



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid:	kl 9:00 – 10.30	
Plats:	Älven, kommunhuset	
Ledamöter:	Sara Risberg, s Linus Sköld, s Magnus Danielsson, c Esbjörn Henriksson, L	ordförande
Tjänstgörande ersättare:	Bill Nilsson, s	
Övriga:	Ingrid Karlsson Asad Namah Sandra Viström	miljö- och byggchef byggnadsinspektör nämndsekreterare
Justeringsdag:	2018-03-05	
Paragrafer:	§ 10 - 19	
Justerare:	Magnus Danielsson	
sekreterare	ordförande	justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2018-02-28
Protokollet är anslaget	--
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliets arkiv



MBN § 10

Dnr 7/18 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2018-02-28

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisad delgivning.

Sammanfattning av ärendet

- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för husbehovstäkt inom del av fastigheten Nydal 1:1 i Älvsbyns kommun

Förslag till beslut

Ta del av redovisad delgivning.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 11

Dnr 8/18 - 200

DELEGATIONSRAPPORT MBN 2017-12-24 – 2018-01-29

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygghkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 24 december 2017 till och med 29 januari 2018 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 12

Dnr 15/18 - 409

**VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN
2017-12-24 TILL 2018-01-29**

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhetsrapport för perioden
2017-12-24 – 2018-01-29 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret

Verksamhetsrapport för perioden 2017-12-24 till 2018-01-29

Miljö- och bygghkontoret redovisar för perioden följande aktiviteter

Livsmedelskontroller

Kontroll enligt Livsmedelsverkets vägledning (**)		Inspektion		Revision	
		UA	A	UA	A
2018-01-23	Clary's krog		X		

(**) En avvikelse föreligger när livsmedelsföretagaren i någon aspekt inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen. Avvikelse bör anses ha samma innebörd som bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen.

Tillsyn enligt miljöbalken

Enskilda avlopp

-

Miljöskydd

2018-01-08 Inspektion Älvsbyhus
2018-01-18 Inspektion Värmeverket

Hälsoskydd

2018-01-04 Salong Hon och Han
2018-01-16 Inspektion Särskilt boende Ugglan
2018-01-18 Inspektion Jennies fötter
2018-01-22 Inspektion Forum

Kemikalietillsyn

-

Tillsyn enligt tobakslagen

2018-01-16 Inspektion Coop Xtra
2018-01-19 Inspektion ICA

Tillsyn av folkölsförsäljning enligt alkohollagen

2018-01-16 Inspektion Coop Xtra
2018-01-19 Inspektion ICA

Tillsyn enligt lagen om detaljhandel med vissa receptfria läkemedel

2018-01-16 Inspektion Coop Xtra
2018-01-19 Inspektion ICA

Tillsyn enligt strålskyddslagen

Tillsyn enligt EG förordning om animaliska biprodukter

-

Samråd

-

Samverkan

-

Miljöstrategiskt arbete samt informationsarrangemang

-

Miljöövervakning

-



MBN § 13

Dnr 10/18 - 042

ÅRSREDOVISNING 2017

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga årsredovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret har upprättat en årsredovisning för verksamheten 2017 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Årsredovisning.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar verksamhetens årsredovisning.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret

MILJÖ OCH BYGG

Verksamhet	Budget 2017	Utfall 2017	Budget- avvikelse
Miljö- och byggkontoret	2 563	2 518	45
Summa	2 563	2 518	45

VERKSAMHETEN

Myndighetsutövning

Miljö- och bygg utför offentlig kontroll, tillsyn och prövning inom flera olika lagområden. Miljö- och byggnämnden fastställer planer för hur arbetsuppgifter tillhörande myndighetsutövningen ska prioriteras. Huvuddelen av myndighetsutövningen är avgiftsfinansierad.

Enheten har som särskilt uppdrag att ansvara för kommunens fysiska planering.

Därutöver ansvarar enheten för kommunens mätverksamhet, kartor och annan geografisk information samt adresser med mera.

EKONOMI

Enheten har under 2017 klarat miljö- och byggverksamheten inom budgetramen.

Planverksamheten ligger under 2017 utanför budgetramen. Under 2017 har en planmodul köpts in och driftsatts. En flygning för att ta fram primärkarta i Visträsk har utförts i samverkan med Piteå kommun. Flygning och kartering har varit en stor del av kostnaden för detaljplanerna i Visträsk och Västermalmshöjden samt för Nybergshägnan och kv. Moroten. Under året har en person varit projektanställd för arbete med översiktlig planering.

För 2018 har verksamheten en ram som även omfattar fysisk planering.

MÅL

- Uppdatera den kommuntäckande översiktsplanen och färdigställa den fördjupade översiktsplanen för centrum.

Arbetet med den kommuntäckande översiktsplanen har inletts och ett planförslag ska gå ut på samråd i mars 2018. Samtidigt ska den fördjupade översiktsplanen för centrum ställas ut för granskning tillsammans med kommunens trafikstrategi.

- Handlägga minst fem nya detaljplaner fram till beslut.

Arbete med följande detaljplaner pågår:

- Lillkorsträsk 1:15 – planen ska ställas ut för granskning under mars månad. Planen avvaktar beslut om samråd för den kommuntäckande översiktsplanen.
- Moroten – planförslag ska ställas ut för granskning under mars månad.
- Nybergshägnan – planarbete är påbörjat och grundkarta finns framtagen.
- Visträsk – Kartering ska ske under vintern för framtagande av planunderlag. Tidiga samråd har genomförts.
- Prästgården – Nygård – Kartering är utförd. Samråd pågår med länsstyrelsen rörande fornlämningar.
- Älvsbyn 27:23 (i Nygård) Positivt planbesked är lämnat och förslag till planavtal är upprättat.

- Utföra tillsyn och kontroll enligt de planer och prioriteringar som miljö- och byggnämnden beslutar. Energiriktad miljötillsyn ska årligen utföras vid minst 25 % av verksamheterna som

har regelbunden miljötillsyn med syfte att informera om och därigenom verka för att kommunens och EU:s mål för utsläpp av växthusgaser i energi- och klimatstrategin nås. Målet är en minskning med minst 20 % av CO2 till 2020 från 1990 års nivå.

Det finns en kontrollskuld som visserligen har minskat något under året men ännu finns en skuld kvar. Eftersläpande tillsyn och kontroll från 2016 utfördes i början av 2017 men i slutet av året hann all tillsyn och kontroll inte utföras av olika anledningar. Miljö- och byggnämnden har beslutat att kontroll som inte hanns med under 2017 ska prioriteras under det första kvartalet 2018.

SÄRSKILDA UPPDRAG

- *Leda kommunens planarbete med målsättningen att inom en mandatperiod uppnå att det finns aktuella, jämförbara och i övrigt ändamålsenliga planer som behövs för Älvsbyns Kommun på såväl översiktlig som detaljnivå.*

All planering sker utifrån ett hållbarhets- och jämförbarhetsperspektiv. Målet att ha aktuella planer på översiktlig och detaljnivå är extremt ambitiöst och går inte att nå med den bemanning som idag finns i Älvsbyns kommun. Bedömningen är dock att planarbetet är offensivt och förhoppningsvis på längre sikt är tillräckligt omfattande och framtidsytande för de utmaningar som kan komma.



MBN § 14

Dnr 11/18 - 400

UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS EGENKONTROLLPLAN 2017

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisningen och lägga uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har i sin egenkontrollplan beslutat att följa upp ett antal punkter. Miljö- och byggchefen kommer att presentera uppföljningen som delas ut vid nämndens sammanträde.

Förslag till beslut

Godkänna redovisningen och lägga uppföljningen till handlingarna

Beslutsunderlag

Nämndens Egenkontrollplan med uppföljning.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar uppföljningen av nämndens egenkontrollplan per 2017-12-31.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Uppföljning av nämndens kontrollplan per 2017-12-31

Uppföljning av handläggningstider för klagomål, ansöknings- och anmälningsärenden

327	st	Ansöknings- och anmälningsärenden samt inkommande klagomål (200)
19	dagar	medelvärde handläggningstid (23 dagar)
85	dagar	Längst tid - Nämndsärende strandskyddsdispens
0	dagar	snabbast tid (0)
37	st	Ärenden med längre handläggningstid än sex veckor varav de flesta är strandskyddsdispenser till nämnden (18)
119	st	Ej avslutade ärenden från 2017 av totalt 220 ej avslutade

Handläggningstider hela 2017 (Värdet per den 30 juni inom parentes)

Bemanning

För närvarande är det 2,8 tjänster som miljöinspektör, en tjänst som byggingpektör, en administratör tillika trafikhandläggare och en chef inom nämndens ansvarsområde.

Intressekonflikt/jäv samt korruption

På arbetsplatsträffen den 14 februari samtalade arbetsgruppen om vikten av att vara oberoende i förhållande till dem som vi granskar och kontrollerar samt att man är skyldig att informera sin närmaste chef om man bedriver någon verksamhet privat som skulle kunna påverka förtroendet för myndighetsutövningen inom verksamhetsområdena.

Fakturering

All fakturering sker via kommunens ekonomisystem. I enstaka fall har de som vi fakturerar fått dela upp betalningen.

Aktuella rutiner finns för handläggning

Varje verksamhetsansvarig ska se till att rutiner hålls aktuella inom ansvarsområdet.

Det finns dokumenterade rutiner inom de flesta områden men dessa behöver uppdateras löpande. Det saknas för närvarande egna dokumenterade rutiner för skrotbilshantering men det finns en handbok som kan användas.

Hittills har inte samtliga rutiner granskats så att redovisning kan ske enligt kontrollplanen eftersom enheten har behövt prioritera andra arbetsuppgifter.



MBN § 15

Dnr 63/13 - 221

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS KLAGOMÅL ÖVER OVÅRDAD FASTIGHET

0364/2013 221

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL) att förelägga [redacted] att som fastighetsägare riva huset på rubricerad fastighet senast den 29 juni 2018. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap 40 § PBL att beslutet genast ska skickas in till inskrivningsmyndigheten.

Beslutet delges med delgivningsman.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden besökte den 13 juni 2013 fastigheten [redacted] med anledning av ett klagomål som inkommit till miljö- och byggkontoret om att fastigheten var i mycket dåligt skick. Nämnden kunde konstatera att det fanns omfattande sprickbildning på husets putsade fasad, samt att en del av sockeln till huset var sprucken i en bred längsgående spricka till vänster om dörren. Därför förelades fastighetsägaren den 22 augusti 2013 att senast 2014-05-31 riva eller rusta upp bostadshuset.

Eftersom föreläggandet inte följdes beslutade nämnden 2014-08-21 om ett nytt föreläggande, denna gång förenat med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad efter den 30 november 2014 som föreläggandet inte var uppfyllt. Eftersom inget delgivningskvitto hade inkommit från det första föreläggandet skedde delgivning denna gång med stämmningsman. Beslutet delgavs dock först två månader efter att Polismyndigheten tog emot begäran om delgivning. Tiden för åtgärd på fastigheten som återstod blev därför kortare än en månad. Föreläggandet överklagades. I ett nytt beslut av nämnden 2014-12-11 gav nämnden anstånd med tiden för åtgärden i föreläggandet till 2015-06-30. Tiden för när det löpande vitet skulle börja gälla ändrades till samma datum.

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 2 juni 2015 konstaterades att huset nu var i mycket dåligt skick. Fastighetsägaren uppmanades i en skrivelse 2015-06-09 att hägna in fastigheten eftersom det förelåg en säkerhetsrisk att vistas i närheten av huset. Vid ett återbesök på fastigheten den 4 augusti 2015 konstaterades att inget stängsel eller motsvarande har satts upp trots den tidigare uppmaningen. Miljö- och byggnämnden beslutade därför om ett åtgärdsföreläggande 2015-08-27 om att

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

stängsla in fastigheten för att det inte skulle ske en olycka. Fastighetsägaren informerades i beslutet om att nämnden dels kan besluta om föreläggande eller dels att åtgärder ska vidtas på hans bekostnad.

2016-02-12 ändrade länsstyrelsen myndighetsnämndens beslut från 2014-08-21 endast på så sätt att tiden för när föreläggandet med vite skulle vara uppfyllt framflyttades till åtta månader efter att länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft. Kommunen kontrollerade hos länsstyrelsen i Norrbotten om delgivning hade skett och fick ett jakande svar. Beslutet bedömdes ha vunnit laga kraft 2016-03-08 och åtgärden skulle därför enligt länsstyrelsens beslut vara uppfyllt 2016-11-08.

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson besökte fastigheten den 28 mars 2017. Föreläggandet var då inte uppfyllt. 2017-05-12 beslutade nämnden därför om att ansöka hos Mark och miljödomstolen om utdömmande av vite för december 2016 samt månaderna januari – mars 2017. 2017-06-27 avslog mark- och miljödomstolen nämndens beslut om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen ansåg att beslutet om föreläggande var otydligt.

Den 15 september 2017 inspekterade miljö- och byggchef Ingrid Karlsson fastigheten. Hon konstaterade att huset fortfarande inte har rustats upp eller rivits så som nämnden beslutat i föreläggandet den 21 augusti 2014. Nämnden återremitterade ärendet för att göra en ny besiktning. Byggnadsinspektör Asad Namah besökte fastigheten den 23 oktober 2017. Han kunde också konstatera att huset står kvar och att det fortfarande är i dåligt skick, se bilagd tillsynsrapport med foton.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Det gäller såväl byggnadens bärförmåga, stadga och beständighet och säkerhet vid användning som byggnadens energihushållning och värmeisolering.

Vid besöket konstaterades att byggnaden är fallfärdig samt att tomten är i ovårdat skick.

Det fanns omfattande sprickbildning på husets putsade fasad, gavel och baksida som också har öppen dörr. En del av sockeln till huset på framsidan var sprucken i en bred längsgående spricka till vänster om dörren. Om man jämför med foton som tagits tidigare på fasaden ser man att några sprickor till vänster om dörren försvunnit och andra tillkommit. Det betyder att marken som huset står på rör sig hela tiden och att huset kan komma att rasa på en gång. Stängslet omkring huset har i vissa delar fallit i marken och tomten är i mycket dåligt skick med mycket vegetation och ogräs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Nämnden befarar att byggnaden är fallfärdig och att den kan rasa på en gång. Tomten är i ovårdat skick. Huset kan utgöra en risk för den som använder eller vistas i närheten av det.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs på ett byggnadsverk.

Byggnadsnämnden bedömer vidare att byggnaden är så förfallet att rivning ska ske varefter tomten ska rengöras.

Miljö- och byggnämnden bedömer med stöd av 11 kap. 21 § PBL att det finns skäl att förelägga fastighetsägaren till fastigheten att riva huset senast den 29 juni 2018. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Enligt 11 kap 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § PBL genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL) att förelägga att som fastighetsägare riva huset senast den 29 juni 2018. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap 40 § PBL att beslutet genast ska skickas in till inskrivningsmyndigheten.

Beslutet delges med delgivningsman.

Beslutsunderlag

Foton tagna av huset på fastigheten i tidigare inspektioner och den 23 oktober 2017 med tillsynsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Lantmäteriet
Box 847
971 26 LULEÅ

Upplysningar

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



ÄLVSBYNS
KOMMUN

TJÄNSTEANTECKNING

Dnr 0364/2013 221

2017-10-23

Tillsynsrapport

Klagomål över ovårdad fastighet

Fastighetsbeteckning:

Anmälan gäller: Fallfärdig byggnad

Tillsynsdatum: 2017-10-23

Närvarande: Byggnadsinspektör: Asad Namah

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

Vid besöket konstaterades att byggnaden är fallfärdig samt att tomten är i ovårdat skick.

Jag kunde konstatera att det fanns omfattande sprickbildning på husets putsade fasad, gavel och baksida som också har öppen dörr. En del av sockeln till huset på framsidan var sprucken i en bred längsgående spricka till vänster om dörren. Om man jämför med foton som tagits tidigare på fasaden ser man att några sprickor till vänster om dörren försvunnit och andra tillkommit. Det betyder att marken som huset står på rör sig hela tiden och att huset kan komma att rasa på en gång. Stängslet omkring huset har i vissa delar fallit i marken och tomten är i mycket dåligt skick med mycket vegetation och ogräs. Se fotodokumentation enligt nedan.

Nämnden befarar att byggnaden är fallfärdig och att den kan rasa på en gång.

Tomten är i ovårdat skick. Huset kan utgöra en risk för den som använder eller vistas i närheten av det.

Bilaga

Fotodokumentation från tillsynsbesöket

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Asad Namah

Byggnadsinspektör



MBN § 16

Dnr 64/13 - 228

- KLAGOMÅL ÖVER OVÅRDAD BYGGNAD

0471/2007 228

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL) att förelägga [redacted] att som fastighetsägare riva huset på rubricerad fastighet senast den 29 juni 2018. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap 40 § PBL att beslutet genast ska skickas in till inskrivningsmyndigheten.

Beslutet delges med delgivningsman.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden besökte den 13 juni 2013 fastigheten [redacted] med anledning av att nämnden ville följa upp tidigare klagomål. Nämnden kunde konstatera att ingenting har hänt på fastigheten trots tidigare skrivelser och kontakter via telefon och e-post med fastighetsägaren. Byggnaden som ligger vid K [redacted] har förspikade fönster och fasaden som består av eternitplattor är inre underhållen. Vegetationen hade ännu inte vid inspektionstillfället hunnit bli så hög.

Nämnden gjorde ett vitesföreläggande om att upprusta eller riva huset på fastigheten som förenades med ett vite. Mark- och miljödomstolen ansåg att beslutet om föreläggande inte var delgivet eftersom något delgivningskvitto inte hade inkommit till nämnden.

Vid besök på fastigheten den 15 september 2017 konstaterade miljö- och byggchef Ingrid Karlsson att byggnaden står kvar och den är inte upprustad. Fastighetsägare ansökte om och beviljades rivningslov den 27 juni 2014. Eftersom åtgärden inte är påbörjad inom två år måste han nu söka ett nytt rivningslov för att riva huset.

Undertecknad besökte fastigheten den 23 oktober 2017. Jag kunde då konstatera att tomten och byggnaden i mycket dåligt skick med mycket vegetationer som nu är vildvuxen med träd, buskar och ogräs. Den byggnaden som står på tomten har förspikade fönster och fasaden som består av eternitplattor och sockeln är inte underhållna. Eternitplattorna har i vissa delar fallit i marken. Golvbalkongen på andra våning har också fallit i marken och det står kvar bara balkongräcke som kan falla när som helst. Se fotodokumentation enligt nedan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnadskontorets synpunkter/bedömning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Det gäller såväl byggnadens bärförmåga, stadga och beständighet och säkerhet vid användning som byggnadens energihushållning och värmeisolering.

Eftersom tomten ligger i centrum av byn och i blickfånget för de som bor eller besöker byn Visträsk, bör byggnaden rivas och tomten jämnas av.

Fastighetsägaren har inte vidtagit åtgärder på fastigheten trots försäkran om att den skulle rivas under 2012 tillsammans med en annan byggnad som denne då var ägare till.

Nämnden anser att byggnaden är i ovårdat skick, fallfärdig och att vissa delar av den kan rasa när som helst. Tomten också är i ovårdat skick. Huset kan utgöra en risk för den som använder eller vistas i närheten av den.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden på fastigheten / inte uppfyller de krav som ställs på ett byggnadsverk.

Miljö- och byggnämnden bedömer med stöd av 11 kap. 21 § PBL att det finns skäl att förelägga fastighetsägaren till fastigheten att riva huset senast den 29 juni 2018. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § PBL eller förbud enligt 33 § PBL genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden **beslutar** enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL) att förelägga att som fastighetsägare riva huset senast den 29 juni 2018. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27–29 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad på det sätt som miljö- och byggnämnden föreskriver.

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap 40 § PBL att beslutet genast ska skickas in till inskrivningsmyndigheten.

Beslutet delges med delgivningsman.

Beslutsunderlag

Foton tagna av huset på fastigheten den 23 oktober 2017 med tillsynsrapport.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Lantmäteriet
Box 847
971 26 LULEÅ

Uppllysningar

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



ÄLVSBYNS
KOMMUN

TJÄNSTEANTECKNING

Dnr 0471/2007 228

2017-10-23

Tillsynsrapport

Klagomål på ovårdad tomt

Fastighetsbeteckning:

Anmälan gäller: ovårdad tomt

Tillsynsdatum: 2017-10-23

Närvarande: Byggnadsinspektör: Asad Namah

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

Vid besöket konstaterades att byggnaden och tomten är i ovårdat skick.

Jag kunde konstatera att både tomten och byggnaden är i mycket dåligt skick med mycket vildvuxen vegetation som nu består av träd, buskar och ogräs. Byggnaden som står på tomten har förspikade fönster. Fasad som består av eternitplattor och sockeln är inte underhållna. Eternitplattorna har i vissa delar fallit i marken. Golvbalkongen på andra våningen har också fallit i marken och kvar står bara balkongräcket som kan falla när som helst. Se fotodokumentation enligt nedan.

Nämnden anser att byggnaden är i ovårdat skick, fallfärdig och att vissa delar av den kan rasa när som helst. Tomten också är i ovårdat skick. Huset kan utgöra en risk för den som använder det eller vistas i närheten av det.

Bilaga

Fotodokumentation från tillsynsbesöket

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Asad Namah

Byggnadsinspektör



MBN § 17

Dnr 12/18 - 231

ÄLVSBYN 24:23 - ANSÖKAN OM BYGGLOV- NY BYGGNAD AV
INDUSTRIBYGGNAD (TEKNIKHUS)

0004/2018 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900). Bygglov beviljas under förutsättning att byggnaden ska vara flyttbar och att den ska flyttas till annan plats när kommunen kräver det, om det ska behövas i framtiden på grund av förlängning av spårväg eller annan orsak. Flyttningen av byggnaden sker på fastighetsägarens bekostnad.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. Byggherren ska lämna in inmättningsprotokoll till miljö- och byggnämnden (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 4510 kronor (faktura skickas separat)

Upplysningar

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter: Konstruktion, bärförmåga, brandsäkerhet och säkerhet.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska utföras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen, direkt efter det att åtgärden anses slutförd. Inmätning lämnas sedan in av byggherren till miljö- och byggnämnden. Byggherren beställer och bekostar inmätningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (teknikhus) på fastigheten Älvsbyn 24:23 har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

För området gäller detaljplan fastställd 2016-09-12
Planbestämmelse: J, 20, e130 = industribyggnad, Högsta nockshöjd är 20 meter
och största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (30 %).

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att byggnaden kommer att placeras på (z₂) mark, det vill säga att marken skall vara tillgänglig för allmän spårtrafik. Byggnaden kommer möjligtvis också att placeras på (u) mark, det vill säga att marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. PBL med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Angående frågan om placering har sökanden förklarat att det var för att underlätta servis/koppling till ledningar som går under marken och att lämna mer utrymme till framkommande byggplaner på fastigheten.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen i nuläget, men anser att byggnaden ska vara flyttbar om marken i framtiden behövs för förläggning av spårväg eller ledning i marken.

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b§ PBL, under förutsättning att byggnaden ska vara flyttbar och att den ska flyttas till annan plats när kommunen kräver det. Flyttningen av byggnaden sker på fastighetsägaren bekostnad.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900). Bygglov beviljas under förutsättning att byggnaden ska vara flyttbar och att den ska flyttas till annan plats när kommunen kräver det, om det ska behövas i framtiden p.g.a. förlängning av spårväg eller annan orsak. Flyttningen av byggnaden sker på fastighetsägarens bekostnad.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. Byggherren ska lämna in inmättningsprotokoll till miljö- och byggnämnden (10kap.34 § PBL).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

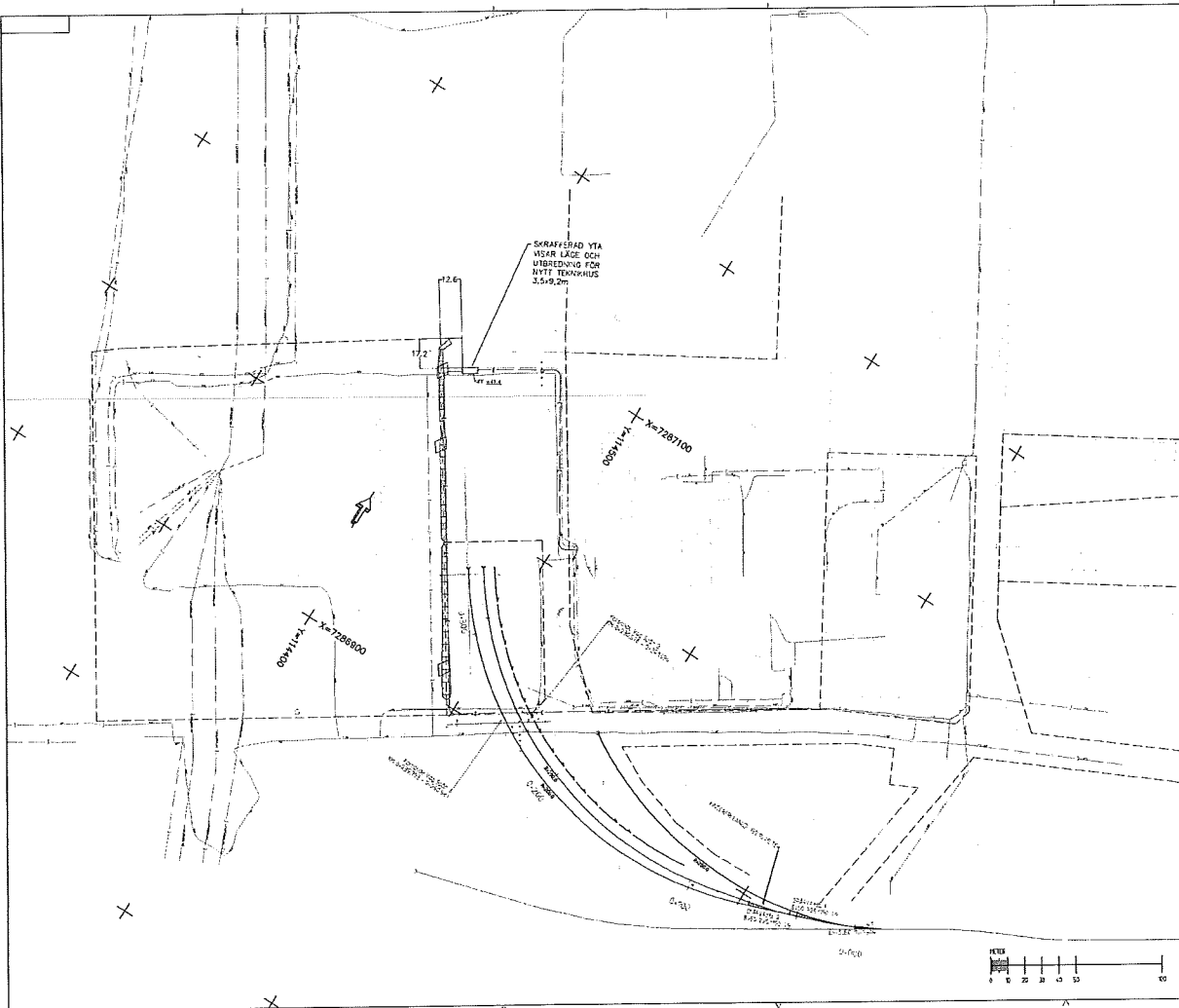
Beslutet skickas till

Polarbröd AB
Ställverksvägen 14
942 82 ÄLVSBYN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



RETEKONSTRUKTION

FAKTA

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontoret
2018-01-04
Dnr. 2018/004

ANMÄRKNINGAR

KORREKTURPLAN 2018-01-04
KORREKTURPLAN 2018-01-04

SITUATIONSPLAN

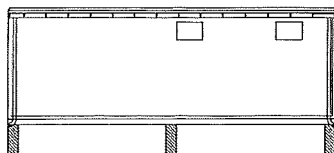


Norconsult

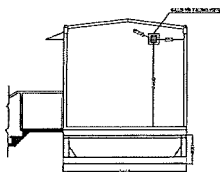
Norconsult AB		Folksamgatan 20, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X1	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X2	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X3	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X4	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X5	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X6	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X7	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X8	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X9	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X10	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X11	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X12	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X13	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X14	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X15	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X16	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X17	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X18	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X19	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X20	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X21	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X22	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X23	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X24	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X25	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X26	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X27	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X28	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X29	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X30	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X31	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X32	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X33	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X34	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X35	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X36	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X37	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X38	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X39	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X40	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X41	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X42	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X43	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X44	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X45	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X46	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X47	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X48	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X49	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	
X50	NORCONSULT AB	Kungälvsgatan 10, 411 02 Piteå		Tel: 0920 22 22 22	

PLAN
M-001

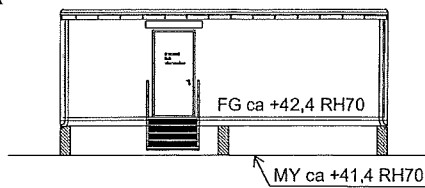
FASAD MOT NORR



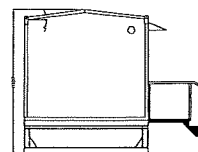
FASAD MOT ÖSTER



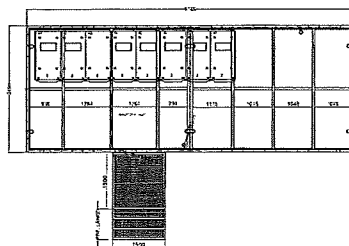
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



PLAN



Teknisk beskrivning
 - Våningsyta: ca 1000 m²
 - Utvändigt mått: ca 25 m x 40 m
 - Inre mått: ca 20 m x 35 m
 - Yttre höjd: ca 4,5 m
 - Yttre bredd: ca 40 m
 - Yttre längd: ca 25 m
 - Yttre djup: ca 4 m

Rev	Ändring	Datum	Sign



Anläggning Polarisbröd,
 Fredshögsgatan 57
 551 32 Bråcke, Sverige
 www.dollbynsbrot.se

POLARBRÖD
 POLARBRÖDS ANLÄGGNING ÄLVSBYN
 TEKNIKGRUS 18KV
 PLAN OCH VYRITNING

Revider	Revider	Dokumenttitel	BYGGHANDLING	Rev. nr	Dokument
Gördes av	REDA	2017-12-15	Projekt	P6575	A3161
Ritnings	Z10511	SKALA	1:100	120	Blad 01
					Nästa blad -



MBN § 18

Dnr 13/18 - 220

**AVATRÄSK 2:7 - ANSÖKAN OM RIVNINGS- OCH BYGGLOV AV
FRITIDSHUS**

0043/2018 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB.
Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked för rivningen medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt anmälan 10 kap. 34 § PBL.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Handläggningsavgift av bygglov är 7234 kronor (fakturan skickas separat)
Handläggningsavgift av strandskyddsdispens är 5568 kronor (fakturan skickas separat)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska utföras direkt efter det att åtgärden avses slutförd (10 kap.26§ PBL).
Inmätning ska utföras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen. Byggherren beställer och bekostar inmätningen.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:
- Inmätningsprotokoll med koordinater.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Sotarintyg av eldstad och rökkanal.

Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad. Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen. Utväändig placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personsador begränsas.

Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.

Eldstad och rökkanal ska brandskydds besiktigas med fastställda intervall. Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till Älvsbyn kommun, miljö- och byggkontoret.

Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.

Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med byggarea på 53 kvadratmeter på fastigheten Avaträsk 2:7 har inkommit till miljö- och byggkontoret. Åtgärden innebär att befintligt fritidshus ska flyttas till annan fastighet och att en nybyggnad eller ersättningsbyggnad ska byggas.

Fastigheten som är 2530 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. MB och ligger inom landsbygdsutveckling i strandnära lägen LIS-område (Muskus 2, Daludden), enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan, beslutad 2011-11-28. Området som ligger på en udde ute i Västra Muskusträsket Muskus är redan spritt bebyggt. Mellan de befintliga fastigheterna finns det plats för fler tomter. Fler nya bostäder och småföretag utgör underlag för affär och skola i Visträsk. Åtgärden bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Den 23 november 1989 söktes bygglov för förråd som byggdes bredvid det befintliga fritidshuset som ska ersättas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. PBL med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Eftersom fastigheten är bebyggd sedan tidigare, den ansökta åtgärden ersätter den befintliga bebyggelsen, och fastigheten ligger inom LIS område, bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB) (ianspråktagen mark) och 7 kap.18 d § MB.

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1980-talet varför fastigheten är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varvid miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § MB uppfylls. Vidare anser miljö- och byggkontoret att åtgärden är en ersättningsbyggnad och att fastigheten är ianspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB). Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen eftersom befintliga byggnader står väldigt nära strandlinjen. Det finns därför inget utrymme för att skaffa fri passage.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § (MB).

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap.1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att bygglov därför bör beviljas.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen PBL.

Slutbesked för rivningen medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt anmälan 10kap.34 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov, bygglov, strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

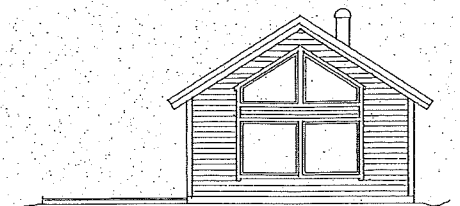
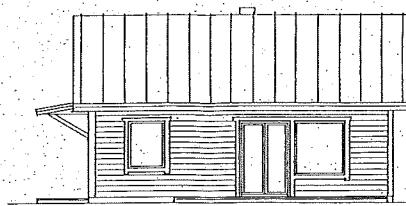
Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

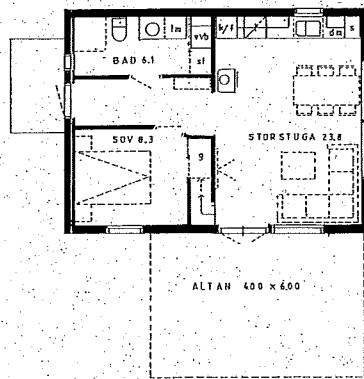
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

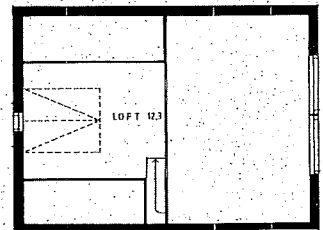
Utdragsbestyrkande



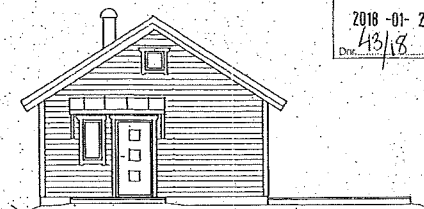
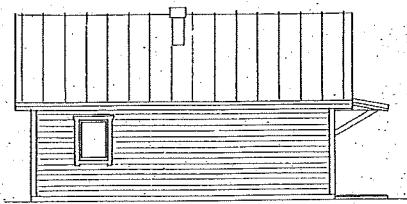
8.50 inv 8.00



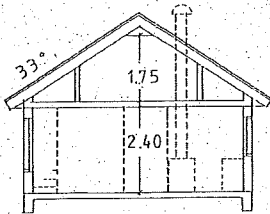
6.30 inv 5.80



BYGGYTA 53.6 m²
BOYTA 46.4 m²



ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadsenheten
2018-01-24
Dnr. 43/18

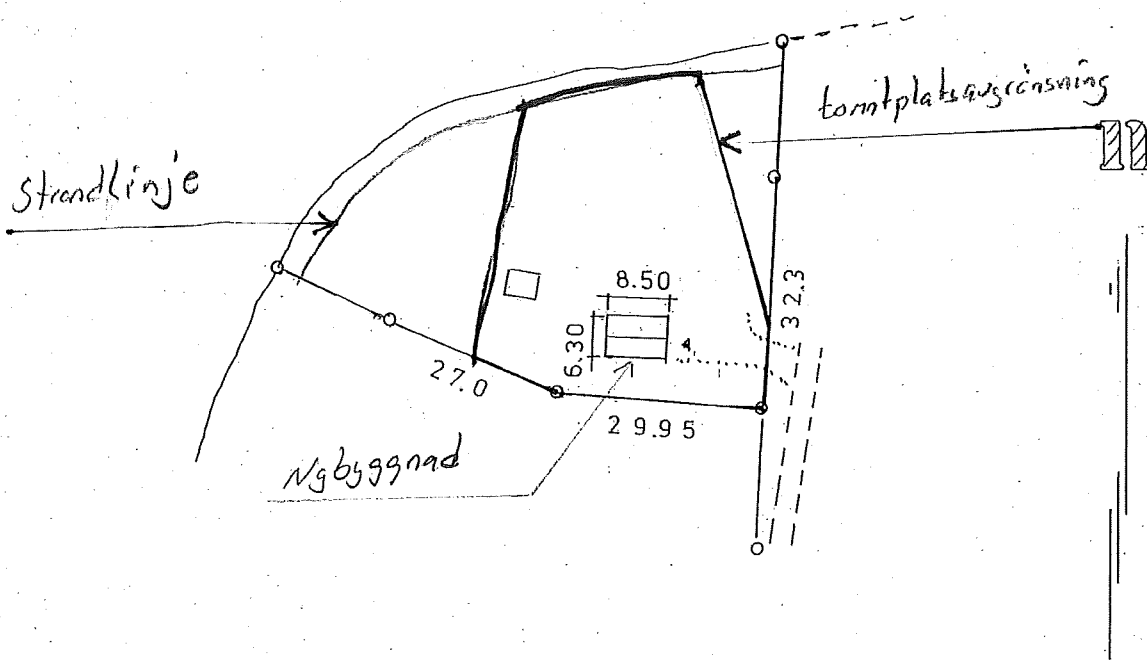


SEKTION

NYBYGGNAD AV ERSÄTTNINGSBYGGNAD
Å AVATRÄSK 2:7
INOM ÄLVSBY KOMMUN

ÄGARE: LARS NYBERG o MONICA NILSSON
SKALA: 1:100 17.10.27 L.R.

ÄLVSBYNS KOMMUN
Miljö & Byggnadskontor:st
2018 -01- 24
Dnr. 43/18



NYBYGGNAD AV ERSÄTTNINGSBYGGNAD
Å AVATRÄSK 2:7
INOM ÄLVSBY KOMMUN

ÄGARE: LARS NYBERG o MONICA NILSSON
SKALA: 1:1000 17.10.27 L.R.



MBN § 19

Dnr 14/18 - 220

**LILLA ARVIDSTRÄSK 1:2 - ANMÄLAN OM UPPFÖRANDE AV
ERSÄTTNINGSTUGA OCH ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS.**

0041/2018 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23–24 §§ plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får påbörjas.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt anmälan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift av anmälan är 1284 kronor (fakturan skickas separat)

Handläggningsavgift av strandskyddsdispens är 5568 kronor (fakturan skickas separat)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter: Konstruktion, bärförmåga, brandsäkerhet, glassäkerhet och säkerhet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Beslutet upphör att gälla, om inte byggnadsåtgärden avslutats inom två år, efter det att startbeskedet meddelats. (10 kap.25§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ärendet

Anmälan om ersättningsbyggnad av stuga med byggarea på 25 kvadratmeter på fastigheten Lilla Arvidsträsk 1:2 har inkommit till miljö- och byggkontoret. Åtgärden innebär att en ny stuga uppförs som ersättning till befintlig stuga. Den tidigare stugan har demonterats för ungefär två år sedan med syftet att återanvända dugliga materialdelar. I kommunens web GIS-fastighetskarta kan man se att stugan fanns på platsen tidigare.

Fastigheten som är 1600 kvm omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskydd. Området omfattas inte av landsbygdsutvecklingsområde i strandnära lägen (LIS) enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Enligt uppgifter hämtade från miljö- och byggkontorets arkiv var fastigheten bebyggd med denna stuga vid avstyckning den 24 september 1949. Den 29 mars 1976 söktes bygglov för ett fritidshus. Detta fritidshus ligger bredvid den plats där ersättningsbyggnaden ska uppföras.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. PBL med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1940-talet varför fastigheten är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varvid miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap. 13 § MB uppfylls. Vidare anser miljö- och byggkontoret att åtgärden är en ersättningsbyggnad och att fastigheten är ianspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen eftersom befintliga byggnader står väldigt nära strandlinjen. Det finns därför inget utrymme för att skaffa fri passage.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att bygganmälan därför bör beviljas.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23–24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Åtgärden får påbörjas.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt anmälan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL).

Beslutsunderlag

Bygganmälan, ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

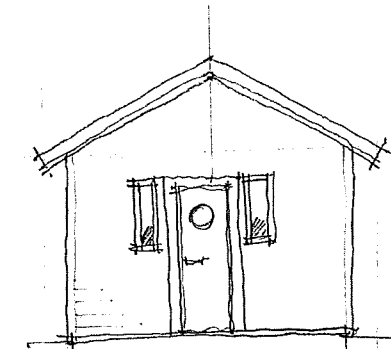
Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

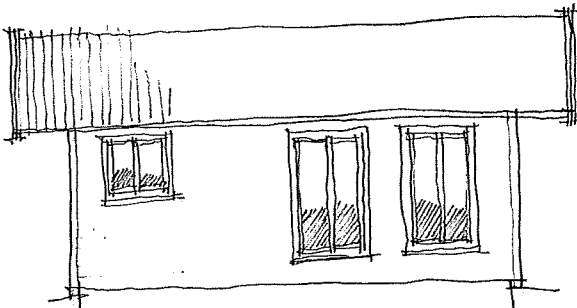
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



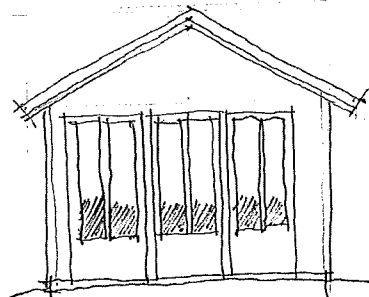
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖST



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER

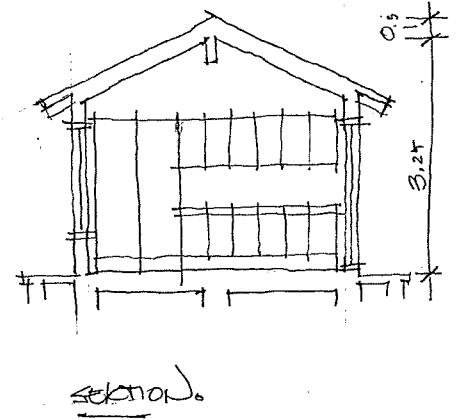
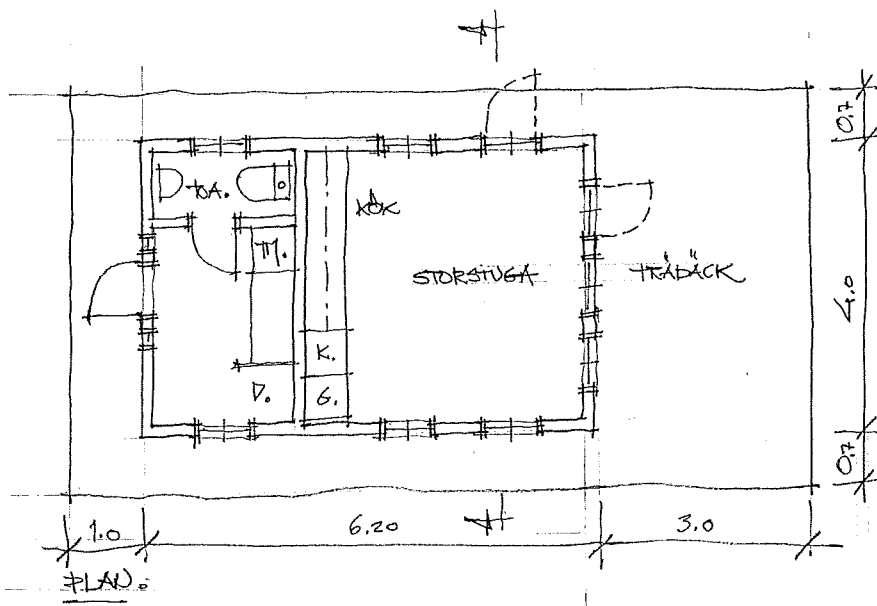
ARVIDSTRÄSK 1:2

FASADER

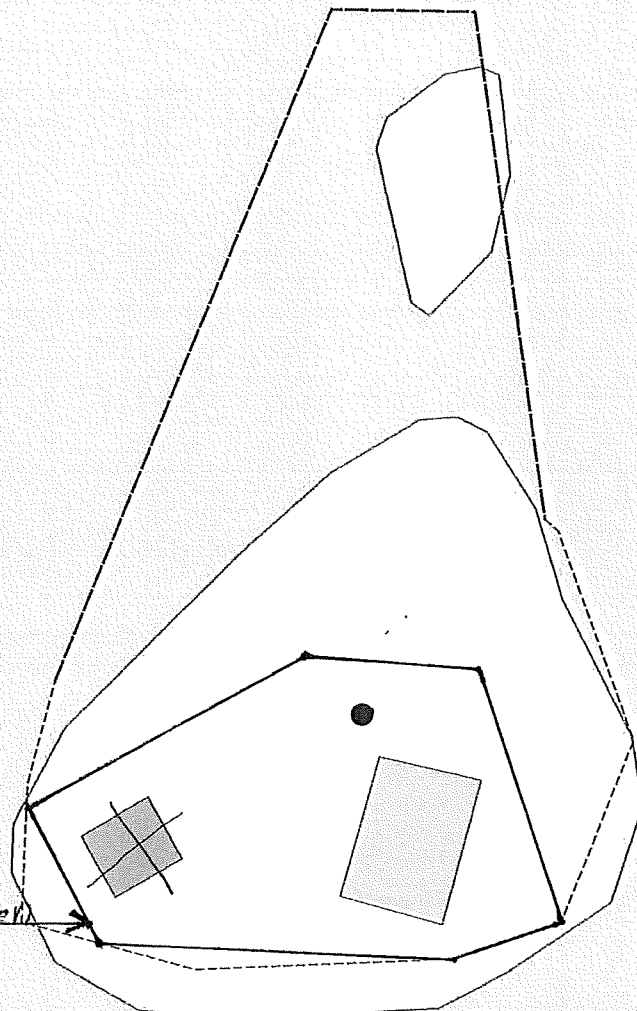
SKALA 1:50

15/3 2012.

Guðmundur Holmar
GUÐMUNDUR HOLMAR
ARKITEKT/MSA



ARVIDSTRÅSK 1:2
 PLAN, SEKTION
 SKALA 1:50
 15/3 2012 *[Signature]* ANNAR HÖLJAC
ARKSÄKER/MSK



1:2

Tomtplatsavgränsningen →