



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 – 12:00

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande  
Peter Eriksson, s vice ordförande  
Bill Nilsson, s ledamot  
Esbjörn Henriksson, L ledamot  
Annelie Johansson, s ersättare

Övriga (tjänstemän): Roger Tuomas samhällsbyggnadschef  
Tobias Ström miljöinspektör  
Asad Namah byggnadsinspektör  
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2021-04-13

Paragrafer: §§ 22-28

Justerare: Peter Eriksson

sekreterare

*Amanda Johansson*

ordförande

*Sara Risberg*

justerare

*Peter Eriksson*

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-06

Protokollet är anslaget 2021-04-13—2021-05-04

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och byggkontorets arkiv



MBN § 22

Dnr 83/2021 - ADM

**DELGIVNINGAR MBN 2021-04-06**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

**Sammanfattning**

- **Aktuell Hållbarhet**  
Enkät angående kommunranking 2021.
- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Åtgärdsplan med anledning av resultatet från Länsstyrelsens revision av livsmedelskontroll i Älvsbyns kommun, dnr 0134/2020.

**Förslag till beslut**

Ta del av redovisade delgivningar

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur <i>AJ</i> <i>Re</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MBN § 23

Dnr 84/2021 - ADM

**DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2021-02-02 -- 2021-03-08**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

---

**Sammanfattning**

Miljö- och bygghkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 2 februari 2021 till och med 8 mars 2021 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

**Bilaga**

- Delegationsrapport 2021-02-02 -- 2021-03-08

Justerandes signatur

Ad SR Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 24

Dnr 85/2021 - ADM

**VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2021-02-02 -- 2021-03-08**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhet för perioden 2021-02-02 -- 2021-03-08 enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

1. Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2021-02-02 -- 2021-03-08

Justerandes signatur Ad <i>SK</i> <i>Pe</i>	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MBN § 25

Dnr 0458/2019 NAT

**YTTRANDE AVSEENDE VATTENMYNDIGHETENS FÖRSLAG PÅ  
FÖRVALTNINGSPLAN, ÅTGÄRDSPROGRAM OCH  
MILJÖKVALITETSNORMER FÖR BOTTENVIKENS  
VATTENDISTRIKT 2021-2027**

**Miljö- och byggnämndens beslut**  
Avge yttrande enligt förslag.

**Ärendet**

Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt har begärt yttrande från Älvsbyns kommun avseende samrådsmaterial som består av förslag till förvaltningsplan, förslag till åtgärdsprogram, förslag till föreskrifter om miljö kvalitetsnormer och förslag till delförvaltningsplan med åtgärder mot torcka och vattenbrist för perioden 2021-2027. Samrådet pågår under perioden 1 november 2020 till och med 30 april 2021.

Dessutom efterfrågar Vattenmyndigheten Älvsbyns kommuns synpunkter på samrådsmaterial bestående av förslag på miljö kvalitetsnormer för vatten som påverkas av vattenkraft som ska omprövas år 2022-2024 enligt Nationell plan för omprövning av vattenkraft. Samrådet för detta förslag pågår under perioden 1 mars 2021 till och med 30 april 2021.

Yttranden ska ha kommit in till Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt senast den 30 april 2021. Förslag till yttrande redovisas på sammanträdet.

**Beredningens förslag till beslut**  
Avge yttrande enligt förslag.

**Miljö- och byggnämnden**  
Miljöstrateg Erika Groth redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Yttrandet skickas till Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt**

Länsstyrelsen i Norrbottens län  
Att: Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt  
971 86 Luleå  
vattenmyndigheten.norrbotten@lansstyrelsen.se  
Vattenmyndighetens diarienummer: 537-14055-2020

Justerandes signatur

AJ SK. Je

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Bilaga**

**Yttrande från Miljö- och byggnämnden, Älvsbyns kommun, avseende Vattenmyndighetens förslag på förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer för Bottenvikens vattendistrikt 2021-2027**

**Sammanfattning**

Älvsbyns kommun anser att åtgärderna som åligger kommunen enligt förslaget är oerhört viktiga för att värna om kvaliteten på vårt vatten. Men de innebär orimliga kostnader för kommunens medborgare om inte staten tar ett stort ekonomiskt ansvar. Detta gäller särskilt i mindre kommuner med vikande skatteunderlag.

**Yttrande från Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun**

Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun har tagit del av samrådshandlingarna från Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt bestående av förslag till förvaltningsplan, förslag till åtgärdsprogram, förslag till föreskrifter om miljökvalitetsnormer och förslag till delförvaltningsplan med åtgärder mot torka och vattenbrist för perioden 2021-2027. Dessutom efterfrågar Vattenmyndigheten kommunernas synpunkter på samrådsmaterial bestående av förslag på miljökvalitetsnormer för vatten som påverkas av vattenkraft som ska omprövas år 2022-2024 enligt Nationell plan för omprövning av vattenkraft.

De administrativa åtgärder i åtgärdsprogrammet som förlägs vara obligatoriska för statliga myndigheter, länsstyrelser, regioner och kommuner att genomföra är avsedda att bidra till att de fysiska åtgärder som förlägs i VISS genomförs i praktiken. Dessa i sin tur är tänkta att resultera i att alla vattenförekomster i distriktet uppnår god eller hög status med avseende på samtliga miljökvalitetsnormer för vatten.

De föreslagna administrativa åtgärderna för kommuner är till största delen desamma jämfört med förra åtgärdsprogrammet, om än i en annorlunda ordning. I det nuvarande förslaget till åtgärdsprogram finns det 6 st åtgärder som föreslås vara obligatoriska för kommuner att utföra plus ytterligare 2 st åtgärder som föreslås vara obligatoriska både staten och kommuner. I stor utsträckning utgörs de föreslagna administrativa och i viss mån även fysiska åtgärderna av sådant som kommunen redan gör till följd av existerande lagstiftning inom miljö- och hälsoskydds-, VA- och samhällsplaneringsområdena. Men kommunens nuvarande arbete täcker inte innehållet i alla de föreslagna åtgärderna fullt ut. Eftersom Vattenmyndigheten inte kan säkerställa att medel tillförs för att finansiera det utökade arbete som skulle krävas för att fullt ut genomföra alla de föreslagna åtgärderna, och kommunen inte har möjlighet att avsätta den tid som krävs för att söka bidrag eller EU-fonder för varje åtgärd, bedömer kommunen att vissa av de föreslagna åtgärderna sannolikt inte kommer att kunna genomföras och att vissa åtgärder sannolikt bara delvis kommer att kunna genomföras.

Det som har tillkommit jämfört med tidigare åtgärdsprogram är främst ett större fokus på övergripande och strategisk kommunal vattenplanering för att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten samt i viss mån även ett större fokus på kopplingen mellan vattenkvalitet och den pågående klimatförändringen.

Justerandes signatur

AD SR PE

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Klimatåtgärder inte får riskera att försämra vattenkvaliteten och vattenförsörjningen inte heller får hotas av konsekvenserna av klimatförändringen.

Både ytvatten och grundvatten inom Älvsbyns kommun håller generellt sett relativt god kvalitet, men det finns fortfarande problem som har orsakats av mänsklig aktivitet och som återstår att åtgärda. Ungefär hälften av ytvattenförekomsterna i kommunen bedöms därför bara uppnå måttlig ekologisk status enligt de nuvarande miljökvalitetsnormerna. Till största delen beror problemen på att flödet av vatten och sediment samt organismers livsmiljö har påverkats negativt av de fysiska förändringar av vattendrag som tidigare gjordes för att underlätta flottning av timmer och av fysiska hinder som olämpligt utformade dammar och vägtrummor. Att inga ytvattenförekomster uppnår god kemisk status beror på långväga luftföroreningar som inte kan åtgärdas på lokal nivå.

Den enda lokala grundvattenförekomsten som för närvarande inte bedöms uppnå god kemisk status ingår i en militär anläggning och klassificeringen beror på förorening som orsakats av militär verksamhet. Den har kommunen få möjligheter att påverka eftersom kommunen inte är tillsynsmyndighet för miljöfarlig verksamhet som utförs av Försvarsmakten.

I Muskusträskan har det länge varit problem med övergödning och Västra Muskusträskan har enligt nuvarande klassificering i VISS otillfredställande ekologisk status. Men de senaste vattenproverna som Länsstyrelsen har analyserat tyder på att problemet med övergödning i dessa sjöar verkar ha upphört i tillräcklig utsträckning för att Muskusträskan numera ska uppnå god eller till och med hög ekologisk status med avseende på näringsämnen. Muskusträskan håller visserligen fortfarande på att återhämta sig från konsekvenserna av långvarig övergödning, men baserat på senaste data finns det i nuläget inte längre behov av särskilda riktade åtgärder för att ytterligare minska tillförseln av näringsämnen till Muskusträskan.

När det gäller den föreslagna kommunala åtgärd nummer 4, fysisk planering, så bedömer vi att det av säkerhetsskäl inte är lämpligt att i detalj synliggöra var dricksvattenförekomster är lokaliserade i offentliga handlingar som översiktsplanen. Dricksvattenförekomster behöver inte bara skyddas från konsekvenserna av olyckor och slarv utan även från människor som med avsikt kan tänkas förstöra dricksvattentäkten. Sannolikheten att någon medvetet skulle förstöra en dricksvattenförekomst är visserligen liten, men inte obetydlig. Och konsekvenserna om det skulle ske vore katastrofala för samhället. Kommunen bör därför inte göra det lättare än nödvändigt för obehöriga att hitta till vattentäkter. Det gäller även reservvattentäkter. Däremot ska naturligtvis alltid den fysiska planeringen baseras på att behovet av en säker och tillräcklig dricksvattenförsörjning måste kunna uppfyllas både nu och i framtiden och på att dricksvattentäkter måste skyddas.

Samrådsmaterialet visar att kommuner, verksamhetsutövare och hushåll förväntas stå för mer än hälften av de totala kostnaderna för att genomföra åtgärderna i åtgärdsprogrammet medan staten står för mindre än hälften. Kostnader för verksamhetsutövare och hushåll avser här avgifter för prövning och tillsyn samt kostnader för att genomföra fysiska åtgärder som dessa förväntas betala.

Justerandes signatur

AS SR Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Det föreslagna åtgärdsprogrammet medför ökade kostnader för kommunen, främst för kommunal planering som finansieras med skattemedel. Den nya åtgärd nummer 1 för kommuner, förvaltningsövergripande vattenplanering, uppskattas enligt remissmaterialet kosta ungefär 850 000 kr per kommun. Dessutom tillkommer kostnader på uppskattningsvis 400 000 kr per kommun för att upprätta en VA-plan som syftar till att miljökvalitetsnormerna för vatten ska följas. Dessa kostnader tillkommer utöver de ordinarie kostnaderna för kommunens översikts- och detaljplanering som enligt gällande lagstiftning ska utgå från att miljökvalitetsnormerna för vatten ska följas, samt kostnader för att ansöka om uttagsrätter för dricksvattentäkter, att skapa eller revidera vattenskyddsområden, den del av miljötillsynen som inte eller bara delvis kan finansieras med avgifter och i vissa fall även kommunala kostnader för åtgärdande av förorenade områden eller andra gamla "miljösynder" där det inte är möjligt att förelägga någon verksamhetsutövare att städa upp.

Miljötillsyn av miljöfarliga verksamheter och åtgärder som kan påverka vattenkvaliteten ingår i kommunens ordinarie verksamhet. Eftersom resurserna är begränsade prioriteras tillsyn av de verksamheter och åtgärder som bedöms medföra störst risk för miljön och människors hälsa. Risken att verksamheten eller åtgärden försämrar kvaliteten på yt- eller grundvatten, främst i form av övergödning eller miljögifter, ingår i den bedömningen. Men det finns också andra miljö- och hälsorisker och även andra miljökvalitetsnormer än de som rör vatten som är lika viktiga att ta hänsyn till vid prioritering och planering av tillsyn. Avloppsreningsverk, kommersiella lantbruk och ridskolor är exempel på miljöfarliga verksamheter som omfattas av kommunens regelbundna miljötillsyn. Däremot saknas resurser för att systematiskt utöva regelbunden miljötillsyn av alla djurhållande verksamheter i kommunen. Miljötillsyn av efterbehandlingen av Lavergruvan och lakvatten från denna samt gruvverksamheten vid en eventuell ny Lavergruva ansvarar Länsstyrelsen för.

Att föroreningar från småskalig förbränning på senare år har minskat avsevärt i kommunen beror på åtgärder som vidtagits för att få bukt med det tidigare allvarliga problemet med mycket höga halter hälsofarliga luftföroreningar som plågade främst Älvsbyns tätort under den kalla årstiden. Ett utbyggt fjärrvärmenät kombinerat med värmepumparnas popularitet har minskat det småskaliga eldandet så att luftföroreningarna numera ligger på acceptabla nivåer. Som bieffekt av denna lokala framgång på hälsoskyddsområdet minskar även de miljö- och hälsoproblem som uppstår när samma föroreningar hamnar i vattnet.

Regelbunden miljötillsyn av större miljöfarliga verksamheter täcks normalt av tillsynsavgiften, men det är i praktiken mycket svårt att helt täcka kostnaderna för tillsyn och prövning av privatpersoners miljöfarliga verksamheter och åtgärder enbart med avgifterna. Full kostnadstäckning av miljötillsyn med avgifter bedöms vara politiskt ogenomförbart. Miljötillsyn av exempelvis enskilda avlopp är dessutom oftast mycket arbetsintensiva ärenden. Många gånger är dessutom en viktig bidragande anledning till att små avloppsanläggningar är i dåligt skick just att många fastighetsägare saknar tillräckliga ekonomiska resurser för att kunna åtgärda sina avlopp, och det saknas lättillgängligt ekonomiskt stöd att söka. Ett nytt

Justerandes signatur

AJ GR PE

Utdragsbestyrkande





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

avloppssystem för en villa kostar vanligen omkring 100 000 kronor att installera, exklusive tillsyns- och prövningsavgifterna, och ytterligare några tusen per år att hålla igång.

Det är också svårt både att täcka kostnaderna för tillsyn och att få själva åtgärderna genomförda när det gäller förorenad mark där föroreningen uppstod för flera decennier sedan. Tillsyn av förorenad mark involverar normalt omfattande ansvarutredningar som sällan kan finansieras med tillsynsavgifter. Det är svårt att identifiera vem som orsakat föroreningen och det är sällan juridiskt möjligt att rikta krav på åtgärder till någon nu aktiv verksamhetsutövare.

Kommunens arbete med att säkerställa att alla kommunala dricksvattentäkter har giltiga tillstånd för vattenuttaget och skyddas av moderna vattenskyddsområden påbörjades för några år sedan och pågår fortfarande. Både de kommunala avloppsreningsverken och avloppsledningsnätet är här, liksom i större delen av landet, i stor uträkning mycket gamla. Ett separat reningssystem för dagvatten saknas, annat än den slamfiltrering som sker i dagvattenbrunnar. Det kommer därför att finnas stora underhålls- och förbättringsbehov inom VA-området under den närmaste framtiden. Att hålla hela avloppshanteringssystemet i gott skick är mycket viktigt både för att säkerställa samhällets vattenförsörjning och för att skydda kvaliteten på vattenförekomster ute i naturen. Men detta innebär också en kostnad som medborgarna kommer att behöva stå för i form av höjda VA-avgifter, vilket i längden kan innebära problem för de medborgare som redan har mycket begränsade ekonomiska resurser.

Sammanfattningsvis anser Älvsbyns kommun att åtgärderna som åligger kommunen enligt förslaget är oerhört viktiga för att värna om kvaliteten på vårt vatten. Men de innebär orimliga kostnader för kommunens medborgare om inte staten tar ett stort ekonomiskt ansvar. Detta gäller särskilt i mindre kommuner med vikande skatteunderlag.

Miljö- och byggnämnden

Sara Risberg  
Ordförande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 26

Dnr 92/2021 – 231

### ANSÖKAN OM BYGGLOV, RIVNINGSLÖV OCH STRANDSKYDDSDISPENS

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked för rivningen medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens rivningskontrollplan 10kap.34 § (PBL).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 40631 kronor (faktura skickas separat).

#### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning och plan- och fasadritning.

#### Ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus (ersättningsbyggnad) om ca 189 kvm byggyta och 158 boyta på fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret. Befintligt hus är ca 110 kvm som kommer att ersättas av det nya fritidshuset.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom strandskyddsområde samt utanför område för sammanhållen bebyggelse. Området är utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) (Korstråk 2) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Fastigheten (som är 3275 kvm) var bebyggd med ett hus. Enligt vårt arkiv är den här fastigheten bebyggd från 1960-talet.

Byggnaden är tänkt att placeras ca 13 meter från strandlinjen lite längre från stranden än det befintliga fritidshuset. Detta sker för att få bättre placering på det nya huset i förhållande till naturliga förutsättningar på tomten, eftersom den nya platsen är den högsta punkten på den delen av fastigheten.

Justerandes signatur

AS *[Signature]*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1960-talet varför fastigheten är helt ianspråktagen. Här kommer nya byggnaden att placeras bredvid den befintliga som rivs. Det kommer att skapas bättre förhållande på tomten än idag p. g. a. bättre placering. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB) och att det finns möjlighet att bevilja dispens från strandskydd med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § MB uppfylls.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen, eftersom befintliga byggnader står nära strandlinjen. Det finns därför inget utrymme för att skaffa en fri passage. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare, därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked för rivningen medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens rivningskontrollplan 10kap.34 § (PBL).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10472 kr
Tabell 11-Ny byggnad	21782 kr
Tabell 15-Rivningsanmälan	1309 kr
Tabell 24-Utstakning	4712 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorstråk 19, 942 92 Älvsbyn enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion

Justerandes signatur

AJ SR. Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakning skickas med fastighetsbeteckning till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkommer vid tekniskt samråd.

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

### Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

### Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

*AJ SLR PE*

Utdragsbestyrkande



MBN § 27

Dnr 89/2021 - 231

- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR

GÄSTSTUGA

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).

Strandskyddsdispens för den sökta åtgärden krävs inte.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 16022 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en stuga om 70 kvm byggyta, 80 kvm boyta och 80 kvm bruttoarea i en och halvplan med en braskamin på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskydd.

Miljö- och byggnämnden har 2013-02-28, meddelat bygglov av fritidshus samt beviljat dispens från strandskyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen har i beslut, daterat 2013-03-11, fastställt nämndens beslut om strandskyddsdispens. Tomtplatsavgränsning sammanfaller med fastighetsgränser, därför krävs inte strandskyddsdispens för den sökta åtgärden.

Åtgärden strider mot generella bestämmelser i PBL på så vis att en del av den här nya byggnaden kommer att hamna närmare än 4,5 meter mot fastighetsgräns till fastigheten Petbergsliden 1:11.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelserna kan anses vara liten samt att det inte finns några andra hinder för att inte bevilja bygglov.

Justerandes signatur

AS 8/2 Re

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan-och bygglagen (PBL).  
Strandskyddsdispens för den sökta åtgärden krävs inte.  
Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL  
Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

1

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2356 kr
Tabell 13-Enkla byggnader	10263 kr
Tabell 15-Anmälan	1309 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2094 kr

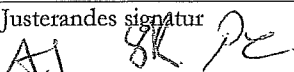
Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

*Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.*

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorsträsk 19, 942 92 Älvsbyn enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Inmättingsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkommer vid tekniskt samråd.
- Sotarintyg

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

### Övrigt

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

### Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MBN § 28

Dnr 0009/2017 AVL

– BESLUT OM FÖRBUD ATT SLÄPPA UT  
TOALETTAVLOPPSVATTEN TILL AVLOPPSANLÄGGNING

Adressat för beslutet:

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra MBN § 21 dnr 0009/2017-AVL, 2021-03-02.

i förbuds från att släppa ut toalettavloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten , förbudet förenas med vite om 50 000 kr vid överträdelse, förbudet träder i kraft den dag som infaller tre år efter beslutets lagkraftvinnande. Vid ägarbyte gäller förbudet omgående.

Beslutet skickas till Lantmäteriets inskrivningsmyndighet.

**Beslutet fattas med stöd av**

- 2 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) – *bevisbördan*
- 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) – *försiktighetsprincipen*
- 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) – *rimlighetsavvägningen*
- 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) – *krav på rening av avloppsvatten*
- 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) – *rätt att besluta om förelägganden och förbud*
- 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) – *rätt att förena om förelägganden och förbud med vite*
- 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd – *krav på trekammarbrunn och efterföljande reningssteg*
- 3 § lag (1985:206) om viten
- 39 § förvaltningslagen (2017:900)

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret skickade den 3 januari 2017 ut en skrivelse om att fastighetsägaren behövde kontrollera sitt avlopp med en checklista. Fastighetsägaren skickade in svarsblanketten. Svartsblanketten inkom till miljö- och byggkontoret den 7 mars 2017. Av fastighetsägarens svar framgick det att avloppsanläggningen består av två enkammarbrunnar och markbädd i naturmark (hedmark, sandmark), samt att avloppsanläggningens ålder var okänd.

Avloppsanläggningen bedöms inte uppfylla dagens krav eftersom slamavskiljning endast sker genom två enkammarbrunnar. Därför beslutade miljö- och byggnämnden den 2 april 2019 att förbjuda utsläpp från avloppsanläggningen efter den 31 augusti 2020. Miljö- och byggnämnden har

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

inte fått in något delgivningskvitto från fastighetsägarna och avloppet har inte åtgärdats. Miljö- och byggnämnden beslutade därför om ett nytt beslut i ärendet den 2 mars 2021.

Beslutet överklagades och en begäran om anstånd lämnades in den 31 mars 2021.

**Motivering av beslutet**

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. För att betraktas som lämplig bedömer nämnden att en avloppsanordning ska uppfylla de krav som finns uppsatta i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17). Avloppsanläggningen består enligt av två enkammarbrunnar, den efterföljande reningen är enligt fastighetsägaren en markbädd som består av hedmark/sandmark. Avloppsanläggningen saknar tillstånd och fastighetsägaren känner inte till när avloppsanläggningen anlades, det finns därmed ingen dokumentation som visar vad den efterföljande reningen faktiskt består av. Fastighetsägaren köpte fastigheten den 22 augusti 1989, huset byggdes 1924, uppgifter om den tidigare ägaren saknas. Att avloppsanläggningen saknar tillstånd och att fastighetsägaren inte känner till när den anlades tyder på att avloppsanläggningen är mycket gammal.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken är det fastighetsägaren som är skyldig att underhålla sin avloppsanläggning genom att förebygga, hindra eller motverka att den medför olägenhet för människors hälsa eller miljön, försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 2 kap. 1 § är det verksamhetsutövaren som ska visa att funktionen är godtagbar. Miljö- och byggkontoret bedömer i enlighet med 2 kap. 7 § miljöbalken att krav på förbättring av anläggning inte kan anses som orimligt i förhållande till nyttan med åtgärden.

Fastigheten är enskilt belägen, närmaste granne cirka 100 meter bort, avståndet till näst närmaste grannfastighet är cirka 220 meter. Fastigheten är belägen cirka 200 meter från närmaste vattendrag, som tillhör Piteälvens Natura-2000 område. Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om avloppsanordningar för hushållspillvatten HVMFS 2016:17 bör därmed hög skyddsnivå gälla inom 100 meter från vattendraget. Miljö- och byggnämnden bedömer att normal skyddsnivå bör vara lämpligt 200 meter från vattendraget.

Enligt 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning, om det inte är uppenbart att sådant utsläpp kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt Naturvårdsverkets handbok 2008:3 brukar längre gående rening än slamavskiljning anses motsvara minst slamavskiljning i trekammarbrunn eller

Justerandes signatur

Ad G. Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

motsvarande med något efterföljande reningssteg såsom markbädd, infiltration, minireningsverk eller dylikt. Den nuvarande avloppsanläggningen består enligt nämndens uppgifter av två enkammarbrunnar och en markbädd, den nuvarande reningen kan därmed inte anses vara mer långtgående slamavskiljning, och eftersom det inte är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön, ska det vara förbjudet att släppa ut toalettavloppsvatten från anläggningen.

Nämnden bedömer att den befintliga avloppsanläggningen därmed inte uppfyller miljöbalkens krav och att den därför ska förbjudas i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken. Förbudet får förnas med löpande vite i enlighet med 26 kap. 14 § miljöbalken och lagen om vite (1985:206). Enligt 3 § lag (1985:206) om viten ska miljö- och byggnämnden ska fastställa vitesbeloppet baserat på vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och kostnaden för att vidta åtgärden.

Av 37 § förvaltningslagen framgår det att nämnden får ändra beslut som den meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Den 31 mars 2021 begärde \_\_\_\_\_ genom sitt juridiska ombud \_\_\_\_\_ anstånd. Av begäran om anstånd framgår det att fastighetsägaren har

Förbudet bör endast riktas mot utsläpp av toalettavloppsvatten, eftersom rättspraxis visat att ett förbud som även riktas mot utsläpp av bad-, disk- och tvättvatten generellt anses som för ingripande.

**Beredningens förslag till beslut**

Ändring av miljö- och byggnämndens beslut dnr 0009/2017 2021-03-02.

förbjuds från att släppa ut toalettavloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten \_\_\_\_\_, förbudet förenas med vite om 50 000 kr vid överträdelse, förbudet träder i kraft den dag som infaller tre år efter beslutets lagakraftvinnande.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt handläggarens förslag med tillägget att förbudet ska gälla omgående vid ägarbyte, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

AS SL Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Uppllysningar**

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Det krävs anmälan för att anlägga andra typer av avloppsanordningar eller att ändra befintliga avloppsanordningar.

Ansökan om tillstånd och anmälan ska göras till den kommunala nämnden i god tid (minst 6 veckor) innan åtgärderna är planerade att påbörjas. Prövning av ansökan och handläggning av anmälan är avgiftsbelagd med en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.