



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 - 12.15

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s
Esbjörn Henriksson, L
Johan Håll, c

Övriga (tjänstemän): Ingrid Karlsson miljö- och byggchef
Asad Namah byggnadsinspektör
Tobias Ström miljöinspektör
Louise Södersten livsmedelsinspektör
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2020-06-10

Paragrafer: §§ 22-44

Justerare: Peter Eriksson

sekreterare

Amanda Johansson

ordförande

Sara Risberg

justerare

Peter Eriksson

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-09

Protokollet är anslaget 2020-06-11 – 2020-07-02

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och byggkontorets arkiv



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 22

Dnr 0325/2020-ADM

DELGIVNINGAR MBN 2020-05-05

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Länsstyrelserna**
Uppföljning av implementeringen av lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter (Dnr 232/2020)
- **Mark- och miljödomstolen i Umeå**
Tillstånd att byta ut en rörbro i Korsträskbäcken, Älvsbyns kommun (Dnr 280/2019)
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Älvsbyn Lill-Korsträsk 1:17 (Dnr 218/2020)
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Granskning av Sevesoanmälan för bergtäkt inom Kälsberg 1:2, Älvsbyns kommun (Dnr 219/2020)
- **BDX Företagen AB**
Samråd enligt 13 § lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor – Täktverksamhet inom fastigheten Pite Vitberg 1:2, Älvsbyn (Dnr 254/2020)
- **Bergsstaten**
Undersökningstillstånd för området Klöverträsk nr 1001 i Piteå och Älvsbyns kommuner (Dnr 65/2020)
- **Boliden Mineral AB**
Arbetsplan för undersökningsarbete inom undersökningstillståndet Stavsträsk 1001 (Dnr 239/2020)
- **Boliden Mineral AB**
Arbetsplan för undersökningsarbete inom undersökningstillstånden Laver 1002 och Laver 1004 (Dnr 281/2020)
- **Lantmäteriet**
Information till kommunerna i samband med förlängning av ABT-avtalet under 2021 och 2022 (Dnr 244/2020)
- **Kommunrevisionen**
Granskningsmeddelande för år 2020 från Miljö- och byggchefen

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| AJ Justerandes signatur se. Pe | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

| | |
|--|---------------------------|
| <p>Justerandes signatur</p> <p><i>AS</i> <i>SL</i> <i>Re</i></p> | <p>Utdragsbestyrkande</p> |
|--|---------------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 23 Dnr 0326/2020-ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2020-04-07 - 2020-05-11

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 7 april 2020 till och med 11 maj 2020 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

- Delegationrapport 2020-04-07 – 2020-05-11

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| AJ SR. ke Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 24

Dnr 0327/2020-ADM

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2020-04-07 - 2020-05-11

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enheten Miljö och bygg redovisar verksamhet för perioden 2020-04-07 - 2020-05-11 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Ta del av samt lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2020-04-07 - 2020-05-11

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| AJ Justerandes signatur sk | Utdragsbestyrkande De |
|----------------------------------|--------------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 25

Dnr 0283/2020-ADM

YTTRANDE TILL KOMMUNREVISIONEN AVSEENDE
GRUNDLÄGGANDE GRANSKNING 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

Överlämna yttrande till kommunrevisionen enligt bilagt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen utförde granskning av kommunens verksamhet 2019. Sammantaget var revisionens bedömning att verksamheten och kommunens ekonomi sköts tillfredsställande, räkenskaperna är rättvisande och den interna kontrollen tillräcklig. Revisionen tittade hos miljö- och byggnämnden specifikt på målstyrning, ekonomistyrning, uppföljning av internkontroll, risker och övrigt. Revisionen hade inget att anmärka på nämndens verksamhet.

Ett förslag till yttrande föreligger i bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Överlämna yttrande till kommunrevisionen enligt bilagt förslag.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Bilaga:

Yttrande till kommunrevisionen

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SR Re | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 26

Dnr 0709/2019-ADM

TILLÄGG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS
DELEGATIONSORDNING

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillägg till delegationsordningen avseende ärenden enligt *lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen* börjar gälla den 1 juli 2020.

Ärendet

Den 1 juli 2020 föreslås en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen träda i kraft. Lagen, som för närvarande är på remiss hos Lagrådet, innebär att kommunerna får ansvar för att vidta åtgärder mot verksamheter som inte lever upp till kraven på förebyggande arbete mot spridning av Covid-19. Tidigare har det varit smittskyddsläkaren som har haft att besluta om åtgärder i de fall lagstiftningen inte efterlevs. Den nya lagen upphör enligt lagförslaget att gälla vid utgången av 2020.

Nämnden föreslås besluta delegera till miljöinspektör eller livsmedelsinspektör att:

1. utföra tillsyn (enligt 4§ i förslaget) av serveringsställens lokaler och tillhörande områden utomhus som besökare har tillträde till,
2. begära de handlingar som behövs för tillsynen samt begära tillträde till lokaler, entréer och områden som behövs för tillsynen (enligt 5§ i förslaget),
3. begära handräckning hos polismyndigheten (enligt 6§ i förslaget),
4. besluta om förelägganden (enligt 7§ i förslaget) samt
5. (enligt 8§ i förslaget) förena föreläggande med vite om högst 20 000 kronor.

Paragrafernas ordning kan komma att ändras eftersom lagen ännu inte har beslutats. Under förutsättning att det kommer ett beslut avseende lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen föreslås nämnden besluta om delegation enligt ovan, oaktat nummer på paragraferna i den slutgiltiga versionen. Till nämndens delegationsordning läggs ett avsnitt "Lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen" där de slutgiltiga paragraferna anges.

Motivering till beslut

Den nya lagstiftningen har tillkommit till skydd för omfattande spridning av Covid-19. Lagen som ska träda i kraft den första juli är ännu inte antagen. För att kunna fatta snabba beslut som har betydelse för att minska spridning av smitta mellan människor i serveringsmiljöer krävs att tjänsteman på delegation kan utfärda nödvändiga beslut utan dröjsmål.

| | |
|---|--------------------|
| A.J. Justerandes signatur <i>SR</i> <i>Re</i> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredningen.

Miljö- och byggnämnden

Livsmedelsinspektör Louise Södersten redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt nämndens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret

| | |
|--|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SR Pe | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 27

Dnr 0304/2020-ADM

REVIDERING AV DOKUMENTHANTERINGSPLAN FÖR MILJÖ OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta dokumenthanteringsplan enligt bilaga.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har tagit fram ett förslag till dokumenthanteringsplan för Miljö- och byggnämnden enligt bilaga. Den tidigare planen har reviderats och anpassats till nämndens nya verksamhetsområden. Röd text betyder att ämnesområdet tas bort då det inte längre ingår i Miljö- och byggnämndens verksamhetsområde. Gulmarkerad text är nya eller nygamla områden som funnits i verksamheten men inte i dokumenthanteringsplanen.

När det gäller handlingar rörande bostadslån så är detta ett arv från gamla Tekniska kontoret som finns kvar i vårt arkiv. Förslaget till gallring följer precis gallringsråden i Riksarkivets författningssamling RA-FS 1995:2 (upphävdes 2015).

Övriga förändringar följer SKL:s och Riksarkivets gallringsråd nr 1, 7, 8 och 11.

Syftet med en dokumenthanteringsplan är att man ska veta vilka handlingar som ska bevaras eller gallras efter arkivering. Dokumenthanteringsplanen ska fastställas av Miljö- och byggnämnden.

Beredningens förslag till beslut

Anta dokumenthanteringsplan enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Administratör Amanda Johansson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| AJ Justerandes signatur SK | Utdragsbestyrkande Be |
|----------------------------------|--------------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 28

Dnr 0324/2020-511

LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM BEGRÄNSAD HASTIGHET
INOM ALTUNA INDUSTRIOMRÅDE

Miljö- och byggnämndens beslut

Besluta om lokala trafikföreskrifter för Altuna industriområde enligt bilaga.

Ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-05-05 om trafikföreskrifter för hastighet inom tätbebyggt område i Älvsbyns tätort. Den beslutade hastigheten är 30 km i timmen inom tätbebyggt område.

Beslutet fattas med stöd av

10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276)

Motivering till beslut

Inom Altuna industriområde finns inga bostäder varför hastigheten även fortsättningsvis kan fortsätta vara 40 km i timmen.

Beredningens förslag till beslut

Besluta om lokala trafikföreskrifter för Altuna industriområde enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggher Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret

Lokala trafikföreskrifter publiceras i Transportstyrelsens databas.

Bilaga:

Förslag till lokala trafikföreskrifter

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ

SR

Pe

Utdragsbestyrkande



MBN § 29

Dnr 0328/2020-512

BEGÄRAN OM TRAFIKSÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRD

Miljö- och byggnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen uppdra åt Älvsbyns Energi AB att anlägga permanenta farthinder på Lönngatan hösten 2020.

Ärendet

Klagomål över höga hastigheter på Lönngatan har tidigare inkommit. Farthinder av mobil typ finns på gatan efter ett tidigare ärende i nämnden. De som bor längs gatan upplever nu att fordon ändå kör för fort. De mobila farthindren som Älvsbyns Energi AB har placerat ut flyttas enligt klaganden av maskinförare och fungerar inte så som det är tänkt. Vissa fordon kör också vid sidan av hindret på gräsmattan till klagandens fastighet. Farthindren upplevs vara i vägen för snöröjning och andra arbetsfordon. Klaganden önskar att hinder i form av fartgupp anläggs.

Miljö- och byggkontoret kommer att mäta hastigheten under vecka 23. Om det visar sig att fordonen under veckan håller för hög hastighet bör någon annan typ av farthinder anläggas som är permanenta och inte går att flytta. Det är Älvsbyns Energi AB som sköter kommunens gator och som kan ges i uppdrag att ge gatan en sådan utformning att hastighetsgränserna inte överträds.

På sammanträdet kommer data från trafikmätningen att redovisas.

Motivering till beslut

När klagomålet inkom var hastigheten dock satt till 40 km i timmen. I ett rent bostadsområde bör hastigheten hos fordonen inte överstiga 30 km i timmen. Vid 30 km i timmen finns det möjlighet för fordonsföraren att hinna stanna om ett barn kommer ut på vägen. Vid högre hastigheter hinner inte föraren stanna varför rekommendationen är 30 km i timmen inom bostadsområden.

Beredningens förslag till beslut

Föreslå kommunstyrelsen uppdra åt Älvsbyns Energi AB att anlägga permanenta farthinder på Lönngatan hösten 2020.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

| | |
|--|--------------------|
| AJ SK Pe Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

942 32 Älvsbyn

Kommunstyrelsen

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| AJ Justerandes signatur SR | Pe Utdragsbestyrkande |
|----------------------------------|--------------------------|



MBN § 30

Dnr 0296/2018-512

BEGÄRAN OM TRAFIKSÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRD PÅ STATIONSGATAN

Miljö- och byggnämndens beslut

Besluta föreslå kommunstyrelsen uppdra åt Älvsbyns Energi AB att anlägga farthinder efter Stationsgatan för att fordonens hastighet på gatan ska anpassas till den tillåtna i samband med upprustningen av Trafikverkets del av Nyvägen, Storgatan och Stationsgatan.

Ärendet

2018-06-20 beslutade miljö- och byggnämnden förelägga Älvsbyns Energi AB att åtgärda damning genom saltning eller bevattning vid behov samt föra dialog kring ytterligare åtgärder som eventuellt behöver vidtas för att anpassa Stationsgatan så att trafiken skulle flyta lugnare när den var färdigbyggd.

Föreläggandet följdes på så vis att bevattning utfördes och gatan avsmalnades. En trafikmätning genomfördes vecka 22 vid Stationsgatan 11-13. Högsta uppmätta hastighet var 104 km i timmen. Genomsnittshastigheten var 43 km i timmen. 70% av fordonen körde fortare än hastighetsbegränsningen. Anmärkningsvärt var att snitthastigheten för långtradare (33 st) var högst med 46 km i timmen.

Reslutatet från trafikmätningen redovisas i diagram som bilaga till ärendet.

Motivering till beslut

Stationsgatan är rak och bred. Hastigheten vid flerbostadshuset på Stationsgatan är från och med den 1 juni begränsad till 30 km i timmen. Vid mättillfället var den uppmärkt till 40 km i timmen eftersom den nya trafikföreskriften inte hade hunnit träda i kraft.

Eftersom hastigheten är extremt hög efter gatan behöver någon typ av farthinder anläggas. Det bör lämpligen ske i samband med att Trafikverkets del av Stationsgatan rustas upp för att nyttja samordning med deras projekt.

Beredningens förslag till beslut

Besluta föreslå kommunstyrelsen uppdra åt Älvsbyns Energi AB att anlägga farthinder efter Stationsgatan för att fordonens hastighet på gatan ska anpassas till den tillåtna i samband med upprustningen av Trafikverkets del av Nyvägen, Storgatan och Stationsgatan.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SR | Utdragsbestyrkande |
|----------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

94232 Älvsbyn

Bilaga

Data från trafikmätning

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|--|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SL Pc | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 31

Dnr 0040/2017-AVL

- BEGÄRAN OM ANSTÅND ATT UTFÖRA ÅTGÄRD

Miljö- och byggnämndens beslut

Besluta bevilja anstånd för ombyggnad av avloppsanläggning på fastigheten fram till och med den 31 oktober 2020 varefter förbud inträder om avloppet inte har åtgärdats så att det minst uppfyller normal skydds nivå.

En anordning som ska klara normal skydds nivå förväntas uppnå följande reningskrav:

1. Minst 90 % reduktion av organiska ämnen
2. Minst 70 % reduktion av fosfor.

Ärendet

Fastighetens tidigare ägare uppgav efter en skriftlig kommunikering från miljö- och byggkontoret per telefon i maj 2017 att avloppet skulle åtgärdas.

2018-06-08 meddelade ett ombud till den tidigare fastighetsägaren att en del av fastigheten där bostadshuset låg skulle styckas av och försäljas. Fastighetsägaren vill inte åtgärda avloppet innan försäljningen utan ville att det skulle åtgärdas av nästa fastighetsägare.

Miljö- och byggnämnden beslutade enligt delegation 2018-08-03 att förelägga dåvarande fastighetsägaren om att åtgärda avloppsanordningen på fastigheten senast 2019-09-30 eftersom avloppet inte hade åtgärdats. Enligt beslutet skulle kravet inskrivas i fastighetsregistret så att det medföljde till nästa fastighetsägare.

2018-08-29 inkom ett telefonsamtal till miljö- och byggkontoret från nuvarande fastighetsägare som då hade för avsikt att köpa fastigheten. Fastighetsägaren bad att få anstånd till dess att fastighetsaffären var avklarad och fick muntligt tillstånd att fortsätta använda avloppsanordningen trots föreläggandet till tidigare ägare. De nuvarande fastighetsägarna erhöll inte lagfart på fastigheten förrän i mars 2020 och har ansökt om anstånd för åtgärd av avloppet.

Fastighetens avloppsanordning anlades 1979 eller 1980. Den är enligt uppgifter i den ansökan som lämnades in till nämnden 1979 en trekammarbrunn med avledning till ett dike som till hälften är stenfyllt. Denna typ av efterföljande rening är inte godkänd. Avloppet bedöms ligga mer än 250 meter från sjön Manjärv. Nämnden föreslås bevilja anstånd till och med 2020-10-31. Anläggningen ska då vara åtgärdad så att den uppfyller kravet för normal skydds nivå, det innebär en reducering med 70% av fosfor och 90% av BOD₇.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| AJ Justerandes signatur SR | Utdragsbestyrkande Pc |
|----------------------------------|--------------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Motivering av beslutet

Avloppsvatten från vattentoaletter behöver renas, både för att minska risken för spridning av smittoämnen och för att minska mängden näringsämnen som sprids till vattendrag och sjöar. Miljöbalkens försiktighetsprincip (2 kap. 3 § miljöbalken) ställer krav på att alla som gör något som skulle kunna påverka miljön eller människors hälsa negativt vidtar de försiktighetsåtgärder som behövs för att förhindra att problem uppstår.

I 9 kap. 7 § miljöbalken framgår det att avloppsvatten skall renas i en avloppsanordning. Enligt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd räcker det inte med endast slamavskiljning för att rena avloppsvatten från vattentoalett. Det krävs minst ett efterföljande reningssteg.

Eftersom utsläppspunkten från avloppet ligger mer än 100 meter från närmaste sjö, Manjärv, bedömer Miljö- och byggnämnden att normal skyddsnivå gäller på platsen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den nuvarande avloppsanordningen inte är godkänd då den inte uppfyller dagens krav för normal skyddsnivå.

Eftersom nuvarande fastighetsägare känt till avloppets status och befintligt föreläggande när de köpte fastigheten och flyttade in bör nämnden inte medge längre anstånd att åtgärda avloppet än till och med 2020-10-31.

Information

Fastighetsägaren ska enligt 13-14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämna in en ansökan om tillstånd för installation av avloppsanordning till Miljö- och byggnämnden i god tid (minst 6 veckor) innan åtgärderna är planerade att påbörjas. Prövning av ansökan är avgiftsbelagd med en avgift på 5 125 kronor enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Beredningens förslag till beslut

Besluta bevilja anstånd för ombyggnad av avloppsanläggning på fastigheten , fram till och med den 31 oktober 2020 varefter förbud inträder om avloppet inte har åtgärdats så att det minst uppfyller normal skyddsnivå.

En anordning som ska klara normal skyddsnivå förväntas uppnå följande reningskrav:

1. Minst 90 % reduktion av organiska ämnen
2. Minst 70 % reduktion av fosfor.

| | |
|--|--------------------|
| AJ Justerandes signatur JK Re | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Johan Häll (c) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| AJ Justerandes signatur SK | Utdragsbestyrkande Re |
|----------------------------------|--------------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 32

Dnr 0897/2016 AVL

- BEGÄRAN OM ANSTÅND ATT UTFÖRA ÅTGÄRD

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå begäran om anstånd.

Ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 2 april 2019 att efter den 31 augusti 2020 förbjuda utsläpp från den befintliga avloppsanordningen på fastigheten Muskus 1:6.

Den 27 april 2020 begärde fastighetsägaren anstånd i två år. I sin begäran anförde fastighetsägaren sin dåliga ekonomi.

Ärendet var inte med på beredningen, för att undvika att ärendet skjuts upp till efter sommaren har miljö- och bygghkontoret tagit fram ett förslag till beslut.

Motivering av beslutet

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (MB) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § MB framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § MB gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 1 § MB avses med miljöfarlig verksamhet utsläpp av avloppsvatten i mark, vattenområden eller grundvatten. Av 9 kap. 7 § 1 st MB framgår att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

I förarbetena till miljöbalken (prop. 1997/98:45 sid. 326 f.) uttalas att när det gäller frågan om miljöfarlig verksamhet så är grundtanken att även risken för olägenhet för människors hälsa eller miljön beaktas.

Enligt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd räcker det inte med endast slamavskiljning för att rena avloppsvatten från vattentoalett. Det krävs minst ett efterföljande reningssteg. Detta gäller dock inte om det är uppenbart att sådant utsläpp kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| AJ Justeraandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Av 26 kap. 9 § MB framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall. Dock ska inte mer ingripande åtgärder än vad som behövs tillgripas.

Av handlingarna i ärendet framgår bland annat följande: Avloppsanordningen inventerades senast 1982. Slamavskiljaren är en tvåkammarbrunn. Utsläppspunkten från avloppet ligger mer än 100 meter från närmaste sjö, Agntjärn, därmed bedöms normal skyddsnivå gälla.

Miljöinspektör bedömer att den avloppsanläggning som för närvarande finns på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken samt tillämplig förordning. Fastighetsägaren har inte heller visat att det är uppenbart att denna typ av utsläpp kan ske utan olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I sin begäran om anstånd anförde fastighetsägaren sin dåliga ekonomi. Nämnden har dock inte kännedom om domslut som visar att fastighetsägare som uppger sig ha dålig ekonomi ska undantas från krav på att åtgärda bristfälliga enskilda avloppsanläggningar.

Mark- och miljööverdomstolen tog till exempel inte hänsyn till den enskildes ekonomi i fallet (2014-M 2539). Som en temporär lösning har fastighetsägaren till exempel möjlighet att installera en mulltoalett. Miljöinspektör bedömer därmed att fastighetsägarens begäran om anstånd bör avslås.

Upplysning

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Det krävs anmälan för att anlägga andra typer av avloppsanordningar eller att ändra befintliga avloppsanordningar.

Ansökan om tillstånd eller anmälan ska göras till den kommunala nämnden i god tid (minst 6 veckor) innan åtgärderna är planerade att påbörjas. Prövning av ansökan och handläggning av anmälan är avgiftsbelagd.

Beredningens förslag till beslut

Besluta att avslå begäran om anstånd.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SK Pe | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | | | |
|----------|----------------------|----|--------------------|
| AJ SR | Justerandes signatur | pe | Utdragsbestyrkande |
|----------|----------------------|----|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 33

Dnr 0730/2016 AVL

BEGÄRAN OM ANSTÅND ATT UTFÖRA

ÅTGÄRD

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja anstånd, så att förbudet gäller efter den 30 juni 2021.

Ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 1 oktober 2019 att tolv månader efter beslutet meddelats förbjuda utsläpp från den befintliga avloppsanordningen på fastigheten . Beslutet meddelades den 11 oktober 2019. Förbudet gäller därmed från och med den 11 oktober 2020.

Den 1 oktober 2019 inkom fastighetsägaren med en ansökan om inrättande av avloppsanordning. Den 8 oktober 2019 beviljades tillstånd att inrätta avloppsanordningen enligt ansökan och den 11 oktober 2019 delgavs beslutet.

Ärendet var inte med på beredningen, för att undvika att ärendet skjuts upp till efter sommaren har miljö- och byggkontoret tagit fram ett förslag till beslut.

Motivering av beslutet

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (MB) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § MB framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § MB gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 1 § MB avses med miljöfarlig verksamhet utsläpp av avloppsvatten i mark, vattenområden eller grundvatten. Av 9 kap. 7 § 1 st MB framgår att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

I förarbetena till miljöbalken (prop. 1997/98:45 sid. 326 f.) uttalas att när det gäller frågan om miljöfarlig verksamhet så är grundtanken att även risken för olägenhet för människors hälsa eller miljön beaktas.

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| A.J SR Justerandes signatur | PE Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------|--------------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Enligt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd räcker det inte med endast slamavskiljning för att rena avloppsvatten från vattentoalett. Det krävs minst ett efterföljande reningssteg. Detta gäller dock

inte om det är uppenbart att sådant utsläpp kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 26 kap. 9 § MB framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall. Dock ska inte mer ingripande åtgärder än vad som behövs tillgripas.

Av handlingarna i ärendet framgår bland annat följande: Avloppsanordningen anlades troligen 1972. Avloppsanordningen inventerades senast 1982, vid tillfället bedömes anordningen bestå av en trekammarbrunn och en markbädd. Från fastigheten är det mindre än 50 meter till vattendrag tillhörande Piteälvens Natura 2000 område.

Miljöinspektör bedömer att avloppsanläggning som för närvarande finns på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken samt tillämplig förordning. Fastighetsägaren sitter dock fast i Filippinerna på grund av de väldigt hårda Covid-19 karantänsreglerna, och har för tillfället därmed inte den faktiska möjligheten att anlägga avloppsanordningen. Vidare har fastigheten inte nyttjats sedan november 2019 och kommer inte att nyttjas fram till november 2020, belastningen under denna period kommer därmed att vara låg.

Miljö- och byggnämnden beslutade på delegation att bevilja tillstånd den 8 oktober 2019, fastighetsägaren delgavs beslutet den 11 oktober 2019. Om arbete med avloppsanordningen inte påbörjats inom två år upphör tillståndet att gälla, fastighetsägaren har därmed ekonomiska incitament att vidta åtgärder under 2021.

Miljöinspektör bedömer att det vore orimligt att fastighetsägaren skulle behöva söka en temporär avloppslösning under mindre än ett år, då nyttan med åtgärden jämförs med kostnaden. Nämnden ska inte besluta om mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet, eftersom det inte är lämpligt att anlägga en avloppsanordning under vintertid bedömer miljöinspektör att förbudet bör flyttas fram till den 1 juli 2021.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra beslut 2019-10-01 MBN § 106 Dnr 78/19 – 408, så att förbudet gäller efter den 30 juni 2021.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| AJ Justerandes signatur SK | Pe Utdragsbestyrkande |
|----------------------------------|--------------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|--|--------------------|
| AJ SK Pe Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 34

Dnr 0007/2017 AVL

ATT UTFÖRA ÅTGÄRD
- BEGÄRAN OM ANSTÅND

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå begäran om anstånd.

Ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 19 december 2018 att efter den 31 oktober 2019 förbjuda utsläpp från den befintliga gemensamma avloppsanordningen på fastigheterna

Fastighetsägarna till ansökte om att få bli anslutna till kommunalt avlopp, kommunstyrelsen beslutade den 20 maj 2019 att avslå deras ansökan.

Nämndens beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Norrbotten, den 26 juni 2019 beslutade Länsstyrelsen att avslå överklagandet men beslutade även att förflytta förbudet till att gälla efter den 31 oktober 2020.

Den 12 maj 2020 begärde fastighetsägaren till anstånd för den gemensamma avloppsanordningen fram till och med sommar/höst 2021.

Ärendet var inte med på beredningen, för att undvika att ärendet skjuts upp till efter sommaren har miljö- och bygghuset tagit fram ett förslag till beslut.

Motivering av beslutet

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (MB) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § MB framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § MB gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av de skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 1 § MB avses med miljöfarlig verksamhet utsläpp av avloppsvatten i mark, vattenområden eller grundvatten. Av 9 kap. 7 § 1 st MB framgår att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SR Pe | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

I förarbetena till miljöbalken (prop. 1997/98:45 sid. 326 f.) uttalas att när det gäller frågan om miljöfarlig verksamhet så är grundtanken att även risken för olägenhet för människors hälsa eller miljön beaktas.

Enligt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd räcker det inte med endast slamavskiljning för att rena avloppsvatten från vattentoalett. Det krävs minst ett efterföljande reningssteg. Detta gäller dock inte om det är uppenbart att sådant utsläpp kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 26 kap. 9 § MB framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall. Dock ska inte mer ingripande åtgärder än vad som behövs tillgripas.

Av handlingarna i ärendet framgår bland annat följande: Avloppsanordningen inspekterades den 16 juni 2017. Slamavskiljaren har en volym om 10 m³ men var vid inspektion översvämmad och det kunde inte avgöras hur många kammare den hade. I praktiken fungerar dock en översvämmad trekammarbrunn som en enkammarbrunn. Avloppsanordningen är belägen inom hög skyddsnivå.

Miljöinspektör bedömer att den avloppsanläggning som för närvarande finns på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken samt tillämplig förordning. Fastighetsägaren har inte heller visat att det är uppenbart att denna typ av utsläpp kan ske utan olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I sin begäran om anstånd anförde fastighetsägaren bland annat att hen planerat att flytta. Det fastighetsägaren anført bedöms inte påverka den faktiska möjligheten för fastighetsägarna att åtgärda den gemensamma avloppsanordningen, eller var för sig inrätta enskilda avlopp eller söka en temporär lösning som att till exempel installera en mulltoalett.

För att fastighetsägarna skulle få skäligen tid att vidta åtgärder för att förbättra sina avlopp beslutade Länsstyrelsen att förbudet skulle gälla först från den 1 november 2020. Miljöinspektör bedömer därmed att det inte bör beviljas ytterligare anstånd, fastighetsägarens begäran om anstånd bör avslås.

Upplysning

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Det krävs anmälan för att anlägga andra typer av avloppsanordningar eller att ändra befintliga avloppsanordningar.

Ansökan om tillstånd eller anmälan ska göras till den kommunala nämnden i god tid (minst 6 veckor) innan åtgärderna är planerade att påbörjas. Prövning av ansökan och handläggning av anmälan är avgiftsbelagd.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå

begäran om anstånd.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| AJ Justerandes signatur SK | Utdragsbestyrkande PE |
|----------------------------------|--------------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SK. Pe | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 35

Dnr 0160/2020 LIV

SÄVDAL 1:170 - BESLUT OM SANKTIONSAVGIFT

Adressat för beslutet: Lilla Pizzafabriken i Vidsel AB (559236-2205)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 2 500 kr för att inte ha underrättat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning.

Beslutet fattas med stöd av

30 a-c § Livsmedelslagen (2006:804)

39 b-c och h § Livsmedelsförordningen (2006:813)

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga detta beslut till Förvaltningsrätten, se sida 3.

Ärendet

2020-03-11 Efter fakturering av den årliga tillsynsavgiften till Lilla Pizzafabriken (org.nr 550509-8912) framkom att Stefan Andersson vid årsskiftet 2019/2020 hade sålt verksamheten till Marius Cata och Angela Malos, samt att de hade ändrat bolagsformen från en enskild firma till ett aktiebolag.

2020-04-07 tog Miljö- och byggkontoret telefonkontakt med Marius Cata och informerade om att livsmedelsverksamheter är skyldiga att registrera sin livsmedelsanläggning hos kommunens kontrollmyndighet. Miljö- och byggkontoret informerade även om att Miljö- och byggnämnden kan komma att fatta beslut om sanktionsavgift för Lilla Pizzafabriken i Vidsel AB (org.nr 559236-2205), då de inte hade underrättat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning.

2020-04-08 inkom en anmälan om registrering av verksamhet för Lilla Pizzafabriken i Vidsel med nuvarande organisationsnummer till Miljö- och byggkontoret.

Motivering till beslut

Den 1 januari 2019 infördes sanktionsavgifter för vissa överträdelser mot livsmedelslagstiftningen. Enligt 30 a § i Livsmedelslagen (2006:804) får regeringen meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

| | | |
|----|-------------------------------|--------------------|
| AJ | Justerandes signatur SK Pe | Utdragsbestyrkande |
|----|-------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ovanstående livsmedelsverksamhet har inte underrättat Miljö- och byggnadsnämnden om att en ny fysisk eller juridisk person har tagit över ansvaret för en registrerad livsmedelsanläggning. Det finns därför grund för påförande av sanktionsavgift enligt 39 c § Livsmedelsförordningen (2006:813). I ärendet har det inte framkommit några omständigheter som enligt 30 b § Livsmedelslagen (2006:804) medför att sanktionsavgift inte ska påföras. En sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam.

Sanktionsavgiften för att underlåta att anmäla ett ägarbyte ska enligt 39 c § andra stycket Livsmedelsförordningen (2006:813) bestämmas till ett belopp som motsvarar en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2500 kronor och högst 40 000 kronor. Verksamheten har i sitt yttrande inkommit med en beräkning om årsomsättning för räkenskapsåret 2020. När uppgifter om årsomsättning saknas, är missvisande eller inte är tillräckliga så får kontrollmyndigheten uppskatta årsomsättningen enligt 39 b § Livsmedelsförordningen (2006:813).

2020-04-29 skickade Miljö- och byggnämnden ut en kommunikering inför förslag till beslut om sanktionsavgift till verksamheten, för att informera om att Miljö- och byggnämnden på grund av dessa uppgifter avsåg att besluta om sanktionsavgift samt att låta verksamheten yttra sig och inkomma med en beräkning för omsättningen för år 2020. I enlighet med 39 c § Livsmedelslagen (2006:804) och 25 § Förvaltningslagen (2017:900) fick verksamheten möjlighet att yttra sig i ärendet.

2020-05-15 inkom Lilla Pizzafabriken med ett yttrande innehållande beräkningar på omsättningen för år 2020 och en skrivelse. I yttrandet skriver Lilla Pizzafabriken att den beräknade omsättningen för räkenskapsåret 2020 först var en nettoomsättning på 600 000 kr, men att verksamhetens omsättning vid 2020-05-15 var drygt 111 000 kr. Därmed har en ny nettoomsättning nu beräknats på 500 000 kr för år 2020.
 $500\ 000 \times 0,005 = 2\ 500\ \text{kr.}$

Miljö- och byggnämnden bedömer att verksamhetens beräkning och beskrivning i yttrandet är tillförlitliga med hänsyn till verksamhetens storlek och bransch. Däremot bedömer Miljö- och byggnämnden att de skäl verksamheten har lämnat är otillräckliga för att inte ta ut en sanktionsavgift och beslutar därmed att påföra Lilla Pizzafabriken i Vidsel AB (559236-2205) en sanktionsavgift om 2 500 kr.

Information

Enligt 30 a § Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgiften tillfalla staten. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanvisning enligt 39 h § Livsmedelsförordningen (2006:813).

| | |
|--|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SK PE | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 2 500 kr för att inte ha underrättat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning.

Miljö- och byggnämnden
Miljöinspektör Louise Södersten redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Lilla Pizzafabriken i Vidsel AB
Hantverksgatan 1
942 95 Vidsel

Kammarkollegiet

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Förvaltningsrätten i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| AJ Justerandes signatur SR | Pe Utdragsbestyrkande |
|----------------------------------|--------------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 36

Dnr 0253/2020-235

**BONDEN 1 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSÄTTANDE AV
TVÅ DIGITALA SKYLTA**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b§ plan-och bygglagen, SFS 2010:900 (PBL).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. Byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan ska lämnas in till Miljö- och byggkontoret för ett giltigt slutbesked. (10 kap. 34 § PBL).

Handläggningsavgift 17 772 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, fasadritning och illustrationsbilder.

Ärendet

Ansökan om bygglov för uppsättande av två digitala skyltar på fastigheten Bonden 1 har inkommit till Miljö- och byggkontoret.

Skyltarna kommer att placeras och byggas enligt inlämnat situationsplan.

Skyltar är digitala med LED-skärmstorlek 4 x 2,56 m och 0,15 m djup som ska fästas på fackverksstolpe med fundament i mark. Fundament med dimensionerna 380 x 380 x 2000 mm gräves ned i mark.

Fundament och stolpe är beräknat enligt Boverkets BSV 97 utgåva 2, Referensvind 21m/s (Gäller för Älvsbyn), Terrängtyp 2. Avstånd från mark till skylt: 2m. Total höjden på skylten med stolpe är 6 meter. Inbyggd ljussensor justerar ljusstyrkan automatiskt efter omgivande ljus. Tid för bildväxling kommer att vara 8 sekunder under dagtid mellan kl. 07.00 och 22.00. Övrig tid (nattetid) visas enbart en stillbild "Visit Älvsbyn".

För området gäller detaljplan fastställd 1956-05-18. Planbestämmelse: punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att skyltarna kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Berörda fastighetsägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| AJ Justerandes signatur AJ | Utdragsbestyrkande pe |
|----------------------------------|--------------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet och användning.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Kommunen kan när kommunen är huvudman upplåta marken i någon form för ändamål som är planenliga och gagna allmänheten, till exempel de här reklamskyltarna som sätts ut för allmänhetens behov enligt sökandes förklaring. (bilaga bifogas)

Därför bedömer miljö- och byggkontoret att avvikelsen kan anses vara liten med anledning av att åtgärden inte strider med detaljplanens syfte, eftersom skyltarna kommer att gagna allmänheten och användas bland annat för allmänna behov. Åtgärden kommer inte att skapa hinder för snöröjning men för trafik kan påverkan vara av begränsad omfattning p. g. a. lågtrafikerad väg och låg hastighet.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900 (PBL).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. Byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan ska lämnas in till Miljö- och byggkontoret för ett giltigt slutbesked. (10kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Bill Nilsson (s) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| AJ Justerandes signatur Pe | Utdragsbestyrkande |
|----------------------------------|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Företagarna i Älvsbyn
Medborgargatan 3
942 33 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 2 371 kr
Tabell 17-Skyltar 15 401 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på
Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra
veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, även om
beslutet inte har fått laga kraft. 9 kap. 42a § PBL.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära
att ett tekniskt samråd genomförs. Kontrollansvarig krävs inte. Arbetsplatsbesök
bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och
avslutats
inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika
material kan tas omhand var för sig.

Övrigt

Om bildväxling eller rörliga bilder förorsakar olägenheter för bilförare eller
trafikanter kan miljö- och byggnämnden, komma att meddela begränsningar för
användning, alternativt förbud.

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-,
avlopps-, el-, datafiber-, fjärrvärmeledning- och teleledningar inom
schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen
i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från
den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas
och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är
oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| AJ Justerandes signatur SK | Utdragsbestyrkande PE |
|----------------------------------|--------------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 37

Dnr 0311/2020-231

**- ANSÖKAN OM BYGGLOV OCH
STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD AV
ENBOSTADSHUS OCH GARAGE**

Miljö- och byggnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Handläggningsavgift 50 239 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (148,4 kvm) och garage (59,7 kvm) på fastigheten , har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Aktuell fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB, då byggnaden placeras närmare strandlinjen än 100 meter mot sjön Nörd-Visträsket. Området är upptaget i Älvsbyns kommuns översiktsplan som område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), Visträsk 1, Brattfors.

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Brattfors är lämpligt för förtätning av bostäder och att befintlig bebyggelse är både belägen vid stranden och lite längre upp. Området är bevuxet med huvudsakligen barrskog med lövinslag, frisk till fuktig ristyp. Ny bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och området bör detaljplaneläggas. Vid fastighetsbildning ska minst 30 meter från strandlinjen lämnas orörd.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

| | | |
|----|-------------------------------|--------------------|
| AJ | Justerandes signatur SR Pe | Utdragsbestyrkande |
|----|-------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets bedömning

Det finns redan i dagsläget befintlig infrastruktur i form av el och väg. VA kan anordnas dels genom en gemensam dricksvattenanläggning, dels genom enskild avloppsanläggning. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda och därmed bör bygglov kunna beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan den nya etableringen och befintlig bebyggelse blir ca 25 meter.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen. Det finns där utrymme för att skaffa fri passage om minst 55 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen. Med den åtgärden bedömer miljö- och byggkontoret att syftet (7 kap. 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan. (8 kap. 1 § PBL). Och är lämplig med hänsyn till omgivningen, och karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beredningens förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 50 239 kronor (faktura skickas separat).

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| A.J Justerandes signatur sk Pe | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------------------|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Bill Nilsson (s) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningspecifikation

| | |
|--|-----------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 2 371 kr |
| Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens) | 10 406 kr |
| Tabell 11-Nybyggnad | 30 177 kr |
| Tabell 24-Utstakning | 7 284 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorsträsk 19, 942 92 Älvsbyn enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarig delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:
- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL

| | | | |
|----------|----------------------|----|--------------------|
| AJ SR | Justerandes signatur | Pe | Utdragsbestyrkande |
|----------|----------------------|----|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Bevis om tecknat färdigställandeskydd enligt 10 kap.23§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande.

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
- Verifierad och bestyrkt beräkning av specifik energianvändning (10 kap.3,4,22 och 24§§ PBF).

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SK Pe | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 38

Dnr 0319/2020-216

- ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED INFÖR
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MED GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift 7 574 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, situationsplan

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked inför nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Den platsen som kommer att byggas, består av skogsmark och ligger ca 80-200 meter från närmaste väg respektive hus.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus på cirka 120 kvadratmeter och garage på cirka 225 kvadratmeter.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Enligt 2 kap § PBL ska byggnader och anläggningar lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet. I det här fallet använder man sig av befintlig väg och el finns i närheten, då Högheden sedan tidigare är bebyggt. Det bör också vara möjligt att anordna anläggningar för vatten och avlopp på ett bra sätt om den frågan blir aktuell i framtiden. Därför bedömer miljö- och byggkontoret att de allmänna och enskilda intressena som återfinns i 2 kap 4-6 §§ PBL uppfylls, varför något hinder mot etableringen inte finns.

Miljö- och byggkontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

Beredningens förslag till beslut

Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| AJ Justeraffides signatur SK PC | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 2 371 kr

Tabell 7-Förhandsbesked 5 203 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på

Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. 9 kap 18 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap. 39 § PBL.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | | |
|----|-------------------------------|--------------------|
| AJ | Justerandes signatur SK PE | Utdragsbestyrkande |
|----|-------------------------------|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 39

Dnr 0229/2020-231

**LÄRKAN 13 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV
NÄTSTATION**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan, och byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan lämnas in till Miljö- och byggnämnden.

Byggherrens förslag till kontrollplaner fastställs.

Handläggningsavgift 6492 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation (8 kvm) på fastigheten Lärkan 13 har inkommit till miljö- och byggkontoret.

För området gäller detaljplan fastställd 2013-10-28. Planbestämmelse: plusprickad mark får endast bebyggas med uthus, garage och carport. Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att nätstationen kommer att placeras på plusprickad mark som endast får bebyggas med uthus, garage och carport.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet och användning.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Att den nya nätstationen kommer att byggas på mark som markerat i gällande detaljplan för uthus, garage och carport, bedömer miljö- och byggkontoret som en liten avvikelse, då åtgärden inte kan placeras på en annan plats, eftersom elhuvudledningen passerar på den här platsen. Dessutom är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning. Åtgärden innebär inte betydande olägenhet för omgivningen. Inga erinringar har inkommit.

| | |
|---|--------------------|
| AJ Justerandes signatur <i>sc.</i> <i>re</i> | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL. Den nya nätstationen ska placeras enligt inlämnad situationsplan.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan, och byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan lämnas in till Miljö- och byggnämnden.

Byggherrens förslag till kontrollplaner fastställs.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Vattenfall Eldistribution AB
Södra Gatan 12
933 32 Arvidsjaur

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 290 kr
Tabell 13-Enkla byggnader 6 202 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplýsningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

| | | |
|----|--------------------------------|--------------------|
| AJ | Justerandes signatur 812 Pe | Utdragsbestyrkande |
|----|--------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|--|--------------------|
| AJ SR Pe Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 40

Dnr 0288/2020-231

**ÄLVSBY 25:2 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR
ERSÄTTNINGSBYGGNAD AV BEFINTLIG NÄTSTATION**

Miljö- och byggnämndens beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen PBL.

Startbesked för bygg- och rivningslovet beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan, samt byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan lämnas in till Miljö- och byggnämnden.

Byggherrens förslag till kontrollplaner fastställs.

Handläggningsavgift 11 695 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad av en befintlig nätstation på fastigheten Älvsbyn 25:2 har inkommit till miljö- och byggkontoret. Den nya nätstationen kommer att ersätta den befintliga och placeras bredvid enligt inlämnad situationsplan. Den befintliga nätstationen rivs när denna nya är igång.

För området gäller detaljplan fastställd 1956-05-18. Planbestämmelse: park eller plantering. Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att nätstationen kommer att placeras på grönområde, områden för parkmark eller planteringsmark.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet och användning.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Att den nya nätstationen kommer att byggas på mark som är markerad i gällande detaljplan för parkmark eller planteringsmark, bedömer miljö- och byggkontoret som en liten avvikelse, då åtgärden inte kan placeras på en annan plats, eftersom

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SK. Re | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------------------|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

elhuvudledningen passerar på den här platsen och den nya nätstationen ersätter den befintliga. Dessutom är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning. Åtgärden innebär inte betydande olägenhet för omgivningen. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL. Den nya nätstationen ska placeras enligt inlämnad situationsplan.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen PBL.

Startbesked för bygg- och rivningslovet beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan, samt byggherrens ifyllda och signerade kontrollplan lämnas in till Miljö- och byggnämnden.

Byggherrens förslag till kontrollplaner fastställs.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Vattenfall Eldistribution AB
169 92 Stockholm

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

| | |
|--|----------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 290 kr |
| Tabell 13-Enkla byggnader | 6 202 kr |
| Tabell 16-Rivningslov | 5 203 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

| | | | |
|----|----------------------------|----|--------------------|
| AJ | Justerandes signatur SK | Pe | Utdragsbestyrkande |
|----|----------------------------|----|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte

har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|--|--------------------|
| AJ SK Pe Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 41

Dnr 0320/2020-216

**- ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED OCH
STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNATION AV
ENBOSTADSHUS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Meddela positivt förhandsbesked, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL). Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 17 980 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför nybyggnation av ett enbostadshus inom del av fastigheten _____, har inkommit till miljö- och bygghuset. Storlek på tänkta mark som ska tas i anspråk är ca 1500 kvm.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

Aktuell fastighet är taxerad som jordbruksenhet och utgör jordbruksmark. Fastigheten ligger inom område för bevarandevärd odlingslandskap och jordbruksblock (Jordbruksverket).

Fastigheten ligger inom område för riksintressen enligt 3 kap. 6 och 9 §§ MB. Aktuell fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB och området är upptaget i Älvsbyns kommuns översiktsplan som område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), Nygård 1.

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Nygård är lämpligt för förtätning av bostäder, småföretagande och småskalig djurhållning. Området ligger strandnära med utsikt över Piteälven från den södra sidan. Ny bebyggelse som etableras ska i framtiden vara samlad i grupper. Vid fastighetsbildning ska minst 50 meter från strandlinjen lämnas orörd. På fastigheten finns bostadshus med tillhörande komplementbyggnader och jordbruksbebyggelse.

Det finns en befintlig byggnad/förråd ca 5 meter från den planerade åtgärden. Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| A.J Justerandes signatur SR Pe | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------------------|--------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets bedömning

Kommunens ställningstagande för jordbruk i översiktsplanen är att det öppna landskapet med åkrar bör bevaras. Inom bevarandeprogrammets klass 1-områden bör ny bebyggelse inordnas i den befintliga bystrukturen och placeras så att öppen jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. För att hålla landskapet öppet på landsbygden och nära tätorten ska kommunen verka för att tomter för småskalig djurhållning får etableras.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark bebyggas endast om det behövs för att tillgodose viktiga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses på något annat tillfredsställande sätt.

Markområdet ligger i utkanten av ett område med jordbruksmark i anslutning till den befintliga ekonomibygnaden och platsen omges av skog och väg på två sidor.

På grund av byggnadens tänkta placering i anslutning till väg, skog och bebyggelse kommer jordbruksmarken endast i obetydlig mån att påverkas. Då ansökan om förhandsbesked är förenlig med översiktsplanen, så att jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. Marken utgörs i och för sig således av jordbruksmark men inte av sådan mark som kan beskrivas som brukningsvärd åkermark.

Miljö- och byggkontoret bedömer att den ansökta byggnationen kan utgöra ett väsentligt samhällsintresse på så sätt att den utgör ett led i den bostadsutveckling som kommunen har lyft fram ett behov av. Och med tanke på befintlig infrastruktur som gör det ekonomiskt rimligt och praktiskt för berörda medborgare och kommunen att etablera området på så sätt som framgår i översiktsplanen.

Med beaktande av markens beskaffenhet och förhållandena i övrigt på platsen för den tilltänkta byggnaden samt markområdets läge i landskapet bedömer miljö- och byggkontoret att marken på den aktuella platsen inte utgör brukningsvärd jordbruksmark i den mening som avses i 3 kap. 4 § MB. Därmed blir det inte aktuellt att tillämpa bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB.

Miljö- och byggkontoret bedömer att ansökan uppfyller de intentioner som återfinns i översiktsplanen för bebyggelse på jordbruksmark. Det finns redan i dagsläget befintlig infrastruktur i form av el, väg och allmän VA. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda, varför något hinder mot etableringen inte finns.

Miljö- och byggkontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse anser kontoret också uppfylls. Detta

| | | |
|----|----------------------------|--------------------------|
| AJ | Justerandes signatur SK | Utdragsbestyrkande PE |
|----|----------------------------|--------------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

eftersom avståndet mellan den nya etableringen och befintlig bebyggelse blir ca 25 meter.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen som kommer att göra underlag för fastighetsbildning i framtiden. Det finns därför utrymme för att skaffa fri passage om minst 75 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen. Med den åtgärden bedömer miljö- och byggkontoret att syftet (7 kap. 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB.

Miljö- och byggkontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

Beredningens förslag till beslut

Besluta föreslå kommunstyrelsen uppdra åt Älvsbyns Energi AB att anlägga farthinder efter Stationsgatan för att fordonens hastighet på gatan ska anpassas till den tillåtna i samband med upprustningen av Trafikverkets del av Nyvägen, Storgatan och Stationsgatan.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

| | |
|--|-----------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 2 371 kr |
| Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens) | 10 406 kr |
| Tabell 7-Förhandsbesked | 5 203 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

| | | | |
|----|----------------------------|----|--------------------|
| AJ | Justerandes signatur SK | Pe | Utdragsbestyrkande |
|----|----------------------------|----|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Vid fastighetsbildning ska planering av mark och placering av byggnation sker enligt inlämnat situationsplan.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | | |
|-----------|----------------------------|--------------------|
| AJ SK. | Justerandes signatur Pe | Utdragsbestyrkande |
|-----------|----------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 42

Dnr 0221/2020-231

- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD
AV GARAGE OCH RIVNINGSLÖV FÖR DEL AV BEFINTLIGT
GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § PBL.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked för rivningen medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens rivnings kontrollplan 10kap.34 § PBL.

Handläggningsavgift 10 675 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med ca 43 kvm och rivningslov för en del av det befintliga garaget samt ändring av takkonstruktion på hela byggnationen. Det nya garaget kommer att placeras ca 4 meter från fastighetens tomtgräns till _____ och total area kommer att vara ca 93 kvm. I samband med byggnationen kommer takstolar på hela garaget att bytas och bakdelen av befintligt garage kommer att rivs enligt inlämnade handlingar.

För området gäller detaljplan fastställd 1956-05-18. Planbestämmelse: B, F, II, v = bostadsändamål, fristående byggnader, högst två våningar som icke får uppföras till större höjd än 8 meter med vind som får inredas. En fjärdedel av fastighetsytan får bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att garaget kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| AJ Justeraendes signatur pe | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap § PBL med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Att en liten del av den nya tillbyggnaden hamnar på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas, bedömer miljö- och byggkontoret som en liten avvikelser, då åtgärden inte strider med plansyftet och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämpligt med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § PBL.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked för rivningen medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens rivnings kontrollplan 10kap.34 § PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

| | |
|--|--------------------|
| AJ Justerandes signatur SK Pe | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Räkningsspecifikation

| | |
|--|----------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 2 371 kr |
| Tabell 12-Tillbyggnad | 3 101 kr |
| Tabell 16-Rivningslov | 5 203 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Uppllysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in till Miljö- och byggnämnden.

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 43

Dnr 0274/2020-231

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV
ENBOSTADSHUS

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 22 507 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om lov, fasad- och planritning, situationsplan.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 90 kvm på fastigheten ---, har inkommit till Miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

Fastighetsägare har skriftligen godkänt åtgärden.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Drift och skötsel | BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428 |
| 2. Eldstad | BBR 5:422 |
| 3. Rökkanal | BBR 5:425 |
| 4. Skydd mot brandspridning | BBR 5:41, 5:42, 5:424 |
| 5. Utsläpp till omgivning | BBR 6:74, 6:743 |

| | | | |
|----|----------------------------|----|--------------------|
| AJ | Justerandes signatur SK | Pe | Utdragsbestyrkande |
|----|----------------------------|----|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

6. Tillträdesanordning tak BBR 8:24
7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd BBR 5:4 222, 5:4223, 5:4252–
4257
8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd BBR 5:421, 5:4253, 6:743
9. Följer beviljat byggnmälan. Enl. given byggnmälan.
10. Sotarintyg

- Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvändigt placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.
- Eldstad och rökkanal ska brandskyddsbesiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästarens intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggkontoret.
- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och Sakägare

| | | |
|----|--------------------------------|--------------------|
| AJ | Justeraandes signatur SK Pe | Utdragsbestyrkande |
|----|--------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Räkningsspecifikation

| | |
|--|-----------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 290 kr |
| Tabell 11-Nybyggnad | 16 233 kr |
| Tabell 15-Anmälan om eldstad | 1 301 kr |
| Tabell 24-Utstakning | 4 683 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorstråk 19, 942 92 Älvsbyn enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Bevis om tecknat färdigställandeskydd enligt 10 kap.23§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande.

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun.

Begäran om utstakning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| AJ 812 Justerandes signatur | Pe Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------|--------------------------|



2020-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
- Sotarintyg
- Verifierad och bestyrkt beräkning av specifik energianvändning (10 kap.3,4,22 och 24§§ PBF).

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| AJ Justeraendes signatur Pe | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 44

Dnr 0316/2020-216

**- ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED OCH
STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNATION AV ETT
ENBOSTADSHUS OCH STALL**

Miljö- och byggnämndens beslut

Meddela positivt förhandsbesked, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL)

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.
Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 19 021 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför nybyggnation av ett enbostadshus (375 kvm) och stall (150 kvm) inom del av fastigheten _____, har inkommit till miljö- och byggkontoret. Storlek på tänkta mark som tas i anspråk är ca 3000 kvm.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållnen bebyggelse. Området ligger också inom riskområde för översvämning och skred. Geoteknisk undersökning har utförts under 2018 (bilaga bifogas).

Aktuell fastighet är taxerad som jordbruksenhet och utgör en jordbruksmark. Fastigheten ligger inom område för bevarandevärd odlingslandskap och jordbruksblock (Jordbruksverket).

Fastigheten ligger inom område för riksintressen enligt 3 kap. 6 och 9 §§ MB. Aktuell fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB och området är upptaget i Älvsbyns kommuns översiktsplan som område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), Nygård 2.

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Nygård är lämpligt för förtätning av bostäder, småföretagande och småskalig djurhållning. Området ligger strandnära med utsikt över Piteälven från den södra sidan. Bebyggelse får endast ske där geoteknisk undersökning har visat lämpligt. En kantzon om minst 20 meter lämnas orörd mot stranden för det rörliga friluftslivet samt växt- och djurliv. Området består av jordbruksmark med åkerholme och skog i öster.

| | |
|--|---------------------------------|
| AJ Justerandes signatur <i>SIL</i> | Utdragsbestyrkande <i>Pe</i> |
|--|---------------------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erintringar har inkommit.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Kommunens ställningstagande för jordbruk i översiktsplanen är att det öppna landskapet med åkrar bör bevaras. Inom bevarandeprogrammets klass 1-områden bör ny bebyggelse inordnas i den befintliga bystrukturen och placeras så att öppen jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. För att hålla landskapet öppet på landsbygden och nära tätorten ska kommunen verka för att tomter för småskalig djurhållning får etableras.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark bebyggas endast om det behövs för att tillgodose viktiga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses på något annat tillfredsställande sätt.

Markområdet ligger i utkanten av ett område med jordbruksmark i anslutning till den befintliga naturliga fickan som omges av skog på tre sidor. Enligt den geotekniska undersökningen som har utförts 2018, är det här markområdet lämpligt för placering av byggnationen.

På grund av byggnadens tänkta placering i anslutning till väg, skog och bebyggelse kommer jordbruksmarken endast i obetydlig mån att påverkas. Ansökan om förhandsbesked är förenlig med översiktsplanen, då jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. Marken utgörs i och för sig av jordbruksmark men inte av sådan mark som kan beskrivas som brukningsvärd åkermark.

Miljö- och byggkontoret bedömer att den ansökta byggnationen kan utgöra ett väsentligt samhällsintresse på så sätt att den utgör ett led i den bostadsutveckling som kommunen har lyft fram ett behov av. Och med tanke på befintlig infrastruktur som gör det ekonomiskt rimligt och praktiskt för berörda medborgare och kommunen att etablera området på så sätt som framgår i översiktsplanen.

Med beaktande av markens beskaffenhet och förhållandena i övrigt på platsen för den tilltänkta byggnationen samt markområdets läge i landskapet, bedömer miljö- och byggkontoret att marken på den aktuella platsen inte utgör brukningsvärd jordbruksmark i den mening som avses i 3 kap. 4 § MB. Därmed blir det inte aktuellt att tillämpa bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB.

Miljö- och byggkontoret bedömer att ansökan uppfyller de intentioner som återfinns i översiktsplanen för bebyggelse på jordbruksmark. Det finns redan i dagsläget befintlig infrastruktur i form av el, väg och allmän VA. Inga andra kända hinder finns mot en etablering. Därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är uppfyllda, varför något hinder mot etableringen inte finns.

| | |
|----------|--|
| AJ SR | Justerandes signatur PE Utdragsbestyrkande |
|----------|--|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan den nya etableringen och befintlig bebyggelse blir ca 40 meter.

Miljö- och byggkontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen som kommer att utgöra underlag för fastighetsbildning i framtiden. Det finns därför utrymme för att skaffa fri passage om minst 30 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen. Med den åtgärden bedömer miljö- och byggkontoret att syftet (7 kap. 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § MB.

Miljö- och byggkontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

Beredningens förslag till beslut

Meddela positivt förhandsbesked, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL)

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.
Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.


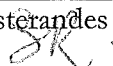

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

| | |
|--|-----------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 3 412 kr |
| Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens) | 10 406 kr |
| Tabell 7-Förhandsbesked | 5 203 kr |

| | | | |
|---|---|---|--------------------|
|  | Justerandes signatur  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--------------------|



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplýsningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Vid fastighetsbildning ska planering av mark och placering av byggnation sker enligt inlämnat situationsplan.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

| | |
|--|--------------------|
| AJ JK Re Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|