nya tillbyggnaden placeras något närmare strandlinjen än 25 meter, varför strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1940-talet varför fastigheten är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § MB uppfylls. Vidare anser miljö- och byggkontoret att fastigheten är ianspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB). Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark).

Dispens från strandskydd kan därför beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen eftersom befintliga byggnader står lite längre än tio meter från strandlinjen. Det finns därför utrymme för att skaffa fri passage på ca 10 - 15 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att bygglov därför bör beviljas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

942 34 Älvsbyn

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

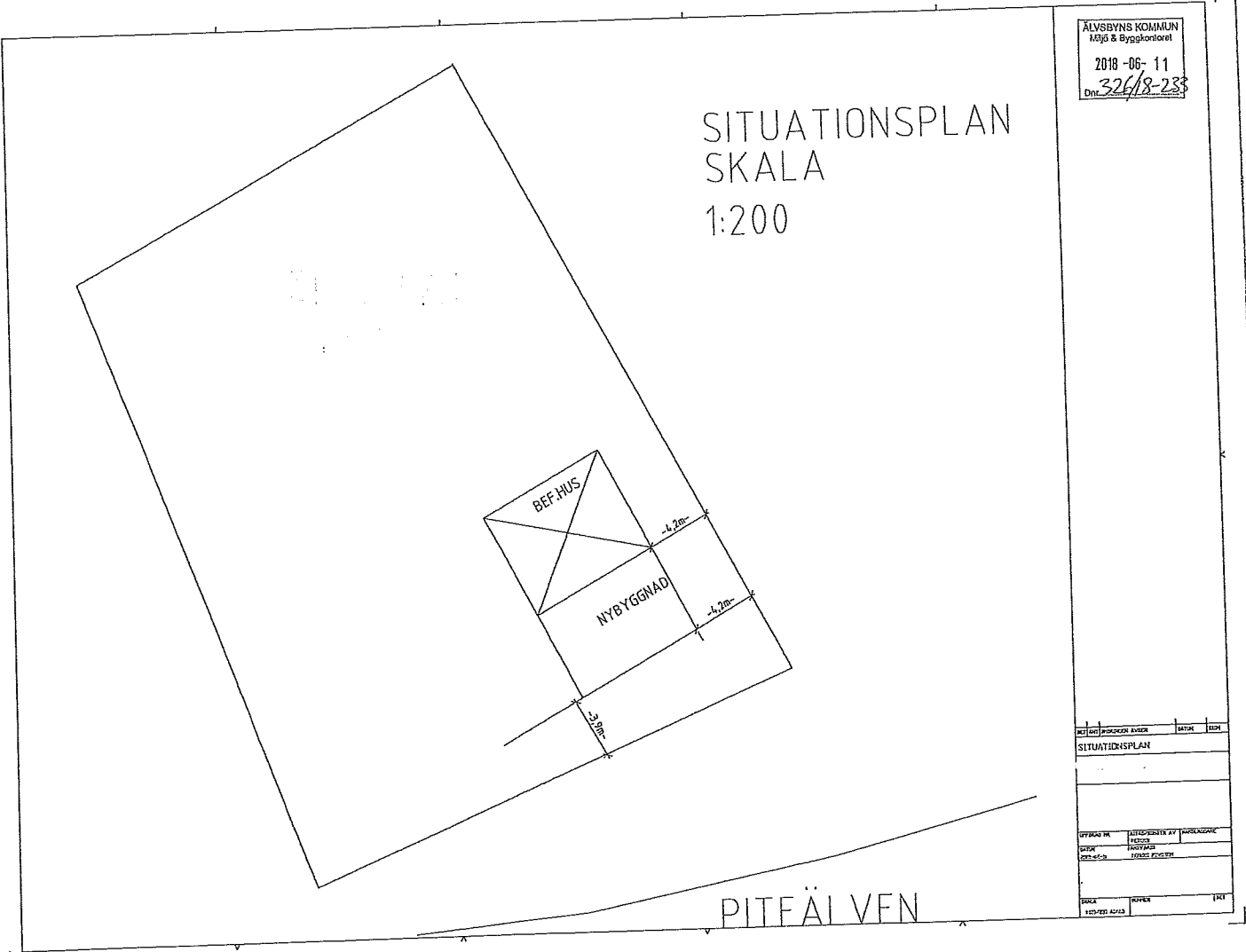
Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

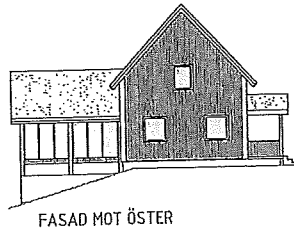
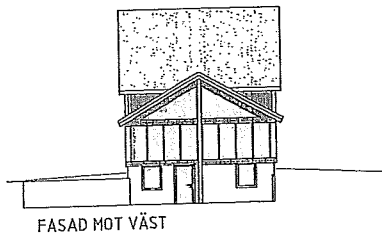
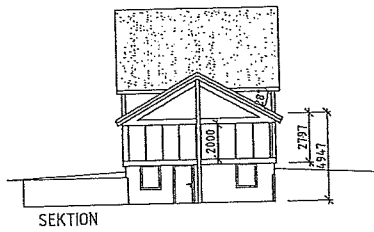
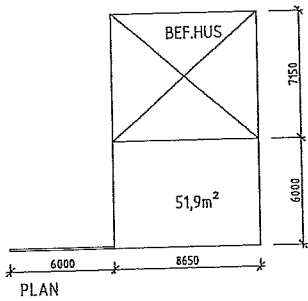
Utdragsbestyrkande



ÄLVSBYNS KOMMUN
Nöj & Bygghandläggning
2018-06-11
326/18-233

PROJEKT	PROJEKTLEDARE	REVISOR	DATE	STATUS
SITUATIONSPLAN				
UTFÖRARE	ANSÖKAN AV	INOMSTÄMNING		

ÅLVSBYNS KOMMUN
 MS&B Bygghandläggning
 2018-06-11
 Dnr. 326/18-233

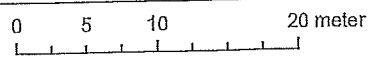


Utgör	Ändring	Även	Även
PLAN/FASAD/SEKTION			
UPPGIFTS NR	BEHÅLLNINGENS NR	INVESTERINGS-	
SÄJON	INVESTERINGS-		
STAVEN NR	INVESTERINGS-		
STAVEN	ÄNDRING		
STAVEN	ÄNDRING		
STAVEN	ÄNDRING		



ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2018-06-11
Dnr. 326/18-233

Skala 1:500



Text



MBN § 67

Dnr 63/13 - 221

KLAGOMÅL ÖVER OVÅRDAD FASTIGHET

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL) att förelägga fastighetsägaren D. () att riva huset på fastigheten (). Fastighetsägaren skall verkställa rivningsföreläggandet senast tre månader efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap. 40 § PBL att beslutet genast ska skickas in till inskrivningsmyndigheten.

Detta beslut upphäver miljö- och byggnämndens tidigare beslut i ärendet daterat 2018-02-28.

Beslutet delges med delgivningsman.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden besökte den 13 juni 2013 fastigheten () med anledning av ett klagomål som inkommit till miljö- och byggkontoret om att fastigheten var i mycket dåligt skick. Nämnden kunde konstatera att det fanns omfattande sprickbildning på husets putsade fasad, samt att en del av sockeln till huset var sprucken i en bred längsgående spricka till vänster om dörren. Därför förelades fastighetsägaren den 22 augusti 2013 att senast 2014-05-31 riva eller rusta upp bostadshuset.

Eftersom föreläggandet inte följdes beslutade nämnden 2014-08-21 om ett nytt föreläggande, denna gång förenat med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad efter den 30 november 2014 som föreläggandet inte var uppfyllt. Eftersom inget delgivningskvitto hade inkommit från det första föreläggandet skedde delgivning denna gång med stämmningsman. Beslutet delgavs dock först två månader efter att Polismyndigheten tog emot begäran om delgivning. Tiden för åtgärd på fastigheten som återstod blev därför kortare än en månad. Föreläggandet överklagades. I ett nytt beslut av nämnden 2014-12-11 gav nämnden anstånd med tiden för åtgärden i föreläggandet till 2015-06-30. Tiden för när det löpande vitet skulle börja gälla ändrades till samma datum.

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 2 juni 2015 konstaterades att huset nu var i mycket dåligt skick. Fastighetsägaren uppmanades i en skrivelse 2015-06-09 att hägna in fastigheten eftersom det förelåg en säkerhetsrisk att vistas i närheten av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

huset. Vid ett återbesök på fastigheten den 4 augusti 2015 konstaterades att inget stängsel eller motsvarande har satts upp trots den tidigare uppmaningen. Miljö- och byggnämnden beslutade därför om ett åtgärdsföreläggande 2015-08-27 om att stängsla in fastigheten för att det inte skulle ske en olycka. Fastighetsägaren informerades i beslutet om att nämnden dels kan besluta om föreläggande eller dels att åtgärder ska vidtas på hans bekostnad.

2016-02-12 ändrade länsstyrelsen myndighetsnämndens beslut från 2014-08-21 endast på så sätt att tiden för när föreläggandet med vite skulle vara uppfyllt framflyttades till åtta månader efter att länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft. Kommunen kontrollerade hos länsstyrelsen i Norrbotten om delgivning hade skett och fick ett jakande svar. Beslutet bedömdes ha vunnit laga kraft 2016-03-08 och åtgärden skulle därför enligt länsstyrelsens beslut vara uppfyllt 2016-11-08.

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson besökte fastigheten den 28 mars 2017. Föreläggandet var då inte uppfyllt. 2017-05-12 beslutade nämnden därför om att ansöka hos Mark och miljödomstolen om utdömmande av vite för december 2016 samt månaderna januari – mars 2017. 2017-06-27 avslog mark- och miljödomstolen nämndens beslut om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen ansåg att beslutet om föreläggande var otydligt.

Den 15 september 2017 inspekterade miljö- och byggchef Ingrid Karlsson fastigheten. Hon konstaterade att huset fortfarande inte har rustats upp eller rivits så som nämnden beslutat i föreläggandet den 21 augusti 2014. Nämnden återremitterade ärendet för att göra en ny besiktning. Byggnadsinspektör Asad Namah besökte fastigheten den 23 oktober 2017. Han kunde också konstatera att huset står kvar och att det fortfarande är i dåligt skick, se bilagd tillsynsrapport med foton.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Det gäller såväl byggnadens bärförmåga, stadga och beständighet och säkerhet vid användning som byggnadens energihushållning och värmeisolering.

Vid besöket konstaterades att byggnaden är fallfärdig samt att tomten är i ovårdat skick.

Det fanns omfattande sprickbildning på husets putsade fasad, gavel och baksida som också har öppen dörr. En del av sockeln till huset på framsidan var sprucken i en bred längsgående spricka till vänster om dörren. Om man jämför med foton som tagits tidigare på fasaden ser man att några sprickor till vänster om dörren försvunnit och andra tillkommit. Det betyder att marken som huset står på rör sig hela tiden och att huset kan komma att rasa på en gång. Stängslet omkring huset har i vissa delar fallit i marken och tomten är i mycket dåligt skick med mycket vegetation och ogräs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Nämnden befarar att byggnaden är fallfärdig och att den kan rasa på en gång. Tomten är i ovårdat skick. Huset kan utgöra en risk för den som använder eller vistas i närheten av det.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs på ett byggnadsverk.

Byggnadsnämnden bedömer vidare att byggnaden är så förfallet att rivning ska ske därefter tomten ska rengöras.

Enligt 11 kap. 21 § PBL miljö- och byggnämnden bedömer att förelägga dig som fastighetsägare att riva huset senast den 29 juni 2018. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL) att förelägga fastighetsägaren D. F. att riva huset på fastigheten. Fastighetsägaren skall verkställa rivningsföreläggandet senast tre månader efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap 40 § PBL att beslutet genast ska skickas in till inskrivningsmyndigheten.

Detta beslut upphäver miljö- och byggnämndens tidigare beslut i ärendet daterat 2018-02-28.

Beslutet delges med delgivningsman.

Beslutsunderlag

Foton tagna av huset på fastigheten i tidigare inspektioner och den 23 oktober 2017 med tillsynsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Älvsbyns Kommun
Miljö- och byggnämnden
942 85 Älvsbyn

Upplysningar

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 68

Dnr 64/13 - 228

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN - KLAGOMÅL ÖVER OVÅRDAD BYGGNAD

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL) att förelägga fastighetsägaren M. R. att riva huset på fastigheten . Fastighetsägaren skall verkställa rivningsföreläggandet senast tre månader efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap 40 § PBL att beslutet genast ska skickas in till inskrivningsmyndigheten.

Detta beslut upphäver miljö- och byggnämndens tidigare beslut i ärendet daterat 2018-02-28.

Beslutet delges med delgivningsman.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden besökte den 13 juni 2013 fastigheten med anledning av att nämnden ville följa upp tidigare klagomål. Nämnden kunde konstatera att ingenting har hänt på fastigheten trots tidigare skrivelser och kontakter via telefon och e-post med fastighetsägaren. Byggnaden som ligger vid har förspikade fönster och fasaden som består av eternitplattor är inte underhållen. Vegetationen hade ännu inte vid inspektionstillfället hunnit bli så hög.

Nämnden gjorde ett vitesföreläggande om att upprusta eller riva huset på fastigheten som förenades med ett vite. Mark- och miljödomstolen ansåg att beslutet om föreläggande inte var delgivet eftersom något delgivningskvitto inte hade inkommit till nämnden.

Vid besök på fastigheten den 15 september 2017 konstaterade miljö- och byggchef Ingrid Karlsson att byggnaden står kvar och den är inte upprustad. Fastighetsägare ansökte om och beviljades rivningslov den 27 juni 2014. Eftersom åtgärden inte är påbörjad inom två år måste han nu söka ett nytt rivningslov för att riva huset.

Undertecknad besökte fastigheten den 23 oktober 2017. Jag kunde då konstatera att tomten och byggnaden i mycket dåligt skick med mycket vegetationer som nu är vildvuxen med träd, buskar och ogräs. Den byggnaden som står på tomten har

Justerandes signatur

Ste [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

förspikade fönster och fasaden som består av eternitplattor och sockeln är inte underhållna. Eternitplattorna har i vissa delar fallit i marken. Golvbalkongen på andra våning har också fallit i marken och det står kvar bara balkongräcke som kan falla när som helst. Se fotodokumentation enligt nedan.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter/bedömning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Det gäller såväl byggnadens bärförmåga, stadga och beständighet och säkerhet vid användning som byggnadens energihushållning och värmeisolering.

Eftersom tomten ligger i centrum av byn och i blickfånget för de som bor eller besöker byn Visträsk bör byggnaden rivas bort och tomten jämnas av.

Fastighetsägaren har inte vidtagit åtgärder på fastigheten trots försäkran om att den skulle rivas under 2012 tillsammans med en annan byggnad som han då var ägare till.

Nämnden anser att byggnaden är i ovårdat skick, fallfärdig och vissa delar av den kan rasa när som helst samt att tomten också är i ovårdat skick. Det kan utgöra en risk för den som använder huset eller vistas i närheten.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs på ett byggnadsverk.

Enligt 11 kap. 21 § PBL miljö- och byggnämnden bedömer att förlägga dig som fastighetsägare att riva huset senast den 29 juni 2018. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL) att förelägga fastighetsägaren M. () att riva huset på fastigheten. Fastighetsägaren skall verkställa rivningsföreläggandet senast tre månader efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap 40 § PBL att beslutet genast ska skickas in till inskrivningsmyndigheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Detta beslut upphäver miljö- och byggnämndens tidigare beslut i ärendet daterat 2018-02-28.

Beslutet delges med delgivningsman.

Beslutsunderlag

Foton tagna av huset på fastigheten den 23 oktober 2017 med tillsynsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Ärendet överklagas till Länsstyrelsen i Luleå.
Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Upplysningar

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 69

Dnr 76/13 - 423

**- FÖRELÄGGANDE OM ÅTERSTÄLLNING AV
OMRÅDE INOM STRANDSKYDD**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Godkänna det geotekniska utlåtandet samt åtgärdsförslaget om att växtligheten inom det schaktade området ska få etableras fritt i enlighet med samma utlåtande.
2. Med stöd av 26 kap 9§ miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 13§ miljöbalken förelägga J. N. och G. N. för att uppfylla strandskyddets syften vidta åtgärder enligt inlämnat förslag i det geotekniska utlåtandet från Tyréns. Nämnden bedömer att strandzonen där den fria växtligheten ska etableras ska vara ca tio meter bred från stranden vid normalvattenstånd inom det schaktade området i likhet med intilliggande område för att rörligt friluftsliv ska kunna bedrivas vid stranden. Fri etablering av växtlighet innebär att gräs inte får klippas fram till en linje ca tio meter in från stranden. Området i övrigt mellan vägen och Piteälven där jordbruk sedan länge har bedrivits får fortsätta att brukas som tidigare utan att det krävs dispens från strandskyddsbestämmelserna.
3. Nämnden ser inga hinder mot att träd får planteras vid stranden inom det schaktade området om fastighetsägarna så önskar. Eventuell plantering bör i första hand ske med sådana arter som tidigare fanns inom området.

Sammanfattning av ärendet

2015-06-18 förelade miljö- och byggnämnden J. N. och G. N. att göra en geoteknisk utredning och inkomma med en åtgärdsplan som skulle beskriva när och hur markområdet skulle återställas efter den omfattande schaktning som hade skett ned mot Piteälven.

Ärendet överklagades till länsstyrelsen som upphävde nämndens beslut. Kommunen överklagade länsstyrelsens beslut och Mark- och miljödomstolens dom, som upphävde länsstyrelsens beslut, vann laga kraft sommaren 2017. Nämndens ursprungliga beslut ändrades av mark- och miljödomstolen så att föreläggandet lyder enligt följande:

"J. N. och G. N. föreläggs såsom ägare till fastigheten Å. att

Justerandes signatur

St *TE*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Göra en geoteknisk utredning över det aktuella markområdet *för att utreda möjligheterna att återställa området så att den ursprungliga livsmiljön kan återupptas* samt
- Senast 2017-11-30 till miljö- och byggkontoret, lämna in en åtgärdsplan som beskriver när och hur det aktuella området *kan* återställas på rubricerad fastighet där den olovliga schaktningen gjordes.”

Ett geotekniskt utlåtande inkom 2017-10-24 från en översiktlig geoteknisk kartering som är utförd av Tyréns på uppdrag av Älvsbyns Kommun. Den översiktliga geotekniska karteringen finns med som bilaga till ärendet. Någon geoteknisk utredning som normalt efterföljer en översiktlig geoteknisk kartering har inte gjorts i området.

Tyréns geotekniker har i utlåtandet konstaterat, att erosion pågår i älvsslätten då det finns lutande träd och synliga erosionsskador. Tyréns geotekniker bedömer att utförd schakt har medfört en avlastning som fungerar som en stabilitets-höjande åtgärd. Hon skriver i utlåtandet att det inte går att återskapa slätten med samma jordarter och slänthlutning och att bara naturen själv kan skapa en naturlig slänt. Om slätten skulle återuppbyggas måste det ske med grövre material som innebär andra växtförutsättningar. Det kan också komma att krävas stabilisering för att erhålla en säker slänt då kvarvarande material är erosionskänsligt och sannolikt är underlagrat av silt/sulfid och lerjordar. Hon skriver också att ”Utöver detta kan det vara en säkerhetsrisk avseende ras och skred att utföra utfyllningsarbeten i närheten av slätten.”

Den åtgärd som föreslås i utlåtandet är att låta etablera växtlighet med likartade arter som i övrig slänt.

Ärendet har remitterats till SGI för ett utlåtande. Vid beredningen hade ännu inte något utlåtande inkommit.

Miljö - och byggkontorets bedömning

Tyréns AB har gjort en översiktlig geoteknisk kartering som ofta föregår en geoteknisk undersökning. Ingen provtagning har gjorts där hållfastheten i slätten mer grundligt har undersökts. Normalt tas vid en sådan undersökning prover med borrhål där hållfastheten i materialet kan beräknas för att man ska få ett värde på hur stabil marken är och med hjälp av detta kunna förstå hur mycket den tål att belastas.

Förslag till återställning i utlåtandet som till en del skulle uppfylla föreläggandet är att låta växter etablera sig i det schaktade området som kan skydda mot erosion från älven.

Ett yttrande har 2018-06-12 inkommit från SGI AB, se bilaga.

Miljö- och byggkontoret föreslår med anledning av att ärendet tagit så lång tid att den åtgärdsplan som framgår i det geotekniska utlåtandet godtas samt föreslår att nämnden förelägger fastighetsägarna att återställa området enligt det geotekniska utlåtandet. Om fastighetsägarna önskar snabbare etablering av växtligheten än

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

genom naturligt etablerad vegetation bör detta kunna tillåtas men är en frivillig åtgärd.

Beredningens förslag till beslut

1. Godkänna det geotekniska utlåtandet samt åtgärdsförslaget om att växtligheten inom det schaktade området ska få etableras fritt i enlighet med samma utlåtande.
2. Med stöd av 26 kap 9§ miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 13§ miljöbalken förelägga J... och G... N... för att uppfylla strandskyddets syften vidta åtgärder enligt inlämnat förslag i det geotekniska utlåtandet från Tyréns. Nämnden bedömer att strandzonen där den fria växtligheten ska etableras ska vara ca tio meter bred från stranden vid normalvattenstånd inom det schaktade området i likhet med intilliggande område för att rörligt friluftsliv ska kunna bedrivas vid stranden. Fri etablering av växtlighet innebär att gräs inte får klippas fram till en linje ca tio meter in från stranden. Området i övrigt mellan vägen och Piteälven där jordbruk sedan länge har bedrivits får fortsätta att brukas som tidigare utan att det krävs dispens från strandskyddsbestämmelserna.
3. Nämnden ser inga hinder mot att träd får planteras vid stranden inom det schaktade området om fastighetsägarna så önskar. Eventuell plantering bör i första hand ske med sådana arter som tidigare fanns inom området.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas var för sig till

942 34 Älvsbyn

942 34 Älvsbyn

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ingrid Karlsson

Från: Nisser-Larsson Margareta <margareta.nisser@msb.se>
Skickat: den 12 juni 2018 09:08
Till: Ingrid Karlsson
Kopia: ulrika.isacsson@swedgeo.se
Ämne: VB: Fråga från Älvsbyns kommun

Hej!
Här kommer ett svar från SGI. Ta gärna kontakt med Ulrika direkt om du har frågor!

Hälsningar
Margareta Nisser-Larsson

Från: Ulrika Isacsson <Ulrika.isacsson@swedgeo.se>
Skickat: den 12 juni 2018 08:19
Till: Nisser-Larsson Margareta <margareta.nisser@msb.se>
Kopia: Maria Kristensson <Maria.Kristensson@swedgeo.se>
Ämne: SV: Fråga från Älvsbyns kommun

Hej Margareta!

Ursäktas dröjsmålet, men nu har jag gått igenom underlaget (Geotekniskt utlåtande , Tyréns 2017-10-24). Jag har kommit fram till att enbart denna kartering inte är tillräcklig som underlag för SGI att ta ställning i frågan. Exempelvis skulle det minst behövas uppritade sektioner med marknivå före och efter avschaktningen, för att bedöma om det är realistiskt att återskapa den naturliga strandgeometrin med förmodade jordlager. Det hade också varit fördelaktigt med någon form av jordartsbedömning för det avschaktade området i utlåtandet och inte bara hänvisning till SGU:s jordartskarta.

Jag har även snabbt tittat i MSB:s översiktliga kartering över Älvsbyns kommun från 1998, men för att göra en korrekt jämförelse mellan utförda beräkningar och denna tomtens geometri, skulle också en sektion med ursprungliga marknivåer invid älven behövas.

Vänlig hälsning
Ulrika Isacsson

PS Svarar du kommunen, eller vill du att jag skickar mitt svar även dit?

Ulrika Isacsson (Geotekniker, Civ.ing)
Statens geotekniska institut
Avd Effektivare markbyggande

Hugo Grauers gata 5 B
412 96 GÖTEBORG
Telefon: +46 31 7786570
Mobil: +46 709730163

SGI - På säker grund för hållbar utveckling

www.swedgeo.se | [Twitter](#) | [LinkedIn](#)

Från: Nisser-Larsson Margareta [<mailto:margareta.nisser@msb.se>]
Skickat: den 7 juni 2018 12:27
Till: Maria Kristensson <Maria.Kristensson@swedgeo.se>
Ämne: SV: VB: Fråga från Älvsbyns kommun

Kort fråga!
Har ni svarat Älvsbyn!
Det ska upp i deras nämnd 20/6!

Margareta

Från: Maria Kristensson <Maria.Kristensson@swedgeo.se>
Skickat: den 7 maj 2018 17:02
Till: Nisser-Larsson Margareta <margareta.nisser@msb.se>
Ämne: SV: VB: Fråga från Älvsbyns kommun

Hej!

Ulrica kan titta på det nästa vecka. Funkar det?

Maria

Skickat från min Xperia™-smartphone från Sony

----- Nisser-Larsson Margareta skrev -----

HJÄLP!

Hej!

Detta är ett ärende som är avslutat. En man schaktade utan tillstånd på sin mark ner mot Piteälven. Vi beviljade bidrag 66 000 kr att ta fram en detaljerad utredning. Domstolsbeslut på att kommunen INTE ska betala utredningskostnader. Vi fick pengarna tillbaka och ärendet avslutat 2016.

Men av vad jag kan se är det OK det fastighetsägaren gjorde?!?

Hälsningar

Margareta Nisser-Larsson

Enheten för brand- och olycksförebyggande arbete

US/BOF

0703-78 79 95

Från: Ingrid Karlsson <Ingrid.Karlsson@alvsbyn.se>
Skickat: den 30 april 2018 14:45
Till: Nisser-Larsson Margareta <margareta.nisser@msb.se>
Ämne: Fråga från Älvsbyns kommun

Hej Margareta!

Vi jobbar med ett ärende i Älvsbyn vid Piteälven och jag skulle behöva ett råd angående ett geotekniskt utlåtande som vi har fått in.

Du besökte tillsammans med Margareta Lundberg vid räddningstjänsten och länsstyrelsens representanter området för några år sedan där en omfattande schaktning hade utförts vid Piteälven strax utanför centrala Älvsbyn.

Det har pågått en rättsprocess i ärendet och nämnden vill försäkra sig om att undersökningen är tillräcklig för utlåtagandet innan de beslutar i ärendet. Delar ni vid SGU konsultens bedömning utifrån genomförd undersökning att det inte går att återskapa en naturlig strand efter schaktningen utan att det uppstår instabilitet?

Ärendet ska behandlas av nämnden i början av maj så jag vore väldigt tacksam för ett snabbt svar.

Med vänliga hälsningar

Ingrid Karlsson
Miljö- och byggchef

Älvsbyns kommun
Miljö och bygg
942 85 Älvsbyn

Tfn 0929-171 19

Anteckning

2018-03-02

Diarienum: 2012-0420

Datum: 2018-03-02 Status: J ObjektID:

Sökbegrepp

Namn J. och G. N. och G. N.

Adress

Ort 942 34 Älvsbyn

Telefon

Ärendetyp NAT

Åtgärd SAMR

Handläggare IK

Objektкод

Rubrik: Minnesanteckning

Text: Möte med J. och G. N. som besökte miljö- och byggkontoret.

J. och G. anser att de har fullgjort föreläggandet enligt domslutet från mark- och miljödomstolen utom att de inte har lämnat in en åtgärdsplan. De vill att nämnden först godkänner inlämnat geotekniskt utlåtande från Tyréns som underlag för åtgärdsplanen innan de går vidare med den. De vill inte utföra någon ytterligare geoteknisk utredning eftersom de anser att det inlämnade underlaget är tillräckligt som bevis för att området inte går att återställa. Jag sa att nämnden kan ta ställning till om den vill göra kompletterande undersökningar och att ärendet kommer att tas upp på nästa nämnd.

När frågan om det geotekniska underlaget är avklarat önskar J. och G. en dialog kring återställning av strandområdet. De tänker sig att etablera växter som binder materialet i området men är oroliga för att de åtgärder som de föreslår sedan inte godtas av nämnden. Jag föreslog att nämnden kan göra besök vid fastigheten till våren vid något av sammanträdena för en sådan dialog. J. och G. sa att det gick bra och att de ville vara med vid det tillfället. Jag lovade att återkoppla när jag vet hur nämnden ser på det med ev datum och tidpunkt.

Ingrid Karlsson

Från: Ingrid Karlsson <Ingrid.Karlsson@alvsbyn.se>
Skickat: den 11 mars 2018 09:23
Till: Ingrid Karlsson
Ämne: Re: VB: Message from "RNP002673BD4FF8"

Hej!

Jag vill bara förtydliga två saker som står på sidan 5 i domslutet:

"Som länsstyrelsen noterat bör en geoteknisk undersökning föregås av en mer övergripande kartering av marken. En sådan kartering får dock uppfattas som ett led i den förelagda utredningen."

"I det fallet att redan en inledande kartering ger ett underlag som visar att det inte är rimligt att återställa området kan ett sådant underlag, tillsammans med en åtgärdsplan sin beskriver förutsättningarna, vara tillräckligt för att anse att föreläggandet är uppfyllt i sin helhet."

Med vänlig hälsning,

> 6 mars 2018 kl. 10:43 skrev Ingrid Karlsson <Ingrid.Karlsson@alvsbyn.se>:

>

> Hej!

>

> Översänder min minnesanteckning från vårt möte i fredags. Vänligen meddela om det är något som ni tycker att jag har missuppfattat vid vårt samtal.

>

> Med vänlig hälsning

>

> Ingrid Karlsson

>

> -----Ursprungligt meddelande-----

> Från: skanner_plan3_kommunhuset@alvsbyn.se

> <skanner_plan3_kommunhuset@alvsbyn.se>

> Skickat: den 6 mars 2018 10:45

> Till: Ingrid Karlsson <Ingrid.Karlsson@alvsbyn.se>

> Ämne: Message from "RNP002673BD4FF8"

>

> E-postmeddelandet skickades från "RNP002673BD4FF8" (MP C3003).

>

> Skandatum: 06.03.2018 10:45:25 (+0100) Frågor till:

> skanner_plan3_kommunhuset@alvsbyn.se

>

> <20180306104525683.pdf>



MBN § 70

Dnr 55/18 - 218

**ÄRENDENR. 55/18 - ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN
STRANDSKYDDSBESTÄMMELSERNA**

Miljö- och byggnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § 1 (MB).

Ärendet

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten [redacted] har inkommit till miljö- och bygghuset. Strandskyddsdispens söks för att få slänta av och göra slänten ner mot Piteälven mindre brant, för att förhindra ett större ras. Byggnadsinspektören besökte fastigheten den 19 juni 2018. Där konstaterades att det finns stora sprickor i slänten mot älven som riskerar att rasa när som helst.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och bygghuset synpunkter/bedömning

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1930-talet. Den del av fastigheten som är mot älven är helt ianspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB). Miljö- och bygghuset bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls. Vidare anser miljö- och bygghuset att åtgärden är akut åtgärd för att förhindra ett större ras.

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredningen.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, fotodokumentation från platsbesök.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Jimmy Holmgren föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt föredragandens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

[redacted]
[redacted]
942 34 Älvsbyn

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 85 Luleå

Upplysningar

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 (MB).

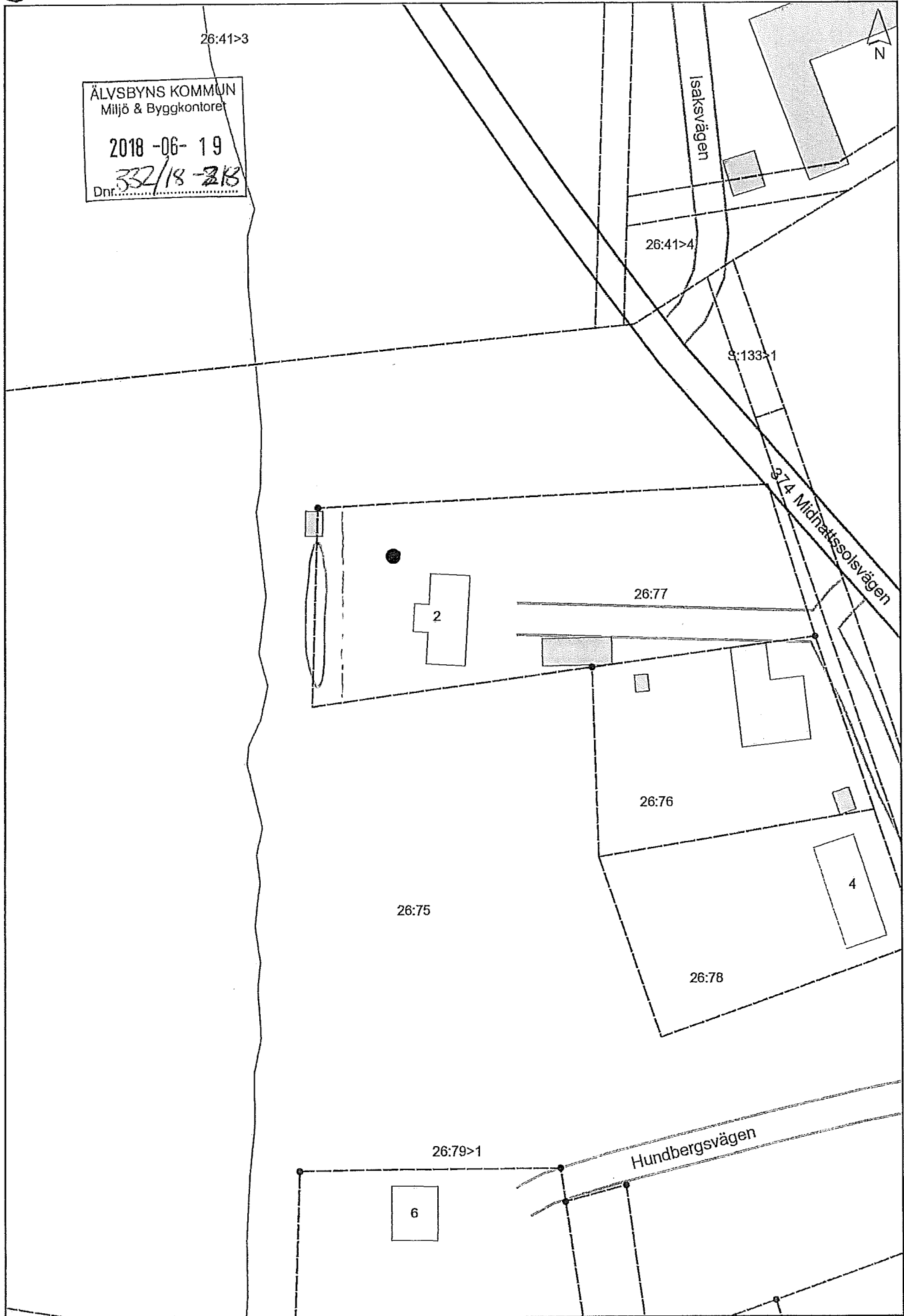
Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggkontoret
2018-06-19
Dnr: 332/18-213