



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09.00-10.00

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Anneli Johansson, s ersättare
Bill Nilsson, s ledamot
Johan Håll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Amanda Johansson sekreterare
Tobias Ström miljöinspektör
Asad Namah byggnadsinspektör

Justeringsdag: 2022-06-20

Paragrafer: §§ 51 - 59

Justerare: Bill Nilsson

sekreterare

ordförande

justerare

Amanda Johansson

Sara Risberg

Bill Nilsson

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-14

Protokollet är anslaget 2022-06-20 – 2022-07-11

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 51

Dnr 100/2022 - ADM

DELGIVNINGAR 2022-06-14

Miljö- och byggnämndens beslut
Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Mark- och miljödomstolen i Umeå**
 - Dom angående bortledning av grundvatten från allmänna grundvattentäkten i Tvärån (dnr 0217/2021)
 - Dom angående bortledning av grundvatten från allmänna grundvattentäkten vid Selholmen (dnr 0223/2021)
- **Alkoholhandläggaren Piteå/Älvsbyns kommun**
Kulturhuset Vidsele – bevis om tillstånd enligt alkohollagen

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Administratör Amanda Johansson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
---	----------------------	---	--------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 52

Dnr 98/2022 - ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2022-04-20 – 2022-05-17

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 20 april 2022 till och med 17 maj 2022 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport



Miljö- och byggnämnden

Administratör Amanda Johansson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2022-04-20 – 2022-05-17

<p>Justerandes signatur</p> 	<p>Utdragsbestyrkande</p> 
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 53

Dnr 99/2022 - ADM

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2022-04-20 – 2022-05-17

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2022-04-20 – 2022-05-17 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2022-04-20 – 2022-05-17

<p>Justerandes signatur</p> <p>SR</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p> <p>AJ</p>
---------------------------------------	-------------------------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 54 Dnr 0251/2022 MTN

BJÖRNBERG 1:3 - BESLUT OM MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och byggnämndens beslut

Bröderna Öhman AB (556454-3568) ska betala en miljösanktionsavgift på 4000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av

30 kap. 2 § miljöbalk (1998:808)

1 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

12 kap. 5 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport

4 kap. 3 § miljöprövningsförordning (2013:251)

Ärendet

Bröderna Öhman AB driver tillståndspliktig verksamhet på fastigheten Björnberg 1:3. År 2019 var Bröderna Öhman AB sena med att lämna in miljörapport för 2018. För en sådan överträdelse ska miljösanktionsavgift tas ut. Den 10 december 2019 meddelade miljö- och byggnämnden beslut om miljösanktionsavgift.

Överträdelsen upprepades inom två år från miljö- och byggnämndens beslut, då Bröderna Öhman AB år 2021 var sena med att lämna in miljörapport för 2020.

Överträdelsen upprepades igen då Bröderna Öhman AB år 2022 var sena med att lämna in miljörapport för år 2021. Överträdelsen har upprepats inom två år från att miljö- och byggnämnden senast meddelade beslut om miljösanktionsavgift för överträdeselen, därmed ska miljö- och byggnämnden meddela om miljösanktionsavgift med dubbla beloppet.

Motivering till beslut

Av 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport framgår att 6 § Miljörapporten ska senast den 31 mars året efter det kalenderår som miljörapporten avser vara inlämnad till den tillsynsmyndighet som utövar tillsyn över verksamheten.

Av 12 kap. 5 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter framgår att för en överträdelse av 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport genom att vara försenad med att lämna in en miljörapport ska en miljösanktionsavgift betalas

1. med 2 000 kronor, om "tillståndsplikt A" gäller för verksamheten enligt miljöprövningsförordningen (2013:251), och

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

2. med 1 000 kronor, om "tillståndsplikt B" gäller för verksamheten enligt miljöprövningsförordningen.

Av 30 kap. 2 § miljöbalk (1998:808) framgår att en miljöstraffavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,

2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,

3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, eller

4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap.

Bröderna Öhman AB driver verksamhet med tillståndsplikt B på fastigheten Björnberg 1:3, verksamheten har verksamhetskod 10.20 enligt miljöprövningsförordningen.

Av 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 10.20 gäller för täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte

1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln,

2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller

3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.

Bröderna Öhmans AB lämnade in sin miljörapport för 2021 den 6 april 2022. Sista inlämningsdatum var den 31 mars 2022, därmed lämnades miljörapporten in för sent. För en överträdelse av 12 kap. 5 § 2 punkten förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska 1000 kronor betalas för en sådan överträdelse.

Av 1 kap 4 § första stycket förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter framgår att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Enligt 1 kap 4 § andra stycket förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter gäller endast överträdelser som upprepas inom två år från det tidigare beslutet om miljöstraffavgift.

Miljö- och byggnämnden meddelade den 10 december 2019 beslut om att påföra 1000 kr i miljöstraffavgift, dnr 0670/2019 MTN, MBN § 117, för att Bröderna Öhman varit sen med att lämna in sin miljörapport för 2018.

SR  Justerandes signatur	AJ  Utdragsbestyrkande
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljörapporten lämnades in den 13 november 2018. Sista inlämningsdatum var den 31 mars 2019.

Miljö- och byggnämnden meddelade den 25 januari 2022 beslut om att påföra 2000 kr i miljöstraffavgift, dnr 0093/2022 MTN, MBN § 13, för att Bröderna Öhman varit sena med att lämna in sin miljörapport för 2020. Miljörapporten lämnades in den 17 december 2021. Sista inlämningsdatum var den 31 mars 2021.

Bröderna Öhman AB år 2022 var sena med att lämna in miljörapport för år 2021. Miljörapporten lämnades in den 6 april 2022. Sista inlämningsdatum var den 31 april 2022. Överträdelsen har därmed upprepats inom två år från beslutet om miljöstraffavgift den 25 januari 2022. Bröderna Öhman som upprepat överträdelsen ska därmed betala det dubbla beloppet i miljöstraffavgift, $2000 \times 2 = 4000$ kronor.

Den beslutet riktas mot har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Upplysning

Miljöstraffavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppsmaning.

Miljöstraffavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Beredningens förslag till beslut

Ni ska betala en miljöstraffavgift på 4000 kronor.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Bröderna Öhman AB
Tvärån 9
942 93 Älvsbyn

SR  Justerandes signatur	AJ  Utdragsbestyrkande
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

<p>Justeraendes signatur</p> <p>SR  AJ</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
---	---------------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 55

Dnr 0117/2022 - MTN

PITE VITBERG 1:2 - BESLUT OM TILLSYNSAVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN

Adressat för beslutet: BDX Företagen AB (5562073329)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun (regional kod 2560)

Miljö- och byggnämndens beslut

BDX Företagen AB ska betala 36 900 kronor i tillsynsavgift för motsvarande 36 timmar tillsyn enligt miljöbalken under åren 2020 och 2021.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

4 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

4 kap. 6 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

14 kap. 17 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

29 kap. 49 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

BDX Företagen AB beviljades täktillstånd den 4 november 2019 på fastigheten Pite Vitberg 1:2. Av 2019 års miljörapport framgår att ingen verksamhet bedrevs under 2019. Den 28 augusti 2020 meddelade verksamhetsutövaren att verksamheten skulle påbörja förberedande arbete i takten under hösten. Tillsynsmyndigheten utförde inspektioner på plats den 19 oktober 2020 och den 28 september 2021. Ingen tillsyn enligt miljöbalken utfördes år 2019. Verksamheten har lämnat in miljörapport för år 2019 och 2020 som granskats av tillsynsmyndigheten. Den 23 april 2020 samrådde BDX Företagen i enlighet med sevesolagstiftningen, 13 § Lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor. Verksamheten omfattar verksamhetskoderna 10.20, 10.50, 26.150 och 90.40. Tillståndet omfattar brytning av högst 500 000 ton berg och 175 000 ton morän till den 30 september 2039.

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken. Miljö- och byggnämnden har inte tagit ut någon tillsynsavgift för BDX Företagens täktverksamhet på fastigheten Pite Vitberg 1:2 för åren 2020 och 2021. Miljö- och byggnämnden meddelar därför beslut om tillsynsavgift för åren 2020 och 2021.

<p>Justerandes signatur</p> 	<p>Utdragsbestyrkande</p> 
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Den 1 mars 2022 meddelade miljö- och byggnämnden beslut MBN § 21 dnr 0027/2022-MTN om att fastställa tillsynsavgiften för täkten till 18 timmar årligen.

Beslutsmotivering

Av 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 10.20 gäller för takt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte

1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln,
2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller
3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.

Av 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.50 gäller för anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter

1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.

Av 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller
2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.

BDX Företagen AB bedriver en bergtäkt, av verksamhetsutövaren miljörapport för 2020 framgår det att verksamheten omfattas av verksamhetskoderna 10.20, 10.50, 26.150 och 90.40. Enligt taxebilaga 2, kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109, omfattas bergtäkter med mer än 200 000 ton tillståndsgiven mängd berg av verksamhetskod 10.20-3. Verksamhetens huvudverksamhet har därmed enligt taxan avgiftsklass 16, vilket motsvarar 48 timmar enligt taxebilaga 3. Övriga verksamheter har enligt taxan verksamhetskoderna 10.50 med avgiftsklass 4, 26.150-2 med avgiftsklass 7 och 90.40 med avgiftsklass 4. För verksamheter som omfattas av flera verksamhetskoder tas full avgift ut för huvudverksamheten och 25% av avgiften för övriga verksamheter. Enligt taxebilaga 3 är därmed den fasta avgiften för de övriga verksamheterna $(12+9+6) / 4 = 6,75$ timmar. Enligt den taxan fastställd 2015 blir därmed den totala avgiften $48+ 6,75 = 54,75$ timmar årligen.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Den 1 mars 2022 meddelade miljö- och byggnämnden med stöd av kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställt avkommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, att den fasta avgiften skulle fastställas till 18 timmar, trots att avgiften enligt taxan skulle fastställas till 21,75 timmar årligen. Vilket motsvarar full avgift för verksamhetskoderna 10.20 med 100 procents rabatt för verksamhetskoderna 26.150, 90.40 och 10.50. Nedsättningen meddelades med hänsyn till att de övriga verksamheterna bedöms vara typiska för bergtäkter och bedöms inte medföra ett ökat tillsynsbehov. Verksamhetens behov bedöms inte överstiga 18 timmar årligen.

Av 21 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område fastställt 2015 ska avgift betalas från och med det kalenderår som följer efter det att beslut om tillstånd till verksamheten har meddelats. För tillsyn som sker dessförinnan och som inte ingår i avgift för prövning eller för handläggning av anmälan, tas timavgift ut. Fast årlig avgift ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår som verksamheten bedrivs.

Täkten meddelades tillstånd 2019. Verksamheten ska därmed betala fast årlig avgift för åren 2020 och 2021 i enlighet med 21 §.

Enligt 23 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område fastställt 2015, får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på Pite Vitberg kan nedsättas. Miljö- och byggnämnden finner det lämpligt att den fasta avgiften nedsätts till samma avgiftsnivå för 2020 och 2021 som beslutats om 2022, MBN § 21, Dnr 0027/2022 – MTN.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades av miljö- och byggnämnden den 10 december 2019 till 1025 kronor, avgiften gällde under åren 2020 och 2021. Timtaxan 1 025 kronor multiplicerat med tillsynstiden 36 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 36 900 kr.


Beredningens förslag till beslut

BDX Företagen AB ska betala 36 900 kronor i tillsynsavgift för motsvarande 36 timmar tillsyn enligt miljöbalken under åren 2020 och 2021.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

<p>Justerandes signatur</p> <p>sc.  </p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
--	---------------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

BDX Företagen AB
Kritvägen 1
941 22 Piteå

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

SR.  AJ	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 56

Dnr 0056/2022 - MTN

NORRA STORFORS 1:60 - Upphävande av beslut om årlig tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken

Adressat för beslutet: Storforsen Hotell AB (5564971082)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens beslut om fast årlig tillsynsavgift med diarienummer 0441/2016 EKO daterat 2016-06-15 upphävs, från och med år 2022 omfattas verksamheten av timavgift för tillsyn enligt miljöbalken, avgiftsuttag sker därmed i förhållande till den faktiskt nedlagda tillsynstiden i det enskilda ärendet och debiteras efter utförd tillsyn, timavgiften är 1050 kronor.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

45 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende


Miljö- och byggnämnden meddelade den 15 juni 2016 beslut dnr 0441/2016 EKO om årlig avgift för Storforsen Hotells verksamhet på fastigheten Norra Storfors 1:60, avgiften fastställdes till motsvarande 8 timmar tillsyn i enlighet med dåvarande taxa.

Kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun fastställde den 25 oktober 2021 en ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan började gälla den 1 januari 2022. Till följd av den nya taxan ändras verksamhetens avgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Hotellverksamheten är ej anmälningspliktig enligt miljöbalken, men hotellets pool bedöms utgöra anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet. Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva beslutet om fast avgift och tillämpa timavgift för verksamheten med hänsyn till verksamhetens art.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

SR  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Av 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, framgår att det är förbjudet att utan anmälan driva eller arrangera

1. verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygieniska behandlingar som innebär risk för blodsmitta eller annan smitta på grund av användningen av skalpeller, akupunktur nålar, piercingsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg,

2. bassängbad för allmänheten eller som på annat sätt används av många människor, eller

3. förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.

Av 45 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, framgår att kommunen ska utöver vad som framgår av miljötillsynsförordningen (2011:13) ägna särskild uppmärksamhet åt följande byggnader, lokaler och anläggningar:

1. byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen,

2. lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande,

3. samlingslokaler där många människor brukar samlas,

4. hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad,

5. idrottsanläggningar, campinganläggningar, badanläggningar, strandbad och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor,

6. lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling och där verksamheten inte endast omfattas av lagen (2021:363) om estetiska kirurgiska ingrepp och estetiska injektionsbehandlingar, och

7. lokaler för förvaring av djur.

Storforsens Hotell AB bedriver ett hotell på fastigheten Norra Storfors 1:60. Hotellet upplåter en pool till hotellgästerna, av Mark- och miljööverdomstolens dom M 7138-17 och M 7139-17 framgår att en verksamhet med pool som upplåts till allmänheten kan vara anmälningspliktig verksamhet.

Verksamheter som är anmälningspliktiga enligt 38 § 2 punkten förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd omfattas enligt bilaga 2 av kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken av 6 timmars fast årlig avgift. Hotell omfattas enligt taxebilaga 3 av timavgift. Med hänsyn till verksamhetens omfattning bedömer tillsynsmyndigheten att hotellverksamheten är huvudverksamhet.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

82 Justerandes signatur AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden meddelade den 15 juni 2016 beslut dnr 0441/2016 EKO om fast årlig avgift för Storforsens Hotells verksamhet på fastigheten Storfors 1:60, avgiften fastställdes till motsvarande 8 timmar tillsyn i enlighet med dåvarande taxa. Beslutet upphävs eftersom beslutet fattades med stöd av den gamla taxan.

Av tillsynsplanen nämnden beslutat om för perioden 2021–2023 framgår att Storforsen hotell har tillsyn planerat en gång under tillsynsperioden 2021–2023, och att tillsynsintervallet är vart tredje år, samma intervall som den andra hotellverksamheten i kommunen. Älvsby Simhall har tillsyn planerat årligen. Det bedöms därmed rimligt att Storforsen hotell omfattas av timavgift i stället för fast årlig avgift likt övrig hotellverksamhet i kommunen, eftersom tillsyn vart tredje år inte bedöms motsvara 6 timmars fast årlig avgift. I detta fall kan därmed miljö- och byggnämnden därmed besluta om att sätta ned verksamhetens avgift till timavgift.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämndens beslut om fast årlig tillsynsavgift med diarienummer 0441/2016 EKO daterat 2016-06-15 upphävs, från och med år 2022 omfattas verksamheten av timavgift för tillsyn enligt miljöbalken, avgiftsuttag sker därmed i förhållande till den faktiskt nedlagda tillsynstiden i det enskilda ärendet och debiteras efter utförd tillsyn, timavgiften är 1050 kronor.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

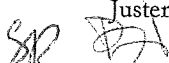
Beslutet skickas till

Storforsen Hotell AB
Bredsel 105
942 95 Vidsele

Information

Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justeraendes signatur SK  AJ	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 57

Dnr 93/2022 - 231

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR
GARAGE/GÄSTSTUGA MED ELDSTAD SAMT ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 29 583 kronor (Fakturan skickas separat)

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens söks för nybyggnad av gäststuga på 50 kvm med garage/förråd på 96 kvm. Bruttoarea 146,2 kvm på den nya byggnaden på fastigheten . Den nya byggnaden kommer att placeras ca 1,5 meter från tomtgräns mot fastigheten . En eldstad med skorsten kommer att installeras i samband med byggnation.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken och ligger inom landsbygdsutvecklingsområde i strandnära lägen (LIS) (Arvidsträsk 5, Ön), enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan, beslutad 2011-11-28. Området pekats ut som lämpligt för förtätning av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Fastigheten som är 1665 kvm har varit bebyggd sedan 1960-talet med ett fritidshus och några uthus. Enligt Lantmäteriets ortofoto från 1960 och 1975 var fastigheten bebyggd med några byggnader. Miljö- och byggnämnden har den 15 februari 2016 Dnr. 0028/2016-233 beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Åtgärden strider mot generella bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) på så vis att byggnaden kommer att hamna närmare än 4,5 meter (ca 1,5 m) mot fastighetsgräns till fastigheten .

SR	Justerandes signatur AJ	Utdragsbestyrkande
----	----------------------------	--------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1960-talet och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, därför bedömer samhällsbyggnadskontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 d § 2 miljöbalken (MB).

Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varför samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning eftersom befintliga byggnader står väldigt nära strandlinjen. Det finns därför inget utrymme för att skaffa fri passage.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelsen med avstånd till tomtgräns kan anses vara liten, därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31a § plan-och bygglagen (PBL).

Den nya byggnaden av gäststuga med garage kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 29 583 kronor (Fakturan skickas separat)

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr
Tabell 11-Nybyggnad	14 661 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på
Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorstråk 19, 942 92 Älvsbyn enligt 10 kap.9§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av takstolkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

 Justerandes signatur	 Utdragsbestyrkande
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Inmätning ska utför innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via: Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information (pitea.se)

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Verifierad och bestyrkt kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkommer vid tekniskt samråd.
- sotarintyg.

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.

Utvändig placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.

Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.

Eldstad och rökkanal ska brandskydds besiktigas med fastställda intervall.

Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till Älvsbyn kommun, miljö- och byggkontoret.

Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.

SR Justeraendes signatur AJ	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

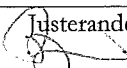
Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

SR.  Justerandes signatur	AJ Utdragsbestyrkande
--	--------------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 58

Dnr 85/2022 - 233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
BOSTADSHUS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- takstolritning.

Strandskyddsdispens för den sökta åtgärden krävs inte.

Handläggningsavgift 15404 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, nybyggnadskarta, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov söks för tillbyggnad av ett enbostadshus med 24,4 kvm på fastigheten

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde.

Åtgärden strider mot generella bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) på så vis att tillbyggnaden kommer att hamna närmare än 4,5 meter (ca 60 cm) mot fastighetsgräns till fastigheten som har skriftligt godkänt åtgärden.

Byggnadsnämnden hade den 10 augusti 1967 MBN § 75 beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus på ca 30 kvm och den 16 maj 1986 tillbyggnad av fritidshuset med ca 30 kvm med förklaringen att ”för området gäller utomplansbestämmelser beslutar delegerade meddela ansökta tillstånd”. Den 23 augusti 1991 godkände byggnadsnämnden tillbyggnad av fritidshuset med motiveringen att för den sökta åtgärden krävs inget bygglov. Den 14 september

 Förstärkandes signatur	 Utdragsbestyrkande
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

2007 beviljades bygglov om nybyggnad av garage/förråd på 116 kvm med Dnr. 0533/2007-231.

Berörd sakägare har gett möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit mot den sökta åtgärden.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Tillbyggnaden kommer att placeras ca 25 m från strandlinje och inom 15 meter från huvudbyggnad enligt inlämnade handlingar.

Enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut från 2014-12-22 omfattas inte byggnader som utgör komplement till huvudbyggnad av strandskydd.

Länsstyrelsen föreskriver med stöd av 7 kap. 17 § miljöbalken (1998:808) MB och 11 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att förbuden i 7 kap. 15 § MB inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1- Inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och

2- Inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tillbyggnaden uppfyller kriterierna i punkten 1 ovan och att åtgärden därför undantagna från strandskydd.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelsen kan anses vara liten samt att det inte finns några andra hinder för att inte bevilja bygglov. Dessutom har närmaste fastighetsägare skriftligt godkänt åtgärden.

Den nya tillbyggnaden av huset kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31a § plan-och bygglagen (PBL).

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen på den nya tillbyggnaden mot grannestomt utföras i brandteknisk klass EI 30. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Inmätningsprotokoll med koordinater
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- takstolritning.

Strandskyddsdispens för den sökta åtgärden krävs inte.

Handläggningsavgift 15404 kronor (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 11-Nybyggnad	5194 kr
Tabell 23-Nybyggnadskarta	5760 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska utföras innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med

	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
--	----------------------	--	--------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via:
[Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](#)

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

SR Justerandes signatur 	AJ Utdragsbestyrkande
---	--------------------------



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 59

Dnr 80/2022 - 233

**3 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
INGLASAD ALTAN**

Miljö- och byggnämndens beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 5760 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av inglasad altan med 17,5 kvm har inkommit till miljö- och byggnämnden.

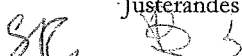

Byggnadsnämnden hade den 6 maj 2004 MBN § 55 Dnr. 10029/2004 beviljat bygglov för tillbyggnad av garage avseende carport med motiveringen ”Att planerad tillbyggnad placeras inom punktprickad mark och närmare tomtgräns än 4,5 m bedömer miljö- och byggnadsnämnden är en mindre avvikelse från planen och motverkar ej planens syfte.” Detta innebär också att planens tillåtna byggrätt överskrides då med 20,4 kvm. Med den nya tillbyggnaden kommer den tillåtna byggrätten att överskrida ytterligare med 17,5 kvm.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1980-01-15. Planbestämmelser: B, Ö, I = bostadsändamål, fristående byggnad eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,2 meter. Huvudbyggnad och uthus tillsammans icke upptaga större areal än 160 kvm.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att med den tänkta åtgärden kommer den totala tillåtna byggytan (160 kvm) på fastigheten att överstiga med 20,4 kvm gamla + 17,5 kvm nya = 37,9 kvm totalt.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas. Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. 9 kap. 31 d § PBL.

I och med att det finns flera avvikelser från bestämmelserna i gällande detaljplan ska en sammantagen bedömning av alla avvikelser göras. I detta fall överensstämmer tänkta åtgärden med detaljplanens syfte och liknande avvikelser har godtagits vid tidigare bygglovsprövning på den här fastigheten och på flera närliggande fastigheter. Och att den valda platsen för tillbyggnaden är rimligt med hänsyn i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter på den här fastigheten. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap. 31 d § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen. Inga erinringar har inkommit. Dessutom att några av närliggande fastigheter har samma avvikelser.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 5760 kronor (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

SR.  Justerandes signatur	AJ  Utdragsbestyrkande
--	---



2022-06-14

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 14-Övriga åtgärder	3404 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och intikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Säkerhetsglas: säkerhetsglas installeras om avstånd till golv minder än 0,6 meter
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

 Justerandes signatur	 Utdragsbestyrkande
--	--