

PLANKARTA

7285200.00

7285000.00

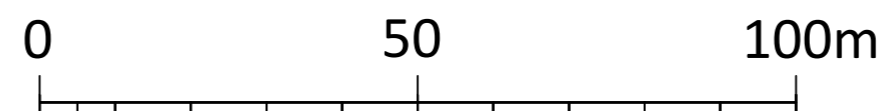
111800.00

112000.00

Teckenförklaring grundkarta

	Fastighetsgräns		Barrträd resp. lövträd		Höjdkurva 10m
	Traktnamn		Slätmarkering		Teleledning, mark (schematiskt inlagd)
	Fastighetsbeteckning		Körbana		Läggspänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
	Gränspunkt		Sämlare bilväg		Servitut
	Bostadshus, inmått takkant		Dike		
	Uthus, inmått takkant		Strandlinje		
	Skärmtak		Höjdkurva 1m		
	Övrig byggnad		Höjdkurva 5m		

Kartskala 1:1000 i A2-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

	GATA	Gata	PBL 4 kap 5 §
	NATUR	Natur	PBL 4 kap 5 §

Kvartersmark

	B	Bostäder	PBL 4 kap 5 §
	L	Odling och djurhållning	PBL 4 kap 5 §

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största byggnadsarea för huvudbyggnad	PBL 4 kap 11 §
e_2 000	Maximal total byggnadsarea inom fastighet	PBL 4 kap 11 §

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

p_1	Endast en huvudbyggnad och högst två komplementbyggnader får uppföras per fastighet	PBL 4 kap 16 §
p_2	Ny byggnad ska uppföras på ett avstånd av minst tre meter från fastighetsgräns	PBL 4 kap 16 §

UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad	PBL 4 kap 11, 16 §
	Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad	PBL 4 kap 11, 16 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

g	Gemensamhetsanläggning - område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning	PBL 4 kap 18 §
a_1	Upphävande av strandskydd	PBL 4 kap 17 §
a_2	Enskilt huvudmannaskap	PBL 4 kap 7 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft PBL 4 kap 21 §

GRANSKNINGSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Lill-Korsträsk 1:15
Älvsbyns kommun, Norrbottens län

Upprättad av Miljö- och byggkontoret 2017-04-12
mha Elise Ryder Wikén och Elin Bornvall, Metria AB

Ingrid Karlsson
Miljö- och bygghöfd