



KOMMUNSTYRELSEN - EXTRA

Tid:	kl 08:30 – 8:45	
Plats:	Bäcken	
Ledamöter:	Bill Nilsson, s, Stefan Hortlund, s Jenny Dahlberg, s Inger Grankvist, s Tomas Egmark, s Harry Nyström, v Matilda Wiklund, c, deltar ej i § 91 Johan Johansson, c, deltar ej i § 91 Agneta Nilsson, c, deltar ej i § 91 Robert Andersson, kd	ordförande
Tjänstgörande ersättare:	Agneta Burman, s Sture Nordin, s Lars-Ingvar Wendt, fp, deltar ej i § 91	
Övriga:	Magnus Nordström Lilian Johansson Ulla Lundberg Gunilla Lundin	kommunchef kommunsekreterare ekonomichef adm.chef
Justeringsdag:	2011-04-21	
Paragrafer:	§ 91 - 92	
Justerare:	Stefan Hortlund	
Lilian Johansson kommunsekreterare	Bill Nilsson ordförande	Stefan Hortlund justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2011-04-21
Protokollet är anslaget	2011-04-21 -- 2011-05-12
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliets arkiv
	Lilian Johansson



KS § 91

Dnr 0072/11 - 055

**UPPHANDLING ANBUD - NYBYGGNAD AV SKOLA PÅ PARK-
SKOLEOMRÅDET**

Kommunstyrelsens beslut

Anta Nåiden Bygg AB att bygga ny skola på fastigheten Älvsbyn 25:1 enligt följande tidplan:

- Byggstart 16 maj 2011
- Invändigt färdigställt 31 maj 2012

Johan Johansson (c), Matilda Wiklund (c), Agneta Nilsson (c) och Lars-Ingvar Wendt (fp) deltar inte i beslutet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Älvsbyns Fastigheter AB har för Älvsbyns kommuns räkning infordrat anbud på nybyggnad av skola på Parkskoleområdet.

Kommunstyrelsen

Utvärderingen av anbud ägde rum 8 mars 2011. Anbudens giltighet sträcker sig till den 5 maj 2011. Tidpunkten för byggstart var angiven till 1 april 2011 i förfrågningsunderlaget. Tidplanen för skolbygget har försenats.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutade 11 april 2011, § 78, uppdra till VD Älvsbyns Fastigheter AB att kontakta anbudsgivarna beträffande anbudens giltighet i samband med försenad byggstart (16 maj 2011). Uppdraget redovisas vid extrainsatt kommunstyrelsesammanträde den 21 april kl 08 30.

Kommunstyrelsen

Efter förfrågan om att anbudets giltighetstid förlängs till den 15 maj 2011 avseende "Nybyggnad av skola Älvsbyn 25:1", har 5 anbud inkommit enligt följande:

1. Nåiden Bygg AB
2. PEAB
3. NCC
4. BD-Bygg
5. REKAB

Efter utvärdering har anbud nr 1 bedömts som mest fördelaktigt för kommunen, enligt bilaga. forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 91

Dnr 0072/11 – 055 forts

**UPPHANDLING ANBUD - NYBYGGNAD AV SKOLA PÅ PARK-
SKOLEOMRÅDET**

Yrkanden

Johan Johansson (c), Matilda Wiklund (c), Agneta Nilsson (c) och Lars-Ingvar Wendt (fp) deltar inte i beslutet.

Ordföranden yrkar bifall till utvärderingsförslaget, att anta anbud nr 1, enligt ovan och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 11 april 2011, § 78.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 92

Dnr 0070/11 - 049

**FINANSIERING - NYBYGGNAD AV SKOLA PÅ PARKSKOLEOM-
RÅDET**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Ny skola finansieras i den omfattning som krävs genom nyupptagande av lån. Låneutrymmet sätts till 20 mkr.
- Ingen amortering på befintliga lån genomförs under 2011.

Reservation

Matilda Wiklund (c), Robert Andersson (kd) och Lars-Ingvar Wendt (fp) reserverar sig mot beslutet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Ekonomichef Ulla Lundberg har lämnat in tjänsteutlåtande om finansiering av ny skola.

Kommunfullmäktige beslutade 2010-02-15 att en ny skola ska byggas. Uppgårelsen med försäkringsbolaget är klar och kommunen har efter det att samtliga kostnader räknats av erhållit 28 141 tkr netto i ersättning till en ny byggnad och inventarier.

Projekteringen av den nya skolan pågår och hittills har kommunen haft utgifter på 1,9 mkr. Den sammantagna projekteringsutgiften beräknades till 2,7 mkr men bedöms nu komma att uppgå till 2,8 mkr.

Kostnaderna för bygglov, bygglidning och anslutningsavgifter beräknas till 1,9 mkr. Totala utgifter inklusive byggentreprenaden och oförutsedda utgifter bedöms till drygt 50 mkr. Tillkommande investeringsutgifter i form av inventarier och markarbeten kommer att utredas ytterligare.

Förslag till beslut

1. Investeringsutgiften finansieras fullt ut via nyupptagande av lån
2. Investeringsutgiften finansieras via nyupptagande av lån i den omfattning som krävs med hänsynstagande till tillgänglig likviditet. Låneutrymmet sätts till 30 mkr.
3. Investeringsutgiften finansieras i den omfattning som krävs via nyupptagande av lån. Vidare genomförs ingen amortering på befintliga lån under 2011. Låneutrymmet sätts till 20 mkr.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 92

Dnr 0070/11 – 049 forts

**FINANSIERING - NYBYGGNAD AV SKOLA PÅ PARKSKOLEOM-
RÅDET**

Ekonomiavdelningen förordar alternativ 3 - att låneutrymmet sätts till 20 mkr samt att ingen amortering på lån genomförs 2011.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutade 11 april 2011, § 79, att ärendet behandlas vid ett extrainsatt sammanträde den 21 april kl 08 30.

Ärendet kompletteras med en konsekvensanalys avseende ökad upplåning.

Kommunstyrelsen

I kalkylen för byggande av ny skola uppgår utgifterna till ca 70-75 mkr. Driftskostnaderna inkl ränta och avskrivningar beräknas till ca 4,5 mkr årligen.

Av kommunens finansreglemente framgår att kommunen ska maximera sitt finansnetto och ett led i detta är att inte låna mer än vad som absolut behövs för att minimera räntekostnaderna.

Kommunen har i dagsläget en likviditet på ca 80 mkr. Hur kommunens likviditet kommer att utvecklas under 2011 beror främst på i vilken takt beslutade investeringar för 2011 genomförs men också på kommunens årsresultat för 2011. Exakta behovet av en eventuell upplåning för att finansiera nybyggnationen är därmed svårt att bedöma.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslag nr 3, att låneutrymmet sätts till 20 mkr samt att ingen amortering på lån genomförs 2011.

Harry Nyström (v) yrkar bifall till beredningsförslag nr 3.

Matilda Wiklund (c), Robert Andersson (kd) och Lars-Ingvar Wendt (fp) yrkar avslag på beredningsförslagen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag och Matilda Wiklunds förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag

Paragrafen justeras omedelbart

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 11 april 2011, § 79.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande