



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 – 13:30

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s ledamot
Esbjörn Henriksson, L ledamot
Johan Häll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Ingrid Karlsson miljö- och byggchef
Roger Tuomas tillträdande
samhällsbyggnadschef
Tobias Ström miljöinspektör
Sara Jakobsson miljöinspektör
Tommy Lindgren alkoholhandläggare
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2021-01-29

Paragrafer: §§ 1-9

Justerare: Peter Eriksson

sekreterare

Amanda Johansson

ordförande

Sara Risberg

justerare

Peter Eriksson

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-26

Protokollet är anslaget 2021-02-01 – 2021-02-22

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och byggkontorets arkiv



MBN § 1

Dnr 0014/2021-ADM

DELGIVNINGAR MBN 2021-01-26

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Sveriges hudterapeuters riksorganisation, SHR**
Öppet brev till alla Sveriges kommuners miljönämnder angående tillsyn av yrkesmässig hygienisk verksamhet
- **Livsmedelsverket**
RASFF-varningsmeddelande angående groddat bröd från Axfood som innehåller etylenoxid, dnr 739/2020.
- **Mark- och miljödomstolen, Umeå**
Dom angående Älvsbyns Energis ansökan om tillstånd för uttag av grundvatten och anläggande av brunnar, 425/2020.
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Rapport om utförd revision av lokal livsmedelskontroll, dnr 134/2020
- **Boliden Mineral AB**
Arbetsplan för undersökningsarbete inom undersökningstillståndet Laver nr 1002, dnr 281/2020
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Överklagande av miljö- och byggnämnden i Älvsbyns delegationsbeslut 2020-06-05, om avgift för rivningsanmälan, dnr 297/2020.
- **Jordbruksverket**
Rapportering av kommunens kontroll av animaliska biprodukter och därav framställda produkter under kontrollåret 2020, dnr 771/2020.
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Yttrande över ansökan om förlängd tillåtighetstid i Regeringens tillåtighetsbeslut för Markbygden, Piteå kommun. Dnr 135/2020.
- **Bergsstaten**
Undersökningstillstånd för området Pålsträsk nr 3 i Älvsbyns kommun, dnr 597/2020.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

AJ 92 PE

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 2

Dnr 0013/2021-ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2020-11-10 -- 2020-12-21

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 10 november 2020 till och med 21 december 2020 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

- Delegationsrapport 2020-11-10 -- 2020-12-21

Justerandes signatur <i>AJ SR Re</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MBN § 3

Dnr 0004/2021 - ADM

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2020-11-10 - 2020-12-21

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhet för perioden 2020-11-10 - 2020-12-21 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

1. Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2020-11-10 - 2020-12-21
2. Sammanställning – flyttade fordon 2020

Justerandes signatur

AJ SR Re

Utdragsbestyrkande



MBN § 4

Dnr 0003/2021 – ADM

KONTROLL- OCH TILLSYNSPLAN FÖR 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa kontroll- och tillsynsplan enligt reviderad bilaga.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har tagit fram en tillsyns- och kontrollplan för de tillsyns- och kontrollområden som nämnden ansvarar för enligt lagstiftningen. Till några områden finns en eller flera bilagor som närmare specificerar omfattning och innehåll av tillsynen/kontrollen.

Föreslagna tillsynsintervall för miljöfarliga verksamheter, hälsoskyddsverksamheter och strålskydd som är nya från och med 2021

Tillståndspliktiga verksamheter (A, B och industriutsläppsverksamheter) ska enligt lag få tillsyn minst en gång per år.

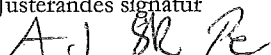
Anmälningspliktiga och ej anmälningspliktiga verksamheters tillsynsintervall avgörs av kommunens behov, branschens risker och nämndens erfarenhet av branschen. Tillsynsbehovet delas upp i fyra nivåer: Högt, normalt, lågt och sporadiskt. Branscher med högt tillsynsbehov får tillsyn årligen, de med normalt vartannat år, de med lågt vart tredje år och de med sporadiskt får inte regelbunden tillsyn.

Tillsynsbehovet för anmälningspliktiga verksamheter (C och H) fastställs i tillsynsplanen som högt, normalt eller lågt. Som huvudregel är tillsynsbehovet högt.

Tillsynsbehovet för ej anmälningspliktiga verksamheter (U och UH) fastställs i tillsynsplanen som högt, normalt, lågt eller sporadiskt. De flesta ej anmälningspliktiga verksamheter har antingen normalt eller lågt tillsynsbehov.

För att effektivisera tillsynen har branscher som huvudregel samma tillsynsintervall även om det förekommer både anmälningspliktiga och ej anmälningspliktiga verksamheter inom branschen. Detaljerat tillsynsbehov och tillsynsintervall framgår av tillsynsplanens Excel-ark.

För övriga tillsynsområden förslås inte några förändringar beträffande tillsynsintervall och omfattning.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa kontroll- och tillsynsplan enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet. Miljöinspektör Tobias Ström föreslår att man ändrar "Samtliga kända verksamheter" till "Samtliga besökta verksamheter" på sidan 5 i bilagan *Tillsyns- och kontrollplan för miljö- och byggnämnden 2021* (huvuddokument).

Ordföranden föreslår att besluta enligt det reviderade förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilagor

**Miljö- och byggnämndens Kontroll- och tillsynsplan för 2021
(huvuddokument)**

- Bilaga Flerårig kontrollplan inom livsmedelslagstiftningen
 - Bilaga Kompetensförsörjningsplan inom livsmedel m.fl. områden
- Bilaga Flerårig tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd
- Bilaga Tillsynsplan för serveringstillstånd

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret

942 85 ÄLVSBYN

Justerandes signatur

AJ 8L R

Utdragsbestyrkande



MBN § 5

Dnr 0697/2020 - ADM

RESURSBEHOVSUTREDNING INFÖR 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

Fastställa resursbehovsutredningen enligt bilaga.

Ärendet

Miljö- och byggchefen har gjort en resursbehovsutredning inför 2021. Det saknas för närvarande en ca 70% tjänst på tillsynssidan för att all planerad tillsyn ska kunna utföras. Det beror på att det finns en ganska stor tillsynsskuld, främst inom livsmedel men även inom andra lagområden.

Enheten har begärt anslagsöverföring av en del av det överskott som redovisas från 2020 som kan täcka underskottet genom att en miljöinspektör ytterligare anställs för en tidsbegränsad period.

Beredningens förslag till beslut

Fastställa resursbehovsutredningen enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga:

Resursbehovsutredning

Justerandes signatur

As SR Re

Utdragsbestyrkande



MBN § 6

Dnr 0015/2021 - ADM

RIKTLINER FÖR SERVERINGSTILLSTÅND

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta riktlinjer för serveringstillstånd enligt bilaga

Ärendet

Samhällsbyggnadsenheten har tagit fram ett förslag till riktlinjer för serveringstillstånd som ersätter tidigare riktlinjer. Riktlinjerna finns som bilaga till ärendet.

Beredningens förslag till beslut

Anta riktlinjer för serveringstillstånd enligt bilaga

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret
942 85 ÄLVSBYN

Bilaga:

Riktlinjer för serveringstillstånd

Justerandes signatur

AJ SK Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 8

Dnr 0784/2020 - HSK

**ÄLVSBY 25:10 - FÖRSLAG TILL BESLUT OM ÄNDRING AV ÅRLIG
TILLSYNSAVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Adressat för beslutet: Älvsbyns kommun (212000-2734) (Att: Rektor Carina Ljuslinder)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Avgift: 3075 kr

Miljö- och byggnämndens beslut

Förslag till beslut om ändring av årlig tillsynsavgift från och med 2021-01-26 ska Älvsbyns kommun (Stigens förskola) betala 3075 kronor i fast årlig avgift för motsvarande 3 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

23 § Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109

Miljö- och byggnämndens beslut om indexkorrigerings 2019-12-10, MBN § 112

Ärendet

Anmälan om lokal för undervisning lämnades in till miljö- och byggnämnden den 2020-12-22.

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Verksamheter klassificeras i enlighet med kommunens taxa. Huvudverksamhet har enligt taxan verksamhetskod 200.10-6 (avgiftsklass 4).

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte finns några övriga riskfaktorer, därför grundklassas verksamheten i riskkolumn 0.

Enligt tabellen i taxebilaga 3 uppskattas verksamheten som helhet kräva 6 timmar tillsyn per år. Detta innebär att verksamheten som helhet uppskattas kräva 6 timmar tillsyn per år.

Motivering till beslut

Enligt underlag till anmälan om undervisningsverksamhet för Stigens förskola kommer verksamheten ta emot ca 15 barn med närvarotid på 15 timmar/vecka. Förskolans personal kommer utgöras av förskolelärare och obehörig personal på totalt tre personer. Förskolan kommer vara öppen måndag-fredag, kl. 08:00-11:00.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2021-01-26

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bedömningen utifrån underlaget är att på grund av verksamhetens art och omfattning inte har ett tillsynsbehov som uppgår till 6 timmar tillsyn per år. Därmed föreslås att med stöd av 23 § Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109, i det enskilda fallet sätta ner avgiften från 6 timmar tillsyn per år till 3 timmar tillsyn per år.

Verksamheten ska enligt taxan betala en fast årlig tillsynsavgift. Timplatan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 10 december 2019 till 1 025 kronor. Timplatan 1 025 kronor multiplicerat med tillsynstiden 3 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 3075 kr.

Beredningens förslag till beslut

Förslag till beslut om ändring av årlig tillsynsavgift från och med 2021-01-26 ska Älvsbyns kommun (Stigens förskola) betala 3075 kronor i fast årlig avgift för motsvarande 3 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Sara Jakobsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Älvsbyns kommun
Att: Carina Ljuslinder

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ *[Signature]*

Utdragsbestyrkande



MBN § 9

Dnr 0776/2020 - 236

- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FLYTT AV HUS

Miljö- och byggnämndens beslut

Rivningsanmälan bekräftas med stöd av 6 kap 5 § 1. Plan- och byggförordning. (PBF)

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan-och bygglagen (PBL).

Åtgärden (rivning och byggnation) får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 18 553 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och sektioneritning.

Bakgrund

Ansökan om rivnings- och bygglov för flytt av ett tvåvåningshus från slutet av 50-talet på ca 80 kvm byggyta och 180 kvm bruttarea. Husflytten sker inom samma fastighet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Aktuell fastighet är taxerad som jordbruksenhet och utgör jordbruksmark. Fastigheten ligger inom område för bevarandevärt odlingslandskap och jordbruksblock (Jordbruksverket).

Byggnaden finns inte upptagen i Älvsbyns kommuns bevarandeplan.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och bygghkontorets bedömning

Kommunens ställningstagande för jordbruk i översiktsplanen är att det öppna landskapet med åkrar bör bevaras. Inom bevarandeprogrammets klass 1-områden bör ny bebyggelse inordnas i den befintliga bystrukturen och placeras så att öppen jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. För att hålla landskapet öppet på landsbygden och nära tätorten ska kommunen verka för att tomter för småskalig djurhållning får etableras.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får bruksvärd jordbruksmark bebyggas endast om det behövs för att tillgodose viktiga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses på något annat tillfredsställande sätt.

Justerandes signatur

AJ 8L. Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

På grund av byggnadens tänkta placering i anslutning till väg, skog och bebyggelse kommer jordbruksmarken endast i obetydlig mån att påverkas. Ansökan om bygglov är förenlig med översiktsplanen, eftersom jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt.

Miljö- och byggkontoret bedömer att den ansökta byggnationen kan utgöra ett väsentligt samhällsintresse på så sätt att den utgör ett led i den bostadsutveckling som kommunen har lyft fram ett behov av. Och med tanke på befintlig infrastruktur som gör det ekonomiskt rimligt och praktiskt för berörda medborgare och kommunen att etablera området på så sätt som framgår i översiktsplanen.

Med beaktande av markens beskaffenhet och förhållandena i övrigt på platsen för den tilltänkta byggnationen samt markområdets läge i landskapet, bedömer miljö- och byggkontoret att marken på den aktuella platsen inte utgör brukningsvärd jordbruksmark i den mening som avses i 3 kap. 4 § MB. Därmed blir det inte aktuellt att tillämpa bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB.

Miljö- och byggkontoret bedömer att ansökan uppfyller de intentioner som återfinns i översiktsplanen för bebyggelse på jordbruksmark. Det finns redan i dagsläget befintlig infrastruktur i form av el, väg och allmän VA. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda, varför något hinder mot etableringen inte finns.

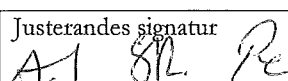
Mark (tomtplatsavgränsning) där det nya huset kommer att placeras kommer att fyllas med jord och betongmassor, eftersom placeringen ligger några meter lägre än närliggande bebyggelse och allmän väg. Fyllningsmassor måste vara rena och fyllningsnivå få inte var högre än närliggande hus. Huset kommer att placeras och byggas enligt inlämnad situationsplan.

I närheten av den tänkta placeringen och fyllningen av mark ligger VA-ledningar. Därför ska sökande kontakta Älvsbyns Energi AB innan arbete påbörjas med fyllningen.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Vid fastighetsbildning ska planering av mark och placering av byggnation ske enligt inlämnad situationsplan.

Rivnings- och bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Rivningsanmälan bekräftas med stöd av 6 kap 5 § 1. Plan- och byggförordning.
(PBF)

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan-och bygglagen (PBL).

Åtgärden (rivning och byggnation) får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2371 kr
Tabell 13-Enkla byggnader	10 198 kr
Tabell 15-Rivningsanmälsn	1301 kr
Tabell 24-Utstakning	4883 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på
Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, behörighet N enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband

Justerandes signatur

AJ *SK* R

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Skriftligt godkännande på tänkta åtgärder från samtliga fastighetsägare
- Markprofil på fyllning måttsatt.
- Förslag till rivningskontrollplan
- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande.

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete kommer att diskuteras och bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad rivningskontrollplan
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
- Sotarintyg

Övrigt

Rivning- och bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande