



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09.00-12.00

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter:

Stefan Lindbäck, (M) ordförande

Johan Håll, (C) vice ordförande

~~Robert Forsberg, (S) ledamot~~

~~Cecilia Goldkuhl, (S) ledamot~~

Orvo Hannlöv, (SD) ledamot

Tjänstgörande ersättare:

Hans Eriksson, (M)

Alexandra Brännmark, (S)

Övriga: Roger Tuomas, samhällsbyggnadschef
Amanda Johansson, sekreterare
Asad Namah, byggnadsinspektör
Louise Södersten, livsmedelsinspektör

Justeringsdag: 2024-03-14

Paragrafer: §§ 7 - 15

Justerare: Johan Håll

Digital justering	Digital justering	Digital justering
Amanda Johansson	Stefan Lindbäck	Johan Håll
sekreterare	ordförande	justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-12

Protokollet är anslaget 2024-03-14 – 2024-04-04

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 7

DELGIVNINGAR 2024-03-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Regeringskansliet**
 - Remiss Ordning och reda – förstärkt byggkontroll (SOU 2023:70)
- **Länsstyrelserna**
 - Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag RU3D1 2023
- **Länsstyrelserna**
 - Goda exempel på nämndernas dokumentation och rutiner i arbetet med tillsyn av säkerhetskrav för befintliga hissar RU3D2 2023
- **Boliden**
 - Information om gällande arbetsplan för undersökningsarbete inom undersökningstillståndet Laver nr 1002 (Dnr 2023-296-MTN)
- **Boverket**
 - Svartsjournal Boverkets tillsynsenkät
- **Region Norrbotten**
 - Protokollsutdrag: Avsiktsförklaring gällande övertagande av ytterligare tågfordon

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 8

DELEGATIONSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2023-12-13 – 2024-02-06

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2023-12-13 – 2024-02-06 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Delegationsrapport för perioden 2023-12-13 – 2024-02-06

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 9

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2023-12-13 – 2024-02-06

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2023-12-13 – 2024-02-06 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2023-12-13 – 2024-02-06

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 10

Dnr BYGG-2023–248 ADM

YTTRANDE ÖVER REVISIONENS GRANSKNING AV TILLGÄNGLIGHET OCH SERVICE

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande åtgärder:

1. Föreslagna åtgärder beaktas i det fortsatta utvecklingsarbetet av verksamheten.
2. Arbetet återredovisas i mars 2025.

Ärendebeskrivning

KPMG har genom intervjuer, dokumentstudier och stickprovskontroller granskat om kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden bedriver ett tillräckligt arbete med tillgänglighet och service mot allmänheten där mötet bygger på ett gott bemötande.

Den samlade bedömningen, utifrån granskningens syfte, är att kommunstyrelsen samt miljö- och byggnämnden delvis bedriver ett tillräckligt arbete med tillgänglighet och service mot allmänheten. Revisorerna ser förbättringsmöjligheter genom att tydligt utforma mål och riktlinjer inom rådet.

Mot bakgrunden av granskningen rekommenderar revisionen kommunstyrelsen att:

- Säkerställa att riktlinjer kring bland annat e-post och sociala medier upprättas.
- Överväga att utforma mål för handläggningstider, svarstider samt öppettider.
- Översyn av Medborgarservices öppettider och telefontider till övrig kommunal verksamhet
- Säkerställa att iakttagna brister i bland annat redogörelsen för tillgänglighet hanteras för att öka tillgängligheten.
- Tillsä att det finns en hel digital kedja för e-tjänster.
- Tillsä att utvärdering av digitaliseringsarbetet och e-tjänster ur ett tillgänglighets- och serviceperspektiv genomförs.
- Tillsä att möjligheter till tolk erbjuds inom kommunens Medborgarservice.
- Säkerställ uppföljning med relevanta indikatorer som bland annat mätningar av svarstider samt genom enkäter.

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av revisionens rekommendationer och ser dem som värdefulla synpunkter i det fortsatta utvecklingsarbetet kring tillgänglighet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

och service. Flera av rekommendationerna inryms i pågående utvecklingsarbeten inom nämndens verksamhet samt arbetet med internkontroll.

Tillgängligheten till kommunens verksamhet ska vara god och ett första steg bör vara att se över mål och indikatorer. Det är viktigt att hitta arbetssätt och metoder som bidrar till ökad tillgänglighet och service utan att ta mer resurser i anspråk.

Ekonomiska konsekvenser

Krav på ökade öppettider, utveckling av hela digitala kedjor för e-tjänster kan medföra ökade kostnader om det inte kan lösas genom nya arbetssätt.

Konsekvenser för barn

Negativa konsekvenser för barn saknas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande åtgärder:

1. Föreslagna åtgärder beaktas i det fortsatta utvecklingsarbetet av verksamheten.
2. Arbetet återredovisas i mars 2025.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunchefen
Samhällsbyggnadschefen
Kanslichef
Kommunala revisorerna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 11 Dnr BYGG-2023-232-ADM

**UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL
FÖR 2023**

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga internkontrollrapporten för 2023 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en uppföljning av nämndens plan för internkontroll för 2023.

Förslag till beslut

Lägga internkontrollrapporten för 2023 till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Internkontrollplan för 2023

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 12

Dnr ECOS-2024-32-ADM

RIKTLINJE FOLKÖL (ÖL KLASS II) FÖR ÄLVSBYNS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förslaget Riktlinje folköl (Öl klass II) för Älvsbyns kommun.

Beslutet fattas med stöd av

8 kap, 9 § i Alkohollag (2010:1622)

Beslutsunderlag

Bilaga Riktlinjer folköl (Öl klass II)

Sammanfattning av ärendet

Älvsbyns kommun ska vara en attraktiv kommun för alla som lever och verkar här samt för de som besöker oss. En rik restaurangkultur och detaljhandel med ett brett sortiment av varor till servering eller försäljning är en del som främjar att man fortsätter handla men också äta och dricka lokalt på orten.

Alkohollagen är i första hand en social skyddslagstiftning med huvudsakligt syfte att främja folkhälsan genom att begränsa alkoholens medicinska och sociala skadeverkningar. Skyddet för människors hälsa går före företagsekonomiska och/eller näringspolitiska intressen.

Älvsbyns kommun ska ha en riktlinje för hur försäljning och servering av folköl får ske inom kommunen. Enligt Alkohollagen (2010:1622) ska kommunen tillhandahålla information om vad som gäller enligt denna lag och anslutande föreskrifter samt riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen.

Riktlinje för tillämpning av lagstiftningen saknas för tillfället i Älvsbyns kommun och är nödvändigt för att uppfylla lagkravet.

Riktlinjen har sin utgångspunkt i gällande lagstiftning.

Syftet med riktlinjen är att klargöra och informera om ansvar och om kraven i alkohollagstiftning samt att säkerställa en likabehandling inom kommunen av anmälningspliktigt försäljning/servering av folköl.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Det framgår av 8 kap, 9 § i Alkohollag (2010:1622) kommunen ska ha riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden bör fastställa riktlinjen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förslaget Riktlinje folköl (Öl klass II) för Älvsbyns kommun.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

Livsmedelsinspektör Louise Södersten redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Riktlinjer folköl (Öl klass II)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 13

Dnr ECOS-2024-43-ADM

AVTALSSAMVERKAN - TILLSYN OCH KONTROLL

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att inleda avtalssamverkan med Boden, Luleå, Piteå, Skellefteå och Umeå kommuner inom områdena för tillsyn och kontroll från och med 2024-07-01.

Ärendebeskrivning

Detta avtal reglerar samverkan avseende kommunens uppgifter inom alkoholhandläggning, livsmedelskontroll samt inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Avtalet är upprättat med stöd av 9 kapitlet 37 § kommunallagen, KL.

Detta avtal syftar till att möjliggöra samverkan mellan avtalets parter utifrån kommunernas skyldigheter och arbetet i övrigt på miljö- och hälsoskyddsområdet samt alkohol och livsmedelsområdet. Sådan samverkan möjliggör bland annat att erfarenheter från samtliga parterna kan tas till vara och avser att minska sårbarhet och säkerställa kontinuitet och kompetensförsörjning för att därigenom bidra till rättssäkerhet, god kvalitet, effektivitet och måluppfyllelse i verksamheterna. Avtalet syftar även till att undvika jäv.

Samverkan syftar till att möjliggöra för personal att utföra arbete i de kommuner som omfattas av avtalet. Detta för att uppnå samnyttjande av personalresurser och underlätta genomförande av gemensamma projekt och andra insatser.

Parterna är medvetna om att varje kommun, trots detta avtal behåller det politiska och rättsliga ansvaret för den verksamhet de enligt lag har att sköta även om de anlitar personer anställda hos annan part.

Samverkan omfattar lagstadgad tillsyn och kontroll på följande områden:

- Livsmedel
- Miljö- och hälsoskydd
- Naturvård
- Alkohol
- Tobak
- Rökfria miljöer
- Receptfria läkemedel

Varje kommun får besluta om hur och i vilken omfattning samverkan ska ske.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ersättning

De krav på ersättningar eller annan ekonomisk reglering som kan uppkomma mellan parterna till följd av detta avtal ska baseras på självkostnadsprincipen. I detta fall kostnader för personal, resor och material.

Avtalstid, uppsägning och omförhandling av avtalet

Avtalet gäller från och med 2024-07-01 och löper tills vidare med sex månaders uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligt.

Samtliga parter har rätt att begära omförhandling av detta avtal om det under avtalstiden sker väsentliga förändringar av de förutsättningar som avtalet baseras på. Omförhandling ska skriftligen begäras hos berörda parter. Rätten till begäran om omförhandling innebär inte någon rätt till ändring av avtalets innehåll.

Ekonomiska konsekvenser

Krav på tillsyn av mer komplexa verksamhetsutövare ställer krav på expertkompetenser på kommunerna och leder till högre kostnader för utförd tillsyn. Samverka mellan kommunerna ger möjlighet att nyttja befintlig personalen inom de samverkande kommunerna.

Konsekvenser för barn

Negativa konsekvenser för barn saknas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att inleda avtalssamverkan med Boden, Luleå, Piteå, Skellefteå och Umeå kommuner inom områdena för tillsyn och kontroll från och med 2024-07-01.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kansli
Samhällsbyggnadschef

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Förslag till avtalssamverkan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 14 Dnr BYGG-2024-5-216

**APELN 2 - ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR KONTORSBYGGNAD,
GARAGE OCH CARPORT**

Miljö- och byggnämndens beslut

Meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av kontorsbyggnad med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Det krävs en planändring för att ett positivt förhandsbesked skulle kunna meddelas.

Meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av parhus, garage och carport med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Handläggningsavgift 6618 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av kontorsbyggnad, garage, carport, parhus, situationsplan och planritning.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av kontorsbyggnad på 422 kvm samt garage och carport på 550 kvm har inkommit till miljö- och byggnämnden. I ansökan om förhandsbesked har sökanden lämnat information om att de i nästa steg har planer på att bygga ett antal parhus som hyresrätter och att den planeringen pågår och ansökan om bygglov sökes separat för den delen. Den inlämnade situationsplanen visar placeringen.

För området gäller detaljplan fastställd 1989-06-23.

Planbestämmelse: BD, IV, = bostads- och servicehus, högst fyra våningar. Får byggas med max e4200 byggyta på fastighet och max 14 meter största byggnadshöjd.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan med den delen som gäller nybyggnad av kontorsbyggnad.

Åtgärden strider mot detaljplanens syfte i gällande detaljplan på så vis att fastigheten endast får användas för bostads- och servicehusändamål.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Att bygga ett antal parhus som hyresrätter och garage med carport överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan. Därför kan ett positivt förhandsbesked meddelas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

För nybyggnad av kontorsbyggnad, kommer åtgärden att strida med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Enligt 9 kap. 31 b §: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1-avvikelsen är liten, eller

2-åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap 31 c §: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1-är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2-innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Åtgärden strider mot detaljplanens syfte i gällande detaljplan på så vis att fastigheten endast får användas för bostads- och servicehusändamål. Huvudkraven för att möjliggöra en bedömning om att en åtgärd inom en detaljplanelagt område kan anses vara en liten avvikelse, är att denna åtgärd stämmer med planen syfte eller utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Den sökta åtgärden strider mot planen syfte och kan inte anses som ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Därför bedömer samhällsbyggnadskontoret att ett positivt förhandsbesked inte kan meddelas.

Det krävs en planändring för att ett positivt förhandsbesked ska kunna meddelas.

Berörda sakägare har inte beretts möjlighet att yttra sig, eftersom de är väldigt många som går inte att skicka till var och en samt att i förslaget till beslut meddelas med negativt förhandsbesked. Men om byggnadsnämnden kommer att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av kontorsbyggnad ska beslutet annonseras i någon av tidningar som finns i Älvsbyns kommun innan beslutet vinner laga kraft och annonseringsavgift betalas av sökanden.

Enligt 9 kap. 41 §: Ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, tillsammans med en uppgift om vad den som vill överklaga beslutet måste göra, delges

1-sökanden och annan part, och

2-dem som anges i 25 § och har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda.

2 st. Om delgivning är uppenbart obehövligt ska beslutet i stället skickas till dem som avses i första stycket.

Enligt 9 kap. 41 b §: Det meddelande som kungörs enligt 41 a § ska senast den dag då kungörandet sker skickas till

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

1-ägaren eller innehavaren av en särskild rätt till en tomt eller fastighet, som gränsar till den tomt eller fastighet som lovet eller förhandsbeskedet avser, eller som skiljs åt från denna endast av en väg eller gata, och

2-övriga kända sakägare, om antalet inte är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet att skicka det till var och en av dem.

Ansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Förslag till beslut

Meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av kontorsbyggnad med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Det krävs en planändring för att ett positivt förhandsbesked skulle kunna meddelas.

Meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av parhus, garage och carport med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Älvsbyns Fastigheter AB
Betonggatan 6
94236 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	315 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	6303 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

För annonseringen i någon av tidningarna som finns i Älvsbyns kommun

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 15 Dnr BYGG-2024-17-231

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ENBOSTADSHUS
SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18d § med hänvisning till att de skäl som finns i 7 kap 18 e § punkt 1,2 och 4 är uppfyllda anser nämnden att området kan likställas med område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 74 501 kronor (Fakturan skickas separat)

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och om strandskyddsdispens, plan- och fasadritning, situationsplan med tomtplatsavgränsning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på 342,5 kvm bruttoarea/byggyta varav 258,7 kvm boyta och garage 45,63 kvm boyta på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten är utpekad i vår karta som jordbruksfastighet. Enligt Länsstyrelsens beslut av den 2024-01-26 dnr 16720-2023, har den här delen av fastigheten tagits ur produktion (bilaga bifogas).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken (MB), då byggnaden placeras närmare strandlinjen än 100 meter.

Aktuell fastighet är upptagen i Älvsbyns kommuns översiktsplan som område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), Nygård 1. Men inte den platsen där byggnaden är tänkt att placeras. Denna plats inte är utpekad som LIS-område men ligger väldigt nära detta LIS-område.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Nygård 1 är lämpligt för förtätning av bostäder, småföretagande och småskalig djurhållning. Området ligger strandnära med utsikt över Piteälven från den södra sidan. En kantzon om minst 50 meter lämnas orörd mot stranden för det rörliga friluftslivet samt växt- och djurliv. Området består av jordbruksmark med åkerholme och skog i öster.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Miljö- och byggnämnden bedömer att den delen av fastigheten där den tänkta åtgärden planeras uppfyller kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS- område) enligt 7 kap. 18 e § 1, 2 och 4 MB.

Varför platsen uppfyller kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen enligt 7 kap. 18 e § 1, 2, 3 och 4 MB:

7 kap. 18 e § 1 MB: är lämpligt för utvecklingen av landsbygden:

I området finns infrastruktur i form av allmänväg, VA- ledningar och elanslutningar. Enligt ortofoto från 60-talet har området omkring den tänkta placeringen varit bebyggt och den nya byggnaden kommer att placeras ca 45 meter från närmaste bostadshus och mellan 30-40 meter från strandlinje.

7 kap. 18 e § 2 MB: är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt:

Ortofoto visar att vegetationen närmast strandlinjen är orörd trots att området varit ianspråktaget från 60-talet. Detta beror på att stranden mot Piteälven är brant med ca 6 meters höjd. Topografin på plats skapar naturliga förutsättningar för att bevara växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet. Därför kan strandskyddets syften tillgodoses långsiktigt och att strandskyddets syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls.

7 kap. 18 e § 3 MB: endast har en liten betydelse för att tillgodoses strandskyddets syften,

a) i eller i närheten av tätorter,

Aktuell fastighet ligger väldigt nära tätorten som är bebyggt med bostadshus och tillhörande komplementbyggnader. Alla närliggande fastigheter i området är bebyggda med bostäder och området passar jättebra för snabb utveckling av Älvsbyns kommun, eftersom området är attraktivt utifrån ekonomiska synpunkter och placeringen.

7 kap. 18 e § 4 MB: inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden:

Området ligger i Älvsbyns Kommun som är inte ett kust- eller kustskärgårdsområde.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Därför bedömer miljö- och byggnämnden att fastigheten uppfyller kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen enligt 7 kap. 18 e § 1, 2 och 4 MB.

I och med detta bör dispens från strandskyddsbestämmelserna kunna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18d § med hänvisning till att de skäl som finns i 7 kap 18 e § punkt 1, 2, 3 och 4 är uppfyllda anser nämnden att området kan likställas med område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggnämnden godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Det finns utrymme för att skaffa fri passage med ca 30–40 meter vilket gör att strandskyddets syften tillgodoses långsiktigt.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att etableringarna är lämpliga enligt 2 kap. 4-6 § PBL. Planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig infrastruktur i form av allmänväg, VA och el som finns i närheten, då Nygård sedan tidigare är bebyggt. Det bör också vara möjligt att anordna anläggningar för vatten och avlopp på ett bra sätt antingen att kopplas till kommunal anläggning som finns i närheten eller med enskild anläggning om den frågan blir aktuell i framtiden.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och bygglov bör därför beviljas.

Ansökan har granskats enligt 9 och 2 kap. 1-5 § PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning samt att byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18d § med hänvisning till att de skäl som finns i 7 kap 18 e § punkt 1,2 och 4 är uppfyllda anser nämnden att området kan likställas med område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Beslutet skickas till

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	4097 kr
Tabell 11-Nybyggnad	51180 kr
Tabell 24-Utstakning	6618 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	12606 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på
Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet
om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas)
tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes
tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller
även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL. Uppgifter om
certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden ska lämnas till miljö- och
byggnämnden inför det tekniska samrådet äger rum enligt 10 kap.9§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt
samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd.
Samhällsbyggnadskontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid.
Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband
med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och
byggkontoret:

- Uppgifter om certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap.9§ PBL.
- Bevis om tecknat färdigställandeskydd enligt 10 kap.23§ PBL
- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion (takstolritningar
och en sektion 1:20 skala eller 1:100 som redovisar dränering och isolering av
grund-, vägg- och tak samt koppling mellan betongplatta, - vägg och takstolar).
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande
- energibalansberäkning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Utstakning sker efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakningen med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
- Godkänd sotarintyg för skorsten med rökkanal.
- Verifierad och bestyrkt beräkning av specifik energianvändning (10 kap.3,4,22 och 24§§ PBF).

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Om golvbrunn installeras i garage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till enskilt avlopp.

Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad. Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Drift och skötsel | BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428 |
| 2. Eldstad | BBR 5:422 |
| 3. Rökkanal | BBR 5:425 |
| 4. Skydd mot brandspridning | BBR 5:41, 5:42, 5:424 |
| 5. Utsläpp till omgivning | BBR 6:74, 6:743 |
| 6. Tillträdesanordning tak | BBR 8:24 |
| 7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd | BBR 5:4 222, 5:4223, 5:4252–4257 |
| 8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd | BBR 5:421, 5:4253, 6:743 |
| 9. Följer beviljad byggnämnan. | Enl. given byggnämnan. |
| 10. Sotarintyg | |

- Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvändigt placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.
- Eldstad och rökkanal ska brandskydds besiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggkontoret.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och tygodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Övrigt

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

-Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL) och (9 kap. 20§ PBF)

-Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 30-37 §§ PBL) och (10 kap. 4§ PBL)

-Inte följer bygglovets.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Amanda Johansson

Datum: 2024-03-13 15:48

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DB71CDCD43ABDF7368341A040AAF53EA4390302354E7CE8AC0E6630CE27AFBA6

Namn: STEFAN ERIK THOMAS LINDBÄCK

Datum: 2024-03-15 15:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DB71CDCD43ABDF7368341A040AAF53EA4390302354E7CE8AC0E6630CE27AFBA6

Namn: Skinnar Anders Johan Håll

Datum: 2024-03-15 15:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DB71CDCD43ABDF7368341A040AAF53EA4390302354E7CE8AC0E6630CE27AFBA6