



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09.00-12.00
Plats: Lokal Älven, kommunhuset
Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s ledamot
Esbjörn Henriksson, L ledamot
Stefan Hardselius, c ersättare
Stefan Lindbäck, m åhörare

Övriga (tjänstemän): Roger Tuomas samhällsbyggnadschef
Amanda Johansson sekreterare
Asad Namah byggnadsinspektör

Justeringsdag: 2022-12-19
Paragrafer: §§ 74 - 86
Justerare: Bill Nilsson

sekreterare

ordförande

justerare

Amanda Johansson *Sara Risberg* *[Signature]*

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-13

Protokollet är anslaget 2022-12-19 -- 2023-01-09

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 74

DELGIVNINGAR 2022-12-13

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Försvarsmakten**
Information om installation av solcellspaneler inom riksintressen för totalförsvarets militära del
- **Kommunfullmäktige**
Utse nämnd för beslut om tobaksfria nikotinprodukter, KF § 85, dnr 0308/22-409
- **Kommunfullmäktige**
Revidera taxa för anmälan och tillsyn enligt alkohollagen avseende folköl, tillstånd och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter (LTLP) samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, KF § 86, dnr 0307/22-406
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
OK Norrbotten ek. för. ansöker hos länsstyrelsen om tillstånd för överlåtelse av en särskilt farlig kemisk produkt, dnr 409/2022-TOB
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Miljömålsuppföljning 2022
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Frågor för uppföljning av byggnadsnämndens tillsynsarbete, dnr 173/2022-ADM
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall, dnr 408/2022-MTN
- **Regeringen**
Överklagande av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut om tillstånd enligt miljöbalken till verksamhet vid Bodens södra skjutfält, Bodens, Luleå och Älvsbyns kommuner. Dnr 429/2012-MTN
- **Trafikverket**
Underrättelse om Trafikverkets beslut om riksintressen för kommunikationer

Justerandes signatur <i>AJ</i>	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- **Vattenmyndigheterna**
Information till kommuner kring åtgärdsprogram för vatten 2022–2027

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur AJ B SR	Utdragsbestyrkande
---------------------------------	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 75

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2022-08-31 -- 2022-11-15

Miljö- och byggnämndens beslut
Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2022-08-31 -- 2022-11-15 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport


Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Delegationsrapport för perioden 2022-08-31 -- 2022-11-15

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Redovisning av delegationsbeslut och yttranden för perioden 20220831–20221115

Diarienum mer	Fastighet	Ärendemening	DELB /YTR	Datum	Dele gat
BYGG- 2022-143		Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade Parkeringstillstånd	DELB	2022-09-02	AJ
BYGG- 2022-146		Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade Parkeringstillstånd	DELB	2022-09-02	AJ
BYGG- 2022-147		Ansökan om bygglov för enbostadshus och garage Nybyggnad - bostäder, garage mm	DELB	2022-09-22	AH
BYGG- 2022-149		Yttrande på delegation av miljö- och byggnadsnämnden Transporttillstånd	YTR	2022-09-02	AJ
BYGG- 2022-151		Beslut om avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	DELB	2022-09-07	AJ
BYGG- 2022-161	ÄLVSBYN 24:80	Ansökan om bygglov för tälthall Nybyggnad - bostäder, garage mm	DELB	2022-10-04	AH
BYGG- 2022-164	TVÄRÅN 1:47	Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nätstation Nybyggnad - bostäder, garage mm	DELB	2022-10-04	AH
BYGG- 2022-170	SÄVDAL 6:2	Ansökan om bygglov - uthus Nybyggnad - bostäder, garage mm	DELB	2022-10-12	AH
BYGG- 2022-174	PETBERGSLID EN 1:6	Ansökan om bygglov för nätstation Nybyggnad - bostäder, garage mm	DELB	2022-10-25	AH
BYGG- 2022-175	PETBERGSLID EN 1:4	Ansökan om bygglov för nätstation Nybyggnad - bostäder, garage mm	DELB	2022-10-25	AH
BYGG- 2022-176		Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	DELB	2022-10-26	AJ
BYGG- 2022-178		Beslut om avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Parkeringstillstånd	DELB	2022-10-26	AJ
BYGG- 2022-179		Anmälan om olovlig byggnation Tillsyn, skyddsrum, ventilation	DELB	2022-11-03	AH
BYGG- 2022-180		Yttrande från samhällsbyggnadskontoret Transporttillstånd	YTR	2022-10-28	AJ
BYGG- 2022-181		Anmälan om installation av eldstad och rökkanal Eldstad, rökkanal	DELB	2022-11-10	AH
BYGG- 2022-184		Yttrande från samhällsbyggnadskontoret Transporttillstånd	YTR	2022-11-01	AJ
BYGG- 2022-185		Yttrande från samhällsbyggnadskontoret Transporttillstånd	YTR	2022-11-02	AJ

BYGG-2022-188	ÄLVSBYN 22:1	Ansökan om bygglov - Nybyggnad för förvarning av sand (sandficka) Nybyggnad - bostäder, garage mm	DELB	2022-11-09	AH
BYGG-2022-189		Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus Tillbyggnad	DELB	2022-11-15	AH

Delegationsbeslut miljö, hälsoskydd, livsmedel mm				
Dnr	Handling	Ärenderubrik	Datum	Delegat
2021-306	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-15	Sara Jakobsson
2021-334	Beslut	Anmälan av installation av värmepump	2022-10-26	Sara Jakobsson
2021-335	Beslut	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2022-10-25	Sara Jakobsson
2021-339	Konverterad	Beslut om att avsluta ärende från vidare handläggning	2022-09-13	Sara Jakobsson
2022-103	Konverterad	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	2022-09-15	Louise Södersten
2022-163	Konverterad	Förbud om egen kompostering och avslag av ansökan om dispens från hämtning av hushållsavfall	2022-08-31	Sara Jakobsson
2022-174	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-01	Sara Jakobsson
2022-184	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-01	Sara Jakobsson
2022-185	Konverterad	Beslut om avgift	2022-08-31	Sara Jakobsson
2022-186	Konverterad	Beslut om avgift	2022-08-31	Sara Jakobsson
2022-189	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-01	Sara Jakobsson
2022-198	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-01	Sara Jakobsson
2022-224	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-01	Sara Jakobsson
2022-226	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-01	Sara Jakobsson
2022-227	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-01	Sara Jakobsson
2022-229	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-01	Sara Jakobsson
2022-230	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-01	Sara Jakobsson
2022-247	Konverterad	Beslut om att avsluta ärendet	2022-09-09	Sara Jakobsson
2022-296	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-22	Filippa Ekroth
2022-317	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-12	Sara Jakobsson
2022-322	Anmälningsbeslut	Beslut om registrering efter anmälan om betydande ändring	2022-10-20	Louise Södersten
2022-329	Beslut	Planerad tillsyn	2022-10-20	Louise Södersten
2022-336	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-337	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-338	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-341	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-342	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-28	Tobias Ström
2022-344	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-29	Tobias Ström
2022-345	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-346	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-347	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström

2022-348	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-355	Konverterad	Beslut om inrättande av avloppsanordning	2022-09-13	Sara Jakobsson
2022-362	Konverterad	Beslut om installation av värmepumpsanläggning	2022-09-02	Sara Jakobsson
2022-365	Beslut om dispens	Ansökan om dispens från renhållningsordningen	2022-10-26	Sara Jakobsson
2022-366	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-367	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-368	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-369	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-370	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-375	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-376	Beslut	Administrativt ärende	2022-11-10	Tobias Ström
2022-380	Konverterad	Beslut om inrättande av avloppsanordning	2022-09-15	Sara Jakobsson
2022-381	Beslut	Administrativt ärende	2022-11-10	Tobias Ström
2022-385	Tillståndsbeslut	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2022-10-12	Tobias Ström
2022-386	Konverterad	Beslut om avgift	2022-09-22	Filippa Ekroth
2022-387	Konverterad	Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll	2022-09-22	Louise Södersten
2022-393	Beslut	Administrativt ärende	2022-10-26	Tobias Ström
2022-394	Beslut om dispens	Ansökan om dispens från renhållningsordningen	2022-11-04	Tobias Ström
2022-395	Beslut om dispens	Ansökan om dispens från renhållningsordningen	2022-11-04	Tobias Ström
2022-399	Beslut	Beslut om inrättande av avloppsanordning	2022-10-20	Sara Jakobsson
2022-400	Anmälningsbeslut	Registrering av livsmedelsanläggning	2022-11-02	Louise Södersten
2022-401	Beslut	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2022-11-08	Tobias Ström
2022-406	Beslut	Anmälan av installation av värmepump	2022-11-08	Tobias Ström
2022-407	Beslut	Anmälan av miljöfarlig verksamhet	2022-10-25	Tobias Ström
2022-411	Beslut	Registrering av livsmedelsanläggning	2022-11-02	Louise Södersten
2022-412	Beslut	Anmälan av installation av värmepump	2022-11-15	Sara Jakobsson
2022-413	Anmälningsbeslut	Registrering av livsmedelsanläggning	2022-11-10	Louise Södersten
2022-415	Beslut	Administrativt ärende	2022-11-10	Tobias Ström
2022-416	Beslut	Administrativt ärende	2022-11-10	Tobias Ström
2022-418	Beslut	Klagomål tobaksförsäljning	2022-11-03	Louise Södersten
2022-419	Beslut	Klagomål tobaksförsäljning	2022-11-07	Louise Södersten
2022-420	Beslut	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening	2022-11-02	Tobias Ström
2022-422	Beslut	Anmälan av miljöfarlig verksamhet	2022-11-02	Tobias Ström
2022-428	Beslut	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2022-11-10	Tobias Ström
2022-432	Anmälningsbeslut	Registrering av livsmedelsanläggning	2022-11-11	Louise Södersten

Delegationsbeslut serveringstillstånd

Delegat Tommy Lindgren		Datumintervall 2022-08-31 – 2022-11-15	
Besluts- datum	Ärendetyp / Objekt / Sökande	Beslutstyp	Kommentar, serveringstider, annat
2022-10-17	Tillfällig utökning av serveringsytan för Royal corner 2022-10-22 (Näringslivsgalan)	Bifall	Lokal Cosmos och Galaxen med tillhörande ytor (Forum). Serveringstid 18:00-02:00
2022-11-14	Prövat ny verksamhetsansvarig (Nyckelbryggeriet)	Godkänd	Prövat ny verksamhetsansvarig vid fabriken. Godkänd



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 76

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2022-08-31 -- 2022-11-15

Miljö- och byggnämndens beslut
Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2022-08-31 -- 2022-11-15 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

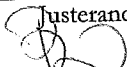

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2022-08-31 -- 2022-11-15

AJ   Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Verksamhetsrapport för perioden 2022-08-31 – 2022-11-15

Samhällsbyggnadskontoret redovisar för perioden följande aktiviteter

Livsmedelskontroller	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Royal Corner		x	Bristande kunskap om allergener
Uppföljande inspektion Butik Norrbottens Pärla	x		Avvikelserna är nu åtgärdade och föreläggandet är uppföljt.
Din restaurang	x		
Älvsby källa råvattenanläggning		x	Ej uppdaterat provtagningsprogram, inaktuell faroanalys.

(**) En avvikelse föreligger när livsmedelsföretagaren i någon aspekt inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen. Avvikelse bör anses ha samma innebörd som bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen.

Tillsyn enligt miljöbalken	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Vidsels Förskola	x		Inga direkta avvikelser uppmärksammades, men det finns noteringar som bör beaktas av verksamheten. Ex. Brister inom solskydd då det saknas hela och fungerande persienner i rum som utsätts för gassande sol, en spricka i golvfog vid entré, personalen upplever att det drar kallt kring vissa fönster, problem med ett avlopp i tvättstuga, mindre sprickbildning i personalrum.
Vidsels Skolan		x	Avvikelser för misstänkta fuktskador i sporthall och skolbyggnad, brister i städning samt bristande egenkontrollarbete.

Korsträsk Förskola		x	En del utrymmen är svåra att städa och hålla rent pga. oordning i förrådsutrymmen. En spricka i ett fönster i herrarnas duschrum tillhörande sporthallen. Ett avlopp och ett ventilationsdon var i behov av rengöring.
Visträsk Förskola		x	Bristande underhåll av toalettutrymme/skötrum samt svårigheter med tillfredsställande städning. Olämplig förvaring av bl.a. sovmadrasser och sovsäng i toalett/skötrum.
Visträsk Skolan			

Tillsyn enligt tobakslagen	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Gulf		x	Klagomål om oanmäld försäljning av e-cigarett. Klagomålet var befogat
Ica Supermarket		x	Klagomål om oanmäld försäljning av e-cigarett. Klagomålet var befogat
Tillsyn av folkölsförsäljning enligt alkohollagen	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Tillsyn enligt lagen om detaljhandel med vissa receptfria läkemedel.	Inspektion		Kommentar avvikelse
	UA	A	
Gulf	x		Uppföljande kontroll

Tillsyn av rökfria miljöer	Inspektion		Kommentar avvikelser
	UA	A	
Vidsels Förskola	x		
Vidsels Skolan			Skyltning om rökförbud saknas vid skolområde. Detta ska dock åtgärdas enligt rektor.
Korsträsk Förskola	x		
Visträsk Förskola	x		
Visträsk Skolan			Skyltning om rökförbud saknas vid skolområde. Detta ska dock åtgärdas enligt rektor.

Tillsyn enligt strålskyddslagen

Tillsyn enligt EG förordning om animaliska biprodukter

Kvalitetsarbete

Utveckling och uppdatering av mallar, rutiner, hemsidan och blanketter pågår löpande
Uppbyggnad av nya ärendehanteringssystemet Ecos som ersätter Miljöreda

Övergripande miljöarbete och naturvård

Föredrag på Folkhögskolans torsdagsgrupp om biologisk mångfald och naturvård i Älvsbyns kommun.

Kommunen var värd för en informationsträff i Älvsbyn där Länsstyrelsen informerade om LONA- och LOVA-bidrag.

Samverkan

Möte med kommunens vattengrupp.

Möte med Piteälvens vattenråd.

Nätverksträff med miljöstrateger i Norrbotten i Luleå.

Samverkan med Piteå kommuns hälsoskyddsinspektörer via teamsmöten vid behov

Utbildning

Utbildning i förändringsledning, Länsstyrelsen & Gotlandsakademien

Naturvårdsverkets IPBES-konferens

Regional Agenda2030-dag

Tillsynsdagarna via SKR

Ecos-utbildningar via Sokigo för nya ärendehanteringssystemet

Avfall för anläggningsändamål via Studia

Miljörättens grunder och regleringar via JP Infonet

Hälsoskydd i förskola och grundskola via Studia



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 77

Dnr BYGG-203/2022 - ADM

UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga redovisad uppföljning av nämndens internkontrollplan till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar uppföljning av nämndens internkontrollplan enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga redovisad uppföljning av nämndens internkontrollplan till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Bilagor

Uppföljning av nämndens internkontrollplan

Justerandes signatur AJ PO SR	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------

Uppföljning av miljö- och byggnämndens internkontrollplan 2021

Miljö- och byggnämnden har en plan för internkontroll sedan några år tillbaka. Nämnden ska med rimlig säkerhet se till att följande uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell finansiering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer.

Nämndens egenkontroll följs upp av nämnden och omfattar följande:

- Kontrollplaner och tillsynsplaner följs
- Kompetens
- Bemanning
- Representation
- Intressekonflikt/jäv/korruption
- Fakturering
- Aktuella rutiner
- Handläggningstider

Nämnden ska rapportera till Kommunfullmäktige en gång per år.

Kontrollplaner och tillsynsplaner

De flesta av nämndens kontroll- och tillsynsplaner är lagstadgade. Prioriteringar av tillsynen behöver göras utifrån inflödet av ärenden, ändring av lagar och oförutsedda händelser. Redovisning av utförda inspektioner och kontroller sker till nämnden vid varje sammanträde för att nämnden ska kunna följa hur arbetet går och ha möjlighet att vidta åtgärder om så behövs.

Under 2021 har inga vakanser förekommit i verksamheten och en extra resurs har tagits in vid halvårsskiftet för att arbetat med att minska kontrollskulden på livsmedelsområdet. Handläggning av inkommande ärenden har prioriterats i enlighet med ärendets art och i annat fall följt den planerad tillsynen.

Kompetens och bemanning

Kompetensen och bemanningen har varit god under 2021. En ny miljöinspektör rekryterades i december 2020 och i dagsläget arbetar två miljöinspektörer och en livsmedelsinspektör samt en bygglovshandläggare som även är byggnadsinspektör.

Representation

För hela 2021 var kostnaden för nämndens representation 0 kronor och enhetens representation 5 700 kronor samt personalrepresentation i form av julklappar 2 500.

Intressekonflikt/jäv/korruption

På arbetsplatsträffar behandlas varje år frågan om oberoende i förhållande till de som vi granskar och kontrollerar. Alla medarbetare är skyldiga att informera sin närmaste chef om man bedriver någon verksamhet privat som skulle kunna påverka förtroendet för myndighetsutövningen inom nämndens verksamhetsområden.

Fakturering

Kontroll har skett att rutiner för fakturering och attestering av fakturor följs. Nämndens administratör gör samtliga fakturaunderlag och fakturering sker dels i början av året för fasta avgifter, dels löpande under året. Enhetschefen gör månadsvis uppföljning av budgeten i sin helhet.

Aktuella rutiner

Rutiner för handläggning uppdateras normalt löpande inom nämndens område. Inom varje område ansvarar en person för att rutinerna hålls aktuella. Kontoret har behövt avsätta tid under 2021 för att införa e-tjänster för bland annat blomlådor och schakttillstånd.

Uppföljning av handläggningstider för klagomål, ansöknings- och anmälningsärenden 2021

Antal 2021-01 - 2021-12		Beskrivning
645 st		Samtliga ärenden i systemet inkluderar även administration samt annat som ej räknas som handläggning, remisser, statistik med mera.
226 st		Ansöknings- och anmälningsärenden samt klagomål
4 378 dagar		Handläggningstid normalärenden
15 dagar		Medelvärde handläggningstid, specialärenden* är ej medräknade.
16 st		Ansöknings- och anmälningsärenden samt klagomål specialärenden*
3 246 dagar		Handläggningstid specialärenden*
387 dagar		Värmepump ej komplett ansökan, specialärende
0 dagar		Snabbast tid, ett antal ärenden som handläggs samma dag som de inkommer.
21 dagar		Median handläggningstid bygglov/bygganmälan tillsyn pbl
17 dagar		Median handläggningstid miljöbalken och livsmedel m m
9 dagar		Median handläggningstid trafikärenden
4 st		Ärenden med längre handläggningstid än sex veckor

Antal pågående ärenden från tidigare diarieår

2014	1	Ovårdade tomter
2015	1	Klagomål Avlopp
2016	1	Avlopp
2017	5	Nedskräpning, avlopp m m
2018	2	Avlopp, förorenat område
2019	2	Störande verksamhet, nedskräpning
2020	13	PCB sanering, Åsens förskola, avlopp, nedskräpning, livsmedel, bygg

Summa **25**

* Specialärenden = Ärenden som ej varit kompletta vid ansökan eller problem uppstått med att delge eller få in handlingar från sökande.



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 78

Dnr BYGG-141/2022 - ADM

SAMMANTRÄDESPLAN FÖR 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

Besluta anta sammanträdesplanen enligt bilaga.

Bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2023 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Besluta anta sammanträdesplanen enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Anslås på kommunens anslagstavla

Bilagor

Förslag till sammanträdesplan 2023

<p>Justerandes signatur</p> <p>AS [Signature]</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
---	---------------------------



ÄLVSBYNS
KOMMUN

Sammanträdesplan 2023 för miljö- och byggnämnden

Datum för sista inlämning, beredning och nämndssammanträde redovisas i tabellen.

Sammanträdesdagar är oftast tisdagar. Alla sammanträden hålls i sammanträdesrummet Bäckén. Två sammanträden är reservsammanträden och ställs in om det inte är några brådskande ärenden på agendan.

<i>Fasta ärenden</i>	<i>Sista inlämning</i>	<i>Beredning</i>	<i>Sammanträde</i>
<i>Uppföljning av tillsyns- och kontrollplan 2022</i>	2022-12-19	2023-01-17	2023-01-31
<i>Årsredovisning Internkontroll</i>	2023-02-07	2023-02-21	2023-03-14
<i>Utbildningsdag</i>	2023-03-14	2023-04-04	2023-04-18
	2023-04-11	2023-05-09	2023-05-23
<i>Tertialrapport Internkontroll</i>	2023-05-09	2023-06-07 (onsdag)	2023-06-20
	2023-06-20 (reserv)	2023-07-04 (reserv)	2023-07-18 (reserv)
<i>I fält heldag</i>	2023-07-25	2023-08-15	2023-08-29
<i>Internkontroll Tertialrapport Utbildningsdag</i>	2023-08-29	2023-09-19	2023-10-03
	2023-10-03 (reserv)	2023-10-24 (reserv)	2023-11-07 (reserv)
<i>Indexjustering av taxor Sammanträdesplan Kontroll- och tillsynsplan för 2024</i>	2023-10-31	2023-11-28	2023-12-12

Postadress: Miljö- och byggnämnden
Älvsbyns Kommun
942 85 Älvsbyn

Besöksadress: Storgatan 27
E-mail: mb@alvsbyn.se

Telefon 0929-170 00
Telefax 0929-171 76



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 79

Dnr BYGG-142/2022 - ADM

INDEXJUSTERING AV TAXOR

Miljö- och byggnämndens beslut

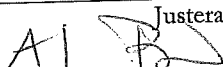
Miljö- och byggnämnden beslutar att indexjustera följande taxor:

1. Taxa för anmälan och tillsyn enligt alkohollagen avseende folköl, tillstånd och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter (LTL), samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. **Ny taxa 1170 kr.**
2. Taxa för handläggning av trafikärenden. **Ny taxa 1170 kr.**
3. Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer. **Ny taxa 1170 kr.**
4. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. **Ny taxa 1070 kr.**
5. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen. **Ny taxa 1205 kr.**
6. Plan- och bygglovstaxa. **Ny taxa 1030 kr.**
7. Taxa för serveringstillstånd (Avgifter för ansökan om serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen) enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja de i nämndens taxor antagna fasta avgifterna och timavgifterna.

		Taxa beslutad	Basmånad/år för indexuppräknig	Ny timtaxa (SEK)
1.	Taxa för anmälan och tillsyn enligt alkohollagen avseende folköl, tillstånd och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter, samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel	2019-06-17, KF § 89	Oktober 2015 (960 kr)	1170
2.	Taxa för handläggning av trafikärenden	2015-11-30, KF § 109	Oktober 2015 (960 kr)	1170
3.	Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer	2016-10-17, KF § 86	Oktober 2015 (960 kr)	1170
4.	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	2021-10-25 KF § 97	Oktober 2020 (1025 kr) PKV	1070

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

5	Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen	2022-02-14, KF §12	Oktober 2021 (1160 kr) PKV	1205
6	Plan- och bygglovstaxa	2019-02-18, KF § 20	Oktober 2019 (900 kr)	1030
7	Taxa för serveringstillstånd	2021-05-03 KF § 39	Oktober 2020	Se bilaga

Taxorna får höjas med en procentsats som motsvarar förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat från basmånaden fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Konsumentprisindex för taxorna med basmånad oktober 2015 har höjts med 22,2 % från 2015 till 2022 vilket medför en taxa på 1170 kr för taxa 1-3.

Den nya miljöbalkstaxan ska indexuppräknas enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras löpande av Sveriges Kommuner och Regioner. Den nya timtaxan enligt miljöbalken höjs med 3,7 % till 1070 kronor per timme.

Den nya taxan för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen ska indexuppräknas enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras löpande av Sveriges Kommuner och Regioner. Den nya timtaxan för livsmedelskontroll höjs med 3,7 % till 1205 kronor per timme.

Konsumentprisindex har höjts med 14,3 % för taxa 6 (Bygglov etcetera) med basmånad oktober 2019 (från 2019 till 2022) vilket medför att timavgiften blir 1030 kronor.

Konsumentprisindex har höjts med 14 % för taxa 7 (serveringstillstånd), med basmånad 2020. Taxan har ingen timavgift, därför presenteras hela taxan i bilaga 1.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att indexjustera följande taxor:

8. Taxa för anmälan och tillsyn enligt alkohollagen avseende folköl, tillstånd och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter (LTLF), samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. **Ny taxa 1170 kr.**
9. Taxa för handläggning av trafikärenden. **Ny taxa 1170 kr.**
10. Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer. **Ny taxa 1170 kr.**
11. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. **Ny taxa 1070 kr.**
12. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen. **Ny taxa 1205 kr.**
13. Plan- och bygglovstaxa. **Ny taxa 1030 kr.**
14. Taxa för serveringstillstånd (Avgifter för ansökan om serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen) enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	----------------------	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadskontoret

Bilaga:
Taxa för serveringstillstånd (Avgifter för ansökan om serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen)

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Avgifter för ansökan om serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen

Enligt 8kap. 10§ Alkohollagen har kommunen rätt att ta ut en avgift för prövning och tillsyn av serveringstillstånd. Avgiften får tas ut enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige (KL 2 kap. 5 §).

Ansökningsavgift för handläggning av tillstånd

	Gamla taxan	Nya taxan
Stadigvarande tillstånd. Nyansökan gällande servering, catering och provsmakning	9 225 kr	10500
Ägarbyte	9 225 kr	10500
Förändring tillstånd	4 100 kr	4700
Tillfälligt tillstånd servering till allmänheten dag 1	5 125 kr	5800
För ytterligare dagar på samma tillstånd tillkommer	1 025 kr	1100
När tillfälligt tillstånd övergår i stadigvarande tillstånd maxbelopp	9 225 kr	10500
Tillfälligt serveringstillstånd slutet sällskap	1 025 kr	1100
Tillfällig förändring av öppettider	2 050 kr	2300
Ansökan om gemensam serveringsyta per tillståndshavare	2 050 kr	2300

Avgift för handläggning av anmälan m m

	Gamla taxan	Nya taxan
Anmälan om förändrad bolagssammansättning/PBI	2 000 kr	2300
Anmälan om kryddning	350 kr	400
Anmälan om provsmakning	350 kr	400
Anmälan om serveringslokal vid catering till slutet sällskap	350 kr	400
Kunskapsprov med möjlighet till tre provtillfällen	1 500 kr	1700

Dokumenttyp Föreskrift, taxa	Dokumentnamn Avgifter för ansökan om serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen	Fastställd/upprättad 2021-05-03 KF § 39	Beslutsinstans KF	Giltighetstid 2021-06-01 till vidare
Dokumentansvarig Chef samhällsbyggnad	Version 1(1.1)	Senast reviderad --2022-12-13, § 79 (indexuppräknig)	Dokumentinformation Dnr 9/21-706	Detta dokument gäller för Medborgare, anställda

Påminnelseavgift vid utebliven restaurangrapport	700 kr	800
Debitering enligt högsta tillsynsavgift för utebliven restaurangrapport	43 900 kr	50000

Tillsynsavgift

Fast grundavgift för tillsyn per år	1 000 kr	1100
Särskild årlig tillsynsavgift för längre öppetid (efter kl. 01.00) per timme	2 000 kr	2300

Rörlig tillsynsavgift enligt årsomsättning för alkoholförsäljningen

Årsomsättning (kr)	Årlig avgift (gamla taxan)	Nya taxan
0 - 50 000	1 500 kr	1 700
50 001 - 100 000	2 300 kr	2 600
100 001 - 250 000	3 100 kr	3 500
250 001 - 500 000	3 900 kr	4 400
500 001 - 750 000	4 700 kr	5 300
750 001 - 1 000 000	5 500 kr	6 300
1 000 001 - 1 500 000	7 100 kr	8 100
1 500 001 - 2 000 000	8 700 kr	9 900
2 000 001 - 3 000 000	11 900 kr	13 500
3 000 001 - 4 000 000	15 100 kr	17 200
4 000 001 - 5 000 000	18 300 kr	20 900
5 000 001 - 6 000 000	21 500 kr	24 500
6 000 001 - 7 000 000	24 700 kr	28 100
7 000 001 - 8 000 000	27 900 kr	31 800
8 000 001 - 9 000 000	31 100 kr	35 400
9 000 001 - 10 000 000	34 300 kr	39 100
10 000 001 - 11 000 000	37 500 kr	42 700
11 000 001 - 12 000 000	40 700 kr	46 400
12 000 001-	43 900 kr	50 000

Miljö- och byggnämnden får varje år besluta räkna upp taxan med KPI med oktober månad 2020 som basmånad.

Taxan gäller från och med 2021-06-01. Denna taxa ersätter tidigare taxa för serveringstillstånd.



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 80

Dnr BYGG-2022-127 - ADM

REVIDERING AV DELEGATIONSORDNING

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta de gulmarkerade revideringarna i delegationsordningen enligt bilaga 1.

Bakgrund

Den 1 augusti 2022 började lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter att gälla. Kommunfullmäktige har bestämt att området ska hanteras av miljö- och byggnämnden. Därför har delegationsordningen reviderats så att den nu även omfattar lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Beredningens förslag till beslut

Anta de gulmarkerade revideringarna i delegationsordningen enligt bilaga 1.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Kansliet

Bilaga:

MBN Delegationsordning 4.2

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 81

Dnr BYGG-177/2022 - 231

- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NY BYGGNAD AV
MASKINHALL (GARAGE) MED CARPORT

Miljö- och byggnämndens beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan, byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Handläggningsavgift 4869 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

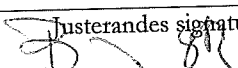
Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och takstolritning.

Bakgrund

Bygglov söks för nybyggnad av fristående maskinhall (garage) på 93,5 kvm med carport på 51 kvm på fastigheten . Den nya byggnaden kommer att ha en total byggyta på 144 kvm och en del av byggnaden kommer att placeras på jordbruksmark enligt inlämnade handlingar. I samband med byggnationen kommer en gammal förrådsbyggnad att rivas p. g. a. dåligt skick. Den byggnaden som ska rivas är markerad på situationsplan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Aktuell fastighet är taxerad som jordbruksenhet och utgör en jordbruksmark. Fastigheten ligger inom område för bevarandevärd odlingslandskap och jordbruksblock (Jordbruksverket). En del av fastigheten ligger inom strandskyddsområde men den tänkta byggnaden ligger utanför detta område.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

A.J.  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kommunens ställningstagande för jordbruk i översiktsplanen är att det öppna landskapet med åkrar bör bevaras. Inom bevarandeprogrammets klass 1-områden bör ny bebyggelse inordnas i den befintliga bystrukturen och placeras så att öppen jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. För att hålla landskapet öppet på landsbygden och nära tätorten ska kommunen verka för att tomter för småskalig djurhållning får etableras.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark bebyggas endast om det behövs för att tillgodose viktiga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses på något annat tillfredsställande sätt.

På grund av byggnadens tänkta placering i anslutning till väg, hus och bebyggelse kommer jordbruksmarken endast i obetydlig mån att påverkas. Därmed kan bygglovsansökan anses vara förenlig med översiktsplanen, eftersom jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt.

Med beaktande av markens beskaffenhet och förhållandena i övrigt på platsen för den tilltänkta byggnationen samt markområdets läge i landskapet, bedömer samhällsbyggnadskontoret att marken på den aktuella platsen inte utgör brukningsvärd jordbruksmark i den mening som avses i 3 kap. 4 § MB. Därmed blir det inte aktuellt att tillämpa bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ansökan uppfyller de intentioner som återfinns i översiktsplanen för bebyggelse på jordbruksmark. Det finns redan i dagsläget befintlig infrastruktur i form av el, väg och allmän VA. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda, varför något hinder mot etableringen inte finns.

Den nya byggnaden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan, byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.

Justerandes signatur AJ [Signature]	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Handläggningsavgift 4869 kronor (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 262 kr

Tabell 11-Nybyggnad 4608 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.


Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Om golvbrunn installeras i garage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till enskilt avlopp.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 82

Dnr BYGG-187/2022 - 233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
GÄSTSTUGA SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL)

Handläggningsavgift 13090 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och om strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga om ca 14,64 kvm byggyta, på fastigheten har inkommit till samhällsbyggnadskontoret.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde och denna är inte utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.


På fastigheten (som är 1805 kvm) finns idag ett fritidshus på ca 100 kvm, en gäststuga på ca 25 kvm och tre friggebodar. Enligt ortofoto från 1960 var fastigheten bebyggd med ett fritidshus, gäststuga och några uthus.

Enligt sökanden är första byggnaden uppförd 1948, vedbod, rök, bastu och förråd tillkom i slutet av 1950-talet och timrat härbre uppfördes i början av 1960-talet.

Ansökan har granskats enligt 2 och 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1960-talet varför fastigheten är helt ianspråktagen.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av den tänkta åtgärden varför samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar för växt- och djurliv samt det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, bedömer samhällsbyggnadskontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark).

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 (MB). Fastigheten är bebyggd sedan tidigare, därför gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning, eftersom befintliga byggnader står nära fastighetsgräns som gör att en fri passage lämnas enligt denna och inte bredare. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Den nya tillbyggnaden av gäststugan kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL) .

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

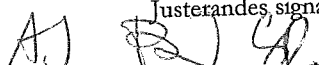
Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL)

Handläggningsavgift 13090 kronor (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	2356 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på
Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Kontroll av byggnaden ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:


- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 83

Dnr BYGG-192/2022 - 233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
GARAGE MED CARPORT**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) .

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL)

Handläggningsavgift 3090 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på 56 kvm som byggs till det befintliga garaget på fastigheten

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1959-04-09. Planbestämmelser: B, F, II = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst två våningar, en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på samma tomtplats.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

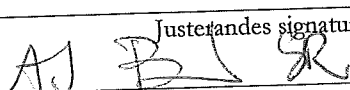
Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att med den tänkta åtgärden kommer den totala byggytan på fastigheten 200 kvm att överstigas med ca 39 kvm.

Berörda sakägare har skriftligt godkänt åtgärden.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Den tänkta åtgärden kommer den totala byggytan på fastigheten 200 kvm att överstigas med ca 39 kvm. Detta anser samhällsbyggnadskontoret är av mindre betydelse, då åtgärden inte strider med plansyftet och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden kommer inte att skapa hinder för vare sig trafik eller snöröjning eftersom denna placeras ca 6 meter från fastighetens tomtgräns mitt emot gatan. Inga erinringar har inkommit.

Justeraandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL.

Den nya åtgärden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL)

Handläggningsavgift 3090 kronor (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 262 kr

Tabell 12-Tillbyggnad 2827 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

AJ  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper
- Säkerhet anordning på taket: snörasskydd installeras på taket.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

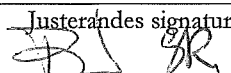
Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 84

Dnr BYGG-194/2022 - 237

NÄVAN 12 - Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för tälthall

Miljö- och byggnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljat den 7 maj 2019 MBN § 61 (Dnr 47/19 – 239), förlängs t.o.m. 2025-07-31 med stöd av 9 kap. 33 § PBL under förutsättning att grannars inkomna synpunkter ska beaktas. Det innebär bland annat att byggarbete sker inne i byggtältet och inte utanför samt att färdiga byggprodukter så som friggebod, stuga och förråd med mera inte ska placeras så att de skapar hinder för vare sig trafik eller snöröjning och borttransporteras så fort som möjligt, senast vid skolterminens slut.

Handläggningsavgift 5842 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning med sektionsritning

Bakgrund

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för uppförande av lagerhall/tält med 360 kvm på fastigheten **Nävan 12** har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden beviljade den 7 maj 2019 ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-12-31 MBN § 61, dnr 47/19 – 239 för lagertält. Byggnaden skulle användas till mindre byggnationer för elever på bygg- och anläggningsprogrammet med motiveringen bland annat att åtgärden inte stred med planens syfte och att avvikelserna därför kunde anses vara liten.

”med anledning av de synpunkter som kommit in samt det faktum att åtgärden är av tillfällig art bedömer miljö- och byggkontoret att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas t. o. m. 2022-12-31. Om bygglovet ska förlängas, bör det göras en ny bedömning i frågan utifrån grannhörande.”

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1956-05-18.

Planbestämmelser: B, F, II = bostadsändamål; där så är lämpligt kan man även tillåta samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk; fristående byggnader, högst två våningar. En fjärde del av fastigheten får bebyggas. Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att med den här byggnaden kommer byggarean på fastigheten att överskridas med ca 125 kvm över det tillåtna på 1113 kvm i detaljplanen.

A) Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
-----------------------------	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Nya inkomna synpunkter:

Fastighetsägare LPH fastigheter AB har skriftligt godkänt åtgärden under förutsättning att hallen rivs snarast vid uppsägning av hyreskontrakt.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Några erinringar har inkommit.

En skrivelse med synpunkter från grannarna Birger och Eva Lindberg har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Av skrivelsen framgår att de godkänner åtgärden under vissa förutsättningar (bilaga bifogas).

En skrivelse med synpunkter från grannarna Jonas och Eva Hortlund har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Av skrivelsen framgår att de godkänner åtgärden under vissa förutsättningar (bilaga bifogas).

En skrivelse med synpunkter från grannen Birger Stenvall har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Stenvall godkänner åtgärden under vissa förutsättningar (bilaga bifogas).

Beredningens förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljat den 7 maj 2019 MBN § 61 (Dnr 47/19 – 239), förlängs t.o.m. 2025-07-31 med stöd av 9 kap. 33 § PBL under förutsättning att grannars inkomna synpunkter ska beaktas. Det innebär bland annat att byggarbete sker inne i byggtältet och inte utanför samt att färdiga byggprodukter så som friggebod, stuga och förråd med mera inte ska placeras så att de skapar hinder för vare sig trafik eller snöröjning och borttransporteras så fort som möjligt, senast vid skolterminens slut.

Handläggningsavgift 5842 kronor (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Älvsbyns gymnasium att Olof Johansson

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 262 kr

Tabell 2-Tidsersättning 5580 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Justerandes signatur AJ BJ GK	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Bygglovets upphör att gälla 2025-07-31. Om verksamheten kommer att fortsättas ska en ny ansökan om förlängning av bygglovets inlämnas i god tid innan detta bygglov går ut samt en ny grannhörande ska skickas till berörda grannar. Om så inte sker räknas verksamheten som olovlig och tältet ska tas bort, platsen städas samt marken återställas till ursprungligt skick.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 85

Dnr BYGG-196/2022 – 231

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
 - Inmätningsprotokoll med koordinater
 - Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Handläggningsavgift 6963 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och sektionsritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov söks för nybyggnad av fristående garage på 58 kvm på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden strider mot generella bestämmelser i PBL på så vis att den nya byggnaden kommer att hamna närmare än 4,5 meter (ca 1 m) från fastighetsgräns till fastigheten

Ägarna till fastigheten har skriftligt godkänt åtgärden och ägaren till fastigheten godkände åtgärden muntligt i somras. Enligt sökanden finns för närvarande inte möjlighet att få hans underskrift, eftersom han är utomlands och inte återkommer förrän sommaren 2023.

AS Justeraendes signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------------	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och närmaste grannar har godkänt åtgärden, varför avvikelserna kan anses vara liten samt att det inte finns några andra hinder för att inte bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31a.

Den nya byggnaden av garaget kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Handläggningsavgift 6963 kronor (faktura skickas separat).

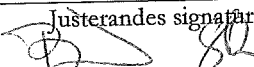
Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

AJ 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 11-Nybyggnad	4608 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska utföras innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via: Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information (pitea.se)

Om golvbrunn ska finnas i villagarage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som ska kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till enskild anläggning.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 86

Dnr BYGG-198/2022 - 233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR
TILLBYGGNAD AV GARAGE MED CARPORT, INGLASNING AV
ALTAN SAMT HÖJNING AV TAK MED TAKKUPA OCH
INSTALLATION AV ELDSTAD**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts i enlighet med ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar vad gäller tillbyggnad av garage med carport inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.

- Inmättningsprotokoll med koordinater

- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Eldstaden får tas i bruk efter det att sotarintyg har inlämnats till miljö- och byggnämnden.

Handläggningsavgift 13090 kronor (faktura skickas separat).

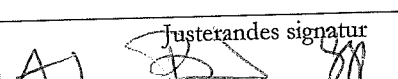
Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning, beskrivning av åtgärder samt kontrollplan.

Bakgrund

Ansökan om bygglov söks för ersättningsbyggnad av befintligt garage med en ny och tillbyggnad av garage med carport som kommer byggas till det befintliga bostadshuset. Inglasning av altan och höjning av tak med takkupa samt installation av eldstad med rökkanal på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt sökanden innebär åtgärden att en del av det befintliga garaget på ca 30 kvm som placeras ca 3 meter från tomtgränsen till fastigheten kommer att ersättas med den nya byggnaden, eftersom garaget kommer att

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

demonteras (tak och väggar) och återanvändas på den nya byggnaden samt att befintlig betongplatta kommer att utökas. En eldstad med rökkanal installeras i ekonomidelen. I det befintliga huset kommer två nya fönster på höger gavel (sydvästlig riktning) att installeras och ett befintligt förstoras, befintlig altan med tak kommer att glasas in och i samband med inglasningen kommer taket att höjas och takkupa att installeras enligt inlämnade handlingar. På tomten kommer blomlådor med ungefär 60 cm höjd att placeras/byggas, 60 cm bredd och längden anpassas på plats. Stolpar med belysning och ett vattenfall med fontän kommer att installeras och i samband med installationen av vattenfallet kommer en liten del av marken att tas bort en halvcirkel enligt den inlämnade situationsplanen. En liten friggebod med 6 kvm placeras i hörnet enligt den inlämnade situationsplanen. Berörda fastighetsägare har godkänt placeringen.

För området gäller detaljplan fastställd 1956-05-18. Planbestämmelse: B, F, II, v = bostadsändamål, fristående byggnader, högst två våningar som icke får uppföras till större höjd än 8 meter med vind som får inredas och gårdsbyggnad som icke får uppföras till större höjd än 4,5 meter. Taklutning får vara maximalt 38 grader. En fjärdedel av fastighetsytan får bebyggas. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den nya byggnaden av garaget med carporten kommer att placeras delvis på punktprickad mark, närmare än 4,5 meter, ca 1 meter, från tomtgränsen till fastigheten och den totala tillåtna byggytan (211 kvm) på fastigheten kommer att överskridas med 26,8 kvm.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

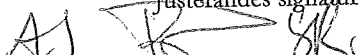
Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas. Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16).

De tänkta åtgärderna med takkupa, inglasning och höjning av tak strider inte med detaljplan.

I detta fall överensstämmer tänkta åtgärden med detaljplanens syfte och liknande avvikelser har godtagits vid tidigare bygglövsprövningar på den fastigheten och på flera närliggande fastigheter. Den valda platsen för garaget med carporten är rimlig med hänsyn till samtliga föreliggande omständigheter på fastigheten.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL.

Motivering

Samhällsbyggnadskontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden kommer inte att skapa hinder för vare sig trafik eller snöröjning. Den valda platsen för garaget med carporten är rimlig med hänsyn till samtliga föreliggande omständigheter på fastigheten. Inga erinringar har inkommit. Dessutom har några av de närliggande fastigheterna samma avvikelser.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts i enlighet med ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar vad gäller tillbyggnad av garage med carport inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Eldstaden får tas i bruk efter det att sotarintyg har inlämnats till miljö- och byggnämnden.

Handläggningsavgift 13090 kronor (faktura skickas separat).

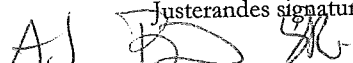
Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah anmäler jäv.

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 11-Nybyggnad	5236 kr
Tabell 14-Övriga åtgärder	3403 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen på den här nya tillbyggnaden mot grannestomt utföras i brandteknisk klass EI 30, och innerväggen mellan det nya garaget och den befintliga ekonomidelen utföras i brandteknisk klass EI 30 enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

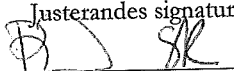
Om golvbrunn installeras i garage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till enskilt avlopp.

Direkt efter det att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via: [Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](#)

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

AJ  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------