



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid:	kl 09.00-12.00	
Plats:	Lokal Bäckén, kommunhuset	
Ledamöter:	Stefan Lindbäck, m	ordförande
	Alexandra Brännmark, s	ersättare
	Cecilia Goldkuhl, s	ledamot
	Orvo Hannlöv, sd	ledamot
Övriga (tjänstemän):	Roger Tuomas	samhällsbyggnadschef
	Amanda Johansson	sekreterare
	Asad Namah	byggnadsinspektör
	Sara Jakobsson	miljöinspektör
	Louise Södersten	livsmedelsinspektör
Justeringsdag:	2023-06-26	
Paragrafer:	§§ 30 - 39	
Justerare:	Alexandra Brännmark	
Digital justering	Digital justering	Digital justering
Amanda Johansson sekreterare	Stefan Lindbäck ordförande	Alexandra Brännmark justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

Protokollet är anslaget 2023-06-27 – 2023-07-18

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv





2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 30

DELGIVNINGAR 2023-06-20

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Statens offentliga utredningar**
 - Enkät om kommunernas erfarenheter av och synpunkter på försäljning av receptfria läkemedel på andra försäljningsställen än apotek
- **Regeringskansliet**
 - Remiss angående uppdrag om producentansvaret för förpackningar
- **Regeringskansliet**
 - Remiss angående Natura 2000-tillstånd vid ansökan om bearbetningskoncession enligt minerallagen
- **Bergsstaten**
 - Remiss angående ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Hattlandet nr 101 i Älvsbyns kommun

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 31

DELEGATIONSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2023-04-12 -- 2023-05-09

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2023-04-12 -- 2023-05-09 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Delegationsrapport för perioden 2023-04-12 -- 2023-05-09

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Delegationsrapport för perioden 2023-04-12 -- 2023-05-09

Diarienummer	Fastighet	Ärendemening	Datum	DELB /YTR	Delegat
BYGG-2023-184		Beslut om schakttillstånd ÖVRIGA ÄRENDETYPER	2023-04-28	DELB	RT
BYGG-2023-191	UDDTRÅSK 1:8	Beslut att ärendet är avslutat Strandskydd	2023-04-19	DELB	AH
BYGG-2023-204	BREDESEL 1:78	Ansökan om bygglov för maskinhall samt rivningslov för ladugård Nybyggnad - bostäder, garage mm	2023-04-19	DELB	AH
BYGG-2023-208		Remissvar Älvsbyns kommun Trafiksäkerhet	2023-04-24	YTR	RT
BYGG-2023-209	ÄLVSBYN 24:73	Ansökan om bygglov för industri- eller lagerbyggnad Nybyggnad - bostäder, garage mm	2023-04-20	DELB	AH
BYGG-2023-211		Tillstånd att stänga av Storgatan Trafikföreskrifter, trafikregl	2023-04-28	DELB	RT
BYGG-2023-212		Yttrande från miljö- och byggnämnden Transporttillstånd	2023-04-18	YTR	AJ
BYGG-2023-213		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-04-28	DELB	AJ
BYGG-2023-214		Yttrande från miljö- och byggnämnden Transporttillstånd	2023-04-20	YTR	AJ

Miljö, hälsoskydd, livsmedel, tobak mm

ECOS-2023-88	Ica Supermarket, Leken 13, Övrig anläggning	Beslut om årlig tillsynsavgift tobak, folköl mm	2023-04-19	DELB	LS
ECOS-2023-90	Strycktjärn 1:15, Enskilt avlopp	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2023-04-27	DELB	SJ
ECOS-2023-85	Boliden Mineral Ab, Storfors 4:2, Storfors 4:2, Miljöfarlig verksamhet	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Anmälan om djupborrning	2023-04-27	DELB	TS

ECOS-2023-123	Restaurang Matkällan, Heden 1:61, Livsmedelsanläggning	Avgift för planerad tillsyn - Livsmedel	2023-04-27	DELB	LS
ECOS-2023-130	Stigens Förskola, Älvsbyn 25:10, Livsmedelsanläggning	Avgift för planerad tillsyn - Livsmedel	2023-04-27	DELB	LS
ECOS-2023-144	Räddningstjänsten Piteå Älvsbyn, Ripan 9, Miljöfarlig verksamhet	Avgift för handläggning/tillsyn	2023-05-09	DELB	TS

Alkoholhandläggning (Piteå kommun)

	Älvsby folkhögskola	Stadigvarande serveringstillstånd	2023-04-24	DELB	TL
--	------------------------	-----------------------------------	------------	------	----



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 32

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2023-04-12 -- 2023-05-09

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2023-04-12 -- 2023-05-09 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2023-04-12 -- 2023-05-09

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Verksamhetsrapport för perioden 2023-04-12 – 2023-05-09

Samhällsbyggnadskontoret redovisar för perioden följande aktiviteter

Livsmedelskontroller	Inspektion		Kommentar avvikelser
	UA	A	
Restaurang Matkällan		x	Har ändrat bolagsformen från enskild firma till ett AB utan att informera kontrollmyndigheten, bristande kunskap om allergener, mäter inte temperatur,
Alterberry AB		x	Bärmängdens märkning var fel på etiketten samt otillåten/felaktigt användande av närings- och hälsopåstående på deras hemsida.
OKQ8	x		
Stigens Förskola	x		
Restaurang Pärlan		x	Bristande kunskap om allergener och mäter inte temperatur då de saknar en termometer.
Restaurang Pronto		x	En stekpanna var nött, nästan allt teflon var borta. Ingrodd smuts förekom i lokalen, material som ej var godkänt för kontakt med livsmedel, en skiva vid pizzabänken var av material som var svårt att rengöra.
Församlingsgården	x		

(**) En avvikelse föreligger när livsmedelsföretagaren i någon aspekt inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen. Avvikelse bör anses ha samma innebörd som bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen.

Tillsyn enligt miljöbalken	Inspektion		Kommentar avvikelser
	UA	A	
Selholmens Camping		x	En del stugor har synlig mikrobiell tillväxt. Stugorna är i behov av att åtgärdas.
Hedlunds cementgjuteri		x	Dokumenterat egenkontrollprogram saknas.
Räddningstjänsten		x	Verksamhetsutövaren har ej registrerat till avfallsregistret vid transport av farligt avfall.
Älvsbyns Energi – samråd masshantering			
Gulf			Verksamhetsutövaren har inte utfört regelbunden provtagning av utgående vatten från biltvätten.

OKQ8			<p>Analysresultat från 2022 visar på förhöjda halter utsläpp från GDS-hallen. Oljeindex samt samlingsparametern för Pb, Cr och Ni överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för fordonstvättar. Ny provtagning har utförts under vårens högsäsong för att få mer tillförlitliga analysresultat.</p>

Kvalitetsarbete

Utveckling och uppdatering av mallar, rutiner, hemsidan och blanketter pågår löpande
 Uppbyggnad av nya ärendehanteringssystemet Ecos som ersätter Miljöreda

Samverkan

Möte med fyrkantens miljöinspektörer om avlopp

Samverkan med Piteå kommuns hälsoskyddsinspektörer via teamsmöten vid behov

Utbildning

Tillsynsdagarna – Länsstyrelsen
 PBL-taxa för bygglov och anmälan



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 33

Dnr BYGG-2023-232-ADM

**UPPFÖLJNING AV MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS
INTERNKONTROLLPLAN 2023 TERTIAL 1**

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga redovisad uppföljning av nämndens internkontrollplan till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggkontoret redovisar uppföljning av nämndens internkontrollplan enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga redovisad uppföljning av nämndens internkontrollplan till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Bilagor

Uppföljning av nämndens internkontrollplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 34 Dnr ECOS-2014-562-MTN

– FÖRELÄGGANDE MED VITE OM ATT VIDTA
ÅTGÄRDER PÅ FASTIGHETEN

Adressat för beslutet:

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Handläggningsavgift: 4 280 kronor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger

vid vite om

40 000 kronor att vidta följande åtgärder:

- Lämna uppställda uttjänta bilar, enligt bifogade bilder 16–18 och 23–32 till godkänd mottagningsanläggning senast åtta månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Omhänderta blandat avfall enligt bifogade bilder 2–15, 19–22 och 33–38. Avfallet ska lämnas till återvinningsanläggning eller godkänd mottagningsanläggning för respektive avfallslag senast åtta månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Redovisa dokumentation till miljö- och byggnämnden som visar att avfallet och bilarna har lämnats senast nio månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Nämnden förelägger att betala en avgift på 4 280 kronor för tillsyn i ärendet. Betalning ska ske enligt faktura som kommer att skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten , och fastighetsägaren har varit föremål för tillsyn avseende nedskräpning enligt miljöbalken sedan år 2014.

Miljö- och byggnämnden har i tidigare nämndbeslut MBN § 87, daterat 2020-12-08, förelagt att senast 2021-05-31 städa bort skrotbilar, bildelar, däck och fälgar som finns på marken och nära byggnaderna på fastigheten. Föreläggandet förenades med ett vite om 40 000 kronor som skulle betalas om föreläggandet inte följdes innan 2021-05-31. Nämnden har inte mottagit något delgivningskvitto från adressat.

Samhällsbyggnadskontoret mottog ett e-postmeddelande den 15 maj 2021 från som presenterar sig som fastighetsskötare för fastigheten , med information om att han inte har haft möjlighet att åka till Sverige för att

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

städa fastigheten på grund av Covid-19 restriktioner. I e-postmeddelandet framgår att så fort restriktionerna har upphört, kommer han att resa till Sverige för att städa på fastigheten i enlighet med kraven från Älvsbyns kommun.

Samhällsbyggnadskontoret har den 8 maj 2023 tagit emot ytterligare klagomål om att fastigheten fortfarande är nedskräpad. Det framgår av klagande att nedskräpningen utgör en olägenhet, då det förekommer många råttor i området som påverkar grannarna negativt. På grund av den nya anmälan, utfördes ett tillsynsbesök på fastigheten den 26 maj 2023.

Från tillsynsbesöket konstateras att ingen uppstädning har skett. Det förekommer mycket skräp och bråte på fastigheten. Vid en jämförelse av bilder som togs vid det senaste tillsynsbesöket 2020-07-05, har det inte skett någon större förändring och bedömde att fastigheten är nedskräpad enligt miljöbalken. På fastigheten finns ett antal uttjänta bilar uppställda och de ger intryck av att vara isärplockade då det saknas delar från bilarna. På fastigheten förekommer även avfall i form av däck, byggnadsmaterial, metallskrot, plastavfall, elektronikavfall, hushållssopor, vitvaruavfall i form av spisar och kyl- och frysskåp samt tvättmaskin och diskmaskin.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Definitionen av avfall enligt 15 kap. miljöbalken är ”varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med”.

I miljöbalken finns det bestämmelser om så kallade uttjänta bilar vilket är personbilar, bussar eller lastbilar vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram och som är avfall. De bilar som finns uppställda på fastigheten är i dåligt skick och är att betrakta som uttjänta bilar. Att bilarna inte är uppställda på hårdgjord yta och under takskydd medför utöver nedskräpningen även en föroreningsrisk av mark samt yt- och grundvatten.

Enligt 15 kap. 26 § miljöbalken är det förbjudet att skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Närmaste granne till fastigheten är cirka 30 meter från nedskräpningen vilket medför insyn.

Fastigheten bedöms som kraftigt nedskräpad genom uppställningen av uttjänta bilar som inte är i bruk och förvaringen av stora mängder blandat avfall. Med bilderna i bifogade bilaga som underlag, bedömer miljö- och byggnämnden att föremålen är skräp och vanprydande. Det ger inte heller något intryck av att vara hopsamlade i ett upplag som tjänar ett förnuftigt syfte.

Som fastighetsägare och tidigare boende på fastigheten anses ha accepterat nedskräpningen och är därmed också ansvarig för att åtgärda den. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastighetsägaren har rättslig och faktisk möjlighet att samlas in och bortskaffa avfallet och bilarna.

Då fastigheten under en längre period varit nedskräpad bedömer nämnden att åtgärder bör vidtas snarast möjligt och nämnden anser att vitesbeloppet är rimligt vid en jämförelse med kostnaden för att utföra åtgärderna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet fattas med stöd av

Av 2 kap. 3 § miljöbalken framgår att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 15 kap. 26 § miljöbalken är det förbjudet att skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Bestämmelsen riktar sig mot alla som skräpar ned på sådana platser, även fastighetsägaren.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som fattas med stöd av miljöbalken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får enligt bestämmelsen inte tillgripas. Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får ett föreläggande förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten vidare förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser som i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att tillsynsmyndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgift för tillsynsmyndighetens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och tillhörande föreskrifter.

Tillsynsmyndigheten har rätt enligt taxa om prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (KF 2021-10-25 § 97) att ta ut en handläggningsavgift. Tintaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område är enligt kommunens taxa 1070 kronor per timma år 2023. Avgift tas ut för varje halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakt med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Den nedlagda handläggningstiden i detta ärende har varit totalt 4 timmar. Handläggningstiden i detta ärende inkluderar förberedelse inför inspektion, kontakt med parter, inspektion på plats, beredning av ärende, skrivande av skrivelser och beslut samt kontakt med andra myndigheter. Tillsynsavgiften för detta ärende: 4 h x 1070 kr/h = 4 280 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger l (2023-06-10-1011), vid vite om 40 000 kronor att vidta följande åtgärder:

- Lämna uppställda uttjänta bilar, enligt bifogade bilder 16–18 och 23–32 till godkänd mottagningsanläggning senast åtta månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Omhänderta blandat avfall enligt bifogade bilder 2–15, 19–22 och 33–38. Avfallet ska lämnas till återvinningsanläggning eller godkänd mottagningsanläggning för respektive avfallslag senast åtta månader efter delgivning av nämndens beslut.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Redovisa dokumentation till miljö- och byggnämnden som visar att avfallet och bilarna har lämnats senast nio månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Nämnden förelägger) att betala en avgift på 4 280 kronor för tillsyn i ärendet. Betalning ska ske enligt faktura som kommer att skickas separat.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Sara Jakobsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Upplysningar

Beslutet sänds, med stöd av 26 kap. 15 § miljöbalken, till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Bilagor

- Delgivningskvitto
- Bilaga med bilder från tillsynsbesök 2023-05-26

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 35 Dnr ECOS-2020-433-MTN

**- FÖRELÄGGANDE MED VITE OM ATT VIDTA
ÅTGÄRDER PÅ FASTIGHETEN**

Adressat för beslutet: ,

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Handläggningsavgift: 4 280 kronor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger ,

vid vite om

40 000 kronor att vidta följande åtgärder:

- Lämna uttjänt bil, enligt bifogade bilder 3–4 till godkänd mottagningsanläggning senast åtta månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Omhänderta blandat avfall enligt bifogade bilder 4–21. Avfallet ska lämnas till återvinningsanläggning eller godkänd mottagningsanläggning för respektive avfallsslag senast åtta månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Redovisa dokumentation till miljö- och byggnämnden som visar att avfallet och bilen har lämnats senast nio månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Nämnden förelägger , att betala en avgift på 4 280 kronor för tillsyn i ärendet. Betalning ska ske enligt faktura som kommer att skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten och fastighetsägaren Armands Auzins har varit föremål för tillsyn avseende nedskräpning enligt miljöbalken sedan år 2014.

Miljö- och byggnämnden har i tidigare nämndbeslut MBN § 88, daterat 2020-12-08, förelagt att senast 2021-05-31 städa bort däck, fälgar, tomma förpackningar, hushållsavfall, pannor och flaskor, jeepdunk med mera som ligger på marken på fastigheten. Föreläggandet förenades med ett vite om 5 000 kronor som skulle betalas om föreläggandet inte följdes innan 2021-05-31. Nämnden har inte mottagit något delgivningskvitto från adressat.

Samhällsbyggnadskontoret mottog ett e-postmeddelande den 15 maj 2021 från

, som presenterar sig som fastighetsskötare för fastigheten , med information om att han inte har haft möjlighet att åka till Sverige för att städa fastigheten på grund av Covid-19 restriktioner. I e-postmeddelandet framgår att så fort restriktionerna har upphört, kommer han att resa till Sverige för att städa på fastigheten i enlighet med kraven från Älvsbyns kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontoret har den 8 maj 2023 tagit emot ytterligare klagomål om att fastigheten fortfarande är nedskräpad. Det framgår av klagande att nedskräpningen utgör en olägenhet, då det förekommer många råttor i området som påverkar grannarna negativt. På grund av den nya anmälan, utfördes ett tillsynsbesök på fastigheten den 26 maj 2023.

Från tillsynsbesöket konstateras att ingen uppstädning har skett. Det förekommer mycket skräp och bråte på fastigheten. Vid en jämförelse av bilder som togs vid det senaste tillsynsbesöket 2020-07-15, har det inte skett någon större förändring och bedömdes att fastigheten är nedskräpad enligt miljöbalken. På fastigheten finns en isärplockad bil och det förekommer även avfall i form av däck, byggnadsmaterial, metallskrot, plastavfall, elektronikavfall, hushållssopor, vitvaruavfall i form av spis och kyl- eller frysskåp.

Beslutet fattas med stöd av

Av 2 kap. 3 § miljöbalken framgår att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 15 kap. 26 § miljöbalken är det förbjudet att skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Bestämmelsen riktar sig mot alla som skräpar ned på sådana platser, även fastighetsägaren.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som fattas med stöd av miljöbalken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får enligt bestämmelsen inte tillgripas. Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får ett föreläggande förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten vidare förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser som i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att tillsynsmyndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgift för tillsynsmyndighetens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och tillhörande föreskrifter.

Tillsynsmyndigheten har rätt enligt taxa om prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (KF 2021-10-25 § 97) att ta ut en handläggningsavgift. Timtaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område är enligt kommunens taxa 1070 kronor per timma år 2023. Avgift tas ut för varje halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakt med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Den nedlagda handläggningstiden i detta ärende har varit totalt 4 timmar. Handläggningstiden i detta ärende inkluderar förberedelse inför inspektion, kontakt med parter, inspektion på plats, beredning av ärende, skrivande av skrivelser och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande .
----------------------	----------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

beslut samt kontakt med andra myndigheter. Tillsynsavgiften för detta ärende: 4 h x 1070 kr/h = 4 280 kr.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Definitionen av avfall enligt 15 kap. miljöbalken är ”varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med”.

I miljöbalken finns det bestämmelser om så kallade uttjänta bilar vilket är personbilar, bussar eller lastbilar vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram och som är avfall. Den bil som finns uppställd på fastigheten är i dåligt skick och är att betrakta som en uttjänt bil.

Enligt 15 kap. 26 § miljöbalken är det förbjudet att skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Närmaste granne till fastigheten är cirka 10 meter från nedskräpningen vilket medför insyn.

Fastigheten bedöms som kraftigt nedskräpad genom uppställningen av uttjänt bil som inte är i bruk och förvaringen av stora mängder blandat avfall. Med bilderna i bifogade bilaga som underlag, bedömer miljö- och byggnämnden att föremålen är skräp och vanprydande. Det ger inte heller något intryck av att vara hopsamlade i ett upplag som tjänar ett förnuftigt syfte.

Som fastighetsägare och tidigare boende på fastigheten anses ha accepterat nedskräpningen och är därmed också ansvarig för att åtgärda den. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastighetsägaren har rättslig och faktisk möjlighet att samla in och bortskaffa avfallet och bilen.

Då fastigheten under en längre period varit nedskräpad bedömer nämnden att åtgärder bör vidtas snarast möjligt och nämnden anser att vitesbeloppet är rimligt vid en jämförelse med kostnaden för att utföra åtgärderna.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger , vid vite om 40 000 kronor att vidta följande åtgärder:

- Lämna uttjänt bil, enligt bifogade bilder 3–4 till godkänd mottagningsanläggning senast åtta månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Omhändertar blandat avfall enligt bifogade bilder 4–21. Avfallet ska lämnas till återvinningsanläggning eller godkänd mottagningsanläggning för respektive avfallsslag senast åtta månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Redovisa dokumentation till miljö- och byggnämnden som visar att avfallet och bilen har lämnats senast nio månader efter delgivning av nämndens beslut.
- Nämnden förelägger att betala en avgift på 4 280 kronor för tillsyn i ärendet. Betalning ska ske enligt faktura som kommer att skickas separat.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Sara Jakobsson redogör för ärendet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

(_____)

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Upplysningar

Beslutet sänds, med stöd av 26 kap. 15 § miljöbalken, till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Bilagor

- Delgivningskvitto
- Bilaga med bilder från tillsynsbesök 2023-05-26

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 36

Dnr ECOS-2023-123-LIV

HEDEN 1:61 - BESLUT OM SANKTIONSAVGIFT

Adressat för beslutet: GS restauranger i Sverige AB (559399-2257)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Avgift: 2 500 kronor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra GS restauranger i Sverige AB med org.nr 559399-2257 en sanktionsavgift om 2 500 kronor för att inte ha underrättat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga detta beslut hos Förvaltningsrätten. Se sida 3.

Beslutet fattas med stöd av

30 a-c §§ i livsmedelslag (2006:804)

39 b, c, h §§ i livsmedelsförordningen (2006:813)

25 § i förvaltningslag (2017:900)

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden utförde 2023-04-18 en planerad livsmedelsinspektion vid livsmedelsanläggningen Restaurang Matkällan. Vid inspektionstillfället begärdes fakturor in för granskning. När fakturorna granskades uppmärksammades det att andra företagsuppgifter så som företagsnamn och bolagsform användes i fakturorna än de företagsuppgifter som hade angivits vid anläggningens registrering till miljö- och byggnämnden.

I en mejlkonversation med livsmedelsföretagaren 2023-04-21 framkom det att företaget som tidigare var en enskild firma numera är ett aktiebolag.

2023-04-27 kontaktades livsmedelsföretagaren via telefon för ytterligare uppgifter om bolagsändringen. Livsmedelsföretagaren trodde att bolagsändringen genomfördes någon gång under november månad år 2022, antingen i början eller i mitten av månaden. Under telefonsamtalet informerades livsmedelsföretagaren muntligt om att bolagsändringen ska ses som ett ägarbyte och att det ska anmälas till miljö- och byggnämnden då en ny registrering av livsmedelsanläggningen krävs. Livsmedelsföretagaren trodde att han hade kontaktat kommunen för att informera om ägarbytet men kunde inte minns helt säkert. Ägaren kunde inte heller minnas vem han i sådana fall hade pratat med på kommunen eller styrka kontakten med samtalslista eller mejlkonversation.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

2023-05-09 skickade miljö- och byggnämnden ut en underrättelse om övervägande till beslut om sanktionsavgift till GS restauranger i Sverige AB, där de gavs möjlighet att yttra sig i ärendet. I samband med underrättelsen bifogades även en blankett för anmälan om registrering av livsmedelsanläggning. GS restauranger i Sverige AB har ännu inte inkommit med en skriftlig anmälan om registrering av livsmedelsanläggning.

Samhällsbyggnadskontorets motivering till beslut

Miljö- och byggnämnden fick 2023-04-21 kännedom om att GS restauranger i Sverige AB har tagit över ansvaret för Restaurang Matkällan, som redan är en registrerad anläggning, utan att ha underrättat kontrollmyndigheten om ägarbytet. Om ett företag som drivs som enskild firma ombildas till aktiebolag så innebär det att en ny juridisk person tar över, vilket ska behandlas som ett ägarbyte. Detta ska anmälas till kontrollmyndigheten då en ny registrering av livsmedelsanläggningen krävs. Det finns därför grund för påförande av sanktionsavgift, av 39 c § i livsmedelsförordningen (2006:813) framgår att en sanktionsavgift ska tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Miljö- och byggnämnden är ansvarig kontrollmyndighet i Älvsbyns kommun och ska därmed i enlighet med 30 c § i livsmedelslagen (2006:804) pröva frågan om beslut om sanktionsavgift.

2023-05-09 skickades en underrättelse ut till GS restauranger i Sverige AB för att informera om att miljö- och byggnämnden överväger att besluta om sanktionsavgift och vilka uppgifter som låg till grund för övervägandet. I underrättelsen gavs GS restauranger i Sverige AB möjlighet att yttra sig i ärendet och inkomma med uppgifter samt beräkningar för GS restauranger i Sverige AB:s årsomsättning för år 2022 eller 2023, i enlighet med 30 c § i Livsmedelslagen (2006:804) och 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Av 39 c § i livsmedelsförordningen (2006:813) framgår att sanktionsavgiften för att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning ska bestämmas till en halv procent av årsomsättningen. Avgiften får dock som lägst bestämmas till 2 500 kronor och högst till 40 000 kronor, oavsett årsomsättning.

Av 39 b § i livsmedelsförordningen (2006:813) framgår det att årsomsättningen får uppskattas av miljö- och byggnämnden om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

GS restauranger i Sverige AB har valt att inte yttra sig i ärendet eller inkomma med uppgifter eller beräkningar sin årsomsättning. Miljö- och byggnämnden uppskattar GS restauranger i Sverige AB:s årsomsättningen till 500 000 kronor vilket innebär en sanktionsavgift om 2 500 kronor.

I samband med att underrättelsen skickade ut 2023-05-09 så bifogades även en blankett för anmälan om registrering av livsmedelsanläggning. GS restauranger i Sverige AB informerades då om att de behöver inkomma med en ny skriftlig anmälan eftersom bolagsändringen ska betraktas som ett ägarbyte. GS restauranger i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Sverige AB har ännu inte inkommit med en skriftlig anmälan om registrering av livsmedelsanläggning.

Av 30 b § i livsmedelslagen (2006:804) framgår det att en sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. En sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt. Miljö- och byggnämnden bedömer att det i ärendet inte har framkommit några omständigheter som enligt 30 b § livsmedelslagen medför att någon sanktionsavgift inte ska påföras.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra GS restauranger i Sverige AB med org.nr 559399-2257 en sanktionsavgift om 2 500 kronor för att inte ha underrättat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning.

Miljö- och byggnämnden

Livsmedelsinspektör Louise Södersten redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Uppllysning

Enligt 30 a § Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgiften tillfalla staten. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsanvisning enligt 39 h § Livsmedelsförordningen (2006:813).

Beslutet skickas till

GS restauranger i Sverige AB
Idrottsvägen 8
942 92 Älvsbyn

Kammarkollegiet

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 37

Dnr BYGG-2023-239 - 231

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV
GARAGE**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30, 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Takstolsritningar ska lämnas in innan arbetet påbörjas med taket.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmätningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Handläggningsavgift 9686 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och sektionsritning.

Bakgrund

Bygglov söks för nybyggnad av fristående garage på 136 kvm på fastigheten . Åtgärden överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan.

För området gäller detaljplan fastställd 1956-09-15. Planbestämmelser: B, F, II = Bostadsändamål, fristående hus högst två våningar, ej större höjd än 7,6 meter. Taklutning får vara maximalt 30 grader. Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean.

I den här detaljplanen regleras inte avstånd till grannfastighet för byggnader.

Då planen saknar bestämmelser om närmsta avstånd till grannfastighet ska, enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 39 § byggnadsstadgan, BS, tillämpas. Enligt 39 § BS får byggnad inte placeras närmare än 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock får undantag medges

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

från detta om särskilda skäl föreligger och det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Åtgärden strider mot övergångsbestämmelserna på så sätt att den tänkta byggnaden kommer att placeras närmare än 4,5 meter; ca 2 meter mot fastighetsgräns till fastigheten Älvsbyn 25:2 som ägs av Älvsbyns Kommun.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas.

Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Att byggnaden kommer att placeras närmare än 4,5 meter; ca 2 m mot fastighetsgräns till fastigheten Älvsbyn 25:1 anser miljö- och byggnämnden är av mindre betydelse, då åtgärden inte strider med detaljplanens syfte och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen, det är fortfarande 2 meter kvar till fastighetsgränsen. Inga erinringar har inkommit. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse.

Det nya garaget kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30, 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Takstolsritningar ska lämnas in innan arbetet påbörjas med taket.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 11-Nybyggnad	5236 kr
Tabell 25-Inmätning	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Om golvbrunn installeras i garage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till enskilt avlopp.

Direkt efter det att åtgärden anses slutförd, ska inmätningen av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via: Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information (pitea.se).

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Justerandes signatur'	Utdragsbestyrkande
-----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 38

Dnr BYGG-2023-241-231

**· ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GÄSTSTUGA/GARAGE
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 (MB).

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 23 090 kronor (Fakturan skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och om strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga med garage på 68,5 kvm bruttoarea varav 23 kvm garage och 45,5 kvm gäststuga på fastigheten I har inkommit till miljö- och byggnämnden. Byggnader som står på samma plats där den nya byggnaden uppförs, kommer att rivas.

Fastigheten som är 3062 kvm omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken (MB), då byggnaden placeras närmare strandlinjen än 100 meter. Området är inte utpekad som LIS-område i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Enligt avstyckningskartan från 1997 var fastigheten bebyggd med flera byggnader. Bygglov söktes för nybyggnad av fritidshus den 2002-09-20 Dnr. 167/02--234.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, bedömer miljö- och byggnämnden att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varför miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Det finns därför utrymme för att skaffa fri passage på ca 10–15 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och bygglov bör därför beviljas.

Beredningens förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 (MB).

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 23 090 kronor (Fakturan skickas separat).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten

971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tabell 13-Enkla byggnader 10 262 kr
Tabell 25-Inmätning 2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL. Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorstråk 19, 942 92 Älvsbyn) enligt 10 kap.9§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av takstolkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Om golvbrunn installeras i garage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till enskilt avlopp.

Inmätning ska utföras innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via: [Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](#)

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Inmätningsprotokoll med koordinater.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Verifierad och bestyrkt kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkommer vid tekniskt samråd.

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 39

Dnr BYGG-2023-242 - 231

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR
GÄSTSTUGA/GARAGE SAMT ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23–24 §§ (PBL).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Takstolsritningar ska lämnas in innan arbetet påbörjas med taket.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till samhällsbyggnadskontoret:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Övrigt intyg enligt byggherrens förslag till kontrollplan.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Handläggningsavgift 29 164 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, strandskyddsdispens, situationsplan och plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga med garage på 112,6 kvm bruttoarea varav 56 kvm garage och 56,6 kvm gäststuga på fastigheten *z* har inkommit till miljö- och byggnämnden. Byggnad som står på samma plats där den nya byggnaden utföras, kommer att rivras.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Fastigheten som är 2050 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken (MB), då byggnaden placeras närmare strandlinjen än 100 meter. Området är upptaget i Älvsbyns kommuns översiktsplan som område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) (Arvidsträsk 5, Ön).

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Arvidsträsk 5, Ön är lämpligt för förtätning av befintlig bebyggelse. Kantzon mot vattnet om minst 20 meter bör lämnas för rörligt friluftsliv och natur.

Enligt historiskt ortofoto från 1975 var fastigheten bebyggd.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, samt att fastigheten ligger inom LIS område, bedömer miljö- och byggnämnden att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark) och 7 kap.18 d § MB.

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1975 varför fastigheten är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen. Det möjliggör att skaffa fri passage, varvid miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § MB uppfylls. Vidare anser miljö- och byggnämnden att fastigheten är ianspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB). Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen. Det finns därför utrymme för att skaffa fri passage på ca 15–20 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § (MB).

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. och bygglov bör därför beviljas.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23–24 §§ (PBL).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Takstolsritningar ska lämnas in innan arbetet påbörjas med taket.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till samhällsbyggnadskontoret:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Övrigt intyg enligt byggherrens förslag till kontrollplan.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Handläggningsavgift 29 164 kronor (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

—

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten

971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr
Tabell 11-Nybyggnad	16 336 kr
Tabell 25-Inmätning	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Ett muntligt tekniskt samråd har genomfört med sökanden. Byggherren har möjlighet att begära att ett skriftligt tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök kommer att göras i samband med slutsamråd. Byggherren tar kontakt med byggnadsinspektören när det blir aktuellt.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Om golvbrunn installeras i garage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till enskilt avlopp.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Inmätning ska utför innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via: [Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](#)

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-06-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämnden beslut skall skriva till förvaltningsrätten i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 ÄLVSBYN.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden **inom tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Amanda Johansson

Datum: 2023-06-20 15:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

055ABC06D8717F6FD8B1D851B045DE226E621586E2B132875877ADAF61B5BAAE

Namn: STEFAN LINDBÄCK

Datum: 2023-06-26 14:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

055ABC06D8717F6FD8B1D851B045DE226E621586E2B132875877ADAF61B5BAAE

Namn: ALEXANDRA BRÄNNMARK

Datum: 2023-06-21 09:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

055ABC06D8717F6FD8B1D851B045DE226E621586E2B132875877ADAF61B5BAAE

