



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 9:00: - 12:00

Plats: Lokal Älven, kommunförvaltningen

Ledamöter: Tomas Egmark, s ordförande  
Sara Risberg, s vice ordförande  
Magnus Danielsson, c  
Esbjörn Henriksson, L

Tjänstgörande ersättare: Linus Sköld, s

Övriga: Ingrid Karlsson miljö- och byggchef  
Asad Namah byggnadsinspektör  
Erika Groth miljöinspektör  
Amanda Johansson miljöinspektör  
Erik Isaksson samhällsplanerare

Justeringsdag: 2017-08-31

Paragrafer: § 57 - 62

Justerare: Magnus Danielsson

sekreterare

ordförande

justerare

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-08-24

Protokollet är anslaget 2017-09-01 t.o.m. 2017-09-25

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliets arkiv



MBN § 57

Dnr 0002/17 - 200

**DELGIVNINGAR MBN 2017-08-24**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

**Sammanfattning av ärendet**

- **Boliden**
  - Information om arbetsplan för undersökningsarbeten inom undersökningstillståndet Finntjärnliden 1001 (Dnr 421/17)
  - Information angående miljöstatus för den nyligen efterbehandlade Lavergruvan
- **Länsstyrelsen**
  - Tillsyn enligt tobakslagen samt alkohollagen i Älvsbyns kommun, Lst dnr 1452-2017
  - Beslut om föreläggande enligt miljöbalken för ledningsdragning mellan Fällberg och Östra Tväråsel, Älvsbyns kommun (Dnr 398/17)
  - Information om ny lag om elektroniska cigaretter
  - Information om ansökan om förprovning av djurstall (Dnr 512/17)
  - Bostadsmarknadsanalys Norrbotten 2017
- **Mark- och miljödomstolen**
  - Dom – Föreläggande om återställande av strandskyddsområde, Älvsbyn 26:134 (Dnr 420/2012 NAT)
  - Dom – Avslag på ansökan om utdömande av vite (Dnr 364/13)
- **Miljö- och byggkontoret, Älvsbyns kommun**
  - Utomhusluftens kvalitet i Älvsbyns kommun 2016 baserat på modellering och objektiv skattning
- **Näringslivets Regelnämnd**
  - Slutrapport av NNRs kommungranskning 2016. Regeltillämpning och tillsyn i Sveriges kommuner
- **Trafikverket**
  - Information om spårbyte på sträckan Koler – Träskholm    forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 57

Dnr 0002/17 - 200 forts.

DELGIVNINGAR MBN 2017-08-24

**Förslag till beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



MBN § 58

Dnr 0003/17 - 200

**DELEGATIONSRAPPORT MBN 2017-08-24**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö-och byggkontoret redovisar delegationsrapport för perioden 23 maj t.o.m. 31 juli 2017, enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 59

Dnr 0050/17 - 216

**SVALAN 8 - FÖRHANDBESKED FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING  
TILL VÅRDCENTRAL MED AMBULANSIN- OCH UTFART**

0469/2017 216

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) för ändrad användning till vårdcentral med ambulansin- och utfart på fastigheten Svalan 8.

Handläggningsavgift 3793 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till vårdcentral med ambulansin- och utfart på fastigheten Svalan 8 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1985-12-09. Planbestämmelse: H, I = Handelsändamål, högst en våning.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att fastigheten endast får användas för handelsändamål. Då åtgärden inte kan anses vara liten avvikelse, krävs en planändring för att ett positivt förhandsbesked ska kunna beviljas.

Vid tillämpningen av kraven ska man, som alltid vid ändring, ta hänsyn till bland annat ändringens omfattning. Ändringens omfattning bör bedömas utifrån om den ändrade användningen medför att byggnaden behöver tillföras nya eller förbättrade egenskaper för att tillgodose utformningskraven och de tekniska egenskapskraven. Exempel när byggnaden behöver tillföras nya eller förbättrade egenskaper är om den ändrade användningen medför: väsentligt ökade laster, ökat personantal som kräver ett förändrat brandskydd, ökat antal personer som medför ett behov av ökade luftflöden, eller att ett

forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 59

Dnr 0050/17 – 216 forts.

**SVALAN 8 - FÖRHANDBESKED FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING  
TILL VÅRDCENTRAL MED AMBULANSIN- OCH UTFART**

tidigare ouppvärmrt utrymme tas i anspråk för ett ändamål som ställer andra krav på termisk komfort.

Här kan man se att tänkt ändring av byggnaden handlar om de flesta punkter som nämns ovan för bland annat ökat personalantal och ökat antal personer. Då blir frågan om utrymme för parkeringsplatser samt för ambulansin- och utfart viktig. Det kan också komma att bli ökning av biltrafik som innebär olägenhet för omgivningen. Det kommer att behöva tas i anspråk mer utrymme av befintlig parkering för att bygga separat ambulansin- och utfart eftersom det kommer att minska antal parkeringsplatser. Byggnaden kommer att placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas och därför är ändå möjligheten att bygga ambulansin- och utfart mot Skolgatan. Det bedöms inte finnas tillräckligt med utrymme för den sökta åtgärden för parkeringar samt för att anordna en säker ambulansin- och utfart.

Miljö- och bygghkontoret bedömer därför att åtgärden innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelser från detaljplanen inte kan anses vara mindre varför positivt förhandsbesked inte bör beviljas.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning. Karta över området finns som bilaga till ärendet.

**Förslag till beslut**

Meddela negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

**Beslutet skickas till**

Alen Invest AB, Box 73, 942 22 Älvsbyn

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att meddela negativt förhandsbesked, vilket majoriteten av nämnden bifaller

Magnus Danielsson (c) och Esbjörn Henriksson (L) reserverar sig mot förslaget till beslut och yrkar på positivt förhandsbesked.

**Beslutet skickas till**

Alen Invest AB, Box 73, 942 22 Älvsbyn

forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



MBN § 59

Dnr 0050/17 – 216 forts.

**SVALAN 8 - FÖRHANDBESKED FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING  
TILL VÅRDCENTRAL MED AMBULANSIN- OCH UTFART**

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 60

Dnr 0051/17 - 230

**ÖVRE TVÄRÅSEL 10:1 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

0524/2017 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB).

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Medge slutbesked. Beslutet träder i kraft efter det att ifylld och signerad kontrollplan av byggherren lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Handläggningsavgift 9648 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende. Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Övre Tväråsel 10:1 har inkommit till miljö- och byggnämnden. forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MBN § 60

Dnr 0051/17 – 230 forts.

**ÖVRE TVÄRÅSEL 10:1 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

Transformatorstationen ska placeras 6 meter från väggkant och ca 70 m från strandlinje. Fastighetsägaren har skriftligt godkänt placering av byggnaden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken.

Som särskilda skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ett ytterligare särskilt skäl är att området är väl avskilt från väg och bebyggelse (7 kap. 18 c § 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör inte förändras väsentligt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan-och fasadritning.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 2, 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen  
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



MBN § 60

Dnr 0051/17 – 230 forts.

**ÖVRE TVÄRÅSEL 10:1 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

Slutbesked medges, beslutet träder i kraft efter det att ifylld och signerad kontrollplan av byggherren lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Vattenfall Eldistribution AB, Roland Andersson, 971 77 Luleå

Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 61

Dnr 0052/17 - 230

**ÖVRE TVÄRÅSEL 1:7 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

0525/2017 231

**Miljö-och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB).

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Medge slutbesked. Beslutet träder i kraft efter det att ifylld och signerad kontrollplan av byggherren lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Handläggningsavgift 9648 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende. Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Övre Tväråsel 1:7 har inkommit till miljö-och byggnämnden. forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 61

Dnr 0052/17 – 230 forts.

### ÖVRE TVÄRÅSEL 1:7 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR- STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS

Transformatorstationen ska placeras 7 m från fastighetsgräns 1:9, 17 m från 1:38 och 65 m mot strandlinje. Fastighetsägaren har skriftligt godkänt placering av byggnaden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

#### Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken.

Som särskilda skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ett ytterligare särskilt skäl är att området är väl avskilt från väg och bebyggelse (7 kap. 18 c § 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör heller inte förändras väsentligt.

#### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan-och fasadritning.

#### Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 2, 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen  
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen  
Slutbesked medges, beslutet träder i kraft efter det att ifylld och signerad kontrollplan av byggherren lämnas in till miljö- och byggnämnden. forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 61

Dnr 0052/17 – 230 forts.

**ÖVRE TVÄRÅSEL 1:7 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Vattenfall Eldistribution AB, Roland Andersson, 971 77 Luleå

Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 62

Dnr 0054/17 – 409

**INFORMATION MBN 2017-08-24**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av och lägga informationen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning av ärendet**

- Miljöinspektör Amanda Johansson redogör för kommunens tillsyn av små avlopp.

- Samhällsplanerare Erik Isaksson informerar om detaljplanen för kvarteret Moroten.

- Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson informerar om kvarteret Nybergs-  
hägnan som blir ett område med flerbostadshus.

**Förslag till beslut**

Ta del av och lägga informationen till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande