



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 – 12:00

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s ledamot
Esbjörn Henriksson, L ledamot
Johan Håll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Roger Tuomas samhällsbyggnadschef
Tobias Ström miljöinspektör
Asad Namah byggnadsinspektör
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2021-05-19

Paragrafer: §§ 29-36

Justerare: Bill Nilsson

sekreterare

Amanda Johansson

ordförande

Sara Risberg

justerare

[Signature]

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-12

Protokollet är anslaget 2021-05-19 – 2021-06-09

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadskontorets arkiv



MBN § 29

Dnr 120/2021 - ADM

DELGIVNINGAR MBN 2021-05-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **SMHI**
Framtidsklimat i Älvsbyns kommun, rapport nr 2020/71.
- **Kemikalieinspektionen**
Svarsjournal
- **BirdLife Sverige**
Brev till Sveriges kommuner angående häckande fåglar
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Svarsjournal angående tillsynsvägledning.
- **Havs- och vattenmyndigheten**
Slutrapportering för lokala vattenvårdsprojekt
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Återrapportering invasiva främmande arter (digital excel-fil)
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall, dnr 149/2021-MTN.
- **Yttrande till Umeå Tingsrätt**
Yttrande från miljö- och byggnämnden angående ansökan om utdömande av vite, Brännmark 1:180, dnr 441/2020.
- **Yttrande till Umeå Tingsrätt**
Yttrande från miljö- och byggnämnden angående ansökan om utdömande av vite, Brännmark 1:111, dnr 440/2020.

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 30

Dnr 121/2021 - ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2021-03-09 -- 2021-04-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 9 mars 2021 till och med 12 april 2021 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

- Delegationsrapport 2021-03-09 -- 2021-04-12

Justerandes signatur

AJ SR

Utdragsbestyrkande



MBN § 31

Dnr 122/2021 - ADM

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2021-03-09 -- 2021-04-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhet för perioden 2021-03-09 -- 2021-04-12 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

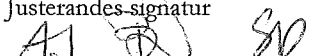
Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2021-03-09 -- 2021-04-12

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MBN § 32

Dnr 0153/2021 EKO

LAPPURTRÄSK 1:18 - Beslut om nedsättning av avgift

Adressat för beslutet: BDX Företagen AB (5562073329), Kritvägen 1 i Älvsbyns kommun

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

BDX Företagen AB ska få nedsatt fast tillsynsavgift för kalenderåret 2021, tillsynsavgiften för kalenderåret 2021 nedsätts från 12 300 kronor till 4 100 kronor, om tillsynsbehovet av täktverksamheten på Lappurträsk 1:18 ökar under kalenderåret 2021 jämfört med kalenderåret 2020, får nämnden återkalla beslutet om nedsatt avgift.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109

Miljö- och byggnämndens beslut om indexkorrigering 2019-12-10, MBN § 112

Ärendet

BDX Företagen AB har under perioden 2018–2020 inte bedrivit någon täktverksamhet på fastigheten Lappurträsk 1:18, tillsynsbehovet har därmed varit lågt. Nämnden kan med hänsyn till detta sätta ned företagets fasta tillsynsavgift.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Verksamheter klassificeras i enlighet med kommunens taxa. Enligt miljö- och byggnämndens beslut dnr 0024/2014 ADM ska BDX Företagen AB betala en fast årlig kontrolltid som uppgår till 12 timmar per år, Timavgiften 2021 är 1025 kronor, den fasta årliga avgiften blir därmed $12 * 1025 = 12\ 300$ kronor.

Enligt 23 § kommunens taxa får avgift i ett enskilt fall sättas ned eller efterskänkas, om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter. BDX Företagen AB har under perioden 2018–2020 inte bedrivit någon täktverksamhet på fastigheten Lappurträsk 1:18.

Eftersom täktverksamheten är en B-verksamhet granskar nämnden årligen företagets miljörapport och kontrollerar tükten på plats även om ingen verksamhet bedrivs, enligt nämndens resursbedömning kräver

Justerandes signatur

AJ (A) SR

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

täktverksamheter ungefär 4 timmar handläggningstid årligen även om ingen täktverksamhet bedrivits under en längre period. Med hänsyn till detta kan nämnden besluta att i detta fall besluta att nedsätta företagets fasta årliga avgift.

Nämnden bedömer att beslutet bör kunna ändras om omständigheterna ändras, därför beslutar nämnden att beslutet ska kunna återkallas under förutsättningen att tillsynsbehovet ökar jämfört med föregående kalenderår.

Beredningens förslag till beslut

BDX Företagen AB ska få nedsatt fast tillsynsavgift för kalenderåret 2021, tillsynsavgiften för kalenderåret 2021 nedsätts från 12 300 kronor till 4 100 kronor, om tillsynsbehovet av täktverksamheten på Lappurträsk 1:18 ökar under kalenderåret 2021 jämfört med kalenderåret 2020, får nämnden återkalla beslutet om nedsatt avgift.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Skickas till

BDX Företagen AB
Kritvägen 1
941 22 Piteå

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur man överklagar

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämnden beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden, Älvsbyns kommun, 942 85 ÄLVSBYNS.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden **inom tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 33

Dnr 93/2021 - 233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
FÖRSTUKVIST OCH BURSPRÅK MED INGLASNING**

Miljö- och byggnämndens beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).
Byggherrens kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 9425 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om lov, plan- och fasadritning, sektionsritning och situationsplan

Bakgrund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus med förstukvist (6 kvm), inglasat burspråk (30 kvm) och altan (24 kvm) på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden. En del av det inglasade burspråket med en del av den altanen kommer att byggas på andra våningen av huset med 2,55 meter höjd över marknivå, eftersom det handlar om ett suterränghus.

För området gäller detaljplan fastställd 1973-08-09.

Planbestämmelse: B, F, I = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,4 meter. Huvudbyggnad och uthus tillsammans får icke upptaga större areal än 200 kvm. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att största tillåtna byggnadsarea (200 kvm) på fastigheten överskrids med 8 kvm. En del av tillbyggnaden kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur

AS [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets bedömning

Åtgärden strider inte med detaljplanens syfte för bostadsändamål. Att största tillåtna byggnadsarea (200 kvm) på fastigheten överskrids med 8 kvm och en del av den här tillbyggnaden kommer att hamna på punktprickad mark, anser miljö- och byggkontoret som en liten avvikelse i jämförelse med den totala tillåtna byggnadsarean och storlek på fastigheten samt att den placeringen på punktprickad mark inte kommer att innebära betydande olägenhet varken för grannar eller omgivningen, eftersom det fortfarande är ca 10 meter till fastighetsgräns.

Åtgärden innebär inte betydande olägenhet varken för grannarna eller för omgivningen. Åtgärden strider inte med planens syfte. Placeringen på huset med den tänkta tillbyggnaden gör att det inte kommer att skapa hinder för varken trafik eller grannarnas utsikt. Inga erinringar har inkommit. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	7069 kr

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR [Signature]

Utdragsbestyrkande



MBN § 34

Dnr 104/2021 - 231

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE MED
CARPORT**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan- och bygglagen, SFS 2010:900).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL)

och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmätningsprotokoll med koordinater.

Handläggningsavgift 9687 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på 56 kvm och carport på 32 kvm (88 kvm bruttoarea) har inkommit till miljö- och byggnämnden.

För området gäller detaljplan fastställd 1956-05-18. Planbestämmelse: B, F, II = bostadsändamål, fristående byggnader, högst två våningar som icke får uppföras till större höjd än 8 meter. En fjärdedel av fastighetsytan får bebyggas.

Avstånd till tomtgräns regleras inte i den här detaljplanen. Därför kommer generella bestämmelser i PBL att gälla om minsta avstånd till tomtgräns med 4,5 meter. Åtgärden strider mot den generella bestämmelsen i PBL på så vis att den här nya byggnaden kommer att placeras närmare än 4,5 meter, ca 2 meter mot tomtgräns till fastigheterna enligt inlämnad situationsplan.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen, det är fortfarande 2 meter kvar till närmaste fastighetsgräns. Dessutom är den valda placeringen bra i förhållande till de andra byggnaderna på tomten. Därför anses avvikelserna vara mindre. Bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan- och bygglagen, SFS 2010:900).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL)

och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 11-Nybyggnad	5236 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2095 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Justerandes signatur

AJ [Signature] SK

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Om golvbrunn installeras i villagarage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen på garaget mot fastighetsgräns till fastigheter Resedan 14 och 15 utföras i IE 30, enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR

Utdragsbestyrkande



MBN § 35

Dnr 109/2021 - 239

**SVALAN 8 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR OMBYGGNAD - ÄNDRAD
ANVÄNDNING, FASADÄNDRING, TAKLUTNING OCH SOLCELLER**

Miljö- och byggnämndens beslut

Avslå ansökan om bygglov för padelhall och gym, eftersom den tänkta ändringen strider mot detaljplanens syfte. Nämnden är positiv till idén men det går inte att göra en så stor överträdelse av detaljplanen utan en ändring av detaljplanen.

Handläggningsavgift 6300 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för ombyggnad av handelsbyggnad (gamla ICA, 1400 kvm) till padelhall och gym har inkommit till miljö- och byggnämnden. Med den tänkta åtgärden kommer användning av byggnaden att ändras och den nya byggnadshöjden kommer att vara ca 10 meter.

För området gäller detaljplan fastställd den 09 december 1985.

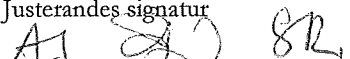
Planbestämmelse: H, I = handel, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på så vis att den nya byggnadshöjden på den tänkta takändringen överskrider den tillåtna byggnadshöjden i detaljplanen med 5,8 meter. Ändrad användning från handel till padelhall och gym strider mot detaljplanens syfte.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Coop Norrbotten har lämnat in en erinran, se bilaga.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets bedömning

Miljö- och byggkontoret kommer att lämna två förslag för beslut med förklaring av fördelar och nackdelar.

Förslag 1

Avslå ansökan om bygglov för padelhall och gym, eftersom den tänkta ändringen strider mot detaljplanens syfte.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den nya byggnadshöjden överskrider den tillåtna i detaljplanen med 5,8 meter och att fastigheten endast får användas för handelsändamål. Då åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse, krävs en planändring för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Fördelar:

- 1- Det stämmer med PBL.
- 2- Underlättar att fatta beslut med liknande inkommande ansökningar i framtiden.

Nackdelar:

- 1- Stora kostnader för sökande (företagare) för en planändring
- 2- Ännu längre tid med tomma lokaler i väntan på planändring
- 3- Tappa intresse för lokaler om den finns sådana intressen av andra företagare.

Förslag 2

Bevilja med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Fastigheten Svalan 8 har centralt läge i Älvsbyns centrum som gör att denna har en viktig roll för utveckling av Älvsbyns centrum och Älvsbyns kommun generellt. Den här fastigheten kan göra Älvsbyns centrum mer attraktivt för medborgare, besökare och företagare om denna används på rätt sätt. Älvsbyns centrum kommer att gynnas av de här tänkta ändringarna från handel till padelhall och gym och både medborgare och företagare kommer att vara vinnare. Tomma lokaler särskilt i centrum gör inte kommunen mer attraktiv och bidrar inte till utveckling av den. Det är tvärtom tomma lokaler som särskilt under lång tid kan försämra utvecklingen av samhället och sänka bostadspriserna. För de tänkta åtgärderna kommer det att behövas många parkeringsplatser. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det finns tillräckligt med parkeringsplatser. Samhällsbyggnadskontoret bedömer också att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen, så som buller och ökad trafik, eftersom de flesta parkeringsplatserna ligger mot Skolgatan och lite längre från bostadslägenheter samt att man kan reglera arbetstider för lokaler på så sätt att det inte stör närmaste boende. Dessutom kommer krav på bullerdämpande åtgärder att ställas i bygglovet om det beviljas.

Justerandes signatur AJ BJ SR	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Fördelar:

- 1- Bidrar till utveckling av Älvsbyns centrum.
- 2- Gör att Älvsbyns centrum blir mer attraktivt för både medborgare, besökare och företagare
- 3- Hjälper företagare med att sänka kostnaden för tänkta åtgärder
- 4- Kan bidra till fler arbetstillfällen

Nackdelar:

- 1- Försvårar att fatta beslut om liknande inkommande ansökningar i framtiden.

Det kan komma erinringar så som försämrad utsikt och medföra olägenhet. Om beslutet överklagas kommer det att upphävas.

Beredningens förslag till beslut

Förslag med två alternativ:

- 1- Avslå ansökan om bygglov för padelhall och gym, eftersom den tänkta ändringen strider mot detaljplanens syfte.

Eller

- 2- Bevilja med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL

Miljö- och byggnämnden

Johan Håll (c) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Peter Eriksson (s) föreslår ajournering för att prata med partigruppen. Sammanträdet återupptas efter 20 minuter.

Ordföranden ställer proposition på förslag 1 och 2 och finner att nämnden beslutat enligt förslag 1.

Esbjörn Henriksson (L) reserverar sig mot beslutet.

Socialdemokraterna föreslår ett tilläggsyrkande enligt följande: Nämnden är positiv till idén men det går inte att göra en så stor överträdelse av detaljplanen utan en ändring av detaljplanen.

Ordföranden ställer tilläggsyrkande bifall/avslag mot varandra. Ordföranden finner att nämnden bifallit tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Ulf Andersson
Box 73
942 22 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Justerandes signatur

AJ SR BJ

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Räkningsspecifikation

Tabell 2 – Tid ersättning 6300 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR. [Signature]

Utdragsbestyrkande



MBN § 36

Dnr 107/2021 - 234

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR
ERSÄTTNINGSBYGGNAD FÖR FRITIDSHUS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 33877 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om rivning- och bygglov, strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning och plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om nybyggnad av ett fritidshus (ersättningsbyggnad) om ca 100 kvm på fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom strandskyddsområde samt ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Området är inte utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Fastigheten (som är 300187 kvm) är bebyggd med och några uthus/förrådsbyggnad och ett fritidshus som nedbrunnit i februari månad i år enligt sökande. Enligt historiskt ortofoto från 1960 var fastigheten bebyggd med ett hus och några uthus. Enligt sökande den delen av fastigheten var nedbrunna fritidshuset stod, översvämmades med ca 20-30 cm år 1995.

Enligt riktlinjer om översvämning, fastställda av myndighetsnämnden 2011-10-27, § 97, ska bygglov för fritidshus inte beviljas inom översvämningsområden om man inte kan fylla upp till översvämningssäker nivå. Sökanden är medveten om att krav på uppfyllnad av mark under planerade åtgärden kommer att ställas i samband med bygglov.

Byggnaden är tänkt att placeras ca 12 meter från strandlinjen (mot Piteälven) lite längre från stranden än den befintliga enligt bifogad situationsplan.

Justerandes signatur

AJ [Signature] SR

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets bedömning

En byggnad har en lång livslängd. Det är rimligt att anta att den kan finnas kvar uppemot 100 år. Därför har en kartering på ett 100-årsflöde genomförts. Då det finns en risk att den aktuella byggplatsen kommer att översvämmas efter översvämningen som skedde 1995. Det nedbrunna fritidshuset översvämdes 1995 med ca 20 – 30 cm enligt sökanden. Därför anser miljö- och byggnämnden att markens nivå ska höjas med minst 0,50 m. Sökanden bekräftade att marken under nya byggnaden kommer att höjas med minst 0,50 meter.

Den bebyggda delen av fastigheten har varit bebyggd sedan 60-talet varför den bebyggda delen av fastigheten är helt ianspråktagen. Här kommer nya byggnaden att placeras nästan på samma plats som den nedbrunnit, eftersom den tänkta placeringen är högsta punkten på den delen av fastigheten och det är bra med tanke på risk för översvämning. Hemfridszon kommer påverkas i mindre uppfattning p. g. a. tänkta åtgärden. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB) och att det finns möjlighet att bevilja dispens från strandskydd med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § MB uppfylls.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen eftersom befintliga byggnader står ganska nära strandlinje. Det finns därför inget utrymme för att skaffa en fri passage. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare, därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Justerandes signatur

AJ BJ SR

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10472 kr
Tabell 11-Nybyggnad	16336 kr
Tabell 24-Utstakning	4713 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL. Certifierad kontrollansvarig (KA) ska redovisas senast vid det tekniska samrådet enligt 10 kap.9§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL

Justerandes signatur

Asad Namah

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakning skickas med fastighetsbeteckning till e-post: kart@pitea.se.

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- Verifierad och bestyrkt kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkommer vid tekniskt samråd.

Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ B) SR.

Utdragsbestyrkande