



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09.00-12.00  
Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset  
Ledamöter: Stefan Lindbäck, m ordförande  
Johan Häll, c vice ordförande  
Robert Forsberg, s (ej § 28) ledamot  
Orvo Hannlöv, sd ledamot  
  
Övriga (tjänstemän): Roger Tuomas samhällsbyggnadschef  
Amanda Johansson sekreterare  
Asad Namah byggnadsinspektör

Justeringsdag: 2023-05-25  
Paragrafer: §§ 18 - 29  
Justerare: Orvo Hannlöv

sekreterare      ordförande      justerare  
*Amanda Johansson*      *Stefan Lindbäck*      *Orvo Hannlöv*

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Protokollet är anslaget 2023-05-29 – 2023-06-19

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 18

DELGIVNINGAR 2023-05-23

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

- **Kemikalieinspektionen**
  - Svarsjournal angående tillsyn på växtskyddsmedel
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
  - Föreläggande om försiktighetsåtgärd enligt miljöbalken vid ledningsarbete, Krokträsk, dnr 2023–80-NAT
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
  - Föreläggande om försiktighetsåtgärd enligt miljöbalken vid kabeldragning från centrala Älvsbyn till Kälsberg 6, 2023–98-NAT
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
  - Föreläggande om försiktighetsåtgärd enligt miljöbalken vid kabeldragning från Sågfors till Vistbäcken, 2023–111-NAT
- **Boliden Mineral AB**
  - Information om gällande arbetsplan för undersökningsarbete inom undersökningstillståndet Stavsträsk nr 1001, dnr 2023–3-MTN
- **Umeå tingsrätt – Mark- och miljödomstolen**
  - Dom i mål nr M 2497–22, Ansökan om utdömande av vite, Brännmark 1:146, dnr 2019–0253-MTN

**Förslag till beslut**

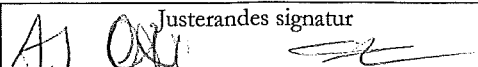
Ta del av redovisade delgivningar

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 19

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2022-12-20--2023-03-14

**Miljö- och byggnämndens beslut**  
Godkänna redovisad delegationsrapport.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden  
2023-03-15 – 2023-04-11 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

Delegationsrapport för perioden 2023-03-15 – 2023-04-11

AJ ON Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------------	--------------------

# Redovisning av delegationsbeslut och yttranden

Diarienummer	Fastighet	Ärendemening	Datum	DELB /YTR	Delegat
BYGG-2022-86	NORRA STORFORS 1:22	Yttrande angående överklagande av miljö- och byggnämndens beslut om bygglov för campingplats och gäststuga med vedkamin Nybyggnad - bostäder, garage mm	2023-04-04	YTR	AH
BYGG-2022-91		Beslut att ärendet är avslutat Tillsyn, skyddsrum, ventilation	2023-03-22	DELB	AH
BYGG-2022-137	ÄLVSBYN	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal Eldstad, rökkanal	2023-03-22	DELB	AH
BYGG-2023-3	Korsträsk 4:8	Schakttillstånd fiber ÖVRIGA ÄRENDETYPER	2023-03-20	DELB	RT
BYGG-2023-4		Schakttillstånd ÖVRIGA ÄRENDETYPER	2023-03-17	DELB	RT
BYGG-2023-5		Schakttillstånd för schaktning för optofiber längs med Östermalmsvägen samt Nygårdsvägen ÖVRIGA ÄRENDETYPER	2023-03-15	DELB	RT
BYGG-2023-178	ÄLVSBYN 24:23	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för kontorsmoduler Tillfällig åtgärd	2023-04-04	DELB	AH
BYGG-2023-183		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-03-17	DELB	AJ
BYGG-2023-189		Anmälan om installation av eldstad och rökkanal Eldstad, rökkanal	2023-03-23	DELB	AH
BYGG-2023-193		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-03-29	DELB	AJ
BYGG-2023-195		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-04-05	DELB	AJ
BYGG-2023-196		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-04-05	DELB	AJ

ECOS-2023-72	Älvsbyn 26:1	Remiss vattenverksamhet	2023-03-16	YTR	TS
ECOS-2023-44	Älvsbyn 24:74 och 24:75	M Öhman Schakt AB, Beslut om årlig tillsynsavgift enligt miljöbalken	2023-03-15	DELB	TS

ECOS-2022-423	Ica Supermarket, Leken 13	Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter	2023-03-17	DELB	LS
ECOS-2023-74	Hotell Villa Sparta, Tisteln 7	Planerad tillsyn - Livsmedel	2023-03-21	DELB	LS
ECOS-2023-61		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Anmälan om egen kompostering	2023-03-24	DELB	TS
ECOS-2023-81	Älvsbyns Gymnasium, Bonden 2	Registrering av livsmedelsanläggning	2023-03-24	DELB	LS
ECOS-2023-93	Pizzeria Blå Ängeln, Alen 4	Planerad tillsyn - Livsmedel	2023-03-30	DELB	LS
ECOS-2023-79	Nybyn 1:13	Remiss vattenverksamhet	2023-04-03	YTR	TS
ECOS-2023-77	Alen 4	Registrering av livsmedelsanläggning	2023-04-03	DELB	LS
ECOS-2023-4	Älvsbyns Sportcenter, Bonden 2	Anmälan av hälsoskyddsverksamhet	2023-04-05	DELB	SJ
ECOS-2023-91		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Egen slamtömning	2023-04-06	DELB	TS
ECOS-2023-97		Anmälan av kompostering	2023-04-06	DELB	TS



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 20

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2023-03-15 – 2023-04-11

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

---

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2023-03-15 – 2023-04-11 enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

**Bilaga**

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2023-03-15 – 2023-04-11

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Verksamhetsrapport för perioden 2023-03-15 – 2023-04-11

Samhällsbyggnadskontoret redovisar för perioden följande aktiviteter

Livsmedelskontroller	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Pizzeria Blå Ängeln		x	Pizzasallad förvarades i en stor plastlåda som ej var godkänd för kontakt med livsmedel. Verksamheten saknar rutiner för att rengöra kransilen.

(\*\*) En avvikelse föreligger när livsmedelsföretagaren i någon aspekt inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen. Avvikelse bör anses ha samma innebörd som bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen.

Tillsyn enligt miljöbalken	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Älvsbyns Sportcenter – tillsyn i samband med anmälan om bassängbad	x		
BDX täkt Kålsberg 1:2 – Granskning av miljörapport	x		
BDX Pite Vitberg 1:2 – Granskning av miljörapport	x		
BDX Lappurträsk 1:18 – Granskning av miljörapport	x		
Bröderna Öhman AB Björnberg 1:3 – Granskning av miljörapport	x		
Swerock AB Muskus 5:2 – Granskning av miljörapport	x		

### Årlig köldmedierapportering

Sammanställning över köldmedierapporter för 2022:

Samtliga 19 verksamheter har lämnat in sina köldmedierapporter i rätt tid till miljö- och byggnämnden.

### Kvalitetsarbete

Utveckling och uppdatering av mallar, rutiner, hemsidan och blanketter pågår löpande  
Uppbyggnad av nya ärendehanteringssystemet Ecos som ersätter Miljöreda

### Samverkan

Möte med kommunens vattengrupp.

Möte med Piteälvens vattenråd.

Samverkan med Piteå kommuns hälsoskyddsinspektörer via teamsmöten vid behov



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 21

Dnr BYGG-2023-197- 511

**LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM HUVUDLED EFTER  
NYVÄGEN, DELEN MELLAN CIRKULATIONSPLATS VID  
STORGATAN OCH VÄG 664**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Besluta om lokal trafikföreskrift om huvudled efter Nyvägen mellan cirkulationsplatsen vid Storgatan och väg 664.

**Bakgrund**

Vid genomgång av de lokala trafikföreskrifterna har ett fel i den lokala trafikföreskriften som hanterar Nyvägen och att den ska vara huvudled mellan cirkulationsplatsen med Storgatan och väg 664 uppdagats. Fel gatunamn används i föreskriften och bör därför ersättas med en ny.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Bedömningen är att den felaktiga föreskriften ska ersättas med en ny som har rätt gatunamn.

- Ny trafikföreskrift 2560 2023:197 huvudled efter Nyvägen mellan cirkulationsplatsen vid Storgatan och väg 664.

Denna föreskrift träder i kraft 2023-06-01.

- Samtidigt upphör Älvsbyn kommuns lokala trafikföreskrifter 2560 2019:0220 om huvudled efter Nyvägen delen mellan cirkulationsplats Storgatan och väg 664 att gälla.

Remiss har skickats till Polisen och Trafikverket. Ingen erinran har inkommit.


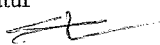
**Beredningens förslag till beslut**

Besluta om lokal trafikföreskrift om huvudled efter Nyvägen mellan cirkulationsplatsen vid Storgatan och väg 664.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

 Justerandes signatur	 Utdragsbestyrkande
--	--





2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beslutet skickas till**

Älvsbyns Energi

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Kungörelse i STFS, Transportstyrelsens databas

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJOA Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 22

Dnr BYGG-2023-198- 511

**LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM UPPHÄVANDE AV  
TRAFIKFÖRESKRIFTER VERKSTADSGATAN-STÄLLVERKSVÄGEN**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Besluta att upphäva trafikföreskriften om förbud att framföra fordon på Verkstadsgatan-Ställverksvägen.

**Bakgrund**

Vid genomgång av de lokala trafikföreskrifterna har det uppdagats att det finns två trafikföreskrifter som avser förbud mot trafik på Verkstadsgatan där Polarbröd köpt och byggt sitt bageri. De föreskrifter som det gäller är 2560 2017:0692 och 2560 2018:0692 och har reglerat förbud mot trafik på den del av gatan som varit på Polarbröds fastighet. I dagsläget är vägen borttagen och därmed behövs ingen föreskrift. En ändring av Verkstadsgatans sträckning har rapporterats till NDVB (Nationella VägDataBasen).

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Bedömningen är att då gatan inte finns i det ursprung den var tidigare så behövs inte förbudet mot fordonstrafik. Med detta så föreslår förvaltningen att

- Älvsbyns kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att framföra fordon efter Verkstadsgatan, 2560 2017:0692 samt 2560 2018:0692 skall upphöra att gälla från och med den 1 juni 2023.

Remiss har skickats till Polisen och Trafikverket. Ingen erinran har inkommit.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta att upphäva trafikföreskriften om förbud att framföra fordon på Verkstadsgatan-Ställverksvägen.

**Miljö- och byggnämnden**

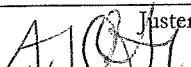
Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

—

**Beslutet skickas till**

Älvsbyns Energi  
Polismyndigheten

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2023-05-23



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Räddningstjänsten  
Kungörelse i STFS, Transportstyrelsens databas

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ  Justerandes signatur	 Utdragsbestyrkande
---	--



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 23

Dnr BYGG-2023-199- 511

## LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM UPPHÄVANDE AV FÖRESKRIFTER OM BEGRÄNSAD FORDONSLÄNGD

### Miljö- och byggnämndens beslut

Besluta om att upphäva trafikföreskrifterna om förbudet mot begränsad fordonslängd på Garvaregatan, Campinggatan, Innergatan samt Björkgatan.

### Bakgrund

Vid genomgång av de lokala trafikföreskrifterna har två föreskrifter som begränsar fordonslängden granskats. Det är föreskrifterna 2560 2009:512 och 2560 2015:0287 som gäller Garvaregatan, Campinggatan, Innergatan samt Björkgatan. Dessa föreskrifter anses inte vara behövliga i dagsläget och bör därför upphävas.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

De föreskrifter som föreslås att upphävas är följande:

- 2560 2009:512 om begränsad fordonslängd på Garvaregatan, Campinggatan och Innergatan.
- 2560 2015:0287 om begränsad fordonslängd efter Björkgatan.

Remiss har skickats till Polisen och Trafikverket. Inget yttrande har inkommit.

Dessa föreskrifter ska från och med den 1 juli 2023 upphävas.

### Beredningens förslag till beslut

Besluta om att upphäva trafikföreskrifterna om förbudet mot begränsad fordonslängd på Garvaregatan, Campinggatan, Innergatan samt Björkgatan.

### Miljö- och byggnämnden




Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

### Beslutet skickas till

Älvsbyns Energi  
Polismyndigheten  
Räddningstjänsten  
Kungörelse i STFS, Transportstyrelsens databas

  Justerandes signatur	 Utdragsbestyrkande
--	--



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

A.J.   Anställdes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 24

Dnr BYGG-2023-200 - 511

**LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM UPPHÄVANDE AV  
TRAFIKFÖRESKRIFTER OM PARKERINGSFÖRBUD**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Besluta att upphäva fem lokala trafikföreskrifter.

**Bakgrund**

En kartläggning av lokala trafikföreskrifter pågår och vid denna kartläggning har det framkommit föreskrifter som anses som överflödiga och saknar syfte. De fem trafikföreskrifterna som det handlar om hanterar parkering på kommunala gator i centrala Älvsbyn.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Bedömning har gjorts att följande föreskrifter ska upphävas från och med 1 juli 2023:

- 2560 2011:51 om förbud att parkera på Storgatans västra sida mellan Selholmsvägen och Nygrensvägen skall upphöra att gälla den 1 juli 2023.
- 2560 2011:53 om zon med parkeringsförbud på Brandgatan skall upphöra att gälla den 1 juli 2023.
- 2560 2011:58 om förbud att parkera på Ställverksvägens sydöstra del mellan Fabriksgatan och korsning med Stryckselsgatan och Yttervägen skall upphöra att gälla den 1 juli 2023.
- 2560 2011:64 om förbud att parkera på Gammelvägen mellan Nygrensvägen och Östermalmsleden skall upphöra att gälla den 1 juli 2023.
- 2560 2018:0034 om förbud att parkera på sidan med udda husnummer efter Tärnstigen skall upphöra att gälla den 1 juli 2023.

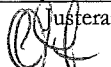

Remiss har skickats till Polisen och Trafikverket. Inget yttrande har inkommit.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta att upphäva fem lokala trafikföreskrifter.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

ÅJ  Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2023-05-23

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

—


**Beslutet skickas till**

Älvsbyns Energi  
Polismyndigheten  
Räddningstjänsten  
Kungörelse i STFS, Transportstyrelsens databas

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

 Utdragsbestyrkande	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 25

Dnr BYGG-2023-203- 511

### ÄLVSBYNS KOMMUNS LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM FÖRBUD ATT STANNA OCH PARKERA PÅ BADHUSGATAN

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Besluta om lokal trafikföreskrift om förbud att stanna eller parkera på Badhusgatan.

#### Bakgrund

Namnet på gata som anges i den äldre gällande lokala trafikföreskriften (2560 2010:0099) är felaktig. Den nya föreskriften rättar till felaktigheten.

Föreskriften är viktig i och med att Älvsbyns sportcenter tagits i bruk. Trafiken i området har ökat och problem förekommer med parkering samt av stannande av fordon för hämtning och lämning till sportcentret. Busstrafiken samt utryckningsfordon såsom ambulans, räddningstjänst och polis med flera begränsas av bilar som står på gatan. Trafiksituationen blir även rörig vilket kan leda till olyckor med oskyddade trafikanter.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Då den gamla föreskriften har fel namn på gatan bör den ersättas med en ny med rätt namn på gatan.

Remiss har skickats till Polismyndigheten och Trafikverket. Inget yttrande har inkommit.

Samtidigt upphör Älvsbyns kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering på Parkgatan (2560 2010:0099) att gälla.

Den nya föreskriften börjar gälla den 1 juli 2023.

#### Beredningens förslag till beslut

Besluta om lokal trafikföreskrift om förbud att stanna eller parkera på Badhusgatan.

#### Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

 Förstärkandes signatur	 Utdragsbestyrkande
---	---





2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beslutet skickas till**

Älvsbyns Energi

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Kungörelse i STFS, Transportstyrelsens databas

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 26

Dnr BYGG-2023-216 - 216

**ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED FÖR NYBYGGNAD  
AV ETT ENBOSTADSHUS**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift 7592 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, karta med önskad avstyckning och situationsplan.

**Bakgrund**

Ansökan om förhandsbesked inför nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten . har inkommit till samhällsbyggnadskontoret.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Aktuell fastighet är taxerad som jordbruksenhet och utgör jordbruksmark. Fastigheten ligger inom område för bevarandevärd odlingslandskap och jordbruksblock (Jordbruksverket).


Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Kommunens ställningstagande för jordbruk i översiktsplanen är att det öppna landskapet med åkrar bör bevaras. Inom bevarandeprogrammets klass 1-områden bör ny bebyggelse inordnas i den befintliga bystrukturen och placeras så att öppen jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. För att hålla landskapet öppet på landsbygden och nära tätorten ska kommunen verka för att tomter för småskalig djurhållning får etableras.

Markområdet ligger i utkanten av ett område med jordbruksmark i anslutning till den befintliga vägen som omges av skog på en sida. På grund av byggnadens tänkta placering i anslutning till skog, väg och bebyggelse kommer jordbruksmarken endast i obetydlig mån att påverkas. Eftersom jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt, är ansökan om förhandsbesked förenlig med översiktsplanen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ansökan uppfyller de intentioner som återfinns i översiktsplanen för bebyggelse på jordbruksmark. Det finns redan i

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2023-05-23

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

dagsläget befintlig infrastruktur i form av el och väg. VA kan anordnas dels genom en gemensam dricksvattenanläggning, dels genom enskild avloppsanläggning. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4–6 §§ PBL är uppfyllda och därmed bör positivt förhandsbesked kunna meddelas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är lämplig för sitt ändamål, samt med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.  
Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Ansökan om förhandsbesked har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Beredningens förslag till beslut**

Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift 7592 kronor (faktura skickas separat).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	5236 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

 Justerandes signatur	 Utdragsbestyrkande
--	--



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 27

Dnr BYGG-2023-220-233

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR  
ERSÄTTNINGSBYGGNAD AV GARAGE**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen (PBL)

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvvbrunn i garagegolvet.

Handläggningsavgift 7069 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning

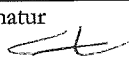
**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad av garage med ca 37,1 kvm har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya byggnaden av garaget kommer att placeras ca 3 meter mot tomtgräns till fastigheten Älvsbyn 25:1. Åtgärden innebär att det befintliga garaget med ca 26 kvm kommer att ersättas med det nya enligt inlämnade handlingar.

Byggnadsnämnden hade den 11 november 1980 § 362 Dnr. 295/80 beviljat bygglov för en ny byggnad av garage som delvis placerades på punktprickad mark.

För området gäller detaljplan fastställd 1973-08-09 Planbestämmelse: B, F, I = bostadsändamål, fristående byggnader, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,4 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---



2023-05-23

#### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den nya garagebyggnaden delvis kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas.

Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. 9 kap. 31 d § PBL.

I och med att det finns flera avvikelser från bestämmelserna i gällande detaljplan ska en sammantagen bedömning av alla avvikelser göras. I detta fall överensstämmer tänkta åtgärden med detaljplanens syfte och liknande avvikelser har godtagits vid tidigare bygglovsprövningar på den här fastigheten och på flera närliggande fastigheter. Den valda platsen för tillbyggnad är rimlig med hänsyn till samtliga föreliggande omständigheter på fastigheten.

Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16). Begreppet ”mindre avvikelse” har i PBL bytts ut mot ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap. 31 d § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen, det är fortfarande 3 meter kvar till fastighetsgränsen. Inga erinringar har inkommit.

Den nya garagebyggnaden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Åsger Andersson Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2023-05-23

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

**Beredningens förslag till beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen (PBL)

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmätningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 11-Nybyggnad	2618 kr
Tabell 25-Inmätning	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det

 Asterandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2023-05-23

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen på den nya tillbyggnaden mot grannes tomt utföras i brandteknisk klass EI 30, och innerväggen mellan det nya garaget och huset med ekonomidelen utföras i brandteknisk klass EI 30 enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Om golvbrunn installeras i garage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till enskilt avlopp.

Inmätning ska utföras innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se). Eller den kan beställas via: [Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](#)

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------





2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 28

Dnr BYGG-2023-223 - 233

### ÄLVSBY 25:25 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV GARAGE

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Takstolsritningar ska lämnas in innan arbetet påbörjas med taket.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL)

Handläggningsavgift 3089 kronor (faktura skickas separat).

#### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och takstolritning.

#### Bakgrund

Bygglov söks för tillbyggnad av garage på ca 53 kvm på fastigheten Älvsbyn 25:25. Befintligt garage byggs ut med en carport för att rymma föreningens bussar och övrig utrustning som används på anläggningen.

Åtgärden överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan.

För området gäller detaljplan fastställd 1956-05-18. Planbestämmelse: Ri= område för idrottsändamål.

I den här detaljplanen regleras inte avstånd till grannfastighet för byggnader.

Då planen saknar bestämmelser om närmsta avstånd till grannfastighet ska, enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 39 § byggnadsstadgan, BS, tillämpas. Enligt 39 § BS får byggnad inte placeras närmare än 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock får undantag medges från detta om särskilda skäl föreligger och det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Åtgärden strider mot övergångsbestämmelserna på så sätt att den tänkta tillbyggnaden kommer att placeras närmare än 4,5 meter (vid/på tomtgräns) mot fastighetsgräns till fastigheten Älvsbyn 25:1 som ägs av Älvsbyns kommun.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---



2023-05-23

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Kommunen kan när kommunen är huvudman upplåta marken i någon form för ändamål som är planenliga och gagna allmänheten, till exempel den här tänkta åtgärden som kommer att användas för allmänna behov. Därför bedömer miljö- och byggnämnden att åtgärden överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Att tillbyggnaden kommer att placeras närmare än 4,5 meter (på tomtgräns) mot fastighetsgräns till fastigheten Älvsbyn 25:1 anser miljö- och byggnämnden är av mindre betydelse, då åtgärden inte strider med plansyftet och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Samt att denna kommer att placeras i linje med de andra närliggande byggnaderna. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det är uppenbart att förslaget saknar betydelse för de boende som berörs av den sökta åtgärden. Därför bedömer samhällsbyggnadskontoret att man inte behöver höra dem. Kommunen behöver inte samråda med bostadsrättshavare, hyresgäster, boende eller organisationer av hyresgäster, om det är uppenbart att förslaget saknar betydelse för dem, 5 kap 11 § 2st PBL.

Den nya tillbyggnaden av garaget kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Takstolsritningar ska lämnas in innan arbetet påbörjas med taket.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL)

**Miljö- och byggnämnden**

Robert Forsberg anmäler jäv och lämnar sammanträdet. Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2023-05-23

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

**Beslutet skickas till**

Robert Forsberg  
Badhusgatan 1,  
942 33 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	2827 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.


Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Säkerhetsglas: säkerhetsglas installeras om avstånd till golv minder än 0,6 meter
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	----------------------	--------------------



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2023-05-23

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 29

Dnr BYGG-2023-224 - 231

**GRANTRÄSK 1:43 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILL- OCH  
ERSÄTTNINGSBYGGNAD SAMT ANSÖKAN OM  
STRANDSKYDDSDISPENS**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 1st och c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränsen.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.

Handläggningsavgift 18 587 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och om strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad på ca 50 kvm och nybyggnad (ersättningsbyggnad) på ca 220 kvm på fastigheten Granträsk 1:43, har inkommit till miljö- och byggnämnden. Åtgärden innebär tillbyggnad av befintligt hyvleri och moderniserad hyvellinga med automatiserad in- och utmatning, samt ersättningsbyggnad av befintligt varulager med tillägg av en del med gjutet betonggolv och slutna väggar.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Aktuell fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB, då byggnaden placeras närmare strandlinjen än 100 meter mot Lillviken. Området är upptaget i Älvsbyns kommuns översiktsplan som område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), Granträsk 2 (Lillviken).

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Granträsk 2 (Lillviken) är lämpligt för bostäder och småföretagande. Ytterligare bebyggelse som etableras ska i första hand vara samlad i anslutning till befintlig bebyggelse som förtätning och området

ASOJL Ustaterandes signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------------	--------------------



2023-05-23

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

bör detaljplaneläggas. Kantzon mot vattnet om minst 30 meter lämnas för rörligt friluftsliv och natur. Naturtyp består av lövskog med barrinslag av frisk till fuktig ristyp. Vägen går nära sjön och området är påverkat av människan.

Den nya byggnaden som ersätter den befintliga kommer att placeras på samma plats som den befintliga står i dagsläget. Den nya tillbyggnaden kommer att strida mot generella bestämmelser i PBL om avstånd till tomtgräns på så vis att denna kommer att hamna närmare än 4,5 meter, ca 0,6 m från fastighetsgräns. Och ca 8,5 m från väggkant till vägen nr 548. Berörd sakägare har inget att erinra mot den sökta åtgärden.

Enligt flygbild från 1960 var fastigheten bebyggd med flera byggnader.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare och utvidgningen av pågående verksamhet kan inte genomföras på ett annat sätt eller på en annan plats. Därför godkänner samhällsbyggnadskontoret den tänkta placeringen på tillbyggnaden med avstånd på ca 0,6 m till fastighetsgräns och gör bedömningen att kraven i 2 kap. 4–6 §§ PBL är uppfyllda och därmed bör bygglov kunna beviljas med stöd av 9 kap 31a § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § 1st miljöbalken (MB), anser byggnadskontoret uppfylls. Detta eftersom verksamheten bidrar till utvecklingen av landsbygden. Fastigheten är bebyggd sedan tidigare och den ansökta åtgärden kompletterar den befintliga bebyggelsen samt att den nya byggnaden kommer att placeras på samma plats där den befintliga byggnaden står i dagsläget. Därför bedömer Samhällsbyggnadskontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 MB (ianspråktagen mark).

Fastigheten är väl avskilt genom en allmänväg från området närmast strandlinjen. Därför godkänner samhällsbyggnadskontoret inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning och bedömer att syftet (7 kap 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 1st och c § 1 MB.

De tänkta nya åtgärderna kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2023-05-23

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 1st och c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränsen.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifyllt och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

—

**Beslutet skickas till**

Emma Marie Rönnholm  
Granträsk 104,  
942 93 Älvsbyn

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 11-Nybyggnad	7854 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2023-05-23

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------