



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 – 13:00

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande  
Peter Eriksson, s vice ordförande  
Bill Nilsson, s ledamot  
Esbjörn Henriksson, L ledamot  
Johan Häll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Ingrid Karlsson miljö- och byggchef  
Tobias Ström miljöinspektör  
Louise Södersten livsmedelsinspektör  
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2020-12-10

Paragrafer: §§ 77-99

Justerare: Bill Nilsson

sekreterare

*Amanda Johansson*

ordförande

*Sara Risberg*

justerare

*Bill Nilsson*

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-08

Protokollet är anslaget 2020-12-10 – 2020-12-31

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och byggkontorets arkiv



MBN § 77

Dnr 0712/2020-ADM

**DELGIVNINGAR MBN 2020-12-08**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

**Sammanfattning**

- **Pollenlaboratoriet i Umeå AB**  
Pollenrapporten 2020
- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Dispens för att uppföra konstverk i Storforsens naturreservat, Älvsbyns kommun
- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Älvsbyn 25:1 (Dnr 503/2020)
- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Älvsbyn 27:48 (Dnr 515/2020)
- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Beslut angående överklagande av miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun delegationsbeslut 2020-05-06, om avgift för utförd tillsyn enligt miljöbalken, fastigheten Alen 4 (Dnr 237/2020)
- **Näringslivets Regelnämnd**  
Bygglov – Handläggningstider, avgifter och digitalisering, Delrapport 3 om regeltillämpning på kommunal nivå
- **Boliden Mineral AB**  
Info om arbetsplan för undersökningsarbete inom undersökningstillståndet Klöverträsk nr 1001 (Dnr 65/2020)
- **Vattenmyndigheten i Bottenviken**  
Samråd om vattenförvaltning i Bottenvikens vattendistrikt (dnr 686/2020)

**Förslag till beslut**

Ta del av redovisade delgivningar

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 78

Dnr 0711/2020 - ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2020-09-01 - 2020-11-09

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 1 september 2020 till och med 9 november 2020 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Bilaga**

- Delegationsrapport 2020-09-01--2020-11-09

Justerandes signatur AJ SK BJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MBN § 79

Dnr 0713/2020-ADM

**VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2020-09-01 - 2020-11-09**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna samt begära anslagsöverföring med 300 tkr till verksamhetsåret 2021 för att bemanningen tillfälligt ska kunna utökas.

**Ärendet**

Enheten miljö- och bygg redovisar verksamhet för perioden 2020-09-01 – 2020-11-09 enligt bilaga.

Under perioden har det varit en vakans på miljötillsynssidan varför endast en liten del av planerad tillsyn har kunnat utföras.

2020 har förutom vakans på personalsidan varit ett år då mycket tid har åtgått för icke planerad smittskyddstillsyn och komplexa ärenden i Vidsel som har tagit extremt mycket tid att handlägga. Därför behöver nämnden få ta med en del av det ekonomiska överskottet som förväntas uppkomma till nästa år. Detta för att stärka bemanningen så att nämnden får möjlighet att komma i kapp med tillsynen.

**Beredningens förslag till beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna samt begära anslagsöverföring med 300 tkr till verksamhetsåret 2021 för att bemanningen tillfälligt ska kunna utökas.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för verksamhetsrapporten. Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Bilaga**

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2020-09-01 – 2020-11-09

Justerandes signatur AJ 8/12 BJ	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------



MBN § 80

Dnr 0478/2020-ADM

**YTTRANDE FRÅN MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN ÖVER  
KOMMUNREVISIONENS GRANSKNING 2020**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Besluta avge yttrande enligt bilaga, samt revidera nämndens plan för internkontroll med ett tillägg av en risk- och väsentlighetsanalys.

**Ärendet**

Kommunrevisionen har granskat miljö- och byggnämndens egenkontroll under 2020. Revisionen har påtalat några brister som nämnden behöver åtgärda. Miljö- och byggchefen har gjort ett förslag till yttrande från nämnden enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta avge yttrande enligt bilaga, samt revidera nämndens plan för internkontroll med ett tillägg av en risk- och väsentlighetsanalys.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Bilaga:**

Förslag till yttrande till kommunrevisionen  
Reviderad egenkontrollplan

**Beslutet skickas till**

Kommunrevisionen

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MBN § 81

Dnr 0742/2020-ADM

**SAMMANTRÄDESPLAN FÖR MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN 2021**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Besluta anta sammanträdesplanen enligt bilaga.

---

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2021 enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta anta sammanträdesplanen enligt bilaga.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

**Bilaga:**

Förslag till sammanträdesplan 2021

Justerandes signatur

AJ 812 RJ

Utdragsbestyrkande



MBN § 82

Dnr 0664/2020-ADM

## BESLUT OM ATT UTSE DATASKYDDSOMBUD FÖR MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

### Miljö- och byggnämndens beslut

Utse Michelle Engman till dataskyddsombud för miljö- och byggnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Skyddet för fysiska personer vid behandling av personuppgifter är en grundläggande rättighet. Enligt dataskyddsförordningen ska varje myndighet ha ett dataskyddsombud vars uppgift är att bedriva tillsyn av att nämndens hantering av bland annat personuppgifter är korrekt.

### Beslutsunderlag

EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning)

### Ärendet

Den 25 maj träder EU:s dataskyddsförordning i kraft. Varje myndighet har att utse ansvariga för att hanteringen av personuppgifter inom myndigheten följer förordningen. Miljö- och byggnämnden ansvarar för personuppgifter inom nämndens verksamhetsområde och kallas personuppgiftsansvarig. Inom myndigheten kan ett personuppgiftsbiträde utses.

### Artikel 5

#### Principer för behandling av personuppgifter

1. Vid behandling av personuppgifter ska följande gälla:

- a) Uppgifterna ska behandlas på ett lagligt, korrekt och öppet sätt i förhållande till den registrerade (*laglighet, korrekthet och öppenhet*).
- b) De ska samlas in för särskilda, uttryckligt angivna och berättigade ändamål och inte senare behandlas på ett sätt som är oförenligt med dessa ändamål. Ytterligare behandling för arkivändamål av allmänt intresse, vetenskapliga eller historiska forskningsändamål eller statistiska ändamål i enlighet med artikel 89.1 ska inte anses vara oförenlig med de ursprungliga ändamålen (*ändamålsbegränsning*).
- c) De ska vara adekvata, relevanta och inte för omfattande i förhållande till de ändamål för vilka de behandlas (*uppgiftsminimering*).

Justerandes signatur

AS SVL

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

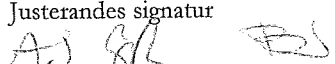
- d) De ska vara korrekta och om nödvändigt uppdaterade. Alla rimliga åtgärder måste vidtas för att säkerställa att personuppgifter som är felaktiga i förhållande till de ändamål för vilka de behandlas raderas eller rättas utan dröjsmål (*korrekthet*).
- e) De får inte förvaras i en form som möjliggör identifiering av den registrerade under en längre tid än vad som är nödvändigt för de ändamål för vilka personuppgifterna behandlas. Personuppgifter får lagras under längre perioder i den mån som personuppgifterna enbart behandlas för arkivändamål av allmänt intresse, vetenskapliga eller historiska forskningsändamål eller statistiska ändamål i enlighet med artikel 89.1, under förutsättning att de lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder som krävs enligt denna förordning genomförs för att säkerställa den registrerades rättigheter och friheter (*lagringsminimering*).
- f) De ska behandlas på ett sätt som säkerställer lämplig säkerhet för personuppgifterna, inbegripet skydd mot obehörig eller otillåten behandling och mot förlust, förstöring eller skada genom olyckshändelse, med användning av lämpliga tekniska eller organisatoriska åtgärder (*integritet och konfidentialitet*).
2. Den personuppgiftsansvarige ska ansvara för och kunna visa att punkt 1 efterlevs (*ansvarsskyldighet*).

Artikel 37

**Utnämning av dataskyddsombudet**

Den personuppgiftsansvarige och personuppgiftsbiträdet ska under alla omständigheter utnämna ett dataskyddsombud om

- a) behandlingen genomförs av en myndighet eller ett offentligt organ, förutom när detta sker som en del av domstolarnas dömande verksamhet,
- b) den personuppgiftsansvariges eller personuppgiftsbitrådets kärnverksamhet består av behandling som, på grund av sin karaktär, sin omfattning och/eller sina ändamål, kräver regelbunden och systematisk övervakning av de registrerade i stor omfattning, eller
- c) den personuppgiftsansvariges eller personuppgiftsbitrådets kärnverksamhet består av behandling i stor omfattning av särskilda kategorier av uppgifter i enlighet med artikel 9 och personuppgifter som rör fällande domar i brottmål och överträdelser, som avses i artikel 10. (Detta gäller inte för miljö- och byggnämndens verksamhet.)
2. En koncern får utnämna ett enda dataskyddsombud om det på varje etableringsort är lätt att nå ett dataskyddsombud.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

3. Om den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet är en myndighet eller ett offentligt organ, får ett enda dataskyddsbud utnämnas för flera sådana myndigheter eller organ, med hänsyn till deras organisationsstruktur och storlek.
4. I andra fall än de som avses i punkt 1 får eller, om så krävs enligt unionsrätten eller medlemsstaternas nationella rätt, ska den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet eller sammanslutningar och andra organ som företräder kategorier av personuppgiftsansvariga eller personuppgiftsbiträden utnämna ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudet får agera för sådana sammanslutningar och andra organ som företräder personuppgiftsansvariga eller personuppgiftsbiträden.
5. Dataskyddsbudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer och, i synnerhet, sakkunskap om lagstiftning och praxis avseende dataskydd samt förmågan att fullgöra de uppgifter som avses i artikel 39.
6. Dataskyddsbudet får ingå i den personuppgiftsansvariges eller personuppgiftsbitrådets personal, eller utföra uppgifterna på grundval av ett tjänsteavtal.
7. Den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet ska offentliggöra dataskyddsbudets kontaktuppgifter och meddela dessa till tillsynsmyndigheten.

*Artikel 38*

**Dataskyddsbudets ställning**

1. Den personuppgiftsansvarige och personuppgiftsbiträdet ska säkerställa att dataskyddsbudet på ett korrekt sätt och i god tid deltar i alla frågor som rör skyddet av personuppgifter.
2. Den personuppgiftsansvarige och personuppgiftsbiträdet ska stödja dataskyddsbudet i utförandet av de uppgifter som avses i artikel 39 genom att tillhandahålla de resurser som krävs för att fullgöra dessa uppgifter samt tillgång till personuppgifter och behandlingsförfaranden, samt i upprätthållandet av dennes sakkunskap.
3. Den personuppgiftsansvarige och personuppgiftsbiträdet ska säkerställa att uppgiftskyddsbudet inte tar emot instruktioner som gäller utförandet av dessa uppgifter. Han eller hon får inte avsättas eller bli föremål för sanktioner av den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet för att ha utfört sina uppgifter. Dataskyddsbudet ska rapportera direkt till den personuppgiftsansvariges eller personuppgiftsbitrådets högsta förvaltningsnivå.
4. Den registrerade får kontakta dataskyddsbudet med avseende på alla frågor som rör behandlingen av dennes personuppgifter och utövandet av dennes rättigheter enligt denna förordning.
5. Dataskyddsbudet ska, när det gäller dennes genomförande av sina uppgifter, vara bundet av sekretess eller konfidentialitet i enlighet med unionsrätten eller medlemsstaternas nationella rätt.
6. Dataskyddsbudet får fullgöra andra uppgifter och uppdrag. Den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet ska se till att sådana uppgifter och uppdrag inte leder till en intressekonflikt.

Justerandes signatur

AJ SM

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Artikel 39

**Dataskyddsbudets uppgifter**

1. Dataskyddsbudet ska ha minst följande uppgifter:
  - a) Att informera och ge råd till den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet och de anställda som behandlar om deras skyldigheter enligt denna förordning och andra av unionens eller medlemsstaternas dataskyddsbestämmelser.
  - b) Att övervaka efterlevnaden av denna förordning, av andra av unionens eller medlemsstaternas dataskyddsbestämmelser och av den personuppgiftsansvariges eller personuppgiftsbiträdets strategi för skydd av personuppgifter, inbegripet ansvarstildelning, information till och utbildning av personal som deltar i behandling och tillhörande granskning.
  - c) Att på begäran ge råd vad gäller konsekvensbedömningen avseende dataskydd och övervaka genomförandet av den enligt artikel 35.
  - d) Att samarbeta med tillsynsmyndigheten.
  - e) Att fungera som kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten i frågor som rör behandling, inbegripet det förhandssamråd som avses i artikel 36, och vid behov samråda i alla andra frågor.
2. Dataskyddsbudet ska vid utförandet av sina uppgifter ta vederbörlig hänsyn till de risker som är förknippade med behandling, med beaktande av behandlingens art, omfattning, sammanhang och syften.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att Michelle Engman är en lämplig person att utse till dataskyddsbud för nämndens verksamhet.

**Beredningens förslag till beslut**

Utse Michelle Engman till dataskyddsbud för miljö- och byggnämnden.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



MBN § 83

Dnr 0493/2020-LIV

**BESLUT ATT INTE DEBITERA TILLSYNSAVGIFT  
FÖR 2020**

**Adressat för beslutet:**

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte behöver betala den årliga tillsynsavgiften för år 2020, utan endast behöver betala registreringsavgiften om 1125 kr för år 2020. Den årliga tillsynsavgiften faktureras först år 2021.

**Ärendet**

2020-08-05 inkommer med en anmälan om registrering till Miljö- och byggkontoret. har för avsikt att köpa bär i Bredsel vid sin fastighet.

2020-08-25 skickas "Kommunicering inför beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning" i pappersform med post till

2020-09-16 skickas "beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift" i pappersform med post till

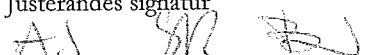
2020-09-29 besökte kommunhuset för att lämna delgivningskvittot på att han har tagit emot "Beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift" och för att ställa frågor om den årliga kontrollavgiften. Han tycker att avgiften är hög och vill helst inte betala den. Han berättar att han har ett dåligt knä och har varit tvungen att operera sig, han har av den anledningen inte kunnat köpa så mycket bär som han hade hoppats på. Han menar att han har haft mer utgifter än inkomst. Han hade räknat med att köp 80 ton bär men har bara köpt 10 ton bär.

**Beslutet fattas med stöd av**

13 § Älvsbyns kommuns Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels och foderlagstiftningen  
Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter

**Motivering till beslut**

I enlighet med 10 § i Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter och 13 § i Älvsbyns kommuns Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels och foderlagstiftningen "Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

omständigheter, får Miljö- och byggnämnden i ett enskilt ärende besluta ändra avgiften enligt denna taxa.”

**Beredningens förslag till beslut**

Förslag till beslut att ( ) inte behöver betala den årliga tillsynsavgiften för år 2020, utan endast behöver betala registreringsavgiften om 1125 kr för år 2020. Den årliga tillsynsavgiften faktureras först år 2021.

**Miljö- och byggnämnden**

Livsmedelsinspektör Louise Södersten redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 84

Dnr 0663/2020-LIV

ÄLVSBY 24:33 – BESLUT OM TIMAVGIFT FÖR 2020

Adressat för beslutet: Polarbröd AB (556168-8705)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att Polarbröd AB (556168-8705) inte behöver betala den årliga tillsynsavgiften för år 2020, utan endast behöver betala för den tid som Miljö- och bygghkontoret har lagt ner på objektet Polarbröd år 2020. Vilket innebär en kostnad om 3375 kr. Den årliga tillsynsavgiften faktureras först år 2021.

**Beslutet fattas med stöd av**

Älvsbyns kommuns Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels och foderlagstiftningen

Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter

**Ärendet**

2020-10-14 inkom Polarbröd AB (556168-8705) med en anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet. Polarbröd har för avsikt att bedriva industriell produktion av färdigförpackade brödmål som exempelvis smörgåsar.

I samband med registreringen önskade Polarbröd att boka in ett möte under v.45 för samråd ur livsmedelssynpunkt. De skulle då ha kommit halvvägs med bygget och ville vid eventuella felaktigheter ha tid på sig att hinna korrigera de eventuella felaktigheterna innan bygget blivit klart och produktionen påbörjades.

2020-10-16 skickades en kommunikering inför beslut om riskklassning ut. Polarbröd placerades i riskklass 4 med en årlig kontrolltid på 16 timmar, varav 6 timmar är kontrolltidstillägg för granskning av märkning och packetering. Vilket resulterade i en årlig kontrollavgift på 18 000 kr för 2020.

2020-11-05 genomfördes ett samråd ur livsmedelssynpunkt mellan kl 13:00 – 15:00. Där ritningar, lokal och flödesschema granskades samt en genomgång gjordes av några rutiner.

2020-11-05 inkom Polarbröd med ett yttrande inför beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift, där de skriver:

”Med anledning av besked om kontrollavgift för vår verksamhet enl. Dnr 0663/2020 LIV vill vi lämna ett yttrande. Under rådande omständigheter med

Justerandes signatur A.J. S.N. B.J.	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

den totalbrand som Polarbröd blivit utsatta för i augusti, bygger vi upp en ny smörgåstillverkning som beräknas att tas i drift den 20/11-20. Kontrolltiden på 16 timmar/år bedömer vi väl tilltagen då det endast återstår 5 veckor av året, därför önskar vi att under 2020 vara avgiftsfria eller möjligen en minskning till 1/12.”

**Motivering till beslut**

I enlighet med 10 § i *Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter* och 13 § i *Älvsbyns kommuns Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels och foderlagstiftningen* ”Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får Miljö- och byggnämnden i ett enskilt ärende besluta ändra avgiften enligt denna taxa.”

Däremot bör Polarbröd betala för den tid som faktiskt är nerlagt på objektet i enlighet med 6 § i *Älvsbyns kommuns Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels och foderlagstiftningen*, ”Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften 1 125 kronor per timme kontrolltid. Avgiftsuttag sker i förhållande till den kontrolltid som fastställts för en anläggning eller i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt.”

Faktiskt nedlagd tid på objektet:

Timavgift 1125 kr

Samråd ur livsmedelssynpunkt 2 timmar x 1125 kr

Administrativt arbete 1 timme x 1125 kr

Totalt 3 timmar x 1125 kr

**Total summa 3375 kr**

**Beredningens förslag till beslut**

Förslag till beslut att Polarbröd AB (556168-8705) inte behöver betala den årliga tillsynsavgiften för år 2020, utan endast behöver betala för den tid som Miljö- och bygghkontoret har lagt ner på objektet Polarbröd år 2020. Vilket innebär en kostnad om 3375 kr. Den årliga tillsynsavgiften faktureras först år 2021.

**Miljö- och byggnämnden**

Livsmedelsinspektör Louise Södersten redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Polarbröd AB

Ställverksvägen 14

942 82 Älvsbyn

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Bilagor**

Polarbröd ABs yttrande på kommunikeringen inför beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AS [Signature]

Utdragsbestyrkande





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 85

Dnr 0673/2020 - AVG

**LILL-KORSTRÄSK 7:2, 3:1 OCH KARLSDAL 1:1 – BESLUT OM ATT  
EFTERSKÄNKA AVGIFT**

**Adressat för beslutet:** Arctic Falls AB (556260-2317)

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att efterskänka hela tillsynsavgiften för Arctic Falls år 2020, vilken uppgår till 5125 kr, för biltestanläggningen på fastigheterna Lill-Korsträsk 7:2, 3:1 och Karlsdal 1:1 år 2020.

**Ärendet**

Arctic Falls meddelade den 28 april 2020 att biltestanläggningen i Lill-Korsträsk avvecklas. Verksamheten hade ännu inte fått sin ordinarie tillsyn som var planerad att äga rum senare under året. Miljö- och byggnämnden får besluta om att efterskänka avgiften.

**Beslutet fattas med stöd av**

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109

**Motivering till beslut**

Miljö- och byggnämnden får med stöd av 4 och 23 §§ taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften i ett enskilt fall om den nedlagda handläggningstiden inte motsvarar den enligt taxan beslutade avgiften.

Verksamheten på fastigheterna har upphört vilket innebär att det inte längre finns något behov av tillsyn. Därför bedömer nämnden att den fasta tillsynsavgiften för 2020 helt kan efterskänkas.

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att Arctic Falls ska efterskänka hela tillsynsavgiften år 2020, vilken uppgår till 5125 kr, för biltestanläggningen på fastigheterna Lill-Korsträsk 7:2, 3:1 och Karlsdal 1:1 år 2020.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur A.J. S/L	Utdragsbestyrkande R.J.
----------------------------------	----------------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beslutet skickas till**

Arctic Falls AB  
Box 30  
942 21 ÄLVSBYN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



MBN § 86

Dnr 0690/2020-VÄR

**ÄRENDENR. 10 – BESLUT OM INSTALLATION AV  
VÄRMEPUMPSANLAGGNING**

**Adressat för beslutet:** i Älvsbyns kommun

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Avgift:** 2050 kronor

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att den anmälda värmepumpsanläggningen på fastigheten får inrättas, ni ska vid utförande vidta följande skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått:

1. Värmepumpsanläggningen ska utföras i överensstämmelse med vad som angivits i anmälan om inget annat framgår nedan. Om någon uppgift ändras måste detta anmälas till miljö- och byggnämnden.
2. Brunnens anläggning ska utföras i enlighet med kriterierna i SGU:s ”Normbrunn – 16”.
3. Slamblandat vatten från borrhål, s.k. borrhåx, ska avslammas i container eller dyligt innan det släpps ut till diken, dagvatten eller vattendrag. Om borrhåttnet ska släppas ut till dagvattennätet ska först Älvsbyns Energi AB kontaktas.
4. Maskiner ställs upp så att motorbränsle och -olja inte kan nå borrhålet eller förorena kringliggande mark. Absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället.
5. Relationsritningar för värmepumpsanläggningen ska upprättas.
6. Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen ska fastighetsägaren vidta åtgärder så att felet avhjälpas och eventuell sanering utförs. Vid läckage och sanering ska miljö- och byggkontoret kontaktas.
7. Anläggningen ska vara försedd med tryckvakt och nivåkontroll med alarm för tryckfall i kollektorn. Vid alarm ska anläggningen omedelbart stoppas.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ni ska betala 2 050 kronor i avgift för handläggning av ärendet.

**Ärendet**

har till miljö- och byggnämnden anmält installation av en bergvärmepump på fastigheten i Älvsbyns

Justerandes signatur AJ 82 BJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

kommun. Ärendet bör behandlas av nämnden eftersom [redacted] är miljö- och byggchef i Älvsbyns kommun.

Borrhålet är beläget 350 meter från närmaste granne. Närmaste vattentäkt är belägen mer än 500 meter bort. Anläggningen är inte belägen inom vattenskyddsområde.

**Motivering av beslutet**

Värmepumpsanläggningar är anmälningspliktiga enligt 17 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Efter att en komplett anmälan har kommit in och ärendet är färdigutrett ska den myndighet som handlägger ärendet meddela föreläggande om försiktighetsåtgärder eller förbud enligt miljöbalken. I detta fall bedömer miljö- och byggnämnden att det är lämpligt att meddela beslut om föreläggande om försiktighetsåtgärder enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808).

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd är enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) skyldiga att vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra och motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för miljön eller för människors hälsa.

Försiktighetsåtgärderna i föreläggandet syftar till att minska risken för läckage av kemiska produkter från värmepumpsanläggningen.

Miljö- och byggnämnden tar med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område beslutad av kommunfullmäktige (KF § 109, 2015-11-30) ut en avgift för handläggningen av anmälningar. För anmälan av bergvärmepumpar är handläggningstiden fastställd till 2 timmar enligt gällande taxa. Timavgiften är för närvarande 1025 kr/h. Avgiften blir därmed  $2 \times 1025 = 2050$  kr.

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att den anmälda värmepumpsanläggningen på fastigheten [redacted] får inrättas, ni ska vid utförande vidta följande skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått:

8. Värmepumpsanläggningen ska utföras i överensstämmelse med vad som angivits i anmälan om inget annat framgår nedan. Om någon uppgift ändras måste detta anmälas till miljö- och byggnämnden.
9. Brunnens anläggning ska utföras i enlighet med kriterierna i SGU:s "Normbrunn – 16".
10. Slamblandat vatten från borrhål, s.k. borrhåx, ska avslammas i container eller dylikt innan det släpps ut till diken, dagvatten eller vattendrag. Om borrhåttnet ska släppas ut till dagvattennätet ska först Älvsbyns Energi AB kontaktas.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

11. Maskiner ställs upp så att motorbränsle och -olja inte kan nå borrhålet eller förorena kringliggande mark. Absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället.
12. Relationsritningar för värmepumpsanläggningen ska upprättas.
13. Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen ska fastighetsägaren vidta åtgärder så att felet avhjälpas och eventuell sanering utförs. Vid läckage och sanering ska miljö- och byggkontoret kontaktas.
14. Anläggningen ska vara försedd med tryckvakt och nivåkontroll med alarm för tryckfall i kollektorn. Vid alarm ska anläggningen omedelbart stoppas.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ni ska betala 2 050 kronor i avgift för handläggning av ärendet.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet. Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ

812

TOU

Utdragsbestyrkande



MBN § 87

Dnr 0562/2014-MTN

**- FÖRELÄGGANDE OM ATT STÄDA PÅ  
FASTIGHETEN**

**Adressat för beslutet:**

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga att senast 2021-05-31 städa bort skrotbilar, bildelar, däck och fälgar som finns på marken och nära byggnaderna på fastigheten.

Föreläggandet förenas med ett vite om 40 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs innan 2021-05-31.

**Beslutet fattas med stöd av**

26 kap 9§ miljöbalken och med hänvisning till 15 kap 26§ samma lag.  
3§ lag om viten.

**Ärendet**

Efter att klagomål om nedskräpning hade kommit in till miljö- och byggkontoret gjorde kommunens miljöinspektör en inspektion på fastigheten. Han konstaterade då att det fanns mycket avfall på marken på tomten. Det var skrotbilar, bildelar och ett stort antal däck och fälgar. Från landsvägen kan man se en del av det avfall som finns på fastigheten.

Miljö- och byggkontoret anser att fastigheten är nedskräpad då avfallet syns från vägen. Fordon som inte är i trafik ska antingen rustas upp eller lämnas in för skrotning hos en auktoriserad bilskrotare. Däck och fälgar som är isärtagna får lämnas hos återvinningscentralen i Älvsbyn.

**Motivering av beslutet**

Det är förbjudet att skräpa ned på en plats dit allmänheten har insyn. Foton som togs på fastigheten visar på att det finns avfall som behöver städas bort för att fastigheten ska se vårdad ut. Den som har skräpat ned har ansvar för att städa bort det skräp som är slängt.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta förelägga att senast 2021-05-31 städa bort skrotbilar, bildelar, däck och fälgar som finns på marken och nära byggnaderna på fastigheten.

Föreläggandet förenas med ett vite om 40 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs innan 2021-05-31.

Justerandes signatur AJ 8/2	Utdragsbestyrkande
--------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

.

.

**Bilaga**

Foton från inspektionen den 16 juli 2020.

Beslutet delges med delgivningsman

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ 8/2 BJ

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 88

Dnr 0433/2020-MTN

**- FÖRELÄGGANDE OM ATT STÄDA PÅ  
FASTIGHETEN**

**Adressat för beslutet:**

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga att senast 2021-05-31 städa bort däck, fälgar, tomma förpackningar, hushållsavfall, pannor och flaskor, jeepdunk med mera som ligger på marken på fastigheten.

Föreläggandet förenas med ett vite om 5 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs innan 2021-05-31.

**Beslutet fattas med stöd av**

26 kap 9§ miljöbalken och med hänvisning till 15 kap 26§ samma lag.  
3§ lag om viten.

**Ärendet**

Efter att klagomål om nedskräpning hade kommit in till miljö- och bygghkontoret gjorde kommunens miljöinspektör en inspektion på fastigheten. Han konstaterade då att det fanns mycket avfall på marken på tomten. Det var tomma förpackningar, bildelar, pannor, flaskor, hushållsavfall och ett antal däck och fälgar på fastigheten. Eftersom fastigheten kan anses vara nedskräpad och att skräpet syns från vägen föreläggs ni att städa på fastigheten och köra bort allt det avfall som ligger där till återvinningscentralen i Älvsbyn där det får lämnas utan kostnad om det är sorterat.

**Motivering av beslutet**

Det är förbjudet att skräpa ned på en plats dit allmänheten har insyn. Foton som togs på fastigheten visar på att det finns mycket avfall som behöver städas bort för att fastigheten ska se vårdad ut. Den som har skräpat ned har ansvar för att städa bort det skräp som är slängt.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta förelägga att senast 2020-05-31 städa bort däck, fälgar, tomma förpackningar, hushållsavfall, pannor och flaskor, jeepdunk med mera som ligger på marken på fastigheten.

Föreläggandet förenas med ett vite om 5 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs innan 2020-05-31.

Justerandes signatur

AJ SL BJ

Utdragsbestyrkande





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

**Bilaga**

Foton från inspektionen den 16 juli 2020.

Beslutet delges med delgivningsman

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ 9/2 BJ

Utdragsbestyrkande



MBN § 89

Dnr 0452/2020-MTN

– ANMÄLAN OM NEDSKRÄPNING

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta uppdra till Älvsbyns Energi AB att kostnadsberäkna uppstädning av fastigheten samt lyfta ärendet till budgetberedningen för anslag om medel för att avlägsna fordonen och övrigt avfall.

**Beslutet fattas med stöd av**

4§ lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

**Ärendet**

Miljö- och byggnämnden har fått ett ärende om nedskräpning på fastigheten från en privatperson som campade i området. Det nedskräpade området ligger nära Varjisån som tillhör Piteälvens Natura 2000 område. Det går att nå platsen med bil vilket gör att det under årens lopp har varit enkelt att dumpa avfall. Numera har skog växt upp vilket gör det svårare att se platsen från vägen och att komma åt att dumpa avfall.

På fastigheten finns en gammal, troligen delvis övertäckt soptipp där det bland annat finns bilar och bildelar. Den är inte sedan tidigare uppstädad. Nedskräpningen ser ut att ha funnits på platsen sedan mycket länge, varför det inte för närvarande finns någon misstanke om att nuvarande fastighetsägare som förvärvade fastigheten 1994 har skräpat ned. Det finns risk för att bilar och annat som är tippat på platsen kan medföra läckage till Varjisån då platsen är en bäckravin som leder ned till ån. När fordonen plockas upp kan det kanske gå att identifiera vem som har ägt dessa.

Skyldigheten för en kommun att städa på områden där inte kommunen är huvudman framgår av 4§ lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning. Skyldigheten gäller när inte någon annan kan hållas ansvarig. Enligt tidigare rättsfall har utfallet blivit att kommunen måste städa på privat mark i de fall det inte går att bevisa någon annan som ansvarig för nedskräpningen. Markägare har inte en skyldighet att städa efter andra människor.

Miljö- och byggkontoret har i ett tidigare ärende haft en dialog med länsstyrelsen för att utröna om det går att få statligt bidrag för att ta bort en nedskräpning. Länsstyrelsens handläggare svarade att för att ta bort skräp och bilar finns inget statligt bidrag att söka. Efter att de är borttagna ska kommunen för att kunna få statligt bidrag för sanering genomföra en utredning dels av ansvaret, dels av behovet av sanering. Om det finns någon som kan hållas ansvarig för en markförorening är det den ansvarige som får stå för kostnaden för saneringen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Miljö- och byggkontoret anser att risken för spridning av avfall eller kemikalier från området är svårbedömd eftersom avfallet har legat länge på platsen. Möjligen har det som kan läcka ut redan gjort det då fordonen dumpades eller på grund av att de har rostat sönder. Det eroderar i slänten och det är möjligt att föroreningar har runnit ut med vattnet.

Bedömningen är att området oavsett bör städas upp och vid behov saneras. Eftersom nedskräpningen ligger invid en skogsbilväg som leder till flera olika skogsfastigheter samt en sommarstuga kan kommunstyrelsen överväga att uppmana fastighetsägarna att stänga vägen med en bom som håller obehöriga ute. Det innebär dock att även allmänheten förhindras att använda vägen för rekreation.

**Beredningens förslag till beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta uppdra till Älvsbyns Energi AB att kostnadsberäkna uppstädning av fastigheten samt lyfta ärendet till budgetberedningen för anslag om medel för att avlägsna fordonen och övrigt avfall.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Älvsbyns Energi AB

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 90

Dnr 0624/2008 - MTN

**HÖKEN 5 – FÖRELÄGGANDE ATT GENOMFÖRA PCB-SANERING  
SAMT LÄMNA IN SANERINGSRAPPORT**

**Adressat för beslutet:** Alen Invest AB (556762-5479)

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga Alen Invest AB att senast 2021-03-31 låta genomföra en PCB-sanering på fastigheten Höken samt senast 2021-04-30 lämna in en redovisning i form av en saneringsrapport avseende den genomförda saneringen.

Föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs.

**Beslutet fattas med stöd av**

26 kap 9§, 26 kap 3§ tredje stycket miljöbalken och med hänvisning till 17§ förordningen om PCB m m.

**Ärendet**

2007 skickade Miljö- och byggkontoret ut information om krav på PCB-sanering som hade införts till fastighetsägare i Älvsbyns kommun. En av de berörda fastigheterna var byggnaden på fastigheten Höken 5. Det kom in en skrivelse från Bröderna Öberg om att sanering planerades utföras 2012 på fastigheten Höken 5. Efter det har en förfrågan via e-post skickats till bolaget Alen Invest AB 2016.

Ulf Andersson på Alen Invest AB hörde av sig och meddelade att fastigheten var undersökt och att en saneringsfirma skulle utföra en sanering. Saneringsfirman skulle lämna in en anmälan inför saneringen. Miljö- och byggnämnden har inte fått in någon anmälan eller någon rapport om utförd sanering på fastigheten.

**Motivering till beslut**

PCB användes tidigare i fogmassa vid större byggnadsprojekt. PCB läcker från byggnader ut till dagvatten och kan därför ses i avloppsslam och i det vatten som går ut från avlopprensningverket i Älvsbyn. PCB är en kemisk förening som orsakar problem för många arter i vattenmiljön, men även hos rovfåglar, sälar och andra arter som lever av fisk. Av denna anledning är det mycket viktigt att de byggnader där PCB förekommer i för höga halter saneras.

**Beredningens förslag till beslut**

Förelägga Alen Invest AB att senast 2021-03-31 låta genomföra en PCB-sanering på fastigheten Höken samt senast 2021-04-30 lämna in en

Justerandes signatur

AJ SR BJ

Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

redovisning i form av en saneringsrapport avseende den genomförda saneringen.

Föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet. Johan Håll anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Alen Invest AB  
Gammelvägen 7A  
942 33 ÄLVSBY

**Upplysning**

En sanering av PCB ska föregås av en anmälan till miljö- och byggnämnden senast tre veckor innan saneringen påbörjas. I anmälan ska bolaget redovisa vilka försiktighetsåtgärder som kommer att vidtas för att förhindra läckage av PCB till dagvatten eller mark, hur och av vem avfallet ska fraktas och till vem avfallet ska lämnas.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



MBN § 91

Dnr 0636/2020 - 512

**- BESLUT OM FÖRELÄGGANDE**

**Adressat för beslutet:**

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga er,

att flytta de ensilagebalar i två rader som är placerade längs med gränsen till fastigheten , samt den rad balar som står ovanpå dessa balar. Balarna ska flyttas så snart som möjligt, dock senast den 31 januari 2021 och placeras så att de inte står närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kronor som ni ska betala om balarna inte flyttas innan detta datum.

**Beslutet fattas med stöd av**

26 kap 9§ miljöbalken

2 kap 6§ miljöbalken

3§ lag om viten

**Ärendet**

Klagomål har inkommit om olägenhet från de ensilagebalar som är placerade nära tomtgränsen till fastigheten som är en bostadsfastighet. Enligt anmälan ser det ovårdat ut och balarna skymmer sikten för utfarten från fastigheten.

Ni har per telefon efter att ni upplysts om att klagomålet hade inkommit meddelat att ni anser att ni har rätt att ställa balar på er jordbruksfastighet även närmare tomtgränsen än vad som skulle vara tillåtet för en byggnad. Som skäl har ni angett att det är för blött på åkern för att kunna ställa dem längre från grannfastigheten. Ni har uppgett att balarna kommer att omsättas men kan inte säga när det ska ske. Ni använder dels balar till eget foder, dels till försäljning till andra.

Ni har även angett att den fastighet vars utfart skulle vara skyddad har en häck som skymmer sikten betydligt mer än balarna.

Nämnden har nyligen fått in ytterligare ett klagomål där klaganden anger att balarna närmast huset har stått där i flera år och att de kan göra att råttor sprids från området när balarna inte tas bort och området närmast granntomten inte sköts om.

Justerandes signatur

AD JL BJ

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Enligt 2 kap 6§ miljöbalken ska för en verksamhet eller en åtgärd som tar i anspråk ett markområde placeringen väljas med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Miljö- och byggkontoret har granskat årsvisa ortofoton och konstaterar att ensilagebalar sedan tidigare har förvarats nära den aktuella grannfastigheten. Det ortofoto som är taget våren 2018 visar tydligt att ensilagebalar redan då var placerade på åkern längs med och väldigt nära samma tomtgräns. Ortofoto från 2018 finns tillsammans med foton från 2020 med som bilaga till ärendet.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Miljö- och byggkontoret har gjort en inspektion på plats i september och bedömde att det inte stämde att sikten skymms på ett trafikfarligt sätt på grund av balarna om man kör ut från fastigheten. Det förutsätter dock att inte fordon med långa släp backas från utfarten och ut på vägen som är en allmän väg.

En ny inspektion gjordes på plats den 10 november efter en förnyad anmälan om att det inte gick att komma åt att sköta grannfastigheten. Det fanns oro om att det skulle bli råttor på platsen och att fastigheten utgjorde en olägenhet för de boende på fastigheten. Foton som togs vid inspektionen togs från väg 664, se bilaga.

Vid inspektionstillfället stod en del av balarna längs tomtgränsen mot grannfastigheten. En rad med balar var ställd ovanpå de två andra raderna. Det fanns även en ansamling balar längre från landsvägen längre in på åkern vid skogskanten.

Den långa raden av balar som placerats mycket nära tomtgränsen var placerad som en tät mur mot grannfastigheten. Balarna skymmer helt utsikten i västlig riktning från bostaden på grannfastigheten. De skuggar en del av fastigheten i och med att de är staplade ovanpå varandra. Balarna är placerade så pass nära tomtgränsen att det försvårar för grannen att klippa gräs och sköta sin fastighet.

Av Lantmäteriets ortofoto från 2018 framgår att det stod balar i en rad längs fastighetsgränsen redan 2018. Det går inte på grund av ortofotots upplösning att med säkerhet bedöma om det är samma balar som fortfarande finns på platsen eller om det helt eller delvis är nya balar som har placerats på liknande sätt som 2018.

**Motivering till beslut**

Så som balarna var placerade vid inspektionerna har miljö- och byggnämnden förståelse för att det kan upplevas som en olägenhet för grannfastigheten, i synnerhet som det inte verkar vara en endast tillfällig förvaring med balar nära intill och längs med tomtgränsen.

Justerandes signatur AJ 2021	Utdragsbestyrkande
---------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samtliga ensilagebalar i de två rader som står längs med tomtgränsen till fastigheten [redacted] inklusive de balar som står ovanpå dessa behöver flyttas till annan plats där de inte utgör olägenhet för andra människor, till exempel intill de balar som stod längre in på skiftet.

Vintertid är marken frusen. Nämnden bedömer att det då inte föreligger något hinder att flytta balarna för att marken är för blöt.

**Förslag till beslut**

Förelägga er, [redacted] att flytta de ensilagebalar i två rader som är placerade längs med gränsen till fastigheten [redacted], samt den rad balar som står ovanpå dessa balar. Balarna ska flyttas så snart som möjligt, dock senast den 31 januari 2021 och placeras så att de inte står närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kronor som ni ska betala om balarna inte flyttas innan detta datum.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Bilaga: foton och ortofoto från 2018

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ [signature]

Utdragsbestyrkande





MBN § 92

Dnr 0511/2020-231

**– ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR  
ERSÄTTNINGSBYGGNAD AV BEFINTLIGT BOSTADSHUS**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked för rivningen medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens rivningskontrollplan lämnats in med stöd av 10kap. 34 § (PBL).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.  
Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 40 405 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om rivning- och bygglov, strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning och plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om nybyggnad av ett enbostadshus (ersättningsbyggnad) om ca 190,6 kvm på fastigheten ... har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom strandskyddsområde samt område för sammanhållen bebyggelse. Området är inte utpekade som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Fastigheten (som är 5275 kvm) är idag bebyggd med ett bostadshus och uthus/förrådsbyggnad. Enligt avstyckningskarta från 1959 var fastigheten bebyggd med bostadshus och några uthus.

Det befintliga bostadshuset med ca 100 kvm och uthuset med ca 80 kvm kommer att rivas och ersättas med ett enbostadshus, som kommer att placeras bredvid det befintliga huset som rivs och på samma plats där det befintliga

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

uthuset finns i dagsläget enligt inlämnad situationsplan. Detta sker p. g. a. dålig mark på den gamla platsen, närheten av fastighetsgräns och skredrisk.

Fastigheten hamnar inom område för 100-årsflöde enligt översvämningsskarteringen. Enligt riktlinjer om översvämning, fastställda av myndighetsnämnden 2011-10-27, § 97, ska bygglov för fritidshus inte beviljas inom översvämningssområden om man inte kan fylla upp till översvämningssäker nivå. Enligt GIS-karta från översvämningsskarteringen hamnar nivån för 100-årsflöde på 36 m över havet för aktuell fastighet. Sökanden är medveten om att krav på uppfyllnad till ovanstående nivå kommer att ställas i samband med bygglov.

Enligt den geotekniska undersökningen som har lämnats in av sökande finns inte risk för erosion eller skred på önskad placering.

Byggnaden är tänkt att placeras ca 20 meter från strandlinjen (mot Piteälven) enligt bifogad situationsplan.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

En byggnad har en lång livslängd. Det är rimligt att anta att den kan finnas kvar uppemot 100 år. Då det finns en risk att den aktuella byggplatsen kommer att översvämmas efter översvämningen som skedde 1995, har en kartering på ett 100-årsflöde genomförts. Enligt nämnda kartering ligger önskad byggplats på 36 meters höjd över havet och det är på gränsen. Därför anser miljö- och byggnämnden att markens nivå bör höjas med minst 0,50 m. Sökanden bekräftade att marken under den nya byggnaden kommer att höjas med minst 0,6 meter.

Den bebyggda delen av fastigheten har varit bebyggd sedan 60-talet varför den bebyggda delen av fastigheten är helt ianspråktagen. Här kommer nya byggnaden att placeras bredvid den befintliga som rivs p. g. a. dålig mark, närheten av fastighetsgräns och skredrisk. Det kommer att skapas bättre förhållanden på tomten än idag p. g. a. minskning av antal byggnader och att tomten kommer att organiseras på bättre sätt. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB) och att det finns möjlighet att bevilja dispens från strandskydd med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § MB uppfylls.

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen, eftersom naturliga markförhållanden gör det möjligt att skaffa fri passage enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen.

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare, därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked för rivningen medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens rivningskontrollplan lämnats in med stöd av 10kap. 34 § (PBL).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Justerandes signatur A.) SL R	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2371 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 406 kr
Tabell 11-Nybyggnad	21 644 kr
Tabell 15-Rivningsanmälan	1301 kr
Tabell 24-Utstakning	4683 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Energibalansberäkning
- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakning skickas med fastighetsbeteckning till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Byggherren beställer och bekostar utstakningen. Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Övrigt**

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AD 812 BJ

Utdragsbestyrkande



MBN § 93

Dnr 0635/2020-231

**- ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR  
ERSÄTTNINGSBYGGNAD AV BEFINTLIGT BOSTADSHUS**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handlägningsavgift 39 105 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning och plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om nybyggnad av ett enbostadshus (ersättningsbyggnad) om ca 157 kvm på fastigheten har inkommit till miljö- och bygghuset.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom strandskyddsområde samt område för sammanhållen bebyggelse. Området är inte utpekade som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Fastigheten (som är 3130 kvm) var bebyggd med ett bostadshus och uthus/förrådsbyggnad. Enligt avstyckningskarta från 1959 var fastigheten bebyggd med bostadshus 120 kvm och uthus på 80 kvm. 2020-10-20 söktes rivningslov för byggnaderna.

Byggnaden är tänkt att placeras ca 20 meter från strandlinjen lite längre från stranden än det bostadshuset som har rivits. Detta sker p. g. a. dålig mark på den gamla platsen och skredrisk.

Fastigheten hamnar inom område för 100-årsflöde enligt översvämningsskarteringen.

Enligt riktlinjer om översvämning, fastställda av myndighetsnämnden 2011-10-27, § 97, ska bygglov för fritidshus inte beviljas inom översvämningsskarteringen om man inte kan fylla upp till översvämningssäker nivå. Enligt GISkarta från översvämningsskarteringen hamnar nivån för 100-årsflöde på 36 m över havet för

Justerandes signatur

AJ SK BJ

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

aktuell fastighet. Sökanden är medveten om att krav på uppfyllnad till ovanstående nivå kommer att ställas i samband med bygglov.

Enligt den geotekniska undersökningen som har lämnats in av sökande finns inte risk för erosion eller skred på önskad placering.

Byggnaden är tänkt att placeras ca 20 meter från strandlinjen enligt bifogad situationsplan.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

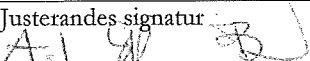
En byggnad har en lång livslängd. Det är rimligt att anta att den kan finnas kvar uppemot 100 år. Då det finns en risk att den aktuella byggplatsen kommer att översvämmas efter översvämningen som skedde 1995, har en kartering på ett 100-årsflöde genomförts. Enligt nämnda kartering ligger önskad byggplats på 36 meters höjd över havet och det är på gränsen. Därför anser miljö- och byggnämnden att markens nivå bör höjas med minst 0,50 m. Sökanden bekräftade att marken under den nya byggnaden kommer att höjas med minst 0,6 meter.

Den bebyggda delen av fastigheten har varit bebyggd sedan 60-talet varför den bebyggda delen av fastigheten är helt ianspråktagen. Här kommer nya byggnaden att placeras bredvid den befintliga som rivs p. g. a. dålig mark, närheten av fastighetsgräns och skredrisk. Det kommer att skapas bättre förhållanden på tomten än idag p. g. a. minskning av antal byggnader och att tomten kommer att organiseras på bättre sätt. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB) och att det finns möjlighet att bevilja dispens från strandskydd med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § MB uppfylls.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen, eftersom naturliga markförhållande gör det möjligt att skaffa fri passage enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen.

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare, därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2371 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 406 kr
Tabell 11-Nybyggnad	21 644 kr
Tabell 24-Utstakning	4683 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplýsningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Justerandes signatur

AJ SK BJ

Utdragsbestyrkande





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Energibalansberäkning
- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakning skickas med fastighetsbeteckning till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Byggherren beställer och bekostar utstakningen. Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

### Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

### Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SK BJ

Utdragsbestyrkande



MBN § 94

Dnr 0628/2020-231

**MUSKUS 8:1 – ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NY  
KOPPLINGSSTATION SAMT ANSÖKAN OM  
STRANDSKYDDSDISPENS**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 2 och 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar och schaktning av mark- och servicekabel.

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 16 315 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, fasadritning och kontrollplan.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av kopplingsstation på ca 6 kvm har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya kopplingsstationen kommer att placeras minst 12 meter från väggkant och ca 80 meter från strandlinje enligt inlämnade handlingar.

Fastighetsägaren har skriftligt godkänt åtgärden genom markupplåtelseavtal.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från vatten omfattas marken av strandskydd.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur

AJ 8/12

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt. Därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken. Som särskilda skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § 2 och 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör inte förändras väsentligt.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § 2 och 5 p MB.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 2 och 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar och schaktning av mark- och servicekabel.

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beslutet skickas till**

Vattenfall Eldistribution AB  
Att: Helena Tengman  
169 92 Stockholm

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	290 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 406 kr
Tabell 13-Enkla byggnader	5619 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på  
Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de  
tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra  
veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det  
inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har  
lämnats för åtgärden.

Den nya kopplingsstationen ska placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt.  
Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende. Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren  
när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och  
byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och  
avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen  
avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den  
dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap. 18h § MB (2009:532).  
Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika  
material kan tas omhand var för sig.

Justerandes signatur

AJ S/L BJ

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ 812 BJ

Utdragsbestyrkande



MBN § 95

Dnr 0650/2020-216

- ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED  
INFÖR AVSTYCKNING AV TVÅ FRITIDSHUSTOMTER

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkt avstyckning.

Handläggningsavgift 17 980 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, karta med önskade avstyckningar.

**Bakgrund**

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför avstyckning av två tomter för nybyggnad av fritidshus, garage och uthus enligt inlämnad situationsplan inom del av fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

I den delen av fastigheten kommer att bildas två tomtplatsavgränsningar enligt den inlämnade situationsplanen.

Aktuell åtgärd hamnar inom strandskyddsområde, då avstyckningarna som planeras kommer att hamna inom 100 meter från strandlinje. Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är området utpekade som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), Teuger. Av översiktsplanen framgår att området är lämpligt för bostäder och företagande. Området är till stora delar orört område. Naturtypen är främst tallvegetation av torr till frisk ristyp men närmast vattnet även lövskog på några ställen. En väg leder genom området där aktivt skogsbruk bedrivs. Stranden är stenig och bevuxen med gräs, vass eller buskvegetation.

Av översiktsplanen framgår det att bebyggelse i första hand ska vara i anslutning till befintlig bebyggelse. Ytterligare bebyggelse som etableras ska

Justerandes signatur

AJ 8/12 8/12

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

vara samlad i grupper och områden bör detaljplaneläggas. Kantzon som sträcker sig minst 30 meter från strandlinjen lämnas orörd vid fastighetsbildning. Det innebär att nya etableringar företrädevis hamnar på östra sidan om strandskyddsområdet så att nuvarande vägen ligger mellan bebyggelsen och sjön.

Det finns några bebyggda fastigheter, varav den närmaste ligger ca 10 meter från de planerade avstyckningarna. Ny grusväg ska kopplas till den befintliga. VA anordnas genom enskilda anläggningar.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att etableringarna är lämpliga enligt 2 kap. 4-6 § PBL. Planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig väg och el finns i närheten, då Teuger sedan tidigare är bebyggt. Det bör också vara möjligt att anordna anläggningar för vatten och avlopp på ett bra sätt om den frågan blir aktuell i framtiden, varför något hinder mot etableringen inte finns.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer miljö- och byggkontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse, anser miljö- och byggkontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan de befintliga husen och de nya avstyckningarna blir ca 10 meter.

Enligt ansökan har man tänkt sig en fri passage om 30-35 meter. Med den åtgärden bedömer miljö- och byggkontoret att syftet (7 kap 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen. Det finns därför utrymme för att skaffa fri passage på ca 30-35 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Miljö- och byggkontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

Justerandes signatur

AJ SK BS

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beredningens förslag till beslut**

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkt avstyckning.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2371 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 406 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	5203 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Vid fastighetsbildning ska avstyckningen ske enligt inlämnad situationsplan.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
--------------------------	------------------------





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ 82 BJ

Utdragsbestyrkande



MBN § 96

Dnr 0706/2020-216

**PETBERGSLIDEN 1:11 DEL AV – ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED  
OCH STRANDSKYDDSDISPENS INFÖR AVSTYCKNING AV EN  
FRITIDSHUSTOMT**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Positivt förhandsbesked beviljas, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL)

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB.  
Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 17 980 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, karta med önskad avstyckning, situationsplan och fasadritning

**Bakgrund**

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför avstyckning av en fritidshustomt inom del av fastigheten Petbergsliden 1:11, har inkommit till miljö- och bygghuset. Arean på den nya fastigheten blir ca 3500 kvm.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

De planerade byggnationerna med en förlängning av befintlig grusväg kommer att byggas enligt inlämnad situationsplan.

Det finns två bebyggda fastigheter, där närmaste byggnad är ca 30 meter på båda sidor av den planerade avstyckningen. Väg kan anordnas gemensamt med befintlig bebyggelse. VA anordnas genom enskild anläggning.

Strandskydd råder i området som är utpekad som LIS (Arvidsträsk 1; Tarmudden) enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan. Av översiktsplanen framgår att området är lämpligt för bostäder och småföretag. Vegetationen består främst av barrträd med visst inslag av lövträd med gräs och buskar närmast vattnet. Området är till stor del orört med viss bebyggelse i området. Ytterligare bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och bör detaljpaneläggas. Kantzon mot vattnet om minst 30 meter lämnas för rörligt friluftsliv och natur.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Två erinringar har inkommit, se bilagor.

Justerandes signatur

AJ 812 BJ

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att de allmänna och enskilda intressena som återfinns i 2 kap 4-6 §§ plan- och bygglagen uppfylls, varför något hinder mot etableringen inte finns.

Miljö- och byggkontoret bedömer att de nya planerade byggnationerna med ny grusväg inte kommer att skapa något problem för omgivningen.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer miljö- och byggkontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § miljöbalken (MB) att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse, anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan de befintliga byggnaderna och den nya etableringen blir ca 30 meter.

Enligt ansökan har man tänkt sig en fri passage om ca 25 meter. Med den åtgärden bedömer miljö- och byggkontoret att syftet (7 kap 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Det finns därför utrymme för att skaffa fri passage på ca 25 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen. Den tänkta avstyckningen och tomtplatsavgränsningen kommer att vara på samma linje med de närliggande fastigheterna.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § (MB).

Miljö- och byggkontoret tar hänsyn till erinringarna som har kommit från de närmaste grannarna men delar inte deras oro över framtida störningar från turistverksamheten. Dessutom tillåter detta LIS-område småföretagare vilket också kan vara en turistverksamhet.

Miljö- och byggkontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

**Beredningens förslag till beslut**

Positivt förhandsbesked beviljas, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL)

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

AJ SK BA

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beslutet skickas till**

SvU-SanU Fritidshus & Friluftsliv AB  
Granträsk 17  
942 93 Älvsbyn

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering  
2371 kr

Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens) 10 406 kr

Tabell 7-Förhandsbesked  
5203 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på  
Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Vid fastighetsbildning ska avstyckningen ske enligt inlämnat situationsplan.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Justerandes signatur

A.J. S/L B

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ 8/2 BJ

Utdragsbestyrkande



MBN § 97

Dnr 0694/2020-231

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS  
SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 27 658 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning och plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad) om 122,62 kvm byggyta, 110,44 kvm boyta och 143,32 kvm bruttoarea i en och halvplan inom strandskyddsområde på fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret.

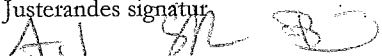
Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Området är inte utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

På fastigheten (som är 1290 kvm) finns idag en sovstuga och grillplats. Enligt avstyckningskarta från 1969 var fastigheten bebyggd med ett fritidshus på ca 140 kvm, sovstuga och uthus (grillplats). Den 2014-08-20 söktes rivningslov för fritidshuset.

Byggnaden är tänkt att placeras ca 14 meter från strandlinjen lite längre från stranden än det fritidshuset som har rivits tidigare.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare, därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Fastigheten har varit bebyggd sedan 60-talet varför fastigheten är helt ianspråktagen.

Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varför miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar för växt- och djurliv samt det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark).

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 (MB).

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning, eftersom befintliga byggnader står nära strandlinjen. Det finns därför inget utrymme för att skaffa en fri passage. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur AJ SK BJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2371 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10406 kr
Tabell 13-Enkla byggnader	10198 kr
Tabell 24-Utstakning	4683 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

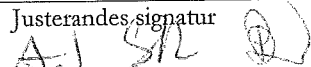
Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakning skickas med fastighetsbeteckning till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Byggherren beställer och bekostar utstakningen. Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR BS

Utdragsbestyrkande



MBN § 98

Dnr 0563/2020-231

**ÄLVSBY 25:87 – ANSÖKAN OM BYGGLOV I EFTERHAND FÖR  
FLYTT AV P-PLATSER OCH GASOLSKÅP**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) påförs sökanden OK Norrbotten EK För AB på fastigheten Älvsbyn 25:87 en byggsanktionsavgift för anordning av parkeringsplatser utan att söka bygglov. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 53a § PBL att sänka byggsanktionsavgiften till hälften, totalt 24 241 kronor.

Handläggningsavgift 22 682 kronor (faktura skickas separat).  
Beräknad sanktionsavgift 24 241 kr (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov i efterhand och situationsplan

**Bakgrund**

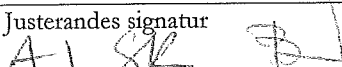
Ansökan om bygglov i efterhand för anordning av parkeringsplatser och flyttning av några gasolskåp på fastigheten Älvsbyn 25:87 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

För området gäller detaljplan fastställd 1965-17-03. Planbestämmelse: Tm, II, område för motortrafikändamål, högst två våningar. För övrigt gäller de stadsplanebestämmelser fastställda i detaljplan den 18 maj 1956.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att parkeringsplatserna och gasolskåpen hamnar närmare än 4,5 meter till tomtgränser. Gasolskåpen kommer också att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

I augusti månad 2020 har OK Norrbotten EK För AB anordnat 16 parkeringsplatser på ca 200 kvm. Anordning av parkeringsplatser skedde utan bygglov.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Byggnadsinspektören har kontaktat OK Norrbotten EK FÖR AB via Staffan Magnusson och meddelat att de måste söka bygglov i efterhand för anordning av parkeringsplatser samt för flyttning av gasolskåp. Omplacering av några gasolskåp hanteras som vanligt bygglov och ska inte omfattas av byggsanktionsavgift. Byggnadsinspektören meddelade också att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut för anordning av parkeringsplatser av OK Norrbotten EK För AB.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, enligt 11 kap 58 § Plan- och bygglag (PBL) (2010:900).

De som anspråket riktas mot har getts tillfälle att yttra sig och har yttrat sig, se bilaga.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

**11 kap 5 § PBL:** *En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**6 kap 1 § 8p plan- och byggförordning (PBF):** *I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra.*

Bygglov krävs för en parkeringsplats som anordnas utomhus. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. Bygglövsplikten för parkeringsplatser gäller främst vid fysiska förändringar av marken, såsom asfaltering eller avgrusning och anordnande av räcken och markeringar. Bygglövsplikten gäller även ianspråktagande av mark som parkeringsplats även om ingen fysisk förändring av marken behöver göras.

Enligt 11 kap. 51 § PBL (2010:900) ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Därför bedömer miljö- och byggnämnden att bygglov för denna åtgärd krävs och byggsanktionsavgift ska tas ut för anordning av parkeringsplatser.

Justerandes signatur AJ SK BJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden anser att placering av gasolskåpen och parkeringsplatserna kan bedömas som en liten avvikelse, eftersom gasolskåpen är flyttbara. Om det blir en olägenhet i framtiden kan de flyttas eller tas bort. På den här fastigheten finns ingen bättre plats för placeringen av gasolskåpen. Parkeringsplatserna hamnar i närmaste hörnet ca 3 meter till tomtgräns mot fastigheten Älvsbyn 25:92. Av säkerhetsskäl flyttade man bränsleanläggningen, och då blev man tvungen att ta bort de gamla parkeringsplatserna. Dessutom behövs båda åtgärderna för en välfungerande bensinstation med god service till medborgarna samt passerande trafikanter.

Därför bedömer miljö- och byggnämnden att:

- Bygglov i efterhand kan beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b§ PBL
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) påförs sökanden OK Norrbotten EK För AB på fastigheten Älvsbyn 25:87 en byggsanktionsavgift om totalt 48 482 kronor för anordning av parkeringsplatser utan att söka bygglov.

**Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 4 p:** *Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: 4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett berggrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats.*

**Beräkning av byggsanktionsavgift (bilaga bifogas)**

Area 200 kvm

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 47 300 kr (2020)

Beräkningsgrundande formel  $(0,025 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$

Beräkning  $(0,025 * 47300) + (0,005 * 47300 * 200)$

**Summa 48 482 kr**

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrenskontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) påförs sökanden OK Norrbotten EK För AB på fastigheten Älvsbyn 25:87 en byggsanktionsavgift om totalt 48482 kronor för anordning av parkeringsplatser utan att söka bygglov.

Justerandes signatur AJ SK BJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften enligt 11 kap 53a § PBL, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

OK Norrbotten EK För  
Box 838  
971 25 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation bygglov**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2371 kr
Tabell 13-Enkla åtgärder	5911 kr
Tabell 20-Anläggningar	14 400 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

**Betalning av byggsanktionsavgiften**

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 61 §

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till byggnadsnämnden. Den ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige eller den senare dag som byggnadsnämnden har bestämt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Byggnadsnämnden ansvarar för indrivning av byggsanktionsavgifter. Har inte avgiften betalats i tid ska byggnadsnämnden ansöka om indrivning hos kronofogdemyndigheten. Bestämmelser om begäran om indrivning med mera finns i indrivningsförordningen. Den betalningsskyldige ska uppmanas att betala fordringen innan ansökan om indrivning görs. Indrivning behöver inte begäras för en fordran som understiger 100 kronor om indrivning inte krävs från allmän synpunkt.

**Övrigt**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SL PA

Utdragsbestyrkande



MBN § 99

Dnr 0731/2020-231

**ÄLVSBYN 24:23 – ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD OCH  
TILLBYGGNAD AV NYTT BAGERI**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked för grundläggning/fundament och betongpelare beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL. Åtgärden får påbörjas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 217 255 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och sektionsskiss.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov på fastigheten Älvsbyn 24:23 för ny- och tillbyggnad av industribyggnad med två våningar har inkommit till miljö- och byggkontoret. Byggyta är 3500 kvm och bruttoarea är 7000 kvm enligt inlämnade handlingar.

För området gäller detaljplan fastställd 2016-09-12.

Planbestämmelse: J, 20, 30 = industribyggnad, högsta nockshöjd är 20 meter och största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (30 %).

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att en del av den nya tillbyggnaden kommer att hamna över tomtgränsen på fastigheten Älvsbyn 24:3>3.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. PBL med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Organisation av byggarbetsplats med byggstängsel, byggskyltar, och andra åtgärder som behövs för att utföra jobbet sker enligt inlämnade handlingar om detta.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Att en del av tillbyggnaden kommer att placeras över tomtgränsen på fastigheten Älvsbyn 24:3>3, som ägs av sökanden, anser miljö-och

Justerandes signatur

AJ SK BJ

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

byggkontoret inte kommer att skapa något problem i framtiden, eftersom sökanden avser att göra en fastighetsreglering där Älvsbyn 24:3>3 kommer att ingå i Älvsbyn 24:23.

Enligt sökanden är den fastighetsregleringen redan utförd. Det pågår en förrättning kring ytan runt 24:23>3, därför ser vi i vårt GIS-system två fastigheter.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att bygglov bör därför beviljas.

Startbesked för grundläggning/fundament och betongpelare ska gälla omedelbart enligt 9 kap. 42 a § 2st. PBL. Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (enligt 9 kap. 42 a § 2st. PBL).

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL).

**Beredningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Startbesked för grundläggning/fundament och betongpelare beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL. Åtgärden får påbörjas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 217 255 kronor (faktura skickas separat).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Polarbröd AB  
Ställverksvägen 14  
942 34 ÄLVSBY

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Justerandes signatur AJ SK BJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2371 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	206 039 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	8845 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

**Upplysningar**

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Certifierad kontrollansvarig (KA enl. PBL) för åtgärden är Henrik Eriksson, behörighet K. (10 kap.9§ PBL).

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked på själva byggnadsverket (väggar och tak) (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarig delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL.
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion.
- Brandskyddsdokumentation med utrymningsvägar.
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande
- Energibalansberäkning (ett dynamiskt beräkningsprogram ska användas)

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd och kontrollplan.
- Fotodokumentation på markarbete, betongplatta.
- Brandskyddsdokumentation relationshandling.
- Verifierad och bestyrkt beräkning av specifik energianvändning (10 kap.3,4,22 och 24§§ PBF). Verifiering av energibalansberäkning ska utföras genom beräkning.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. begäran om inmätning med fastighetsbeteckning och situationsplan samt plan- och fasadritning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Övrigt**

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR. [Signature]

Utdragsbestyrkande