



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 - 12.00

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s ledamot
Esbjörn Henriksson, L ledamot
Jenny Lundqvist, L tjänstgörande ersättare

Övriga (tjänstemän): Ingrid Karlsson miljö- och byggchef
Asad Namah byggnadsinspektör
Tobias Ström miljöinspektör
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2020-05-07

Paragrafer: §§ 14-21

Justerare: Jenny Lundqvist

sekreterare

ordförande

justerare

Amanda Johansson

Sara Risberg

Jenny Lundqvist

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-05

Protokollet är anslaget 2020-05-07 – 2020-05-28

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och byggkontorets arkiv



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 14

Dnr 0249/2020 ADM

DELGIVNINGAR MBN 2020-05-05

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Uppföljning av miljöbalkstillsynen i Älvsbyns kommun (Dnr 180/2020)
- **RASFF-meddelande**
Odeklarerad mjölkprotein i vegetarisk burgare. (Dnr 170/2020)
- **Sveriges geologiska undersökning**
Resultat av insamling av information om brunnar från privata brunnägare (Dnr 179/2020)
- **Swerock**
Rapport: Miljöteknisk undersökning inom fastigheten Älvsbyn 24:15, Ställverksvägen 28 i Älvsbyns kommun (Dnr 193/2020)
- **Swerock**
Rapport: Miljöteknisk undersökning inom fastigheten Älvsbyn 26:198, Lulevägen i Älvsbyns kommun (Dnr 192/2020)
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
Meddelande om 2 fall av salmonellasmita hos katt i Älvsbyns kommun
- **Transportstyrelsen**
Beslut att upphäva länsstyrelsens och kommunens beslut (dnr 486/2018)

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

AS SR JL

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 15

Dnr 0250/2020 ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2020-03-03 - 2020-04-06

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 3 mars 2020 till och med 6 april 2020 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

- Delegerationsrapport 2020-03-03 - 2020-04-06

Justerandes signatur AJ SK	Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--------------------



MBN § 16

Dnr 0252/2020 ADM

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2020-03-03 - 2020-04-06

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enheten Miljö och bygg redovisar verksamhet för perioden 2020-03-03 - 2020-04-06 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Ta del av samt lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för verksamhetsrapporten. Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2020-03-03 - 2020-04-06

Justerandes signatur

AJ SR

Utdragsbestyrkande



MBN § 17

Dnr 0486/2018-511

TRAFIKFÖRESKRIFTER OM HASTIGHET INOM TÄTTBEBYGGT OMRÅDE I CENTRALA ÄLVSBY

Miljö- och byggnämndens beslut

Besluta om trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om att hastigheten inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn ska vara 30 km i timmen. På grund av formella fel i handläggningen upphävdes beslutet efter överklagande. Miljö- och byggnämnden har att på nytt besluta om föreskrifter om ändrad hastighet enligt 3 kap 17 § andra stycket. Förslag till föreskrift föreligger som bilaga till ärendet.

Beslutsunderlag

Förslag till trafikföreskrift.

Ärendet

Det förekommer många klagomål från boende i Älvsbyn över att bilar framförs i alltför höga hastigheter inne i bostadsområdena. Det förekommer ofta ansökningar om farthinder efter gator där hastigheten borde vara låg. Trafikmätningar på några gator som utförts på uppdrag av miljö- och byggkontoret och Älvsbyns Energi AB visar att en del bilister kör fortare än tillåten hastighet, i vissa fall mycket fortare. För att ett fordon ska hinna stannas i tid om ett barn eller djur kommer ut på gatan i ett bostadsområde rekommenderar Trafikverket att hastigheten ska vara begränsad till 30 km i timmen i de bostadsområden där bostäder har utfart direkt mot gatan.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-09-05 att föreslå fullmäktige ändra föreskriven hastighet till 30 km i timmen inom samtliga bostadsområden i centrala Älvsbyn genom att ändra nuvarande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område i centrala Älvsbyn. Fullmäktige beslutade anta förslaget till lokala föreskrifter men ärendet överklagades till länsstyrelsen som avvisade överklagandet och därefter till Transportstyrelsen som upphävde både kommunens och länsstyrelsens beslut.

Transportstyrelsen har förstått det som att kommunen avsett att meddela föreskrifter enligt 3 kap 17 § andra stycket trafikförordningen och inte lokala trafikföreskrifter enligt 10 kap 1 § trafikförordningen. Kommunen har enligt Transportstyrelsen felaktigt i föreskriften undantagit de gator som ska ha en annan hastighet.

Justerandes signatur AJ SR	Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bakgrund

2011 beslutade Myndighetsnämnden om lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område i centrala Älvsbyn. Hastigheten beslutades till 40 km i timmen med undantag för gator vid skolor och förskolor där hastigheten begränsats till 30 km i timmen och genomfartslederna Västermalmsleden, Östermalmsleden och Nyvägen där hastigheten tilläts öka till 60 km i timmen.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att det minskar risken för olyckor med oskyddade trafikanter om hastigheten sätts ned till 30 km i timmen i bostadsområdena. Det blir tydligare för bilisterna vad som gäller om samtliga bostadsområden i tätorten har samma hastighet.

Beredningens förslag till beslut

Besluta om trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom tätbebyggt område i centrala Älvsbyn.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet. Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Trafikverket, region Nord
Älvsbyns Energi AB
Polismyndigheten

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 18

Dnr 0226/2020 CFC

ÄLVSBY 24:23 – BESLUT OM MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och byggnämndens beslut

Polarbröd AB (556168-8705) ska betala en miljöstraffavgift på 1000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av

30 kap. miljöbalken (1998:808)

9 kap. 20 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter

Ärendet

Polarbröd AB är försenad med att lämna in en köldmedierapport. För en överträdelse av 15 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser har Polarbröd AB gjort sig skyldig att betala 1000 kronor i miljöstraffavgift, i enlighet med 9 kap. 20 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Den beslutet riktas mot har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Beredningens förslag till beslut

Polarbröd AB (556168-8705) ska betala en miljöstraffavgift på 1000 kronor.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Amanda Johansson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Upplysning

Miljöstraffavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppsägning.

Miljöstraffavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

Polarbröd AB, Ställverksvägen 14, 942 82 ÄLVSBY

Kammarkollegiet

Justerandes signatur AJ SR	Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Mark- och miljödomstolen i Umeå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR 

Utdragsbestyrkande



MBN § 19

Dnr 0110/2020 HSK

KORSTRÄSK 1:97 – FÖRBUD ATT NYTTJA LOKALER FÖR FÖRSKOLEVERKSAMHET

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att från och med den 1 september 2020 förbjuda kommunstyrelsen att bedriva förskoleverksamhet på adressen Ängsvägen 10 i Korsträsk, också känd som Korsträsk förskola.

Lagrum

2 kap. 2 och 3 §§ Miljöbalk (1998:808)

9 kap. 3 och 9 §§ Miljöbalk (1998:808)

26 kap. 9 och 26 §§ Miljöbalk (1998:808)

Tolkning av ovanstående lagrum har gjorts med stöd av följande referenser:

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer. FoHMFS 2014:14

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolor, förskolor, fritidsbem och öppen fritidsverksamhet. FoHMFS 2014:19

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation. FoHMFS 2014:18

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Muhaimn Al-Thwaini utförde den 26 februari en hälsoskyddsinspektion av förskolan med fokus på att kontrollera inomhusmiljön samt rutiner för egenkontroll. Vid inspektionen framkom att det finns flera brister, bland annat i taket, väggarna, golvet, med massor av hål och sprickor i förskolebyggnaden. Trots detta bedrivs förskoleverksamhet i byggnaden.

Att regelbundet vistas i denna miljö utgör en olägenhet för barnhälsan som både riskerar att orsaka hälsoproblem hos barn och personalen. Miljö- och byggkontoret rekommenderar därför miljö- och byggnämnden att förbjuda användningen av förskolebyggnaden för förskoleverksamhet med omedelbar verkan.

Beslutsunderlag

Inspektionsprotokoll från hälsoskyddsinspektion av Korsträsk förskola utförd den 26 februari 2020 (Dnr 0110/2020 HSK).

Kommunicering av underlag till beslut

Inspektionsprotokollet har skickats till rektorn för Korsträsk förskola tillsammans med information om att detta ärende kommer att tas upp i miljö- och byggnämnden för beslut. Kopia har skickats till skolchefen och till Älvsbyns fastigheter AB.

Bakgrund

Vid hälsoskyddsinspektionen som utfördes den 6 februari 2020 noterade miljöinspektör Muhaimn Al-Thwaini att avvikelserna från 3 år tillbaka kvarstår och det enligt föregående inspektionsprotokoll (Dnr 0182/2019 HSK) och (Dnr 0289/2017 HSK). Även när korrigerande åtgärder vidtas, uppkommer samma avvikelser igen eftersom byggnaden är sliten.

Justerandes signatur

AJ SR

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Vid ingången fanns ett trästaket med stickor som sticker upp från det. Det finns en risk att barn kan skadas genom att få stickor i huden eller att riva kläder på det trasiga staketet.

Taket, väggarna och golvet är slitna med massor av hål och sprickor. Det finns en stor risk för dammansamling i vilket kan skapa en reservoar för bakterier och insekter.

Huset är gammalt och det samlar smuts. Det förblir smutsigt, oavsett om det rengörs eller inte så kan man se att det finns damm i hörnen på alla rum. Sprickor och hål på golv och väggar gör städning svårt att utföra. Dessutom känns skolan full och trång med 17 barn samt personal.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan och som inte är ringa eller helt tillfällig (9 kap. 3 § miljöbalken). Skollokaler ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer (9 kap. 9 § miljöbalken). Fastighetsägare och nyttjanderättshavare till den berörda egendomen är gemensamt ansvariga för att vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa (9 kap. 9 § miljöbalken). Alla som bedriver en verksamhet är skyldiga att skaffa den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa mot skada eller olägenhet (2 kap. 2 § miljöbalken) och att göra vad som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa (2 kap. 3 § miljöbalken). Dessa försiktighetsmått måste vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa (2 kap. 3 § miljöbalken). Det är alltså inte tillåtet att vänta med att vidta åtgärder tills människor verkligen blivit sjuka om det finns anledning att misstänka att någon skulle kunna bli sjuk av verksamheten. Även WHO (2015) anger att skolledningen har huvudansvaret för att se till att miljön på skolan inte orsakar hälsoproblem för eleverna och att de inte utsätts för mögel eller fuktproblem. Både WHO och Folkhälsomyndigheten påpekar också vikten av att det finns välfungerande rutiner som reglerar ansvarsfördelningen mellan skolledningen och fastighetsskötaren/-ägaren i dessa frågor.

Folkhälsomyndigheten påpekar i sina allmänna råd att hänsyn även ska tas till känsliga personer vid bedömningen av om något utgör en olägenhet för människors hälsa. Med känsliga personer avses exempelvis allergiker och astmatiker. Folkhälsomyndigheten lyfter i sina allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14) särskilt fram fuktskador som inte åtgärdats eller åtgärdats bristfälligt och därmed innebär en risk för att mikroorganismer kan växa till som en viktig faktor att ta hänsyn till vid bedömningen av om skollokaler och andra lokaler för allmänna ändamål utgör en olägenhet för människors hälsa.

Partiklar, inklusive allergena partiklar och mikroorganismer, kommer in i byggnaden med människorna och i viss mån via ventilation och öppna fönster. Partiklarna faller ner på golvet på grund av gravitationen och ansamlas där. När människor rör sig i

Justerandes signatur

AJ SR

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

rummet kan partiklarna virvla upp i luften igen och kan då andas in av människorna i rummet. När fuktigheten är tillräckligt hög kommer även mikroorganismer såsom mögelsvampar att växa på underlaget.

Sammantagen bedömning

Att regelbundet vistas i gamla lokaler som samlar smuts av denna omfattning är i sig en olägenhet för människors hälsa. Att städningen i byggnaden inte fungerar tillfredsställande förvärrar problemet. Problemet är dessutom extra allvarligt i detta fall eftersom det gäller barn som riskerar att utveckla livslånga hälsoproblem som astma med anledning av att de vistas i denna miljö. Miljö- och byggkontoret rekommenderar därför att Miljö- och byggnämnden beslutar om att förbjuda vidare användning av förskolans byggnad för barnomsorgsändamål enligt 26 kap. 9 § miljöbalken. Med anledning av att hälsoriskerna är så stora i detta fall bedömer Miljö- och byggkontoret dessutom att beslutet om förbud bör börja gälla omedelbart (med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken) även om beslutet överklagas.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att den skolbyggnad på fastigheten KORSTRÄSK 1:97 och besöksadress Ångsvägen 10, 942 92 ÄLVSBYNS, också känd som Korsträsk förskola är förbjuden att användas till barnomsorg.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Rektor för Korsträsk förskola

Hur man överklagar

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

A.J. SK

Utdragsbestyrkande



MBN § 20

Dnr 0184/2020-233

- TILLBYGGNAD AV GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).

Strandskyddsdispens för den sökta åtgärden krävs inte.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska tokstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk, efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10 kap.34 § PBL).

Handlägningsavgift 7658 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med 80 kvm på fastigheten har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskydd.

Miljö- och byggnämnden har 2015-03-05, § 15, meddelat positivt förhandsbesked för avstyckning av två fritidshustomter samt beviljat dispens från strandskyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen har i beslut, daterat 2015-05-18, fastställt nämndens beslut om strandskyddsdispens. Tomtplatsavgränsning sammanfaller med fastighetsgränser, därför krävs inte strandskyddsdispens för den sökta åtgärden.

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage beviljades den 07 april 2016.

Åtgärden strider mot generella bestämmelser i PBL på så vis att en del av nya tillbyggnaden kommer att hamna närmare än 4,5 meter mot fastighetsgräns till fastigheten Arvidsträsk 1:6. Fastighetsägaren till Arvidsträsk 1:6 har skriftligt godkänt placeringen.

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur

A.J. SE

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelserna kan anses vara liten samt att det inte finns några andra hinder för att inte bevilja bygglov.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).

Strandskyddsdispens för den sökta åtgärden krävs inte.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska tokstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk, efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10 kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 290 kr

Tabell 11-Nybyggnad 7367 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Placering: måttband, enligt inlämnat situationsplan
 - Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper
 - Säkerhet anordning på taket: snörasskydd installeras ovanför nya dörren mot hus.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SA

Utdragsbestyrkande



MBN § 21

Dnr 0196/2020-233

**- TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, GARAGE OCH
CARPORT**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).
Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).
Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till Miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan med inmätning protokoll lämnas in av byggherren till Miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 17 689 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus avseende garage (40 kvm) med carport (22 kvm) och huvudentré (12 kvm) på en sida och altan med skärmtak (32 kvm) på andra sidan (total byggyta 104 kvm) har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya carporten kommer att placeras ca 2 meter från fastighetens tomtgräns mitt emot gatan.

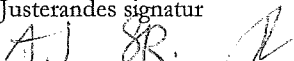
För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1959-04-09. Planbestämmelser: B, F, II = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst två våningar, en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på samma tomtplats.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att carporten kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets synpunkter

Att carporten kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas och hamnar ca 2 meter från fastighetens tomtgräns mitt emot gatan anser miljö- och byggkontoret är av mindre betydelse, då åtgärden inte strider med plansyftet och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden kommer inte att skapa hinder för vare sig trafik eller snöröjning. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontoret bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).
Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23-24 § (PBL).
Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan med inmätning protokoll lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

ÄLVSBYNS KOMMUN

Asad Namah
Byggnadsinspektör

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Justerandes signatur AJ SR Jh	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	290 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	15110 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2289 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Skicka en begäran om inmätning med fastighetsbeteckning till e-post: kart@pitea.se.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR

Utdragsbestyrkande