



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid:	Kl 09:00 - 11:15	
Plats:	Lokal Älven, Kommunförvaltningen, Älvsbyns kommun	
Ledamöter:	Tomas Egmark, s Sara Risberg, s Anneli Johansson, s Magnus Danielsson, c Esbjörn Henriksson, L	ordförande vice ordförande
Övriga:	Ingrid Karlsson Annika Lindström Astrid Edin	miljö- och byggchef byggnadsinspektör sekreterare
Justeringsdag:	2016-04-07	
Paragrafer:	§ 24 - 31	
Justerare:	Anneli Johansson	
Astrid Edin sekreterare	Tomas Egmark ordförande	Anneli Johansson justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2016-03-31
Protokollet är anslaget	2016-04-08 -- 2016-05-02
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliets arkiv
	Astrid Edin



MBN § 24

Dnr 0001/16 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2016-03-31

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

- Beslut – Tillsyn av vägtrumma på fastigheten Muskus 5:4, Älvsbyns kommun Lst dnr 535-12951-212 (610/15 MTN)
- Beslut – Ansökan om hastighetsbegränsning på väg 660 i Edet, Älvsbyns kommun Lst dnr 258-14998-2015 (612/15 512)
- Bergtäkter kan omfattas av Sevesolagstiftningen – hur berör det dig?

Kommunfullmäktige

- Beslut om tillsyn av folkölsförsäljning enligt alkohollagen, KF § 20/16-02-15

Miljö- och byggkontoret

- Svar på skrivelse angående fråga om brott mot tvingande EU-rätt rörande vindkraftverk (576/2015 ADM)

Naturvårdsverket

- Miljösignaler 2015 – Att leva i ett klimat i förändring

Miljö- och energidepartementet

- Regeringsbeslut – Omprövning av åtgärdsprogrammen för Sveriges fem vattendistrikt (M2015/02052/Nm)

Sveriges Kommuner och Landsting

- Översiktlig beräkning av buller från vägtrafik

Agronom Sture Larsson

- Upprop om vattenvård och utvecklande av resorberande slutfilter efter trekammarbrunn (49/16 ADM)

Pollenlaboratoriet i Umeå AB

- Pollenrapporten 2015

Lantmäteriet

- Uppföljning av ABT-avtal för 2015

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 24

Dnr 0001/16 – 200 forts

DELGIVNINGAR MBN 2016-03-31

Besvarad enkät

- Enkät om avfallshantering

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 25

Dnr 0002/16 - 200

DELEGATIONSRAPPORT MBN 2016-03-31

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av och godkänna delegationsrapporten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygghandläggaren redovisar delegationsbeslut för perioden 2 februari
t o m 7 mars 2016, enligt bilaga.

Förslag till beslut

Ta del av och godkänna delegationsrapporten.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 26

Dnr 0021/16 - 212

AKTUALITETSFÖRKLARING FÖR ÄLVSBYNS ÖVERSIKTSPLAN

Miljö- och byggnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen ta ställning till om översiktsplanen är aktuell samt föreslå kommunstyrelsen överlämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Kommunfullmäktige ska enligt plan- och bygglagen minst en gång under mandattiden pröva om översiktsplanen är aktuell.

Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte bindande.

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa sin bedömning av hur skyldigheten att ta hänsyn till allmänna intressen vid beslut om användningen av mark- och vattenområden kommer att tillgodoses. I redovisningen ska riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken anges särskilt.

Av översiktsplanen ska framgå

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,
2. kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras,
3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljökvalitetsnormer,
4. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,
5. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder, och
6. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

Översiktsplanen ska utformas så att innebörden och konsekvenserna av den tydligt framgår.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 26

Dnr 0021/16 – 212 forts

AKTUALITETSFÖRKLARING FÖR ÄLVSBYNS ÖVERSIKTSPLAN

Förslag till beslut

Föreslå kommunstyrelsen ta ställning till om översiktsplanen är aktuell samt

föreslå kommunstyrelsen överlämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 27

Dnr 0025/16 - 231

BROSSLAREN 6 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE

0108/2016 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Handläggningsavgift 5 226 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning ska göras av sakkunnig.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Brosslaren 6 har inkommit till miljö- och byggnämnden. I samband med byggnationen kommer befintligt garage att rivas varför rivningslov också har inlämnats. Rivningslov har beviljats på delegation 2016-02-25.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1980-01-15.

Planbestämmelser: B, F, I = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst en våning.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att största tillåtna byggnadsarea för gårdsbyggnader överskrider med 9 kvm.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 27

Dnr 0025/16 – 231 - forts

BROSSLAREN 6 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Avvikelsen från detaljplanens bestämmelse avseende storleken på gårdsbyggnader uppgår till 15 %. Det är något större än vad rättspraxis anger som liten avvikelse (10 %). Byggnadstraditionen på orten har, särskilt på senare år, gått mot allt större komplementbyggnader varför detaljplanen egentligen borde ändras i det här avseendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritningar

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

XX

Sakägare

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 28

Dnr 0024/16 - 233

**SPÅNEN 2 - BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
MED INGLASAT UTERUM**

0054/2016 233

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygg-
lagen.

Handläggningsavgift 2 972 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära
att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och av-
slutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika
material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan på
fastigheten Spånen 2 har inkommit till miljö-och byggnämnden.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1980-01-15.
Planbestämmelser: BÖ, I = bostadsändamål, högst en våning.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att till-
byggnaden placeras helt på punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får
bebyggas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har
inkommit.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 28

Dnr 0024/16 – 233 forts

**SPÅNEN 2 - BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
MED INGLASAT UTERUM**

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Omfattningen av liten avvikelse i de fall man bebygger punktprickad mark ligger i storleksordningen 10 %. I det här faller placeras hela tillbyggnaden på mark som inte får bebyggas. Miljö- och byggkontoret gör därför bedömningen att avvikelsen inte kan bedömas som liten och bygglov bör inte tillåtas.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning

Beslutet skickas till

XX

Sakägare

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 29

Dnr 0026/16 - 409

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2016-02-02 -- 2016-03-07

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten för perioden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygghuset redovisar verksamhetsrapport för perioden 2 februari t o m 7 mars 2016, enligt bilaga.

Förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten för perioden till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 30

Dnr 0076/13 - 423

**ÖVERKLAGANDE AV BESLUT ATT UPPHÄVA ÖVERKLAGAT
BESLUT - ÄLVSBYNN XX:XXX - FÖRELÄGGANDE OM
ÅTERSTÄLLNING AV OMRÅDE INOM STRANDSKYDD**

Miljö- och byggnämndens beslut

Länsstyrelsens beslut 505-8606-2015 överklagas till mark- och miljödomstolen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 18 juni 2015 förelägga ägarna till fastigheten Älvsbyn xx:xxx att göra en geoteknisk utredning samt lämna in en åtgärdsplan för återställande av ett markområde på Piteälvens strand xxxx
xx.

Länsstyrelsen har i beslut 2016-03-22 upphävt nämndens beslut. (Bilaga)

Miljö- och byggnämnden har att besluta om ärendet ska överklagas till mark- och miljödomstolen.

Förslag till beslut

Ärendet lämnas utan förslag till beslut.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson föredrar ärendet. Diskussion följer.

Ordföranden föreslår att nämnden överklagar länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Nämnden bifaller förslaget.

Bilaga

Länsstyrelsens beslut Dnr 505-8606-2015

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 31

Dnr 0020/16 - 512

REMISS ANGÅENDE ÅTGÄRDER FÖR SYSTEMATISK ANPASSNING AV HASTIGHETSGRÄNSERNA TILL VÄGARNAS TRAFIKSÄKERHETSSTANDARD

Miljö- och byggnämndens beslut

Avge yttrande till Trafikverket enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket önskar synpunkter på förslag till åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas trafiksäkerhetsstandard. Syftet är att öka trafiksäkerheten, dels genom sänkning av hastigheten på vissa vägar och dels genom standardhöjning av andra vägar så att höjning av hastigheten kan ske.

Remissunderlaget finns tillgängligt på trafikverkets webbplats.

Förslag till yttrande över remissunderlaget finns i bilaga.

Förslag till beslut

Avge yttrande enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att remissen besvaras enligt upprättat förslag, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Yttrande från Älvsbyns kommun