



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid:	kl 9:00: - 11.00	
Plats:	Lokal Älven, kommunförvaltningen	
Ledamöter:	Tomas Egmark, s Sara Risberg, s Magnus Danielsson, c Esbjörn Henriksson, L	ordförande vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Linus Sköld, s Stefan Hardselius, c	 närvarar under § 63-67
Övriga:	Ingrid Karlsson Asad Namah Amanda Johansson	miljö- och byggchef byggnadsinspektör miljöinspektör
Justeringsdag:	2017-10-04	
Paragrafer:	§ 63-72	
Justerare:	Magnus Danielsson	
sekreterare	ordförande	justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2017-09-27
Protokollet är anslaget	2017-10-04 – 2017-10-25
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliets arkiv



MBN § 63

Dnr 2/17 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2017-09-27

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning av ärendet

- **Pollenlaboratoriet i Umeå AB**
- Pollenrapporten 2017

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av redovisade delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 64

Dnr 3/17 - 200

DELEGATIONSRAPPORT MBN 2017-09-27

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygghkontoret redovisar delegationsrapport för perioden 2017-08-01 till och med 2017-09-04 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 65

Dnr 11/17 - 200

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta miljö- och byggnämndens delegationsordning att gälla från den 1 oktober 2017.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret har uppdaterat den gamla delegationsordningen och nämnden har att fastställa miljö- och byggnämndens delegationsordning att gälla från den 1 september 2017.

Ändringen består i ett tillägg om tillsyn över alkohollagen (2010:1622), se kursiv och rödmarkerad text på sista sidan i bilagan.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Beredningens förslag till beslut

Anta miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Amanda Johansson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beslutet, dock med den ändringen att delegationsordningen skall gälla från den 1 oktober 2017. Nämnden bifaller ordförandens förslag.



MBN § 66

Dnr 59/17 - 409

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2017-05-23 TILL 2017-09-04

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö och bygg redovisar en verksamhetsrapport för perioden 2017-05-23 till 2017-09-04 som bilaga till ärendet.

Förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar rapporten.

Det påpekas att fastighetsbeteckningen under rubriken *Hälsoskydd* (2017-08-28) rätteligen bör vara BRÄNNMARK 2:3.

Ordföranden föreslår att rapporten läggs med godkännande till handlingarna, vilket nämnden bifaller.



MBN § 67

Dnr 60/17 - 201

DELÅRSRAPPORT FÖR AUGUSTI

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enheten Miljö- och bygg redovisar en delårsrapport per den 31 augusti 2017 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Lägga delårsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar rapporten.

Magnus Danielsson frågar om det finns planer på att träffa andra miljö- och byggnämnder. Ingrid Karlsson anser att det är viktigt att känna till hur andra resonerar i liknande ärenden och nämner att frågan tidigare varit upp till diskussion inom Fyrkanten. Det är emellertid inte aktuellt just nu på grund av omorganiseringar i Luleå och Piteå.

Ordföranden föreslår att rapporten läggs med godkännande till handlingarna, vilket nämnden bifaller.



MBN § 68

Dnr 6/17 - 400

**UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERN-
KONTROLL**

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchefen redovisar uppföljning av nämndens plan för internkontroll som bilaga till ärendet.

Förslag till beslut

Lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar uppföljningen.

Ordföranden föreslår att uppföljningen läggs med godkännande till handlingarna, vilket nämnden bifaller.



MBN § 69

Dnr 55/17 - 231

**ÖVRE TVÄRÅSEL 14:1-ANSÖKAN OM BYGGLOV OCH
STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD AV
TRANSFORMATORSTATION**

0532/2017 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 2, 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Slutbesked medges.

Beslutet träder i kraft efter det att ifylld och signerad kontrollplan av byggherren lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Handläggningsavgift 9648 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende. Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. Forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Transformatorstationen ska placeras 8 meter från väggkant och ca 40 m från strandlinje. Fastighetsägaren har skriftligt godkänt placering av byggnaden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

Miljö- och bygghandlings synpunkter/bedömning

Miljö- och bygghandlingens bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken. Som särskilda skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ytterligare ett särskilt skäl är att det inom området finns väg och bebyggelse (7 kap. 18 c § 2, 5p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att det inte skapas någon privat zon i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser förändras heller inte väsentligt.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 2, 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.
Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att ifyllt och signerad kontrollplan av byggherren lämnas in till miljö- och byggnämnden. forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Vattenfall Eldistribution AB
Roland Andersson
971 77 Luleå

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 70

Dnr 56/17 - 231

**ARVIDSTRÄSK 1:33 - ANMÄLAN OM NYBYGGNAD AV
ATTEFALLSHUS SAMT ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS**

0582/2017 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked medges.

Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt anmälan och byggherrens kontrollplan.(10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 5568 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga
- Säkerhet
- Brandsäkerhet

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Startbesked för byggnation upphör att gälla, om inte byggnadsåtgärden avslutats inom två år, efter det att startbeskedet meddelats. (10 kap.25§ PBL)

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Sammanfattning av ärendet

Anmälan och ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus om 24 kvm på fastigheten Arvidsträsk 1:33 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus om 55 kvm och ett uthus om 25 kvm. Den nya byggnaden är tänkt att placeras ca 13 respektive 24 meter mot strandlinje på båda sidorna och ca 18 meter från fritidshuset samt 4,5 meter mot fastighetsgräns Arvidsträsk 1:21.

Fastigheten, som är 1995 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken och ligger inom LIS-område (Arvidsträsk 5, Ön), enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan, beslutad 2011-11-28. Området pekas ut som lämpligt för förtätning av befintlig bebyggelse.

Åtgärden bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut krävs inte strandskyddsdispens för komplementbyggnader som placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och minst 25 meter från strandlinjen.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Åtgärden innebär att den nya byggnaden placeras något närmare strandlinjen än fritidshuset. Detta innebär att den hamnar närmare strandlinjen än 25 meter, varför strandskyddsdispens krävs.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, samt fastigheten ligger inom LIS område, bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 MB (ianspråktagen mark) och 7 kap.18 d § MB.

Dispens från strandskydd kan därför beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Beslutsunderlag

Anmälan och ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt anmälan och byggherrens kontrollplan.(10kap.34 § PBL). Forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 71

Dnr 57/17 - 231

**ARVIDSTRÄSK 1:52 - ANMÄLAN OM NYBYGGNAD AV
SOVSTUGA/FÖRRÅD SAMT ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS**

0610/2017 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked medges.

Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt anmälan och byggherrens kontrollplan.(10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 5568 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga
- Säkerhet
- Brandsäkerhet

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Startbesked för byggnation upphör att gälla, om inte byggnadsåtgärden avslutats inom två år, efter det att startbeskedet meddelats. (10 kap.25§ PBL)

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig. Forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Sammanfattning av ärendet

Anmälan och ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av sovstuga/förråd om 25 kvm, 10 kvm garage och flytt av befintligt förråd på 14 kvm över tomtgräns närmare in till huset inom tomten på fastigheten Arvidsträsk 1:52 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus om 57 kvm och ett uthus om 14 kvm. Den nya byggnaden kommer att placeras ca 12 meter mot strandlinje och ca 2 meter från fritidshuset. De två berörda byggnaderna ska placeras minst 4,5 meter mot fastighetsgräns Arvidsträsk 1:10.

Fastigheten, som är 1730 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken och ligger inom LIS-område (Arvidsträsk 3, Tjårliden), enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan, beslutad 2011-11-28. Området pekas ut som lämpligt för förtätning av befintlig bebyggelse.

Åtgärden bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut krävs inte strandskyddsdispens för komplementbyggnader som placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och minst 25 meter från strandlinjen.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Åtgärden innebär att den nya byggnaden placeras närmare strandlinjen än 25 meter varför strandskyddsdispens krävs.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare, ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen och fastigheten ligger inom LIS område, bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 MB (ianspråktagen mark) och 7 kap.18 d § MB.

Dispens från strandskydd kan därför beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Beslutsunderlag

Anmälan och ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt anmälan och byggherrens kontrollplan.(10kap.34 § PBL). Forts.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 72

Dnr 58/17 - 231

**HÄLLAN 1:14 DEL AV - ANSÖKAN OM BYGGLOV - NYBYGGNAD
AV ENBOSTADSHUS MED GARAGE SAMT ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS**

0607/2017 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18d § MB. Med hänvisning till att de skäl som finns i 7 kap 18 e § punkt 1,2 och 3a MB är uppfyllda anser nämnden att området kan likställas med område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget till ny fastighetsindelning.

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 26014 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Tillstånd för att anlägga infart från Trafikverkets vägnät krävs.

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor om de kommer att överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorstråk 19, 942 92 Älvsbyn enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarig delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan för nybyggnaden enligt 10 kap.6-8§ PBL
 - Bevis om tecknat färdigställandeskydd enligt 10 kap.23§ PBL
 - Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning ska utföras (innan grundläggning) av Metria, Piteå. Byggherren beställer och bekostar utstakningen.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlátande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Verifierad och bestyrkt beräkning av specifik energianvändning av certifierad energiexpert (10 kap.3,4,22 och 24§§ PBF).

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Bygglov och strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage/uthus på fastigheten Hällan 1:14 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas delvis av strandskydd enligt 7 kap MB och är belägen utanför LIS-område.

Aktuell byggplats ligger delvis inom strandskyddsområde, då den gränsar till Piteälven.

Den nya planerade fastigheten kommer att bli ca 4500 kvm och placeras med varierande avstånd från strandlinje mellan 30-50 meter. Bostadshuset ska placeras ca 72 meter från strandlinjen.

Naturen i området består av åkermark som brukas. På marken som ska avstyckas finns det två gamla byggnader. Den ena på ca 64 kvm var tidigare ett bostadshus och den andra på ca 35 kvm var ett förråd.

Forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Stranden mot Piteälven är brant med ca 5 meters höjd och marken ovan slänten består av en ca 25 meter bred remsa skog som sträcker sig längs hela den nuvarande fastighetsgränsen mot strandlinjen. Mellan den nya fastigheten och fastigheten Hällan 1:26 finns ett litet ca 1 meter brett vattendrag som har branta, ca 5 meter höga slänter. Vegetationen består även här av en ca 25 meter bred remsa skog på båda sidorna av vattendraget ända från utloppet i Piteälven till trafikverkets väg 664.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

I området finns infrastruktur i form av bilväg och elanslutningar. En tillfredsställande avloppslösning bör kunna anordnas för fastigheten då kommunen avser bygga ut det kommunala VA-nätet i området. Byggnationen bedöms uppfylla kraven i 2 och 8 kap, vilket innebär att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Nybyggnaden kommer att placeras längre från stranden än de befintliga byggnaderna, vilket borde innebära att den privata zonen inte utökas. Enligt kartunderlag och flygfoton från lantmäteriet finns en remsa på 30-50 meter mellan den nya planerade fastigheten och strandlinjen. Detta bedömer miljö- och byggkontoret är tillräckligt för att säkerställa friluftslivets intressen och växt- och djurlivets betingelser (7 kap 13 § MB).

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar för varken växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § MB uppfylls.

I och med detta bör dispens från strandskyddsbestämmelserna kunna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilda skäl anges 7 kap 18 e § 1, 2 och 3a.

Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränserna på den planerade avstyckningen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritningar.

Beredningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § med hänvisning till att de skäl som finns i 7 kap 18 e § punkt 1, 2 och 3a är uppfyllda anser nämnden att området kan likställas med område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget till ny fastighetsindelning.

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 9 kap 31 § PBL bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Forts.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 85 Luleå

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.