



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 – 12:00

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande  
Peter Eriksson, s vice ordförande  
Bill Nilsson, s ledamot  
Esbjörn Henriksson, L ledamot  
Johan Håll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Roger Tuomas samhällsbyggnadschef  
Asad Namah byggnadsinspektör  
Tobias Ström miljöinspektör  
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2021-06-16

Paragrafer: §§ 37-47

Justerare: Peter Eriksson

sekreterare

*Amanda Johansson*

ordförande

*Sara Risberg*

justerare

*Peter Eriksson*

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-15

Protokollet är anslaget

2021-06-16 – 2021-07-08

Förvaringsplats för protokoll

Samhällsbyggnadskontorets arkiv



MBN § 37

Dnr 157/2021 - ADM

**DELGIVNINGAR MBN 2021-06-15**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Information om undersökning av flodpärlmussla i Korsträskbäcken
- **Dom från Mark- och miljödomstolen**  
Ansökan om förlängd arbetstid för återställande av Gråbergsbäckens lopp, dnr 165/2021
- **Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndsekreterare**  
Välkommen till FSBS digitala utbildningsdagar 15-16 september 2021

**Förslag till beslut**

Ta del av redovisade delgivningar

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

*AJ SR Pe*

Utdragsbestyrkande



MBN § 38

Dnr 158/2021 - ADM

**DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2021-04-13 -- 2021-05-17**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 13 april 2021 till och med 17 maj 2021 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

- Delegationsrapport 2021-04-13 -- 2021-05-17

Justerandes signatur <i>As SR. Pe</i>	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MBN § 39

Dnr 159/2021 - ADM

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2021-04-13 -- 2021-05-17

**Miljö- och byggnämndens beslut**  
Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhet för perioden 2021-04-13 -- 2021-05-17 enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Bilaga**

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2021-04-13 -- 2021-05-17

Justerandes signatur

Ad SR Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 136/2021 - 233

- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV  
INGLASAD ALTAN

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan- och bygglagen, SFS 2010:900).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 8378 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med ca 30 kvm till ett enbostadshus på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den tänkta åtgärden omfattar förlängning av det befintliga skärmtaket med ca 1,5 meter och inglasning av den enligt inlämnade handlingar.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1977-05-13. Planbestämmelser: B, Sr, I = bostadsändamål, endast med radhus, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,2 meter. Största tillåtna byggnadsarea är 200 kvm per fastighet.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att byggnadsytan på den tänkta åtgärden kommer att överskrida planens tillåtna 200 kvm med ca 30 kvm.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur

AJ SK. Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Med den nya tänkta åtgärden kommer planens totala byggyta att överskridas med ca 30 kvm. Det anser miljö- och byggkontoret är av mindre betydelse, då åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen, det är fortfarande 6 meter kvar till fastighetsgränsen. Därför kan avvikelserna anses vara mindre. Bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämpligt med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan- och bygglagen, SFS 2010:900).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Skickas till**

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	6201 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Justerandes signatur

*A.S. 8/2. PE*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Säkerhetsglas: säkerhetsglas installeras om avstånd till golv minder än 0,6 meter
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper
- Säkerhet anordning på taket: snörasskydd installeras utanför ytterdörrar.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill återopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

A.J. SK. R

Utdragsbestyrkande



MBN § 41

Dnr 139/2021 - 231

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ENBOSTADSHUS OCH  
GARAGE**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § p2 MB.

Strandskyddsdispensen gäller enbart för schaktning av mark för den blåmarkerade ytan som den nya grusvägen upptar enligt förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 36 861 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (183 kvm bygg- och boyta) och garage (157kvm) på fastigheten , har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den tänkta markytan som tas i anspråk på åkermark är ca 1700 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Aktuell fastighet är taxerad som jordbruksenhet och utgör jordbruksmark. Fastigheten ligger inom område för bevarandevärd odlingslandskap och jordbruksblock (Jordbruksverket).

En del av aktuell fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB. En del av den nya grusvägen ca 80 meter lång och 3 meter bred (blåmarkerad i situationsplanen) kommer att placeras inom strandskyddsområde för att koppla denna väg till den befintliga vägen enligt den inlämnade situationsplanen.

Markägaren har lämnat sitt godkännande.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Justerandes signatur A.J. SK Pe	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Kommunens ställningstagande i översiktsplanen för jordbruk är att det öppna landskapet med åkrar bör bevaras. Inom bevarandeprogrammets klass 1-områden bör ny bebyggelse inordnas i den befintliga byastrukturen och placeras så att öppen jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. För att hålla landskapet öppet på landsbygden och nära tätorten ska kommunen verka för att tomter för småskalig djurhållning får etableras.

Markområdet ligger i utkanten av ett område med jordbruksmark i anslutning till den befintliga naturliga fickan som omges av skog på tre sidor. På grund av byggnadens tänkta placering i anslutning till skog och bebyggelse kommer jordbruksmarken endast i obetydlig mån att påverkas. Då jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt, anses ansökan om bygglov vara förenlig med översiktsplanen.

Miljö- och byggkontoret bedömer att ansökan uppfyller de intentioner som återfinns i översiktsplanen för bebyggelse på jordbruksmark. Det finns redan i dagsläget befintlig infrastruktur i form av el och väg. VA kan anordnas dels genom en gemensam dricksvattenanläggning, dels genom enskild avloppsanläggning. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed bör bygglov kunna beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan. (8 kap. 1 § PBL). Byggnaden är lämplig med hänsyn till omgivningen och platsens karaktär (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § MB uppfylls. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden (väg) uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 2 (MB) och att det finns möjlighet att bevilja dispens från strandskydd med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Den 11 maj 2021 har byggnadsinspektör varit på plats på fastigheten Tvärån 1:37 för att se om det finns andra möjligheter för att dra en ny väg till det nya bostadshuset som kommer att byggas, eftersom sökanden har uppgett att det inte är möjligt att dra en ny väg via skogsmark p. g. a. stora raviner samt på kanten av åkermark p. g. a. dålig mark som kräver omfattande åtgärder som kommer att påverka strandlivet mycket och vara kostsamt.

Byggnadsinspektören tillstyrker sökandens uppgifter och bedömer att den nya placeringen av vägen med blåmarkerade linjer kommer att påverka åkermarken i obetydlig omfattning. Därför godkänner miljö- och byggkontoret det

Justerandes signatur

AJ 8L Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

inlämnade förslaget på placeringen av den nya vägen med de blåmarkerade linjerna.

**Beredningens förslag till beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § p2 MB.

Strandskyddsdispensen gäller enbart för schaktning av mark för den blåmarkerade ytan som den nya grusvägen upptar enligt förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL  
Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 11-Nybyggnad	28484 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	6021 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Justerandes signatur

A.J. [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Robert Lundgren enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Bevis om tecknat färdigställandeskydd enligt 10 kap.23§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
- Sotarintyg
- Verifierad och bestyrkt beräkning av specifik energianvändning (10 kap.3,4,22 och 24§§ PBF).

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun genom att skicka en begäran om inmätning med fastighetsbeteckning till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

### Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Drift och skötsel        | BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428 |
| 2. Eldstad                  | BBR 5:422                     |
| 3. Rökkanal                 | BBR 5:425                     |
| 4. Skydd mot brandspridning | BBR 5:41, 5:42, 5:424         |
| 5. Utsläpp till omgivning   | BBR 6:74, 6:743               |

Justerandes signatur

AJ SK Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 6. Tillträdesanordning tak                | BBR 8:24                         |
| 7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd | BBR 5:4 222, 5:4223, 5:4252-4257 |
| 8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd | BBR 5:421, 5:4253, 6:743         |
| 9. Följer beviljat byggnämälän.           | Enl. given byggnämälän.          |
| 10. Sotarintyg                            |                                  |

- Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvändigt placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.
- Eldstad och rökkanal ska brandskydds besiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggkontoret.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

### Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

### Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur <i>AJ SL PE</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MBN § 42

Dnr 140/2021 - 231

~~ÄLVBYN 25:52~~ ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR  
PENDLARPARKERING

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900 ).

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 13 352 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan och planritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för pendlarparkering på ca 300 kvm har inkommit till miljö- och byggnämnden.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1971-01-14. Planbestämmelser: gatumark och park eller plantering.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på så vis att den tänkta åtgärden hamnar dels i område för gatumark, dels i område för park eller plantering.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Älvsbyns kommun är i stort behov av sådana parkeringsplatser som kommer att underlätta trafiksituationen för medborgare och göra Älvsbyns Kommun mer attraktivt för både medborgare och besökare. Den valda placeringen är outnyttjad i dagsläget och ligger långt från närmaste bebyggelse/bostadshus och kommer därför inte att medföra olägenhet för omgivningen. Åtgärden kommer inte att skapa hinder för vare sig trafik eller snöröjning.

Justerandes signatur

AS JK Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelserna kan anses vara liten. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse.

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Älvsbyns Energi  
Att. Anders Berg  
Betonggatan 6,  
942 36 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 11-Nybyggnad	13090 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

Justerandes signatur AJ GR PC	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SK Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 43

Dnr 141/2021 - 233

**;- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR  
ERSÄTTNINGSBYGGNAD AV GARAGE**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.  
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnats in till samhällsbyggnadskontoret. (10 kap.34 § PBL)

Handläggningsavgift 11 153 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad av garage med 53 m<sup>2</sup> på fastigheten Kantorn 8 har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

För området gäller detaljplan fastställd 1956-09-15. Planbestämmelser: B, F, I, v, = Bostadsändamål, fristående hus högst en våning, vind får inredas, ej större höjd än 5,6 meter. Taklutning får vara maximalt 38 grader. största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot detaljplanen på så vis att en liten del av hörnet av den nya byggnaden hamnar på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas och kommer att placeras ca 2,7 meter mot tomtgräns till fastigheten Älvsbyn 25:2 (Klockarvägen).

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Planerad tillbyggnad avses att placeras delvis inom punktprickad mark. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer detta som en mindre avvikelse från planen som inte motverkar planens syfte.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen med anledning av följande:

- det är fortfarande 2,7 meter kvar till fastighetsgränsen.
- Åtgärden kommer inte att skapa hinder för vare sig trafik eller snöröjning.
- Inga erinringar har inkommit.
- Några närliggande fastigheter har samma avvikelse.

Därför bedömer samhällsbyggnadskontoret att bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

**Beredningens förslag till beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.  
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnats in till samhällsbyggnadskontoret. (10kap.34 § PBL)

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

a

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 11-Nybyggnad	6702 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Justerandes signatur

AJ [Signature] Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Upplysningar**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Om golvbrunn installeras i villagarage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet.

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall väggen mellan huset och garaget utföras i IE 30 samt ytterväggen mot grannestomt utföras i IE60, enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

A.J. GR Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 44

Dnr 143/2021 - 237

## ÄLVSBYN 25:1 - ANSÖKAN OM TILLFÄLLIGT SKYLTLOV

### Miljö- och byggnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 31 december 2023 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet om bygglov får verkställas (påbörjas) direkt (enligt 9 kap. 42 a § 2st PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 5498 kronor (faktura skickas separat).

### Beslutsunderlag

Ansökan om tillfälligt bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

### Bakgrund

Tillfälligt bygglov söks till och med 31 december 2023 för uppsättning av fristående skylt på ca 6 kvadratmeter på fastigheten Älvsbyn 25:2 i Älvsbyns kommun.

Den nya skylten kommer att placeras och byggas enligt den inlämnade situationsplanen. Enligt ett telefonsamtal med sökande behövs tillfällig skylt till slutet av 2022 då det är beräknat att projektet borde vara klart. Mått för skylten: höjd 2,5 m, bredd 2,4 m och masten är 4,5 meter hög.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1966-08-01. Planbestämmelse: område får användas för gatumark.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Älvsbyns Energi AB har godkänt den planerade åtgärden.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. 9 kap. 33 § PBL.

Justerandes signatur <i>AJ</i> <i>SK</i> <i>Pe</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Den tänkta åtgärden är av tillfällig karaktär och behövs för att utföra arbetet på ett säkert sätt för både byggarbetare och trafikanter. Därför bedömer miljö- och bygghkontoret att den planerade åtgärden är tidsbegränsad och att tillfälligt skyltlov kan beviljas till och med den 31 december 2023 med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

Innan tiden går ut måste sökanden komma med begäran om förlängning och nytt godkännande av fastighetsägaren om sökanden önskar detta. Om det tidsbegränsade bygglovets inte kommer att förlängas, måste skylten tas bort och marken återställas till ursprungligt skick.

**Beredningens förslag till beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 31 december 2023 med stöd av 9 kap. 33 § plan-och bygglagen (PBL).

Beslutet om bygglov får verkställas (påbörjas) direkt (enligt 9 kap. 42 a § 2st PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Jim Ljuslinder  
Lomtjärnsgatan 32,  
942 32 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 17-Skyltar	3142 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Beslutet om bygglov får verkställas (påbörjas) direkt (enligt 9 kap. 42 a § 2st PBL).

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:  
Konstruktion, bärförmåga och säkerhet vid installation.

Justerandes signatur

Asad Namah Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Tidsbegränsat bygglov upphör att gälla 31 december 2023. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

*As GR Pe*

Utdragsbestyrkande



MBN § 45

Dnr 144/2021 - 237

## ÄLVSBY 25:2 - ANSÖKAN OM TILLFÄLLIGT SKYLTLOV

### Miljö- och byggnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 31 december 2023 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet om bygglov får verkställas (påbörjas) direkt (enligt 9 kap. 42 a § 2st PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 5498 kronor (faktura skickas separat).

### Beslutsunderlag

Ansökan om tillfälligt bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

### Bakgrund

Tillfälligt bygglov söks till och med 31 december 2023 för uppsättning av fristående skylt på ca 6 kvadratmeter på fastigheten Älvsbyn 25:2 i Älvsbyns kommun.

Den nya skylten kommer att placeras och byggas enligt den inlämnade situationsplanen. Enligt ett telefonsamtal med sökande behövs tillfällig skylt till slutet av 2022 då det är beräknat att projektet borde vara klart. Mått för skylten: höjd 2,5 m, bredd 2,4 m och masten är 4,5 meter hög.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1994-04-22. Planbestämmelse: området får användas för trafik mellan områden.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Älvsbyns Energi AB och Räddningstjänsten har godkänt den planerade åtgärden.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

### Miljö- och byggkontorets bedömning

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. 9 kap. 33 § PBL

Justerandes signatur <i>AJ SK R</i>	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Den tänkta åtgärden är av tillfällig karaktär och behövs för att utföra arbetet på ett säkert sätt för både byggarbetare och trafikanter. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att den planerade åtgärden är tidsbegränsad och att tillfälligt skyltlov kan beviljas till och med 31 december 2023 med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

Innan tiden går ut måste sökanden komma med begäran om förlängning och nytt godkännande av fastighetsägaren om sökanden önskar detta. Om det tidsbegränsade bygglovet inte kommer att förlängas måste skylten tas bort och marken återställas till ursprungligt skick.

**Beredningens förslag till beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 31 december 2023 med stöd av 9 kap. 33 § plan-och bygglagen (PBL).

Beslutet om bygglov får verkställas (påbörjas) direkt (enligt 9 kap. 42 a § 2st PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Jim Ljuslinder  
Lomtjärnsgatan 32,  
942 32 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 17-Skyltar	3142 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

**Upplysningar**

Beslutet om bygglov får verkställas (påbörjas) direkt (enligt 9 kap. 42 a § 2st PBL).

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

Justerandes signatur AJ gn Pe	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Konstruktion, bärförmåga och säkerhet vid installation.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Tidsbegränsat bygglov upphör att gälla 31 december 2023. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR Pe

Utdragsbestyrkande





MBN § 46

Dnr 147/2021 - 231

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ENBOSTADSHUS  
SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 44 768 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (251 kvm) med garage (57,5 kvm) på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden. Boyta är 202 kvm och biyta är 49 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är utpekad i vår karta som jordbruksfastighet. Enligt Länsstyrelsens beslut den 2021-03-10 Dnr. 523-15681-2020, har den här delen av fastigheten tagits ur produktion, se bilaga.

Den aktuella platsen på fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB, då byggnaden planeras närmare strandlinjen än 100 meter mot sjön. Området är upptaget i Älvsbyns kommuns översiktsplan som område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), Korsträsk 2.

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Korsträsk 2 är lämpligt för förtätning av bebyggelse och småföretagande. Området närmast stranden består av busk- och lövskogsvegetation av fuktig typ. Längre upp finns tallskog som är brukad. Ny bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och området bör detaljplaneläggas. Kantzon som sträcker sig minst 20 meter

Justerandes signatur

*A.J. GR Pe*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

från strandlinjen lämnas orörd vid fastighetsbildning. Jordbruksmark som brukas inom området bör endast tillåtas exploateras om andra möjligheter för utveckling saknas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Det finns redan i dagsläget befintlig infrastruktur i form av el och väg i närheten. VA kan anordnas dels genom en gemensam dricksvattenanläggning, dels genom enskild avloppsanläggning. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed bör bygglov kunna beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan den nya etableringen och befintlig bebyggelse blir ca 40 meter.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Där finns det utrymme för att skaffa fri passage om minst 55 meter enligt förslag på tomtplatsavgränsning. Med den åtgärden bedömer samhällsbyggnadskontoret att syftet (7 kap. 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan. (8 kap. 1 § PBL). Byggnaden är lämplig med hänsyn till omgivningen och platsens karaktär (8 kap. 9 § PBL). Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Beredningens förslag till beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Justerandes signatur

AJ Gill Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10472 kr
Tabell 11-Nybyggnad	27227 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	4712 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på  
Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplýsningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorsträsk 19, 942 92 Älvsbyn) enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Samhällsbyggnadskontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadskontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Bevis om tecknat färdigställandeskydd enligt 10 kap.23§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion

Justeraandes signatur AJ GR Pe	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
- Sotarintyg
- Verifierad och bestyrkt beräkning av specifik energianvändning (10 kap.3,4,22 och 24§§ PBF).

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

### Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Drift och skötsel                      | BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428    |
| 2. Eldstad                                | BBR 5:422                        |
| 3. Rökkanal                               | BBR 5:425                        |
| 4. Skydd mot brandspridning               | BBR 5:41, 5:42, 5:424            |
| 5. Utsläpp till omgivning                 | BBR 6:74, 6:743                  |
| 6. Tillträdesanordning tak                | BBR 8:24                         |
| 7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd | BBR 5:4 222, 5:4223, 5:4252–4257 |
| 8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd | BBR 5:421, 5:4253, 6:743         |
| 9. Följer beviljat bygganmälan.           | Enl. given bygganmälan.          |
| 10. Sotarintyg                            |                                  |

- Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvärdig placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.

Justerandes signatur

Ad *ML Pe*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Eldstad och rökkanal ska brandskydds besiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggkontoret.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

**Övrigt**

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Ad M Pc

Utdragsbestyrkande



MBN § 47

Dnr 153/2021 - 235

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV  
TAKKONSTRUKTION PÅ GARAGE SAMT EXTRA GARAGEPORT**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.  
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL)

Handläggningsavgift 6964 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och takstolritning.

**Bakgrund**

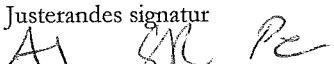
Ansökan om bygglov för ändring av fasad och takkonstruktion på ett befintligt garage på fastigheten Planen 4 har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. I samband med fasadändringen kommer en extra garageport att installeras. Under arbetets gång kan hela garaget rivas och ersättas med ett nytt garage om det visar sig att det befintliga garaget är i dåligt skick. Det nya garaget kommer att placeras på samma plats där det befintliga står idag och ha samma storlek med ca 65 kvm.

För området gäller detaljplan fastställd 1973-08-09.  
Planbestämmelse: B, F, I = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,4 meter. Huvudbyggnad och uthus tillsammans får icke upptaga större areal än 200 kvm. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att största tillåtna byggnadsarea (200 kvm) på fastigheten överskrids med 30 kvm. Den största tillåtna byggnadshöjden 3 meter för gårdsbyggnad överskrids med ca 40 cm.

Berörda grannar har skriftligt godkänt åtgärderna.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Åtgärden strider inte med detaljplanens syfte för bostadsändamål. Den största tillåtna byggnadsarea (200 kvm) på fastigheten överskrider med ca 30 kvm och den största tillåtna byggnadshöjden 3 meter för gårdsbyggnad överskrider med ca 40 cm. Det anser miljö- och byggkontoret som en liten avvikelse, eftersom avvikelsen med byggytan har godtagits vid en tidigare bygglövsprövning när huset byggdes. Garaget kommer att placeras på samma plats där det befintliga garaget står i dagsläget som i sin tur står i linje med utbyggnad av huset som har ännu högre nockhöjd än det tänkta nya garaget. Därför kommer det inte att hindra grannarnas utsikt eller innebära betydande olägenhet för omgivningen.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglövsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade när huset byggdes att den planerade byggnaden kunde anses som en mindre avvikelse från planen och att den inte motverkade planens syfte. Därför kan bygglov beviljas enligt (9 kap 30 § punkt 1 b).

Enligt 9 kap 31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov bör beviljas med liten avvikelse, eftersom åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen, samt att de flesta avvikelserna har godtagits i tidigare beslut. Åtgärden strider inte med planens syfte och placeringen på huset med tillbyggnaden/garaget gör att det inte kommer att skapa hinder för vare sig trafik eller grannarnas utsikt. Inga erinringar har inkommit.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 d § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Justerandes signatur

AJ BK Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beredningens förslag till beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31d § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.  
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL)

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 11-Nybyggnad	6702 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

**Upplysningar**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Om golvbrunn installeras i villagarage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet.

Justerandes signatur AJ [Signature] Pe	Utdragsbestyrkande
---	--------------------





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall väggen mellan huset och garaget utföras i IE 30 samt ytterväggen mot grannestomt utföras i IE60, enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ

SR

Pe

Utdragsbestyrkande