



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09.00-11.00

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter: Peter Eriksson, s vice ordförande  
Bill Nilsson, s ledamot  
Anneli Johansson, s ersättare  
Stefan Hardselius, c ersättare  
Johan Håll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Roger Tuomas samhällsbyggnadschef  
Tobias Ström miljöönspektör  
Asad Namah byggnadsinspektör  
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2022-01-31

Paragrafer: §§ 1 - 13

Justerare: Anneli Johansson

*Amanda Johansson*  
Amanda Johansson  
sekreterare

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson  
ordförande

*Anneli Johansson*  
Anneli Johansson  
justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-01-25

Protokollet är anslaget ~~2022-01-31~~ ~~2022-02-21~~ 2022-02-03 - 2022-02-24

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 1

Dnr 1/2022 - ADM

DELGIVNINGAR 2022-01-25

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- Regeringskansliet

Överklagande av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut den 11 april 2013 om tillstånd enligt miljöbalken till verksamhet vid Bodens Södra skjutfält, Bodens, Luleå och Älvsbyns kommuner – möjlighet att yttra sig, dnr 429/2012.

- Länsstyrelsen i Norrbotten

Regional utvärdering av miljömålen i Norrbottens län 2021

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

*Pe*

Justerandes signatur

*A)*

*AJ*

Utdragsbestyrkande



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 2

Dnr 2/2022 - ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2021-11-09--2021-12-28

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 9 november 2021 till och med 28 december 2021 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2021-11-09--2021-12-28

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| AJ<br>Justerandes signatur<br>AJ Re | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------|--------------------|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 3

Dnr 3/2022 - ADM

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2021-11-09--2021-12-28

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2021-11-09--2021-12-28 enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Bilaga**

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2021-11-09--2021-12-28

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 4

Dnr 249/2021 - ADM

**KONTROLL- OCH TILLSYNSPLAN FÖR 2022**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa kontroll- och tillsynsplaner enligt bilaga.

**Ärendet**

En kommun ska ha en plan för tillsyns- och kontrollverksamheten som bygger på en resursbehovsutredning. Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram en tillsyns- och kontrollplan för de tillsyns- och kontrollområden som nämnden ansvarar för enligt lagstiftningen. Till några områden finns en eller flera bilagor som närmare specificerar omfattning och innehåll av tillsynen/kontrollen.

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa kontroll- och tillsynsplaner enligt bilaga.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

**Bilagor**

1. Kontroll- och tillsynsplan för 2021 – uppföljning
  - a. Uppföljning alkoholtillsyn 2021
2. Kontroll- och tillsynsplan för 2022 (huvuddokument)
  - a. Bilaga Tillsynsplan för serveringsställen reviderad 2021-01-26
  - b. Tillsynsplan 2021-2023 Miljö, hälsa
  - c. Tillsynsplan Liv, Tob, Folk, Rläke 2022
  - d. Bilaga Flerårig kontrollplan livsmedel 2021-2022

|   |   |
|---|---|
| Justerandes signatur<br> | Utdragsbestyrkande<br> |
|---|---|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 5

Dnr 0090/2022 - ADM

## RESURSBEHOVSUTREDNING INFÖR 2022

### Miljö- och byggnämndens beslut

Fastställa resursbehovsutredningen enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en resursbehovsutredning inför 2022. Det saknas för närvarande en ca 70% tjänst på tillsynssidan för att all planerad tillsyn ska kunna utföras. Det beror på att det finns en ganska stor tillsynsskuld, främst inom livsmedel men även inom andra lagområden.

### Beredningens förslag till beslut

Fastställa resursbehovsutredningen enligt bilaga.

### Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

### Bilaga

Resursbehovsutredning

#### Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 6

Dnr 252/2021 - ADM

**REVIDERING AV DOKUMENTHANTERINGSPLAN FÖR MILJÖ-  
OCH BYGGNÄMNDEN**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Anta de gulmarkerade revideringarna i dokumenthanteringsplanen enligt bilaga 1.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till revidering av dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden enligt bilaga. Den tidigare planen har reviderats och anpassats till nämndens nya verksamhetsområden. Gulmarkerad text är nya eller nygamla områden som funnits i verksamheten men inte i dokumenthanteringsplanen.

Serveringstillstånden flyttades från socialutskottet till miljö- och byggnämnden för ett år sedan, och är därför ett nytillkommet område i dokumenthanteringsplanen.

Övriga förändringar följer SKL:s och Riksarkivets gallringsråd nr 1, 7, 8 och 11.

Syftet med en dokumenthanteringsplan är att man ska veta vilka handlingar som ska bevaras eller gallras efter arkivering. Dokumenthanteringsplanen ska fastställas av miljö- och byggnämnden.

**Beredningens förslag till beslut**

Anta de gulmarkerade revideringarna i dokumenthanteringsplanen enligt bilaga 1.

**Miljö- och byggnämnden**

Administratör Amanda Johansson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret  
Kansliet

|   |                      |   |                    |
|---|----------------------|---|--------------------|
|  | Justerandes signatur |  | Utdragsbestyrkande |
|---|----------------------|---|--------------------|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 7

Dnr 270/2021 - 231

## TALLEN 4 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSTÄLLNING AV TIDNINGSBEHÅLLARE

### Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c §. Plan- och bygglagen SFS 2010:900 (PBL)

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

Slutbesked medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift: 5917 kronor (faktura skickas separat).

### Beslutsunderlag

Ansökan om lov, situationsplan med illustrationsbild

### Bakgrund

Bygglov söks för uppställning av tidningsbehållare (2,5 \* 1,5 yta ca 3,75 kvm med höjd på två meter) med en sammanlagd markyta på 16 kvm brevid den befintliga återvinningsstationen på fastigheten Tallen 4 i Älvsbyns kommun.

För området gäller detaljplan fastställd 1990-11-12.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan på så vis att tidningsbehållare kommer att placeras på punktprickad mark, som inte får bebyggas.



### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap 31 c § PBL, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I detta fall bedömer samhällsbyggnadskontoret att båda kriterierna uppfylls och bygglov bör beviljas i enlighet med 9 kap. 31c § PBL.

Den nya planerade åtgärden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|





2022-01-25

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Bygglovsansökan har granskats enligt 2 och 9 kap. (PBL) med avseende på allmänna och enskilda intressen, lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c §. Plan- och bygglagen SFS 2010:900 (PBL)

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

Slutbesked medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan. (10kap.34 § PBL).

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Frida Gustafsson (Älvsbyns Energi AB)

Betonggatan 6

942 36 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering 261 kr

Tabell 13-Enkla byggnader 5655 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa



**Upplysningar**

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende. Utstakning krävs inte.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

|   |   |
|---|---|
|  |  |
| Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande  |



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ

Utdragsbestyrkande

AJ



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 8

Dnr 272/2021 - 231

## ÄLVSBY 22:1 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSTÄLLNING AV TIDNINGSBEHÅLLARE

### Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c §. Plan- och bygglagen SFS 2010:900 (PBL) under förutsättning att tidningsbehållare ska flyttas till den gulmarkerade platsen enligt den inlämnade situationsplanen om denna medför olägenhet till allmänheten eller vid behov inför anläggning av järnvägsspår.

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

Slutbesked medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 5917 kronor (faktura skickas separat).

### Beslutsunderlag

Ansökan om lov, situationsplan med illustrationsbild

### Bakgrund

Bygglov söks för uppställning av tidningsbehållare (2,5 \* 1,5 yta ca 3,75 kvm med höjd på två meter) med sammanlagd markyta på 6 kvm bredvid den befintliga återvinningsstationen på fastigheten Älvsbyn 22:1 i Älvsbyns kommun.



För området gäller detaljplan fastställd 1977-04-21.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan på så vis att tidningsbehållare kommer att placeras på Tj- område för järnvägsändamål.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap 31 c § PBL, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I detta fall bedömer samhällsbyggnadskontoret att båda kriterierna uppfylls och bygglov bör beviljas i enlighet med 9 kap. 31c § PBL, under förutsättning att tidningsbehållare ska flyttas till den gulmarkerade platsen enligt den inlämnade situationsplanen om denna medför olägenhet till allmänheten eller vid behov inför anläggning av järnvägsspår.

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Den nya planerade åtgärden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 2 och 9 kap. (PBL) med avseende på allmänna och enskilda intressen, lämplighet, tillgänglighet och användning.

### Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c §. Plan- och bygglagen SFS 2010:900 (PBL) under förutsättning att tidningsbehållare ska flyttas till den gulmarkerade platsen enligt den inlämnade situationsplanen om denna medför olägenhet till allmänheten eller vid behov inför anläggning av järnvägsspår.

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

Slutbesked medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan. (10kap.34 § PBL).

### Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

### Beslutet skickas till

Frida Gustafsson (Älvsbyns Energi AB)  
Betonggatan 6  
942 36 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

### Räkningsspecifikation

|  |         |
|--|---------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 261 kr  |
| Tabell 13-Enkla byggnader              | 5655 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida: Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

### Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende. Utstakning krävs inte.

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

|   |                            |   |                    |
|---|----------------------------|---|--------------------|
|  | Justerandes signatur<br>AJ |  | Utdragsbestyrkande |
|---|----------------------------|---|--------------------|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 9

Dnr 269/2021 - 231

**RIPAN 9 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSTÄLLNING AV  
TIDNINGSBEHÅLLARE**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c §. Plan- och bygglagen SFS 2010:900 (PBL) under förutsättning att tidningsbehållare ska flyttas till den gulmarkerade platsen enligt den inlämnade situationsplanen om denna medför olägenhet till trafikanter.

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st.PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

Slutbesked medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift: 5917 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om lov, situationsplan med illustrationsbild

**Bakgrund**

Bygglov söks för uppställning av tidningsbehållare (2,5 \* 1,5 yta ca 3,75 kvm med höjd på två meter) med sammanlagt yta på marken 6 kvm bredvid den befintliga återvinningsstationen på fastigheten Ripan 9 i Älvsbyns kommun.

För området gäller detaljplan fastställd 1995-05-18.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan på så vis att tidningsbehållare kommer att placeras på punktprickad mark, som inte får bebyggas.

Samråd med räddningstjänsten har skett angående placering av tidningsbehållare. De har ingen erinran.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Enligt 9 kap 31 c § PBL, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I detta fall bedömer samhällsbyggnadskontoret att båda kriterierna uppfylls och bygglov bör beviljas i enlighet med 9 kap. 31c § PBL, under förutsättning att tidningsbehållare ska flyttas till den gulmarkerade plats enligt den inlämnade situationsplanen om denna medför olägenhet till trafikanter.

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Justerandes signatur<br><i>Pe</i><br><i>A)</i> | Utdragsbestyrkande<br><i>AS</i> |
|--|---------------------------------|



2022-01-25

#### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Den nya planerade åtgärden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglövsansökan har granskats enligt 2 och 9 kap. (PBL) med avseende på allmänna och enskilda intressen, lämplighet, tillgänglighet och användning.

#### Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c §. Plan- och bygglagen SFS 2010:900 (PBL) under förutsättning att tidningsbehållare ska flyttas till den gulmarkerade platsen enligt den inlämnade situationsplanen om denna medför olägenhet till trafikanter.

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

Slutbesked medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan. (10kap.34 § PBL).

#### Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

#### Beslutet skickas till

Frida Gustafsson (Älvsbyns Energi AB)  
Betonggatan 6  
942 36 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

#### Räkningsspecifikation

|  |         |
|--|---------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 261 kr  |
| Tabell 13-Enkla byggnader              | 5655 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida: Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

#### Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende. Utstakning krävs inte.

|   |                      |   |                    |
|---|----------------------|---|--------------------|
| <br>AJ | Justerandes signatur |  | Utdragsbestyrkande |
|---|----------------------|---|--------------------|



2022-01-25

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

|           |                                   |           |                    |
|-----------|-----------------------------------|-----------|--------------------|
| <i>Re</i> | Justerandes signatur<br><i>AJ</i> | <i>AJ</i> | Utdragsbestyrkande |
|-----------|-----------------------------------|-----------|--------------------|





2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 10

Dnr 267/2021 - 239

**ALEN 4 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING AV LOKAL**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan-och bygglagen (PBL). Bygglovets beviljas underförutsättning att följande åtgärder utförs:

- Installation av ventilation på hela lokalen med återvinningssystem samt installation av ventilation för grillplats. Ventilationerna ska vara beräknade och dimensionerade med rätt luftflöde för lokalen och enligt byggregler.
- En fettavskiljare ska installeras, installationen sker i samråd med Älvsbyns Energi AB
- En toalett ska installeras på bottenvåningen. Toaletten ska uppfylla tillgänglighetskraven för personer med rörelsehinder.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- OVK protokoll av ventilationssystemet
- Bilder på installerat fettavskiljare och toalett.

Handläggningsavgift: 15530 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan och fasadbilder



**Bakgrund**

Bygglov söks för ändrad användning från klädbutik till restaurang

För området gäller detaljplan fastställd 1995-05-18.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan på så vis att den befintliga byggnaden som berörs av ändring ligger i område med ringprickning betecknad mark, marken som får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur<br>AJ | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Den här byggnaden som berörs av ändringen var bebyggd från 1960-talet, då gällde stadsplaner som faststälts av Kungl Maj:t den 16-10-1953 och den 18-05-1956 dels stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 05-04-1973. Planbestämmelser för den här delen som berörs av ändringen har inte ändrat på den nya detaljplanen fastställd den 30 december 1985.

Samhällsbyggnadskontoret anser att tänkta åtgärden är lämplig för sitt ändamål och bygglov bör beviljas.

Samhällsbyggnadskontoret motiverar sitt beslut att de gamla och nya detaljplanerna tillåter att marken får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt och att byggnadsnämnden har redan längre sen godkänt att marken överbyggas och användas som butik eller klädlokal. Och att den nya detaljplanen tillåter att bottenplanet för Alen 4 för användas för affärslokaler.

Enligt 9 kap. 31 d § PBL, om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 d § PBL.

För den här tänkta åtgärden krävs installation av en ny ventilation som ventilationsröret kommer att installeras utvändigt enligt inlämnade handlingar och att tillgänglighetskraven inne i lokalen ska uppfyllas. Ventilationen ska byggas enligt byggregler och vara godkänd innan ibruktagande. Fettavskiljare ska installeras om den bedöms nödvändig.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på allmänna och enskilda intressen, lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan-och bygglagen (PBL). Bygglovet beviljas underförutsättning att följande åtgärder utförs:

- Installation av ventilation på hela lokalen med återvinningssystem samt installation av ventilation för grillplats. Ventilationerna ska vara beräknade och dimensionerade med rätt luftflöde för lokalen och enligt byggregler.
- En fettavskiljare ska installeras, installationen sker i samråd med Älvsbyns Energi AB
- En toalett ska installeras på bottenvåningen. Toaletten ska uppfylla tillgänglighetskraven för personer med rörelsehinder.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur<br>AJ | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- OVK protokoll av ventilationssystemet
- Bilder på installerat fettavskiljare och toalett.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Shemal Sabri Omar  
Hantverkargatan 1B,  
942 31 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

|  |         |
|--|---------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 2356 kr |
| Tabell 14-Övriga åtgärder              | 5843 kr |
| Tabell 15-Anmälan                      | 7330 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa



**Upplýsningar**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Re AJ<br>Justerandes signatur | AJ<br>Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------|--------------------------|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 11

Dnr 276/2021 - 231

- ANSÖKAN OM BYGGLOV- FRITIDSHUS

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift: 23 405 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, plan- och fasadritning, situationsplan.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en ett fritidshus på 86,25 kvm.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1977-11-14. Planbestämmelser: B, F, I = bostadsändamål, fristående hus, högst en våning. På fastigheten får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Total byggtätt per fastighet är 80 kvm. Byggnadshöjd för huvudbyggnad och gårdsbyggnad som icke får uppföras till större höjd än 3,0 resp. 2,3 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas. Byggnad får inte uppföras närmare tomtgräns än 6 meter.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att största tillåtna byggnadsarea överskrids med ca 6 kvm och fritidshuset placeras ca 4,5 meter från tomtgräns till fastigheten

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

#### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planenssyfte och åtgärden är av begränsad omfattning samt att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen. Det är fortfarande 4,5 meter kvar till fastighetsgränsen och inga erinringar har inkommit. Varför avvikelserna kan anses vara liten och bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till karaktären på platsen (8 kap. 9 § PBL). Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

#### Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.  
Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

#### Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

#### Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

#### Räkningspecifikation

|  |          |
|--|----------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 2356 kr  |
| Tabell 11-Nybyggnad                    | 16337 kr |
| Tabell 24-Utstakning                   | 4712 kr  |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

#### Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

En certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden ska redovisas innan tekniskt samråd äger rum enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

#### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande.
- Markprofil med måttsatt om marken kommer att fyllas eller schaktas.

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se). Eller den kan beställas via: Kartor och mätning - Kartor, adresser och geografisk information (pitea.se)

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete kommer att diskuteras och bestämmas i det tekniska samrådet enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).


Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

#### Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

|   |                    |
|---|--------------------|
| <br>Justerandes signatur<br>AJ | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 12

Dnr 188/2021 - 221

**BRÄNNMARK 1:63 - ANMÄLAN OM OLOVLIG ANLÄGGNING AV  
PARKERINGSPLATSER**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 20 § plan och bygglagen (PBL) att förelägga Inabäcken Fastigheter AB med (org. nr. 5591673875) att återställa mark till ursprungligt läge på den ianspråktaga marken, för anordningen av parkeringsplatser på fastigheten BRÄNNMARK 1:63. Fastighetsägaren skall verkställa föreläggandet senast fyra månader efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) påförs fastighetsägaren Inabäcken Fastigheter AB (org. nr. 5591673875) för fastigheten Brännmark 1:63 en byggsanktionsavgift om totalt 82110 kronor för start av en lovpliktig åtgärd innan bygglov och startbesked har lämnats (olovlig byggnation).

Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten. (11 kap 40 § PBL)

Föreläggandet förenas med ett löpande vite med stöd av 11 kap 37 § PBL om 30000 kronor för varje påbörjad månad efter fyra månader att fastighetsägaren tagit del av beslutet om föreläggandet inte följts.

Beslutet delges med delgivningsman.

**Beslutsunderlag**

Anonym anmälan och fotodokumentation från tillsynsbesök.

**Bakgrund**

2021-07-07 inkom en anonym anmälan om otillåten anordning av parkeringsplatser på fastigheten Brännmark 1:63 till samhällsbyggnadskontoret. Klagande uppger att någon har skalat av allt gräs och håller på att fylla upp en tomt med asfaltkross mitt i Vidsel, mellan Renkronan och pizzerian. Den här personen undrade om det är tillåtet och om den som schaktat tomten i sådana fall har tillstånd.

Byggnadsinspektören var på plats den 08 juni 2021, fotodokumentation från inspektionen bifogas. Byggnadsinspektören konstaterar att klagomålet är befogat.

Efter att miljö- och byggnämnden hade kontaktat 2017 Fastigheter AB (org. nr. 5590981931) som står som ägare till fastigheten Brännmark 1:63 i Lantmäteriets fastighetsregister, fick miljö- och byggnämnden veta att de har sålt den här fastigheten till Inabäcken Fastigheter AB (org. nr. 5591673875) Köpebrev finns.

|   |   |
|---|---|
|  |  |
|---|---|





2022-01-25

#### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. (11 kap 58 § Plan- och bygglag (PBL) (2010:900))

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL (2010:900) ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

6 kap 1 § 8p plan- och byggförordning (PBF) I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra.

Bygglov krävs för en parkeringsplats som anordnas utomhus. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. Bygglovsplikten för parkeringsplatser gäller främst vid fysiska förändringar av marken, såsom asfaltering eller avgrusning och anordnande av räcken och markeringar. Bygglovsplikten gäller även ianspråktagande av mark som parkeringsplats även om ingen fysisk förändring av marken behöver göras.

Enligt 11 kap. 51 § PBL (2010:900) ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.



För området gäller detaljplan fastställd 1961-09-16 Planbestämmelse: BH II= bostads- och handelsändamål, högst två våningar som icke får uppföras till större höjd än 7,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att hela ytan som tagit i anspråk för anordning av parkeringsplatser ligger på punktprickad mark, som inte får bebyggas. Därför bedömer miljö- och byggnämnden att bygglov i efterhand inte kan beviljas och att marken måste återställas till ursprungligt läge.

#### Därför bedömer samhällsbyggnadskontorets att:

- Miljö- och byggnämnden kan beslutat med stöd av 11 kap 20 § plan och bygglagen (PBL) att förelägga Inabäcken Fastigheter AB med (org. nr. 5591673875) att återställa mark till ursprungligt läge på den i anspråk tagna marken, för anordningen av parkeringsplatser på fastigheten BRÄNNMARK 1:63. Fastighetsägaren skall verkställa föreläggandet senast fyra månader efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet.
- Enligt 11 kap 40 § PBL. Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Föreläggandet kan komma att förenas med ett löpande vite med stöd av 11 kap 37 § PBL om 30 000 kronor för varje påbörjad månad efter fem månader att fastighetsägaren
- tagit del av beslutet om föreläggandet inte följts.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) påföras fastighetsägaren Inabäcken Fastigheter AB med (org. nr. 5591673875) för fastigheten Brännmark 1:63 en byggsanktionsavgift om totalt 82110 kronor för start av en lovpliktig åtgärd innan bygglov och startbesked har gett (olovlig byggnation), Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: 4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergtrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats.

**Beräkning**

Area 340 kvm

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 47 600 kr (2020)

Beräkningsgrundande formel  $(0,025 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$

Beräkning  $(0,025 * 47600) + (0,005 * 47600 * 340)$

Beräknad sanktionsavgift: 82110 kr

Beslutet delges med delgivningsman.

**Beredningens förslag till beslut**


Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan och bygglagen (PBL) att förelägga Inabäcken Fastigheter AB med (org. nr. 5591673875) att återställa mark till ursprungligt läge på den ianspråktagna marken, för anordningen av parkeringsplatser på fastigheten BRÄNNMARK 1:63. Fastighetsägaren skall verkställa föreläggandet senast fyra månader efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) påföras fastighetsägaren Inabäcken Fastigheter AB med (org. nr. 5591673875) för fastigheten Brännmark 1:63 en byggsanktionsavgift om totalt 82110 kronor för start av en lovpliktig åtgärd innan bygglov och startbesked har lämnats (olovlig byggnation).

Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten. (11 kap 40 § PBL)

Föreläggandet förenas med ett löpande vite med stöd av 11 kap 37 § PBL om 30 000 kronor för varje påbörjad månad efter fem månader att fastighetsägaren tagit del av beslutet om föreläggandet inte följts.

Beslutet delges med delgivningsman.

|   |                    |
|---|--------------------|
| <br>Justerandes signatur<br>AJ | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|



2022-01-25

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Miljö- och byggnämnden beslutar att besluta enligt beredningens förslag med den ändringen att texten i 4:e stycket ”efter fem månader” ändras till ”efter fyra månader”.

**Beslutet skickas till**

Inabäcken Fastigheter AB  
Box 156  
82624 Söderhamn

**Upplysningar**

Enligt 11 kap 54 § PBL. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 52 § PBL. Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap.6 och 7 §§socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).



Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 61 §

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till byggnadsnämnden. Den ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige eller den senare dag som byggnadsnämnden har bestämt. Byggnadsnämnden ansvarar för indrivning av byggsanktionsavgifter. Har inte avgiften betalats i tid ska byggnadsnämnden ansöka om indrivning hos kronofogdemyndigheten. Bestämmelser om begäran om indrivning med mera finns i indrivningsförordningen. Den betalningsskyldige ska uppmanas att betala fordringen innan ansökan om indrivning görs. Indrivning behöver inte begäras för en fordran som understiger 100 kronor om indrivning inte krävs från allmän synpunkt.

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

|   |                      |   |                    |
|---|----------------------|---|--------------------|
|  | Justerandes signatur |  | Utdragsbestyrkande |
|---|----------------------|---|--------------------|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 13 Dnr 0093/2022 - MTN

**BJÖRNBERG 1:3 - BESLUT OM MILJÖSANKTIONSAVGIFT**

**Adressat för beslutet:** Bröderna Öhman AB (556454-3568)

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun (regional kod 2560)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bröderna Öhman AB (556454-3568) ska betala en miljösanktionsavgift på 2000 kronor.

**Beslutet fattas med stöd av**

30 kap. miljöbalken (1998:808)

1 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

12 kap. 5 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport

4 kap. 3 § miljöprövningsförordning (2013:251)

**Ärendet**

Bröderna Öhman AB driver tillståndspliktig verksamhet på fastigheten Björnberg 1:3. Bröderna Öhman var 2021 sena med att lämna in sin miljörapport för 2020. För en sådan överträdelse ska miljösanktionsavgift tas ut. Bröderna Öhman var även sena 2019 med att lämna in miljörapport för 2018. Miljö- och byggnämnden meddelade därför den 10 december 2019 beslut om miljösanktionsavgift. Överträdelsen har upprepats inom två år från att miljö- och byggnämnden meddelade beslut om miljösanktionsavgift, därmed ska miljö- och byggnämnden meddela om miljösanktionsavgift med dubbla beloppet.

**Motivering till beslut**

Bröderna Öhman AB driver verksamhet med tillståndsplikt B på fastigheten Björnberg 1:3, verksamheten har verksamhetskod 10.20 enligt miljöprövningsförordningen.

Av 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 10.20 gäller för täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte

1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln,

2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller

3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.

Bröderna Öhmans AB lämnade in sin miljörapport för 2020 den 17 december 2021. Enligt 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport var sista inlämningsdatum var den 31 mars 2021, därmed lämnades miljörapporten in för

|                  |                                    |                           |
|------------------|------------------------------------|---------------------------|
| <p>Re<br/>AD</p> | <p>Justerandes signatur<br/>AJ</p> | <p>Utdragsbestyrkande</p> |
|------------------|------------------------------------|---------------------------|



2022-01-25

#### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

sent. För en överträdelse av 12 kap. 5 § 2 punkten förordningen (2012:259) om miljöstraffsavgifter ska 1000 kronor betalas för en sådan överträdelse.

Av 1 kap 3 § första stycket förordningen (2012:259) om miljöstraffsavgifter framgår att om en miljöstraffsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Enligt 1 kap 3 § andra stycket förordningen (2012:259) om miljöstraffsavgifter gäller endast överträdelser som upprepas inom två år från det tidigare beslutet om miljöstraffsavgift.

Miljö- och byggnämnden meddelade den 10 december 2019 beslut om att påföra 1000 kr i miljöstraffsavgift, dnr 0670/2019 MTN, MBN § 117, för att Bröderna Öhman varit sen med att lämna in sin miljörapport för 2018. Sista inlämningsdatum var den 31 mars 2019.

Enligt 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport var sista inlämningsdatum var den 31 mars 2021, därmed konstaterar miljö- och byggnämnden att överträdelsen skedde dagen efter sista inlämningsdag, den 1 april 2021. Eftersom miljö- och byggnämndens senast meddelade beslut om miljöstraffsavgift för samma överträdelse den 10 december 2019, har överträdelsen därmed upprepats inom två år efter beslut om miljöstraffsavgift.

Den beslutet riktas mot har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

#### Beredningens förslag till beslut

Ni ska betala en miljöstraffsavgift på 2000 kronor.

#### Upplysning

Miljöstraffsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppläsning.

Miljöstraffsavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljöstraffsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

#### Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

#### Beslutet skickas till

Bröderna Öhman AB  
Tvätån 9  
942 93 Älvsbyn

Kammarkollegiet

|   |   |
|---|---|
| <br>Justerandes signatur<br>AD | <br>Utdragsbestyrkande |
|---|---|



2022-01-25

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

|  |                      |  |                    |
|--|----------------------|--|--------------------|
|  | Justerandes signatur |  | Utdragsbestyrkande |
|--|----------------------|--|--------------------|