



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 – 12:00

Plats:

Ledamöter: Tomas Egmark, s ordförande  
Sara Risberg, s vice ordförande  
Linus Sköld, s  
Magnus Danielsson, c  
Esbjörn Henriksson, L

Övriga: Ingrid Karlsson miljö- och byggchef  
Asad Namah byggnadsinspektör  
Erika Groth miljöinspektör  
Jimmy Holmgren praktikant

Justeringsdag: 2017-12-20

Paragrafer: § 76 - 85

Justerare: Linus Sköld

sekreterare

ordförande

justerare

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-12-15

Protokollet är anslaget 2017-12-20 – 2018-01-10

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliets arkiv



MBN § 76

DNR 2/17-200

**DELGIVNINGAR MBN 2017-12-15**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning av ärendet**

- **Havsmiljöinstitutet**  
Publikation - *Havet 1988*
- **Mark- och miljödomstolen**  
Dom (mål nr M 1454-17) - Tillstånd enligt miljöbalken för att lägga ut erosionsskydd vid väg 374 i Nedre Pansikån, Älvsbyns kommun
- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Tillsyn - Enkät med frågor kring kommunens arbete enligt lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425)

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av redovisade delgivningar.

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 77

Dnr 3/17-200

**DELEGATIONSRAPPORT MBN 2017-10-18 - 2017-11-21**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 18 oktober 2017 till och med 21 november 2017 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av och godkänner redovisad delegationsrapport.

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 78

Dnr 78/17-409

**VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN  
2017-10-18 - 2017-11-21**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggkontoret redovisar en verksamhetsrapport för perioden 2017-10-18 – 2017-11-21 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MBN § 79

Dnr 75/17-219

### UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS TILLSYNS- OCH KONTROLLPLANER 2017

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga redovisningen till handlingarna samt uppdra till miljö- och byggkontoret att i nästa års tillsynsplan prioritera de delar av den planerade tillsynen och kontrollen som inte hinner utföras under 2017. Målsättningen är att den gamla tillsyn- och kontrollskulden åtgärdas 2018.

---

#### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchefen redovisar i bilagda dokument en uppföljning av nämndens tillsyns- och kontrollplaner fram t.o.m. den 30 november 2017. Beslut om nästa års tillsynsplan sker på nämndens första sammanträde 2018.

#### Förslag till beslut

Lägga redovisningen till handlingarna samt uppdra till miljö- och byggkontoret att i nästa års tillsynsplan prioritera den del av tillsyn och kontroll som inte hinner utföras under 2017.

#### Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget med förtydligandet att det skall vara miljö- och byggkontorets målsättning att åtgärda den gamla tillsyn- och kontrollskulden 2018. Nämnden bifaller ordförandens förslag.

Linus Sköld (s) föreslår att miljö- och byggkontoret utför en enkätundersökning för att bilda sig en uppfattning om hur kunder upplever bemötandet från tjänstemännens sida. Han påpekar även att det skulle ge en bättre bild av verksamheten om miljö- och byggkontoret använde en bil som drivs med alternativa drivmedel istället för diesel.

---

#### Bilagor

1. Uppföljning av tillsynsplan inom miljöbalkens, strålskyddslagens, tobakslagens, lagens om handel med vissa receptfria läkemedel samt alkohollagens tillsynsområden där nämnden är tillsynsmyndighet.
2. Uppföljning av kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel och animaliska biprodukter i Älvsbyns kommun 2017.



MBN § 80

Dnr 74/17-206

## INDEXJUSTERING AV NÄMNDENS TAXOR FÖR PRÖVNING, TILLSYN OCH OFFENTLIG KONTROLL

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att justera följande taxor med uppräknig av timavgiften efter konsumentprisindex för oktober månad med oktober 2015 som basår:

1. Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalkens område
2. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen
3. Taxa enligt Strålskyddsförordningen
4. Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
5. Taxa för anmälan och tillsyn enligt alkohollagen avseende folköl, anmälan och tillsyn enligt tobakslagen samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
6. Taxa för handläggning av trafikärenden

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har enligt gällande taxor för provning, kontroll och tillsyn rätt att varje år indexjustera taxor inom miljöbalkens, alkohollagens, tobakslagens, lagens om handel med vissa läkemedel, strålskyddsförordningens, livsmedels- och foderlagstiftningens, lagens om sprängämnesprekursorers och trafikförordningens områden.

Basår för indexjusteringen i samtliga taxor är 2015. De taxor som baseras på timavgift föreslås justeras med 2,97% från 2015 års nivå. Timavgifterna har efter omräkning avrundats uppåt eller nedåt till närmsta fem- eller tiotal kronor.

Samtliga avgifter baseras på ett pris per timme. För de verksamheter som har haft en timavgift på 970 kronor 2017 blir timavgiften för 2018 istället 990 kronor.

Inom livsmedelslagens område blir timavgiften för ordinarie kontroll 1 085 kronor mot tidigare 1070 kronor. Timavgift för extra offentlig kontroll blir 1 005 kronor mot tidigare 990 kronor.

### Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att justera följande taxor med uppräknig av timavgiften efter konsumentprisindex för oktober månad med oktober 2015 som basår:

1. Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalkens område
2. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

3. Taxa enligt Strålskyddsförordningen
4. Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
5. Taxa för anmälan och tillsyn enligt alkohollagen avseende folköl, anmälan och tillsyn enligt tobakslagen samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
6. Taxa för handläggning av trafikärenden

**Beslutsunderlag**

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område
2. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen
3. Taxa enligt Strålskyddsförordningen
4. Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
5. Taxa för anmälan och tillsyn enligt alkohollagen avseende folköl, anmälan och tillsyn enligt tobakslagen samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
6. Taxa för handläggning av trafikärenden

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MBN § 81

DNR 72/17-406

**SPADEN 1 – FÖRSLAG PÅ BESLUT OM TIMAVGIFT FÖR  
MILJÖBALKSTILLSYN AV YRKESMÄSSIGA HYGIENISKA  
VERKSAMHETER I ÄLVSBYNS KOMMUN**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att timavgift ska tillämpas istället för fast årlig tillsynsavgift för regelbunden miljöbalkstillsyn över yrkesmässiga hygieniska verksamheter från och med år 2018.

Beslutet påverkar inte tidigare beslut om riskklassificering av yrkesmässiga hygieniska verksamheter.

Beslutet ersätter tidigare beslut om fast årlig tillsynsavgift för miljöbalkstillsyn över yrkesmässiga hygieniska verksamheter.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § Miljöbalken (1998:808).  
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109.

**Sammanfattning av ärendet**

Riskklassificeringen enligt Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i kommunen utgör underlag för tillsynsplanering och för finansiering av den regelbundna miljöbalkstillsynen genom tillsynsavgifter. Länsstyrelsen Norrbotten har efter överklagan upphävt tidigare delegationsbeslut om fast årlig tillsynsavgift för 2 stycken yrkesmässiga hygieniska verksamheter i kommunen. Anledningen var att det inte framgick i besluten varför fast årlig tillsynsavgift hade tillämpats istället för timavgift för dessa verksamheter. Länsstyrelsen bedömde att dessa var mycket små företag som borde omfattats av ett undantag i en fotnot i bilaga 2 till taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från regeln i 18 § i samma taxa om fast årlig tillsynsavgift för regelbunden miljöbalkstillsyn.

Länsstyrelsen har dock inte varit konsekvent i sina beslut i överklagandeärendena eftersom de för ett annat, lika litet, enpersons företag inom samma bransch beslutade att inte upphäva delegationsbeslutet om fast årlig tillsynsavgift för miljöbalkstillsyn efter överklagan. Miljö- och byggnämnden behöver med anledning av detta ta ställning till vilken avgiftstyp som ska tillämpas vid finansieringen av regelbunden miljöbalkstillsyn av små företag som bedriver yrkesmässiga hygieniska verksamhet i Älvsbyns kommun.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för att utföra miljö- och hälsoskyddstillsyn enligt miljöbalken över verksamheter i Älvsbyns kommun. Tillsynen är riskbaserad. Riskklassificeringen baseras på kriterierna i taxebilaga 2 och taxebilaga 3 till den gällande taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Älvsbyns kommun som är fastställd av kommunfullmäktige.

För regelbunden miljö- och hälsoskyddstillsyn av verksamheter med en tilldelad schablon tid på 2 timmar eller mer tas normalt en fast årlig tillsynsavgift ut enligt 18 § i taxan tillsammans med taxebilaga 2 och taxebilaga 3. Övriga verksamheter debiteras istället timavgift för nedlagd handläggningstid vid varje enskilt tillsynstillfälle enligt 19 § i taxan. Miljö- och byggnämnden har, enligt 23 § i taxan, möjlighet att sätta ner tillsynsavgiften om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter.

Delegationsbeslut om riskklassificering enligt Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och om fast årlig tillsynsavgift, baserat på riskklassificeringen, skickades i början av år 2016 ut till ett stort antal hälsoskyddsverksamheter i Älvsbyns kommun.

Fem företag överklagade beslutet om fast årlig tillsynsavgift för deras verksamhet. Av dessa fem är tre ensamföretagare i bemärkelsen att de bedriver sin verksamhet som enskild firma utan anställda och ytterligare en bedriver sin verksamhet ensam i form av ett aktiebolag. Ett av dessa överklaganden gällde en frisersalong där två frisörer är verksamma i samma lokal men där varje frisör driver sitt eget företag. Det femte företaget som överklagade var ett handelsbolag. Fyra av de fem överklagandena gällde frisersalonger.

Ett flertal företagare som är verksamma inom branschen yrkesmässiga hygieniska verksamheter i Älvsbyns kommun har även muntligen meddelat att de vill att miljöbalkstillsynen av deras verksamheter ska finansieras genom timavgift istället för fast årlig avgift. Dessa önskemål har framförts vid upprepade tillfällen även av företagare inom den branschen som inte överklagade besluten om fast årlig tillsynsavgift.

Länsstyrelsen Norrbotten beslutade avslå 3 av överklagandena och att bifalla 2 av överklagandena genom att upphäva de delegationsbesluten om fast årlig tillsynsavgift. Länsstyrelsen motiverade besluten om att upphäva delegationsbesluten genom att hänvisa till undantaget i fotnoten på sidan 81 i taxebilaga 2 till Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn om miljöbalkens område. I fotnoten står det att "vid riktigt små verksamheter (ensamföretagare) kan det vara lämpligt att i första hand använda sig av timavgift istället för fasta årlig avgifter".

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Fotnoten i taxan gäller specifikt hälsoskyddsverksamheter och inte miljöskyddsverksamheter. I de två fall där Länsstyrelsen upphävde delegationsbesluten motiverade Länsstyrelsen sina beslut med att dessa företag är ensamföretagare och därmed borde omfattas av undantaget i fotnoten, och att Miljö- och byggnämnden inte hade motiverat i delegationsbesluten varför dessa företag inte omfattades av undantaget.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Länsstyrelsen valde alltså att upphäva delegationsbesluten om fast årlig tillsynsavgift för några, men inte alla, av de ensamföretagare som överklagade dessa beslut med hänvisning till fotnoten på sidan 81 i taxebilaga 2 till Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn om miljöbalkens område. Miljö- och byggkontoret uppfattar detta som att Länsstyrelsen har fattat motstridiga beslut i dessa ärenden.

Den överväldigande majoriteten av verksamhetsutövare inom branschen yrkesmässiga hygieniska verksamheter i Älvsbyns kommun är ensamföretagare och allihop är småföretagare. Så har det sett ut under många år. Miljö- och byggkontoret anser att det skulle vara olämpligt att tillämpa olika sorters avgiftssystem för miljöbalkstillsyn för olika yrkesmässiga hygieniska verksamheter i kommunen baserat endast på hur många personer som är verksamma i salongen eller på mottagningen.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut och att de som bedriver yrkesmässig hygienisk verksamhet i Älvsbyns kommun är ensamföretagare, eller i övrigt mycket små företag, bedömer Miljö- och byggkontoret att slutsatsen bör bli att timavgift enligt 19 § i taxan bör tillämpas istället för fast årlig tillsynsavgift enligt 18 § i taxan för regelbunden miljöbalkstillsyn över yrkesmässiga hygieniska verksamheter i Älvsbyns kommun.

Detta beslut rör endast finansieringen av tillsynen, inte riskklassificeringen av verksamheterna eller hur ofta tillsyn över verksamheterna utförs. Tillsynsverksamhet ska vara självfinansierad genom tillsynsavgifter och tillsynsavgifterna får endast användas för att finansiera tillsynen. Den totala summan som företagen ska betala i tillsynsavgift över tid påverkas alltså inte av vilket avgiftssystem som tillämpas.

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att timavgift ska tillämpas istället för fast årlig tillsynsavgift för regelbunden miljöbalkstillsyn över yrkesmässiga hygieniska verksamheter från och med år 2018.

Detta beslut påverkar inte tidigare beslut om riskklassificering av yrkesmässiga hygieniska verksamheter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Detta beslut ersätter tidigare beslut om fast årlig tillsynsavgift för miljöbalkstillsyn över yrkesmässiga hygieniska verksamheter.

**Beslutet fattas med stöd av**

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut dnr 505-2092-2017 gällande överklagan av delegationsbeslut dnr 0933/2016 HSK

Länsstyrelsens beslut dnr 505-1866-2017 gällande överklagan av delegationsbeslut dnr 0936/2016 HSK

Länsstyrelsens beslut dnr 505-2961-2017 gällande överklagan av delegationsbeslut dnr 0939/2016 HSK

Länsstyrelsens beslut dnr 505-2706-2017 gällande överklagan av delegationsbeslut dnr 0940/2016 HSK

Länsstyrelsens beslut dnr 505-2813-2017 gällande överklagan av delegationsbeslut dnr 0942/2016 HSK

Svarsskrivelse från Länsstyrelsen med utförligare motivering av besluten dnr 505-2813-2017, dnr 505-2961-2017, dnr 505-1866-2017 och dnr 505-2706-2017

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

**Upplysningar**

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se nedan.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av konsumentprisindex enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.



***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MBN § 82

DNR 76/17-233

**FALKEN 1 - Ansökan om bygglov - Ombyggnad systembolag, butik 2512**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap 34 § PBL.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påförs sökanden Systembolaget AB, Kungsträdgårdsgatan 14, 103 84 Stockholm på fastigheten Falken 1 en byggsanktionsavgift om totalt 45360 kronor för att byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har beslutats.

**Upplysningar**

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 61 §

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

**Betalning av byggsanktionsavgiften**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till byggnadsnämnden. Den ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige eller den senare dag som byggnadsnämnden har bestämt. Byggnadsnämnden ansvarar för indrivning av byggsanktionsavgifter. Har inte avgiften betalats i tid ska byggnadsnämnden ansöka om indrivning hos kronofogdemyndigheten. Bestämmelser om begäran om indrivning med mera finns i indrivningsförrordningen. Den betalningsskyldige ska uppmanas att betala fordringen innan ansökan om indrivning görs. Indrivning behöver inte begäras för en fordran som understiger 100 kronor om indrivning inte krävs från allmän synpunkt.

**Ärendet**

Ansökan om bygglov för fasadändring, skyltändring, planlösningsändring och ventilationsändring på fastigheten Falken 1 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1985-12-09.  
Åtgärden överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Enligt 11 kap 58 § Plan- och bygglag (2010:900). Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

De som anspråket riktas mot har getts tillfälle att yttra och erinra sig. ( se bilaga).

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Enligt 11 kap. 50 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt delegationsbeslut från 2017-04-13 med Dnr 0260/2017 233 och delegationsbeslut från 2017- 05-04 samt protokoll från det tekniska samrådet från 2017-04-28 bedömer miljö- och byggnämnden att det krävs slutbesked för den åtgärd som har vidtagits.

Slutsamråd ägde rum den 25 oktober 2017. (se bilaga)

Enligt slutsamrådet och de handlingar som inlämnats till miljö- och byggkontoret bedömer miljö- och byggnämnden att slutbesked kan ges enligt 10 kap. 34 § PBL och att byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap 34 § PBL.

Enligt 9 kap. 22 § plan- och byggförordningen (2011:338) är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en sådan ändring som påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked för en handelsbyggnad, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

**Beräkning** (se bilaga)

Sanktionsarea 385

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 44 800 kr (2017)

Beräkningsgrundande formel  $(0,05 * pbb) + (0,0025 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning  $(0,05 * 44800) + (0,0025 * 44800 * 385)$

**Beräknad sanktionsavgift 45 360 kr**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beredningens förslag till beslut**

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap 34 § PBL.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs sökanden Systembolaget AB, Kungsträdgårdsgatan 14, 103 84 Stockholm på fastigheten Falken 1 en byggsanktionsavgift om totalt 45360 kronor för att byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har getts.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, plan- och fasadritning, delegationsbeslut från 2017-04-13 med Dnr 0260/2017 233 och delegationsbeslut från 2017- 05-04 samt protokoll från det tekniska samrådet från 2017-04-28 (se bilagor).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Systembolaget AB att  
Kungsträdgårdsgatan 14  
103 84 Stockholm

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------





MBN § 83

Dnr 77/17-220

**ANSÖKAN OM RIVNINGSANMÄLAN FÖR RIVNING AV  
FRITIDSHUS OCH BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV  
ERSÄTTNINGSBYGGNAD SAMT ANSÖKAN OM  
STRANDSKYDDSDISPENS FÖR ERSÄTTNINGSBYGGNAD**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bevilja startbesked för rivningen med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL). Byggherrens kontrollplan för rivningen fastställs. Slutbesked för rivningen medges. Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt rivningsanmälan och byggherrens ifyllda och signerade rivningskontrollplan lämnats in till miljö- och byggnämnden.(10kap.34 § PBL).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift av bygglov är 9563 kronor (Fakturan skickas separat)

Handläggningsavgift av strandskyddsdispens är 5568 kronor (Fakturan skickas separat)

**Upplýsningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorsträsk 19, 942 92 Älvsbyn enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarig delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Inmätning ska utföras direkt efter det att åtgärden avses slutförd (10 kap.26§ PBL). Inmätning ska utföras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen. Byggherren beställer och bekostar inmätningen.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Inmätningsprotokoll med koordinater.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Sotarintyg av eldstad och rökkanal.

#### Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Skorstenen ska dels mynna övernock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.

Utvändig placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.

Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen. Eldstad och rökkanal ska brandskyddsbesiktigas med fastställda intervall.

Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till Älvsbyn kommun, miljö- och byggkontoret.

Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.

#### Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



---

### Ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med byggarea på 128 kvadratmeter på fastigheten Lilla Arvidsträsk 1:8 har inkommit till miljö-

och byggnämnden. Åtgärden innebär att befintligt fritidshus, som har brunnit ned, ska rivas och en ersättningsbyggnad ska resas upp.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskydd.

Området omfattas inte av LIS enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Den nya byggnaden kommer att placeras ca 22 m från strandlinjen lite längre från stranden än den befintliga och blir ungefär lika stor enligt bifogad situationsplan.

Den 17 maj 1961 söktes bygglov för fritidshus.

Åtgärden strider mot översiktsplanens riktlinjer på så vis att storleken på fritidshuset och komplementbyggnader överskrider med ca 60 kvm.

Enligt översiktsplanens riktlinjer bör storleken på fritidshus uppgå till max 120 kvm byggnadsarea per tomt, för huvudbyggnad max 80 kvm. Antalet byggnader på en fritidstomt bör vara maximalt tre byggnader.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

### Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Fastigheten har varit bebyggd sedan 60-talet varför fastigheten är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varför miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls. Vidare anser miljö- och byggkontoret att åtgärden är en

ersättningsbyggnad och att fastigheten är ianspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och bygghkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen eftersom befintliga byggnader står väldigt nära strandlinjen. Det finns därför inget utrymme för att skaffa fri passage.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 miljöbalken.

Miljö- och bygghkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§ PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§ PBL). Miljö- och bygghkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och bygglov bör därför beviljas.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL. Byggherrens kontrollplan för rivningen fastställs. Slutbesked för rivningen medges. Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt rivningsanmälan och byggherrens ifyllda och signerade rivningskontrollplan lämnats in till miljö- och byggnämnden.(10kap.34 § PBL).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

**Beslutsunderlag**

Ansökan om rivningslov, bygglov, strandskyddsdispens, foto, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.





MBN § 84

ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

- Ärende § 85 *Älvsbyn 25:10 - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostäder till förskola* tillförs föredragningslistan på grund av ärendets brådskande natur.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 85

79/17-216

**ÄLVSBY 25:10 - TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV FÖR ÄNDRAD  
ANVÄNDNING FRÅN BOSTÄDER TILL FÖRSKOLA**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2019-06-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift 6607 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Bygglovet upphör att gälla 2019-06-30. Om verksamheten ska fortsätta ska ansökan om förlängning av bygglovet inlämnas i god tid innan detta bygglov går ut.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Ärendet**

Bygglov söks för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostadsändamål till förskolan på fastigheterna Älvsbyn 25:10 i Älvsbyns kommun. Sökanden har begärt att bygglovet ska gälla under 6 månader.

För fastigheterna gäller detaljplan fastställd 2014-01-16.

Planbestämmelser: B III, e<sub>1</sub>800, bostadsändamål, största byggnadsarea i kvadratmeter och 12 meter största byggnadshöjd.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att fastigheten ska användas till förskola.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL) får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla

förutsättningar enligt 30 – 32 a §§ samma kapitel PBL om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under begränsad tid.

För att kunna bevilja ett permanent bygglov krävs ändring av gällande detaljplan.

I och med att åtgärden strider mot syftet med planen finns inte någon möjlighet att bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Enligt den gamla detaljplanens bestämmelser var förskola förenligt med planens syfte. Ny detaljplanändring 2014-01-16 påverkade inte byggnaden och därför bör tidsbegränsat bygglov beviljas.

Lokalerna kommer att användas till en ny förskola där söktrycket möjligen kan variera mellan åren, varför åtgärden kan anses vara av tillfällig art. Därför kan man med stöd av 9 kap. 33 § PBL bevilja ett tidsbegränsat bygglov.

Ansökan avser 6 månader tillfälligt bygglov men miljö och byggkontoret föreslår att bevilja ett tidsbegränsat bygglov mer än 6 månader upp till 1,5 år.

Bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-06-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL) får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30 – 32 a §§ samma kapitel PBL om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under begränsad tid.

För att kunna bevilja ett permanent bygglov krävs ändring av gällande detaljplan.

I och med att åtgärden strider mot syftet med planen finns inte någon möjlighet att bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Enligt den gamla detaljplanens bestämmelser var förskola förenligt med planens syfte. Ny detaljplanändring 2014-01-16 påverkade inte byggnaden och därför bör tidsbegränsat bygglov beviljas.

Lokalerna kommer att användas till en ny förskola där söktrycket möjligen kan variera mellan åren, varför åtgärden kan anses vara av tillfällig art.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Därför kan man med stöd av 9 kap. 33 § PBL bevilja ett tidsbegränsat bygglov.

Ansökan avser 6 månader tillfälligt bygglov men miljö och byggkontoret föreslår att bevilja ett tidsbegränsat bygglov mer än 6 månader upp till 1,5 år.

Bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-06-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-06-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan och planritning.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah och miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Älvsbyns fastigheter AB  
Betonggatan 6  
942 36 Älvsbyn

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.