



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 9:00: - 11.00 (Utbildning 11-12, 13-16.30)

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s ledamot
Esbjörn Henriksson, L ledamot
Anneli Johansson, s tjänstgörande ersättare

Övriga (tjänstemän): Ingrid Karlsson miljö- och byggchef
Asad Namah byggnadsinspektör
Muhaimn Al-Thwaini miljöinspektör
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2020-04-02

Paragrafer: §§ 9-13

Justerare: Peter Eriksson

sekreterare

Amanda Johansson

ordförande

Sara Risberg

justerare

Peter Eriksson

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-03-31

Protokollet är anslaget 2020-04-02 – 2020-04-23

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och byggkontorets arkiv



MBN § 9

Dnr 0158/2020 ADM

DELGIVNINGAR MBN 2020-03-31

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Livsmedelsverket**
Kartläggning av högflourerade ämnen (PFAS) i vatten. (Dnr 22/2020)
- **RASFF-meddelande (Rapid Alert System for Food and Feed)**
Odeklarerad allergen, mjölkprotein, fanns i degblad som används i vårrullar. (Dnr 97/2020)
- **Vattenmyndigheten**
Samrådssammanställning
- **VA-i-tiden**
Bedömning av enskilda avlopp
- **Miljö- och byggkontoret**
Verksamhetsberättelse för 2019. (Dnr 53/2020)

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

AJ PE SR

Utdragsbestyrkande

/



MBN § 10

Dnr 0157/2020 ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2019-12-24 - 2020-03-02

Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 24 december 2019 till och med 2 mars 2020 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar delegationsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga:

- Delegationsrapport 2019-12 24 - 2020-03-02

Justerandes signatur

AJ PE SK

Utdragsbestyrkande

/



MBN § 11

Dnr 0155/2020 ADM

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2019-12-24 - 2020-03-02

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enheten Miljö och bygg redovisar verksamhet för perioden 2019-12-24 – 2020-03-02 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Ta del av samt lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för verksamhetsrapporten. Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2019-12-24 – 2020-03-02

Justerandes signatur

AJ R SK

Utdragsbestyrkande

/



MBN § 12

Dnr 0052/2020ADM

UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisningen samt lägga uppföljningen av nämndens plan för internkontroll till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar en uppföljning av nämndens plan för internkontroll i bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Ta del av redovisningen samt lägga uppföljningen av nämndens plan för internkontroll till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet. Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Bilagor:

1. Miljö- och byggnämndens plan för internkontroll
2. Uppföljning av nämndens plan för internkontroll

Justerandes signatur

As Pe SR

Utdragsbestyrkande

[Signature]



MBN § 13

Dnr 0102/2020-233

– TILLBYGGNAD AV GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan- och bygglagen, SFS 2010:900). Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL. Innan arbetet påbörjas med taket ska tokstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 7554 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på 24,3 kvm har inkommit till Miljö- och byggnämnden. Den nya tillbyggnaden av garaget kommer att placeras 3 meter från tomtgräns till fastigheten Älvsbyn 25:1 (Campinggatan) som ägs av Älvsbyns Kommun. Garaget är sammanbyggt med bostadshuset och blir därför en del av huvudbyggnaden (bostadshuset). I samband med tillbyggnaden kommer också taklutning att ändras på befintligt garage från nuvarande platt tak till pulpettak med 9 grader.

För området gäller detaljplan fastställd 1973-08-09. Planbestämmelse: B, F, I = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,4 meter. Huvudbyggnad och uthus får tillsammans inte uppta större areal än 200 kvm. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan. Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på så vis att tillbyggnad av garage kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Justerandes signatur

AS RE SR

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggkontorets bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelsen kan anses vara liten med anledning av omständigheterna på plats. Enligt RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 samt Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16, bör frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre inte bedömas utifrån absoluta mått och tal. Istället bör frågan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter. Begreppet ”mindre avvikelse” har i PBL bytts ut mot ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd. Därför bör bygglov beviljas med liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret motiverar sin bedömning att åtgärden inte strider med planens syfte och att åtgärden inte heller innebär betydande olägenhet för omgivningen, det är fortfarande 3 meter kvar till fastighetsgränsen. Åtgärden kommer inte att skapa hinder för vare sig trafik eller snöröjning. Inga erinringar har inkommit. Dessutom har några av fastigheterna på samma gata liknande avvikelser.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Beredningens förslag till beslut


Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan- och bygglagen, SFS 2010:900). Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL. Innan arbetet påbörjas med taket ska tokstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Slutbesked medges. Slutbeskedet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och att ifylld och signerad kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in av byggherren till miljö- och byggnämnden. (10kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur <i>Asad PC SR</i>	Utdragsbestyrkande 
---	---



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

ÄLVSBYNS KOMMUN

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	2371 kr
Tabell 12-Tillbyggnad	3101 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2081 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:
Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall väggen mellan huset och garaget utföras i IE 30 samt ytterväggen mot grannes tomt utföras i IE30, enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Om golvbrunn ska finnas i villagaraget ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som ska kopplas till spillvattennätet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun genom att skicka en begäran om inmätning med fastighetsbeteckning till e-post: kart@pitea.se.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningssprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Justerandes signatur

AJ Pe SR

Utdragsbestyrkande

[Signature]



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Övrigt

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledning i området. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ Pe SK

Utdragsbestyrkande

/