



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid:	kl 09.00-12.00	
Plats:	Lokal Bäckén, kommunhuset	
Ledamöter:	Stefan Lindbäck, m	ordförande
	Johan Håll, c	vice ordförande
	Robert Forsberg, s	ledamot
	Cecilia Goldkuhl, s	ledamot
	Orvo Hannlöv, sd	ledamot
	Ulf Lundberg (v, åhörare)	
Övriga (tjänstemän):	Roger Tuomas (distans)	samhällsbyggnadschef
	Amanda Johansson	sekreterare
	Asad Namah	byggnadsinspektör
	Louise Södersten	livsmedelsinspektör

Justeringsdag: 2023-04-21
Paragrafer: §§ 7 - 17
Justerare: Johan Håll

sekreterare ordförande justerare

ANSLAGSBEVIS

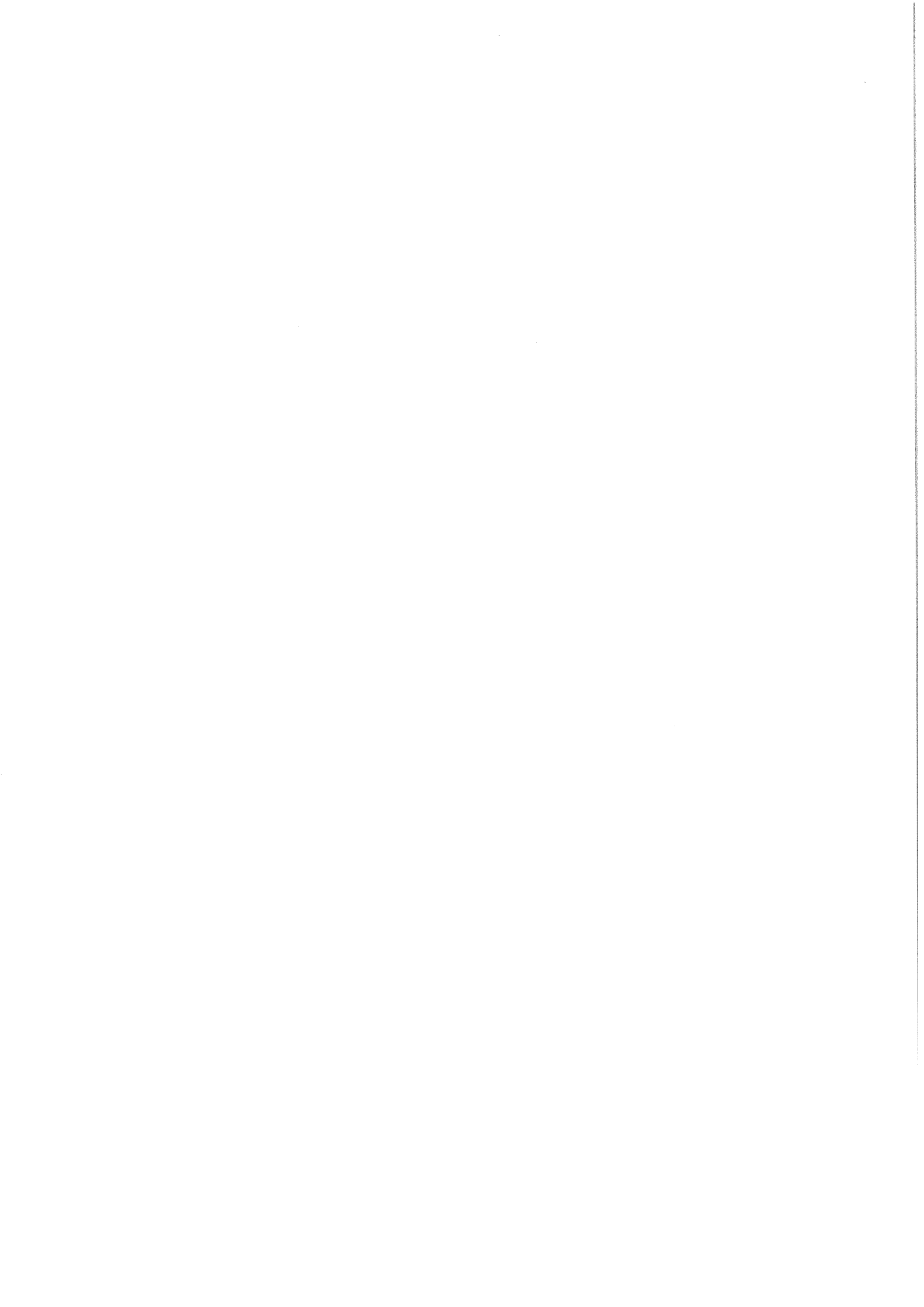
Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-04-18

Protokollet är anslaget 2023-04-24 – 2023-05-15

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv





2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 7

DELGIVNINGAR 2023-04-18

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Trafikverket**
Konsekvensutredning till förslag om bärighetsföreskrifter för Norrbottens län enligt förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning
- **Jordbruksverket**
Svarsjournal angående rapportering av animaliska biprodukter
- **Boliden Mineral AB**
Information om att de tillståndsgivna arbetena har slutförts (dnr 120/2011-MTN)
- **Livsmedelsverket**
RASFF-meddelande om salmonella i ägg (dnr 6/2023-LIV)
- **Livsmedelsverket**
RASFF-meddelande om salmonella i ägg (dnr 7/2023-LIV)
- **Havs- och vattenmyndigheten**
Rapportering om åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Beslut om ekonomisk säkerhet för täkttillstånd inom fastigheten Björnberg 1:3 i Älvsbyns kommun

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 8

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2022-12-20--2023-03-14

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2022-12-20--2023-03-14 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Delegationsrapport för perioden 2022-12-20--2023-03-14

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bilaga:

Delegationsrapport för perioden 2022-12-20--2023-03-14

Bygglövsärenden, trafikärenden och schakttillstånd				
Diarienummer	Fastighet	Ärendemening	Datum	Delegat
BYGG-2022-135	KORSTRÄSK 1:97	Ansökan om marklov för tillfälligt jordupplag Marklov	2023-01-26	AH
BYGG-2022-187		Ansökan om bygglov för tillbyggnad av gäststuga samt ansökan om strandskyddsdispens Tillbyggnad	2022-12-22	AH
BYGG-2022-187		Beslut om reducering av bygglovsavgift Tillbyggnad	2023-02-07	AH
BYGG-2022-209		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-01-02	AJ
BYGG-2022-210		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-01-02	AJ
BYGG-2022-212	ÄLVSBYN	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal Eldstad, rökkanal	2022-12-20	AH
BYGG-2022-213	LEKEN 13	Ansökan om bygglov för nätstation Nybyggnad - bostäder, garage mm	2023-01-31	AH
BYGG-2022-217		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-01-23	AJ
BYGG-2022-219	ÄLVSBYN	Ansökan om bygglov- kallförråd Nybyggnad - bostäder, garage mm	2023-01-18	AH
BYGG-2023-1		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-01-23	AJ
BYGG-2023-3		Schakttillstånd ÖVRIGA ÄRENDETYPER	2023-03-02	RT

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

BYGG-2023-5		Schakttillstånd ÖVRIGA ÄRENDETYPER	2023-03-07	RT
BYGG-2023-7		Beslut om avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-02-14	AJ
BYGG-2023-168	ÄLVSBYNS 23:71	Ansökan om bygglov för förråds- och kontorsbyggnad med eldstad Nybyggnad - bostäder, garage mm	2023-03-07	AH
BYGG-2023-169		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-03-07	AJ
BYGG-2023-177		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	2023-03-10	AJ
BYGG-2023-181	SÄGFORS	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal Eldstad, rökkanal	2023-03-07	AH

Miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt försäljning av tobak, folköl och receptfria läkemedel mm

2022-452	Hotell Villa Sparta, Tisteln 7	Registrering av livsmedelsanläggning	2022-12-21	LS
2022-454		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - Minireningsverk	2022-12-22	TS
2022-380		Konverterad - Ansökan Om Tillstånd För Installation Av Avloppsanläggning För Wc - Minireningsverk	2022-12-22	TS
2022-405		Ansökan om längre tömningsintervall för slamavskiljare	2023-01-11	SJ
2023-5		Anmälan av kompostering	2023-01-12	SJ
2023-8	Pärlebogårdens HVB, Hägern 4,	Registrering av livsmedelsanläggning	2023-01-18	LS
2023-8	Pärlebogårdens HVB, Hägern 4,	Registrering av livsmedelsanläggning	2023-01-19	LS
2023-9		Ansökan om dispens från renhållningsordningen	2023-01-25	SJ

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

2023-3	Petbergsliden 1:11,	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Djupborrning	2023-02-14	TS
2023-36		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2023-02-16	TS
2023-35		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2023-02-16	TS
2023-18	Älvsbyns Sportcenter, Bonden 2,	Registrering av livsmedelsanläggning	2023-02-20	LS
2023-34		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Ansökan om förlängt slamtömningsintervall	2023-02-21	SJ
2023-15	Okq8 Älvsbyn, Älvsbyn 25:87,	Avgift för handläggning/tillsyn - Beslut om årlig tillsynsavgift	2023-03-03	LS
2023-58		Anmälan av installation av värmepump - Jordvärme	2023-03-03	TS
2023-21	Nilssons Butiken, Vistheden 1:124,	Avgift för handläggning/tillsyn - Beslut om årlig tillsynsavgift	2023-03-03	LS
2023-17	Coop Älvsbyn, Svalan 7,	Avgift för handläggning/tillsyn - Beslut om årlig tillsynsavgift	2023-03-03	LS
2023-62	Älvåkraskolan, Bonden 2,	Planerad tillsyn - Livsmedel	2023-03-03	LS
2023-22	Storforsen Hotell AB, Norra Storfors 1:60,	Avgift för handläggning/tillsyn - Beslut om årlig tillsynsavgift	2023-03-03	LS
2023-19	Tempo Vidsele, Brännmark 2:19,	Avgift för handläggning/tillsyn - Beslut om årlig tillsynsavgift	2023-03-03	LS
2023-42	Salong Fabulash - Alen 4,	Avgift för handläggning/tillsyn - Beslut om årlig avgift	2023-03-03	TS
2023-59		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - Minireningsverk	2023-03-06	SJ
2023-28		Ansökan om dispens från renhållningsordningen	2023-03-07	SJ
2023-68		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2023-03-09	TS

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

2023-44	Mats Öhman AB, Älvsbyn 24:75	Miljöfarlig verksamhet - Avgift för handläggning/tillsyn - Beslut om årlig avgift	2023-03-06	TS
---------	------------------------------------	--	------------	----

Yttranden				
2022-333	Yttrande	Remiss angående vattenverksamhet	2023-01-12	TS
2023-25	Yttrande	Remiss angående uthyrning av skolkök och liknande	2023-02-15	LS
2023-39	Yttrande	Uthyrning av klassrum, specialsalar och skolkök	2023-02-21	SJ
2023-66		Yttrande enligt alkohollagen	2023-03-09	LS

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 9

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2022-12-20--2023-03-14

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2022-12-20--2023-03-14 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2022-12-20--2023-03-14

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bilaga

Verksamhetsrapport för perioden 2022-12-20--2023-03-14

Samhällsbyggnadskontoret redovisar för perioden följande aktiviteter:

Livsmedelskontroller	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Tempo RASFF-meddelande	x		Varningsmeddelande Salmonellautbrott ägg.
Fluxensproduktionskök RASFF-meddelande	x		Varningsmeddelande Salmonellautbrott ägg.
Rapportering till Livsmedelsverket			
Elevfiket Älvåkraskolan	x		
Hotell Villa Sparta		x	Spårbarhet: det fanns bär i frysen som personalen inte kunde svara på var de kom ifrån, eftersom verksamheten hade köpt bären av tidigare VU.

(**) En avvikelse föreligger när livsmedelsföretagaren i någon aspekt inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen. Avvikelse bör anses ha samma innebörd som bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen.

Tillsyn enligt miljöbalken	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Avloppsreningsverk Älvsbyn		x	Temperaturerna var för höga i kylskåpen för provuppsamlingskärl för avloppsvatten. Slangar till provtagningsutrustning var smutsiga och i behov av att bytas ut.
Avloppsreningsverk Vidsel		x	Kylskåp till provuppsamlingskärl till avloppsvatten saknas. Även termometer saknas. Slangar till provtagningsutrustning var smutsiga och i behov av att bytas ut.
Avloppsreningsverk Visträsk		x	Termometer saknas till kylskåp för provuppsamlingskärl för avloppsvatten.

Tillsyn enligt tobakslagen	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Rapportering till Folkhälsomyndigheten			

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tillsyn av folkölsförsäljning enligt alkohollagen	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Rapportering till Folkhälsomyndigheten			
Tillsyn enligt lagen om detaljhandel med vissa receptfria läkemedel.	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Rapportering till Folkhälsomyndigheten			
Tillsyn av rökfria miljöer	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Rapportering till Folkhälsomyndigheten			

Kvalitetsarbete

Utveckling och uppdatering av mallar, rutiner, hemsidan och blanketter pågår löpande.
Nya ärendehanteringssystemet Ecos är i drift sedan i höstas och nya funktioner och kopplingar installeras fortlöpande.

Samverkan

Möte med kommunens vattengrupp.
Möte med Piteälvens vattenråd.
Samverkan med Piteå kommuns hälsoskyddsinspektörer via teamsmöten vid behov

Utbildning

Ny på jobbet inom PBL-administration – Boverket
Nya Dricksvattenföreskrifterna - vad innebär det för tillsynen - Forum Miljö & Hälsa

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 10

Dnr BYGG-2022-205-ADM

UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga redovisad uppföljning av nämndens internkontrollplan till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggkontoret redovisar uppföljning av nämndens internkontrollplan enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga redovisad uppföljning av nämndens internkontrollplan till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Bilagor

Uppföljning av nämndens internkontrollplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 11

Dnr BYGG-2023-170 - 231

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE SAMT
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS INFÖR
FASTIGHETSREGLERING (AVSTYCKNING)**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkta fastighetsregleringen (avstyckningen).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Handläggningsavgift 15 341 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och om strandskyddsdispens, situationsplan med önskade avstyckningen (fastighetsreglering), plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför fastighetsreglering av en tomt för nybyggnad av ett garage med 53 kvm enligt inlämnade handlingar inom del av fastigheten och , har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Arean på den nya tänkta fastigheten är ca 3584 kvm.

Fastighetsregleringen på fastigheten beror på att sökanden vill sälja och de vill att alla komplementbyggnader som ligger på men tillhör ska ligga inom en och samma fastighetsgränser samt att ha en väl fungerande fastighet med rymlig fastighetsyta för framtiden.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. En liten del av den tänkta avstyckningen ingår i Jordbruksverkets data men enligt (ortofoto) är den delen av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

åkermarken redan ur bruk med gräsmatta och en gammal timring. Det kan betyda att gränser på åkermark i Jordbruksverkets data har lite fel som vi har märkt på flera fastigheter.

Aktuell åtgärd hamnar inom strandskyddsområde, då fastighetsregleringen (avstyckningen) som planeras kommer att hamna inom 100 meter från strandlinje. Därför behövs strandskyddsdispens för den sökta åtgärden. Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är området utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), Tvärselet. Enligt översiktsplanen är området lämpligt för ytterligare bebyggelse i form av bostäder, småföretagande och byaprojekt inriktat mot kulturmiljö. Ytterligare bebyggelse som etableras ska vara samlad i anslutning till nuvarande bebyggelse för att skapa en mer samlad bebyggelse. Området är attraktivt för friluftsliv och en zon om minst 20 meter närmast vattnet ska därför lämnas orörd så att allmänheten kan röra sig fritt i området och naturen bevaras. Området är täckt av blandad bebyggelse, huvudsakligen fritidshus. Vegetationen i området består huvudsakligen av barrskog med visst inslag av lövträd. Längs med vattenbrynet finns stora stenar som skydd mot översvämningar och erosion.

Den tänkta fastighetsregleringen omfattas av två fastigheter: del av på ca 2014 kvm, som också ägs av sökanden och den andra fastigheten Tvärselet 1:17 på 1570 kvm. I denna finns ett befintligt fritidshus med ca 88 kvm från 1990 och några uthus. Bygglöva för bostadshus finns i vårt arkiv från 1990-08-16 § 165 Dnr 90/BN0183.

Det finns några bebyggda fastigheter ca 20 meter från den planerade fastighetsregleringen (avstyckningen). Arean på den nya tänkta fastigheten är ca 3584 kvm.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kommunens ställningstagande i översiktsplan för jordbruk är att det öppna landskapet med åkrar bör bevaras. Inom bevarandeprogrammets klass 1-områden bör ny bebyggelse inordnas i den befintliga bystrukturen och placeras så att öppen jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. För att hålla landskapet öppet på landsbygden och nära tätorten ska kommunen verka för att tomter för småskalig djurhållning får etableras.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark bebyggas endast om det behövs för att tillgodose viktiga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses på något annat tillfredsställande sätt.

På grund av byggnadens tänkta placering i anslutning till väg, skog och bebyggelse kommer jordbruksmarken endast i obetydlig mån att påverkas. Ansökan om bygglov, strandskyddsdispens och fastighetsreglering är förenlig med översiktsplanen, eftersom jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. Marken utgörs i och för sig således av jordbruksmark men inte av sådan mark som kan beskrivas som brukningsvärd åkermark.

Med beaktande av markens beskaffenhet och förhållandena i övrigt på platsen för den tilltänkta byggnationen samt markområdets läge i landskapet, bedömer samhällsbyggnadskontoret att marken på den aktuella platsen inte utgör brukningsvärd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

jordbruksmark i den mening som avses i 3 kap. 4 § MB. Därmed blir det inte aktuellt att tillämpa bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ansökan uppfyller de intentioner som återfinns i översiktsplanen för bebyggelse på jordbruksmark. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att etableringarna är lämpliga enligt 2 kap. 4–6 § PBL. Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig väg och el finns i närheten, då Tvärselet sedan tidigare är bebyggt. Fastigheten har varit bebyggt sedan 90-talet och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen. Det finns också befintliga anläggningar för vatten och avlopp, varför något hinder mot etableringen inte finns.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § 2 MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen. Avståndet mellan de befintliga husen och den nya fastighetsregleringen (avstyckningen) blir ca 10 meter.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning som sammanfaller med föreslagna nya fastighetsgränser. En fri passage om minst 20 meter lämnas orörd enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen. Enligt ovan bedömer samhällsbyggnadskontoret att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Den nya byggnaden av garaget kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkta fastighetsregleringen (avstyckningen)

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr
Tabell 11-Nybyggnad	4608 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0

- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper
- Säkerhet anordning på taket: snörasskydd installeras ovan på ytterdörrar.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 12

Dnr BYGG-2022-179 - 221

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV I EFTERHAND FÖR
OMBYGGNAD/ÄNDRING AV EN BYGGNAD MED EN LÄGENHET
TILL TVÅ LÄGENHETER**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

En brandklassad vägg ska installeras med minst EI 60 på den lägenhetsavskiljande väggen mellan lägenheter.

Tillgänglighetskrav inom lägenheterna ska uppfyllas. Entrén ska utrustas med ramp om det behövs så att lokalerna är tillgängliga för rörelsehindrade personer. Entrén och rampen ska uppfylla Boverkets byggregler (2011:6) BBR 3:132 och BBR 3:1222.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ovan och ansökan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- OVK- protokoll av ventilationssystem med imkanal.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) påförs i _____ , reg. nr. _____
; som fastighetsägaren av fastigheten .) en

byggsanktionsavgift om totalt 18 112 kr för start av en lovpliktig åtgärd innan bygglov och startbesked har lämnats (olovlig byggnation).

Handläggningsavgift 4660 kronor (faktura skickas separat).

Beräknad sanktionsavgift 18 112 kr (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov i efterhand, planritning och situationsplan

Bakgrund

Ansökan om bygglov i efterhand söks för ombyggnad/ändring av en byggnad med en lägenhet till två lägenheter på fastigheten _____ , har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Den 2022-10-27 inkom en anonym anmälan om olovliga åtgärder på fastigheten _____) till samhällsbyggnadskontoret. Klagande uppger att fastighetsägaren har börjat göra nya dörrar och fönster i byggnaden för att ändra byggnadsanvändning från lager till lägenheter utan att söka bygglov. Byggnadsinspektören var på plats den 02 november 2022, fotodokumentation från inspektionen bifogas. Byggnadsinspektören konstaterar att klagomålet är befogat.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Den 03 november 2022 har miljö- och byggnämnden beslutat att förelägga att med stöd av 11 kap 17 § plan och bygglagen (PBL) att lämna in bygglovsansökan (Lovföreläggande) för fasadändring och ändrad användning av byggnaden som står på fastigheten senast 2022-12-15 (Föreläggande bifogas). I samma beslut har miljö- och byggnämnden informerat om att en byggsanktionsavgift med 18 112 kr kan påföras honom för start av en lovpliktig åtgärd innan bygglov och startbesked har lämnats (olovlig byggnation), med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Fastighetsägaren har ringt byggnadsinspektör efter det att han fått ta del av föreläggandet. Byggnadsinspektören har informerat fastighetsägaren om att han ska komma med bygglovsansökan så fort som möjligt enligt föreläggandet och att han som fastighetsägare kan påföras en byggsanktionsavgift om totalt 18 112 kr.

En bygglovsansökan i efterhand har inkommit den 17 november 2023.

Enligt 11 kap 58 § Plan- och bygglag (PBL) (2010:900). Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Den som anspråket riktas mot har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL (2010:900) ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

För området gäller detaljplan fastställd 1959-04-09. Planbestämmelse: BF II= bostads- och handelsändamål och där så prövas lämpligt för handels-, hantverks och samlingslokalsändamål, huvudbyggnad uppförs fristående, högst två våningar som icke får uppföras till större höjd än 7,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Åtgärden överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Den nya planerade ändringen ska stämma med inlämnade handlingar och tillgänglighetskrav inom och utanför lägenheterna ska uppfyllas.

Mellan två bostäder i verksamhetsklass 3 är det alltid krav på minst EI 60 på den lägenhetsavskiljande väggen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Därför bedömer miljö- och byggnämnden att:

- Bygglov i efterhand kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) påföras

en som fastighetsägaren av fastigheten

byggsanktionsavgift om totalt 18 112 kr för start av en lovpliktig åtgärd innan bygglov och startbesked har gett (olovlig byggnation).

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § 1 p samt Förordning (2022:910) om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338):

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen, eller en del av en sådan ändring, och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Beräkning (bilaga bifogas)

Area 500 kvm

Aktuellt prisbasbelopp (PBB): 48 300 kr (2022)

Beräkningsgrundande formel: $(0,125 * PBB) + (0,0005 * PBB * area)$

Beräkning: $(0,125 * 48\ 300) + (0,0005 * 48\ 300 * 500)$

Beräknad sanktionsavgift 18 112 kr

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

En brandklassad vägg ska installeras med minst EI 60 på den lägenhetsavskiljande väggen mellan lägenheter.

Tillgänglighetskrav inom lägenheterna ska uppfyllas. Entrén ska utrustas med ramp om det behövs så att lokalerna är tillgängliga för rörelsehindrade personer. Entrén och rampen ska uppfylla Boverkets byggregler (2011:6) BBR 3:132 och BBR 3:122.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ovan och ansökan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- OVK- protokoll av ventilationssystem med imkanal.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) påförs
som fastighetsägaren av fastigheten ' en
byggsanktionsavgift om totalt 18 112 kr för start av en lovpliktig åtgärd innan
bygglov och startbesked har lämnats (olovlig byggnation).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 14-Övriga åtgärder	4398 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på
Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Ett muntligt tekniskt samråd har ägt
rum med sökande. Skriftligt samråd kan dock genomföras om sökanden har
önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och
avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§
PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan
tas omhand var för sig.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 13

Dnr BYGG-2023-171 - 231

**- ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED OCH
STRANDSKYDDSDISPENS INFÖR AVSTYCKNING AV
FRITIDSHUSTOMT**

Miljö- och byggnämndens beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkte avstyckningen.

Handläggningsavgift 18 064 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, karta med önskade avstyckningen, tomtplatsavgränsning och plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför avstyckning av en tomt för nybyggnad av en och en halvplansvilla med ca 81 kvm byggyta och ca 110 kvm boyta enligt inlämnade handlingar inom del av fastigheten har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Arean på den tänkta avstyckningslotten är ca 1100 kvm.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Aktuell åtgärd hamnar inom strandskyddsområde, då avstyckningen som planeras kommer att hamna inom 100 meter från strandlinje mot Piteälven. Därför behövs strandskyddsdispens för den sökta åtgärden. Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är området utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), Storforsen hotellet 3.

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Storforsen hotellet 3 är lämpligt för förtätning av befintlig fritidshusbebyggelse i sydöstra delen. Båtplats i sydöstra delen och badplats inom campingområdet bör lämnas tillgängliga för rörligt friluftsliv. Anläggningar för allmänt ändamål bör kunna tillåtas i anslutning till båtplatsen och badplatsen. Turistverksamhet inom området bör tillåtas att utvecklas. Området bör detaljplaneläggas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Naturtyp är i sydöstra delen av LIS-området blandskog av frisk ristyp. I övrigt förekommer gräs samt planterade tallar. Stranden är stenig. Området är bitvis påverkat av varierande vattennivå och viss risk för översvämning finns i delar av området. Området har tidigare använts för flottningsverksamhet och senare för turridning. Området kan hela vägen intill vattenlinjen anses vara påverkat av människan.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Miljö- och byggnämnden bedömer att etablering är lämplig enligt 2 kap. 4–6 § PBL. Planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig väg, allmän VA och el som finns i närheten, då Storforsen sedan tidigare är bebyggd. Det bör också vara möjligt att anordna anläggningar för vatten och avlopp på ett bra sätt antingen att kopplas till kommunal anläggning som finns i närheten eller med enskild anläggning om den frågan blir aktuell i framtiden. Därför gör miljö- och byggnämnden bedömningen att kraven i 2 kap. 4–6 §§ PBL är uppfyllda och därmed bör positivt förhandsbesked kunna beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer samhällsbyggnadskontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § miljöbalken (MB) att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse, anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan de befintliga husen och den nya byggnaden blir ca 25 meter.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Det finns utrymme för att skaffa fri passage om minst 18 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen.

Enligt ovan bedömer samhällsbyggnadskontoret att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

I den delen av fastigheten där avstyckningslotten planeras finns levande avtalsservitut som ska beaktas.

Utöver detta ser samhällsbyggnadskontoret positivt på den tänkta avstyckningslotten med ca 1100 kvm som sökanden önskar sig enligt inlämnade handlingar.

Ansökan har granskats enligt 2 kap. 1–5 § PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen samt att byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkte avstyckningen.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	5236 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 14

Dnr BYGG-2023-192 - 233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
FLERBOSTADSHUS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).

Bygglovet beviljas underförutsättning att den tänkta åtgärden kommer att utföras med samma färg, ståendepanel och likadana fönster som har det befintliga huset.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 6126 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Bygglov söks för tillbyggnad av flerbostadshus på ca 15 kvm på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

För området gäller detaljplan fastställd den 13 september 1993.

Planbestämmelse: BI: bostäder med en våning, friliggande hus q2: Byggnader skall bevaras. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär. E1,50: 50 procent av fastighetsarean får bebyggas. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att fastigheten har q2 markering som betyder att byggnader skall bevaras. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt gällande detaljplan kan ändring av byggnader göras om denna inte kommer att förvanska dess karaktär. I det här fallet anser miljö- och byggnämnden att åtgärden inte kommer att förvanska karaktären på det befintliga huset om den tänkta åtgärden kommer att utföras med samma färg, ståendepanel och likadana fönster som det befintliga huset har. Åtgärden strider inte med planens syfte och innebär inte betydande olägenhet för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

omgivningen, samt att tillbyggnaden byggs på baksidan av huset. Därför bedömer miljö- och byggnämnden att avvikelserna kan anses vara liten och bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Berörd sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Berörd sakägare har inget att erinra mot den sökta åtgärden.

Den nya tillbyggnaden av flerbostadshuset kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar och bygglovsbeslut.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).

Bygglovet beviljas underförutsättning att den tänkta åtgärden kommer att utföras med samma färg, ståendepanel och likadana fönster som har det befintliga huset.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	3770 kr

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Säkerhetsglas: säkerhetsglas installeras om avstånd till golv minder än 0,6 meter
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 15

Dnr BYGG-2023-201-231

ASPEN S:1 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR CYKELFÖRRÅD

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL. Åtgärden får påbörjas.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 7278 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och sektionsritning.

Bakgrund

Bygglov söks för nybyggnad av fristående cykelförråd om 24,7 kvadratmeter på fastigheten Aspen S:1 i Älvsbyns kommun.

För området gäller detaljplan fastställd den 15 januari 1986. Planbestämmelse: BH, bostäder och handel. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att cykelförrådet kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att åtgärden inte strider med planens syfte och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen, därför bedöms att avvikelsen kan anses vara liten och bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Berörd sakägare har gett möjlighet att yttra sig. Berörd sakägare har inget att erinra mot den sökta åtgärden.

Den nya byggnaden av cykelförrådet kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL. Åtgärden får påbörjas.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

—

Beslutet skickas till

Älvsbyns fastigheter AB (Peter Björk)
Betonggatan 6,
942 36 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 13-Enkla byggnader	2827 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

-- Säkerhet vid användning.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd ska inmätning utföras. Inmätningen av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via: [Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](#)

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 16

Dnr ECOS-2023-67-LIV

BONDEN 2 – FÖRSLAG TILL BESLUT OM SANKTIONSAVGIFT

Adressat för beslutet: Älvsbyns kommun (212000–2734) genom kommunstyrelsen

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Avgift: 40 000 kronor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Älvsbyns kommun (212000–2734) genom kommunstyrelsen ska betala en livsmedelssanktionsavgift för att Älvsbyns kommun har påbörjat en livsmedelsverksamhet, utan att först ha gjort en anmälan om registrering till miljö- och byggnämnden. Sanktionsavgiften ska uppgå till ett fast belopp om 40 000 kronor.

Upplýsning

Enligt 30 a § Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgiften tillfalla staten. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsanvisning enligt 39 h § Livsmedelsförordningen (2006:813).

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga detta beslut hos förvaltningsrätten. Se sida 3.

Beslutet fattas med stöd av

30 a-c § livsmedelslag (2006:804)

39 b, c, h § i livsmedelsförordningen (2006:813)

25 § i förvaltningslag (2017:900)

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fick 2023-03-02 kännedom om att Älvsbyns gymnasium har startat en livsmedelsverksamhet på Medborgargatan 4, utan att först ha gjort en anmälan om registrering till miljö- och byggnämnden, som är ansvarig kontrollmyndighet i Älvsbyns kommun. Livsmedelsinspektören uppmärksammade att Älvsbyns gymnasium hade startat ett elevcafé, med särskild anställd personal, efter ett kontrollbesök i ett annat ärende.

Samma dag informerades rektorn för gymnasieskolan om att de skulle ha inkommit med en anmälan om registrering för livsmedelsanläggningen Elevcaféet till miljö- och byggnämnden innan de startade sin verksamhet. Rektorn informerades även muntligt om att en sanktionsavgift ska tas ut av den som startar en livsmedelsverksamhet utan att först anmäla detta till kontrollmyndigheten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

2023-03-07 inkom rektorn för gymnasieskolan, via mejl, med uppgifter om att personalen som arbetar i elevcaféet anställdes 2022-09-08, så uppskattningsvis trodde rektorn att verksamheten startades upp däromkring det datumet. Samma dag skickades en blankett med anmälan om registrering av livsmedelsanläggning ut till rektorn för Älvsbyns gymnasium.

2023-03-08 skickade miljö- och byggnämnden ut en underrättelse om förslag till beslut om sanktionsavgift till rektorn för Älvsbyns gymnasium, med möjlighet att yttra sig i ärendet.

2023-03-21 inkom Älvsbyns gymnasium med en anmälan om registrering för elevcaféet.

Samhällsbyggnadskontorets motivering till beslut

Miljö- och byggnämnden fick 2023-03-02 kännedom om att Älvsbyns gymnasium har påbörjat en livsmedelsverksamhet utan att först ha anmält det till kontrollmyndigheten. Enligt inkomna uppgifter från rektorn på Älvsbyns gymnasium så påbörjades livsmedelsverksamheten omkring datumet 2022-09-08. Det finns därför grund för påförande av sanktionsavgift, av 39 c § i livsmedelsförordningen (2006:813) framgår att en sanktionsavgift ska tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Miljö- och byggnämnden är ansvarig kontrollmyndighet i Älvsbyns kommun och ska därmed i enlighet med 30 c § i livsmedelslagen (2006:804) pröva frågan om beslut om sanktionsavgift.

2023-03-08 skickades en underrättelse om förslag till beslut om sanktionsavgift ut till rektorn för Älvsbyns gymnasium, för att informerade om att miljö- och byggnämnden övervägde att besluta om sanktionsavgift och vilka uppgifter som låg till grund för övervägandet. I underrättelsen gavs Älvsbyns gymnasium möjlighet att yttra sig i ärendet, i enlighet med 30 c § i Livsmedelslagen (2006:804) och 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Älvsbyns gymnasium har valt att inte yttra sig i ärendet.

Av 39 c § fjärde stycket i livsmedelsförordningen (2006:813) framgår att sanktionsavgiften för att ha påbörjat en registreringspliktig verksamhet utan att först anmält det till kontrollmyndigheten, ska för kommuner uppgå till ett fast belopp om 40 000 kronor.

Av 30 b § i livsmedelslagen (2006:804) framgår det att en sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Vidare framgår det att en sanktionsavgift dock inte ska tas ut om det är oskäligt.

När miljö- och byggnämnden bedömer om en sanktionsavgift är oskälig tas särskild hänsyn till sjukdom, som inneburit att den avgiftsskyldige varken kunnat registrera verksamheten själv, eller kunnat be någon annan göra det, om det finns någon annan omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat förutse eller påverka, samt vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att begå en överträdelse.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden bedömer att det i ärendet inte har framkommit några omständigheter som enligt 30 b § i livsmedelslagen medför att sanktionsavgift inte ska påföras.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Älvsbyns kommun (212000–2734) genom kommunstyrelsen ska betala en livsmedelssanktionsavgift för att Älvsbyns kommun har påbörjat en livsmedelsverksamhet, utan att först ha gjort en anmälan om registrering till miljö- och byggnämnden. Sanktionsavgiften ska uppgå till ett fast belopp om 40 000 kronor

Miljö- och byggnämnden

Livsmedelsinspektör Louise Södersten redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
942 85 Älvsbyn

Kammarkollegiet

Bilaga

Delgivningskvitto

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämnden beslut skall skriva till förvaltningsrätten i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 ÄLVSBYN.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden **inom tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2023-04-18

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 17

ÄLVSBY 24:48 – ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR SPRINKLERTANK

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att låta ordföranden Stefan Lindbäck besluta om bygglov på delegation, när en riskbedömning har lämnats in.

Bakgrund

Älvsbyhus AB planerar att bygga två sprinklertankar för brandbekämpning på fastigheten ÄLVSBY 24:48.

Beredningens förslag till beslut

Ärendet togs inte upp på beredningen.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att nämnden ska ge honom delegation att besluta i ärendet när beslutsunderlaget kompletterats med riskbedömning, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: STEFAN LINDBÄCK

Datum: 2023-04-19 19:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

89F1831B2B6BDF35FA21B6BF0F76F271685D9A95AE427583C26A573F6157CFA4

Namn: Amanda Johansson

Datum: 2023-04-19 13:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

89F1831B2B6BDF35FA21B6BF0F76F271685D9A95AE427583C26A573F6157CFA4

Namn: Skinnar Anders Johan Håll

Datum: 2023-04-21 15:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

89F1831B2B6BDF35FA21B6BF0F76F271685D9A95AE427583C26A573F6157CFA4

