



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 – 15:00

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande  
Peter Eriksson, s vice ordförande  
Bill Nilsson, s ledamot  
Esbjörn Henriksson, L ledamot  
Johan Håll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Ingrid Karlsson miljö- och byggchef  
Tobias Ström miljöinspektör  
Louise Södersten livsmedelsinspektör  
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2020-10-02

Paragrafer: §§ 60-76

Justerare: Peter Eriksson

sekreterare

*Amanda Johansson*

ordförande

*Sara Risberg*

justerare

*Peter Eriksson*

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-29

Protokollet är anslaget 2020-10-05 – 2020-10-26

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och byggkontorets arkiv



MBN § 60

Dnr 0574/2020-ADM

**DELGIVNINGAR MBN 2020-09-29**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

**Sammanfattning**

- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Dispens enligt terrängkörningslagen samt föreläggande enligt miljöbalken för prospekteringsarbeten inom fastigheten Lill-Laver 1:2 mfl (Dnr 486/2020)
- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Tillsyn enligt alkohollagen samt lag om tobak och liknande produkter (Dnr 298/2020)
- **Näringslivets Regelnämnd**  
Livsmedelskontroll – Tillämpning, avgifter och god myndighetsutövning, Delrapport 1 om regeltillämpning på kommunal nivå

**Förslag till beslut**

Ta del av redovisade delgivningar

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur AJ SK PE	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MBN § 61

Dnr 0576/2020ADM

**DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2020-07-28 - 2020-08-31**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

---

**Sammanfattning**

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 28 juli 2020 till och med 31 augusti 2020 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

**Bilaga**

- Delegationsrapport 2020-07-28 - 2020-08-31

Justerandes signatur

AJ SR Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 62

Dnr 0557/2020-ADM

**VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2020-07-28 - 2020-08-31**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhet för perioden 2020-07-28 – 2020-08-31 enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Ta del av samt lägga redovisningen till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för verksamhetsrapporten. Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2020-07-28 – 2020-08-31

Justerandes signatur <i>AJ SK Pe</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MBN § 63

Dnr 0458/2020-ADM

## UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL

### Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga uppföljningen av nämndens plan för internkontroll till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar en uppföljning av handläggningstider enligt nämndens plan för internkontroll, se bilaga. Aktuella dokumenterade rutiner bör ses över innan årets slut.

### Beredningens förslag till beslut

Lägga uppföljningen av nämndens plan för internkontroll till handlingarna.

### Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

### Bilaga:

Uppföljning av nämndens plan för interkontroll

Justerandes signatur AJ SK Pe	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MBN § 64

Dnr 0455/2020-LIV

## STORFORS 4:6 – FÖRELÄGGANDE OM ATT INKOMMA MED UTBILDNINGSPLAN

**Adressat för beslutet:** Storforsen Hotell AB (5564971082), Bredsel 105, 942 95  
VIDSEL

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga Storforsen Hotell org. Nr 556497-1082 att **senast den 6 november 2020** inkomma med en utbildningsplan för personalen vid Kaffestugan inför säsongen 2021. Föreläggandet förenas med ett vite om 5 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs.

### Upplysning

Innan Kaffestugan öppnar för säsongen 2021 ska miljö- och byggnämnden ha godkänt utbildningsplanen och personalen ska ha fått tillräcklig utbildning.

### Ärendet

2019-07-09 genomfördes en livsmedelskontroll vid Kaffestugan i Storforsen, som Storforsen Hotell arrenderar av Länsstyrelsen. Vid den kontrollen uppmärksammades det att personalen hade bristande kunskap om livsmedelshygien och ett föreläggande utfärdades där det stod att ni skulle utbilda er personal. Vid inspektionstillfället användes en termometer för att kontrollera temperaturen i maten som serverades, utan att rengöras mellan gångerna. Personalen använde klockor och armband vid hantering och servering av mat. Personalen använde engångshandskar utan att byta handskar mellan de olika arbetsuppgifterna.

2020-08-06 genomfördes en ny livsmedelskontroll med samma personal som från kontrollen 2019. Ännu en gång uppmärksammades det att personalen hade bristande kunskap om livsmedelshygien. Personalen visste inte om att olika livsmedel ska förvaras i olika temperaturer. Personalen var informerade om att de skulle mäta temperaturen i kylarna men de visste inte varför. De saknade kunskap om när en avvikelse hade uppstått, vilket gränsvärde som är godtagbart och vilket gränsvärde som inte är godtagbart, samt vad de skulle göra när en avvikelse uppstår gällande temperaturen i kylarna. Att ett kylskåp där räkor i lake förvaras visar en temperatur på + 16 grader den 10/7 och att samma kylskåp fyra dagar senare den 14/7 fortfarande visar + 15 grader är inte acceptabelt.

En kyl där en hink med räkor i lake förvaras i kändes varm under inspektionstillfället, så en temperaturmätning av räkorna genomfördes på plats med en kalibrerad termometer. Med IR termometern visade två räkor en

Justerandes signatur

A.J. SK. Re

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

yttertemperatur på +9 grader, med insticksgivaren visade två räkor en inntertemperatur på + 14 grader och temperaturen i hinken visade en

temperatur på + 11 grader med en IR termometer. Personalen på plats visste inte att olika livsmedel ska förvaras i olika temperaturer, att räkor exempelvis ska förvaras vid en temperatur på högst 4 grader C.

**Beslutet fattas med stöd av**

Förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien, bilaga II, kapitel XII, punkt 1.

**Motivering till beslut**

I Förordning (EG) 852/2004 står det ”Livsmedelsföretagare skall se till att den personal som hanterar livsmedel övervakas och instrueras och/eller utbildas i livsmedelshygien på ett sätt som är anpassat till deras arbetsuppgifter.”

Ovanstående avvikelser från inspektionstillfällen 2019-07-09 dnr 0381/2019 och 2020-08-06 dnr 0455/2020 hade kunnat undvikas om personalen hade haft tillräcklig kunskap om livsmedelshygien.

På frågan om vad personalen hade fått för utbildning inför säsongsöppningen 2020 berättade de att de hade fått instruktioner att tvätta händerna med tvål och vatten ofta och att använda handskar vid oförpackade livsmedel så som vid hantering av räkor. Personalen tyckte själva att de kunde behöva mer utbildning när de blev informerade om att räkor ska förvaras i en temperatur på högst +4 grader.

Vid inspektionstillfället 2020-08-06 frågade personalen om man fick använda lösnaglar när man arbetade i kök, de blev informerade om att nej det får man inte. Personalen misstänkte att man inte fick det men var inte 100 % säkra.

I Kaffestugans egenkontrollprogram som lämnades in till Miljö- och byggkontoret 2020-06-11 står det ”Temperaturer i kylar och frysar får ej överstiga 6 respektive – 18 grader C.” På frågan om personalen hade läst egenkontrollprogrammet svarade personalen nej. På frågan om vad personalen hade gjort för korrigerande åtgärder när kylan visade + 16 grader så svarade dom inget, för de visste inte vad de skulle göra. Personalen visste att de skulle mäta temperaturen i kylarna men de visste inte varför.

Sammanfattningsvis indikerar de många avvikelserna att personalen inte har tillräcklig kunskap om livsmedelshygien. Personalen behöver ha kunskap om hur de ska förvara och hantera känsliga livsmedel så som räkor. De behöver också veta vad de ska göra om temperaturen i kyl eller frys är för hög. Personalen ska ha läst verksamhetens egenkontrollprogram och tillämpa det i sitt arbete. De ska ha kunskap om vilka krav som ställs på personlig hygien. I begreppet personlig hygien ingår användningen av lösnaglar, smycken, klockor, telefoner och handskar.

Justerandes signatur

AD BR Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden överväger att besluta om att förelägga Storforsen Hotell org. nr 556497-1082 att inkomma med en utbildningsplan för er personal vid Kaffestugan inför säsongen 2021. Innan kaffestugan öppnar för säsongen 2021 ska Miljö- och byggnämnden ha godkänt er utbildningsplan och dess innehåll. Föreläggandet kan komma att förenas med ett vite om 5000 kronor. Utbildningsplanen ska ha inkommit till Miljö- och bygghuset senast **den 6 november 2020.**

**Miljö- och byggnämnden**

Livsmedelsinspektör Louise Södersten redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, med ändringen att föreläggandet förenas med vite om 5000 kr, vilket nämnden bifaller.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR Pe

Utdragsbestyrkande





MBN § 65

Dnr 0491/2020-LIV

VISTHEDEN 1:124 – DISPENS FRÅN TILLSYNSAVGIFT FÖR ÅR 2020

**Adressat för beslutet:** Alterberry AB (559260-4556)

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Förslag till beslut att Alterberry AB (559260-4556) inte behöver betala den årliga tillsynsavgiften för år 2020, utan endast behöver betala registreringsavgiften om 1125 kr för år 2020. Den årliga tillsynsavgiften faktureras först år 2021.

**Ärendet**

2020-08-18 inkom en anmälan om registrering till Miljö- och byggkontoret av företaget Alterberry AB org.nr 559260-4556. Alterberry AB har för avsikt att koka sylt, märka och förpacka sylten för att sedan sälja den vidare till andra företag och konsumenter. Alterberry AB ska hyra in sig i ett rum hos Nilssons butiken i Visträsk. Deras förhoppning är att komma igång med produktionen i oktober månad. Bolaget är nystartat och registrerades 2020-06-30 enligt allabolag.se.

I samband med att beslut om registreringen av livsmedelsanläggning skickades ut så skickades även en kommunicering inför beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift ut. Alterberry AB placerades i Riskklass 8 med en årlig kontroll på 3 timmar, varav 2 timmar är kontrolltidstillägg för granskning av märkning och granskning av förpackning av livsmedel. Vilket resulterade i en årlig kontrollavgift på 3375 kr per år. Efter att Susanne Alterbäck mottagit kommuniceringen så kontaktade hon Miljö- och byggkontorets handläggare via telefon med en önskan om uppskov eller alternativt sänkt avgift för den årliga tillsynsavgiften för år 2020. Susanne Alterbäck berättade att företaget är nystartat, att de ännu inte har några kunder och att produktionen inte har kommit igång ännu. De hoppas att produktion kan starta i oktober månad. Miljö- och byggkontorets handläggare uppmanade Susanne Alterbäck att skicka in en skrivelse till Miljö- och byggnämnden där de förklarar situationen, så får nämnden besluta om uppskov eller sänkt tillsynsavgift för år 2020.

2020-09-04 inkom Alterberry AB med ett skriftligt yttrande till kommuniceringen, se bilaga.

**Beslutet fattas med stöd av**

13 § Älvsbyns kommuns Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels och foderlagstiftningen

Justerandes signatur

AJ SR Re

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Motivering till beslut**

I och med att Alterberry AB varken har påbörjat sin försäljning eller produktionen av sina produkter samt att det är osäkert när produktionen kommer att påbörjas kan nämnden välja att ge Alterberry AB uppskov för år 2020 årliga tillsynsavgift enligt 13 § i Älvsbyns kommuns *taxa för offentlig kontroll inom livsmedels och foderlagstiftningen* antagen av kommunfullmäktige 2019-11-25 § 141 står det ”Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får Miljö- och byggnämnden i ett enskilt ärende besluta ändra avgiften enligt denna taxa.”

**Beredningens förslag till beslut**

Förslag till beslut att Alterberry AB (559260-4556) inte behöver betala den årliga tillsynsavgiften för år 2020, utan endast behöver betala registreringsavgiften om 1125 kr för år 2020. Den årliga tillsynsavgiften faktureras först år 2021.

**Miljö- och byggnämnden**

Livsmedelsinspektör Louise Södersten redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Alterberry AB  
Susanne Alterbäck  
Strömsnäs vägen 32  
732 49 Arboga

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

*Ad SR Re*

Utdragsbestyrkande



MBN § 66

Dnr 0040/2017-AVL

2017-09-27 - BEGÄRAN OM ANSTÅND ATT UTFÖRA ÅTGÄRD

**Adressat för beslutet:** *Älvsbyns kommun*  
**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Besluta bevilja anstånd för ombyggnad av avloppsanläggning på fastigheten *Älvsbyns kommun* fram till och med den 31 maj 2021 varefter förbud inträder om avloppet inte har åtgärdats så att det minst uppfyller normal skyddsnivå.

En anordning som ska klara normal skyddsnivå förväntas uppnå följande reningskrav:

1. Minst 90 % reduktion av organiska ämnen
2. Minst 70 % reduktion av fosfor.

**Ärendet**

Fastighetens tidigare ägare uppgav efter en skriftlig kommunikering från miljö- och byggkontoret per telefon i maj 2017 att avloppet skulle åtgärdas.

2018-06-08 meddelade ett ombud till den tidigare fastighetsägaren att en del av fastigheten där bostadshuset låg skulle styckas av och försäljas. Fastighetsägaren vill inte åtgärda avloppet innan försäljningen utan ville att det skulle åtgärdas av nästa fastighetsägare.

Miljö- och byggnämnden beslutade enligt delegation 2018-08-03 att förelägga dåvarande fastighetsägaren om att åtgärda avloppsanordningen på fastigheten *Älvsbyns kommun* senast 2019-09-30 eftersom avloppet inte hade åtgärdats. Enligt beslutet skulle kravet inskrivas i fastighetsregistret så att det medföljde till nästa fastighetsägare.

2018-08-29 inkom ett telefonsamtal till miljö- och byggkontoret från nuvarande fastighetsägare som då hade för avsikt att köpa fastigheten. Fastighetsägaren bad att få anstånd till dess att fastighetsaffären var avklarad och fick muntligt tillstånd att fortsätta använda avloppsanordningen trots föreläggandet till tidigare ägare. De nuvarande fastighetsägarna erhöll inte lagfart på fastigheten förrän i mars 2020 och har ansökt om anstånd för åtgärd av avloppet.

Den 10 juni 2020 beslutade miljö- och byggnämnden att bevilja anstånd till den 31 oktober 2020.

Justerandes signatur <i>A. J. R. P.</i>	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Fastighetens avloppsanordning anlades 1979 eller 1980. Den är enligt uppgifter i den ansökan som lämnades in till nämnden 1979 en trekammarbrunn med avledning till ett dike som till hälften är stenfyllt. Denna typ av efterföljande rening är inte godkänd. Utsläppen från markbädden bedöms ske ca 200 meter från sjön Manjärv. Nämnden föreslås bevilja anstånd till och med 2021-05-31. Anläggningen ska då vara åtgärdad så att den uppfyller kravet för normal skydds nivå, det innebär en reducering med 70% av fosfor och 90% av BOD<sub>7</sub>.

**Motivering av beslutet**

Avloppsvatten från vattentoaletter behöver renas, både för att minska risken för spridning av smittoämnen och för att minska mängden näringsämnen som sprids till vattendrag och sjöar. Miljöbalkens försiktighetsprincip (2 kap. 3 § miljöbalken) ställer krav på att alla som gör något som skulle kunna påverka miljön eller människors hälsa negativt vidtar de försiktighetsåtgärder som behövs för att förhindra att problem uppstår.

I 9 kap. 7 § miljöbalken framgår det att avloppsvatten skall renas i en avloppsanordning. Enligt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd räcker det inte med endast slamavskiljning för att rena avloppsvatten från vattentoalett. Det krävs minst ett efterföljande reningssteg.

Eftersom utsläppspunkten från avloppet ligger mer än 100 meter från närmaste sjö, Manjärv, bedömer Miljö- och byggnämnden att normal skydds nivå gäller på platsen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den nuvarande avloppsanordningen inte är godkänd då den inte uppfyller dagens krav för normal skydds nivå.

Den nuvarande fastighetsägaren erhöll lagfart den 2 mars 2020 men kände till avloppets status och föreläggandet om att åtgärda avloppet när de köpte fastigheten, det framgick dock inte av beslutet att avloppet delades med fastighetsägaren på [redacted], vilket kan ha försvårat åtgärden.

Den 7 september 2020 meddelade fastighetsägaren [redacted] att avloppet delas med en fastighetsägare på [redacted], det har inneburit att mycket tid har ägnats åt att övertyga grannen om att det gemensamma avloppet behöver åtgärdas.

[redacted] hänvisar till sin yrkeserfarenhet som slamtömmare och menar att han är väl medveten om avloppsanläggningens dåliga status, han avser att åtgärda anläggningen men framför att han har för ont om tid för att åtgärda avloppet under hösten. Fastighetsägaren till [redacted] planerar att anlägga en markbädd eftersom han bedömer att marken varierar från grov till fin silt, och därmed är olämplig för en infiltrationsbädd. [redacted] kommer under hösten ta del av ett anbud från entreprenören vilket han kommer delge nämnden. Entreprenören har angett att avloppsanläggningen kan åtgärdas

Justerandes signatur

AJ GR. Re

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

under maj 2021. Med hänsyn till detta bör fastighetsägaren beviljas anstånd till maj 2021.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta bevilja anstånd för ombyggnad av avloppsanläggning på fastigheten 942 85 Älvsbyn fram till och med den 31 maj 2021 varefter förbud inträder om avloppet inte har åtgärdats så att det minst uppfyller normal skyddsnivå.

En anordning som ska klara normal skyddsnivå förväntas uppnå följande reningskrav:

1. Minst 90 % reduktion av organiska ämnen
2. Minst 70 % reduktion av fosfor.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Upplysning**

Det krävs tillstånd för att inrätta en avlopsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Det krävs anmälan för att anlägga andra typer av avlopsanordningar och för att ändra befintliga avlopsanordningar.

Ansökan om tillstånd och anmälan ska göras till den kommunala nämnden i god tid (minst 6 veckor) innan åtgärderna är planerade att påbörjas. Prövning av ansökan och handläggning av anmälan är avgiftsbelagd.

**Beslutet skickas till**

Älvsbyns Kommun  
Miljö- och byggnämnden  
942 85 Älvsbyn

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur Ad SK Re	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 67

Dnr 0898/2016-AVL

**BESLUT OM FÖRBUD ATT SLÄPPA UT  
TOALETTAVLOPPSVATTEN TILL AVLOPPSANLÄGGNING**

Adressat för beslutet:

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Förbjuda från att släppa ut toalettavloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten
2. Förbudet träder i kraft den dag som infaller ett år efter beslutets lagakraftvinnande.
3. ska vid eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya fastighetsägaren om detta förbud.
4. ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta den kommunala nämnden om överlåtelsen.

**Beslutet fattas med stöd av**

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) – *krav på rening av avloppsvatten*

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) – *rätt att besluta om förelägganden och förbud*

**Ärendet**

Avloppsanläggningen på fastigheten har blivit anmäld som bristfällig av Älvsbyns Energi AB eftersom det var mycket vegetation där brunnen ligger så att den blir svår att komma åt att tömma. Miljö- och byggnämnden kan inte finna något tillstånd för avloppsanläggningen i nämndens arkiv, men det finns i byggarkivet uppgifter om att en avloppsanläggning skulle anläggas år 1956 bestående av två brunnar på ömse sidor om vägen mot Arvidsjaur. Det saknas uppgifter om någon efterföljande rening.

Anläggningen inspekterades i juni 2017. Avloppsanläggningen består enligt inspektionsprotokoll av tre fristående brunnar. Det förekom vid inspektionen sprickor i betongen vilket indikerar att brunnarna inte är helt täta. Det verkade inte finnas någon efterföljande rening.

**Motivering av beslutet**

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. För att betraktas som lämplig bedömer nämnden att en avloppsanordning ska uppfylla de krav som finns uppsatta i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för

Justerandes signatur

*ASJ SR PC*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) samt Älvsbyns kommuns riktlinjer om enskilda avlopp.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanläggningen inte uppfyller gällande lagstiftning då det är tveksamt om brunnarna som har sprickor är täta, särskilt eftersom det finns omfattande vegetation, samt att det saknas efterföljande reningssteg. Eftersom fastighetens avloppsanläggning ligger mer än 100 meter från sjön Lappurträsk som är närmaste vattenförekomst omfattas den av normal skyddsnivå. Anläggningen ska klara av att rena bort 90% av organiska ämnen och 70% av fosfor från avloppsvattnet.

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att den befintliga avloppsanläggningen inte uppfyller miljöbalkens krav och att den därför ska förbjudas i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken. Förbudet avser utsläpp av toalettavloppsvatten till anläggningen.

**Beredningens förslag till beslut**

1. Förbjuda [redacted] från att släppa ut toalettavloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [redacted].
2. Förbudet träder i kraft den dag som infaller ett år efter beslutets lagakraftvinnande.
3. [redacted] ska vid eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya fastighetsägaren om detta förbud.
4. [redacted] ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta den kommunala nämnden om överlåtelsen.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

AJ SR. Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Upplysning**

För att de befintliga brunnarna ska kunna godkännas som en trekammaranläggning krävs det att de är täta.

Om markförhållandena är de rätta kan en infiltration vara tillräckligt som efterföljande reningssteg. Om jorden är alltför finkorning kan en markbädd eller annan typ av efterföljande rening krävas. För att en infiltration ska kunna godkännas krävs redovisning av en siktkurva från ett jordlaboratorium.

Det krävs tillstånd för att inrätta eller anmälan för att ändra en avloppsanordning. Tillstånd söks via kommunens e-tjänst eller via ifylld blankett som finns på kommunens hemsida. Ansökan om tillstånd och anmälan ska göras till den kommunala nämnden i god tid (minst 6 veckor) innan åtgärderna är planerade att påbörjas. Prövning av ansökan och handläggning av anmälan är avgiftsbelagd med en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SK Pe

Utdragsbestyrkande





MBN § 68

Dnr 0038/2017-AVL

**BESLUT OM FÖRBUD ATT SLÄPPA UT  
TOALETTAVLOPPSVATTEN TILL AVLOPPSANLÄGGNING**

Adressat för beslutet:

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Förbjuda från att släppa ut toalettavloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten
2. Förbudet träder i kraft den dag som infaller ett år efter beslutets lagakraftvinnande.
3. ska vid eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya fastighetsägaren om detta förbud.
4. ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta den kommunala nämnden om överlåtelsen.

**Beslutet fattas med stöd av**

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) – *krav på rening av avloppsvatten*

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) – *rätt att besluta om förelägganden och förbud*

**Ärendet**

Avloppsanläggningen på fastigheten har blivit anmäld som bristfällig av Älvsbyns Energi AB. Det inkom ett svar på begäran från miljö- och byggnämnden om att göra en egen uppskattning av avloppet 2017. Fastighetsägaren svarade då att han eventuellt skulle installera en sluten tank men någon ansökan om tillstånd har inte kommit in till nämnden.

Enligt uppgifter som kommit nämnden till del finns det brädor i brunnen vilket kan tyda på att det funnits en insats av trä vars syfte troligen har varit att indela brunnen i olika kammare och som nu har rasat. Det går inte att hitta något tidigare tillstånd till avloppsanläggningen i miljö- och byggnämndens arkiv. Anläggningen inventerades år 1982 och 2012. Det fanns 1982 enligt dåvarande hälsovårdskontorets blankett en slamavskiljare med utsläpp av avloppsvatten till ett dike. Det fanns vatten året om och ett hushåll var anslutet till avloppsanläggningen. 2012 togs endast foto på själva brunnen med stängt lock. Ingen ytterligare undersökning gjordes då.

Enligt 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet är det förbudet att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Enligt Naturvårdsverkets handbok 2008:3 brukar längre gående rening än slamavskiljning anses motsvara minst slamavskiljning i trekammarbrunn eller motsvarande med något efterföljande

Justerandes signatur

*Ad SR Pe*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

reningssteg såsom markbädd, infiltration, minireningsverk eller dylikt. Det är därmed förbjudet att släppa ut toalettavloppsvatten som endast genomgått slamavskiljning i ett dike.

Fastighetsägaren har efter kommunikeringen per telefon hört av sig till miljö- och byggkontoret och angett att han tänker åtgärda avloppsanläggningen men att den entreprenör som han har kontaktat inte har tid att åtgärda den i höst.

Miljö- och byggnämnden föreslås fatta ett beslut om förbud om utsläpp av toalettavloppsvatten till anläggningen som gäller fram till dess att avloppet har åtgärdats så att det uppfyller dagens krav på rening av avloppsvatten. Förbudet föreslås träda i kraft den 31 oktober 2021.

**Motivering av beslutet**

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. För att betraktas som lämplig bedömer nämnden att en avloppsanordning ska uppfylla de krav som finns uppsatta i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) samt Älvsbyns kommuns riktlinjer om enskilda avlopp.

Utsläppen sker i närheten av Piteälvens Natura-2000 område men bedöms så pass långt ifrån något vattendrag att det bör vara tillräckligt att anläggningen motsvarar normal skyddsnivå. Det innebär att anläggningen ska klara att rena 90% av organiska ämnen och 70% av fosfor som finns i avloppsvattnet.

Nämnden har inga uppgifter om brunnens våtvolymer men bedömer att den kanske kan restaureras förutsatt att den är tillräckligt stor för det hushåll som är anslutet.

**Beredningens förslag till beslut**

1. Förbjuda från att släppa ut toalettavloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten
2. Förbudet träder i kraft den dag som infaller ett år efter beslutets lagakraftvinnande.
3. ska vid eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya fastighetsägaren om detta förbud.
4. ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta den kommunala nämnden om överlåtelsen.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Ad SR Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Upplysningar**

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Det krävs anmälan för att anlägga andra typer av avloppsanordningar eller att ändra befintliga avloppsanordningar.

Ansökan om tillstånd och anmälan ska göras till den kommunala nämnden i god tid (minst 6 veckor) innan åtgärderna är planerade att påbörjas. Prövning av ansökan och handläggning av anmälan är avgiftsbelagd med en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Ad SR Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 69

Dnr 0037/2017-AVL

**– BESLUT OM FÖRBUD ATT SLÄPPA UT  
TOALETTAVLOPPSVATTEN TILL AVLOPPSANLÄGGNING**

Adressat för beslutet: [Redacted]

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Förbjuda [Redacted] från att släppa ut toalettavloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [Redacted].
2. Förbudet träder i kraft den dag som infaller ett år efter beslutets lagakraftvinnande.
3. [Redacted] ska vid eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya fastighetsägaren om detta förbud.
4. [Redacted] ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta den kommunala nämnden om överlåtelsen.

**Beslutet fattas med stöd av**

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) – *krav på rening av avloppsvatten*

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) – *rätt att besluta om förelägganden och förbud*

**Ärendet**

Avloppsanläggningen på fastigheten [Redacted] har blivit anmäld som bristfällig av Älvsbyns Energi AB eftersom det låg bräddor i brunnen.

Det finns inte några uppgifter om tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten i miljö- och byggnämndens arkiv. Det finns en anteckning i nämndens diarium om att det finns en avskild volym om tre kubikmeter och att avloppsvattnet därefter släpps ut i ett vattendrag. Miljö- och byggkontoret gjorde en inventering 2012 där brunnen blev fotograferad men det går inte att se något utlopp då bilderna var tagna efter att det hade kommit litet snö. Av bilderna såg brunnslocket ut att vara skadat.

[Redacted] har till miljöinspektör Tobias Ström uppgett att han avser att installera ett minireningsverk som skulle anläggas våren 2020. Eftersom ingen ansökan om tillstånd har kommit in till nämnden skickades en kommunikering inför nämndens beslut ut. [Redacted] meddelade per telefon att de har haft kontakt med leverantörer av minireningsverk men att de på grund av Covid-19 är i karantän och inte har haft möjlighet att träffa dessa som var planerat. De har för avsikt att åtgärda avloppet till våren.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den nuvarande avloppsanläggningen inte uppfyller gällande lagstiftning samt att området omfattas av hög

Justerandes signatur

AJ SR Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

skyddsnivå då Piteälven tillhör Natura 2000. Beredningen föreslår därför nämnden besluta om förbud av utsläpp av toalettavloppsvatten till den befintliga anläggningen. Förbudet föreslås träda i kraft 2021-10-31 och kommer att gälla fram tills dess att anläggningen har åtgärdats så att den uppfyller dagens krav på en avloppsanläggning inom område för hög skyddsnivå.

**Motivering av beslutet**

Enligt 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Enligt Naturvårdsverkets handbok 2008:3 brukar längre gående rening än slamavskiljning anses motsvara minst slamavskiljning i trekammarbrunn eller motsvarande med något efterföljande reningssteg såsom markbädd, infiltration, minireningsverk eller dylikt. Det är därmed förbjudet att släppa ut toalettavloppsvatten som endast genomgått slamavskiljning i ett vattendrag.

Utsläppet sker i Piteälven som är ett Natura-2000 område. Därmed ställer nämnden krav på en rening som motsvarar hög skyddsnivå. Det innebär att den ska klara att rena avloppsvattnet till 90% av organiska ämnen och fosfor samt 50% av kväve.

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. För att betraktas som lämplig bedömer nämnden att en avloppsanordning ska uppfylla de krav som finns uppsatta i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) samt Älvsbyns kommuns riktlinjer om enskilda avlopp.

Nämnden bedömer att den befintliga avloppsanläggningen inte uppfyller miljöbalkens krav och att den därför ska förbjudas i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken. Närheten till ett vattendrag med hög skyddsnivå gör att anläggningen bör åtgärdas så snart som möjligt.

**Beredningens förslag till beslut**

1. Förbjuda [redacted], från att släppa ut toalettavloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [redacted].
2. Förbudet träder i kraft den dag som infaller ett år efter beslutets lagkraftvinnande.
3. [redacted]; ska vid eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya fastighetsägaren om detta förbud.
4. [redacted] ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta den kommunala nämnden om överlåtelsen.

Justerandes signatur

AJ SK PC

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Upplysningar**

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Det krävs anmälan för att anlägga andra typer av avloppsanordningar eller att ändra befintliga avloppsanordningar.

Ansökan om tillstånd och anmälan ska göras till den kommunala nämnden i god tid (minst 6 veckor) innan åtgärderna är planerade att påbörjas. Prövning av ansökan och handläggning av anmälan är avgiftsbelagd med en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AD SKL Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 70

Dnr 0329/2020-512

## BEGÄRAN OM TRAFIKSÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRD

Adressat för beslutet: *[Redacted]*

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

### Miljö- och byggnämndens beslut

Avslå begäran om farthinder.

### Ärendet

*[Redacted]* har ansökt om farthinder på Hedgatan i Älvsbyn.

Det är enligt *[Redacted]* många barn som bor i området och hon upplever att det förekommer buskörning efter gatan samt att det sker olämplig parkering efter gatan som skymmer sikten.

Hedgatan har tillåten hastighet 30 km i timmen. Miljö- och byggnämnden har låtit mäta hastigheten efter Hedgatan under perioden 2020-08-13 – 2020-08-20 för att se hur hastighetsbestämmelserna efterlevs. Genomsnittlig hastighet efter gatan var 18 km i timmen i den ena riktningen och 19 km i timmen i den motsatta riktningen. Uppmätt maxhastighet var en motorcykel/moped som körde 56 km i timmen i ena riktningen och i andra riktningen 33 km i timmen. Totalt var det 3% av de förbipasserande fordonen som körde fortare än hastighetsbegränsningen. Årsdygnsmedeltrafiken på gatan är låg med endast 67 fordon per dygn i genomsnitt.

Det är polisen som kan övervaka att parkering på allmänna gator sker på ett lämpligt sätt varför beslutet delges polismyndigheten.

### Motivering till beslut

Mot bakgrund av att gatan är lågtrafikerad, i genomsnitt 67 fordon per dygn, samt att de flesta kör med tillåten hastighet bedöms det inte behövas hastighetsreducerande åtgärder.

### Beredningens förslag till beslut

Avslå begäran om farthinder.

Justerandes signatur <i>AJ SK PC</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

\_\_\_\_\_

Polisen i Älvsbyn

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

*Ad SR Pe*

Utdragsbestyrkande





MBN § 71

Dnr 0448/2020 HÄL

## LILJAN 14 - BESLUT OM FÖRELÄGGANDE

**Adressat för beslutet:** Härnö Fastighets AB (556404-0535)

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. Förelägga Härnö Fastigheter AB att snarast, dock senast 2020-11-06, låta undersöka ventilationen på Storgatan 43B lägenhet nr 122410 och så snart undersökning av ventilationen är utförd redovisa för nämnden vad undersökningen visat och vilka åtgärder som ska vidtas. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor.
2. Förelägga Härnö Fastigheter AB att senast 2020-11-30 åtgärda förekommande brister hos ventilationen så att inomhusmiljön i lägenheten på bottenplan på adressen Storgatan 43B inte utgör olägenhet för människors hälsa. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om konstaterade brister inte har åtgärdats senast 2020-11-30.

### Beslutet fattas med stöd av

26 kap 9§ och 22§ miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till  
2 kap. 3 § samt 9 kap 9§ miljöbalken.  
3 kap 3§ lag om viten.

### Ärendet

Klagomål om ventilationen inkom till Miljö- och byggkontoret 2020-07-24. Klaganden uppgav att det var dålig ventilation i lägenheten. Miljöinspektör Muhaimn Al-Thwaini inspekterade lägenheten och gjorde en mätning av luften i lägenheten. Resultatet från mätningen tyder på att det var brister i ventilationen. I lägenheten som fanns på bottenplan var den genomsnittliga koldioxidhalten mellan 900 och 1200 ppm vid inspektionen och fukthalten i lägenheten var 53%.

### Motivering till beslut

Vid inspektionen av lägenhet nr 122410 på Storgatan 43B konstaterades vid mätning att det var hög luftfuktighet och hög koldioxidhalt i lägenheten på bottenplan. Om koldioxidhalten i ett rum vid normal användning regelmässigt överstiger 1000 ppm är det en indikation på att ventilationen är bristfällig. Luftfuktigheten var hög men det saknas uppgifter om utomhusluftens fukthalt vid inspektionstillfället, vilket behövs som jämförelse.

Det kan anses vara en olägenhet för människors hälsa om det är brister hos ventilationen. Fastighetsägaren behöver därför så snart som möjligt kontrollera ventilationen och senast 2020-11-30 visa för nämnden att lägenheten inte

Justerandes signatur

*ATJ* *SR* *PC*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

utgör olägenhet för människors hälsa. Om det visar sig att det finns brister i den aktuella lägenheten bör dessa åtgärdas omgående, dock senast 2020-12-15.

**Beredningens förslag till beslut**

1. Förelägga Härnö Fastigheter AB att snarast, dock senast 2020-11-06, låta undersöka ventilationen på Storgatan 43B lägenhet nr 122410 och så snart undersökning av ventilationen är utförd redovisa för nämnden vad undersökningen visar och vilka åtgärder som ska vidtas. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor.
2. Förelägga Härnö Fastigheter AB att senast 2020-11-30 åtgärda förekommande brister hos ventilationen så att inomhusmiljön i lägenheten på bottenplan på adressen Storgatan 43B inte utgör olägenhet för människors hälsa. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om konstaterade brister inte har åtgärdats senast 2020-11-30.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Härnö Fastighets AB  
Storgatan 43B  
942 31 ÄLVSBY

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

*AS BK R*

Utdragsbestyrkande



MBN § 72

Dnr 0503/2017MTN

- BESLUT OM FÖRELÄGGANDE

Adressat för beslutet:

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till nästa sammanträde så att uppföljning av ärendet kan ske innan beslut.

**Beslutet fattas med stöd av**

26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 26 kap 22 § - undersökningar, 5 kap 26 § - nedskräpning och 2 kap. 3 § - försiktighetsprincipen i samma lag.  
(3 § lag om viten.)

**Ärendet**

2017 inkom klagomål över att fastigheten var ovårdad och att där stod många skrotbilar. En inspektion utfördes på fastigheten som konstaterades vara nedskräpad. En skrivelse med råd om att städa upp fastigheten skickades till fastighetsägaren.

2020 gjordes en uppföljande inspektion. Miljöinspektören upptäckte att fastigheten fortfarande kunde anses vara nedskräpad. Även om en stor mängd av det som fanns vid inspektionen 2017 var avlägsnat från fastigheten fanns det fortfarande ganska mycket upplag. Inspektören såg att det förutom ett mycket stort antal fälgar och däck i varierande skick fanns kvar ett antal skrotbilar, många gamla däck, och något som ser ut som kablage på marken på fastigheten.

Nämnden anser att fastigheten fortfarande kan anses som nedskräpad och att fastighetsägaren därför ska åläggas att städa bort avfall enligt vad som specificeras i beslutet.

Fastighetsägaren behöver även undersöka fastigheten med avseende på föroreningar som alla fordon som stått länge kan ha orsakat och i det fall föroreningar påträffas lämna in en anmälan om sanering till nämnden inför en eventuell sanering.

**Motivering till beslut**

Av miljöbalkens 15 kap 26 § framgår att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. *Lag (2016:782)*. Fastigheten ligger med insyn från allmän väg.

Justerandes signatur <i>Ad SK Re</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Det fanns några fordon på fastigheten som bedömdes vara skrotbilar. Fordon som bara står kan med tiden börja läcka och bör därför skrotas vid en godkänd anläggning.

Av 2 kap 3§ miljöbalken framgår att ”alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. ... Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.”

22 § Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

**Förslag till beslut**

Förelägga [ ] såsom ägare till fastigheten [ ] att senast 2021-09-30 iordningställa fastigheten så att den är i vårdat skick.

Det innebär att fastighetsägaren

1. från marken på fastigheten ska avlägsna allt avfall som utgörs av bilar eller andra fordon som inte är avsedda att köras på tävling eller användas i trafik och uttjänta däck,
2. ska se till att däck, byggnadsmaterial och annat som ska användas och som är spritt över fastigheten istället ordnas i upplag gärna inomhus,
3. efter städning ska undersöka marken på fastigheten med avseende på läckage från fordon och därefter senast 2020-10-31 redovisa till nämnden resultatet av undersökningen, samt
4. om föroreningar påträffas ska fastighetsägaren inkomma med en anmälan till nämnden om sanering av föroreningar.

Föreläggandet förenas med ett vite om x kronor som ska betalas om fastigheten efter 2021-09-30 inte har städats upp enligt punkt 1 - 2.

Om fastighetsägaren inte städar fastigheten eller undersöker marken efter avstädningsmed avseende på föroreningar kan nämnden komma att städa och undersöka fastigheten på fastighetsägarens bekostnad.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Miljö- och byggnämnden beslutar efter besök på fastigheten, där det framgick att fastighetsägaren håller på att iordningställa tomten, att återremittera ärendet till nästa sammanträde så att uppföljning av ärendet kan ske innan beslut.

Justerandes signatur

AJ SR. Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 73

Dnr 0480/2017-MTN

**FÖRELÄGGANDE - BESLUT OM  
FÖRELÄGGANDE**

**Adressat för beslutet:** ...  
**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Förelägga ... såsom ägare till fastigheterna ...  
att senast 2021-09-30 iordningställa fastigheterna så att de är i vårdat skick.

Det innebär att fastighetsägaren

1. från marken på fastigheten ska avlägsna allt avfall som utgörs av bussar och bilar eller andra fordon som inte är avsedda att köras på tävling eller användas i trafik, däck och fälgar, utrangerad kylanläggning, utrangerad skottkärra, tunnor, plastdunkar, plastflaskor, plastavfall, kartonger, fordonsdelar och bilbatterier,
2. ska se till att däck, byggnadsmaterial och lastpallar och annat som ska användas och som är spritt över fastigheterna istället ordnas i upplag gärna inomhus,
3. ska förvara tunnor, dunkar och flaskor som innehåller kemikalier inomhus och så att de är skyddade från påkörning och läckage, samt
4. efter städning ska undersöka marken på fastigheten med avseende på läckage från fordon eller tunnor, dunkar/flaskor med kemikalier och därefter senast 2021-10-31 redovisa till nämnden resultatet av undersökningen, samt
5. om föroreningar påträffas ska fastighetsägaren inkomma med en anmälan till nämnden om sanering av föroreningar.

Förelägandet förenas med ett vite om 100 000 kronor som ska betalas om fastigheten efter 2021-09-30 inte har städats upp enligt punkt 1 - 3.

Om fastighetsägaren inte städar fastigheten eller undersöker marken efter avstädningsmed avseende på föroreningar kan nämnden komma att städa och undersöka fastigheten på fastighetsägarens bekostnad.

**Beslutet fattas med stöd av**

26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 26 kap 22 § - undersökningar, 5 kap 26 § - nedskräpning och 2 kap. 3 § - försiktighetsprincipen i samma lag.  
(3 § lag om viten.)

Justerandes signatur

AJ 82 Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Ärendet**

2017 inkom flera klagomål över att fastigheterna ... var ovårdade och att där stod många skrotbilar. En inspektion utfördes på fastigheterna som konstaterades vara nedskräpade och en skrivelse med råd om att städa upp fastigheten skickades till fastighetsägaren.

2020 gjordes en uppföljande inspektion. Miljöinspektören upptäckte att fastigheten fortfarande kunde anses vara nedskräpad. Även om en stor mängd av det som fanns vid inspektionen 2017 var avlägsnat från fastigheten fanns det fortfarande ganska mycket upplag. Inspektören såg ett stort antal skrotbilar, en trasig buss, en trasig husvagn, gamla däck, ett kylaggregat, avfall och flera dunkar med okänt innehåll.

Nämnden anser att fastigheterna fortfarande kan anses som nedskräpade och att fastighetsägaren därför ska åläggas att städa bort avfall enligt vad som specificeras i beslutet.

Nämnden bedömer att kemikalier som förvaras utomhus på fastigheten i olika behållare inte förvaras på ett godtagbart sätt ur miljösynpunkt. Nämnden anser att de ska förvaras inomhus och så att de hålls skyddade från påkörning.

Fastighetsägaren behöver även undersöka fastigheten med avseende på föroreningar som alla fordon som stått länge kan ha orsakat och i det fall föroreningar påträffas lämna in en anmälan om sanering till nämnden inför en eventuell sanering.

**Motivering till beslut**

Av miljöbalkens 15 kap 26 § framgår att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. *Lag (2016:782)*. Båda fastigheterna ligger längs allmän väg och det finns grannar som måste passera fastigheten för att komma till sitt hus.

Det fanns många fordon på fastigheten som bedömdes vara skrotbilar och det fanns även tunnor och dunkar med okänt innehåll. Fordon som bara står kan med tiden börja läcka och bör därför skrotas vid en godkänd anläggning. Dunkar och fat/tunnor, flaskor m m som innehåller kemikalier ska förvaras så att de är skyddade mot påkörning och ska inte stå ute i skogen.

Av 2 kap 3§ miljöbalken framgår att ”alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. ... Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.”

22 § Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är

Justerandes signatur

AJ AR Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

**Beredningens förslag till beslut**

Förelägga såsom ägare till fastigheterna .  
att senast 2021-09-30 iordningställa fastigheterna så att de är i vårdat skick.

Det innebär att fastighetsägaren

1. från marken på fastigheten ska avlägsna allt avfall som utgörs av bussar och bilar eller andra fordon som inte är avsedda att köras på tävling eller användas i trafik, däck och fälgar, utrangerad kylanläggning, utrangerad skottkärra, tunnor, plastdunkar, plastflaskor, plastavfall, kartonger, fordonsdelar och bilbatterier,
2. ska se till att däck, byggnadsmaterial och lastpallar och annat som ska användas och som är spritt över fastigheterna istället ordnas i upplag gärna inomhus,
3. ska förvara tunnor, dunkar och flaskor som innehåller kemikalier inomhus och så att de är skyddade från påkörning och läckage, samt
4. efter städning ska undersöka marken på fastigheten med avseende på läckage från fordon eller tunnor, dunkar/flaskor med kemikalier och därefter senast 2021-10-31 redovisa till nämnden resultatet av undersökningen, samt
5. om föroreningar påträffas ska fastighetsägaren inkomma med en anmälan till nämnden om sanering av föroreningar.

Föreläggandet förenas med ett vite om x kronor som ska betalas om fastigheten efter 2021-09-30 inte har städats upp enligt punkt 1 - 3.

Om fastighetsägaren inte städar fastigheten eller undersöker marken efter avstädning med avseende på föroreningar kan nämnden komma att städa och undersöka fastigheten på fastighetsägarens bekostnad.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.  
Nämnden beslutar att vitet ska vara 100 000 kr.

**Beslutet skickas till**

Justerandes signatur

AJ SR. Pe

Utdragsbestyrkande





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR. Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 74

Dnr 0195/2020-233

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV  
ENBOSTADSHUS, GARAGE OCH CARPORT**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.  
För ett startbesked behövs följande handling:  
Ett förslag till kontrollplan.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 22 725 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus avseende garage med hall (52 kvm), carport (22 kvm) och ytterligare en tillbyggnad (70 kvm) på en sida, tillbyggnad av bostadshus (42 kvm) på andra sidan, huvudentré (12 kvm) samt altan med skärmtak har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den totala tillkomna byggytan är 198 kvm. Den nya carporten kommer att placeras ca 2 meter från fastighetens tomtgräns mitt emot gatan. Den nya tillbyggnaden (carport, garage och biutrymme) kommer att hamna ca 2 meter från fastighetsgräns som ägs av sökanden.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1959-04-09. Planbestämmelser: B, F, II = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst två våningar, på tomtplats får uppföras en huvudbyggnad 4,5 meter från tomtgräns och ett uthus 3 meter från tomtgräns.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att carporten kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Den tillbyggnaden med carport, garage och biutrymme hamnar ca 2 meter från fastighetsgräns :

Justerandes signatur <i>AJ SR Pe</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Carporten kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas och hamnar ca 2 meter från fastighetens tomtgräns mitt emot gatan och hela tillbyggnaden med carport, garage och biutrymmen kommer också att hamna ca 2 meter från tomtgräns. Miljö- och byggkontoret anser att åtgärden inte strider med planens syfte och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Carporten kommer inte att skapa hinder för vare sig trafik eller snöröjning. Inga erinringar har inkommit. Därför kan åtgärden bedömas som en liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. För ett startbesked behövs följande handling:  
Ett förslag till kontrollplan.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Justerandes signatur

AJ SR. Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	290 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	20 146 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2289 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SK Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 75

Dnr 0512/2020-231

**NORRA STORFORS 1:59 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR  
EVENTHALL/PADELHALL SAMT ANSÖKAN OM  
STRANDSKYDDSDISPENS**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d och c §§ 1 MB.  
Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 70 531 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning och takstolritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av eventhall/padelhall med byggarea 620 kvm och parkeringsplatser på fastigheten Norra Storfors 1:59, har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Aktuell fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB, då byggnaden planeras närmare strandlinjen än 100 meter mot Piteälven. Området är upptaget i Älvsbyns kommuns översiktsplan som område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), Storforsen hotellet 3.

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Storforsen hotellet 3 är lämpligt för förtätning av befintlig fritidshusbebyggelse i sydöstra delen. Båtplats i sydöstra delen och badplats inom campingområdet bör lämnas tillgängliga för rörligt friluftsliv. Anläggningar för allmänt ändamål bör kunna tillåtas i anslutning till båtplatsen och badplatsen. Turistverksamhet inom området ska tillåtas utvecklas. Området bör detaljplaneläggas.

Naturtyp i sydöst är blandskog av frisk ristyp. I övrigt förekommer gräs samt planterade tallar. Stranden är stenig. Området är bitvis påverkat av varierande

Justerandes signatur

AJ SR. Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

vattennivå och viss risk för översvämning finns i delar av området. Området har tidigare använts för flottningsverksamhet och senare för turridning. Området kan hela vägen intill vattenlinjen anses vara påverkat av människan. Nybyggnaden kommer att placeras på samma plats där kallförråd tidigare stått. I närheten av den planerade åtgärden ca 60 meter närmare strandlinje finns två fornlämningar enligt vår GIS karta. Samråd enligt 2 kap. 10 § KML, ska göras med länsstyrelsens kulturmiljöfunktion.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Det finns redan i dagsläget befintlig infrastruktur i form av el och väg. Allmän VA. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed bör bygglov kunna beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer miljö- och byggkontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § miljöbalken (MB) att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse, anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan de befintliga stugorna och den nya byggnaden blir ca 30 meter. Den delen av fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen samt att den nya byggnaden kommer att placeras på samma plats där kallförrådet tidigare stått. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 MB (ianspråktagen mark).

Enligt ansökan har man tänkt sig en fri passage om 20-25 meter. Med den åtgärden bedömer miljö- och byggkontoret att syftet (7 kap 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen. Det finns därför utrymme för att skaffa fri passage på ca 20-25 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen. Med den åtgärden bedömer miljö- och byggkontoret att syftet (7 kap. 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d och c §§ 1 MB.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglövsansökan har granskats enligt 2 kap. 1-5 § PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen samt att byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet. Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap

Justerandes signatur

AJ GL Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d och c §§ 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Storforsen Hotell AB  
Bredsel 105  
942 95 Vidsel

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	290 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10406 kr
Tabell 11-Nybyggnad	54111 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	5723 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Justerandes signatur

AJ GR Pe

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

*Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen (KML, SFS 1988:950) 2 kap. Sökanden ska kontakta länsstyrelsens kulturmiljöfunktion i god tid innan byggnation påbörjas för samråd angående denna lämning. Det är enligt den 10 § KML exploatörens skyldighet att ta reda på om fornlämningar berörs av planerad åtgärd.*

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Richard Lif med behörighet K enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd kan genomföras om behov finns för detta enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsdocumentation

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Platsbesök kommer att göras i samband med stomresning och slutsamråd. Kontrollansvarig tar kontakt med byggnadsinspektören när det blir aktuellt.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Inmätningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd och kontrollplan.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Fotodokumentation på markarbete, betongplatta.
- Brandskyddsdocumentation relationshandling.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Justerandes signatur AJ SR Pe	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Övrigt**

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SK. Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 76

Dnr 0504/2020-231

## BONDEN 2 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BADHUS OCH SPORRHALL

### Miljö- och byggnämndens beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 254 008 kronor (faktura skickas separat).

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och sektionssritning.

### Bakgrund

Ansökan om bygglov söks för nybyggnad och ombyggnad av sporthall, badhus och återvinningsrum (ca 15 kvm) med byggyta på ca 3970 kvm, och bruttoarea ca 6072 kvm samt 8 parkeringsplatser enligt inlämnade handlingar på fastigheten Bonden 2.

För området gäller detaljplan fastställd 1956-05-18. Planbestämmelse: AIII= allmänt ändamål, tre våningar. 6 meter punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Åtgärden överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet och användning.

### Miljö- och byggkontorets bedömning

Kommunen kan när kommunen är huvudman upplåta marken i någon form för ändamål som är planenliga och gagna allmänheten, till exempel de här tänkta åtgärderna som kommer att användas för allmänbehov. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att de tänkta åtgärderna inte strider med detaljplanen.

Parkeringsplatserna har en bra placering med tanke på närheten av huvudentrén, men det finns andra platser i närheten som också passar bra för parkeringsplatser. Miljö- och byggkontoret anser att placeringen kan vara olämplig på lång sikt ifall skolan kommer att byggas ut. Det kan bli brist på friytor för barn, eftersom tänkta byggnader kommer att ta några tusen kvadratmeter i anspråk som i nuläget används av barnen i skolan för idrott och rast. Tänkta placering av parkeringsplatser kommer att ta ännu mer mark i anspråk som behövs för friytor. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att

Justerandes signatur AJ <i>GL</i> <i>Pe</i>	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

konsekvensen kan vara att det inte går att bevilja bygglov för utbyggnad av skolan eller komplementbyggnader på skolgården i framtiden.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnaderna är lämpliga för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnaderna inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

**Beredningens förslag till beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan-och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Älvsbyns Fastigheter AB  
Betonggatan 6  
942 36 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	290 kr
Tabell 11-Nybyggnad	238 089 kr
Tabell 20-Anläggningar	7200 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	8429 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Justerandes signatur

*Ad SR Pe*

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion.
- Brandskyddsdokumentation med utrymningsvägar.
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande
- **energibalansberäkning**

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6.
- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt intyg enligt byggherrens förslag till kontrollplan.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Fotodokumentation på markarbete, betongplatta.
- Brandskyddsdokumentation relationshandling.
- **Verifierad och bestyrkt beräkning av specifik energianvändning (10 kap.3,4,22 och 24§§ PBF).**

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

### Övrigt

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Justerandes signatur <i>AJ SR Pc</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

*Ad 812 Pe*

Utdragsbestyrkande