



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid:	kl 09:00 - 11:10	
Plats:	Lokal Älven, kommunförvaltningen	
Ledamöter:	Tomas Egmark, s Anneli Johansson, s Magnus Danielsson, c Esbjörn Henriksson, L	ordförande
Tjänstgörande ersättare:	Ulf Lundberg, v	
Övriga:	Ingrid Karlsson Asad Namah Erik Isaksson Astrid Edin	miljö- och byggchef byggnadsinspektör samhällsplanerare sekreterare
Justeringsdag:	2017-05-17	
Paragrafer:	§ 35 - 45	
Justerare:	Magnus Danielsson	
Astrid Edin sekreterare	Tomas Egmark ordförande	Magnus Danielsson justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2017-05-12
Protokollet är anslaget	2017-05-18 -- 2017-06-09
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliets arkiv
	Astrid Edin



MBN § 35

Dnr 2/17 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2017-05-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning av ärendet

- **Länsstyrelsen**
Beslut – uppvisning på väg samt offentlig tillställning – 1:a majrundan
Lst dnr 258-2677-2017 (300/17-511)
- **Läkemedelsverket**
Barnkoll 2016 – Ett samverkansprojekt med kommunerna
- **Kommunrevisionen**
Slutdokument – Grundläggande granskning 2016 av miljö- och byggnämnden
(305/17)
- **Älvsbyns Fastigheter AB**
Undersökning av SBR-gummi för fotbollsplaner
- **Kjell Norman och Dan Johansson**
Arbetsplan för Bergträskberget nr 1 i Piteå och Älvsbyns kommuner (174/17)
- **Gruvrätt Geodata**
Arbetsplan Storstapeln 16517 (263/16 NAT)

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar.



MBN § 36

Dnr 3/17 - 200

DELEGATIONSRAPPORT MBN 2017-05-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygghkontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 14 mars
t o m 18 april 2017, enligt bilaga.

Förslag till beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.



MBN § 37

Dnr 63/13 - 221

**VISTHEDEN 1:150 - KLAGOMÅL ÖVER OVÅRDAD FASTIGHET -
ANSÖKAN OM UTDÖMANDE AV VITE**

0364/2013 221

Miljö- och byggnämndens beslut

Ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömning av vite för xxx
xxxxxxxx (xxxxxx-xxxx) om 10 000 kronor per månad för månaderna
december 2016 samt januari, februari och mars 2017, totalt 40 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 21 augusti 2014 förelägga xxx
xxxxxxxx (xxxxxx-xxxx) att senast den 30 november 2014 rusta upp eller riva
bostadshuset på fastigheten Vistheden 1:150 som han är ägare till. Beslutet
förenades med ett vite om 10 000 kronor för varje påbörjad månad som före-
läggandet inte var uppfyllt efter den 30 november 2014.

Beslutet överklagades och länsstyrelsen i Norrbotten ändrade i ett beslut
2016-02-12, dnr 403-13453-2014, nämndens beslut: ”endast så att tidpunkten
för föreläggandets fullgörande sätts till åtta månader efter att beslutet har
vunnit laga kraft.”

Enligt telefonsamtal med Viktor Bengtsson vid länsstyrelsen i Norrbotten
den 28 mars 2017 är länsstyrelsens beslut delgivet den 16 februari 2016.
Älvsbyns kommun tolkar det som att det vann laga kraft tre veckor därefter,
d.v.s. den 8 mars 2016 när tiden för överklagande gick ut. Det innebär att
huset skulle ha varit rivet eller upprustat åtta månader efter detta datum, d.v.s.
senast den 8 november 2016.

Miljö- och byggnämndens synpunkter/bedömning

Undertecknad besökte fastigheten den 28 mars 2017 och konstaterade
att huset fortfarande inte har rustats upp eller rivits så som nämnden
beslutat i föreläggandet den 21 augusti 2014. Två foton togs på huset.

Nämnden föreslås därför ansöka hos mark- och miljödomstolen om ut-
dömning av vite om 10 000 kronor per månad för de påbörjade månaderna
december 2016 samt januari, februari och mars 2017. Den totala vitessum-
man blir 40 000 kronor.

Beredningens förslag till beslut

Ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömning av vite om 10 000
kronor per månad för månaderna december 2016 samt januari, februari och
mars 2017, totalt 40 000 kronor.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 37

Dnr 63/13 – 221 forts

**VISTHEDEN 1:150 - KLAGOMÅL ÖVER OVÅRDAD FASTIGHET -
ANSÖKAN OM UTDÖMANDE AV VITE**

Beslutsunderlag (hos miljö/bygg)

Foton tagna av huset på fastigheten den 28 mars 2017

Nämndens beslut

Delgivning

Länsstyrelsens beslut

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Box 138, 901 04 Umeå

XX

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 38

Dnr 32/15 - 221

DOMHERREN 1 - ANMÄLAN OM OLOVLIG SCHAKTNING

0249/2015 221

Miljö- och byggnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 5 § och med hänvisning till 11 kap 20 § och 9 kap 11 § plan- och bygglagen, förelägga ägaren till fastigheten Domherren 1, Älvsby Taxi AB, org nr 556388-0318, att återställa marknivåerna mot Kyrkogårdsgatan och fastigheten Domherren 2 samt att ta bort utfyllnaden mot väg 94. Åtgärderna ska vara utförda senast 2017-06-30. Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 10 000 kronor per månad om åtgärderna inte är utförda senast 2017-06-30.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se överklagandehänvisning nedan.

Sammanfattning av ärendet

Schaktning har utförts på fastigheten Domherren 1 mot Kyrkogårdsgatan och fastigheten Domherren 2. Viss utfyllnad har också utförts på kommunal mark mot väg 94. Åtgärderna har genomförts för att anordna fler parkeringsplatser.

Miljö- och byggnämnden prövade 2015-06-18, § 49, om det var möjligt att bevilja mark- och bygglov i efterhand. Då ansökan inte bedömdes uppfylla kraven i 9 kap 35 § plan- och bygglagen beslutade nämnden att avslå ansökan om marklov och anordnande av parkering.

Den 21 januari 2016 beslutade miljö-och byggnämnden att förelägga ägaren till fastigheten Domherren 1, Älvsby Taxi AB, org nr 556388-0318, att återställa marknivåerna mot Kyrkogårdsgatan och fastigheten Domherren 2 samt ta bort utfyllnaden mot väg 94. Åtgärderna skulle vara utförda senast 2016-08-31.

Den 3 februari 2016 inkom Älvsby Taxi AB med en överklagan av beslutet.

Den 12 april 2016 avslog länsstyrelsen överklagandet men ändrade det överklagade beslutet så att tidpunkten för föreläggandets fullgörelse ändrades till sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Den 14 februari 2017 var byggnadsinspektör på Älvsbyns kommun på plats och tog några bilder som bevisar att föreläggandet inte var utfört.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 38

Dnr 32/15 – 221 forts

DOMHERREN 1 - ANMÄLAN OM OLOVLIG SCHAKTNING

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

I nuläget har fastighetsägaren till Domherren 1 inte utfört tidigare beslut från den 21 januari 2016 om föreläggande av miljö- och byggnämnden och länsstyrelsen beslut den 12 april 2016. Därför bör miljö- och byggnämnden förelägga ägaren till fastigheten Domherren 1, Älvsby Taxi AB, org nr 556388-0318, med löpande vite på 10 000 kronor per månad, att återställa marknivåerna mot Kyrkogårdsgatan och fastigheten Domherren 2 samt att ta bort utfyllnaden mot väg 94. Åtgärderna ska vara utförda senast 2017-06-30.

Beslutsunderlag

Fotodokumentation

Beredningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap 5 § och med hänvisning till 11 kap 20 § och 9 kap 11 § plan- och bygglagen, förelägga ägaren till fastigheten Domherren 1, Älvsby Taxi AB, org nr 556388-0318, att återställa marknivåerna mot Kyrkogårdsgatan och fastigheten Domherren 2 samt att ta bort utfyllnaden mot väg 94. Åtgärderna ska vara utförda senast 2017-06-30. Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 10 000 kronor per månad om åtgärderna inte är utförda senast 2017-06-30.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

David Lindström/Älvsby Taxi AB, Nygrensvägen 9, 942 33 Älvsbyn

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 39

Dnr 36/17 - 231

**BRÄNNMARK 2:4 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV CARPORT/
FÖRRÅD**

0274/2017 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att ifylld och signerad kontrollplan av byggherren med inmätningsprotokoll lämnats in till miljö- och byggnämnden.

Handläggningsavgift 3578 kronor

(Avgiften faktureras)

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Byggnaden, med mindre än fyra meter från tomtgräns eller mindre än fyra meter inom tomten, ska byggas i brandteknisk klass E130. Gäller även garage i bostadsbyggnaden. (BBR 5:611)

Inmätning ska göras av Metria, Piteå. Direkt efter att åtgärden anses slutförd ska protokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Brännmark 2:4 har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya carporten kommer att
forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 39

Dnr 36/17 – 231 forts

**BRÄNNMARK 2:4 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV CARPORT/
FÖRRÅD**

placeras 1,5 m mot tomtgräns till fastigheten Brännmark 2:29 som ägs av samma fastighetsägare som sökt bygglov.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1959-04-09.

Planbestämmelser: B, F, II = bostadsändamål, skall uthus uppföras på ett avstånd av minst 3 meter från gräns mot granntomtplats, högst två våningar.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på så vis att carporten placeras 1,5 meter mot tomtgräns till fastigheten Brännmark 2:29.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Bygglovansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelserna kan anses vara mindre, varför bygglov bör beviljas med lite avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap.1 § PBL) och är lämpligt med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL (plan- och bygglagen, SFS 2010:900).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att ifylld och signerad kontrollplan av byggherren med inmätningsprotokoll lämnats in till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 39

Dnr 36/17 – 231 forts

**BRÄNNMARK 2:4 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV CARPORT/
FÖRRÅD**

Beslutet skickas till

XX

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 39/17 - 231

KORSTRÄSK 1:231 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

0310/2017 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4 § PBL.

Handläggningsavgift 13255 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14 § PBL.

Certifierad kontrollansvarig (KA) ska redovisas senast vid det tekniska samrådet enligt 10 kap.9 § PBL.

Startbesked (10 kap. 3 § och 23 § PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 § PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarig delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 § PBL
- Bevis om tecknat färdigställandeskydd enligt 10 kap. 23 § PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26 § PBL). Utstakning ska utföras av Metria, Piteå eller annan utförare som är godkänd av kommunen. Byggherren beställer och bekostar utstakningen.

Slutbesked (10 kap. 4 § och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 39/17 – 231 forts

KORSTRÄSK 1:231 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med garage på fastigheten Korsträsk 1:231 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Aktuell del av fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Området omfattas av strandskydd.

Den 25 september 2014 har myndighetsnämnden beviljat strandskyddsdispens och meddelat positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med garage på fastigheten Korsträsk 1:231.

Förhandsbesked för att söka bygglov har gått ut den 26 september 2016.

Åtgärden strider mot översiktsplanens riktlinjer på så vis att storlek på fritidshuset överskrider med ca 40 kvm.

Översiktsplanens riktlinjer är att storlek på fritidshuset bör uppgå till max 120 kvm byggnadsarea per tomt, för huvudbyggnad max 80 kvm. Antalet byggnader på en fritidstomt bör vara maximalt tre byggnader.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är aktuellt område ett lämpligt område för förtätning av bostäder och ligger inom LIS-området Korsträsk 2, Likbacken. Nybyggnad ska planeras mellan två befintliga fastigheter som är bebyggda, vilket gör att planerad byggnation är i anslutning till befintlig bebyggelse.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 39/17 – 231 forts

KORSTRÄSK 1:231 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Miljö- och bygghuset bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap.1 § PBL) och är lämpligt med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och bygghuset bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan och fasadritning

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4 § PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

XX

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 41

Dnr 37/17 - 233

FLISEN 1 - BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV CARPORT

0311/2017 233

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att ifyllt och signerad kontrollplan av byggherren med inmättningsprotokoll lämnats in till miljö- och byggnämnden.

Handläggningsavgift 4295 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska göras av Metria, Piteå. Direkt efter att åtgärden anses slutförd ska protokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport på fastigheten Flisen 1 har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya carporten kommer att placeras precis vid tomtgräns till fastigheten Älvsbyn 24:1 som ägs av Älvsbyns kommun.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1979-08-20.

Planbestämmelser: Bc, I = kvartersgård, högst en våning.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 41

Dnr 37/17 – 233 forts

FLISEN 1 - BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV CARPORT

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på så vis att carporten placeras på punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Carporten kommer att placeras helt på punktprickad mark, som inte får bebyggas, och precis vid tomtgräns, så åtgärden kan inte anses vara liten avvikelse. Den nya tillbyggnaden kommer att byggas ihop med befintligt förråd som redan har byggts på punktprickad mark och precis vid tomtgräns.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelserna kan anses vara mindre, därför bör bygglov med liten avvikelse beviljas.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap.1 § PBL) och är lämpligt med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft efter det att ifylld och signerad kontrollplan av byggherren med inmättningsprotokoll lämnats in till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

XX

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 41

Dnr 37/17 – 233 forts

FLISEN 1 - BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV CARPORT

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 42

Dnr 38/17 - 264

**TRÅNGFORS 1:45 - SAMRÅD ANGÅENDE AVSTYCKNING FRÅN
TRÅNGFORS 1:45**

0261/2017 264

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot föreslagen fastighetsreglering.

Uppllysningar

Lantmäteriets ärendenummer: BD161017

Om den nya fastigheten i framtiden ska bebyggas med fler bostäder eller fritidshus kan detaljplan krävas.

Sammanfattning av ärendet

Lantmäteriet har i en skrivelse till miljö- och byggnämnden begärt samråd innan avstyckning av en fastighet. Fastigheten Trångfors 1:45 omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Avstyckningen avser en förrättning där en ca 3,7 ha stor bostadsfastighet med kombinerat ändamål för odling ska avstyckas från Älvsbyn Trångfors 1:45. Området är markerat med ett B i kartan och resten av fastigheten är markerat med ett A i kartan.

Område B avser ett befintligt bostadshus med närliggande åkermark som används för odling. Bostadshuset ligger ca 50 m från Piteälven och området omfattas därmed av strandskydd och ligger inom LIS. Område A ska efter förrättningarna utgöra en bostadsfastighet med möjlighet till mindre odling och djurhållning samt möjlighet till uttag av vedskog.

Syftet med avstyckningen är att skapa en fritidsbostadsfastighet som är delbar i framtiden.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Strandskyddsreglerna fortsätter att gälla för de delar av fastigheten som inte redan har tagits i anspråk.

Området omfattas av LIS, i gällande översiktsplan pekas aktuellt område ut som lämpligt att förtäta. Den planerade avstyckningen ligger också i närheten av flera bostadshus. Avståndet till dessa byggnader varierar mellan ca 90 – 170 meter, vilket bedöms uppfylla det särskilda skälet i 7 kap 18 d § miljö-
forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 42

Dnr 38/17 – 264 forts

**TRÅNGFORS 1:45 - SAMRÅD ANGÅENDE AVSTYCKNING FRÅN
TRÅNGFORS 1:45**

balken (byggnaden ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse). Då finns det möjlighet att bevilja strandskyddsdispens om det kommer ansökan om bygglov i framtiden.

Miljö- och bygghuset gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden.

Beslutsunderlag

Begäran om samråd från lantmäteriet, kartutdrag

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslagen fastighetsreglering.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redovisar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Lantmäteriet Fastighetsbildningen, Att. Anton Grape, 801 82 Gävle



MBN § 43

Dnr 19/17 - 409

**SYNPUNKTER OCH FÖRTYDLIGANDE AV BESLUT OM
AVGIFTER FÖR RISKKLASSNING**

Miljö- och byggnämndens beslut

Svarsskrivelsen skickas till Anette Burström, Calm and Beauty, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchefen har skrivit ett svar på den skrivelse från Anette Burström, Calm and Beauty, som inkom till nämnden den 1 mars 2017, enligt bilaga.

Förslag till beslut

Uppdra åt ordföranden för nämnden att svara på skrivelsen enligt bilagt förslag.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



MBN § 44

Dnr 35/17 - 409

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2017-03-14 - 2017-04-18

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret har tagit fram en verksamhetsrapport för perioden 2017-03-14 – 2017-04-18 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 45

Dnr 40/17 - 200

**UTÖKAD DELEGATION FÖR BESLUT OM BYGGLOV AVSEEN-
DE BYGGNAD NÄRA TOMTGRÄNS FÖR BOSTADSOMRÅDET
BÄCKÄNGEN**

Miljö- och byggnämndens beslut

Till byggnadsinspektören delegera rätten att besluta om bygglov på området Bäckängen när det strider mot den allmänna bestämmelsen att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen i de fall byggnaden kan placeras minst fyra meter från tomtgränsen.

Sammanfattning av ärendet

För bostadsområdet Bäckängen finns det ingen specifik angivelse i detaljplanen för hur nära en byggnad får placeras tomtgränsen. Det innebär i praktiken att byggnader enligt allmänna bestämmelser i plan- och bygglagen ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Tomterna på området har ungefär samma bredd. En vanlig typ av Älvsbyhus med garage är en meter för breda för att klara avståndet 4,5 meter från fastighetsgränsen. Därför föreslår miljö- och byggchefen att byggnadsinspektören ges utökad delegation att besluta om bygglov för byggnader under förutsättning att byggnaden kan placeras minst fyra meter från tomtgränsen.

Förslag till beslut

Till byggnadsinspektören delegera rätten att besluta om bygglov på området Bäckängen när det strider mot den allmänna bestämmelsen att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen i de fall byggnaden kan placeras minst fyra meter från tomtgränsen.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.
