



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 – 12:00

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s ledamot
Esbjörn Henriksson, L ledamot
Johan Håll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Roger Tuomas samhällsbyggnadschef
Asad Namah byggnadsinspektör
Sara Jakobsson miljöinspektör
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2021-09-30

Paragrafer: §§ 55 - 65

Justerare: Bill Nilsson

sekreterare

Amanda Johansson

ordförande

Sara Risberg

justerare

[Signature]

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-28

Protokollet är anslaget 2021-09-30 – 2021-10-21

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadskontorets arkiv



MBN § 55

Dnr 226/2021 - ADM

DELGIVNINGAR MBN 2021-09-28

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Vägledning till kommuner samt återrapportering av goda exempel på när nämndens tillsyn har samordnats med annan kommunal tillsyn, Norrbottens län
- **Polisanmälan**
Nedskräpning vid Nygrensvägen, dnr 0310/2021-MTN.
- **VA-i-tiden**
Vägledning för miljö- och hälsoskydds nämnder – sett ur ett användarperspektiv
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Beslut om arkeologisk förundersökning, dnr 316/2021-NAT
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Beslut angående vattenverksamhet på fastigheten Älvsbyn Lappurträsk 1:26 och S:2, dnr 239/2021-NAT
- **Sveriges Geologiska Undersökning**
Information om nationella limniska sedimentundersökningar

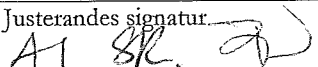
Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MBN § 56

Dnr 227/2021 - ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2021-07-27 -- 2021-08-30

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 27 juli 2021 till och med 30 augusti 2021 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

- Delegationsrapport 2021-07-27 -- 2021-08-30

Justerandes signatur.

AJ SK B

Utdragsbestyrkande



MBN § 57

Dnr 228/2021 - ADM

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2021-07-27 -- 2021-08-30

Miljö- och byggnämndens beslut
Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2021-07-27 -- 2021-08-30 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2021-07-27 -- 2021-08-30

Justerandes signatur AJ SK	Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--------------------



MBN § 58

Dnr 119/2021 - ADM

REVIDERING AV DELEGATIONSORDNINGEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta de gulmarkerade revideringarna i delegationsordningen enligt bilaga 1.

Ärendet

Det har skett några förändringar i vår verksamhet som medför en revidering av delegationsordningen. Vi har fått en samhällsbyggnadschef i stället för miljö- och byggchef, en miljöstrateg och en alkoholhandläggare. Serveringstillstånden har flyttats över till miljö- och byggnämnden sedan årsskiftet, därför måste delegationsordningen också uppdateras med fler paragrafer enligt alkohollagen. Miljö- och byggnämnden har tidigare beslutat om ett tillägg till delegationsordningen för frågor enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder (2020:526). Denna del är nu inlagd som ett stycke i delegationsordningen.

Dessutom saknades det tidigare delegation för att besluta om fordonsflytt samt besluta om betydande miljöpåverkan i samband med planarbete. Även möjlighet för handläggare att yttra sig till domstol har nu lagts till. Vi har även granskat laghänvisningar och vid behov reviderat paragrafer som har ändrats i lagen för respektive ämnesområde.

Beredningens förslag till beslut

Anta de gulmarkerade revideringarna i delegationsordningen enligt bilaga 1.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Delegationsordningen för Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Kansliet

Justerandes signatur

AJ SK

Utdragsbestyrkande



Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SK TO

Utdragsbestyrkande



MBN § 59

Dnr 175/2021 - ADM

GRUNDLÄGGANDE GRANSKNING 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

Lämna svar till kommunrevisionen enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar svar på kommunrevisionens grundläggande granskning enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lämna svar till kommunrevisionen enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Svar – Grundläggande granskning 2021

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR

Utdragsbestyrkande



MBN § 60

Dnr 0312/2021 - 702

ADMINISTRATIV ÅTGÄRD EFTER YTTRE TILLSYN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tilldelar driftbolaget av Polar hotell, F & K Hotellrestauranger med organisationsnummer 559256–8884 en erinran.

Ärendet

Serveringsstället Polar Hotell hade vid tillsynsbesöket fredag den 3 september inte någon serveringsansvarig anmäld till kommunen enligt 8 kap 18 § Alkohollag (2010:1622) på plats. Med vid tillsynsbesöket som skedde mellan klockan 20:33-20:52 på Polar Hotell, var även livsmedelsinspektören från Älvsbyns kommun med.

Motivering till beslut

Alkohollag (2010:1622) 8 kapitlet 18 § ställer krav på att verksamhetsutövaren ska ansvara för att ha tillsyn över serveringsstället under hela serveringstiden. Om denne inte befinner sig på plats ska hen utse en serveringsansvarig i sitt ställe, denne ska ha fyllt 20 år och vara lämplig för uppgiften. Enligt alkohollag (2010:1622) 8 kapitlet 18 § 2st ska tillståndshavaren anmäla till kommunen de eller dem personer som utsetts till serveringsansvariga.

Av Alkohollag (2010:1622) 9 kap. 17§ framgår i dess lydelse:

En kommun får meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarligare fall eller vid upprepande överträdelse en varning om denne inte

1. Uppfyller de krav som gäller för tillståndets meddelande, eller
2. Följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Vid besöket fredagen den 3 september klockan 20:33-20:52 var ingen till kommunen anmäld serveringsansvarig på plats. Det har vid tidigare besök, bland annat besök som gjordes 2020-08-25 uppmärksamats att inte anmäld serveringsansvarig till kommun funnits på plats, detta har senare påtalats för tillståndshavaren.

Enligt kommunens register har inga nya serveringsansvariga anmälts till kommunen sedan 2016-12-23.

Då ingen till kommunen anmäld serveringsansvarig fanns på plats vid detta besök så ska en administrativ åtgärd utfärdas. Alkoholhandläggaren föreslår att en erinran tilldelas tillståndshavaren F&K Hotellrestauranger med organisationsnummer 559256–8884 som innehavare av serveringstillstånd på serveringslokalen Polar hotell i Älvsbyn.

Justerandes signatur

AJ SKL [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

De har efter kommunicerad utredning inkommit med anmälan om nya serveringsansvariga. En av de som har inkommit i anmälan om serveringsansvariga var närvarande vid besöket. Denna sade sig inte vara utsedd till serveringsansvarig denna kväll.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden tilldelar driftsbolaget av Polar hotell, F & K Hotellrestauranger med organisationsnummer 559256-8884 en erinran.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutsunderlag

Utredning i ärendet daterad 2021-09-06
Tillsynsprotokoll från tillsynen 2021-09-03

Beslutet skickas till

Alkoholhandläggaren
F&K restauranger

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 61 Dnr 0221/2021 AVL

- BESLUT OM MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och byggnämndens beslut

ska betala en miljösanktionsavgift på 5000

kronor.

Beslutet fattas med stöd av

30 kap. miljöbalken (1998:808)

3 kap. 1 § 1 p förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

Ärendet

har på fastigheten utan tillstånd inrättat en
avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs.

Den 6 september 2018 meddelade miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun beslut om att förbjuda det befintliga avloppet på fastigheten efter den 30 september 2019.

Den 11 juni 2021 inspekterade miljöinspektör Tobias Ström och Sara Jakobsson avloppet på fastigheten och konstaterade att ett minireningsverk av fabrikatet Uponor Clean 1 installerats på fastigheten.

Den 11 juni 2021 inspekterade miljöinspektör Tobias Ström, Sara Jakobsson avloppsanordningen på fastigheten. Fastighetsägaren var på plats som kunde bekräfta att avloppet installerats augusti-september 2020.

Avloppsanläggningen som installerats på fastigheten och är av fabrikatet Uponor Clean 1 installerats på fastigheten. Vattentolett är ansluten till avloppsanläggningen.

Motivering till beslut

installerade under augusti-september 2020 ett minireningsverk
att fabrikatet Uponor Clean 1 på fastigheten utan tillstånd, en
sådan anläggning kräver tillstånd enligt 13 § förordningen (1998:899) om
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

För en överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en miljösanktionsavgift betalas, har gjort sig skyldig att betala 5000 kronor i miljösanktionsavgift. i enlighet med 3 kap. 1 § 1 p förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

Adressaten har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

ska betala en miljöstraffavgift på 5000 kronor.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Sara Jakobsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Upplysning

Miljöstraffavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppsägning.

Miljöstraffavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

Kammarkollegiet

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



MBN § 62

Dnr 505/2015 - 221

- ANMÄLAN AV OTILLÅTEN BYGGNATION

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden har utförts enligt inlämnade handlingar och anser att det inte finns anledning att anta att någon inte har följt meddelat beslut av Miljö- och byggnämnden den 1 juni 2015 med stöd av 6 kap. 5 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, då startbesked beviljades för åtgärden. Därför anser miljö- och byggnämnden att det inte finns förutsättningar för eller behov av att ingripa eller besluta om en påföljd med stöd av 11 kap 6 § Plan- och bygglag (PBL).

Därför bedömer Miljö- och byggnämnden att avsluta ärendet med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen. SFS 2010:900.

Miljö- och byggnämnden motiverar sitt beslut med stöd av de två utförda tillsynsbesöken den 4 november 2020 och den 20 juli 2021 som tydligt bevisar att skala och volym samt takutsprånget överensstämmer med vad som angavs i anmälan och har utförts enligt de inlämnade takstolsritningarna som Mark- och miljödomstolen i domskälen i mål P 23-18 har angett att takstolsritningen överensstämmer med anmälan.

Beslutsunderlag

Dom från Mark- och miljödomstolen, Länsstyrelsen beslut, takstolsritning, fasadritning från den 9 november 2016 och bilder från tillsynsbesök 2020-11-04 och 20-07-2021.

Bakgrund

_____ och _____, ägare till fastigheten Älvsbyn _____ anmälde den 13 maj 2015 till Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun en utvändigt ändring av garage på fastigheten, avseende byte av yttertak från platt tak med gummiduk till sadeltak med plåt. Genom beslut av Miljö- och byggnämnden den 1 juni 2015 bekräftades anmälan med stöd av 6 kap. 5 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och startbesked beviljades för åtgärden.

Den 6 oktober 2015 anmälde _____, ägare till grannfastigheten Älvsbyn Lokföraren 3, hos Miljö- och byggnämnden att garagetaket hade byggts med en större taklutning än vad som hade angetts i bygganmälan. Miljö- och byggnämnden, som samma dag företog platsbesök, bedömde i beslut den 10 december 2015 (MBN § 94) bland annat att ägarna till _____ hade följt uppgifterna i beviljad anmälan och att ändringen av _____



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

taklutningen inte medför betydande olägenhet för grannen på grund av ökad skuggning på fastigheten

; överklagade beslutet till Länsstyrelsen i Norrbottens län (länsstyrelsen), som den 4 april 2016 återförvisade ärendet till Miljö- och byggnämnden. Skälen för länsstyrelsens beslut var att det fanns motstridiga uppgifter gällande aktuell taklutning och takutsprång på garagetaket. Sedan ägarerna av kommit in med en takstolsritning, enligt vilken takvinkeln i ena sidan uppgår till 27° och i andra sidan till 20° beslutade Miljö- och byggnämnden på nytt den 10 november 2016 (MBN § 97) att avsluta ärendet utan åtgärd, med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet överklagades av till länsstyrelsen som avlog överklagandet den 5 december 2017. Som skäl angav länsstyrelsen att den förändrade takkonstruktionen inte är av den omfattningen att byggnadens yttre utseende påverkats, vilket innebär att åtgärden inte är bygglovspliktig, samt att den förändrade takkonstruktionen inklusive takutsprånget inte utgör någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Dom meddelades 2019-01-24 (mål P 23-18) och Mark- och miljödomstolen bedömer bl.a. att avslå yrkandet om syn och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Miljö- och byggnämnden och med överklagade Mark- och miljödomstolen beslut till Mark- och miljööverdomstolen den 11 februari 2019. Mark- och miljööverdomstolen beslutade att avvisa miljö- och byggnämnden överklagande och inte meddela prövningstillstånd för ; och överklagande. Därför står mark- och miljödomstolens avgörande fast.

Den 27 augusti 2019 beslutade miljö- och byggnämnden att avsluta ärendet utan åtgärd. Beslutet har överklagats av Länsstyrelsen beslutade den 31 januari 2020 att upphäva beslut och återförvisa ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning i enlighet med tidigare dom från Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt den 2019-01-24 i mål P 23-18. Länsstyrelsens beslut överklagades av och den 20 februari 2020 till Mark- och miljödomstolen.

Den 16 september 2020 bedömer Mark- och miljödomstolen att avslå överklagandet. Motivering till beslutet är ”i domskälen i mål P 23-18 framgår förvisso att domstolen i ett stycke som avhandlar taklutningen har angett att takstolsritningen överensstämmer med anmälan. Men domstolen konstaterar också senare i domskälen att den utförda åtgärden vad avser skala och volym samt vad avser tilltagna takutsprång i alla tre riktningar inte överensstämmer med vad som angavs i anmälan. Nämnden har under den återupptagna handläggningen endast konstaterat att takstolsritningen överensstämmer med utförd åtgärd. Nämnden har därmed inte hanterat frågorna om den utförda

Justerandes signatur

AJ SK

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

åtgärden till skala och volym överensstämmer med vad som angavs i anmälan och inte heller om takutsprången överensstämmer med anmälan”.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Efter att dom meddelats från Mark- och miljödomstolen där domstolen bedömer att ett utförande i enlighet med takstolsritningen överensstämmer med uppgifterna i anmälan har byggnadsinspektören 2019-06-18 gjort ett tillsynsbesök på

. Vid tillsynsbesöket togs mått på takstolarna och dessa mått överensstämde exakt med den takstolsritning som ägarna av inlämnat till Miljö- och byggnämnden 2016-09-28. Denna ritning med byggnadsinspektörens anteckningar finns med som bilaga.

Miljö- och byggnämnden kan i ett tillsynsärende gällande en bygglovsbefriad byggnad för vilken startbesked har meddelats, endast ingripa med tillsynsåtgärder om byggnaden inte överensstämmer med det som framgår av anmälan om åtgärden. Av anmälan framgår det tydligt att taklutningen ska vara 27°. Miljö- och byggnämnden delar Mark- och miljödomstolens uppfattning att ett utförande i enlighet med takstolsritningen överensstämmer med uppgifterna i anmälan. Eftersom takkonstruktionen är utförd i enlighet med takstolsritningen avslutas ärendet utan åtgärd med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Byggnadsinspektör hade den 4 november 2020 gjort ett tillsynsbesök på för att kontrollera om den utförda åtgärden till takutsprången överensstämmer med vad som angavs i anmälan. Vid tillsynsbesöket togs bilder med mått på takutsprånget på alla tre riktningar. I de bilderna ser man att takutsprånget sticker ut 50 cm enligt inlämnad takstolritning som tillhör ärendet.

Byggnadsinspektör hade den 20 juli 2021 gjort ytterligare ett tillsynsbesök på för att kontrollera om den utförda åtgärden till skala och volym överensstämmer med vad som angavs i anmälan. Vid tillsynsbesöket togs bilder som visar mått på längd och höjd på utförda takstolar alla tre riktningar. I de bilderna ser man att längden och höjden överensstämmer med inlämnad takstolritning som tillhör ärendet.

Bild nr 4 visar bredden på garagetaket utanför garageportar 7,63 m
Bilder nr 9,10 och 11 visar längd på takstolens kortsida 5,15 m (inlämnad ritning 5,10 m)

Bild nr 14 visar takstolfot som är 10 meter plus takutsprång på varje sida på 50 cm som överensstämmer med inlämnad takstolritning

Bilder nr 15, 16 och 17 visar längd på takstolens långsida 6,95 meter (inlämnad takstolritning 6,856 meter)

De här skillnaderna på ca 5 cm som vi ser mellan inlämnad takstolritning och tagna bilder beror på att vi mäter på plåt som sticker ut från takstolar med ca 5 cm.

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden konstaterar enligt bevisen ovan att åtgärden har utförts enligt de inlämnade handlingarna som Mark- och miljödomstolen i domskälen i mål P 23-18 har angett att takstolsritningen överensstämmer med anmälan.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden har utförts enligt inlämnade handlingar och anser att det inte finns anledning att anta att någon inte har följt meddelat beslut av Miljö- och byggnämnden den 1 juni 2015 med stöd av 6 kap. 5 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och startbesked beviljades för åtgärden. Därför anser miljö- och byggnämnden att det inte finns förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd med stöd av 11 kap 6 § Plan- och bygglag (PBL)

Miljö- och byggnämnden bedömer att avsluta ärendet utan åtgärd med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen. SFS 2010:900.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnämnden motiverar sitt beslut med stöd av de två utförda tillsynsbesöken den 4 november 2020 och den 20 juli 2021 som tydligt bevisar att skala och volym samt takutsprången överensstämmer med vad som angavs i anmälan och har utförts enligt de inlämnade takstolsritningarna som Mark- och miljödomstolen i domskälen i mål P 23-18 har angett att takstolsritningen överensstämmer med anmälan.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden har utförts enligt inlämnade handlingar och anser att det inte finns anledning att anta att någon inte har följt meddelat beslut av Miljö- och byggnämnden den 1 juni 2015 med stöd av 6 kap. 5 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, då startbesked beviljades för åtgärden. Därför anser miljö- och byggnämnden att det inte finns förutsättningar för eller behov av att ingripa eller besluta om en påföljd med stöd av 11 kap 6 § Plan- och bygglag (PBL).

Därför bedömer Miljö- och byggnämnden att avsluta ärendet med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen. SFS 2010:900.

Miljö- och byggnämnden motiverar sitt beslut med stöd av de två utförda tillsynsbesöken den 4 november 2020 och den 20 juli 2021 som tydligt bevisar att skala och volym samt takutsprången överensstämmer med vad som angavs i anmälan och har utförts enligt de inlämnade takstolsritningarna som Mark- och miljödomstolen i domskälen i mål P 23-18 har angett att takstolsritningen överensstämmer med anmälan.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur AS Namah	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

(skickas med delgivningskvitto)

skickas med delgivningskvitto)

Bilagor:

Bilder från tillsyn den 04 november 2020 och 20 juli 2021

Takstolritningar från den 28 september 2016 och 29 november 2016

Fasadritning från den 9 november 2016

Mark- och miljödomstolens beslut från 16 september 2020 samt Länsstyrelsen beslut

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

A.J. SK. 20

Utdragsbestyrkande



MBN § 63

Dnr 208/2021 - 233

- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ENTRÉ

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL)

Handläggningsavgift 3089 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på ca 9 kvm på fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret.

För området gäller detaljplan fastställd 1962-02-14. Planbestämmelse: B, F, I = bostadsändamål, fristående byggnader, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,4 meter. Fastighet får bebyggas med max 200 kvm. På fastigheten får byggas en huvudbyggnad med en gårdsbyggnad.

Den här detaljplanen saknar bestämmelser om närmsta avstånd till grannfastighet.

Då planen saknar bestämmelser om närmsta avstånd till grannfastighet ska, enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 39 § byggnadsstadgan, BS, tillämpas. Enligt 39 § BS får byggnad inte placeras närmare än 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock får undantag medges från detta om särskilda skäl föreligger och det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Åtgärden strider mot generella bestämmelser i PBL på så vis att tillbyggnaden kommer att placeras på fastighetsgräns mot Björkgatan.

Miljö- och byggkontorets bedömning

I dagsläget finns en befintlig entré med skärmtak. Skärmtaket kommer att tas bort och byggas en ny isolerad entré (tillbyggnad). Den nya tillbyggnaden kommer att placeras i linje med det befintliga huset som står på tomtgräns. Entré går inte att placera på annan plats och denna kommer inte att skapa

Justerandes signatur

A. J. SK. [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

hinder för vare sig trafik eller snöröjning samt att åtgärden inte strider med plansyftet och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Därför kan åtgärden bedömas som en liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL)

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	2828 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Säkerhetsglas: säkerhetsglas installeras om avstånd till golv minder än 0,6 meter
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper
- Säkerhet anordning på taket: snörasskydd installeras utanför ytterdörr.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 64

Dnr 192/2021 - 218

**- ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN
STRANDSKYDDSBESTÄMMELSERNA**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 13 622 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus (ersättningsbyggnad) om ca 123 kvm byggyta, inom strandskyddsområde på fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret. En befintlig sovstuga kommer att ersättas i framtiden av ett garage enligt inlämnade situationsplanen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Området är inte utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

På fastigheten (som är 2280 kvm) finns idag ett fritidshus på ca 60 kvm en sovstuga på ca 30 kvm och två st friggebodar. Enligt avstyckningskarta från 1982 var fastigheten bebyggd med ett fritidshus, sovstuga och uthus.

Byggnaden är tänkt att placeras ca 16 meter från strandlinjen lite längre från stranden än det befintliga fritidshuset som kommer att rivas.

Ansökan har granskats enligt 2 och 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Fastigheten har varit bebyggd sedan 80-talet varför fastigheten är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varför miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar för växt- och djurliv samt det rörliga

Justerandes signatur

AJ SE. BJ

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark).

På den här inlämnade situationsplanen med tomtplatsavgränsningen ser man en liten vattensamling som fastighetsägare vill fylla en del av denna med fyllningsmassor av matjord för att det ska vara möjlig att utnyttja fastigheten på bättre sätt. Den här vattensamlingen enligt sökanden kommer med vårfloden och sen försvinner efter nån månad. Därför bedömer miljö- och byggnämnden att fyllningen inte kommer att medföra störningar för växt- och djurliv och godkänner fyllningen enligt inlämnade handlingar.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 (MB).

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare, därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed kan bygglov beviljas i framtiden med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen, eftersom befintliga byggnader står nära strandlinjen. Det finns därför inget utrymme för att skaffa en fri passage. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Justerandes signatur As Namah BS	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Räkningsspecifikation

Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr
Tabell 2-Förenklad nybyggnadskarta - tidsersättning	3150 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AD SR BJ

Utdragsbestyrkande



MBN § 65

Dnr 0304/2021 - PLA

ÄLVSBY 25:1 - BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen för ”kolonilotter inom Hägna, Älvsbyns kommun” inte innebär en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, ska därför inte utföras.

Ärendet

Älvsbyns kommun avser att upprätta en detaljplan för kolonilotter inom Hägna. En undersökning har genomförts om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen och 6 kap. 3, 20 §§ Miljöbalken

Beslutet fattas med stöd av

6 kap. 3, 20 §§ Miljöbalken
1 p. 3 § Miljöprövningsförordningen (2017:966)
4 kap. 34 § PBL

Motivering till beslut

Älvsbyns kommun gör, baserat på undersökningen, bedömningen att den miljöpåverkan som planen ger upphov till är begränsad. Kommunen bedömer att planens genomförande inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. Det innebär att en strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvens-beskrivning inte behöver göras.

Beslutsunderlag:

Naturvärdesinventering – Inför planerad anläggning av Hägna kolonilotter, Älvsbyns kommun 2021-06-30

Undersökning av behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning av detaljplan för kolonilotter inom Hägna 2021-08-26

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen för ”kolonilotter inom Hägna, Älvsbyns kommun” inte innebär en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, ska därför inte utföras.

Justerandes signatur

AJ 8/2 B

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Sara Jakobsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden
Kommunfullmäktige

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Ad SK. BS

Utdragsbestyrkande