



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09.00-15.00
Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset
Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s ledamot
Anneli Johansson, s ersättare
Johan Håll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Roger Tuomas samhällsbyggnadschef
Tobias Ström miljöinspektör
Asad Namah byggnadsinspektör
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2022-04-19
Paragrafer: §§ 27 - 40
Justerare: Anneli Johansson

sekreterare ordförande justerare

Amanda Johansson Sara Risberg Anneli Johansson

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-04-12

Protokollet är anslaget 2022-04-19 – 2022-05-03

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 27

Dnr 51/2022 - ADM

DELGIVNINGAR 2022-04-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

• **Regeringskansliet**

Överklagande av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut den 11 april 2013 om tillstånd enligt miljöbalken till verksamhet vid Bodens Södra skjutfält, Bodens, Luleå och Älvsbyns kommuner (0429/2012-MTN)

• **Kemikalieinspektionen**

Tillsynsenkäter

- CLP-tillsyn
- REACH-tillsyn
- Växtskyddsmedel
- Biocidprodukter

• **Bergsstaten**

Information angående undersökningstillståndet Korsträsk nr 1001 – förlängd giltighetstid (dnr 105/2022-MTN)

• **Länsstyrelsen i Norrbotten**

Svar på begäran om invasiva främmande arter

• **Aktuell Hållbarhet**

Kommunranking 2022

• **Vattenmyndigheterna**

Frågor till kommunerna för rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021

• **Beslut av kommunfullmäktige**

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen (dnr 398/2021-ADM)

Justerandes signatur <i>AJ SR AJ</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

AJ SR AJ Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 28

Dnr 52/2022 - ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2022-02-02 – 2022-03-15

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 2 februari 2022 till och med 15 mars 2022 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2022-02-02 – 2022-03-15

Justerandes signatur AJ SR AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 29

Dnr 53/2022 - ADM

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2022-02-02 – 2022-03-15

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2022-02-02 – 2022-03-15 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2022-02-02 – 2022-03-15

Justerandes signatur AJ SR AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 30

Dnr 34/2022 - ADM

REVIDERING AV DELEGATIONSORDNINGEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta de gulmarkerade revideringarna och ta bort de överstrukna revideringarna i delegationsordningen enligt bilaga 1.

Bakgrund

Handläggarna har upptäckt några misstag i delegationsordningen som behöver korrigeras. Det gäller laghänvisningar inom områdena utdömande av vite och miljöbedömningar enligt 6 kapitlet miljöbalken där man tidigare hänvisade till fel paragrafer. Detta har nu rättats till. Den gulmarkerade texten är ändringar som lagts till och den överstrukna texten är sådant som ska tas bort.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Kansliet

Beredningens förslag till beslut

Anta de gulmarkerade revideringarna i delegationsordningen enligt bilaga 1.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Bilaga

Delegationsordningen

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 31

Dnr 0001/2022 - MTN

**ÄLVSBY 24:39 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR
TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Adressat för beslutet: Älvsbyns Energi AB (5562167451)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Älvsbyns Energi AB:s förbränningsanläggning på fastigheten Älvsbyn 24:39, den årliga avgiften fastställs till 22 575 kronor, motsvarande 21,5 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

20 kap. 4 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

21 kap. 10 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

Miljö- och byggnämnden meddelade den 25 september 2019 beslut dnr 2018/0540 EKO om årlig avgift för Älvsbyns Energi AB:s verksamhet på fastigheten Älvsbyn 24:39, avgiften fastställdes till motsvarande 23,75 timmar tillsyn i enlighet med dåvarande taxa. Tillsyn har utförts vid tre tillfällen efter beslutet om avgift togs, inga avvikelser har noterats vid inspektionerna, vilket bedöms utgöra skäl för nedsättning av avgiften.

Kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun fastställde den 25 oktober 2021 en ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan började gälla den 1 januari 2022. Till följd av den nya taxan ändras verksamhetens avgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Anläggningen på Älvsbyn 24:39 är tillstånds- och anmälningspliktig enligt flera punkter, enligt taxan skulle den ordinarie avgiften motsvara 25,5 timmar årlig tillsyn. Miljö- och byggnämnden beslutar om en nedsättning av avgiften till motsvarande 21,5 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamhetens tillsynsbehov.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Av 20 kap. 4 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 39.90 för anläggning för lagring av mer än 5 000 ton kol, torv eller bränsleflis eller annat träbränsle per kalenderår.

Justerandes signatur <i>AS SR W</i>	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Av 21 kap. 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att tillståndsplikt B och verksamhetskod 40.51 gäller för anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av mer än 20 megawatt men mindre än 50 megawatt.

Älvsbyns Energi AB bedriver en avfallsanläggning på fastigheten Älvsbyn 24:39, av verksamhetsutövaren miljörapport för 2020 framgår det att verksamheten omfattas av verksamhetskoderna 40.51 och 39.90. Enligt kommunens taxa är avgiften för dessa verksamheter fastställd till 24 timmar för 40.51 och 6 timmar för 39.90.

Av 24 § kommunens taxa framgår att för anläggningar som omfattar flera miljöfarliga verksamheter ska full avgift betalas för den verksamhetskod som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för de övriga verksamheterna. Enligt 24 § skulle därmed den årliga avgiften fastställas till $24 + 6/4 = 25,5$ timmar. Det skulle medföra en höjning av den nuvarande tillsynstiden från 23,75 timmar årligen.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Verksamheten inspekteras årligen och verksamhetens rapporter granskas av tillsynsmyndigheten. Tillsyn har utförts vid tre tillfällen efter beslut dnr 2018/0540 EKO om avgift togs, inga avvikelser har noterats vid inspektionerna, tillsynsbehovet bedöms därmed vara lägre än verksamhetens nuvarande 23,75 timmar. Av den 30 § framgår inte hur mycket det är lämpligt att sätta ned en avgift i ett enskilt fall. Av de gamla bestämmelserna skulle avgiften med hänsyn till verksamhetsutövarens goda egenkontroll och verksamhetens tillsynsbehov A-klassas i enlighet med taxebilaga 3 och avgiften sättas ned till 21,5 timmar. Miljö- och byggnämnden bedömer därför att 21,5 timmar är lämpligt för den aktuella verksamheten.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen kan nedsättas till 21,5 timmar årlig tillsyn.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor. Timtaxan 1 050 kronor multiplicerat med tillsynstiden 21,5 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 22 575 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Älvsbyns Energi AB:s förbränningsanläggning på fastigheten Älvsbyn 24:39, den årliga avgiften fastställs till 22 575 kronor, motsvarande 21,5 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Peter Eriksson: får vi in nog mycket pengar när vi sänker avgifterna för många verksamheter?

Justerandes signatur AS SR AD	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Roger Tuomas: det blir mer tid över för att göra tillsyn hos de som inte har fasta årliga avgifter. Det jämnar ut sig i slutändan.

Tobias Ström: avgiften ska sättas ner för verksamheter som sköter sig enligt gällande taxa.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Älvsbyns Energi
Betonggatan 6
942 36 Älvsbyn

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 32

Dnr 0002/2022 - MTN

**ÄLVSBY 24:39 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR
TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Adressat för beslutet: Älvsbyns Energi AB (5562167451)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Älvsbyns Energi AB:s avfallsanläggning på fastigheten Älvsbyn 24:39, den årliga avgiften fastställs till 19 687,50 kronor, motsvarande 18,75 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

8 kap. 5 § Miljöprövningsförelöningen (2013:251)

20 kap. 4 § Miljöprövningsförelöningen (2013:251)

29 kap. 19 § Miljöprövningsförelöningen (2013:251)

29 kap. 22 § Miljöprövningsförelöningen (2013:251)

29 kap. 30 § Miljöprövningsförelöningen (2013:251)

29 kap. 41 § Miljöprövningsförelöningen (2013:251)

29 kap. 43 § Miljöprövningsförelöningen (2013:251)

29 kap. 50 § Miljöprövningsförelöningen (2013:251)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd avkommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

Miljö- och byggnämnden meddelade den 25 september 2019 beslut dnr 2019/0312 EKO om årlig avgift för Älvsbyns Energi AB:s verksamhet på fastigheten Älvsbyn 24:39, avgiften fastställdes till motsvarande 18,75 timmar tillsyn i enlighet med dåvarande taxa.

Kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun fastställde den 25 oktober 2021 en ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan började gälla den 1 januari 2022. Till följd av den nya taxan ändras verksamhetens avgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Anläggningen på Älvsbyn 24:39 är tillstånds- och anmälningspliktig enligt flera punkter, enligt taxan skulle den ordinarie avgiften motsvara 24,75 timmar årlig tillsyn. Miljö- och byggnämnden beslutar om en nedsättning av avgiften till motsvarande 18,75 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamhetens tillsynsbehov.

Justerandes signatur <i>AD SR AD</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Av 8 kap. 5 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 20.40 gäller för anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av

1. träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 1 000 kubikmeter fast mått eller 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår, eller
2. pellets eller briketter, baserad på mer än 5 000 kubikmeter råvara per kalenderår.

Av 20 kap. 4 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 39.90 för anläggning för lagring av mer än 5 000 ton kol, torv eller bränsleflis eller annat träbränsle per kalenderår.

Av 29 kap. 19 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.281 gäller för att deponera icke-farliga muddermassor på land längs små sund, kanaler eller vattenvägar som massorna har muddrats från, om

1. mängden massor är högst 1 000 ton, och
2. föroreningsrisken endast är ringa.

Av 29 kap. 22 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.310 gäller för att deponera icke-farligt avfall.

Av 29 kap. 30 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.161 gäller för att behandla icke-farligt avfall genom biologisk behandling om avfallet inte är park- och trädgårdsavfall och

1. den tillförda mängden avfall är mer än 500 ton men högst 18 750 ton per kalenderår, eller
2. om behandlingen enbart sker genom anaerob biologisk nedbrytning och den tillförda mängden avfall är mer än 500 ton men högst 25 000 ton per kalenderår.

Av 29 kap. 41 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.110 gäller för att

1. yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår, eller
2. genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål.

Av 29 kap. 43 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.80 gäller för att sortera icke-farligt avfall, om mängden avfall är

1. mer än 1 000 ton per kalenderår och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller
2. mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår i andra fall.

Av 29 kap. 50 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.50 gäller för att lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 5 ton och utgörs av olja,
2. mer än 30 ton och utgörs av blybatterier,

Justerandes signatur AJ SK. AJ	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

3. mer än 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter,
4. mer än 30 ton och utgörs impregnerat trä,
5. mer än 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller
6. mer än 1 ton i andra fall.

Älvsbyns Energi AB bedriver en avfallsanläggning på fastigheten Älvsbyn 24:39, av verksamhetsutövaren miljörapport för 2020 framgår det att verksamheten omfattas av verksamhetskoderna 20.40, 39.90, 90.50, 90.80, 90.110, 90.130, 90.161, 90.281 och 90.310. Enligt kommunens taxa är avgiften för dessa verksamheter fastställd till 9 timmar för 20.40, 6 timmar för 39.90, 13 timmar för 90.50, 4 timmar för 90.80, 9 timmar för 90.110, 6 timmar för 90.161, 13 timmar för 90.310 samt timavgift för 90.281, timavgift medför enligt taxan 0 timmar fast årlig avgift.

Av 24 § kommunens taxa framgår att för anläggningar som omfattar flera miljöfarliga verksamheter ska full avgift betalas för den verksamhetskod som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för de övriga verksamheterna. Enligt 24 § skulle därmed den årliga avgiften fastställas till $13+(9+6+4+9+6+13+0)/4 = 24,75$ timmar. Det skulle medföra en höjning av den nuvarande tillsynstiden från 18,75 timmar årligen till 24 timmar.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Miljö- och byggnämnden meddelade den 25 september 2019 beslut dnr 2019/0312 EKO om årlig avgift för Älvsbyns Energi AB:s verksamhet på fastigheten Älvsbyn 24:39, avgiften fastställdes till motsvarande 18,75 timmar tillsyn i enlighet med dåvarande taxa. Verksamheten hade enligt den gamla taxan A-klassats med hänsyn till verksamhetsutövaren goda egenkontroll, vilket medförde en lägre avgift. Tillsynsbehovet bedöms vara samma som tidigare.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen kan nedsättas till samma avgiftsnivå som tidigare.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor. Timtaxan 1 050 kronor multiplicerat med tillsynstiden 18,75 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 19 687,50 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Älvsbyns Energi AB:s avfallsanläggning på fastigheten Älvsbyn 24:39, den årliga avgiften fastställs till 19 687,50 kronor, motsvarande 18,75 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur AJ Ström	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Älvsbyns Energi
Betonggatan 6
942 36 Älvsbyn

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 33

Dnr 0024/2022 - MTN

**ÄLVSBY 24:45 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR
TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Adressat för beslutet: Preem (5560726977)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Preems verksamhet på fastigheten Älvsbyn 24:45, den årliga avgiften fastställs till 3150 kronor, motsvarande 3 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

23 kap. 2 § Miljöprövningsförfordningen (2013:251)

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

Anläggningen på Älvsbyn 24:45 är en obemannad bensinstation som hanterar mer än 1000 m³ per kalenderår. Verksamheten är anmälningspliktig och anmäldes till kommunen 2009.

Kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun fastställde den 25 oktober 2021 en ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan började gälla den 1 januari 2022.

Enligt kommunens taxa är den fasta avgiften fastställd till 7 timmar. Den fasta avgiften är dock anpassad för bemannade bensinstationer, inte obemannade. Miljö- och byggnämnden beslutar om en nedsättning av avgiften till motsvarande 3 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamhetens art och tillsynsbehov.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Av 4 kap. 19 § miljöprövningsförfordningen (2013:251), **gäller** anmälningsplikt C och verksamhetskod 50.20 gäller för anläggning där det per kalenderår hanteras

1. mer än 1 000 kubikmeter flytande motorbränsle, eller
2. mer än 1 miljon normalkubikmeter gas avsedd som motorbränsle.

Preem hanterar mer än 1000 kubikmeter flytande motorbränsle lösningsmedel per år, men mindre än 5000 kubikmeter per år enligt verksamhetsutövarens årliga rapport om drivmedelshantering. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 50.20

Justerandes signatur <i>AS</i> <i>SK</i> <i>AD</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

enligt 23 kap. 2 § miljöprövningsförordningen. Avgiften för verksamheten är fastställd till 7 timmar årligen enligt kommunens taxa.

Avgiften i kommunens taxa är anpassad för årlig tillsyn av bemannade bensinstationer, Preem bedriver en anmälningspliktig obemannad bensinstation. Verksamhetsutövaren skickar årligen en rapport om årlig rapportering till kommunen som kontrolleras av tillsynsmyndigheten. Under perioden 2015-2021 hanterades det 786 – 1188,5 kubikmeter årligen.

Enligt verksamhetsutövarens årsrapporter har förbrukning varit:

2015 – 1031 m³

2016 – 1042 m³

2017 – 1119,4 m³

2018 – 1093,5 m³

2019 – 1188,5 m³

2020 – 897 m³

2021 – 786 m³

Enligt 30 § kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på Älvsbyn 24:45 kan nedsättas.

I detta fall bedömer miljö- och byggnämnden att 3 timmar årlig avgift är lämpligt, eftersom verksamheten är anmälningspliktig och därmed ska ha regelbunden tillsyn, men tillsynen inte är lika omfattande som på bemannade anläggningar.

Timtaxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor. Timtaxan 1 050 kronor multiplicerat med tillsynstiden 3 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 3150 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Preems verksamhet på fastigheten Älvsbyn 24:45, den årliga avgiften fastställs till 3150 kronor, motsvarande 3 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Preem AB

Att: Myndighetskontakt

112 80 Stockholm

Justerandes signatur <i>AJ SR</i>	Utdragsbestyrkande
--------------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur AJ [Signature]	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 34

Dnr 0031/2022 - MTN

**ÄLVSBY 25:94 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR
TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Adressat för beslutet: Älvsbyns Energi AB (5562167451)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Älvsbyns Energi AB:s avloppsreningsverk på fastigheten Älvsbyn 25:94, den årliga avgiften fastställs till 25 200 kronor, motsvarande 24 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

28 kap. 1 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

Miljö- och byggnämnden meddelade den 10 juni 2016 beslut dnr 2016/0414 EKO om årlig avgift för Älvsbyns Energi AB:s verksamhet på fastigheten Älvsbyn 25:94, avgiften fastställdes till motsvarande 32 timmar tillsyn i enlighet med dåvarande taxa. Verksamheten har årlig tillsyn, inspektioner har utförts vid sex tillfällen efter att beslutet om avgift togs, en avvikelse noterades vid inspektionen 2017, ingen avvikelse har noterats vid övriga inspektioner, tillsynsbehovet har därmed varit betydligt lägre än den ordinarie avgiften motsvarande 30 timmar årlig tillsyn, vilket bedöms utgöra skäl för nedsättning av avgiften.

Kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun fastställde den 25 oktober 2021 en ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan började gälla den 1 januari 2022. Till följd av den nya taxan ändras verksamhetens avgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden beslutar om en nedsättning av avgiften till motsvarande 24 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamhetens tillsynsbehov.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Av 28 kap. 1 § miljöprövningsförordningen (2013:251), framgår att tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.10 gäller för avloppsreningsanläggning som omfattas av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar 2 000 personekvivalenter eller mer.

Justerandes signatur AJ SL NJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Älvsbyns Energi AB bedriver ett avloppsreningsverk med verksamhetskod 90.10 enligt 28 kap. 1 § miljöprövningsförordningen. Verksamhetskoden tilldelas 30 timmar enligt taxebilaga 2.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Verksamheten inspekteras årligen och verksamhetens rapporter granskas av tillsynsmyndigheten. Inspektioner har utförts vid sex tillfällen efter att beslutet om avgift togs, en avvikelse noterades vid inspektionen 2017, ingen avvikelse har noterats vid övriga inspektioner, tillsynsbehovet har därmed bedöms tillsynsbehovet vara betydligt lägre än den ordinarie avgiften motsvarande 30 timmar årlig tillsyn. Av den 30 § framgår inte hur mycket det är lämpligt att sätta ned en avgift i ett enskilt fall. Av de gamla bestämmelserna skulle avgiften med hänsyn till verksamhetsutövarens goda egenkontroll och verksamhetens tillsynsbehov A-klassas i enlighet med taxebilaga 3 och avgiften sättas ned till 24 timmar. Miljö- och byggnämnden bedömer därför att 24 timmar är lämpligt för den aktuella verksamheten.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen kan nedsättas till 24 timmar årlig tillsyn.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor. Timtaxan 1 050 kronor multiplicerat med tillsynstiden 24 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 25 200 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Älvsbyns Energi AB:s avloppsreningsverk på fastigheten Älvsbyn 25:94, den årliga avgiften fastställs till 25 200 kronor, motsvarande 24 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.


Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Älvsbyns Energi
Betonggatan 6
942 36 Älvsbyn

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur AS ER NJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 35

Dnr 35/2022 - 511

ÄLVSBYNS KOMMUNS TRAFIKFÖRESKRIFTER OM HASTIGHET INOM TÄTTBEBYGGT OMRÅDE I CENTRALA ÄLVSBYN

Miljö- och byggnämndens beslut

Besluta om att anta trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn till 30 kilometer i timmen.

Sammanfattning av ärendet

2020-04-20 Dnr 0486/2018-511 beslutade miljö- och byggnämnden om att anta lokala trafikföreskrifter om att begränsa hastigheten i centrala Älvsbyn till 30 kilometer i timmen. På grund av ett formellt fel i handläggningen upphävdes beslutet av Transportstyrelsen efter överklagan. Det formella felet var att inte Trafikverket samt Polismyndigheten hade fått ge ett remissutlåtande före beslutet fattades.

Beslutsunderlag

Förslag till trafikföreskrift samt yttranden från Trafikverket och Polismyndigheten.

Ärendet

Det förekommer många klagomål från boende i Älvsbyn över att bilar framförs i alltför höga hastigheter inne i bostadsområdena. Trafikmätningar på några gator som utförts på uppdrag av miljö- och byggkontoret och Älvsbyns Energi AB visar att en del bilister kör fortare än tillåten hastighet, i vissa fall mycket fortare. För att ett fordon ska hinna stannas i tid om ett barn eller djur kommer ut på gatan i ett bostadsområde rekommenderar Trafikverket att hastigheten ska vara begränsad till 30 kilometer i timmen i de bostadsområden där bostäder har utfart direkt mot gatan.

Polismyndigheten har inte något att erinra mot en hastighetsbegränsning av 30 kilometer i timmen inom samtliga bostadsområden i centrala Älvsbyn.

Trafikverket har heller inget att erinra om hastighetsbegränsningen inom Älvsbyns centralort då inte Trafikverkets vägar påverkas av föreskriften. Trafikverket efterlyser dock resultat från hastighetsmätningar som styrker klagomålen som inkommit till kommunen samt en utredning om lämpliga hastigheter i centralorten.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har under sommaren 2020 och 2021 genomfört hastighetsmätningar på Storgatan, Nygrensvägen, Parkgatan och Lönngatan. Resultaten är summerade i tabellen och visar personbilars medelhastighet samt hur stor andel som körde för fort. Se även bilagor för resultaten av mätningarna.

Justerandes signatur AJ 812 AD	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

	Skyltad hastighet km/tim	Medel km/tim	Andel fortkörare	
Storgatan		40	47	40%
Nygrensvägen		30	42	52%
Parkgatan		30	31	53%
Lönngatan		30	39	54%

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det minskar risken för olyckor med oskyddade trafikanter om hastigheten sätts till 30 kilometer i timmen i bostadsområdena. Detta är visat av Trafikverket att stoppsträckan är cirka 12 meter vid torrt väglag vid 30 kilometer i timmen. Om fordonet framförs i 50 kilometer i timmen har föraren inte börjat bromsa efter 12 meter och kommer således att köra på hindret i 50 kilometer i timmen.

Förutom den direkta säkerheten då hastigheten blir lägre kan genomfartstrafik styras bort från bostadsområdena till de gator som är lämpliga som genomfart genom att tillåta högre hastighet på dessa gator genom att upprätta trafikföreskrifter för detta.

Det blir tydligare för bilisterna vad som gäller om samtliga bostadsområden i tätorten har samma hastighet.

Beredningens förslag till beslut

Besluta om att anta trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn till 30 kilometer i timmen.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Trafikverket, region Nord

Älvsbyns Energi AB

Polismyndigheten

Transportstyrelsens databas för trafikföreskrifter

Bilagor

- Älvsbyns kommuns trafikföreskrifter om hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn
- Hastighetsmätning Nygrensvägen 2020
- Hastighetsmätning Storgatan 2021
- Hastighetsmätning Parkgatan 2021
- Hastighetsmätning Lönngatan 2020
- **Yttranden:**
 - o Yttrande från Trafikverket
 - o Yttrande från Polisen

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ SR 70 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 36

Dnr 38/2022 - 233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV SAMT RIVNINGSLÖV -
TILLBYGGNAD AV GARAGE MED CARPORT**

Miljö- och byggnämndens beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmätningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Handläggningsavgift 10399 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan-fasad- och sektionsritning, och kontrollplan.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med ca 55,5 kvm har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya tillbyggnaden av garaget kommer att placeras ca 3,5 meter mot tomtgräns till fastigheten . Åtgärden innebär att en del av det befintliga garaget och carporten kommer att rivras och ersättas med de nya enligt inlämnade handlingar.

Byggnadsnämnden hade den 23 november 1989 § 259 Dnr. 302/89 beviljat bygglov för tillbyggnad av carport med motiveringen ”att carporten placeras inom punktplockad mark bedömer byggnadsnämnden detta som en mindre avvikelse från planen och motverkar ej planens syfte”. Detta innebär också att planens tillåtna byggrätt överskreds med ca 20 kvm. Med den nya tillbyggnaden kommer den tillåtna byggrätten att överskridas ytterligare med 55,5 kvm.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1980-01-15. Planbestämmelser: B, F, I = bostadsändamål, fristående hus, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,2 meter. Huvudbyggnad och uthus tillsammans får icke upptaga större

Justerandes signatur AS 8/2 70	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

areal än 200 kvm. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 kvm och icke uppföras till större höjd än 3 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att tänkta åtgärder kommer delvis att placeras inom punktprickad mark, närmare tomtgräns än 4,5 meter (ca 3,5 m) och att byggyta överstiger den totala tillåtna (200 kvm) på fastigheten med $20 + 55,5 = 75,5$ kvm.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas. Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. 9 kap. 31 d § PBL.

I och med att det finns flera avvikelser från bestämmelserna i gällande detaljplan ska en sammantagen bedömning av alla avvikelser göras. Med de här avvikelserna blir det jättesvårt att göra bedömning på att avvikelsen är liten, men i jämförelse med andra hus omkring ser man att de också har stora avvikelser särskilt vad gäller byggrätten och närheten till tomtgräns. Frågan kan här vara om det finns ett jättestort behov av ändring på detaljplanen för att det skulle vara möjligt att bevilja något bygglov utan att det strider mot detaljplanen. I detta fall överensstämmer tänkta åtgärden med detaljplanens syfte och liknande avvikelser har godtagits vid tidigare bygglovsprövningar på den här fastigheten och på flera närliggande fastigheter. Den valda platsen för tillbyggnaden är rimlig med hänsyn till samtliga föreliggande omständigheter på den här fastigheten.

Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16). Begreppet "mindre avvikelse" har i PBL bytts ut mot "liten avvikelse" utan att någon ändring i sak är avsedd. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap. 31 d § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen, det är fortfarande 3,5 meter kvar till fastighetsgränsen. Inga erinringar har inkommit. Dessutom har några av de närliggande fastigheterna samma avvikelser.

AJ Justerandes signatur SL N	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 11-Nybyggnad	5948 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2095 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Justerandes signatur AS 82. 17	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen på den här nya tillbyggnaden mot grannestomt utföras i brandteknisk klass EI 30, och innerväggen mellan det nya garaget och den befintliga ekonomidelen utföras i brandteknisk klass EI 30 enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Om golvbrunn installeras i garage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till enskilt avlopp.

Inmätning ska utföras innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via: [Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](http://Kartor%20och%20mätning%20-%20Kartor,%20adresser%20och%20geografisk%20information%20(pitea.se))

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur AJ SR AD	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 37

Dnr 31/2022 - 218

**- ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED OCH
STRANDSKYDDSDISPENS INFÖR AVSTYCKNING AV
FRITIDSHUSTOMT**

Miljö- och byggnämndens beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 18064 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, karta med önskade avstyckningen, tomtplatsavgränsning och plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett fritidshus med ca 200 kvm och garage på ca 150 kvm enligt inlämnade handlingar inom del av fastigheten har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Fritidshus och garage kan eventuellt komma att placeras utanför strandskyddat område enligt bifogad fil, vid ansökan om bygglov. Arean på den tänkta avstyckningslotten är ca 5720 kvm och ca 2000 kvm på den tänkta tomtplatsavgränsningen.

Fastigheten är utpekad i vår karta som jordbruksfastighet. Enligt Länsstyrelsens beslut den 2021-09-24 Dnr. 523-10068-2021, har den här delen av fastigheten tagits ur produktion. (bilaga bifogas)

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse. En del av den tänkta avstyckningen av fastigheten ligger inom område för strandskydd.

Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är området utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), (Pålsträsk 1, östra stranden), i gällande översiktsplan pekas aktuellt område ut som lämpligt för bostäder och utveckling av befintligt småföretagande. Ny bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och områden bör detaljpaneläggas. Område består huvudsakligen av barrvegetation med visst inslag av lövträd. Kantzon om minst 30 meter ska lämnas för rörligt friluftsliv och natur.

AJ SR NJ Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ansökan har granskats enligt 9 och 2 kap. 1-5 § PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen samt att byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att etableringarna är lämpliga enligt 2 kap. 4-6 § PBL. Planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig väg som kan förlängas och el som finns i närheten, då Pälsträsk 1 sedan tidigare är bebyggt. Det bör också vara möjligt att anordna anläggningar för vatten och avlopp på ett bra sätt antingen att kopplas till kommunal anläggning som finns i närheten eller med enskild anläggning om den frågan blir aktuell i framtiden.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer samhällsbyggnadskontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse, anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan de befintliga husen och den nya åtgärden blir ca 60 meter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Det finns där utrymme för att skaffa fri passage om minst 50 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsning.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Samhällsbyggnadskontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

I den här delen av fastigheten där avstyckningslotten planeras finns levande avtals servitut och ledningsrätt som ska beaktas.

Utöver detta ser samhällsbyggnadskontoret positivt på den tänkta avstyckningslotten med ca 5720 kvm som sökanden önskar sig enligt inlämnade handlingar.

Beredningens förslag till beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Johan Håll (c) reserverar sig mot beslutet att bygga på åkermark.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

AJ Justerandes signatur SK	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10472 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	5236 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 38

Dnr 44/2022 - 233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD - ALTAN
MED TAK OCH INGLASNING SAMT INSTALLATION AV ELDSTAD**

Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendet var inte med på beredning.

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen (PBL).

Anmälan bekräftas med stöd av 6 kap 5 § 9 plan- och byggförordningen (PBF).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk, efter det att sotarintyget utan erinran lämnats in av byggherren till miljö- och byggnämnden och åtgärden utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10 kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 6283 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus med ca 20,7 kvm har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya tillbyggnaden av bostadshuset kommer att placeras ca 1,5 meter mot tomtgräns till fastigheten Älvsbyn 24:1 som ägs av Älvsbyns kommun. Åtgärden innebär att den befintliga altanen kommer att förlängas och förses med sadeltak samt glasas in enligt inlämnade handlingar. En eldstad med rökkanal kommer att installeras enligt inlämnade handlingar.

Byggnadsnämnden hade den 20 december 1984 § 298 Dnr. 252/84 beviljat bygglov för nybyggnad av 1½-plans enfamiljshus med motiveringen "att meddela sökanden dispens från § 34 byggnadslagen och § 39 byggnadsstadgan samt bygglov". Med den nya tillbyggnaden kommer den tillåtna byggrätten att överskridas med 16,7 kvm.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1980-01-15. Planbestämmelser: B, Ö, I = bostadsändamål, fristående byggnad eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,2 meter. Huvudbyggnad och uthus tillsammans får icke upptaga större areal än 160 kvm.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den tänkta åtgärden kommer delvis att placeras inom punkprickad mark, närmare tomtgräns än

Justerandes signatur AJ SR NJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

4,5 meter (ca 1,5 m) och att byggytan överstiger den totala tillåtna (160 kvm) på fastigheten med 16,7 kvm.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas. Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. 9 kap. 31 d § PBL.

I och med att det finns flera avvikelser från bestämmelserna i gällande detaljplan ska en sammantagen bedömning av alla avvikelser göras. I detta fall överensstämmer tänkta åtgärden med detaljplanens syfte och liknande avvikelser har godtagits vid tidigare bygglovsprövning på den här fastigheten och på flera närliggande fastigheter. Den tänkta åtgärden innebär en förlängning av det befintliga huset som redan står 1,5 meter från tomtgräns till fastigheten Älvsbyn 24:1. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap. 31 d § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen, det är fortfarande 1,5 meter kvar till fastighetsgränsen. Inga erinringar har inkommit. Dessutom att några av närliggande fastigheter har samma avvikelser.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med röckanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Drift och skötsel | BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428 |
| 2. Eldstad | BBR 5:422 |
| 3. Röckanal | BBR 5:425 |
| 4. Skydd mot brandspridning | BBR 5:41, 5:42, 5:424 |
| 5. Utsläpp till omgivning | BBR 6:74, 6:743 |
| 6. Tillträdesanordning tak | BBR 8:24 |
| 7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd | BBR 5:4 222, 5:4223, 5:4252–4257 |
| 8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd | BBR 5:421, 5:4253, 6:743 |
| 9. Följer beviljat byggnämälän. | Enl. given byggnämälän. |

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

10. Sotarintyg

- Skorstenen ska dels mynna övernock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvändigt placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.
- Eldstad och rökkanal ska brandskyddsbesiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästarens intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och bygghuset.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredning.

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen (PBL).

Anmälan bekräftas med stöd av 6 kap 5 § 9 plan- och byggförordningen (PBF).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk, efter det att sotarintyget utan erinran lämnats in av byggherren till miljö- och byggnämnden och åtgärden utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10 kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering

262 kr

Tabell 14-Övriga åtgärder

6021 kr

Justerandes signatur AJ SK AD	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Säkerhetsglas: säkerhetsglas installeras om avstånd till golv minder än 0,6 meter
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur AJ BYL AJ	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 39

Dnr 37/2022 - 231

ÄLVSBY 25:87 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NÄTSTATION

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) .

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater.

Handläggningsavgift 10105 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och takstolritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov söks för nybyggnad av nätstation på 7,5 kvm på fastigheten Älvsbyn 25:87 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

För området gäller detaljplan fastställd 1965-17-03. Planbestämmelse: Tm, II, område för motortrafikändamål, högst två våningar. För övrigt gäller de stadsplanebestämmelser fastställda i detaljplan den 18 maj 1956.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att nätstationen kommer att placeras inom område för motortrafikändamål.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Att den nya nätstationen kommer att byggas inom område för motortrafikändamål i gällande detaljplan, bedömer samhällsbyggnadskontoret som en liten avvikelser, då nätstationen inte kan placeras på en annan plats. Den valda platsen för nätstationen är rimlig med hänsyn till samtliga föreliggande omständigheter på fastigheten.

Dessutom är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Åtgärden innebär inte betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31b § PBL.

Justerandes signatur AJ SK 73	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Den nya nätstationen kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar och ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns Älvsbyn 25:92.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL) .

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmätningsprotokoll med koordinater.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Amanda Glimte (Vattenfall)
Stallbackavägen 26,
461 38 Trollhättan

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation


Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 13-Enkla byggnader	5655 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

 Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska utföras innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via: [Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](#)

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ  Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 40

Dnr 39/2022 - 231

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV
MASKINHALL MED STALL**

Miljö- och byggnämndens beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Byggnaderna får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked (10 kap 4 § PBL).

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd.

- Inmätningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övriga intyg enligt byggherrens förslag till kontrollplan.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet. - Takstolritningar ska lämnas in till samhällsbyggnadskontoret innan arbetet påbörjas med taket.

Handläggningsavgift 20159 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och sektioneritning.

Bakgrund

Bygglov söks för nybyggnad av fristående maskinhall med stall på 298 kvm på fastigheten Älvsbyn. I samband med byggnationer kommer 2 hagar och en ridplan sättas upp enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Aktuell fastighet är taxerad som jordbruksenhet och utgör jordbruksmark. Fastigheten ligger inom område för bevarandevärd odlingslandskap och jordbruksblock (Jordbruksverket).

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

AJS Justerandes signatur SR	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kommunens ställningstagande i översiktsplan för jordbruk är att det öppna landskapet med åkrar bör bevaras. Inom bevarandeprogrammets klass 1-områden bör ny bebyggelse inordnas i den befintliga bystrukturen och placeras så att öppen jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. För att hålla landskapet öppet på landsbygden och nära tätorten ska kommunen verka för att tomter för småskalig djurhållning får etableras.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark bebyggas endast om det behövs för att tillgodose viktiga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses på något annat tillfredsställande sätt.

På grund av byggnadens tänkta placering i anslutning till väg, skog och bebyggelse kommer jordbruksmarken endast i obetydlig mån att påverkas. Därmed är ansökan om bygglov förenlig med översiktsplanen, så att jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt.

Med beaktande av markens beskaffenhet och förhållandena i övrigt på platsen för den tilltänkta byggnationen samt markområdets läge i landskapet, bedömer miljö- och byggkontoret att marken på den aktuella platsen inte utgör brukningsvärd jordbruksmark i den mening som avses i 3 kap. 4 § MB. Därmed blir det inte aktuellt att tillämpa bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ansökan uppfyller de intentioner som återfinns i översiktsplanen för bebyggelse på jordbruksmark. Det finns redan i dagsläget befintlig infrastruktur i form av el, väg och allmän VA. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda, varför något hinder mot etableringen inte finns.

Den nya byggnaden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beredningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till samhällsbyggnadskontoret.

Byggnaderna får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked (10 kap 4 § PBL).

AJ Justerandes signatur SK AJ	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd.

- Inmätningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övriga intyg enligt byggherrens förslag till kontrollplan.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Takstolsritningar ska lämnas in till samhällsbyggnadskontoret innan arbetet påbörjas med taket.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Johan Håll (c) reserverar sig mot beslutet att bygga på åkermark.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 11-Nybyggnad	13090 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	4712 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Ett muntligt tekniskt samråd har genomfört med sökanden. Byggherren har möjlighet att begära att ett skriftligt tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök kommer att göras i samband med stomresning och slutsamråd. Byggherren tar kontakt med byggnadsinspektören när det blir aktuellt.

Inmätning ska utföras innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med

Justerandes signatur AJ SR XJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-04-12

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller den kan beställas via:
[Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information \(pitea.se\)](#)

Byggherren beställer och bekostar utstakningen. Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Om golvbrunn installeras i garage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till enskilt avlopp.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur AJ SR TJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------