



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Revisorerne besökte miljö- och byggnämnden kl 09.00-10.00.

Tid: kl 09.00-12.00

Plats: Lokal Forsen, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande  
Peter Eriksson, s vice ordförande  
Bill Nilsson, s ledamot  
Esbjörn Henriksson, L ledamot  
Johan Häll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Roger Tuomas samhällsbyggnadschef  
Amanda Johansson sekreterare  
Asad Namah byggnadsinspektör  
Tobias Ström miljöinspektör

Justeringsdag: 2022-10-06

Paragrafer: §§ 66 - 73

Justerare: Esbjörn Henriksson

sekreterare

ordförande

justerare

*Amanda Johansson Sara Risberg Esbjörn Henriksson*

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-09-27

Protokollet är anslaget 2022-10-03 – 2022-10-24

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 66

Dnr 152/2022 - ADM

DELGIVNINGAR 2022-09-27

**Miljö- och byggnämndens beslut**  
Ta del av redovisade delgivningar.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Överklagande av Miljö- och byggnämndens i Älvsbyns beslut den 12 april 2022 MBN § 35, dnr 35/2022-511. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- **Myndigheten för samhällsskydd och beredskap**  
Information om meddelat tillstånd enligt EU-förordning 2019/1148, dnr 360/2022-KEM
- **Svevia**  
Information om föroreningar i dikesmassor, dnr 363/2022-NAT
- **Trafikverket**  
Information om föroreningar i dikesmassor, dnr 364/2022-NAT

**Förslag till beslut**

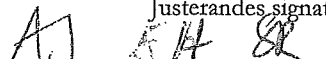
Ta del av redovisade delgivningar

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 67

Dnr 153/2022 - ADM

**DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2022-07-27 – 2022-08-30**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

---

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 27 juli 2022 till och med 30 augusti 2022 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

**Bilaga**

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2022-07-27 – 2022-08-30

Justerandes signatur AJ EN SR	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 68

Dnr 154/2022 - ADM

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2022-07-27 – 2022-08-30

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2022-07-27 -- 2022-08-30 enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2022-07-27 -- 2022-08-30

AJ Justerandes signatur EH SR	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 69

Dnr 0373/2022 - ADM

**BEGÄRAN OM ÄNDRING AV LOKALA MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDS-  
FÖRESKRIFTER**

**Adressat för beslutet:** Kommunfullmäktige

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om ändring av lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter enligt Bilaga 1 – Förslag till lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har under sommaren 2022 mottagit ett flertal klagomål gällande fjäderfän och tuppar inom detaljplanelagda områden. Enligt 1 § Älvsbyns kommuns lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter behöver medborgare ansöka om tillstånd för att få hålla fler än 5 stycken fjäderfän eller tupp inom område med detaljplan eller områdesföreskrifter.

Utifrån klagomålsärendenas karaktär har Samhällsbyggnadskontoret bedömt att det behövs en översyn av de lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifterna i sin helhet. Förslaget är att man i detaljplanerat område måste ansöka om tillstånd att få hålla fjäderfän överhuvudtaget. Utöver detta så har hela dokumentet reviderats i enlighet med Sveriges Kommuner och Regioners rekommendationer.

**Beslutet fattas med stöd av**

1 kap. 3 § Kommunallag (2017:725)

9 kap. 11-12 §§ miljöbalken (1998:808)

39-40 och 42-22 §§ förordning (1998:808) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

**Motivering till beslut**

Enligt 1 kap. 3 § kommunallag (2017:725) har kommuner rätt att meddela föreskrifter.

Enligt 9 kap. 11-12 §§ miljöbalken (1998:808) har kommunen möjlighet att meddela lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter. Närmare reglering av lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter finns i förordning (1998:808) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 39-40, 42-44 §§.

Justerandes signatur <i>AJ EH SR</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-09-27

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om ändring av lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter enligt Bilaga 1 – Förslag till lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

Kommunfullmäktige

**Bilagor**

1. Förslag till lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 70

Dnr 0295/2022 - HÄL

**- Beslut att avsluta klagomålsärendet utan åtgärd**

**Adressat för beslutet:**

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Avgift:** 3150 kronor

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Ärendet avslutas från vidare handläggning
2. ska betala en avgift på 3 150 kronor för handläggning av ärendet.

**Beslutet fattas med stöd av**

2 kap. 2, 3 och 7 §§ samt 9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken, samt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-10-25 § 97 för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

**Motivering till beslut**

Miljö- och byggnämnden bedömer att klagomålsärendet kan avslutas utan vidare åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har vidtagit tillräckliga åtgärder. Bedömningen grundar sig på de uppgifter som har framkommit från fysiska mötet 2022-08-31 med samt telefonsamtalet den 2022-09-13 med närmaste granne

I hänsynsreglerna i 2 kap. Miljöbalken står att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska ha tillräckligt med kunskap för att skydda människors hälsa och miljön för skada (2 §). Verksamhetsutövaren ska vidta de försiktighetsåtgärder, iaktta de begränsningar samt utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (3 §). Allt detta ska göras ur ett rimlighetsperspektiv (7 §). Rimlighetsavvägningen beskriver att åtgärder som utförs ska vara rimliga att utföra i proportion till olägenheten samt att dessa ska vara ekonomiskt försvarbara.

En olägenhet för människors hälsa bedöms efter definitionen i 9 kap. Miljöbalken. Där står att en olägenhet ska vara en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt, samt att det inte ska vara fråga om en ringa eller helt tillfällig störning (3 §).

Justerandes signatur AJ EH SR	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-09-27

#### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Klagomålsärendet bedöms vara befogat, avgift ska enligt kommunens taxa tas ut för handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt. Timtaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område är enligt kommunens taxa 1050 kronor per timme år 2022. Avgift tas ut för varje halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakt med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Den nedlagda handläggningstiden i detta ärende har varit totalt 3 timmar. Handläggningstiden i detta ärende inkluderar förberedelse inför inspektion, kontakt med parter, inspektion på plats, beredning av ärende, skrivande av skrivelser och beslut samt kontakt med andra myndigheter. Tillsynsavgiften för detta ärende: 3 h x 1050 kr/h = 3 150 kr.

Miljö- och byggnämnden får ta betalt för sin handläggning enligt 27 kap. 1 § MB.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har den 17 juni 2022 mottagit två klagomål från två permanentboende grannar, bosatta på fastigheterna [redacted] och [redacted] om störande kennelverksamhet på fastigheten [redacted] i Älvsbyns kommun.

Enligt klagomålet så skäller hundarna på allt som rör sig under dagtid och permanentboende grannar får ingen lugn och ro. Närmaste grannar har anfört att de vaknar på nätterna och tidiga morgnar av hundskall, även om de är instängda i hundhuset. Skällandet från hundarna varierar från en gång till ett par gånger per natt. Det förvaras fler än en hund i hundhuset under nätterna, vilket gör att när en hund börjar skälla så stämmer de andra upp och börjar skälla de med.

Den 12 augusti 2022 utfördes ett platsbesök hos närmaste granne.

En stor hundgård är placerad ca. 4 meter från tomtgränsen mellan fastigheten [redacted] och närmaste granne på fastigheten [redacted]

Avståndet mellan bostadshuset på [redacted] och hundgården uppmättes till ca. 10 meter (se bilder i bilaga 1 och närbild på fastighetskarta i bilaga 3). Sovrummet ligger närmast på markplan mot hundgården. Enligt närmsta granne vistas hundarna dagligen i hundgården och stängs in på kvällarna vid 21:00-22:00 och släpps ut ungefär 07:00-08:00 på morgonen. Under natten vistas hundarna i ett hundhus som finns innanför hundgården.

Vid platsbesöket framgick att de klagande grannarna har försökt föra en dialog med kennelägaren angående placeringen av hundgården mot [redacted]

Närmaste grannar har beskrivit att man var positivt inställd till att hundarna skulle hållas i en hundgård, i stället för att springa lösa. Däremot har en av dem via skrift haft synpunkter på placeringen av hundgården och hade önskemål om att placera hundgården längre bort från bostadshuset. Motiveringen var att det skulle bli problem med skällandet från hundarna på grund av det korta avståndet mellan hundgården och bostadshuset.

AJ Justerandes signatur EH SR	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------





2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tillsynsmyndigheten har 2022-08-12 skickat ut en skriftlig kommunikering inför föreläggande till verksamhetsutövaren , med begäran om att inkomma med ett yttrande av klagomålet. har 2022-08-25 och 2022-08-26 ringt upp undertecknad handläggare via telefon med anledning av kommunikeringen och lämnat muntligt yttrande. 2022-08-31 ägde ett fysiskt möte rum för bekräftelse av det muntliga yttrandet som undertecknad har skrivit ner. Närvarande vid mötet var Sara Jakobsson och Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas. Undertecknad handläggare har tecknat ner godkända yttrande enligt följande.

berättar att det har pågått en konflikt mellan henne och grannarna under många år. Hon menar att grannarna har gjort falska anmälningar mot henne till Länsstyrelsen gällande hennes verksamhet under många år.

När planerade att bygga en ny hundgård under 2019, hade hon pratat med närmaste grannen och de hade tillsammans gått längs med fastighetsgränsen där planerade att placera hundgården. Hon ville placera hundgården mot och fastighet. Platsen var mellan en bagarstuga och ett garage mot vägen. Vid detta tillfälle tolkade som att var okej med att hundgården skulle placeras där den är idag. hade fått ett skriftligt meddelande från sambo , där han frågar om inte kunde placera hundgården på ett annat ställe på hennes fastighet och gav ett förslag på en annan placering. förslag hade varit att placera hundgården där hennes gamla hundgård var förut, vilket är lite längre bort från och hus. hade svarat att den föreslagna placeringen inte var bra eftersom det var dålig mark där. hade sökt upp angående att dra in hundgården längre in på tomtgränsen. byggde upp första delen av hundgården 2019 mot bagarstugan, men den sträckte sig inte hela vägen mot garaget som står mot vägen. berättar att när hon besökte och under år 2019, hade dom sovrummet på övervåningen längst bort från hennes gård.

Under år 2020-2021 fortsatte att bygga ut hundgården enligt hennes planering som hon hade 2019. Hon hade inte kontaktat grannarna om att hundgården skulle byggas ut, hon tänkte att det räckte med att hon hade förklarat hur det skulle bli vid det tidigare skedet år 2019. När andra delen av hundgården var färdigbyggd, hade kommit fram till och frågat om hundgården skulle vara där permanent. berättar att hade tolkat situationen under 2019 som att hundgården skulle stå där tillfälligt. hade förklarat att hon inte hade tänkt lägga ner 30 000 kronor på en hundgård som ska stå där tillfälligt och sedan flytta den till något annat ställe. uppfattade det som att stör sig på hundarna som vistas i hundgården eftersom han pratade om att sätta upp ett bullerplank. Sandra hade sagt att det skulle vara okej för henne om de ville bygga ett bullerplank. Sedan dess har inte pratat med och utan bara fått meddelanden från dem via Messenger. berättar att hon har fått höra från gemensamma bekanta med och att hundarna stör med sitt skällande. Enligt har klagomålen om att hundarna skäller, inte kommit direkt från och. Deras gemensamma bekanta har sedan berättat för att grannarna upplevde att störningarna från hundarna hade minskat efter att hon täckte hundgården med presenning. Hon hade ingen aning om att och sovrum är placerat på nedervåningen närmast hundgården.

Justerandes signatur AJ EH SL	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Anledningen till hundgårdens placering mot grannarnas fastighet, är för att ska kunna ha uppsikt över de hundar som vistas där. I hundgården har hon främst tikar och deras valpar. I dagsläget består kenneln av 15 hundar totalt. Varav 8 vuxna hundar med 3 hanar, 5 tikar och 7 valpar. har två hundgårdar till på fastigheten för att kunna separera hundarna.

I hundgården närmast grannarna varierar det hur många hundar som vistas där och det är olika hundar som hon placerar där. Beroende på vad hon ska göra med hundarna, så omfördelar hon individerna mellan sina tre olika hundgårdar. Två stycken hundar förvaras i hundgården i den nya delen dagligen och även i hundhuset på nätterna. Dock är det olika individer som placeras där, på grund av rotation av hundarna.

har införskaffat skivor som ska ersätta den trasiga presenningen som är placerad på hundgården. Hon utför detta för att hundarna inte ska kunna se ut till och tomt i förhoppning att dom ska sluta reagera på och när dom är ute på sin tomt. Kostnaden för detta uppger hon vara på 6 000 kr.

håller på att bygga upp sin hundkennel-verksamhet och planerar för att utveckla den mer. Hon har under sommaren arbetat med att bygga upp en ny hundgård där hon kan sätta ett par hundar i. För att minska störningarna från hundgården närmast och fastighet, kommer det vara ett minimalt antal med hundar där och hon försöker välja ut de tystaste hundarna dit.

I samband med planerna om att utöka verksamheten, har ansökt till Länsstyrelsen om att utöka antalet hundar från 10 stycken till 16 stycken. I den ansökan har hon angett att hon kommer använda 5 stycken hundgårdar, varav två av dessa är de hundgårdarna som står mot och tomt.

Att utföra åtgärderna i form av att bygga upp nya hundgårdar och införskaffa nya hundhus tar tid. har ett heltidsjobb samt barn att ta hand om utöver skötseln av kennelverksamheten. Men hon vill vara tillmötesgående och utföra de åtgärder som krävs för att kunna fortsätta bedriva sin kennelverksamhet.

valde att flytta till fastigheten eftersom det är få personer som bor i omgivningen, så att hennes verksamhet inte ska störa så många personer.

Varje gång hundar har smitit så har hon fått veta detta via textmeddelande från eller Hon har inte fått några meddelanden från eller om att hundarna skäller eller att de lever om så att de stör. berättar att hon har fått veta av andra personer att och stör sig på hennes hundar med deras skällande. Hon menar att och inte har påpekat detta till henne personligen.

upplever att hundarna inte längre skäller på och när de är ute. Hon har noterat att hundarna reagerar när nya personer besöker och gård, men i det vardagliga så är de lugna. Det händer att och har fest och spelar hög musik på sin gård utan att hundarna reagerar på detta.

När hade en kennelträff på sin fastighet så hade börjat tuta med sin bil och upplever att han gjorde detta för att visa sitt missnöje över kennelträffen, där det var upp till 30 hundar på gården.

Hundarna reagerar på när han cyklar för att hämtat posten. Han har aldrig klagat på hundarna tidigare angående skällandet från hundarna till henne.

Justerandes signatur AJ EH SR	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Utifrån anmälan är det första gången hon fått kännedom om att stör  
sig på hennes hundar.

har idag ersatt presenningen som var på hundgården närmast och  
med skivor som hon har målat röda. Detta för att minska störningarna  
från hundgården. Hon berättar att det bara är en hund i hundgården och det är  
den tystaste hunden hon har i sin kennel. Hon berättar även att hon kommer tänka  
på vilka hundar som kommer placeras i hundgården och hur många hundar som  
ska vara där inne.”

Tillsynsmyndigheten har 2022-09-13 kontaktat närmaste grannen  
angående störningarna från hundarna. meddelar att han upplever att  
störningarna har minskat och att det har blivit bättre. Det är mycket färre  
hundar i hundgården mot deras fastighet, men hundarna skäller fortfarande på  
dagtid men längre bort från huset. sambo upplever ingen  
förbättring då hundarna fortfarande skäller på dagen.

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

3. Ärendet avslutas från vidare handläggning
4. ska betala en avgift på 3 150 kronor för  
handläggning av ärendet.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

-----

**Bilagor**

1. Delgivningskvitto
2. Kommunikering inför föreläggande, 2022-08-12
3. Yttrande från kennelägare, 2022-08-25

AJ Justerandes signatur EH SR	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ KH SR

Utdragsbestyrkande



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 71

Dnr 124/2022 - 231

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV AV NY  
GARAGEBYGGNAD MED FÖRRÅD OCH ANSÖKAN OM  
STRANDSKYDDSDISPENS INFÖR FASTIGHETSREGLERING  
(AVSTYCKNING)**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkta fastighetsregleringen (avstyckningen).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Takstolsritningar ska lämnas in innan arbetet påbörjas med taket.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Takstolsritningar.

Handläggningsavgift 19 530 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och om strandskyddsdispens, situationsplan med den önskade avstyckningen (fastighetsreglering), plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför fastighetsreglering av en tomt för nybyggnad av ett garage med 120 kvm enligt inlämnade handlingar inom del av fastigheten och , har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Arean på den nya tänkta fastigheten är ca 3330 kvm.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Området är utpekad

Justerandes signatur AJ AH SR.	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-09-27

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Aktuell åtgärd hamnar inom strandskyddsområde, då fastighetsregleringen (avstyckningen) som planeras kommer att hamna inom 100 meter från strandlinje. Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är området utpekade som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), Arvidsträsk 7 (Getudden, Dalhem, Bläktudden, Stenudden). Enligt översiktsplanen är området lämpligt för ytterligare bebyggelse i form av bostäder och företag. I samband med nybyggnation ska denna etableras i anslutning till redan befintlig bebyggelse för att skapa en samlad bebyggelse. Områden för bostäder bör detaljplanläggas. Kantzon om minst 20 meter ska lämnas för rörligt friluftsliv och natur. Naturen består till huvuddelen av barrträd med visst inslag av lövträd.

Den tänkta fastighetsregleringen omfattas av två fastigheter del av ..... på ca 1250 kvm. På denna fastighet finns en byggnad med ca 20 kvm från 2006 som sökanden planerar att riva. Den andra fastigheten ..... är 2080 kvm. Där finns ett befintligt fritidshus med några uthus som byggts på 1970-talet. Enligt Lantmäteriets ortofoto från 1975 var fastigheten bebyggd med fritidshuset och två uthus. Det finns några bebyggda fastigheter från ca 100 meter till 170 meter från den planerade fastighetsreglering (avstyckningen). Arean på den nya tänkta fastigheten är ca 3330 kvm.

Fastighetsägare till fastigheten ..... har godkänt de tänkta åtgärderna med ett köpekontrakt.

Berörd sakägare har inget att erinra mot den sökta åtgärden.

Ansökan har granskats enligt 9 och 2 kap. 1-5 § PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen samt att byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att etableringarna är lämpliga enligt 2 kap. 4-6 § PBL. Planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig väg och el finns i närheten, då LIS-området Arvidsträsk 7 sedan tidigare är bebyggt. Fastigheten har varit bebyggd sedan 1970-talet och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen. Det finns också befintliga anläggningar för vatten och avlopp, varför något hinder mot etableringen inte finns.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer samhällsbyggnadskontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § 2 MB att etableringen ska

Justerandes signatur AJ EK SR.	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-09-27

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

ske i närheten av befintlig bebyggelse, anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom fastigheten har varit bebyggd sedan 1970-talet och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, avståndet mellan de befintliga husen och den nya fastighetsregleringen (avstyckningen) blir ca 10 meter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att tomtplatsavgränsningen ska omfatta hela med den nya tillkomna delen från eftersom de båda två kommer att bilda en fastighet.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning som sammanfaller med föreslagna nya fastighetsgränser. De befintliga byggnaderna ligger väldigt nära strandlinje, därför finns inte utrymme för att skaffa fri passage.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Den nya tillbyggnaden av garaget kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkta fastighetsregleringen (avstyckningen).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Takstolsritningar ska lämnas in innan arbetet påbörjas med taket.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Takstolsritningar.

AJ Justerandes signatur EH SR	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------



2022-09-27

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Handläggningsavgift 19 530 kronor (faktura skickas separat).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr
Tabell 11-Nybyggnad	6702 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på  
Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper
- Säkerhet anordning på taket: snörasskydd installeras utanför dörrar på lång sida.

AJ EH SR Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------





2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se). Eller den kan beställas via: [Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](#)

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ Justerandes signatur EH SR	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 72

Dnr 155/2022 - 233

----- - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR SKÄRMTAK ÖVER  
UTEPLATS OCH BALKONG

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 7592 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan med skärmtak på (24 kvm) och balkong med skärmtak på andra våningen utanför den befintliga entrén som kommer att förlängas med två meter med byggyta på 12 kvm har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret.

För området gäller detaljplan fastställd 1961-09-16 Planbestämmelse: BHS II= bostads- och handelsändamål, med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. högst två våningar som icke får uppföras till större höjd än 7,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den tänkta åtgärden kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Att de tänkta åtgärderna kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas anser Samhällsbyggnadskontoret är av mindre betydelse, då åtgärden inte strider med plansyftet och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Inga erinringar har inkommit.

Justerandes signatur AJ EH SR	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-09-27

#### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL.

Den nya åtgärden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

#### Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 7592 kronor (faktura skickas separat).

#### Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

#### Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

#### Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 2356kr

Tabell 14-Övriga åtgärder 5236 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

#### Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om

AJ Justeraandes signatur EH SR	Utdragsbestyrkande
--------------------------------------	--------------------



2022-09-27

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper
- Säkerhet anordning på taket: snörasskydd installeras enligt BBR.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur <i>AJ</i> <i>EH</i> <i>SR</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 73

Dnr 156/2022 - 233

- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR SKÄRMTAK

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att inmätningsprotokoll lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 9687 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan med skärmtak på (64 kvm) har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret. Den nya åtgärden kommer att placeras ca 3 meter från fastighetens tomtgräns mot gatan.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1959-04-09. Planbestämmelser: B, F, II = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst två våningar, en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på samma tomtplats.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den tänkta åtgärden kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Att altanen med skärmtaket kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas anser Samhällsbyggnadskontoret är av mindre betydelse, då åtgärden inte strider med plansyftet och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden kommer inte att skapa hinder för vare sig trafik eller snöröjning eftersom denna placeras ca 3 meter från fastighetens tomtgräns mot gatan. Inga erinringar har inkommit.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL.

Justerandes signatur <i>AS EH SK</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-09-27

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Den nya åtgärden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att inmättningsprotokoll lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 9687 kronor (faktura skickas separat).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 14-Övriga byggnader	5236 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om

Justerandes signatur AJ EH SR	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-09-27

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper
- Säkerhet anordning på taket: snörasskydd installeras enligt BBR.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se). Eller den kan beställas via: [Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](#)

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur <i>AJ EH SR</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

