



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid:	kl 09:00 – 12:00	
Plats:	Lokal Älven, kommunförvaltningen, Älvsbyn	
Ledamöter:	Tomas Egmark, s Sara Risberg, s Magnus Danielsson, c	ordförande vice ordförande
Tjänstgörande ersättare:	Ulf Lundberg, v Stefan Hardselius, c	
Övriga:	Ingrid Karlsson Annika Lindström Astrid Edin	miljö- och byggchef byggnadsinspektör sekreterare
Justeringsdag:	2016-09-09	
Paragrafer:	§ 73 - 87	
Justerare:	Sara Risberg	
Astrid Edin sekreterare	Tomas Egmark ordförande	Sara Risberg justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2016-09-01
Protokollet är anslaget	2016-09-12 -- 2016-10-04
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliets arkiv
	Astrid Edin



MBN § 73

Dnr 0001/16 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2016-09-01

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

- Beslut – Dispens för körning på barmark under prospekterings- och undersökningsarbeten samt föreläggande till skydd för naturmiljön, Älvsbyns och Arvidsjaurs kommuner Lst dnr 523-3225-2016 m fl (476/16 MTN)
- Beslut – Ekonomisk säkerhet för täktillstånd inom fastigheten Björnberg 1:3 i Älvsbyns kommun Lst dnr 551-7034-16 (517/11 NAT)
- Beslut – Ekonomisk säkerhet för täktillstånd inom fastigheterna Muskus 5:2 och Heden 1:51 i Älvsbyns kommun Lst dnr 551-7033-16
- Beslut – Permanenta lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 94 genom Korsträsk, Älvsbyns kommun Lst dnr 258-7615-2016 (473/15 511)
- Beslut – Föreläggande enligt miljöbalken vid ombyggnation av ledning över Pite älv, Älvsbyns kommun (projekt Nystrand-Älvsbyn) Lst dnr 525-849-2016
- Beslut – Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för ombyggnation av ledning från Johannestorp till Vitberget, Jokkmokks och Älvsbyns kommuner Lst dnr 525-4183-2016 (512/16 MTN)
- Klimatförändringar i Norrbottens län – konsekvenser och anpassning (376/16)

Mark- och miljödomstolen

- Yttrande i överklagande av länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut 2016-03-22 om föreläggande om återställande av strandskyddsområde – fastigheten Älvsbyn 26:134. (Fastighetsägarnas överklagande av miljö- och byggnämndens överklagande av länsstyrelsens beslut – dnr 76/13-423)

Polisen

- Tillstånd enl 3 kap 6 § ordningslagen att använda skjutbana vid Jonstorp, Korsträsk, fastigheten Muskus 5:2 (och 2:5) för provskjutning för jägar-examen – 3 ärenden (474/16 HSK, 473/16 HSK, 472/16 HSK) forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 73

Dnr 0001/16 – 200 forts

DELGIVNINGAR MBN 2016-09-01

Handikapp- och pensionärsrådet

- Tillgänglighet och framkomlighet vid vissa affärer och uteserveringar efter Storgatan (foton). För kännedom till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggkontoret

- Enkät svar – Öppna jämförelser inom detaljplaneområdet

Boliden Mineral AB

- Arbetsplan för undersökningsarbete inom undersökningstillstånd
 - Laver nr 1002, Laver nr 1003 samt Laver nr 1004 – Kilberget kaxprogram
 - Laver nr 1002 – Lill-Laverberget borrh/mätprogram
 - Laver nr 1002 samt Laver nr 1004- Luspenåive borrh/mätprogram
 - Laver nr 1002 samt Laver nr 1004 – Luspenåive-Kullbergspolen kaxprogram (337/16 NAT)

Naturvårdsverket

- Skog & Mark 2015 – om tillståndet i svensk landmiljö – tema fjäll

Vattenmyndigheterna Länsstyrelserna

- Sammanställning av myndigheternas och kommunernas redovisning av genomförda åtgärder 2015

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 74

Dnr 0002/16 - 200

DELEGATIONSRAPPORT MBN 2016-09-01

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygghandläggningen redovisar delegationsbeslut för perioden 17 maj t o m 8 augusti 2016, enligt bilaga.

Brandinspektör Roger Bohman

Tillstånd för hantering av explosiv vara

- SB i Älvsbyn AB t o m 2019-08-01 (dnr 56/16-179)

Tillstånd för hantering av brandfarlig vara

- Älvsbyn bensin och service – Sävdal 1:170 t o m 2026-08-26 (dnr 69/16-179)

Förslag till beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 75

Dnr 0068/16 - 218

**VISTHEDEN 1:168 - STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGG-
NAD AV FRITIDSHUS**

0603/2016 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränserna.

Handläggningsavgift 5 488 kronor

(Avgiften faktureras)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de har tänkt överpröva det.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vistheden 1:168 har inkommit till miljö- och byggnämnden. Åtgärden innebär att befintligt fritidshus, som är i mycket dåligt skick, ska rivras och en ersättningsbyggnad ska resas upp. Den nya byggnaden placeras på samma plats som den befintliga och blir ungefär lika stor.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Aktuell byggplats ligger helt inom strandskyddsområde invid Östra Muskusträsket. Området omfattas inte av LIS enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Miljö- och byggnämnden har inga uppgifter om byggnader i sitt arkiv, men på en avstyckningskarta från 1965-1966 framgår att det finns en huvudbyggnad på fastigheten.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar för växt- och djurliv samt det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls. Vidare anser miljö- och byggkontoret att åtgärden är en ersättningsbyggnad och att fastigheten är i anspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken. Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränserna.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 75

Dnr 0068/16 – 218 forts

**VISTHEDEN 1:168 - STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGG-
NAD AV FRITIDSHUS**

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredningen.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Annika Lindström föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att strandskyddsdispens beviljas, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 76

Dnr 0067/16 - 218

**LILL-KORSTRÄSK 2:38 - STRANDSKYDDSDISPENS FÖR
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

0606/2016 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränserna och strandlinjen.

Handläggningsavgift 5 488 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de har tänkt överpröva det.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lill-Korsträsk 2:38 har inkommit till miljö- och byggnämnden. Åtgärden innebär att ett befintligt uthus kommer att rivas där det nya fritidshuset placeras. Det befintliga fritidshuset kommer att användas som gäststuga.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Aktuell byggplats ligger helt inom strandskyddat området invid Lill-Korsträsket. Området omfattas inte av LIS enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Miljö- och byggkontoret har inga handlingar på fastighetens byggnader i sitt arkiv. Det som finns är en avstyckningskarta från 1992-93 där befintligt fritidshus finns inritat. Sökanden uppger dock att fastigheten använts till fritidshusändamål sedan början av 1960-talet.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar för växt- och djurliv samt det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls. Vidare anser miljö- och byggkontoret att åtgärden är en ersättningsbyggnad och att fastigheten är ianspråktagen. Därmed uppfylls det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken. Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränserna och strandlinjen.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 76

Dnr 0067/16 – 218 forts

**LILL-KORSTRÄSK 2:38 - STRANDSKYDDSDISPENS FÖR
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredningen.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Annika Lindström föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att strandskyddsdispens beviljas, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 77

Dnr 0060/16 - 231

ÄLVSBY 24:1, DEL AV - BYGGLOV OCH STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

0537/2016 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendet återremitteras. Sökanden ska lämna in en reviderad situationsplan där fastighetsbildningen ändrats och placeringen av bostadshuset justerats innan beslut tas i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Älvsbyn 24:1 del av, har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Aktuell del av fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden bedöms inte vara en kompletteringsåtgärd, varför berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bostadshuset placeras ca 80 meter från Piteälven och kräver därför en strandskyddsdispens. Området omfattas inte av LIS enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

I området finns infrastruktur i form av väg och elanslutningar. Kommunalt vatten finns också framdraget, men inte avlopp i dagsläget. Kommunens intention är dock att dra kommunalt avlopp till området inom de närmsta åren. Tills dess kan en lösning vara att ansluta avloppet till en sluten tank. Miljö- och byggkontoret bedömer därmed att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen (PBL) och därmed bör bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Närmast älven finns idag ett flertal bostadshus och fritidshus som avskiljer den nya byggnaden från stranden och miljö- och byggkontoret bedömer att det medför att det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 2 uppfylls.

Vid beredningen diskuterades inlämnat förslag till avstyckning. Om det skulle bli aktuellt att fler är intresserade av att köpa mark i området är det opraktiskt att lämna en remsa i norra delen av skiftet. Därför lades det fram ett förslag om att tomtplatsen skulle utökas mot fastighetgräns i norra delen och minskas något i öst-västlig riktning. Sökandena har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget, men har inte svarat ännu.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 77

Dnr 0060/16 – 231 forts

ÄLVSBYN 24:1, DEL AV - BYGGLOV OCH STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

Om sökandena godkänner ovanstående förslag kan detta innebära att placeringen av bostadshuset måste ändras något. Miljö- och byggkontoret bedömer att en sådan ändring inte borde påverka möjligheten att bevilja dispens från strandskyddet i 7 kap MB.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritningar.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 2 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget till ny fastighetsindelning.

Miljö- och byggnämnden

Sökanden har inte svarat på bygginspektörens förfrågan om ändrad placering av tomten.

Nämnden är positiv till bygglovets om marken utnyttjas bättre samt att man då kan få plats med ytterligare någon tomt.

Ordföranden föreslår att nämnden återremitterar ärendet. Sökanden ska lämna in en reviderad situationsplan där fastighetsbildningen ändrats och placeringen av bostadshuset justerats. Nämnden bifaller förslaget.

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 78

Dnr 0061/16 - 231

ÄLVSBY 25:103 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV LAGERHALL

0538/2016 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Handläggningsavgift 2 552 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Detta beslut får överklagas, se överklagandehänvisning nedan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall på fastigheten Älvsbyn 25:103 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 2014-11-18.

Planbestämmelse: T = trafikändamål

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att byggnaden placeras helt på punktprickad mark, d.v.s. på mark där byggnader inte får uppföras.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Av två inkomna yttranden har båda lämnat erinran.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

En liten avvikelse när det gäller punktprickad mark enligt detaljplanen ligger i storleksordningen 10 %. Eftersom byggnaden placeras helt på mark där byggnader inte får uppföras bedömer miljö- och byggkontoret att avvikelsen inte kan anses som liten enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglovets bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, fasadritning

Beredningens förslag till beslut

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 78

Dnr 0061/16 – 231 forts

ÄLVSBY 25:103 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV LAGERHALL

Beslutet skickas till

RT Förvaltning AB, Bäckgatan 3, 942 33 Älvsbyn

Sakägare

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 79

Dnr 0062/16 - 231

**MOROTEN 10 - BYGGLOV FÖR ANORDNANDE AV TVÅ
LÄGENHETER M.M.**

0549/2016 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygg-
lagen (PBL).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

Handläggningsavgift 4 460 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära
att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av bygg-
herren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö-
och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och
avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika
material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för anordnande av två lägenheter samt nybyggnad av
carport, förråd och altaner på fastigheten Moroten 10 har inkommit till miljö-
och byggnämnden.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1974-04-06.

Planbestämmelser: B, F, I = Bostadsändamål, fristående byggnader, högst en
våning.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 79

Dnr 0062/16 – 231 forts

**MOROTEN 10 - BYGGLOV FÖR ANORDNANDE AV TVÅ
LÄGENHETER M.M.**

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att största tillåtna byggnadsarea överskrids med 96 kvm (48 %) och att carporten placeras på punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Vid beredningen var man kritisk till att bevilja bygglov med så pass stora avvikelser och att carporten hamnade nära Vetegatan (ca 1,5 meter). Därför hade miljö- och byggkontoret ett möte med sökanden. De har nu reviderat sin ansökan genom att man dragit tillbaka byggnationen av carport med förråd.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Den reviderade ansökan medför att den största tillåtna byggnadsarean överskrids med ca 22 %. Storleksordningen för liten avvikelse avseende byggnadsarea är ca 10 %, så därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att åtgärden inte bör tillåtas, då avvikelsen inte kan anses vara av liten art.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, plan- och fasadritning, situationsplan

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Älvsbyns Fastigheter AB, Betonggatan 6, 942 36 Älvsbyn

Sakägare

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 79

Dnr 0062/16 – 231 forts

**MOROTEN 10 - BYGGLOV FÖR ANORDNANDE AV TVÅ
LÄGENHETER M.M.**

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 80

Dnr 0063/16 - 231

**PETBERGSLIDEN 1:33 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV
FRITIDSHUS**

0554/2016 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Handläggningsavgift 7 749 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Lars-Gunnar Öhman, godkänns.

Teknisk beskrivning av grund-, vägg- och takkonstruktion ska lämnas in innan det tekniska samrådet.

För anläggande av enskilt avlopp krävs anmälan/tillstånd av miljöinspektör.

Tekniskt samråd ska genomföras

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Petbergsliden 1:33 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1981-02-17. Planbestämmelser: B, F, I = bostadsändamål, fristående byggnader, högst en våning.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att största tillåtna byggnadsarea överskrids med sex kvm (ca 8 %).

Miljö- och byggherrens synpunkter/bedömning

Avvikelsen från bestämmelserna i gällande detaljplan kan anses vara mindre, varför bygglov bör beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, plan- och fasadritning, situationsplan

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 80

Dnr 0063/16 – 231 forts

**PETBERGSLIDEN 1:33 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV
FRITIDSHUS**

Beredningens förslag till beslut

Ärendet har kompletterats efter beredningens sammanträde.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att bevilja bygglov, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lars-Gunnar Öhman, c/o KAADM AB, Södra Harads 30, 960 24 Harads

Sakägare

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 81

Dnr 0065/16 - 231

BRÄNNMARK 2:1 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION

0583/2016 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 10 § PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Handläggningsavgift 4 920 kronor

(Avgiften faktureras)

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Inlämnad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygg- och rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Brännmark 2:1 har inkommit till miljö- och byggnämnden. I samband med åtgärden kommer befintlig station att rivras.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1959-04-09.

Planbestämmelse: Allmän plats, park eller plantering.

Ansökan strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att syftet med planen inte uppfylls. forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 81

Dnr 0065/16 – 231 forts

BRÄNNMARK 2:1 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Då avvikelser strider mot syftet med planen kan avvikelserna inte bedömas som mindre och bygglov bör avslås.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och rivningslov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredningen.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att bygglov och startbesked beviljas samt att byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Vattenfall eldistribution, Barrgatan 14, 930 90 Arjeplog

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 82

Dnr 0066/16 - 231

**BRÄNNMARK 2:43 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV TRANS-
FORMATORSTATION**

0585/2016 231

Miljö- och byggnämnden

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 10 § PBL.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Handläggningsavgift 4 920 kronor

(Avgiften faktureras)

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Inlämnad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygg- och rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Brännmark 2:43 har inkommit till miljö- och byggnämnden. I samband med åtgärden kommer befintlig station att rivas.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1959-04-09.

Planbestämmelse: Allmän plats, park eller plantering.

Ansökan strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att syftet med planen inte uppfylls. forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 82

Dnr 0066/16 – 231 forts

**BRÄNNMARK 2:43 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV TRANS-
FORMATORSTATION**

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Då avvikelsen strider mot syftet med planen kan avvikelsen inte bedömas som mindre och bygglov bör avslås.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och rivningslov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredningen.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att bygglov och startbesked beviljas samt att byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Vattenfall eldistribution, Barrgatan 14, 930 90 Arjeplog

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 83

Dnr 0064/16 - 235

TISTELN 1 - BYGGLOV FÖR UPPSÄTTANDE AV SKYLTTAR

0571/2016 235

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden framför följande synpunkter:

- Skyltpylonen flyttas in 3 m och bör stå på ben för bättre sikt i korsningen.
- Avråda från att sätta upp skylten på huset alternativt göra den mindre.

Handläggningsavgift 2 334 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för uppsättande av fasadskyltar och skyltpylon på fastigheten Tisteln 1 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1977-06-03.

Planbestämmelser: B, F, II <7.5> och H, I, <6.0> = bostadsändamål, fristående byggnader, högst två våningar, största tillåtna byggnadshöjd är 7,5 meter respektive handelsändamål, högst en våning, högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 meter.

Skyltpylonen placeras på punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Skyltar definieras dock varken som byggnader eller byggnadsverk, så åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 83

Dnr 0064/16 – 235 forts

TISTELN 1 - BYGGLOV FÖR UPPSÄTTANDE AV SKYLTA

Eftersom ansökt plats är belägen på kommunal mark har Älvsbyns Fastigheter AB och Älvsbyns Energi AB beretts möjlighet att yttra sig.

Älvsbyns Fastigheter AB har inget att erinra, men att det krävs en markuppåtelse om pylonen placeras på kommunal mark.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Eftersom ansökta åtgärder överensstämmer med gällande detaljplan bör bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, fotomontage.

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredningen.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Annika Lindström föredrar ärendet.

Synpunkter framförs på placering av skyltpylonen ur trafiksäkerhetssynpunkt. Den bör dras in 3 m och helst stå på ben så att korsningen syns. Nämnden anser att skylten på huset förfular fastigheten och avråder från att sätta upp den, åtminstone bör den göras mindre.

Ordföranden föreslår att i övrigt bevilja bygglov, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Älvsby Elektriska AB, Storgatan 35, 942 31 Älvsbyn

Älvsbyns Fastigheter AB

Älvsbyns Energi AB

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 84

Dnr 0059/16 – 284

**FÖRFRÅGAN FRÅN ÄLVSBYNS FASTIGHETER AB ANGÅENDE
FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN VISTHEDEN 1:108**

Miljö- och byggnämndens beslut

Älvsbyns Fastigheter AB rekommenderas att låta klyva fastigheten i två delar. Ett markområde behålls för återvinningsstationen och för att möjliggöra fler etableringar i området.

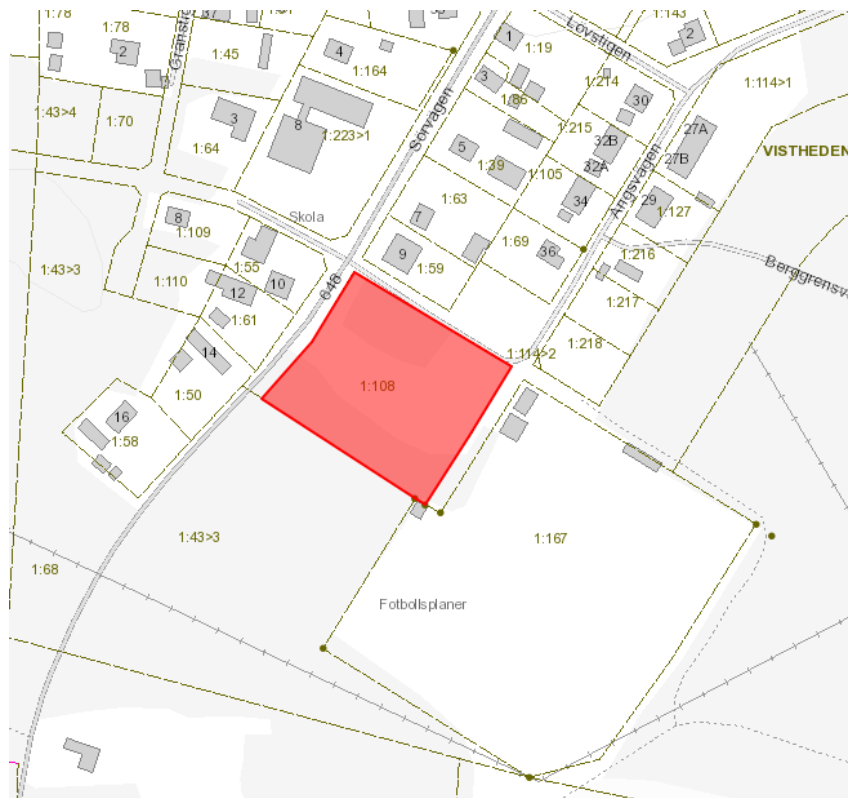
Sammanfattning av ärendet

Älvsbyns Fastigheter AB har fått en förfrågan från ett företag om att få köpa fastigheten Vistheden 1:108. Köparen avser att bygga en verksamhetslokal på fastigheten.

På den berörda fastigheten finns byn Visträsk's återvinningsstation och den ligger nära fotbollsplanen. Den ligger utanför detaljplanlagt område men gränsar till befintlig detaljplan.

Älvsbyns Fastigheter vill innan fastigheten säljs veta hur nämnden ställer sig till en etablering av verksamhet på fastigheten.

Största delen av fastigheten används inte i dagsläget.



forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 84

Dnr 0059/16 – 284 forts

**FÖRFRÅGAN FRÅN ÄLVSBYNS FASTIGHETER AB ANGÅENDE
FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN VISTHEDEN 1:108**

Miljö- och byggkontorets bedömning

Det saknas idag detaljplanelagda områden klara för industrietableringar i Visträsk med omnejd och även generellt i byarna i kommunen. Kreativa byar har tidigare lyft frågan om behovet av att se över befintlig detaljplan i Visträsk i samband med en framtida gruvetablering. Kommunstyrelsen var 2013 positiv till detta men ville i beslutet avvakta med detaljplanering i Visträsk i väntan på en slutrapport från Kreativa byar. Därefter har inte något planärende initierats.

En av de viktigaste förutsättningarna för hållbarhet och en god hushållning med mark och vatten och miljön i övrigt är att ha en god samhällsplanering. Den aktuella fastigheten gränsar till detaljplanerat område och kan behöva ses i ett större sammanhang om kommunen förväntar sig en befolkningsmässig och företagsmässig utveckling i byn Visträsk. I översiktsplanen föreslås att ett område för industrimark tillskapas vid fotbollsplanen samt ett industriområde mellan vägen mot Visträsk byn och väg 94. Det framgår inte av översiktsplanen på vilken sida av fotbollsplanen ett industriområde skulle etableras men om det ska göras på denna sida måste området planeras så att tillfartsväg till ett industriområde med ytterligare tomter möjliggörs.

När det gäller bostäder i centrala Visträsk har kommunen angett att den helst ser en förtätning i byn.

Förslag till beslut

Inget förslag lämnas i ärendet.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet. Tomtens storlek (7835 m²) gör att den kan styckas av i två delar. Visträsks återvinningsstation ligger på en del av fastigheten. Planfrågan för Visträsk bör lyftas igen.

Ordföranden föreslår att Älvsbyns Fastigheter styckar av fastigheten och säljer den ena delen. Den andra delen behålls för återvinningsstationen och för att möjliggöra fler etableringar i området. Nämnden bifaller förslaget.

Beslutet skickas till

Älvsbyns Fastigheter AB, VD Lennart Lundgren

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 85

Dnr 0058/16 - 409

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2016-05-17 -- 2016-08-08

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygghandläggningen redovisar verksamhet för perioden 17 maj t o m 8 augusti 2016, enligt bilaga.

Förslag till beslut

Lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 86

Dnr 0057/16 - 446

**XXXXXX X:XX - FÖRELÄGGANDE OM ATT ÅTGÄRDA ENSKILT
AVLOPP**

0344/2015 AVL

Miljö- och byggnämndens beslut

Förelägga xxxxxx xxxx (xxxxxx-xxxx) och xxxxxxxx xxxxxx (xxxxxx-xxxx) att **senast den 31 oktober 2016** upphöra med att släppa ut avloppsvatten från befintlig enkammarbrunn på fastigheten xxxxxx x:xx till xxxxx utan föregående rening.

Lagrum:

Miljöbalken 1 kap 1 §, 2 kap. 2, 3 samt 7 §§, 9 kap. 7 §, 26 kap. 9 §
Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 12 §

Upplysningar

Observera att anläggande eller ombyggnation av ett enskilt avlopp kräver miljö- och byggnämndens tillstånd. Handläggningstiden för en komplett avloppsansökan är 6 veckor. En handläggningsavgift för ansökan kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Om en avloppsanordning inrättats utan tillstånd ska en miljöstraffavgift på 5 000 kr tas ut enligt förordningen (1998:950) om miljöstraffavgifter.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten xxxxx x:xx finns en avloppsanordning som består av en enkammarbrunn, eventuellt en stenkista och ett utlopp mot xxxxx. xxxxx och xxxxxxxxxxx tillhör Piteälvens avrinningsområde, och är skyddat enligt habitatdirektivet och tillhör Natura 2000-område. Därför ställs krav på hög skyddsnivå, vilket innebär att avloppsanordningen ska uppnå en högre reningsgrad.

Fastigheten inspekterades första gången 2013-07-15 men har bytt ägare två gånger sedan dess. I april 2015 övertog xxxxxx xxxx och xxxxxxxx xxxxxx ägandet och fick en uppmaning från miljö- och byggkontoret att inkomma med ansökan för att åtgärda avloppsanordningen senast 2015-08-10. Därefter fick de uppskov fram till 2016-06-30. Eftersom ingen ansökan kommit in inom utsatt tid, bör miljö- och byggnämnden besluta om föreläggande.

Beslutsunderlag

2013-07-15 Inspektionsrapport
2015-06-26 Ny inspektion, anteckning

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 86

Dnr 0057/16 – 446 forts

**XXXXXX X:XX - FÖRELÄGGANDE OM ATT ÅTGÄRDA ENSKILT
AVLOPP**

Ärendet

På fastigheten xxxxxx x:xx finns en avloppsanordning som består av en enkammarbrunn, eventuellt en stenkista och ett utlopp mot xxxxx, enligt en inspektionsrapport från 2015-07-15. Tidigare ägare till xxxxxx x:xx har hos miljö- och byggnämnden sökt tillstånd om att åtgärda avloppet. Sedan dess har fastigheten bytt ägare två gånger, nu senast 28 april 2015. För att följa upp om tidigare fastighetsägare har åtgärdat det bristfälliga avloppet inspekterades därför avloppet den 25 juni 2015. Nuvarande ägare har uppmanats att inkomma med ansökan senast 10 augusti 2015 men fått uppskov fram till den 30 juni 2016. Då ingen ansökan har inkommit bör miljö- och byggnämnden förelägga fastighetsägarna att upphöra med utsläpp av avloppsvatten senast den 30 september 2016.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Anläggningen uppfyller inte dagens krav och åtgärder är nödvändiga. Vid inspektionen konstaterades att avloppet inte är åtgärdat och att:

1. Slamavskiljaren är en enkammarbrunn, vilket inte är tillåtet då vattentoalett är ansluten. När vattentoalett är ansluten ska slamavskiljaren vara en trekammarbrunn.
2. Måttligt med slam noterades i brunnen.
3. Oklart om T-röret fyller sin funktion. T-rör finns för att förhindra att flytslam flyter ut ur slamavskiljaren och vidare ut i utloppet, som då kan sätta igen.
4. Enligt tidigare uppgifter kan det finnas en stenkista som efterföljande reningssteg. Stenkista uppfyller inte kraven då vattentoalett är ansluten. Det efterföljande reningssteget ska antingen vara en markbädd eller infiltration.
5. Utloppet lokaliserades några meter längre ner mot slänten mot xxxxx. Vid utloppet på marken syns slam och avfall. Viss påverkan från avloppsvatten i form av växtlighet syns i slänten, på grund av ökad näringstillförsel från orenat avloppsvatten.

Bakgrund

xxxxx och xxxxxxxxxxxx tillhör Piteälvens avrinningsområde, och är skyddat enligt habitatdirektivet och tillhör Natura 2000-område. Därför råder krav på hög skyddsnivå i området vilket innebär att avloppsanordningen ska klara följande reningskrav:

- Minst 90 % reduktion av organiska ämnen
- Minst 90 % reduktion av fosfor
- Minst 50 % reduktion av kväve

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 86

Dnr 0057/16 – 446 forts

**XXXXXX X:XX - FÖRELÄGGANDE OM ATT ÅTGÄRDA ENSKILT
AVLOPP**

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga xxxxxx xxxx och xxxxxxxx
xxxxxx att **senast den 30 september 2016** upphöra med att släppa ut
avloppsvatten från befintlig enkammarbrunn på fastigheten xxxxxx x:xx till
xxxxxx utan föregående rening.

Lagrum:

Miljöbalken 1 kap 1 §, 2 kap. 2, 3 samt 7 §§, 9 kap. 7 §, 26 kap. 9 §
Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 12 §

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget med ändring av datum till 31
oktober 2016. Nämnden bifaller förslaget.

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå.
Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då
Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet
som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till
stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 87

Dnr 0057/13 - 446

**XXXXXXXX X:X - FÖRELÄGGANDE ATT ÅTGÄRDA AVLOPPS-
ANLÄGGNING**

Miljö- och byggnämndens beslut

Med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § miljöbalken föreläggs xxxxx xxxxxxxx (xxxxxx-xxxx), ägare till fastigheten xxxxxxxx x:x, att senast 2017-06-30 anlägga en avloppsanläggning som uppfyller kraven på hög skyddsnivå till bostadshuset på fastigheten xxxxxxxx x:x.

Föreläggandet förenas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken och 3 § lagen om viten med ett vite om 100 000 kronor, som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Uppllysning

Det krävs tillstånd att anordna en ny avloppsanläggning. Blankett för ansökan om avloppsanläggning finns på kommunens hemsida under Blanketter.

Sammanfattning av ärendet

Det enskilda avloppet tillhörande fastigheten xxxxxxxx x:x inspekterades den 14 augusti 2012 och brister konstaterades vid inspektionen. På miljö- och byggkontorets begäran inkom en åtgärdsplan 2013-05-07 där fastighetsägaren uppgav att han hade för avsikt att installera en trekammarbrunn inom en fem-årsperiod, senast 2018. Myndighetsnämnden beslutade 2013-08-22, § 76, att inte godkänna tidplanen och angav i beslutet att avloppsanläggningen skulle vara åtgärdad senast 2015-09-30.

Eftersom miljö- och byggkontoret inte har fått in någon ansökan om anläggande av nytt avlopp föreslås nämnden nu förelägga fastighetsägaren om att senast 2017-06-30 anlägga en ny avloppsanläggning som uppfyller kraven för hög skyddsnivå. Hög skyddsnivå innebär att anläggningen ska klara minst 90 % reduktion av organiska ämnen, minst 90 % reduktion av fosfor och minst 50 % reduktion av kväve.

Bakgrund

xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx tillhör Piteälvens avrinningsystem och fastigheten ligger inom avrinningsområde till Natura 2000-området Piteälven med biflöden. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx klassas som måttlig ekologisk status på grund av övergödning och når inte miljö kvalitetsnormen som är god status. Inom Piteälvens vattenområde gäller hög skyddsnivå enligt kommunens riktlinjer för enskilda avlopp. Avloppsanordningen från fastigheten xxxxxxxx x:x ligger ca 100 meter
forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 87

Dnr 0057/13 – 446 forts

**XXXXXXXX X:X - FÖRELÄGGANDE ATT ÅTGÄRDA AVLOPPS-
ANLÄGGNING**

från xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx och ungefär lika långt från närliggande xxxx. Vid en inventering som gjordes i oktober 2010 upptäcktes ett utsläpp av avloppsvatten i ett dike på andra sidan vägen som går genom fastigheten. Det förekom då klagomål om dålig lukt från avloppet. Avloppsanläggningen på fastigheten inspekterades den 14 augusti 2012. Vid inspektionen konstaterades att slamavskiljaren består av en enkammarbrunn och att efterföljande reningssteg saknades. Vid inspektionstillfället 2012 kunde inte utloppet från brunnen hittas på grund av kraftig växtlighet. Fastighetsägaren har 2013 meddelat att avloppet går ut på en åker som han anser vara en utmärkt biobädd och ser därför ingen större miljöfara med anläggningens brister.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Enligt 2 kapitlet miljöbalken ska var och en som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd se till att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår. Det är inte tillåtet att släppa ut orenat avloppsvatten från en enkammarbrunn till miljön. En enkammarbrunn har inte tillräcklig renande funktion. Orenat avloppsvatten som bidrar till övergödning och som kan medföra en bakteriell påverkan på grund- och ytvatten sker från en enkammarbrunn. Det är inte ovanligt att avloppsanläggningar där efterföljande rening inte fungerar ger upphov till dålig lukt.

Det har gått nästan fyra år sedan fastighetsägaren uppmärksammades på att anläggningen inte är godkänd. På grund av den nuvarande anläggningens bristande rening och områdets höga naturvärden samt att xxxxxx xxxxxx-xxxxxxx inte har god status bland annat med avseende på övergödning, behöver avloppet åtgärdas snarast.

Ärendet med förslag till beslut har tidigare kommunicerats med fastighetsägaren och ett beslut om föreläggande togs av nämnden den 23 februari 2016. Inget delgivningskvitto har kommit in till nämnden varför nämnden föreslås besluta om ett nytt föreläggande då det inte går att säkerställa att det tidigare beslutet har tagits emot. Tiden måste förlängas för att föreläggandet ska vara möjligt att uppfylla.

Beredningens förslag till beslut

Med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § miljöbalken förelägga xxxxx xxxxxxxxxxx (xxxxxx-xxxx), ägare till fastigheten xxxxxxxx x:x, att senast 2017-06-30 anlägga en avloppsanläggning som uppfyller kraven på hög skyddsnivå till bostadshuset på fastigheten xxxxxxxx x:x.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 87

Dnr 0057/13 – 446 forts

**XXXXXXXXX X:X - FÖRELÄGGANDE ATT ÅTGÄRDA AVLOPPS-
ANLÄGGNING**

Föreläggandet förenas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken och 3 § lagen om viten med ett vite om 100 000 kronor, som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande