



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 – 14:30

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande  
Peter Eriksson, s vice ordförande  
Bill Nilsson, s ledamot  
Esbjörn Henriksson, L ledamot  
Johan Håll, c ledamot

Övriga (tjänstemän): Ingrid Karlsson miljö- och byggchef  
Asad Namah byggnadsinspektör  
Tobias Ström miljöinspektör  
Amanda Johansson sekreterare  
Kommunrevisorerna

Justeringsdag: 2020-09-01

Paragrafer: §§ 45-57

Justerare: Bill Nilsson

sekreterare

*Amanda Johansson*

ordförande

*Sara Risberg*

justerare

*Bill Nilsson*

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-08-25

Protokollet är anslaget 2020-09-01 – 2020-09-22

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och byggkontorets arkiv



MBN § 45

Dnr 0459/2020-ADM

**DELGIVNINGAR MBN 2020-08-25**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

**Sammanfattning**

- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Underrättelse om utvidgning av naturreservatet Visttjärnliden i Älvsbyns kommun (Dnr 57/2020)
- **Länsstyrelsen Norrbotten**  
Granskning av Sevesoanmälan för bergtäkt inom Pite Vitberg 1:2, Älvsbyns kommun (Dnr 254/2020)
- **Miljö- och byggkontoret**  
Luftkvalitet i Älvsbyns kommun 2019 – En bedömning baserad på modellering och objektiv skattning (Rapport till Naturvårdsverket, dnr 292/2020)
- **Boliden Mineral AB**  
Underrättelse om åtgärder i samband med utrivning av befintlig damm vid Lavergruvan, Älvsbyns kommun (Dnr 357/2020)
- **Bergsstaten**  
Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Stavsträsk nr 1001 i Älvsbyns kommun (Dnr 388/2020)
- **Silvermuseet**  
Återställningsåtgärd avseende stenring på krönet av Stora Nattberget
- **RASFF-meddelande**  
Listeria i gravad lax från Norge (Dnr 407/2020)
- **Markbygden Net Väst AB**  
Inbjudan till samråd (Dnr 0411/2020)
- **Sveriges fordonsverkstäders förening**  
SFVF kräver att landets kommuner agerar mot ac-fyllning med ”fulgas”
- **BRÄNNMARK 1:111**  
Beslut om förbud att upplåta fastighetens lägenheter och föreläggande om åtgärder (Dnr 0440/2020)
- **BRÄNNMARK 1:180**  
Beslut om förbud att upplåta fastighetens lägenheter och föreläggande om åtgärder (Dnr 0441/2020)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Förslag till beslut**

Ta del av redovisade delgivningar

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur <i>AJ RJ SR</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MBN § 46

Dnr 0460/2020-ADM

**DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2020-05-12 -- 2020-07-27**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 12 maj 2020 till och med 27 juli 2020 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisad delegationsrapport

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Bilaga**

- Delegationsrapport 2020-05-12 -- 2020-07-27

Justerandes signatur: AJ [Signature] SR	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MBN § 47

Dnr 0461/2020 ADM

**VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2020-05-12 -- 2020-07-27**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

---

**Ärendet**

Enheten Miljö och bygg redovisar verksamhet för perioden 2020-05-12 -- 2020-07-27 enligt bilaga.

**Beredningens förslag till beslut**

Ta del av samt lägga redovisningen till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för verksamhetsrapporten. Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

**Bilaga**

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2020-05-12 -- 2020-07-27

Justerandes signatur

AJ RS SR

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 48

Dnr 0478/2020-ADM

KOMMUNREVISIONENS GRUNDLÄGGANDE GRANSKNING  
2020

**Miljö- och byggnämnden**

Kommunrevisionen genomförde en granskning av nämndens egenkontrollplan.

\_\_\_\_\_

**Bilaga:**

Frågor från kommunrevisionen

Justerandes signatur

AJ BI SR

Utdragsbestyrkande



MBN § 49

Dnr 0007/2017 AVL

## MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN - BEGÄRAN OM ANSTÅND ATT UTFÖRA ÅTGÄRD

**Adressat för beslutet:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun och Älvsbyns kommunstyrelse

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja fastighetsägarna på **GRANTRÄSK 1:18, 1:21, 1:24, 1:32, 1:35, 6:1** anstånd till och med den 30 november 2020.

### Ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 19 december 2018 att efter den 31 oktober 2019 förbjuda utsläpp från den befintliga gemensamma avloppsanordningen på fastigheterna GRANTRÄSK 1:18, 1:21, 1:24, 1:32, 1:35, 6:1.

Fastighetsägarna till GRANTRÄSK 1:18, 1:21, 1:24, 1:32, 1:35, 6:1 ansökte om att få bli anslutna till kommunalt avlopp, kommunstyrelsen beslutade den 20 maj 2019 att avslå deras ansökan.

Nämndens beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Norrbotten, den 26 juni 2019 beslutade Länsstyrelsen att avslå överklagandet men beslutade även att förflytta förbudet till att gälla efter den 30 oktober 2020.

Den 18 augusti 2020 lämnade **GRANTRÄSK 1:18, 1:21, 1:24, 1:32, 1:35, 6:1** in en begäran om anstånd för fastigheten **GRANTRÄSK 1:18, 1:21, 1:24, 1:32, 1:35, 6:1**.

### Motivering av beslutet

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (MB) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § MB framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § MB gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 1 § MB avses med miljöfarlig verksamhet utsläpp av avloppsvatten i mark, vattenområden eller grundvatten. Av 9 kap. 7 § 1 stycket MB framgår att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Justerandes signatur

AJ [Signature] SK

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

I förarbetena till miljöbalken (prop. 1997/98:45 sid. 326 f.) uttalas att när det gäller frågan om miljöfarlig verksamhet så är grundtanken att även risken för olägenhet för människors hälsa eller miljön beaktas.

Enligt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd räcker det inte med endast slamavskiljning för att rena avloppsvatten från vattentoalett. Det krävs minst ett efterföljande reningssteg. Detta gäller dock inte om det är uppenbart att sådant utsläpp kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 26 kap. 9 § MB framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall. Dock ska inte mer ingripande åtgärder än vad som behövs tillgripas.

Avloppsanordningen inspekterades den 16 juni 2017, vid inspektion var den översvämmad, troligtvis på grund av att för många fastigheter nyttjade avloppsanordningen. Avloppsanordningen är belägen inom hög skyddsnivå, och bedöms inte uppfylla kraven för hög skyddsnivå. För att fastighetsägarna skulle få skälig tid att vidta åtgärder för att förbättra sina avlopp beslutade Länsstyrelsen att förbudet skulle gälla först från den 1 november 2020.

I sin begäran om anstånd skriver fastighetsägarnas son, följande "När jag planerade åtgärd inser jag att den gemensamma avloppsledningen passerar utanför huset som ligger sist på anläggningen och en åtgärd skulle innebära stopp för alla som nyttjar den. Detta innebär att en åtgärd skulle kunna företas tidigast 1 september då nyttjandeförbudet redan inträtt. Några månaders respit skulle vara bra då några av dem anslutna uppströms ledningsnätet fortfarande inte åtgärdat sin anläggning. Helst till och med juni 2021 för att inte behöva strida med övriga nyttjare av anläggningen." Miljöinspektör tillägger att nyttjandeförbudet inträder den 1 november, inte den 1 september som *[redacted]* anför.

Miljöinspektör bedömer utifrån det *[redacted]* anför att det skulle innebära olägenhet för människors hälsa och miljö om avloppsanordningen på *[redacted]* åtgärdas innan nyttjandeförbudet inträtt för övriga fastigheter. Åtgärd kan i sådana fall som tidigast vidtas den 1 november. På grund av markförhållandena kan det vara svårt att vidta åtgärd under november månad. Avloppsanordningen nyttjas inte längre av lika många fastigheter, slamavskiljaren bör därmed inte längre vara översvämmad, det är dock inte uppenbart att utsläppen kan ske utan olägenhet för människors hälsa eller miljön. Avloppsanordningen bör beviljas anstånd, men endast i den mån det behövs för att ge fastighetsägaren den faktiska möjligheten att vidta åtgärd.

### Uppllysning

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Det krävs anmälan för att anlägga andra typer av avloppsanordningar eller att ändra befintliga avloppsanordningar.

Justerandes signatur

*AJ BJ SR*

Utdragsbestyrkande





MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ansökan om tillstånd eller anmälan ska göras till den kommunala nämnden i god tid (minst 6 veckor) innan åtgärderna är planerade att påbörjas. Prövning av ansökan och handläggning av anmälan är avgiftsbelagd.

**Beredningens förslag till beslut**

Ärendet var inte med på beredningen.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta att bevilja fastighetsägarna på anstånd till och med den 30 november 2020.

**Beslutet skickas till**

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AS GR 30

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 50

Dnr 0110/2020-HSK

**KORSTRÄSK 1:97 – BESLUT ATT MEDGE ANSTÅND ATT AVSLUTA  
VERKSAMHETEN I BEFINTLIGA FÖRSKOLELOKALER**

**Adressat för beslutet: Korsträsk förskola (212000-2734)**

**Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Besluta medge anstånd att avsluta verksamheten i befintliga lokaler, dock längst till och med 2020-12-31. Därefter förenas det tidigare förbudet med stöd av 4§ lag om viten med ett löpande vite på 50 000 kronor per vecka om det överträds. Nämnden kommer att ansöka om utdömande av vite varje vecka om verksamheten fortsätter i samma lokal efter 2020-12-31.

Förelägga Älvsbyns kommun om följande försiktighetsåtgärder till skydd för barnens hälsa:

1. Antalet barn och vuxna som vistas i verksamhetens lokaler ska anpassas efter ventilationens kapacitet. Halten koldioxid får inte annat än tillfälligt överstiga 1000 ppm CO<sub>2</sub> i inomhusluften.
2. Städning ska ske dagligen av golv och plana ytor för att minska mängden damm och allergena partiklar i luften.
3. Barnen bör vistas utomhus så mycket som möjligt i avvaktan på att bättre lokaler är iordningställda.

**Ärendet**

Miljö- och byggnämnden beslutade vid sammanträdet i maj att förbjuda användning av lokalen på rubricerad fastighet för förskoleverksamhet. Förbudet träder i kraft från 2020-09-01.

En ansökan om att få bedriva verksamheten fram till den 31 december 2020 inkom i maj i samband med att rivningslov beviljades för lokalerna där verksamhet bedrivs.

**Motivering till beslut**

Nämnden ser mycket allvarligt på att kommunen inte har ordnat andra lokaler med tanke på att de nuvarande lokalerna är i så pass dåligt skick. Det har gått mer än tre månader sedan nämnden beslutade om förbud och ändå anser kommunen att ytterligare fyra månader behövs för att iordningställa de nya lokalerna i Korsträsk.

Lokalerna är inte lämpliga för den verksamhet som bedrivs ur hälsoskyddssynpunkt, särskilt eftersom det är små barn som ska vistas i

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

lokalerna under många timmar per dag. Därför ansåg beredningen att den ansökta tidsfristen inte ska beviljas utan att den ska kortas ned till som längst den 30 november 2020.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta medge anstånd att avsluta verksamheten i befintliga lokaler, dock längst till och med 2020-11-30.

Förelägga Älvsbyns kommun om följande försiktighetsåtgärder till skydd för barnens hälsa:

1. Antalet barn och vuxna som vistas i verksamhetens lokaler ska anpassas efter ventilationens kapacitet. Halten koldioxid får inte annat än tillfälligt överstiga 1000 ppm CO<sub>2</sub> i inomhusluften.
2. Städning ska ske dagligen av golv och plana ytor för att minska mängden damm och allergena partiklar i luften.
3. Barnen bör vistas utomhus så mycket som möjligt i avvaktan på att bättre lokaler är iordningställda.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet. Madeleine Nyman, rektor för Korsträsk förskola, förklarar varför man önskar få dispens fram till 31 december 2020.

Nämnden beslutar att bifalla Madeleine Nymans önskemål, med tillägget att ett löpande vite utfärdas om tiden överskrids.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Rektor för Korsträsk förskola

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

*AS* *R*

Utdragsbestyrkande



MBN § 51

Dnr 0149/2019-511

**BEGÄRAN OM ÄNDRING AV LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER FÖR  
ÖSTERMALMSVÄGEN OCH DEL AV STORGATAN**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Behålla nuvarande trafikföreskrifter efter Östermalmsvägen och Storgatan delen Östermalmsvägen – cirkulationsplatsen vid Nyvägen.

Föreslå kommunstyrelsen samt Trafikverket att komplettera vägmärken där sådana saknas så att fordonsförarna kan se hur fort de får köra.

**Ärendet**

Tomas Egmark besökte miljö och bygg och framförde ett önskemål från allmänheten om att hastigheten i centrala Älvsbyn bör vara 40 km i timmen på de gator som inte har villautfarter direkt mot gatan, däribland Östermalmsvägen och Storgatan.

**Östermalmsvägen delen Brandgatan – cirkulationsplats vid Nyvägen**

Östermalmsvägen är idag huvudled. När det gäller den del som berör Östermalmsvägen där det idag är 30 km i timmen finns på en sträcka av 300 meter fem plankorsningar:

- trevägskorsning med Fluxenvägen som är utryckningsväg för räddningstjänsten,
- fyrvägskorsning med Skolgatan där siktsträckan är förhållandevis kort från Skolgatan mot cirkulationsplatsen,
- korsning med Storgatan med dubbelriktad trafik i tre riktningar där Storgatan av många upplevs som centrala Älvsbyns huvudgata,
- fyrvägskorsning med Lomtjärnsgatan och utfart till parkeringen vid Turklövern,
- trevägskorsning med Brandgatan.

Alla korsande gator utom Storgatan har dubbelriktad trafik.

På sträckan finns två busshållplatser där bilar kan köra om bussar som står stilla på körbanan vid kvarteret Svalan. I andra riktningen finns en bussficka där bussen kör av från körbanan vilket är trafiksäkerhetsmässigt säkrare.

Det finns parkering med backningsrörelse mot Östermalmsvägen på båda sidor av gatan vid kvarteret Svalan och kvarteret Höken samt vid kvarteret Alen invid Gårdings.

På sträckan finns också fem övergångsställen som saknar hastighetsdämpande utformning.

Justerandes signatur AJ [Signature]	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Storgatan delen Östermalmsvägen – cirkulationsplats vid Nyvägen**

Denna del av Storgatan där det idag är 30 km i timmen är 350 meter lång. Trafiken är enkelriktad med längsgående parkeringar. Gatan är utformad för att få en långsam hastighet eftersom många oskyddade trafikanter rör sig i gaturummet. Det finns fem övergångsställen men många korsar ändå gatan på andra ställen eftersom trafiken upplevs ha gångfart. Få fordon bedöms köra snabbt i denna trafikmiljö.

**Motivering till beslut**

Inom tätortsavgränsningen finns trafikföreskrifter om begränsad hastighet till 30 km i timmen. På de flesta gator är det en lämplig hastighet där det finns villautfarter, vid skolorna och där det i övrigt är en trafikmiljö där det finns risker såsom till exempel skymd sikt eller platser där det finns många oskyddade trafikanter i samma gaturum som där bilar framförs.

Nämnden har möjlighet att se över och besluta om lokala trafikföreskrifter där gatorna i centralorten eller de större byarna har en sådan utformning att fordon kan framföras med högre hastighet utan att säkerheten för oskyddade trafikanter äventyras. Nämnden bör när den beslutar om lokala trafikföreskrifter eftersträva att det inte blir alltför korta sträckor med en viss hastighet. Det kan göra att det blir svårt för trafikanterna att hålla reda på vilken hastighet som gäller. I stadsmiljö, där det stundtals är ganska mycket trafik, ska trafikanterna dels hålla koll på vägmärken, dels andra trafikanter varför en relativt enhetlig hastighet bör eftersträvas där så är möjligt.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt bedöms det i nuläget vara olämpligt att låta trafiken köra fortare än 30 km i timmen på Östermalmsvägen delen Brandgatan – cirkulationsplatsen vid väg 94 beroende på hur trafikmiljön på gatan är utformad och fungerar idag.

Storgatan delen Östermalmsvägen – cirkulationsplats med Nyvägen är byggd för att trafiken ska flyta långsamt. Många oskyddade trafikanter finns i området och många gångtrafikanter korsar gatan utan att använda övergångsställen. Nämnden bör därför besluta bibehålla nuvarande hastighet, 30 km i timmen på gatan

**Beredningens förslag till beslut**


Behålla nuvarande trafikföreskrifter efter Östermalmsvägen och Storgatan delen Östermalmsvägen – cirkulationsplatsen vid Nyvägen.

Föreslå kommunstyrelsen samt Trafikverket att komplettera vägmärken där sådana saknas så att fordonsförarna kan se hur fort de får köra.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggkontoret

Älvsbyns Energi AB

Polisen

Räddningstjänsten

Lokala trafikföreskrifter publiceras i Transportstyrelsens databas.

**Bilaga:**

Förslag till lokala trafikföreskrifter för Storgatan och Gammelvägen.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas in till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur AJ [Signature] SR	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MBN § 52

Dnr 0470/2020-511

**BEGÄRAN OM ÄNDRING AV LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER FÖR  
STORGATAN, DELEN ÖSTERMALMSLEDEN-GAMMELVÄGEN**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Besluta om lokala trafikföreskrifter för Storgatan, delen Östermalmsvägen – 50 meter in på Gammelvägen enligt bilaga.

**Ärendet**

Tomas Egmark besökte miljö och bygg och framförde ett önskemål från allmänheten om att hastigheten i centrala Älvsbyn bör vara 40 km i timmen på de gator som inte har villautfarer direkt mot gatan, däribland Östermalmsvägen och Storgatan.

**Storgatan delen Östermalmsvägen - Gammelvägen**

Den så kallade övre delen av Storgatan mellan Östermalmsvägen och Nygrensvägen är 240 meter lång och hastigheten är på sträckan begränsad till 30 km i timmen. Trottoar finns på båda sidor av gatan.

Det finns en trevägskorsning vid Selholmsvägen. I anslutning till Nygrensvägen finns en processionsväg som används vid begravningar men som också fungerar som gång- och cykelväg. På sträckan finns endast ett övergångsställe vid Östermalmsleden.

Sträckan har långsgående parkeringar i nordvästlig riktning vid kvarteret Plogen. I sydöstlig riktning finns parkeringar med backrörelser ut mot gatan vid kvarteret Höken.

Hastigheten bedöms kunna tillåtas vara 40 km i timmen på denna sträcka. I så fall bör även Gammelvägen ha samma hastighet fram till ca 50 meter sydöst om Nygrensvägen för att det ska bli en litet längre sträcka med samma hastighet. På denna sträcka finns just nu inga villautfarer. Det blir då en nästan 300 meter lång sträcka med 40 km i timmen.

Varje hastighetsändring kan leda till att trafikbestämmelserna upplevs röriga. Nämnden behöver ta ställning till om hastigheten ändå kan tillåtas öka på den aktuella sträckan.

**Motivering till beslut**

Inom tätortsavgränsningen finns trafikföreskrifter om begränsad hastighet till 30 km i timmen. På de flesta gator är det en lämplig hastighet där det finns villautfarer, vid skolorna och där det i övrigt är en trafikmiljö där det finns risker såsom till exempel skymd sikt eller platser där det finns många oskyddade trafikanter i samma gaturum som där bilar framförs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Nämnden har möjlighet att se över och besluta om lokala trafikföreskrifter där gatorna i centralorten eller de större byarna har en sådan utformning att fordon kan framföras med högre hastighet utan att säkerheten för oskyddade trafikanter äventyras. Nämnden bör när den beslutar om lokala trafikföreskrifter eftersträva att det inte blir alltför korta sträckor med en viss hastighet. Det kan göra att det blir svårt för trafikanterna att hålla reda på vilken hastighet som gäller. I stadsmiljö, där det stundtals är ganska mycket trafik, ska trafikanterna dels hålla koll på vägmärken, dels andra trafikanter varför en relativt enhetlig hastighet bör eftersträvas där så är möjligt. För övre delen av Storgatan delen Östermalmsleden och fram till ca 50 meter in på Gammelvägen bedöms hastigheten kunna ändras till 40 km i timmen i båda riktningarna utan att trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter markant äventyras. Nämnden kan besluta om lokala trafikföreskrifter för denna del av Storgatan och Gammelvägen men det är i så fall en förhållandevis kort sträcka som får denna hastighet. Detta förslag fanns inte med på beredningen och nämnden kan om den så önskar genom lokala trafikföreskrifter höja hastigheten på övre delen av Storgatan till 40 km i timmen.

**Beredningens förslag till beslut**

Ärendet var inte med på beredningen.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att hastigheten ändras till 40 km i timmen enligt bilagt förslag till lokala trafikföreskrifter.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggkontoret  
Älvsbyns Energi AB  
Polisen  
Räddningstjänsten

**Bilaga**

Förslag till lokala trafikföreskrifter för Storgatan och Gammelvägen.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ BS GR

Utdragsbestyrkande





MBN § 53

Dnr 0373/2020-512

## BEGÄRAN OM TRAFIKSÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRD

Adressat för beslutet: . . . . .

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

### Miljö- och byggnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen uppdra till Älvsbyns Energi AB att kostnadsberäkna för projektering och anläggande av farthinder efter Nygrensvägen samt hos kommunstyrelsen äska medel för trafiksäkerhetshöjande åtgärder under verksamhetsåret 2021.

### Ärendet

. . . har begärt genomförande av trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Nygrensvägen i anslutning till Sihedsgatan. . . . . anser att de flesta bilar kör för fort. En trafikmätning genomfördes under perioden 2020-06-23 – 2020-06-30. 52% av fordonen framfördes snabbare än hastighetsbegränsningen som är satt till 30 km i timmen. Snitthastigheten hos personbilarna var högst med 33 km i timmen i båda färdriktningarna. Högsta uppmätta hastighet var en MC som körde 58 km i timmen och en personbil som körde 64 km i timmen. Personbilarna i 85 percentilen kör 42 km i timmen i båda riktningarna.

### Motivering till beslut

Fler än hälften av fordonen körs med för hög hastighet efter gatan. Det förkom inte extremt höga hastigheter men trots det bör hastighetsdämpande åtgärder utföras på gatan.

### Beredningens förslag till beslut

Föreslå kommunstyrelsen uppdra till Älvsbyns Energi AB att kostnadsberäkna för projektering och anläggande av farthinder efter Nygrensvägen samt hos kommunstyrelsen äska medel för trafiksäkerhetshöjande åtgärder under verksamhetsåret 2021.

### Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

### Beslutet skickas till

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Bilaga**  
Trafikmätning Nygrensvägen

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

A.J. [Signature]

Utdragsbestyrkande



MBN § 54

Dnr 0365/2020-512

## SMEDJEVÄGEN – BEGÄRAN OM TRAFIKSÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRD

**Adressat för beslutet:** Kommunstyrelsen

**Avsändare:** Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

### Miljö- och byggnämndens beslut

Inte föreslå kommunstyrelsen anlägga farthinder på Smedjevägen i Korsträsk.

### Ärendet

Miljö- och byggnämnden har fått in en begäran om trafiksäkerhetshöjande åtgärder efter Smedjevägen i Korsträsk.

Efter att begäran hade inkommit utfördes en trafikmätning efter gatan. Mätningen utfördes nära återvinningsstationen under perioden 2020-06-16 – 2020-06-23. Totalt var det 393 fordon som passerade under mätperioden. Snitthastigheten uppmättes till 28 och 25 km i timmen i respektive färdriktning. Något fordon framfördes i extremt hög hastighet. Det var en MC som framfördes i 97 km i timmen och en bil i 98 km i timmen.

### Motivering till beslut

Nämnden gör bedömningen att det är förhållandevis få fordon som överträder hastighetsbegränsningen som är satt till 30 km i timmen. Det är visserligen enstaka fordon som framförs med extremt hög hastighet på gatan men dessa är så pass få att nämnden inte bedömer att gatan i nuläget ska prioriteras för att anlägga farthinder.

### Beredningens förslag till beslut

Inte föreslå kommunstyrelsen anlägga farthinder på Smedjevägen i Korsträsk.

### Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggechef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

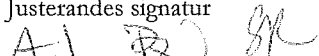
Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

### Beslutet skickas till

Ordföranden

Byggnämndens ordförande

Miljö- och byggechef

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ BJ SK

Utdragsbestyrkande



MBN § 55

Dnr 0347/2020-231

**ANMÄLAN OM ATTEFALLSBYGGNAD OCH  
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB.  
Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § (MB).  
Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Anmälan bekräftas med stöd av 6 kap 5 § 9 plan- och byggförordningen (PBF)  
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).  
Åtgärden får påbörjas.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det  
att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 §  
PBL).

Handläggningsavgift: 12 695 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Anmälan om Attefallsbyggnad (18 kvm) och ansökan om strandskyddsdispens,  
situationsplan, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

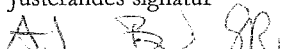
Anmälan och ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av  
Attefallsbyggnad om 18 kvm på fastigheten \_\_\_\_\_, har inkommit till  
miljö- och byggnämnden.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus om 124 kvm och  
några komplementbyggnader. Den nya byggnaden kommer att placeras ca 18  
meter från tomträs mot Piteälven och ca tio meter från fritidshuset samt  
minst 4,5 meter mot grannens tomträs enligt inlämnad situationsplan.

Fastigheten, som är 2240 kvm, omfattas inte av detaljplan eller  
områdesbestämmelser, men ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken  
och ligger inom LIS-område Hällan 1 enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan.

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Hällan 1 är lämpligt för  
förtätning av befintlig bebyggelse samt bostäder och småföretagande. Området  
består av jordbruksmark intill strandkanten. Vid strandkanten växer det träd av  
framförallt barrskogstyp med inslag av lövträd. Ytterligare bebyggelse som  
etableras ska vara samlad i grupper. Vid fastighetsbildning ska minst 20 meter  
från strandlinjen lämnas orörd.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut, krävs inte strandskyddsdispens för komplementbyggnader som placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och minst 25 meter från strandlinjen.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Åtgärden innebär att den nya byggnaden placeras något närmare strandlinjen än fritidshuset. Detta innebär att den hamnar närmare strandlinjen än 25 meter, varför strandskyddsdispens krävs.

Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varför miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar för växt- och djurliv samt det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen, därför att naturliga förutsättningar gör att det finns utrymme för att skaffa fri passage om ca 10 meter.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, samt fastigheten ligger inom LIS- område, bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark) och 18 d § (MB).

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § (MB).

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Attefallstillbyggnaden ska placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

**Beredningens förslag till beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § (MB).

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Anmälan bekräftas med stöd av 6 kap 5 § 9 plan- och byggförordningen (PBF) Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får påbörjas.

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 406 kr
Tabell 11-Nybyggnad	2289 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommuns hemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:  
- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0  
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan  
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

Beslutet upphör att gälla, om inte byggnadsåtgärden avslutats inom två år, efter det att startbeskedet meddelats. (10 kap.25§ PBL)

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande





MBN § 56

Dnr 0412/2020-231

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS OCH GARAGE SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 52 580 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av två våningsfritidshus (107,49 kvm byggnadsarea och 172,17 kvm bruttoarea) och garage (103,53 kvm) på fastigheten **Älvsbyns kommun, Sjövikens gård, 1:1**, har inkommit till miljö- och byggnämnden. En eldstad kommer att installeras.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Aktuell fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB, då byggnaden planeras närmare strandlinjen än 100 meter mot sjön. Området är upptaget i Älvsbyns kommuns översiktsplan som område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), Muskus 4, Sjövikens gård.

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Sjövikens gård är lämplig för rastplats med möjlighet till utveckling av handel samt bostäder och småföretagande vilket utgör underlag för handel och skola i Vistträsk. Området är bevuxet med starrvegetation och gräs och är till största delen påverkat av mänsklig aktivitet. Ny bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och området bör detaljplanläggas. Vid fastighetsbildning ska minst 20 meter från strandlinjen lämnas orörd.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Justerandes signatur

AJ [Signature]

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Det finns redan i dagsläget befintlig infrastruktur i form av el och väg. VA kan anordnas dels genom en gemensam dricksvattenanläggning, dels genom enskild avloppsanläggning. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed bör bygglov kunna beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan den nya etableringen och befintlig bebyggelse blir ca 25 meter.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen. Det finns där utrymme för att skaffa fri passage om minst 20 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen. Med den åtgärden bedömer miljö- och byggkontoret att syftet (7 kap. 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan. (8 kap. 1 § PBL). Och är lämplig med hänsyn till omgivningen, och karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Förslag till beslut**

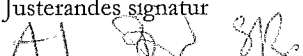
Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.  
Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.  
Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beslutet skickas till**

Älvsbyns Kommun  
Miljö- och byggnämnden  
971 86 Luleå

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2371 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 406 kr
Tabell 11-Nybyggnad	30 177 kr
Tabell 15-Anmälan (eldstad)	1301 kr
Tabell 24-Utstakning	8325 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på  
Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Jens Sundström, Hjertborgen AB enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarig delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande.

Justerandes signatur

A. J. B. J. S. O.

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
- Sotarintyg

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL)

#### Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Drift och skötsel                      | BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428    |
| 2. Eldstad                                | BBR 5:422                        |
| 3. Rökkanal                               | BBR 5:425                        |
| 4. Skydd mot brandspridning               | BBR 5:41, 5:42, 5:424            |
| 5. Utsläpp till omgivning                 | BBR 6:74, 6:743                  |
| 6. Tillträdesanordning tak                | BBR 8:24                         |
| 7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd | BBR 5:4 222, 5:4223, 5:4252-4257 |
| 8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd | BBR 5:421, 5:4253, 6:743         |
| 9. Följer beviljat byggnämnan.            | Enl. given byggnämnan.           |
| 10. Sotarintyg                            |                                  |

- Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvändigt placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.
- Eldstad och rökkanal ska brandskyddsbesiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggkontoret.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

**Övrigt**

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ [Signature] SM

Utdragsbestyrkande



MBN § 57

Dnr 0449/2020-216

**- ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED OCH  
STRANDSKYDDSDISPENS INFÖR NYBYGGNAD AV TVÅ  
BOSTADSHUS OCH TVÅ GARAGE**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkt avstyckning.

Handläggningsavgift 17 980 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, karta med önskade avstyckningar och plan- och fasadritning.

**Bakgrund**

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför avstyckning av två tomter för nybyggnad av två bostadshus och två garage enligt inlämnad situationsplan inom del av fastigheten [redacted] har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

I fastigheten kommer att bildas två tomtplatsavgränsningar på ca 2200 kvm vardera.

Aktuell åtgärd hamnar inom strandskyddsområde, då avstyckningen som planeras kommer att hamna inom 100 meter från strandlinje. Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är området utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), Muskus 7, Norrskensudden. Naturtypen på denna del av området består delvis av åkermark och strandzonen är bevuxen med ris samt starr- och gräsvegetation. Av Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att ytterligare bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och området bör i sin helhet detaljplaneläggas. Kantzon som sträcker sig minst 20 meter från strandlinjen lämnas orörd vid fastighetsbildning. Jordbruksmark som brukas inom området bör endast tillåtas exploateras om andra möjligheter för utveckling av verksamheten saknas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Det finns några bebyggda fastigheter ca 10 meter från den planerade avstyckningen. Ny grusväg ska kopplas till den befintliga. VA anordnas genom enskilda anläggningar.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att etableringarna är lämpliga enligt 2 kap. 4-6 § PBL. Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig väg och el finns i närheten, då Muskus sedan tidigare är bebyggt. Det bör också vara möjligt att anordna anläggningar för vatten och avlopp på ett bra sätt om den frågan blir aktuell i framtiden, varför något hinder mot etableringen inte finns.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer miljö- och byggkontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse, anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan de befintliga husen och den nya avstyckningen blir ca 10 meter.

Enligt ansökan har man tänkt sig en fri passage om 30-40 meter. Med den åtgärden bedömer miljö- och byggkontoret att syftet (7 kap 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen. Det finns därför utrymme för att skaffa fri passage på ca 30-40 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen. Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med respektive fastighetsgräns.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Miljö- och byggkontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

**Beredningens förslag till beslut**

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkt avstyckning.

Justerandes signatur AJ [Signature]	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Ärendet överlämnas till  
Länsstyrelsen i Norrbotten

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2371 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 406 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	5203 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på  
Älvsbyns kommunhemsida:  
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Vid fastighetsbildning ska avstyckningen ske enligt inlämnad situationsplan.  
En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MBN § 58

Dnr 0440/2020-HSK

**BRÄNNMARK 1:111 - ANSÖKAN OM UTDÖMANDE AV VITE**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun beslutar om att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 500 000 kronor av [redacted] med personnummer [redacted].

**Ärendet**

Nämnden har enligt 26 kap. 9 § miljöbalk (1998:808) i det enskilda fallet rätt att besluta om förelägganden som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken ska följas. Förelägganden och förbud får enligt 26 kap. 14 § miljöbalk (1998:808) förenas med vite.

Den 6 augusti 2020 beslutade miljö- och byggnämnden, dnr 0440/2020 HSK, om att:

1. förbjuda [redacted], vid löpande vite om 500 000 kronor per månad, från att upplåta bostadshuset på fastigheten Brännmark 1:111 för bostadsändamål eller annat stadigvarande uppehålle, beslutet gäller från och med den 7 augusti 2020.
2. Med stadigvarande uppehålle avses att personer inte får uppehålla sig där för att besöka toaletten, diska, duscha, tvätta, laga mat, äta, övernatta eller på annat sätt vistas där stadigvarande.
3. Förbudet gäller till dess att vatten och avlopp finns i varje lägenhet som ska hyras ut eller på annat sätt upplåtas, vattentemperaturen ska hållas vid minst 60 °C i vattenberedaren och minst 50 °C vid tappstället i lägenheterna. En besiktning ska ske genom miljö- och byggkontorets försorg på verksamhetsutövarens bekostnad innan huset för upplåtas för bostadsändamål eller annat stadigvarande uppehålle.

Tillsynsmyndigheten lämnade beslutet till adressaten den 6 augusti 2020, beslutet har därmed delgetts adressaten i enlighet med 2 § fjärde stycket lagen (1985:206) om viten. Bostadshuset med adressen Torggatan 4 på fastigheten hade då inspekterats vid ett flertal tillfällen gemensamt med adressaten. När beslutet delgavs förklarade miljöinspektör Tobias Ström för adressaten att beslutet innebar att det var förbjudet att upplåta bostadshuset med adressen Torggatan 4 i Vidsel på fastigheten Brännmark 1:111, för bostadsändamål och annat stadigvarande uppehålle.

Tillsynsmyndigheten utförde den 10 augusti 2020 klockan 20:00 en oanmäld inspektion på fastigheten, vid inspektion kunde tillsynsmyndigheten tillsammans med närvarande polis räkna att det totalt vistades 58 personer i bostadshuset på fastigheten. Om man inkluderar dem som vid inspektion

Justerandes signatur

AJ [signature]

Utdragsbestyrkande

[signature]



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

vistades utomhus på fastigheten, vistades det uppskattningsvis över 100 personer på fastigheten. Vid inspektionen hade bristerna i beslutet inte åtgärdats. Tillsynsmyndigheten bedömer att verksamhetsutövaren har överträtt förbudet genom att upplåta bostadshuset för bostadsändamål eller annat stadigvarande uppehålle.

Efter att tillsynsmyndigheten kontrollerat ett trapphus på fastigheten Brännmark 1:111 kom en av vaktmästare, upp till miljöinspektör Tobias Ström och gav telefonsamtal till . Under telefonsamtalet frågade vad det var som händer, och sa att han var i Katrineholm. Miljö- och byggnämnden bedömer att inte är trovärdig när han påstår att han inte haft kännedom om att lägenheterna uppläts. Allmänheten har även informerat miljö- och byggnämnden om att setts i Vidsel. Att en vaktmästare faktiskt var på plats tyder också på att verksamhetsutövaren, , var medveten om att lägenheterna uppläts.

Vid inspektionen den 10 augusti stod det även ett flertal fordon på grannfastigheten Brännmark 1:180, bilarna som bedöms ha koppling till : bedöms även ha upplåtits till de boende bärplockarna.

Den 13 augusti närvarade vid kommunens livsmedelsinspektion, inspektörerna som var på plats var Louise Södersten (livsmedelsinspektör) och Muhaimn Al-Thwaini (miljöinspektör), inspektionen ägde rum vid bostadshuset och vid tillfället hade de boende inte flyttat. Personer som inspektörerna träffade när de kom till platsen sa först att var på en flygplats, inspektörerna väntade på plats för att skulle komma, när han väl anlände sa han att han varit på hotellet 5 km bort.

När miljö- och byggchef Ingrid Karlsson åkte förbi på morgonen den 17 augusti bedömde hon att de boende hade lämnat bostadshuset.

I enlighet med 3 § lagen (1985:206) om viten bedömer miljö- och byggnämnden att vite bör fastställas till 500 000 kronor, utgående ifrån adressatens befintliga skulder hos Kronofogden på 3 223 865 kronor. Till övriga omständigheter i ärendet hör att verksamhetsutövaren tidigare är dömd för bokföringsbrott och har näringsförbud.

Av 21 kap. 1 § 8 punkten miljöbalk (1998:808) framgår det att ansökan om utdömmande av vite ska göras hos mark- och miljödomstol.

**Beredningens förslag till beslut**

Ärendet var inte med på beredningen.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Justerandes signatur

AS JK BJ

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ordföranden föreslår att besluta om att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite om 500 000 kronor av \_\_\_\_\_ med personnummer \_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Umeå tingsrätt  
Mark- och miljödomstolen  
Box 138  
901 04 Umeå

**Bilaga**

Delgivningskvitto  
Fotografier från inspektion den 10 och 13 augusti 2020  
Anteckningar från inspektion den 10 augusti 2020  
Kopia på beslut om förbud

Justerandes signatur

AS [Signature]

Utdragsbestyrkande



MBN § 59

Dnr 0441/2020 HSK

**BRÄNNMARK 1:180 - ANSÖKAN OM UTDÖMANDE AV VITE**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun beslutar om att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 500 000 kronor av [redacted] med personnummer [redacted]

**Ärendet**

Nämnden har enligt 26 kap. 9 § miljöbalk (1998:808) i det enskilda fallet rätt att besluta om förelägganden som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken ska följas. Förelägganden och förbud får enligt 26 kap. 14 § miljöbalk (1998:808) förenas med vite.

Den 6 augusti 2020 beslutade miljö- och byggnämnden, dnr 0441/2020 HSK, om att:

1. förbjuda [redacted] vid löpande vite om 500 000 kronor per månad, från att upplåta bostadshuset på fastigheten Brännmark 1:180 för bostadsändamål eller annat stadigvarande uppehälle, beslutet gäller från och med den 7 augusti 2020.
2. Med stadigvarande uppehälle avses att personer inte får uppehålla sig där för att besöka toaletten, diska, duscha, tvätta, laga mat, äta, övernatta eller på annat sätt vistas där stadigvarande.
3. Förbudet gäller till dess att vatten och avlopp finns i varje lägenhet som ska hyras ut eller på annat sätt upplåtas, vattentemperaturen ska hållas vid minst 60 °C i vattenberedaren och minst 50 °C vid tappstället i lägenheterna. En besiktning ska ske genom miljö- och byggkontorets försorg på verksamhetsutövarens bekostnad innan huset för upplåtas för bostadsändamål eller annat stadigvarande uppehälle.

Tillsynsmyndigheten lämnade beslutet till adressaten den 6 augusti 2020, beslutet har därmed delgetts adressaten i enlighet med 2 § fjärde stycket lagen (1985:206) om viten. Bostadshuset med adressen Torggatan 2 på fastigheten hade då inspekterats vid ett flertal tillfällen gemensamt med adressaten. När beslutet delgavs förklarade miljöinspektör Tobias Ström för adressaten att beslutet innebar att det var förbjudet att upplåta bostadshuset med adressen Torggatan 2 i Vidsel på fastigheten Brännmark 1:180, för bostadsändamål och annat stadigvarande uppehälle.

Tillsynsmyndigheten utförde den 10 augusti 2020 klockan 20:00 en oanmäld inspektion på fastigheten, vid inspektion kunde tillsynsmyndigheten tillsammans med närvarande polis räkna att det totalt vistades 21 personer i bostadshuset på fastigheten. Om man inkluderar dem som vid inspektion

Justerandes signatur

AJ SK B

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

vistades utomhus på fastigheten, vistades det uppskattningsvis 40 personer på fastigheten. Vid inspektionen hade bristerna i beslutet inte åtgärdats. Tillsynsmyndigheten bedömer att verksamhetsutövaren har överträtt förbudet genom att upplåta bostadshuset för bostadsändamål eller annat stadigvarande uppehälle.

Efter att tillsynsmyndigheten kontrollerat ett trapphus på grannfastigheten Brännmark 1:111 kom en av [redacted] vaktmästare, [redacted] upp till miljöinspektör Tobias Ström och gav telefonsamtal till [redacted]. Under telefonsamtalet frågade [redacted] vad det var som händer, och sa att han var i Katrineholm. Miljö- och byggnämnden bedömer att [redacted] inte är trovärdig när han påstår att han inte haft kännedom om att lägenheterna upplåts. Allmänheten har även informerat miljö- och byggnämnden om att [redacted] setts i Vidsel. Att en vaktmästare faktiskt var på plats tyder också på att verksamhetsutövaren, [redacted], var medveten om att lägenheterna upplåts.

Vid inspektionen den 10 augusti stod det även ett flertal fordon på fastigheten Brännmark 1:180, bilarna som bedöms ha koppling till [redacted] bedöms även ha upplåtits till de boende bärplockarna.

Den 13 augusti närvarade [redacted] vid kommunens livsmedelsinspektion, inspektörerna som var på plats var Louise Södersten (livsmedelsinspektör) och Muhaimn Al-Thwaini (miljöinspektör), inspektionen ägde rum vid bostadshuset och vid tillfället hade de boende inte flyttat. Personer som inspektörerna träffade när de kom till platsen sa först att [redacted] var på en flygplats, inspektörerna väntade på plats för att [redacted] skulle komma, när han väl anlände sa han att han varit på hotellet 5 km bort.

När miljö- och byggchef Ingrid Karlsson åkte förbi på morgonen den 17 augusti bedömde hon att de boende hade lämnat bostadshuset.

I enlighet med 3 § lagen (1985:206) om vite bedömer miljö- och byggnämnden att vite bör fastställas till 500 000 kronor, utgående ifrån adressatens befintliga skulder hos Kronofogden på 3 223 865 kronor. Till övriga omständigheter i ärendet hör att verksamhetsutövaren tidigare är dömd för bokföringsbrott och har näringsförbud.

Av 21 kap. 1 § 8 punkten miljöbalk (1998:808) framgår det att ansökan om utdömmande av vite ska göras hos mark- och miljödomstol.

**Beredningens förslag till beslut**

Ärendet var inte med på beredningen.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Justerandes signatur

A.J. Ström

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

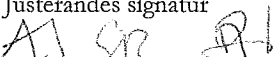
Ordföranden föreslår att besluta om att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite om 500 000 kronor av [redacted] med personnummer [redacted]

**Beslutet skickas till**

Umeå tingsrätt  
Mark- och miljödomstolen  
Box 138  
901 04 Umeå

**Bilaga**

Delgivningskvitto  
Fotografier från inspektion den 10 och 13 augusti 2020  
Anteckningar från inspektion den 10 augusti 2020  
Kopia på beslut om förbud

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------